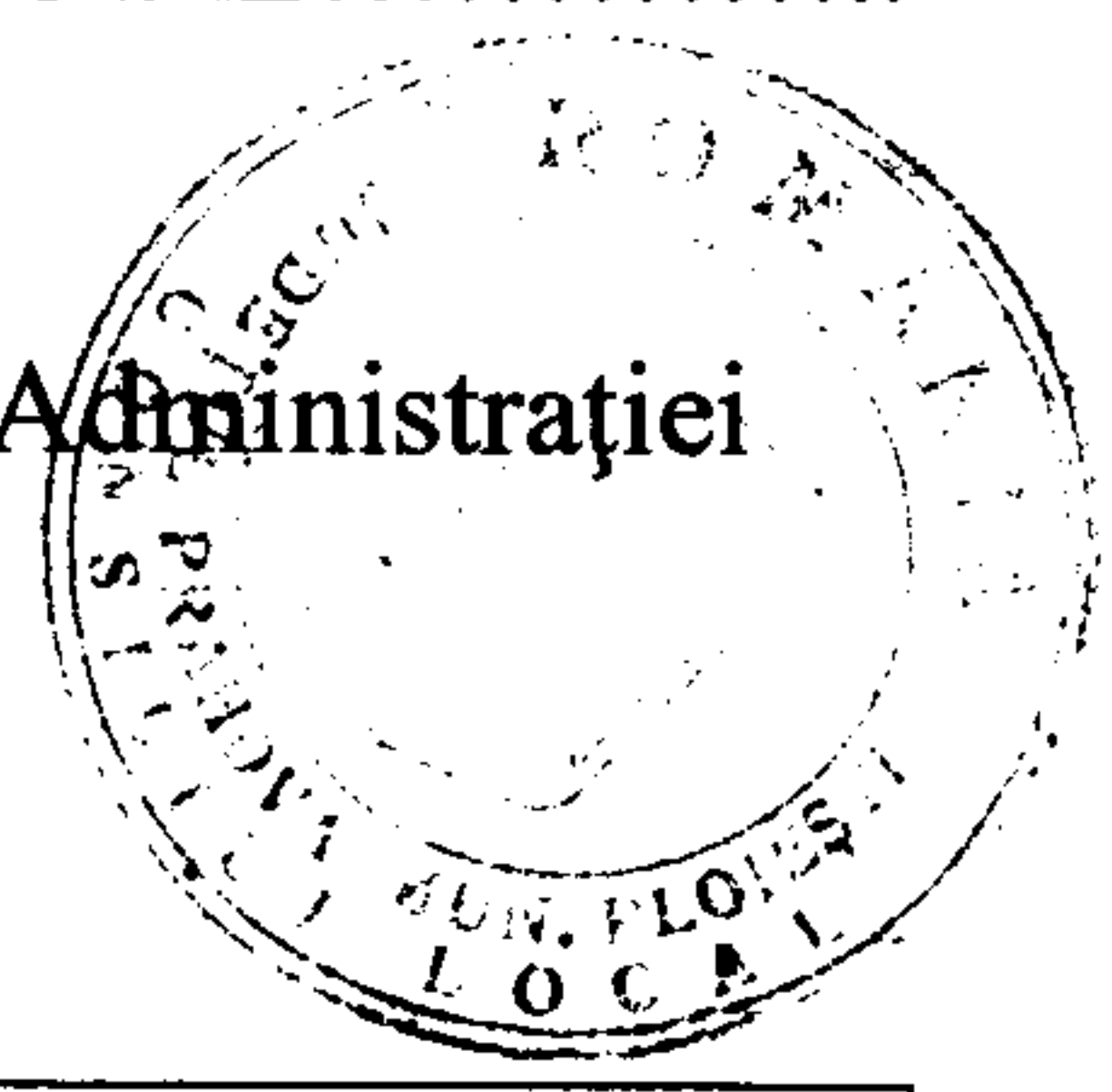
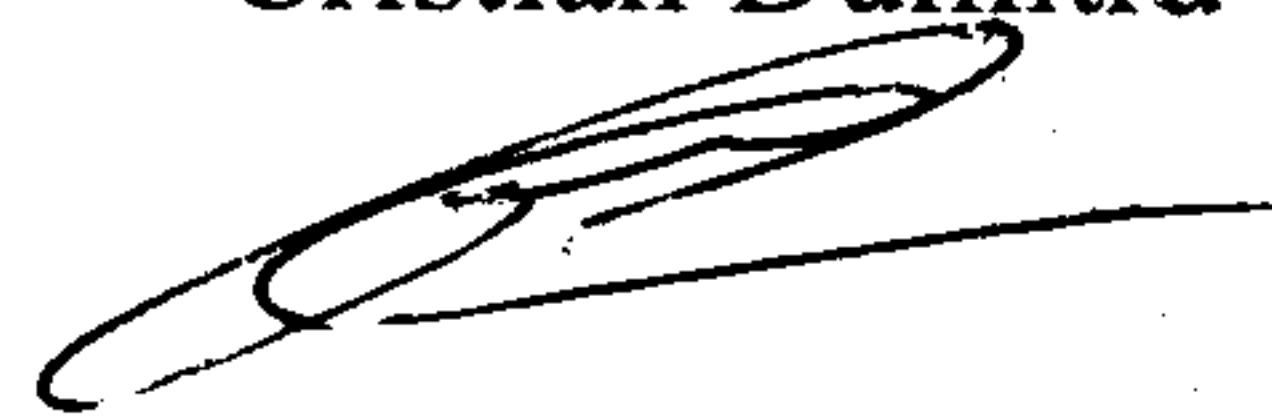


Situația bunurilor ce urmează să fie transmise în administrarea Administrației
Serviciilor Sociale Comunitare



Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Nr.inventar/ valoare (lei)	Observații
1	Împrejmuire rame oțel beton cu sârmă stație Malu Roșu	Ploiești Cartier Malu Roșu, str.Măgurii	- nr.inventar - I-1 S8 0003 - valoare - 14.399,77 lei	Domeniu privat
2	Platformă betonată la stația de pompare Malu Roșu	Ploiești Cartier Malu Roșu, str.Măgurii	- nr.inventar - I-1 S8 0004 - valoare - 9.376,80 lei lei	Domeniu privat
3	Alimentare energie electrică stație de pompare Malu Roșu	Ploiești Cartier Malu Roșu, str.Măgurii	- nr.inventar - I-1 S8 0005 - valoare - 17.957,89 lei	Domeniu privat
4	Racord termoficare la Stația de pompare Malu Roșu (club pensionari)	Ploiești Cartier Malu Roșu, str.Măgurii	- nr.inventar - 2841 - valoare - 12.944,17 lei	Domeniu public
5	Teren aferent "Centrului de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari" în suprafață de 1976 mp	Ploiești Cartier Malu Roșu, str.Măgurii	-	Pe acest teren se afla amplasat un rezervor - nr.inventar - 202476 - valoare - -354162,63 lei propus la casare, operațiune în curs de desfășurare
6	Racord termoficare la Punct Termic str. Infrățirii (club pensionari)	Str. Infrățirii nr.67Bis	- nr.inventar - 2842 - valoare - 20.917,38 lei	Domeniu public

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.21/2011 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești se numără și următoarele spații cu altă destinație decât aceea de locuință :

- spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești str.Mihai Bravu nr.214, bl.24B, parter și terenul aferent acestuia în suprafață de 13,66 mp (cotă indiviză)

- spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință (punct termic dezafectat) situat în str.Înfrățirii bl.67 bis

- spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință (fostă stație de pompare) situat în Cartierul Malu Roșu, str.Măgurii.

Prin Hotărârea nr.118/2009, Consiliul Local al municipiului Ploiești a stabilit destinația de “Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” pentru spațiul situat în str.Înfrățirii bl.67 bis și pentru cel situat în Cartierul Malu Roșu, str.Măgurii. De asemenea prin Hotărârea nr.350/2009 Consiliul Local a stabilit aceeași destinație și pentru spațiul situat în str.Mihai Bravu nr.214, bl.24B, parter.

Cele trei centre au făcut obiectul Contractului de administrare încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești conform Hotărârii nr.118/2009, iar ulterior al Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010.

Pentru buna desfășurare a activității Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nu a fost necesară deținerea în concesiune a tuturor bunurilor care s-au aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, astfel că, prin Hotărârea nr.385/2010, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea corespunzătoare a anexelor la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, cele trei imobile menționate mai sus nemalegându-se în anexele la actul adițional la contractul de delegare a gestiunii încheiat la data de 04.01.2011.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, serviciu public cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești, înființată potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.307/2002, are ca obiect principal de activitate asigurarea serviciilor sociale care se desfășoară la nivelul municipiului Ploiești.

Având în vedere cele menționate mai sus, specificul celor trei imobile sus menționate și activitățile desfășurate, precum și prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a impus transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare a imobilelor cu destinația de centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari, modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.43/2007, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la Contractul de Administrare nr.4654/2007 încheiat cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, sens în care Consiliul Local al municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.21/2011.


Cu ocazia predării – primirii efective a spațiilor menționate pe bază de proces verbal s-a constatat faptul că pe lângă imobilele cu destinația de „Centru de Informare pentru Cetățeni și de Spațiu de Recreere pentru Pensionari” ce au făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.21/2011 se impune și transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare a bunurilor identificate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, acestea fiind necesare desfășurării în bune condiții a activității celor trei centre.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

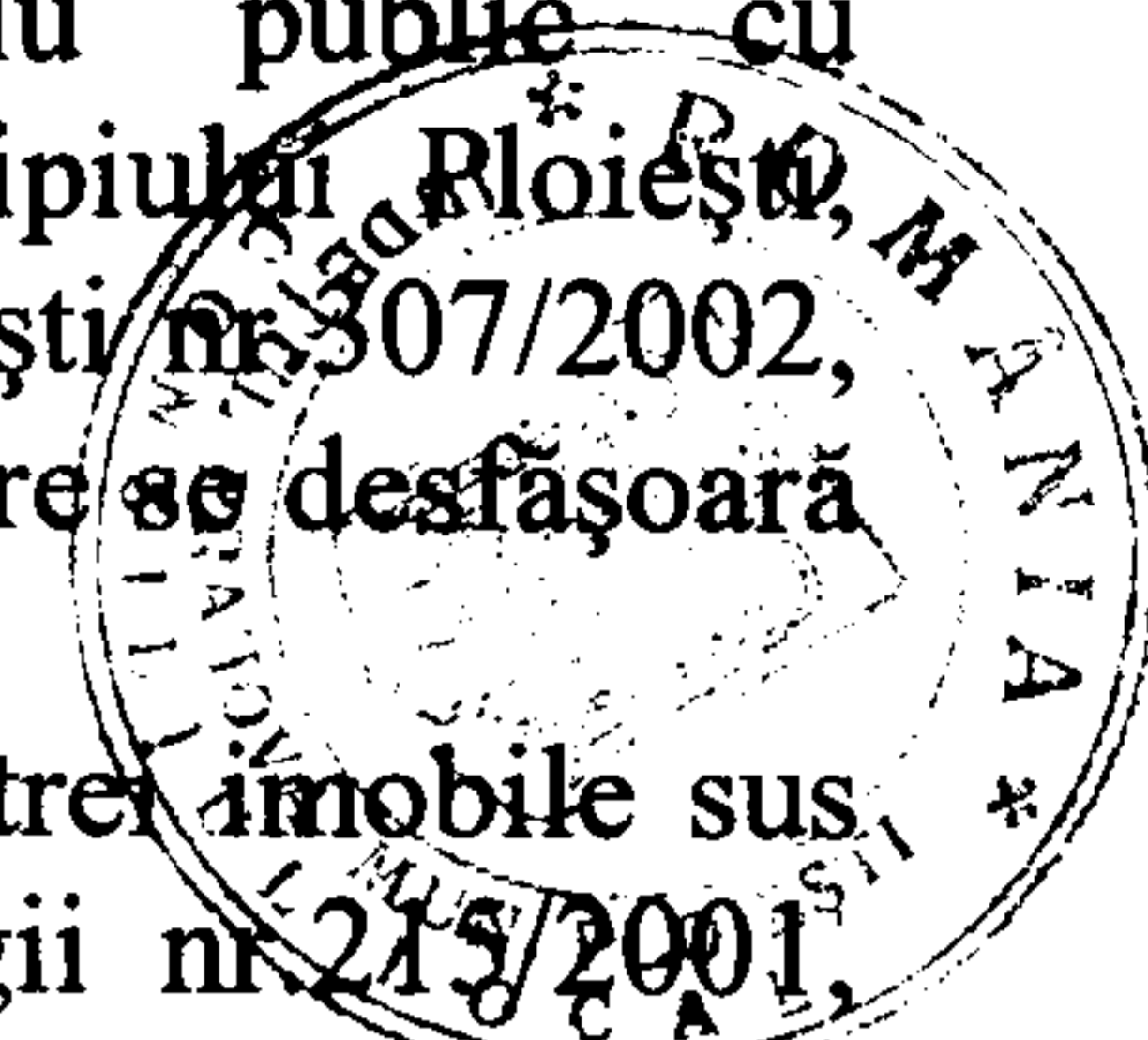
Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,

Director,
Simona Albu



Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea patrimoniului localității.

În conformitate cu prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

În patrimoniul privat al municipiului Ploiești figurează și spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință, situat în Ploiești str.Mihai Bravu nr.214, bl.24B, parter și terenul aferent acestuia, spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința (punct termic dezafectat) situat în str.Înfrățirii bl.67 bis și spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință (fostă stație de pompare) situat în Cartierul Malu Roșu, str.Măgurii. Pentru aceste spații Consiliul Local a stabilit destinația de "Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari" prin Hotărârea nr.118/2009 și prin Hotărârea nr.350/2009.

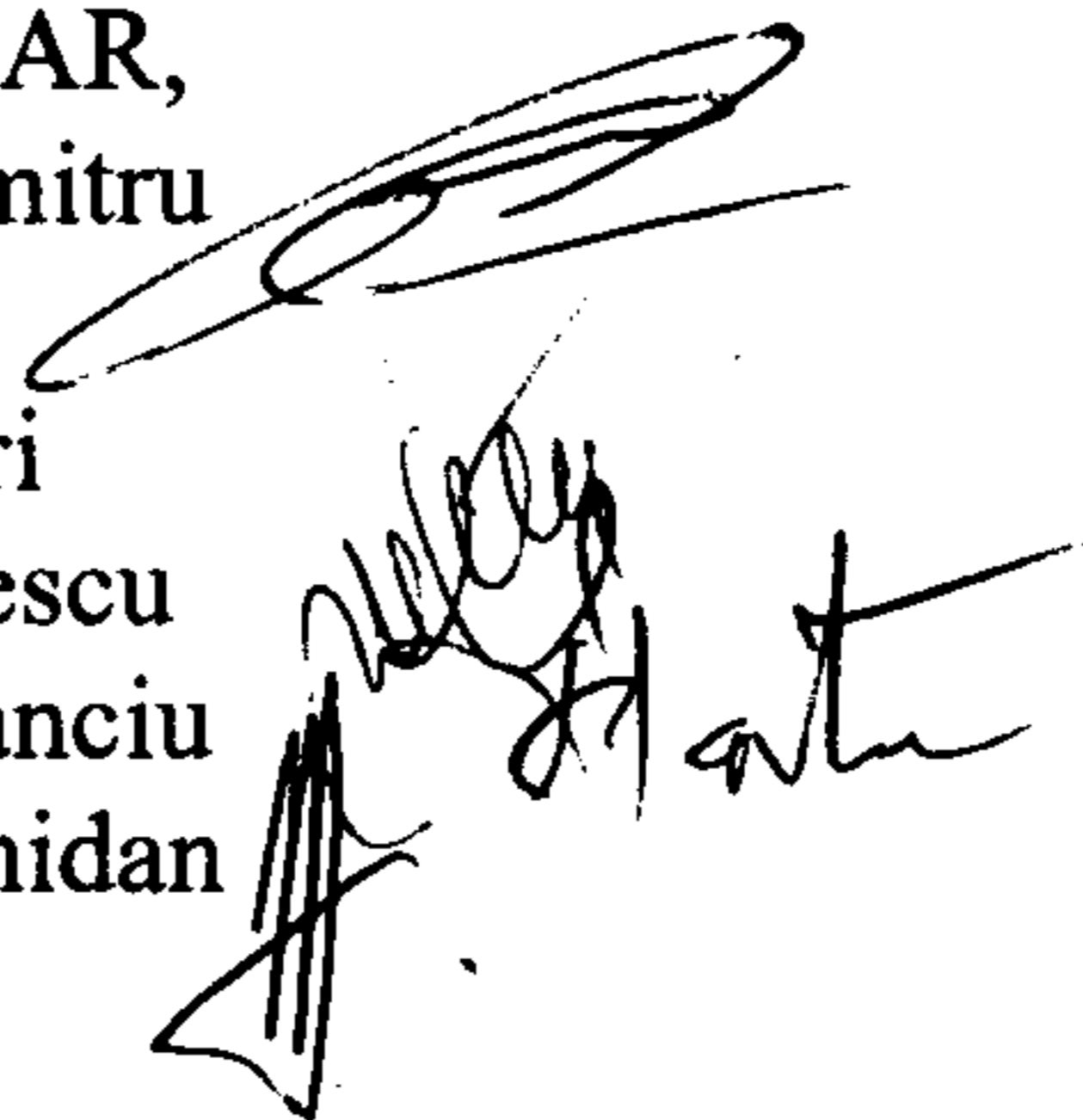
Bunurile menționate mai sus au făcut obiectul Contractului de administrare încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești conform Hotărârii nr.118/2009, ele fiind incluse ulterior în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, contract în a cărui anexă se regăsesc toate bunurile deținute anterior înființării societății de către Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești.

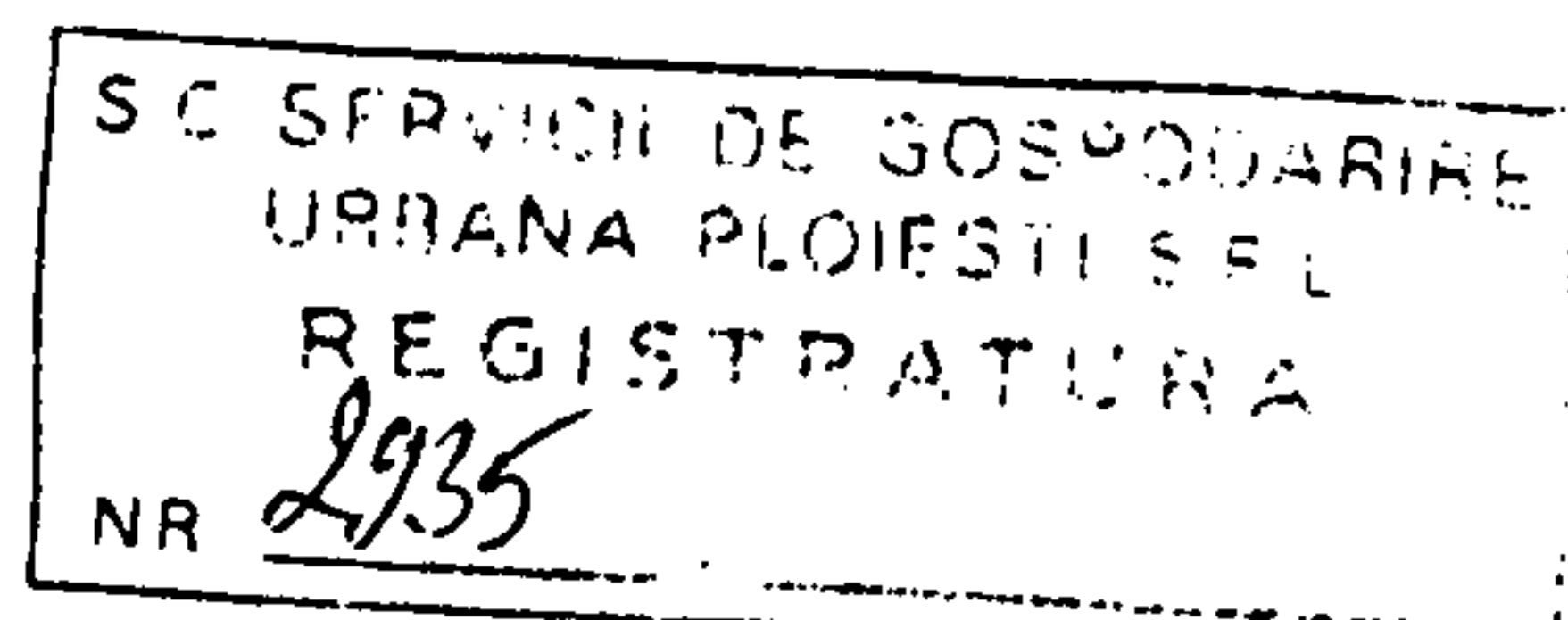
Întrucât pentru buna desfășurare a activității Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nu era necesară deținerea în concesiune a tuturor bunurilor care s-au aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, prin Hotărârea nr.385/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea corespunzătoare a anexelor la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, astfel că cele trei centre de informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari nu se mai regăsesc în anexele la contractul de delegare a gestiunii încheiat.

Având în vedere specificul acestor spații, precum și faptul că Administrația Serviciilor Sociale Comunitare asigură serviciile sociale care se desfășoară la nivelul municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr.21/2011 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat transmiterea imobilelor menționate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare, încheindu-se în acest sens un proces verbal de predare-primire. Astfel, cu această ocazie s-a constatat că este necesară completarea Anexei la actul normativ menționat cu bunurile identificate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, necesare bunei activități a celor trei centre, drept pentru care propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

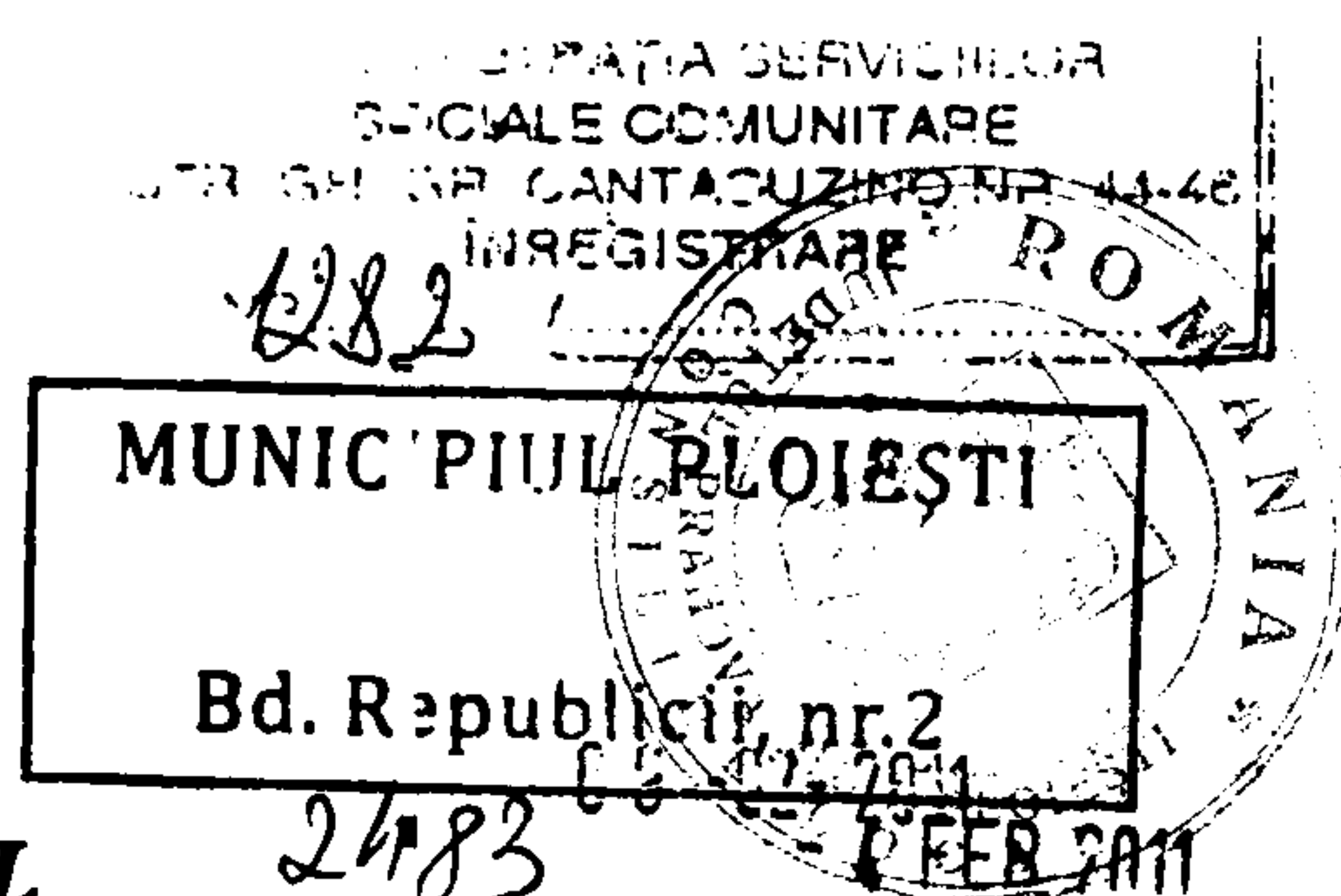
Consilieri
Radu Mateescu
Marilena Stanciu
Costel Horghidan





07 FEB 2011

PROCES VERBAL



de predare –preluare a bunurilor ce nu fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr.14782/25.08.2010 incheiat cu S.C. S.G.U. S.R.L. si concomitent de predare –preluare in administrarea A.S.S.C. conform H.C.L.21/ 2011 (Centre de informare pt cetateni si spatii de recreere pt pensionari)

Comisia numita prin Dispozitia Primarului municipiului Ploiesti nr. 101./24.01.2011 a convocat in data de 03.02.2010, ora 13.00, la sediul municipiului Ploiesti reprezentantii S.C. S.G.U. S.R.L. numiti prin Decizia nr.25/26.01.2010 si reprezentantii A.S.S.C. numiti prin Decizia nr.16/02.02.2010, pentru a proceda la preluarea respectiv predarea celor trei spatii cu alta destinatie in care functioneaza Centrele de informare pentru cetateni si spatii de recreere pentru pensionari, astfel :

1. Cartier Malu Rosu, str. Magurii F.N. :

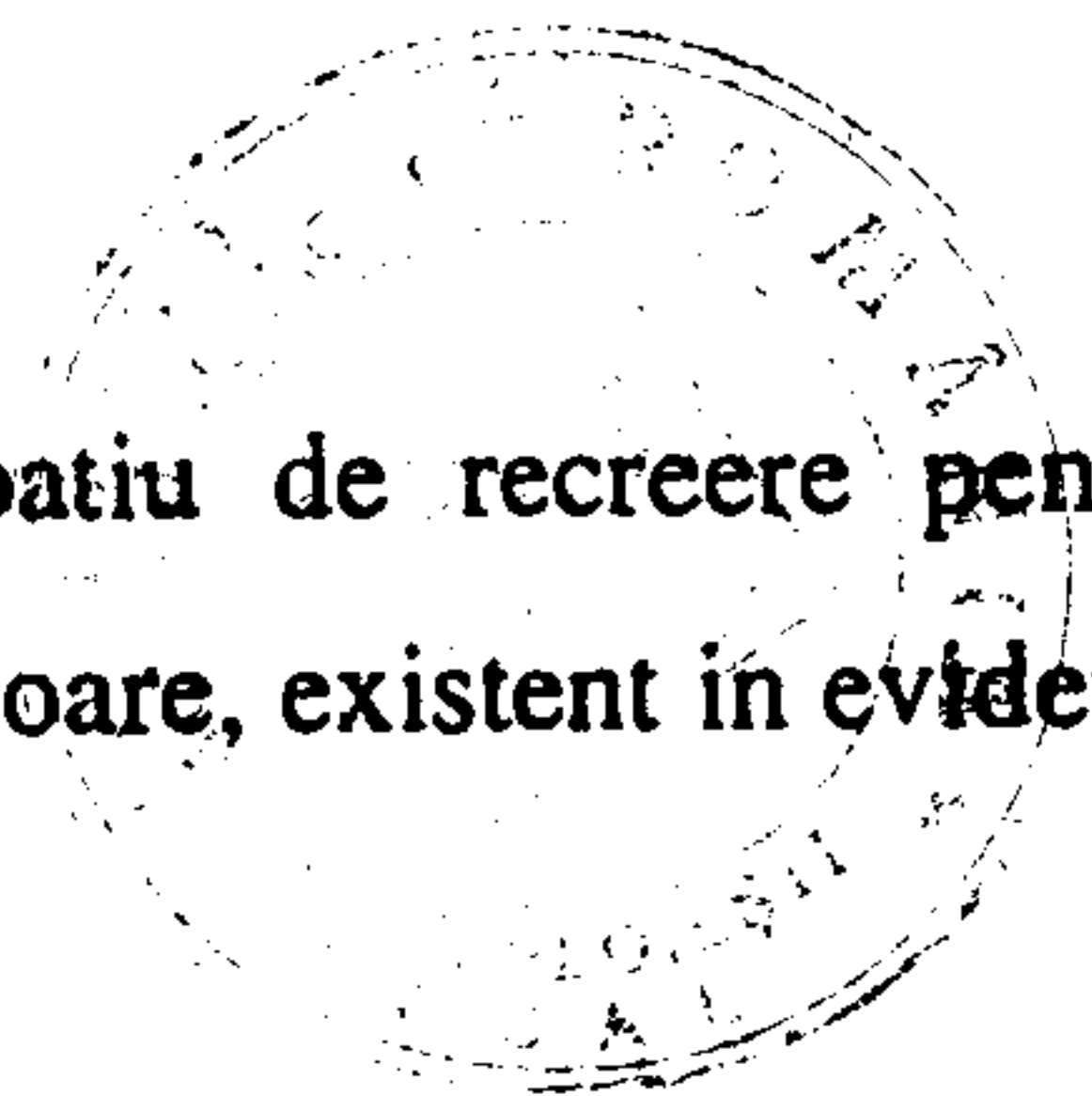
- nr. inv. I-1 S8 0002 „Centru de informare pt cetateni si spatii de recreere pentru pensionari” valoare inventar =212.101,81 lei (domeniu privat) ;
- nr.inv. I-1 S8 0003 „ Imprejmuire rame otel beton cu sarma statie Malul Rosu”, valoare inventar =14.399,77 lei (domeniu privat) ;
- nr.inv. I-1 S8 0004 „Platforma betonata la statia de pompare Mihai Bravu”, valoare inventar = 9.376,80 lei (domeniu privat) ;
- nr.inv. I-1 S8 0005 „Alimentare energie electrica statie de pompare Malu Rosu”, valoare inventar = 17.957,89 (domeniu privat)
- nr.inv .2841 „ Racord termoficare la Statia de pompare Malu Rosu (club pensionari)” ,valoare inventar =12.944,17 lei (domeniu public)

2. Str. Infratirii nr. 67Bis

- nr.inv. I-1 S3 0100 ”Centru de informare pt cetateni si spatii de recreere pentru pensionari”, valoare de inventar = 65.911,30 lei (domeniu privat)
- nr.inv. 2842 „Racord termoficare la Punct Termic str. Infratirii (club pensionari)” , valoare de inventar = 20.917,38 lei (domeniu public)

- ### **3. Str. Mihai Bravu nr. 21, bl.24 B, parter –partea dreapta** „Centru de informare pt cetateni si spatiu de recreere pt pensionari”,nr.inv.I-1 S1 0098,valoare de inventar = 90.167,54 lei

- Teren aferent "Centrului de Informare pentru cetateni si spatiu de recreere pentru pensionari" in suprafata de 13,66 mp (cota indiviză), bun fara valoare, existent in evidenta cantitativa



Reprezentantii celor trei institutii s-au deplasat la locatiile mentionate mai sus si au constatat urmatoarele :

1. Cartier Malu Rosu ,str. Magurii F.N. :

Toate bunurile mentionate mai sus se regasesc pe teren si sunt in stare buna de functionare. Cladirea are instalatie de furnizare a agentului termic, energie electrica si apa .Contorul de energie termica a putut fi citit si afisa un consum de 0820 Gcal. Contoarele de apa si energie termica nu au putu fi citite deoarece cel electric este in punctul de transformare S.C. Electrica, la apa nu s-a putut deschide caminul. Spatiul este dotat cu lavoar si W.C. Nu au fost predate chei, accesul in imobil se face doar de catre pensionari .

S.C. S.G.U. a predat cu titlu gratuit catre A.S.S.C. si un obiect de inventar „Banner - inscriptionat” , S= 11.80 mp, valoare 56,52 lei .

2. Str. Infratirii nr. 67Bis

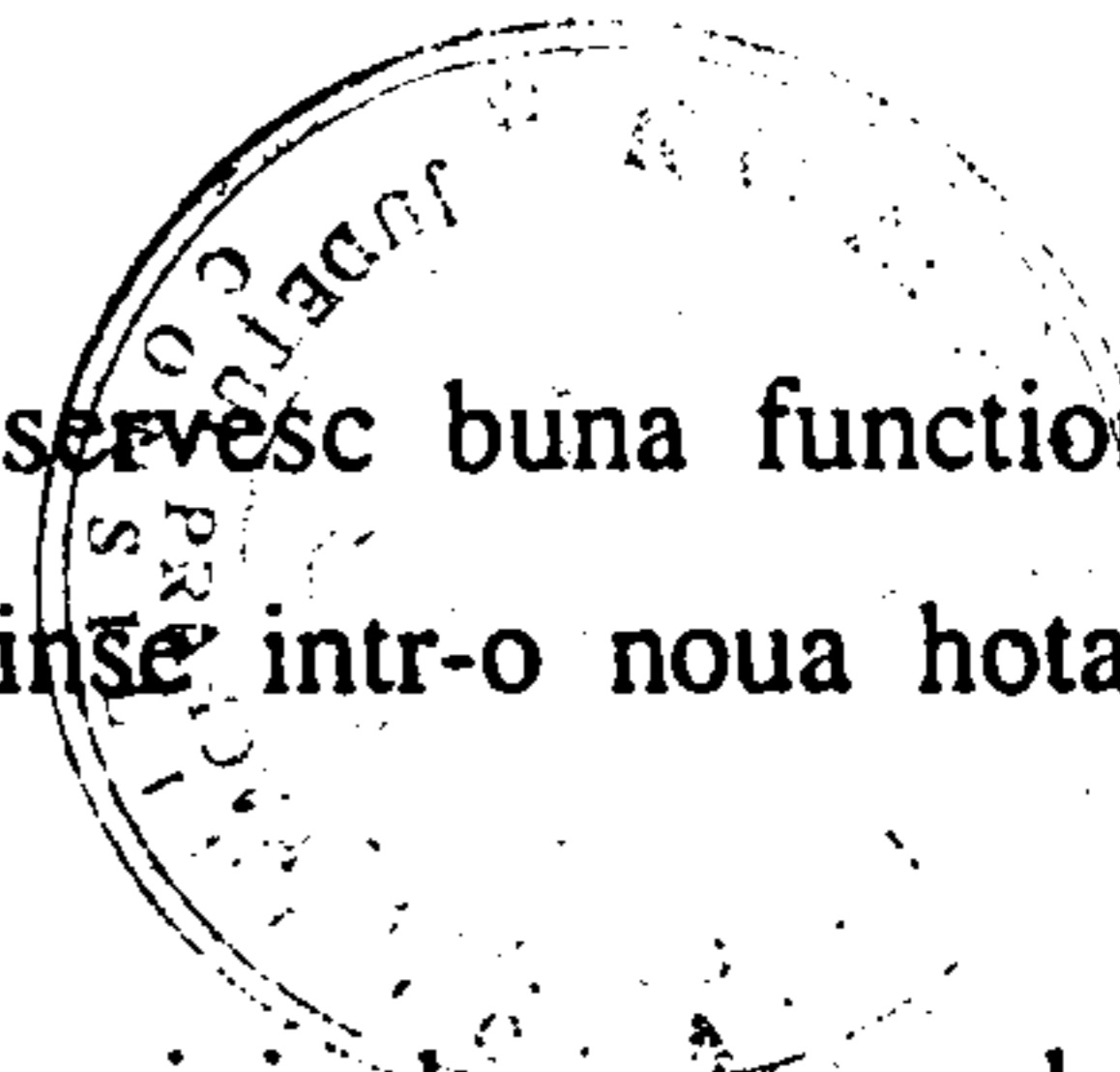
Toate bunurile mentionate mai sus se regasesc pe teren si sunt in stare buna de functionare. Cladirea are instalatie de furnizare a agentului termic, energie electrica si apa . Contorii de energie termica aveau urmatorul consum : ACC =0.24 Gcal si ACI=50,86 Gcal. Contorul de apa nu a fost identificat iar contorul de energie electrica avea index 779 Kw. Spatiul este dotat cu lavoar si W.C . S.C. S.G.U. a predat catre A.S.S.C. o bucata cheie de la usa de acces in imobil.

3. Str. Mihai Bravu nr. 21, bl.24 B , parter -partea dreapta

In spatiu nu functioneaza Centrul de informare pt cetateni si spatii de recreere pt pensionari . Cladirea are trei radiatoare, care nu sunt racordate la sistemul de incalzire centralizata. Acestea au fost predate de S.C. S.G.U. cu titlu gratuit catre A.S.S.C. fiind obiecte de inventar astfel : radiator Kordo 600*1000 ,valoare =290 lei ; radiator Kordo 600*2000 =2 buc. cu o valoare de 583 lei. Instalatia electrica functioneaza si contorul afisa un index = 9.5 Kw. Contorii de apa sunt in numar de 4 (2 pentru apa rece si 2 pentru apa calda) cu urmatorul consum apa calda = 0.10 mc si apa rece = 40,75 mc iar contorii din W.C. nu au consum . Contorii au fost predati de S.C. S.G.U. catre A.S.S.C., fiind obiecte de inventar fiecare avand o valoare de 49 lei/ bucata . Spatiul este dotat cu doua lavoare si un W.C . S.C. S.G.U. a predat catre A.S.S.C. 6 randuri de chei .

Bunurile aferente spatiilor predate, respectiv primite, ce ~~deservesc~~ buna functionare a acestora care nu au fost cuprinse in H.C.L. nr.21/2011, vor fi cuprinse intr-o noua hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare institutie, azi 03.02.2011 .



AM PREDAT
S.C. S.G.U. S.R.L.

Curteanu Dan
Paraschiv Georgeta
Bogdan Liviu
Barbu Elena

AM PRIMIT /AM PREDAT
PRIMARIA PLOIESTI

Corbu Iulia
Botezatu Alina
Panait George
Stroescu Lucian
Dina Mihaela

AM PRIMIT
A.S.S.C.

Cristea Aurora
Barcan Iuliana
Mindreanu Andreea
Stoica Andreea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.21/2011 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

și a emis: *AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 28-02-2011

