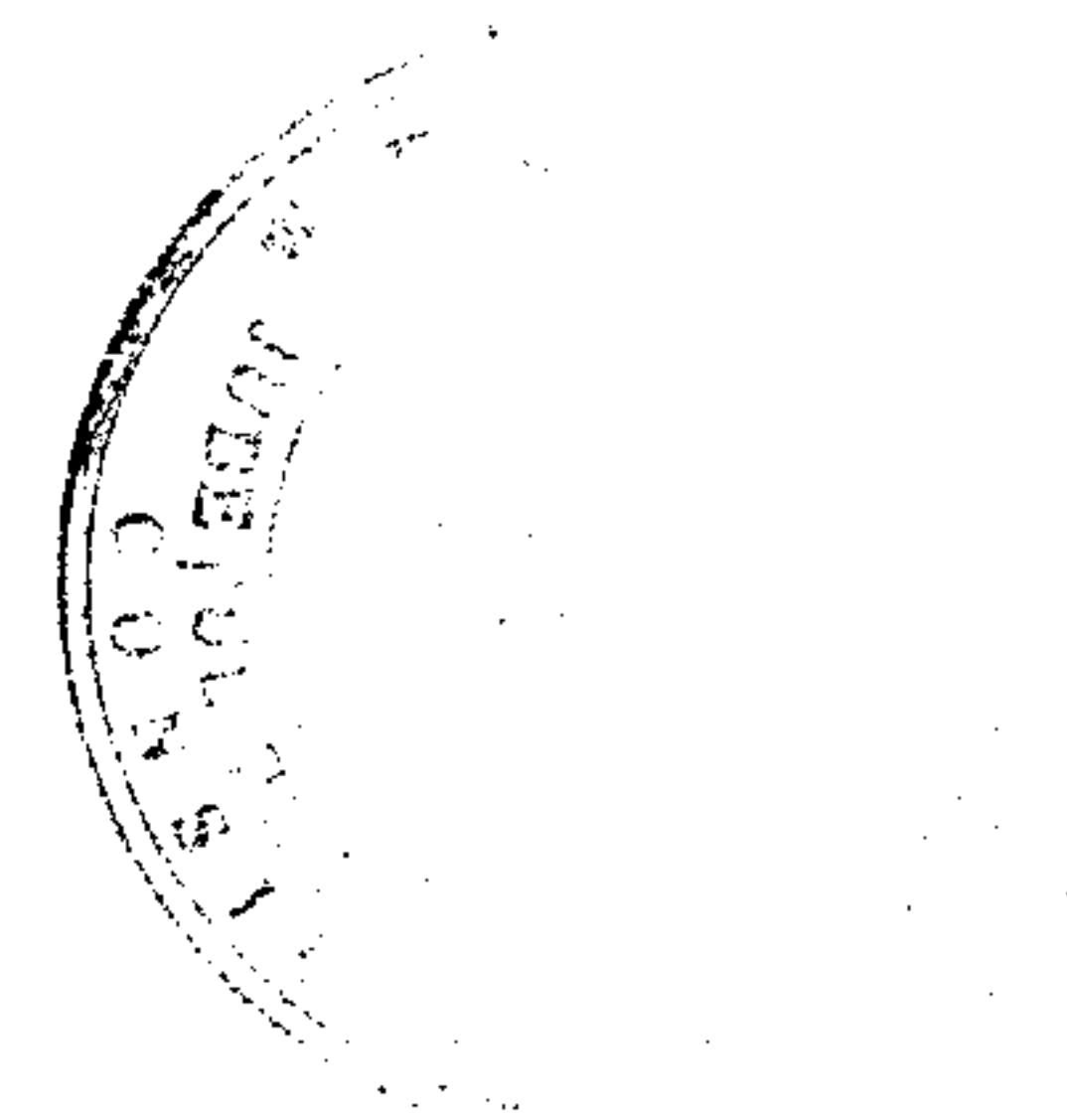


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT
VICEPRIMAR
Cristian Dumitru**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte

In exercitarea atributiilor stabilite la art.36 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata Consiliul Local asigura potrivit competentei sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in administrarea sa.

Blocul 12B din str. Sabinelor nr. 18, a fost preluat de la Agentia Nationala a Locuintelor, iar prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 213/29.11.2005 s-a aprobat repartizarea spatiilor cu destinatia de locuinta pentru tinerii cu varsta de pana la 35 ani.

In baza repartitiei nr. 6888/12.12.2005, s-a inchiriat doamnei Lazar Daniela Marina, locuinta situata in str. Sabinelor nr. 18, bloc 12B, ap. 7 si s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 13513/16.12.2005 si actul aditional nr. 22870/20.01.2011, in care figureaza impreuna cu sotul Lazar Dragos Dumitru si fiul Lazar Dragos Ioan. Spatiul se compune din 2(doua) camere in suprafata de 34,65 m.p. si dependinte in suprafata de 24,27 m.p. Chiria aferenta spatiului inchiriat a fost stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 407/2010, in cuantum de 312,57 lei si este achitata la zi. De asemenea, cotele de intretinere sunt achitate la zi.

Potrivit repartitiei nr. 7498/12.12.2005, s-a inchiriat domnului Ciutacu Sorin, locuinta situata in str. Sabinelor nr. 18, bloc 12B, ap. 2 si s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 13509/16.12.2005 si actul aditional nr. 20836/19.01.2011, in care figureaza impreuna cu sotia Ciutacu Lacramioara Viorica si fiul Ciutacu Sorin Dragos. Spatiul este format din 2(doua) camere in suprafata de 34,65 m.p. si dependinte in suprafata de 24,27 m.p. Chiria aferenta spatiului inchiriat a fost stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 407/2010, in cuantum de 21,30 lei si este achitata la zi. De asemenea, cotele de intretinere sunt achitate la zi.

Prin cererile nr. 1591/21.01.2011 si nr. 1590/21.01.2011, doamna Lazar Daniela Marina si domnul Ciutacu Sorin au solicitat aprobarea schimbului de locuinte.

In sedinta din data de 01.02.2011, Comisia Consiliului Local al municipiului Ploiesti, nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a propus aprobarea solicitarilor doamnei Lazar Daniela Marina si domnului Ciutacu Sorin.

Conform prevederilor art. 33 din Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte, cu avizul autoritatii care au aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

**DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca**



AVIZAT,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**



**DIRECTIA MANAGEMENT,
FINANCIAR – CONTABIL,
CONTRACTE
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte

In infaptuirea atributiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii au fost realizate in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Hotararea Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin cererile nr. 1591/21.01.2011 si nr. 1590/21.01.2011, doamna Lazar Daniela Marina, care detine locuinta situata in Ploiesti, str. Sabinelor nr. 18, bl. 12B ap. 7 compusa din 2 (doua) camere in suprafata de 34,65 m.p. si dependinte in suprafata de 24,27 m.p. si domnul Ciutacu Sorin, care detine locuinta situata in Ploiesti, str. Sabinelor nr. 18, bl. 12B, ap. 2, formata din 2(doua) camere in suprafata de 34,65 m.p. si dependinte in suprafata de 24,27 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuinte.

Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 114/1996 - legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimburi de locuinte, cu avizul autoritatilor care au aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

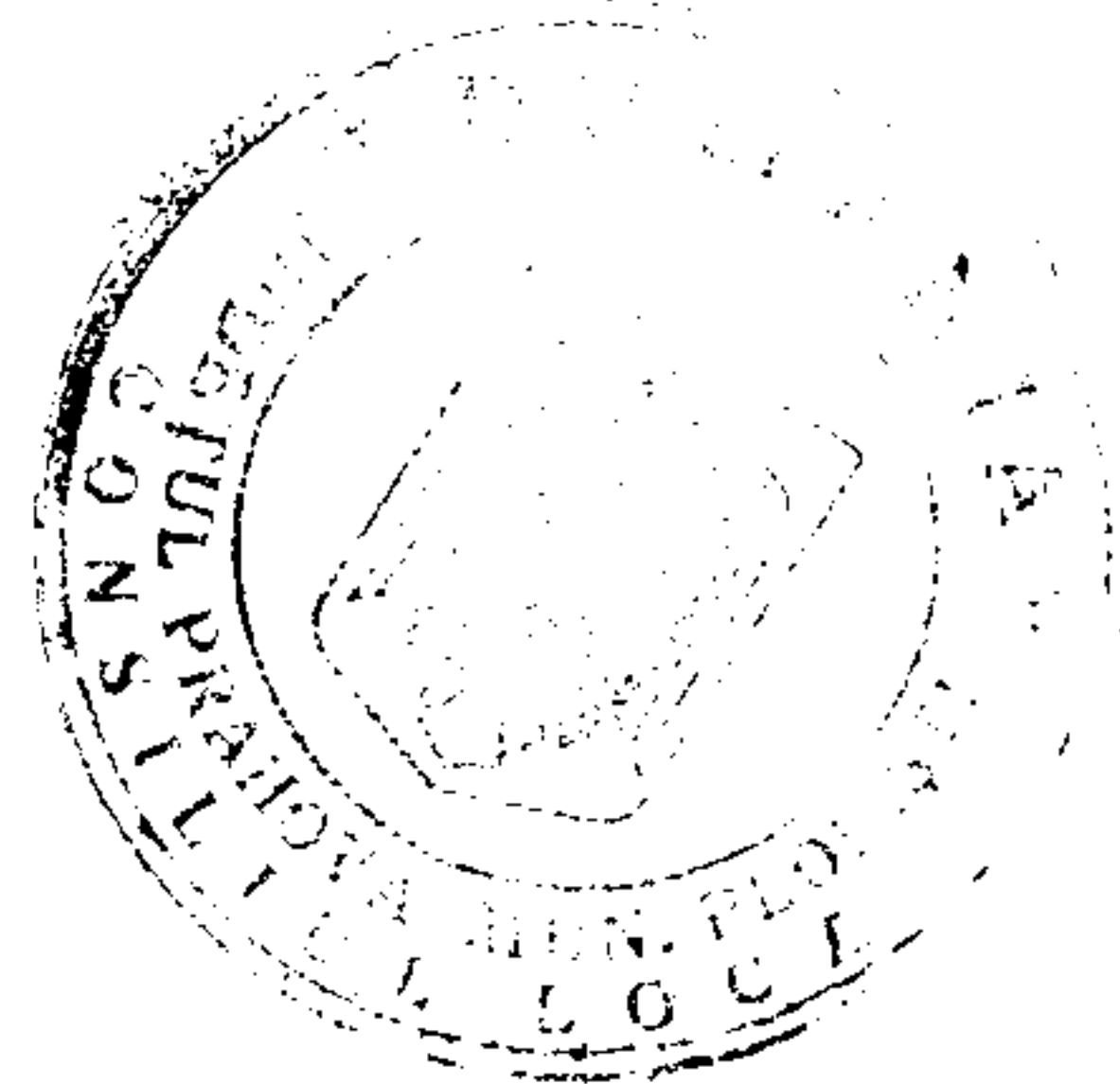
Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

**VICEPRIMAR,
CRISTIAN DUMITRU**

**CONSILIERI
Mateescu Radu**

Stanciu Marilena

Horghidan Costel



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 01.02.2011

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamna Naum Madalina Mihaela, vă comunicam urmatoarele:*

Doamna Naum Madalina Mihaela detine in str.Lupeni, nr.7, bl.M5A, ap. 7 spatiul format din 2 camere in suprafata de 35,41 m.p. si dependinte in suprafata de 32,80 m.p., in baza contractului de inchiriere nr. 360350/21.01.2005.

Contractul de inchiriere a fost incheiat pe o perioada de 5 ani, prelungit prin actul aditional nr. 707/09.03.2010 pe o perioada de 1 an, expirand la data de **13.01.2011.**

Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 310/2007, respectiv 120,00 lei si este achitata pana expirarea termenului contractual.

Prin cererea nr. 36035/24.01.2011 doamna Naum Madalina Mihaela a solicitat prelungirea termenului contractual si includerea in contract a fiului Iova Filip Mihail.

Avand in vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea cererii conform procesului verbal al Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale din data de 05.05.2009.

Comisia da aviz favorabil - 1 av

2. *Cu privire la solicitarile doamnei Lazar Daniela Marina si domnului Ciutacu Sorin, va comunicam urmatoarele :*

Blocul 12B din str. Sabinelor nr. 18 a fost preluat de la Agentia Nationala a Locuintelor cu destinatia de locuinte destinate inchirierii tinerilor cu varste sub 35 ani si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului local al municipiului Ploiesti nr. 213/2005 s-a aprobat repartizarea apartamentului 7, bl. 12B din str. Sabinelor nr.18 catre doamna Lazar Daniela Marina si apartamentul 2, bl. 12B din str. Sabinelor nr.18 catre domnul Ciutacu Sorin. In baza hotararii amintite mai sus si a repartitiei nr. 6888/12.12.2005 pentru apartamentul 7, bl. 12B din str. Sabinelor nr.18, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 13513/16.12.2005 titular Lazar Daniela

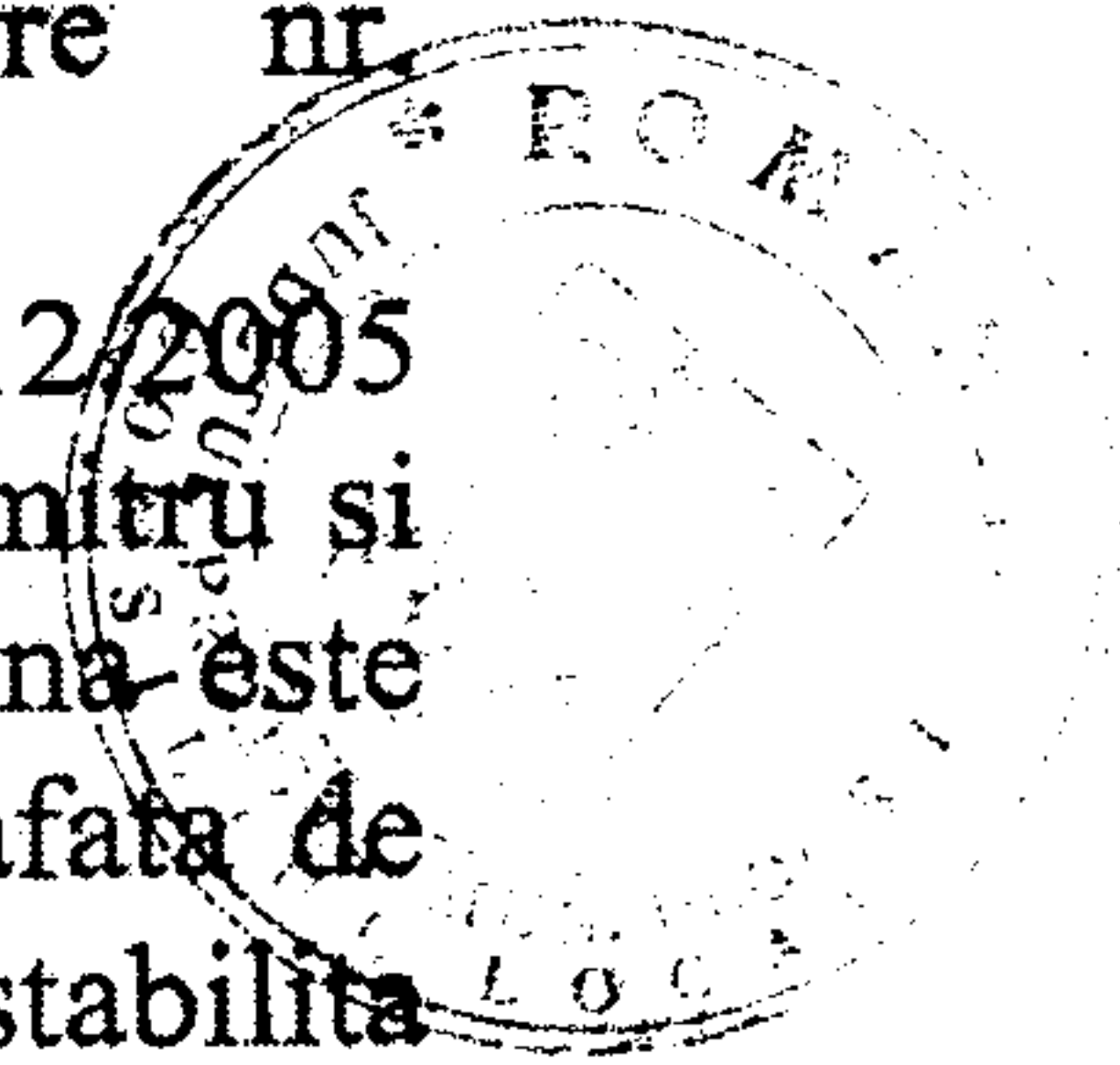
Marina iar in baza repartitiei nr. 7498/12.12.2005 pentru apartamentul 2, bl. 12B din str. Sabinelor nr.18, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 13509/16.12.2005 titular Ciutacu Sorin.

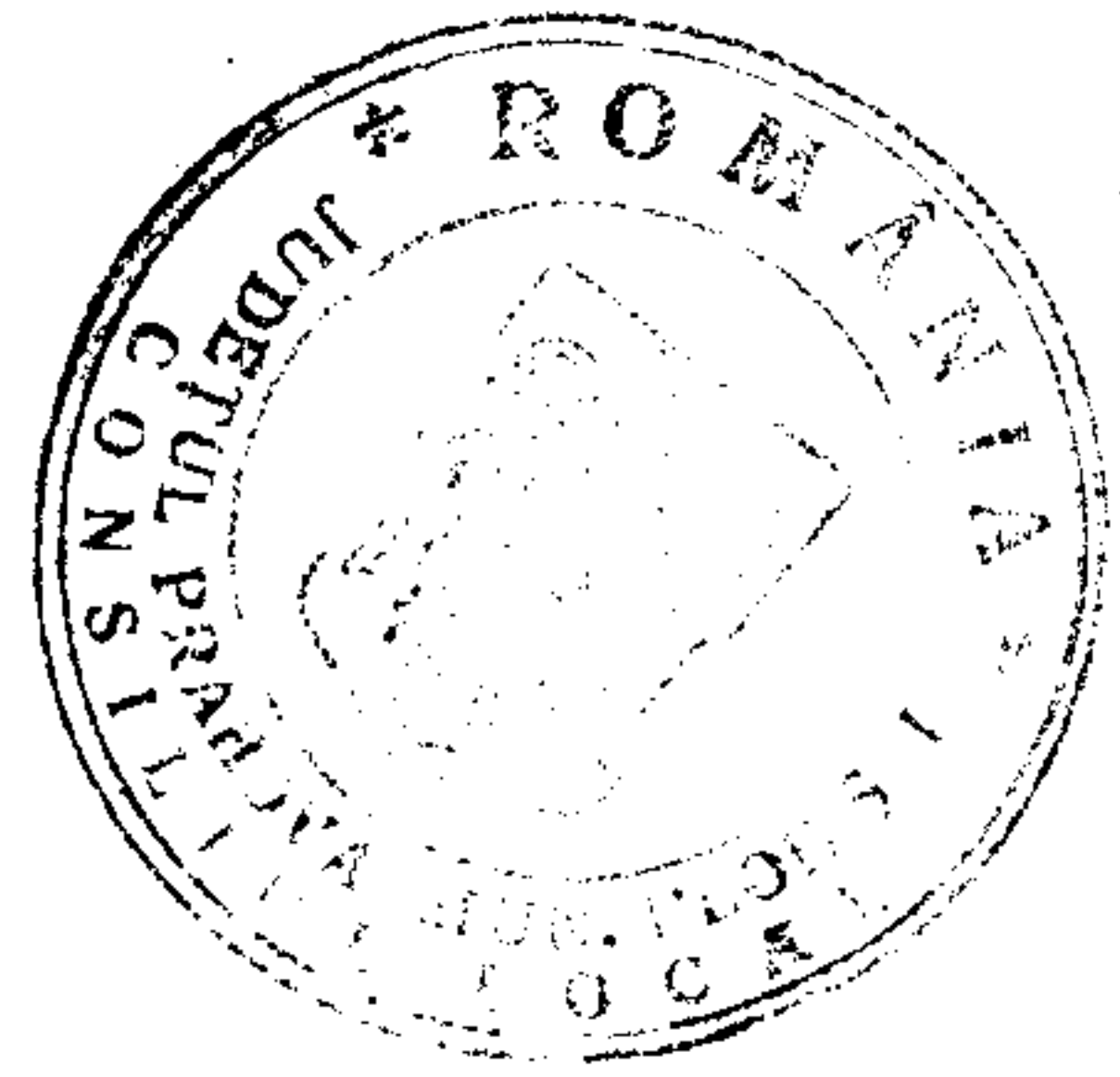
Facem precizarea ca in contractul de inchiriere nr. 13513/16.12.2005 doamna Lazar Daniela figureaza impreuna cu sotul - Lazar Dragos Dumitru si fiul Lazar Dragos Ioan. Spatiul inchiriat doamnei Lazar Daniela Marina este compus din 2 camere in suprafata de 34,65 m.p. si dependinte in suprafata de 24,27 m.p. Chiria aferenta inchirierii este in quantum de 312,57 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere. In contractul de inchiriere nr. 13509/16.12.2005 domnul Ciutacu Sorin figureaza impreuna cu sotia Ciutacu Lacrimioara si fiul Ciutacu Sorin Dragos. Spatiul inchiriat domnului Ciutacu Sorin este compus din 2 camere in suprafata de 34,65 m.p. si dependinte in suprafata de 24,27 m.p.

Chiria aferenta inchirierii este in quantum de 21,30 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Prin cererea nr. 1591/21.01.2011 doamna Lazar Daniela Marina solicita schimb de locuinta cu dl. Ciutacu Sorin intrucat veniturile familiale ii sunt suficiente pentru a acoperi cheltuielile aferente spatiului inchiriat. De asemenea prin cererea nr. 1590/21.01.2011 domnul Ciutacu Sorin solicita schimb de locuinta cu doamna Lazar Daniela intrucat veniturile familiale ii sunt insuficiente pentru a acoperi cheltuielile aferente spatiului inchiriat.

bonusia de azi favorabil





Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie,
Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

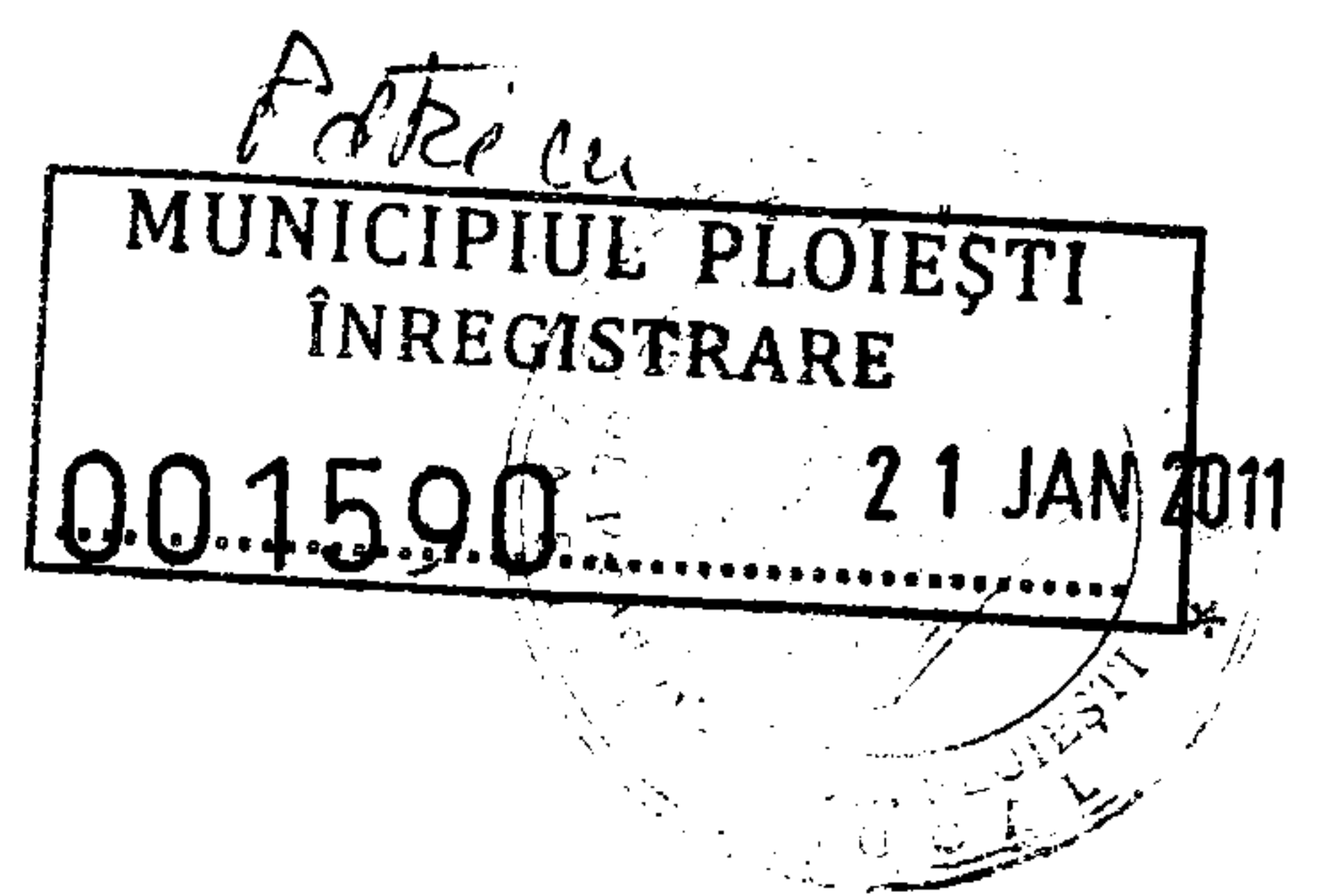
Consilieri: dl. Mateescu Radu
d-na. Stanciu Marilena
dl. Popa Constantin
dl. Horghidan Costel

Harte
Mateescu

~~X~~

16. Se dorește să se prezinte reprezentare în numele
Căminului comunitar a autorilor favorizării judecării termenului până la 12.03.2011
pe audieră ca până la această dată încă nu s-a convenit cu
datele înscrise. În caz contrar termenul nu va mai fi prelungit

CETATE
SUPE
ROG de la curtea
24.01.11
D-na Brănză
25.01.2011
[Signature]



Domnule Primar

Subsemnatul Ciutacu Sorin domiciliat
in Ploiești str. Sabinelor nr. 18. Bl. 12B
ap 2 parter având contractul de închiri-
ere nr. 13509 / 16.12-2005 vă rog a-mi
propo schimbarea domiciliului în
acelasi bloc la apartamentul nr. 7 situat
la etajul 3.

Solicit acest schimb deoarece veniturile
familiei mele sunt insuficiente având
dificultati la plata cotelor de intretinere.

Totodata solicit acest schimb de locuinta intrucat ap. 7. cu care doresc sa
spectuez schimbul este prevazut cu balcon ceea ce mi-ar satisface nevoile mele
si ale familiei mele.
20.01-2011
[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Ploiești

**ASOCIATIA DE LOCATARI BL 12B
PLOIESTI, STR. SABINELOR, NR.18**



ADEVERINTA

PRIN PREZENTA VA COMUNICAM CA LA DATA DE 20 .01 .2011, D-NA(D-NUL)
CIUTACU SORIN, LOCATAR AL APARTAMENTULUI NR 2,BL 12B-DIN PLOIESTI.
STR SABINELOR NR. 18, NU FIGUREAZA IN EVIDENTELE NOASTRE CU
INTRETINERE RESTANTA .SE ELIBEREAZA PREZENTA PENTRU AI SERVI LA
PRIMARIE.





ACT ADITIONAL NR. 1
La contractul de inchiriere nr. 13509/16.12.2005

In baza contractului de inchiriere nr. 13509/16.12.2005 si Hotararii nr. 407/ 29.11.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti,

Intre municipiul Ploiesti prin Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu sediul in B-dul Republicii nr.2, reprezentat prin **PRIMAR ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

Si

Dl. Ciutacu Sorin domiciliat in Ploiesti, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 2, in calitate de chiras a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica Cap. III, art. 3 si Cap. IV, art. 4, paragraful 1, al contractului de inchiriere nr. 13509/16.12.2005, pentru suprafetele cu destinatia de locuinta, situata in Ploiesti, str. sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 2, astfel:

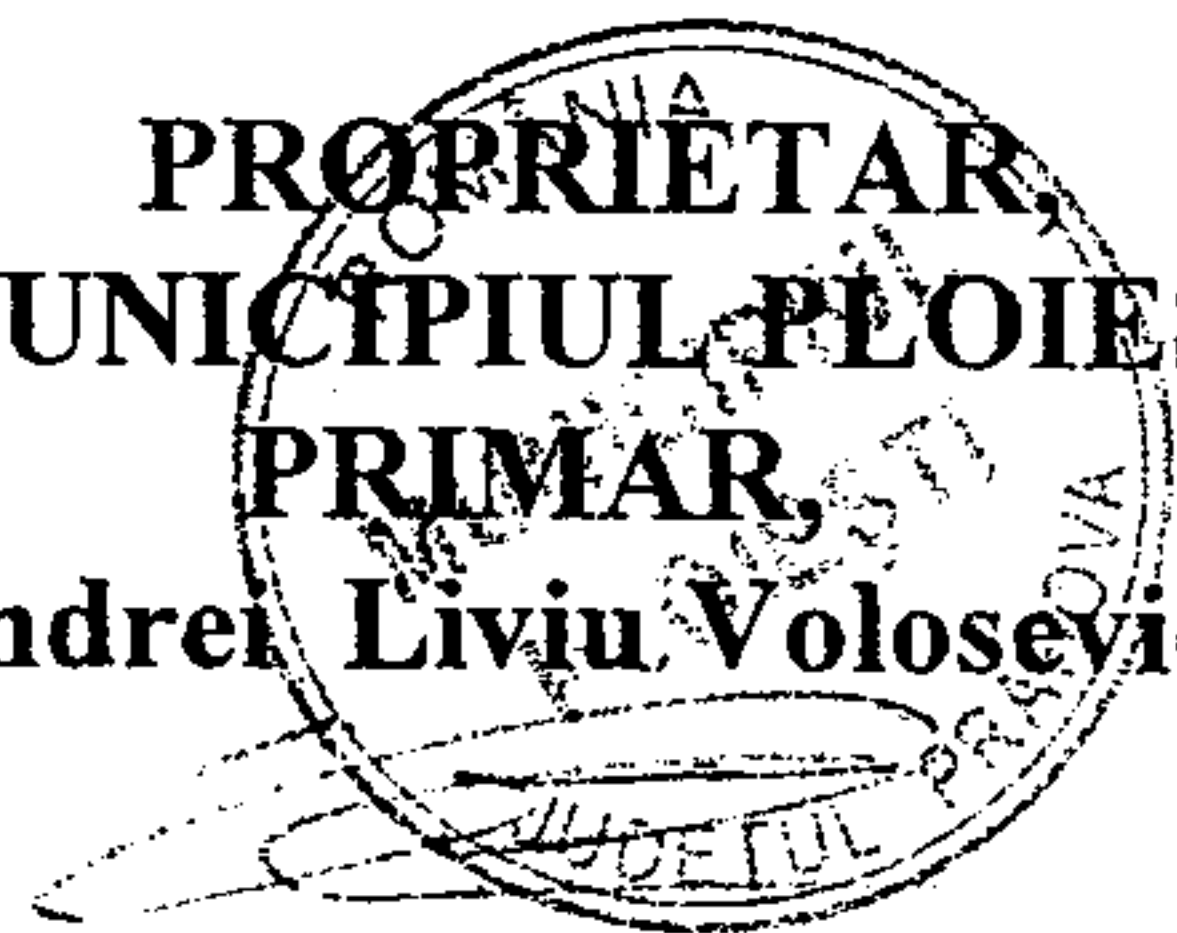
Cap. III, art. 3 – Termenul contractului de inchiriere se prelungeste pana la data de **11.12.2011** .

Cap. IV, art. 4 – Chiria lunara este in suma de **312,57 lei**, fiind stabilita conform Anexei 2 din Hotararea nr.407/ 29.11.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, insa potrivit art. 31 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei „ nu poate depasi 15% din venitul net lunar pe familie in cazul in care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depaseste salariul mediu net lunar pe economie. In cazul in care venitul net lunar pe membru de familie se situeaza intre venitul mediu net lunar pe economie si dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depasi 25% din venitul net lunar pe familie”. Ca atare, chiria lunara care trebuie achitata incepand cu data de 01.01.2011, este in suma de **21,30 lei** conform Anexei la prezentul. Chiria se achita in contul proprietarului nr. _____ deschis la _____ pana la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna in curs.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 19.01.2011 in 2(doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



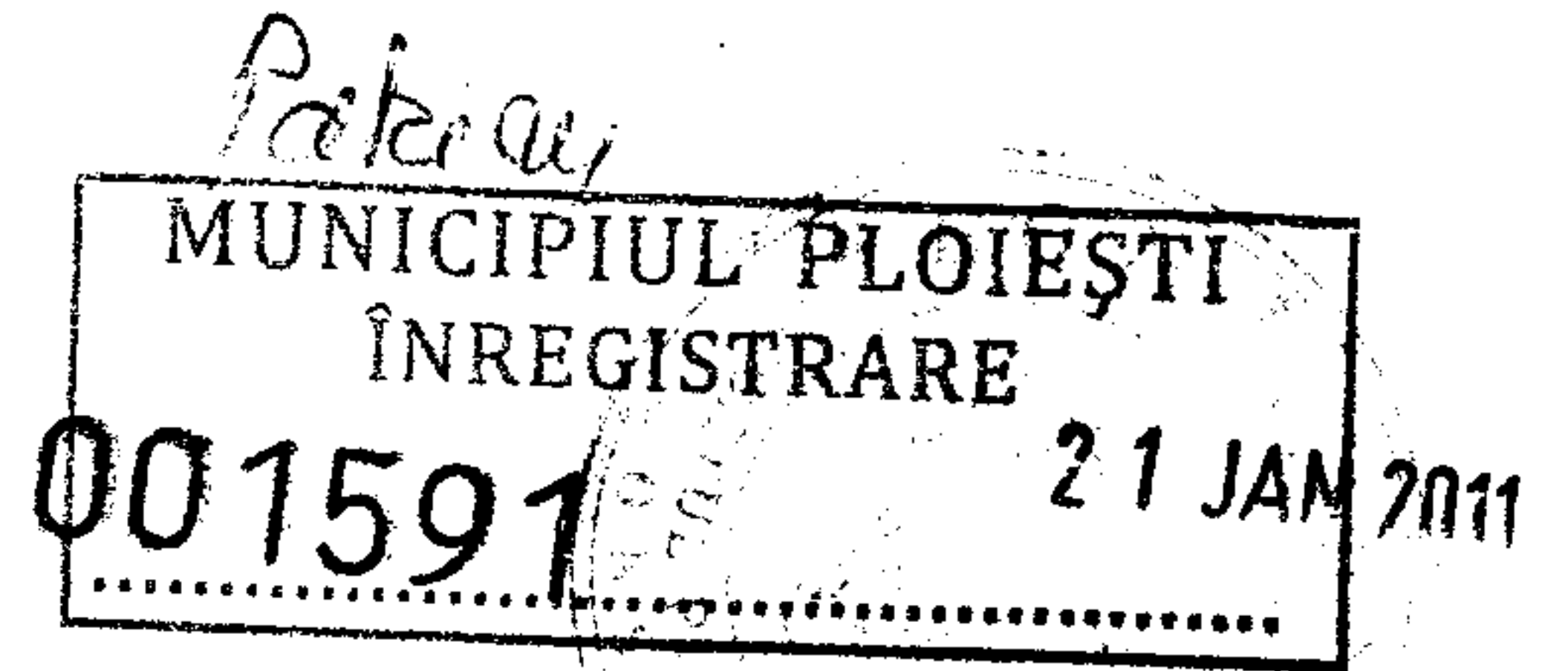
CHIRIAS,

DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

COMPARTIMENTUL EVIDENTA
SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Elena Branza

CENAPL
SOFCE
24.01.11
D-12 Bcâna 22
25.01.2011
[Signature]



Domnule Primar,

Subsemnata Lazăr Daniela Marina, domiciliată în Ploiești, str. Sabinelor nr. 18, bloc 12 B, ap. 7, et. 3, având contractul de închiriere nr. 13513/16.12.2005, vă rog a-mi aproba schimbarea domiciliului în același bloc la apartamentul nr. 2 situat la parter.

Solicit acest schimb deoarece veniturile familiei mele pot acoperi cheltuielile aferente acestui spațiu.

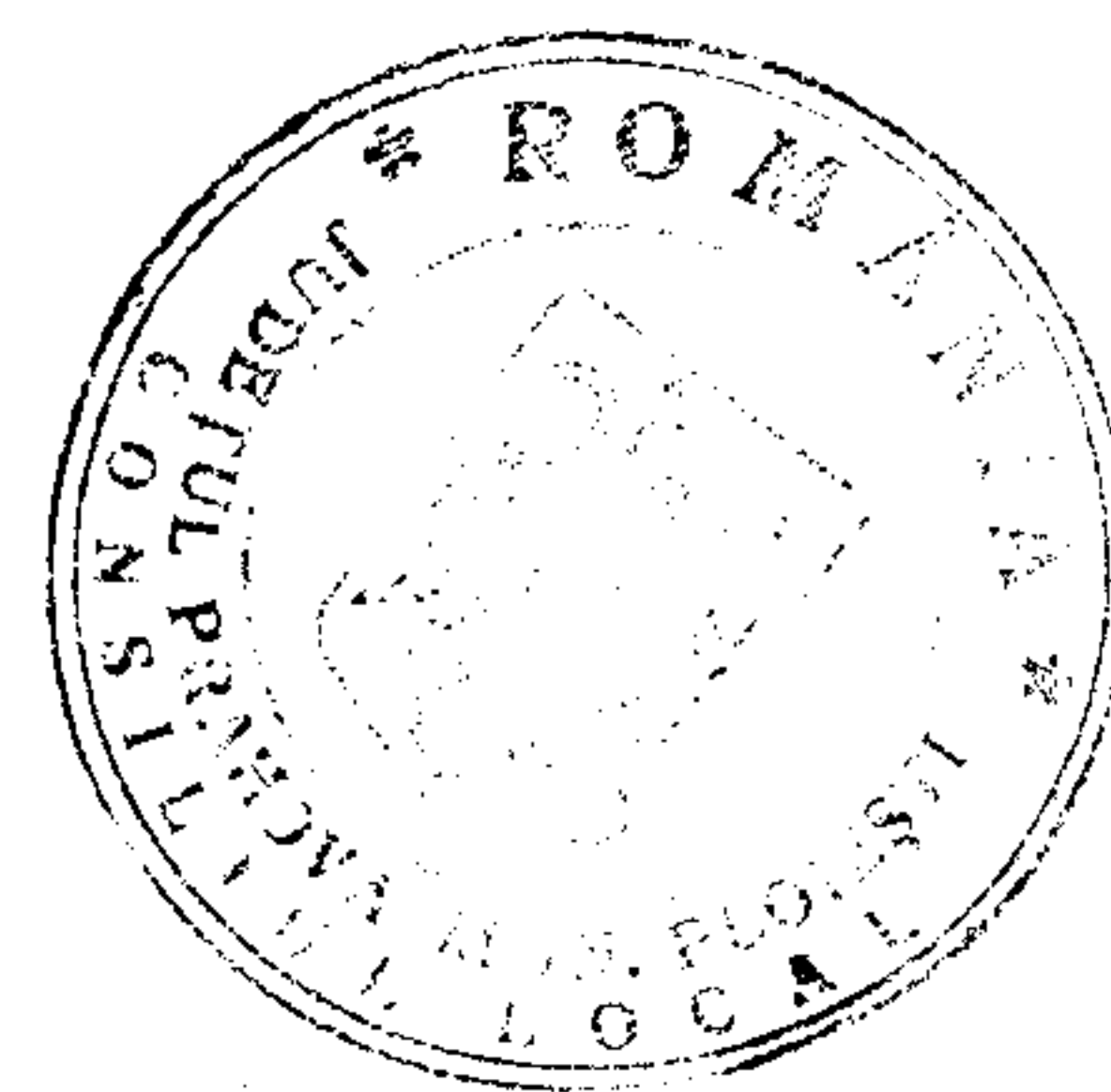
De asemenea fac precizarea că doresc acest schimb de locuință cu ap. 2 intrucât din motive de sănătate, apartamentul fiind la parter ar presupune un acces mai facil la acesta și faptul că nu mai depun efort suplimentar.

20.01.2011

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Ploiești

**ASOCIATIA DE LOCATARI BL 12B
PLOIESTI , STR. SABINELOR , NR.18**



ADEVERINTA

PRIN PREZENTA VA COMUNICAM CA LA DATA DE 20 .01 .2011, D-NA(D-NUL)
LAZAR DANIELA, LOCATAR AL APARTAMENTULUI NR 7,BL 12B-DIN PLOIESTI,
STR SABINELOR NR. 18, NU FIGUREAZA IN EVIDENTELE NOASTRE CU
INTRETINERE RESTANTA .SE ELIBEREAZA PREZENTA PENTRU AI SERVI LA
PRIMARIE.



ACT ADITIONAL NR. 1
La contractul de inchiriere nr. 13513/16.12.2005

In baza contractului de inchiriere nr. 13513/16.12.2005 si Hotararii nr. 407/ 29.11.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti,

Intre municipiul Ploiesti prin Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu sediul in B-dul Republicii nr.2, reprezentat prin **PRIMAR ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

Si

D-na Lazar Daniela Marina domiciliata in Ploiesti, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 7, in calitate de chirias a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica Cap. III, art. 3 si Cap. IV, art. 4, paragraful 1, al contractului de inchiriere nr. 13513/16.12.2005, pentru suprafetele cu destinatia de locuinta, situata in Ploiesti, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 7, astfel:

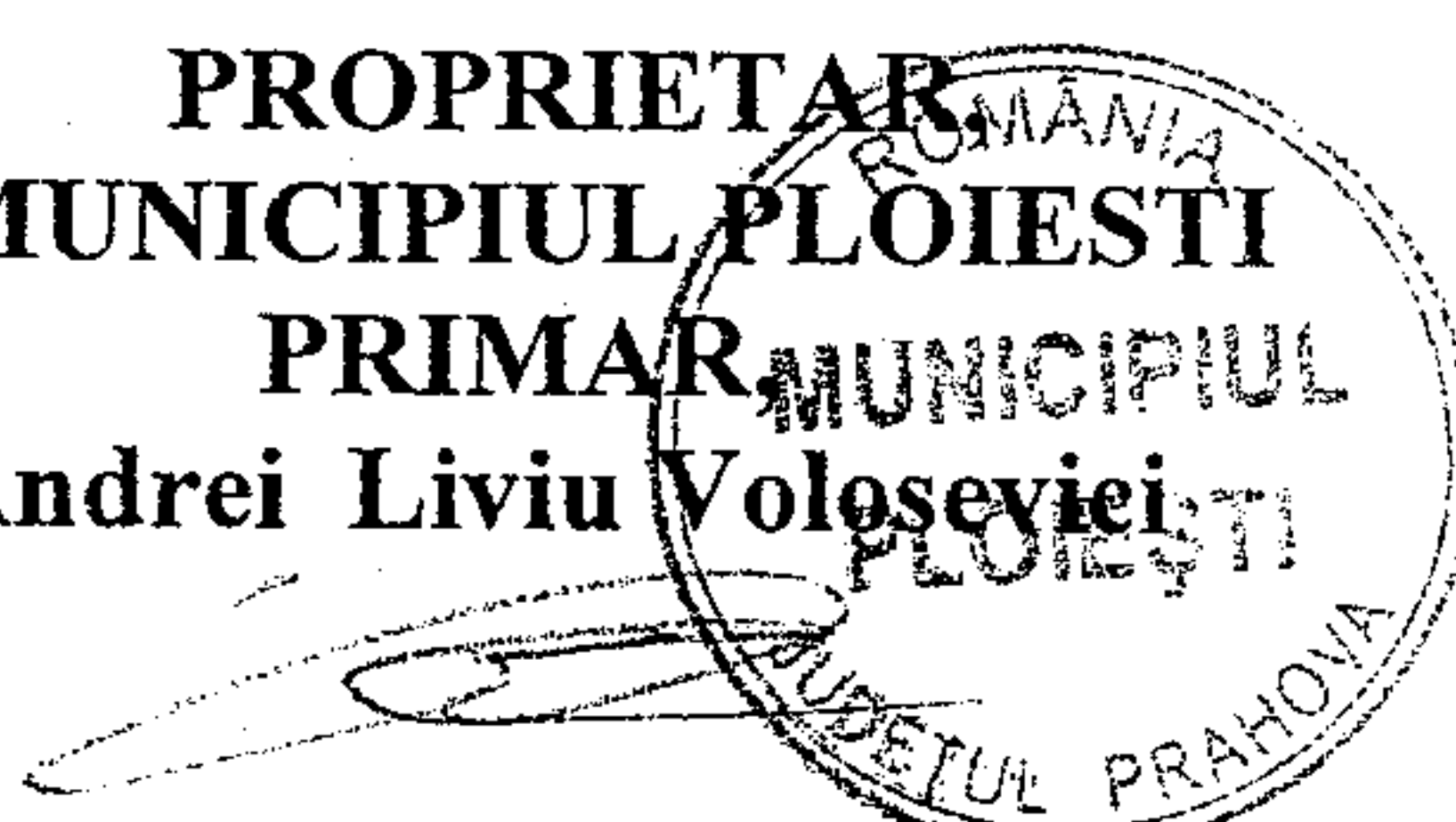
Cap. III, art. 3 – Termenul contractului de inchiriere se prelungeste pana la data de **11.12.2011**.

Cap. IV, art. 4 – Chiria lunara este in suma de **312,57 lei** fiind stabilita conform Anexei 2 din Hotararea nr. 407/29.11.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, incepand cu data de 01.01.2011. Chiria se achita in contul proprietarului nr. _____ deschis la _____ pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 20.01.2011 in 2(doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici



CHIRIAS,

[Signature]

DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

COMPARTIMENTUL EVIDENTA
SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Elena Branza

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de
locuinte

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai**

**SECRETAR,
Marcu Valentin**

Data: 28.02.2011

16

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de
locuinte

și a emis:

AVIZ FAVORABIL ;

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 22.02.2011

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de
locuinte

și a emis: *AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: *28-02-2011*