



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind acceptarea donatiei din partea S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita catre municipiul Ploiesti a imobilului(teren) in suprafata de 2819 mp, situat in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr.2991/2011, S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita, in calitate de proprietar al terenului din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138, in suprafata de 31.036 mp, a comunicat acordul de a transmite catre Municipiul Ploiesti, cu titlu de donatie, dreptul de proprietate asupra unei parcele de teren in suprafata de 2819 mp, identificat potrivit planului care constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare, in vederea edificarii unei intersectii cu sens giratoriu si a unor accese.

Societatea Kaufland a precizat ca este proprietar exclusiv al terenului categoria curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Ploiesti, B-dul Republicii nr.138, Parcela: A 8/1...A 8/6; A 8/20...A 8/23, Tarlaua 65, inscris in Cartea funciara a municipiului Ploiesti la nr.57763, cu nr.cadastral 5608-5609-5610-4988-2899/3, in suprafata totala de 31.036 mp, din care face parte si parcela de teren in suprafata de 2819 mp ce va face obiectul donatiei.

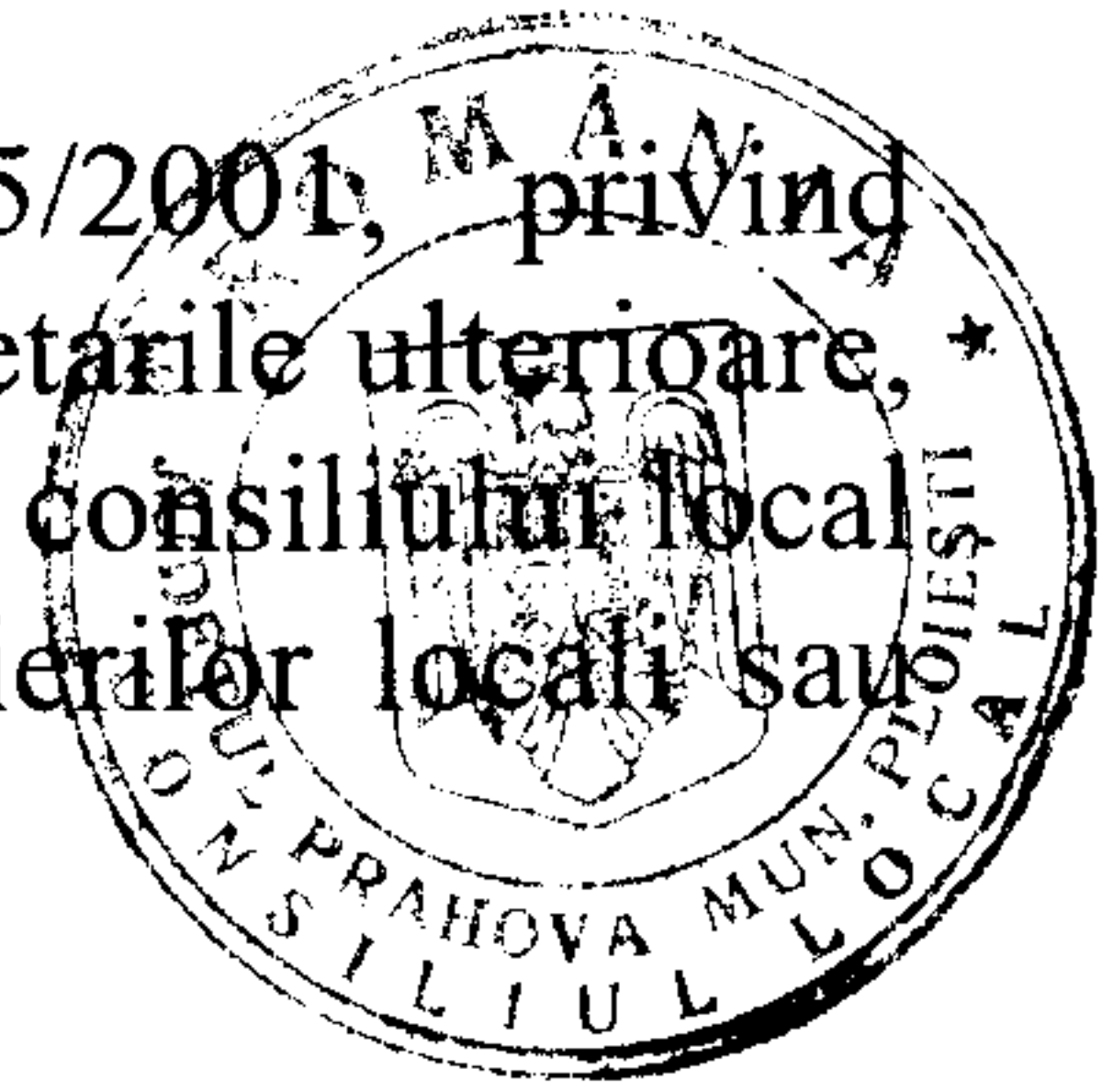
Donatia se va realiza in urma efectuarii dezlipirii parcelei de teren de catre S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita.

Mentionam faptul ca pentru terenul sus mentionat Primaria municipiului Ploiesti a eliberat Autorizatia de Construire nr.927/20.12.2010 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: Ansamblu comercial compus din Hipermarket si galerii comerciale, cu instalatii interioare, platforme parcare, cai de comunicatie in incinta, imprejmuire, cu anumite conditii printre care se numara si "realizarea sensului giratoriu cu revizuirea instalatiei de iluminat public".

Solicitarea S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita a fost analizata in data 15.02.2011 de catre Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil acesteia.

In conformitate cu art.7 alin.d din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de proprietate publica se dobandeste si prin acte de donatie acceptate de consiliul local daca bunul in cauza intra in domeniul public.

Potrivit prevederilor art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, donatiile si legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, dupa caz, a consiliului judetean, cu votul majoritatii consilierilor locali sau judeteni, dupa caz, in functie.



**Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca**

**Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu**

**AVIZAT,
Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director,
Simona Albu**

**Directia Management Financiar-Contabil, Contracte
Director,**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind acceptarea donatiei din partea S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita catre municipiul Ploiesti a imobilului(teren) in suprafata de 2819 mp, situat in Ploiești, Bulevardul Republicii nr.138

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr.2991/2011, S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita, in calitate de proprietar al terenului din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138, in suprafata de 31.036 mp, a comunicat acordul de a transmite catre Municipiul Ploiesti, cu titlu de donatie, dreptul de proprietate asupra unei parcele de teren in suprafata de 2819 mp, identificat potrivit planului care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotarare, in vederea edificarii unei intersectii cu sens giratoriu si a unor accese.

Pentru terenul sus mentionat Primaria municipiului Ploiesti a eliberat Autorizatia de Construire nr.927/20.12.2010 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: Ansamblu comercial compus din Hipermarket si galerii comerciale, cu instalatii interioare, platforme parcare, cai de comunicatie in incinta, imprejmuire, cu anumite conditii printre care se numara si "realizarea sensului giratoriu cu revizuirea instalatiei de iluminat public".

Avand in vedere faptul ca terenul se afla situat adiacent Bulevardului Republicii, artera principala de circulatie care asigura tranzitarea municipiului pe directia Sud-Nord si care inregistreaza in mod constant valori ridicate de trafic, valori ce vor creste si prin fluxul de clienti la noul magazin Kaufland, se constata necesitatea sistematizarii zonei prin crearea unui sens giratoriu care sa contribuie la fluidizarea traficului rutier.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

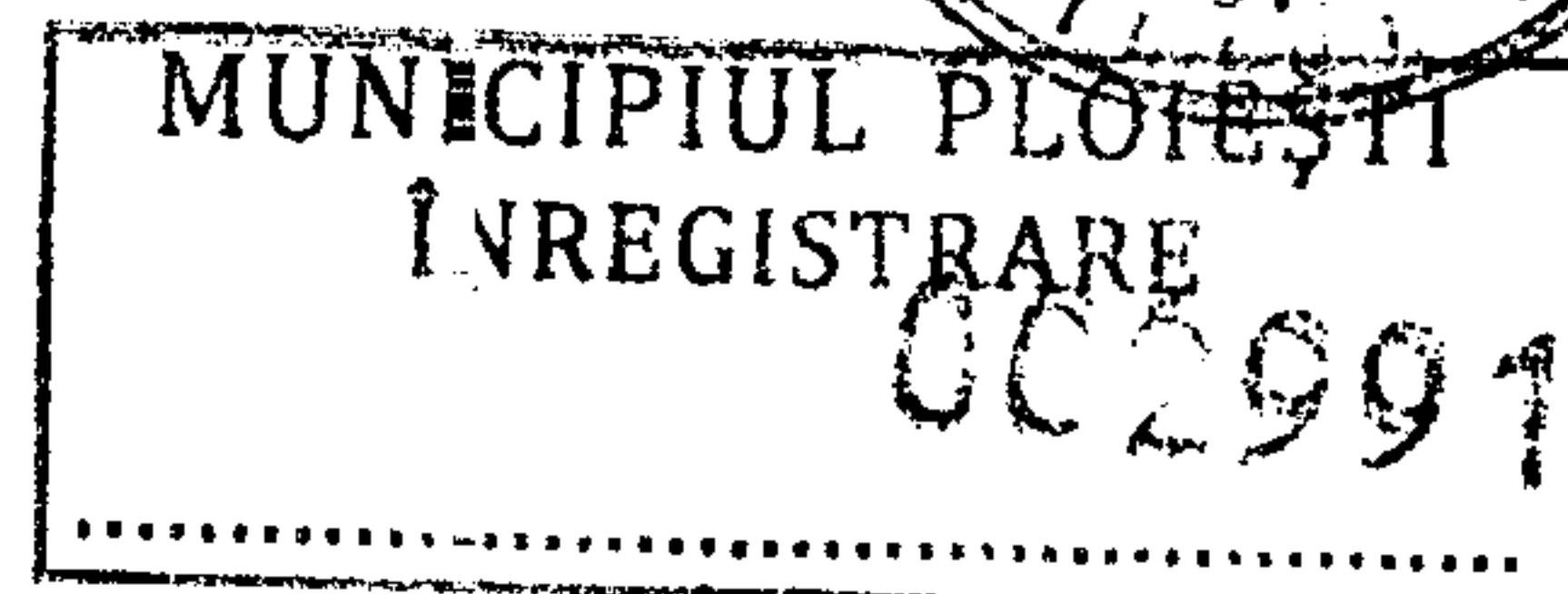
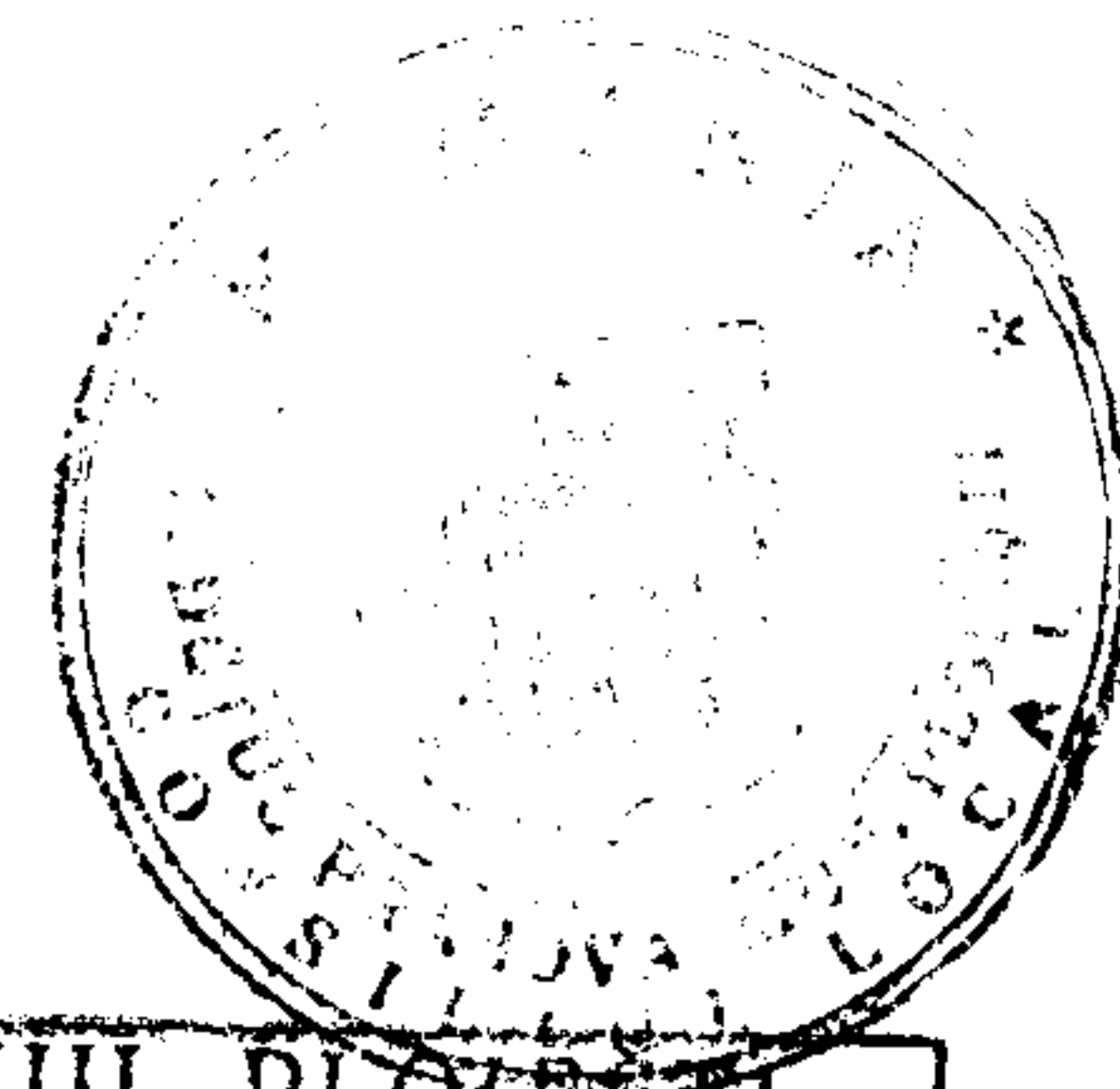
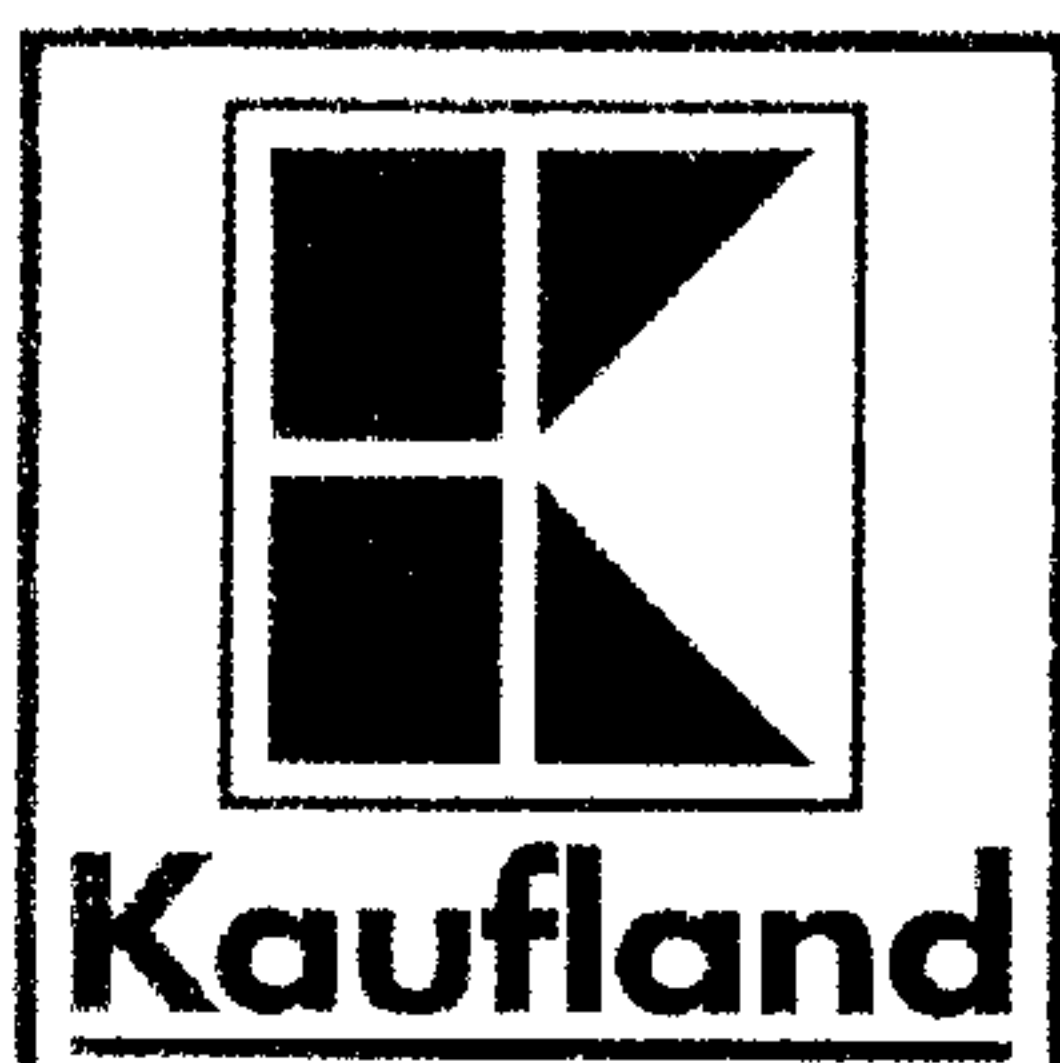
Consilieri

Radu Mateescu

Marilena Stanciu

Costel Horghidan

SIEGAPF
14.02.11



14 FEB 2011

Către
Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Primăria Municipiului Ploiești

B-dul. Republicii nr. 1 – 2
Municipiul Ploiești, Județul Prahova

București, 14.01.2011

ACORD

Subscrisa, **S.C. KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40-17052/2003, cod de înregistrare fiscală RO 15991149, având un capital social de 1.673.694.308,02 RON („Kaufland”), reprezentată prin **dl. Thomas Konstantin Schick** și prin **dna. Mihaela Elena Dumitru**,

având în vedere că societatea Kaufland este proprietar exclusiv al terenului categoria curți-construcții, situat în intravilanul Municipiul Ploiești, **B-dul Republicii nr. 138, Parcela: A 8/1...A 8/6; A 8/20...A 8/23, Tarla: 65, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară cu C.F. nr. 57763 a Municipiului Ploiești, cu nr. cadastral **5608-5609-5610-4988-2899/3**, în suprafață totală de 31.036 mp (denumit în continuare „Terenul”),

dorim să vă comunicăm prin prezenta acordul Kaufland de a transmite Municipiului Ploiești, cu titlu de donație, dreptul de proprietate asupra unei parcele de teren care se va dezmembra din Teren conform planului anexat (denumită în continuare „Parcela de teren”), în vederea edificării unei intersecții cu sens giratoriu și a unor accese pe Parcela de teren cât și pe terenul învecinat care se află în proprietatea Municipiului Ploiești, conform dispozițiilor din Autorizația de construire Nr. 927 din 20.12.2010.

Donația Parcele de teren se va realiza în baza unui act autentic ce sa va încheia între Kaufland și Municipiul Ploiești în urma efectuării dezlipirii Parcele de teren de către Kaufland.

Parcela de teren urmează a fi donată Municipiului Ploiești liberă de sarcini, cu toate taxele și impozitele achitate la zi, Kaufland urmând a garanta Municipiului Ploiești împotriva oricăror vicii și evicțiuni totale sau parțiale. Kaufland se angajează de asemenea, să suporte costurile legate de donația Parcele de teren.



Anexăm prezentei o copie a planului cu privire la Parcela de teren care se va dezmembra din Teren.

Vă mulțumim pentru sprijin.

Cu deosebită stimă,

Pentru și în numele

S.C. KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

dl. Thomas Konstantin Schick

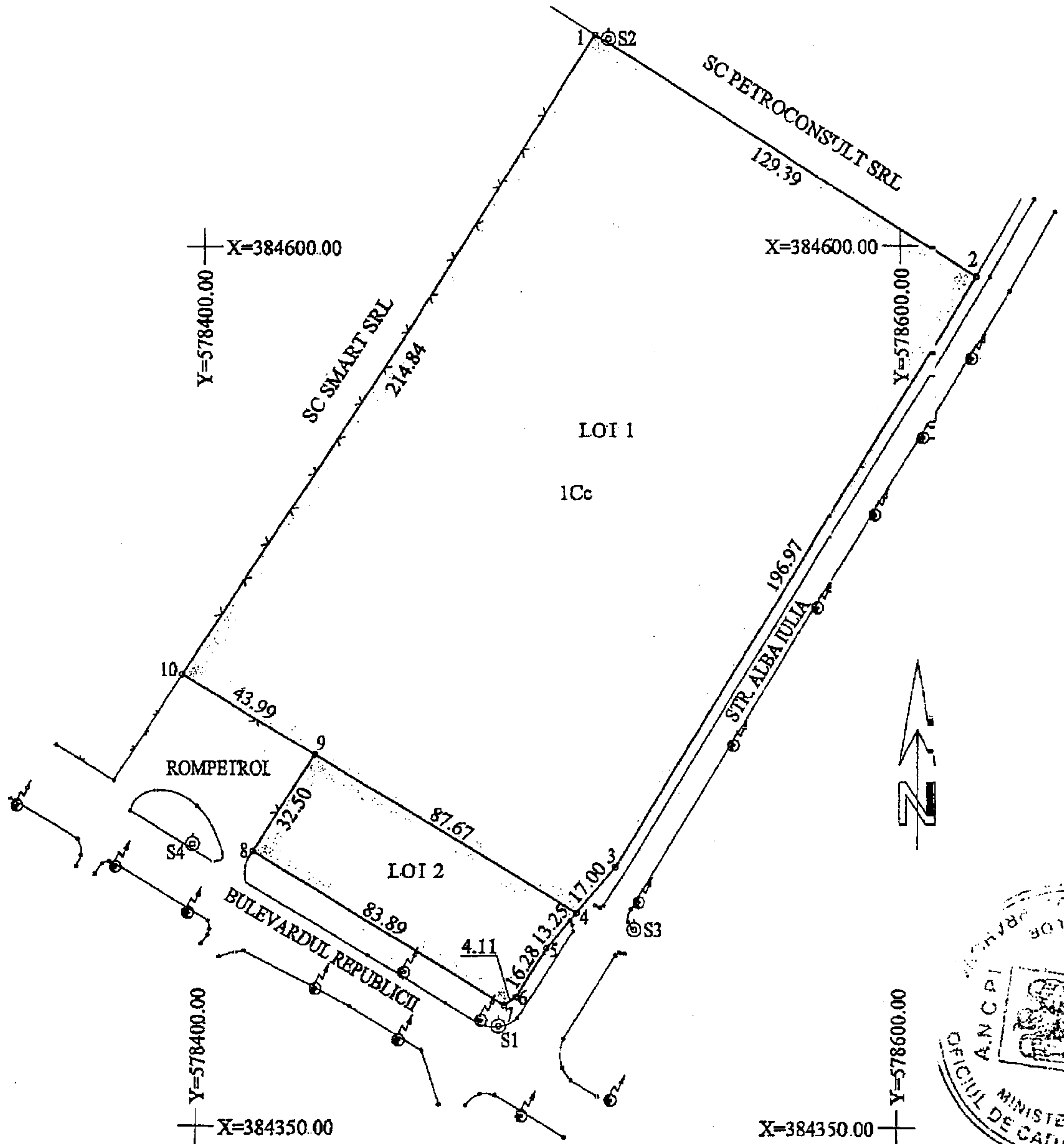


dna. Mihaela Elena Dumitru

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire/alipire
Scara 1: 2000**

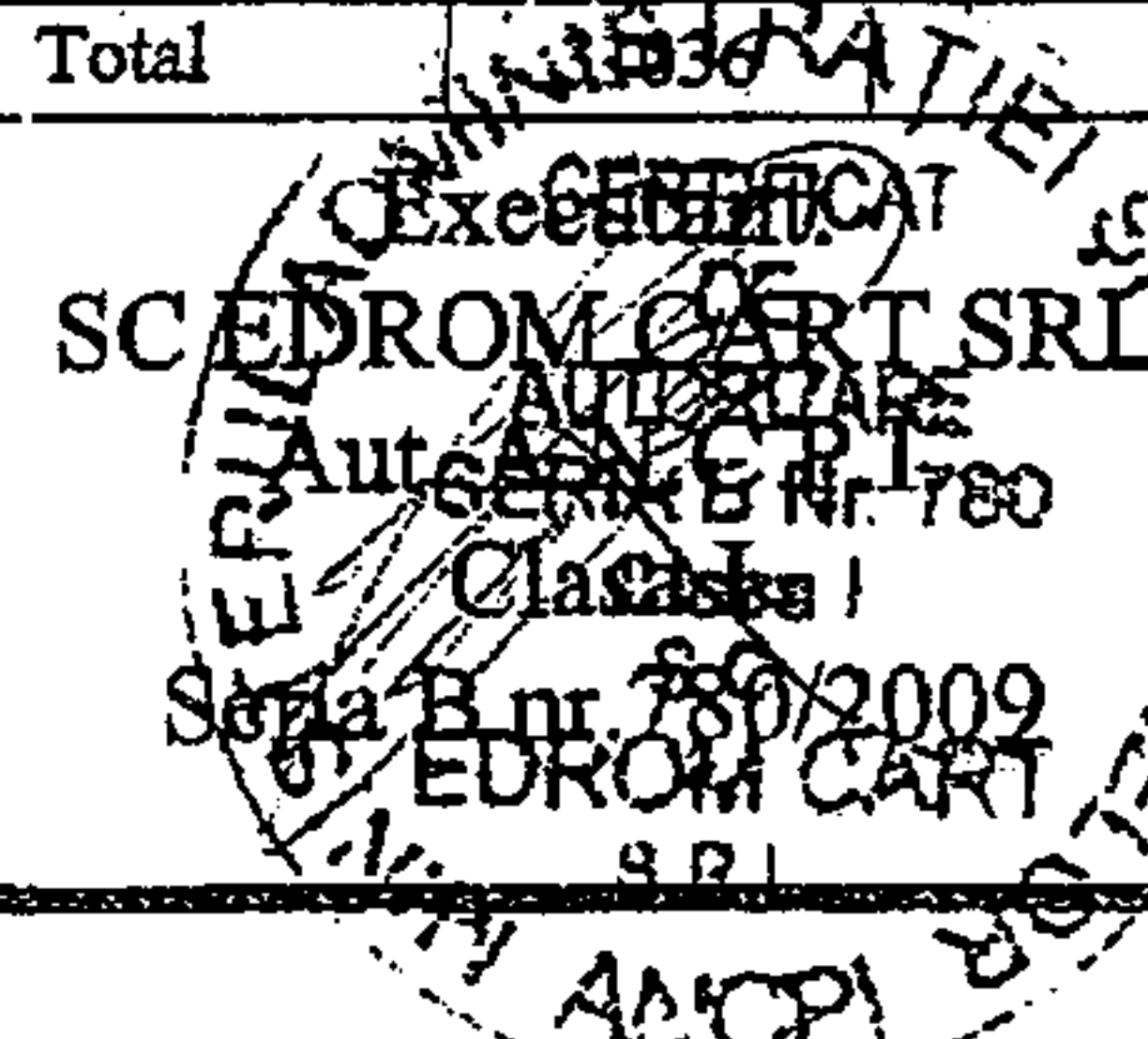
Nr. cadastral: 5608-5609-5610-4988-2899/3 Suprafata mas.: 31036mp Adresa imobilului: Ploiesti, Bld. Republicii nr. 138, T-65, P-A 8/1, ., A 8/6; A 8/20, ., A 8/23, PH

Cartea Funciara nr. 57763 UAT PLOIESTI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5608-5609-5610-4988-2899/3	31036	1Cc	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa.	106835	28217	Cc	Teren intravilan-LOT 1
				106836	2819	Cc	Teren intravilan-LOT 2
Total				Total	31036		

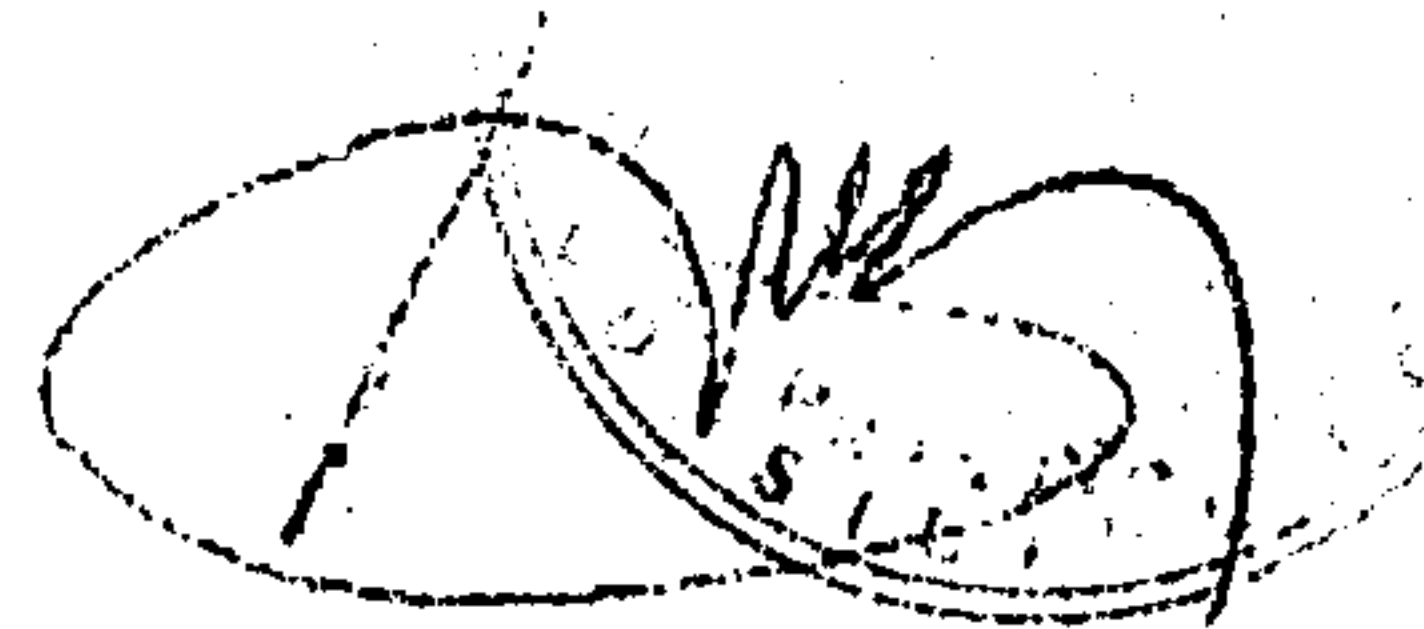


2021 / Farafa 19 IAN. 2011

Semnatura si data
Stamila BCEPIA
CONSEILIER GR. II

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 309964 din 07.12.2010

Popescu Radu
PH nr. 567789


AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 927 din 20. DEC 2010

Ca urmare a cererii adresate de SC KAUFELD ROMANIA SCS

cu domiciliul / sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI
satul _____ sectorul 2 cod poștal _____ str. Barbu Vacarescu nr. 120-144
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 309964 din 07.12.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Ansamblu comercial compus din Hipermarket și Galerii comerciale, cu instalații interioare, platforme parcare, cai de comunicație în incintă, împrejurire, cu următoarele condiții :

Următoarele lucrări, vor face obiectul unei autorizări ulterioare :

- realizarea sensului giratoriu, cu revizuirea instalației de iluminat public
- bransamente și racorduri la utilități
- amplasarea publicității specifice (totem, semne de circulație, etc.)
- amenajarea grupurilor sanitare pentru spațiile comerciale din Galeriile comerciale în funcție de specificul fiecărui spațiu

Nota :Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentei A.C. se va realiza numai cu condiția ca lucrările de execuție pentru sensul giratoriu, rețeaua de iluminat public, bransamente, racorduri, totem și publicitate specifică, să se fi autorizat, realizat și recepționat anterior.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul PRAHOVA, Municipiul PLOIEȘTI,
cod poștal _____, str. _____ REPUBLICII _____ nr. 138
bl. - _____ sc. - _____ et. - _____ ap. - _____ Cartea funciara _____

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

Lucrări în valoare de 8 473 872 lei

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), _____ 162 _____ din 29.09.2009, a fost elaborată de MG Building Design SRL, cu sediul în județul Timis, municipiul / orașul Timisoara sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada Ion Ionescu de la Brad nr. 1 bl. - _____ sc. - _____ et. - _____ ap. - _____ respectiv de - arhitect arch. Cristian Costache arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 328, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmit a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (15) - (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramică etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Holdești Șoani materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele finanțare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

SECRETAR,
IACOB OANA CRISTINA

ARHITECT ȘEF,
SIMONA ELENA Munteanu

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA MARCELA NEAGU

Taxa de autorizare în valoare de lei 84738,72 a fost achitată conform OP nr. 01. IBBX01 din 26.02.2010, 13.12.2010
Taxa de urgență în valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit: Ruzandra Ludu / 20.12.2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind acceptarea donației din partea S.C.Kaufland România Societate în Comandită către municipiul Ploiești a imobilului(teren) în suprafață de 2819 mp, situat in Ploiești, Bulevardul Republicii nr.138

și a emis: *Aviz FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: *28-02-2011*