

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Amenajare pavaj pietonal Complex Nord si parcarî”

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Rețele Edilitare, din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti, propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie “Amenajare pavaj pietonal Complex Nord si parcarî”.

Soseaua Nordului este o artera de circulatie foarte importanta a Municipiului Ploiesti. Prin documentatia tehnica s-a studiat modalitatea de reabilitare a spatiului pietonal din incinta si din vecinatatea Complexului Comercial Nord si a Complexului Nord 1, precum si a circulatiilor carosabile din vecinatatea Complexului Comercial Nord, strada Brebenei si Alea Arinului.

Principalele lucrari propuse a se realiza sunt:

- Reabilitarea pasajului pietonal din incinta Complexului Comercial Nord
- Reabilitarea trotuarelor adiacente Complexului Comercial Nord si a Complexului Nord 1
- Reabilitarea trotuarului adiacent Gradinitei nr. 49 – strada Brebenei - S = 160 mp
- Reabilitarea strazii Brebenei si Alea Arinului
- Realizarea parcarii pe strada Brebenei -adiacent Complexului

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
	<i>Amenajare pavaj pietonal Complex Nord si parcarî</i>	1 024 908	2011	2	S.totala=7500mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare “Amenajare pavaj pietonal Complex Nord si parcarî”.


VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul
“Amenajare pavaj pietonal Complex Nord si parcare”

Soseaua Nordului este o artera de circulatie foarte importanta a Municipiului Ploiesti. Documentatia tehnica propune solutii pentru reabilitarea spatiului pietonal din incinta si din vecinatatea Complexului Comercial Nord si a Complexului Nord 1, precum si a circulatiilor carosabile din vecinatatea Complexului Comercial Nord, strada Brebenei si Aleea Arinului.

Strada Brebenei este o strada infundata care face legatura intre Soseaua Nordului si blocurile adiacente, pe prima sa portiune asigurandu-se accesul auto la Piata Agroalimentara Nord.

Spatiile pietonale din incinta Complexului Comercial Nord sunt realizate din placi de beton mozaicat care in prezent sunt deteriorate.

Majoritatea trotuarelor existente in jurul Complexului Comercial Nord si a Complexului Nord 1, sunt din beton asfaltic, prezentand denivelari, dislocari, spargeri, fisuri accentuate etc.

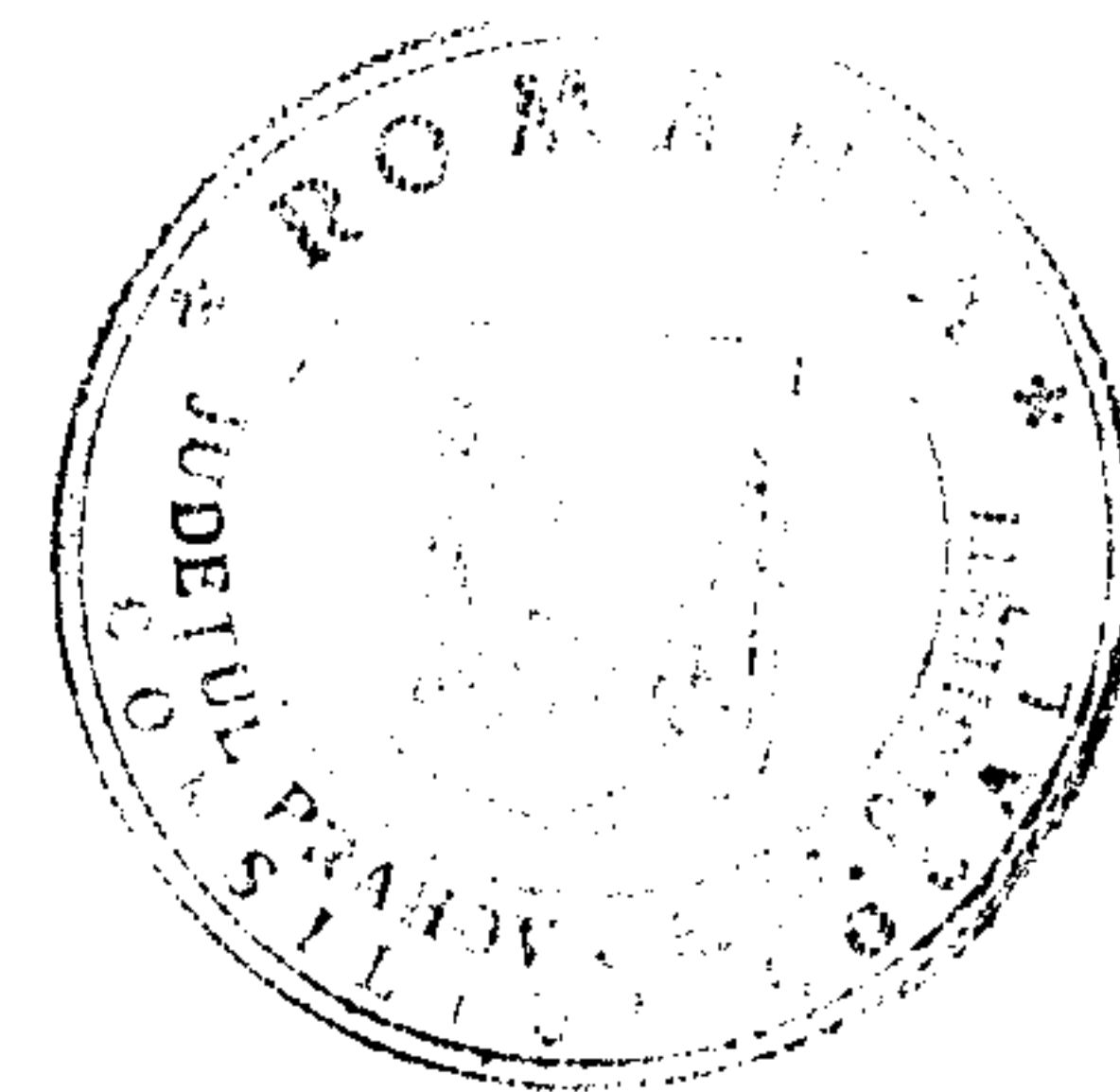
Pe strada Brebenei si Aleea Arinului au fost identificate prin examinare vizuala multiple degradari: fisuri, crapaturi, exfolieri, gropi etc.

Trotuarul adiacent strazii Brebenei, in vecinatatea Complexului Comercial Nord, este folosit in prezent si ca parcare.

Se propune desfacerea pavajului existent pe zona pietonala din jurul celor doua complexe comerciale si inlocuirea acestuia cu un pavaj din pavele de beton, repararea jardinerelor din cadrul pasajului pietonal din incinta Complexului Comercial Nord, inlocuirea gardurilor metalice de protectie din lungul Soselei Nordului si reparatia strazilor Brebenei si Aleea Arinului.

Lucrarile de reabilitare a zonei analizate vor consta in:

- ✚ Refacerea completa a pavajului zonei pietonale si a trotuarelor prin montarea de pavele de beton de diferite forme si culori
- ✚ Aducerea la cota a capacelor caminelor si rasuflatorilor .
- ✚ Asigurarea pantei transversale spre carosabil sau rigola astfel ca apele pluviale sa se poata scurge in sistemul de canalizare.
- ✚ Inlocuirea bordurilor cu borduri noi.
- ✚ Inlocuirea gardului metalic existent.



- ↓ Amenajare de rigole in zona jardinierele existente.
- ↓ Reparatii crapaturi la jardiniere
- ↓ Tencuirea jardinierelelor cu simlipiatra
- ↓ Montare dulapi lemn deasupra jardinierelelor pentru a putea fi folosite si ca spatii de odihna
- ↓ Reparatia treptelor existente
- ↓ Asfaltarea strazii Brebenei – cu reparatii punctiforme in zonele cu prabusiri si tensionari.
- ↓ Ranforsarea strazii Brebenei prin asigurarea pantelor transversale, astfel incat apele pluviale sa se scurga spre gurile de scurgere existente.
- ↓ Amenajare trotuare adiacente strazii Brebenei
- ↓ Amenajare parcare strada Brebenei (pe partea de N-E a Complexului Comercial Nord)
- ↓ Asfaltarea aleii de legatura intre strada Brebenei si strada Arinului–cu reparatii punctiforme in zonele cu prabusiri si tensionari.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
	<i>Amenajare pavaj pietonal Complex Nord si parcare</i>	1 024 908	2011	2	Stotala=7500m p

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU



S.C. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 10046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010
RO27449967

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării :
AMENAJARE PIETONAL, PARCARE SI REABILITARE ALEI CAROSABILE
PIATA NORD

In mii lei / mii euro la cursul 4,2621 lei / euro din 25.01.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	3.000	0.704	0.720	3.720	0.873
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.000	1.173	1.200	6.200	1.455
3.3	Proiectare si inginerie	33.623	7.889	8.069	41.692	9.782
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.336	0.079	0.081	0.417	0.098
3.5	Consultanta	6.725	1.578	1.614	8.338	1.956
3.6	Asistenta tehnica	10.087	2.367	2.421	12.508	2.935
TOTAL CAPITOL 3		58.770	13.789	14.105	72.875	17.098
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	672.455	157.776	161.389	833.844	195.642
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		672.455	157.776	161.389	833.844	195.642
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	13.449	3.156	3.228	16.677	3.913
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	5.380	1.262	1.291	6.671	1.565
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	3.362	0.789	0.807	4.169	0.978
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	73.123	17.156	17.549	90.672	21.274
TOTAL CAPITOL 5		95.314	22.363	22.875	118.189	27.730
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		826.539	193.928	198.369	1024.908	240.470
Din care C + M		685.904	160.931	164.617	850.521	199.554



DIRECTOR GENERAL
Dan ONIT & SPODARIRE
URBANA PIESTI
S.R.L.
BUCURESTI, ROMANIA

SEF SERV. PROIECTARE
ing. Liliana STANESCU

Liliana Stanescu

SEF PROIECT
ing. Doina BANA

Doina Bana

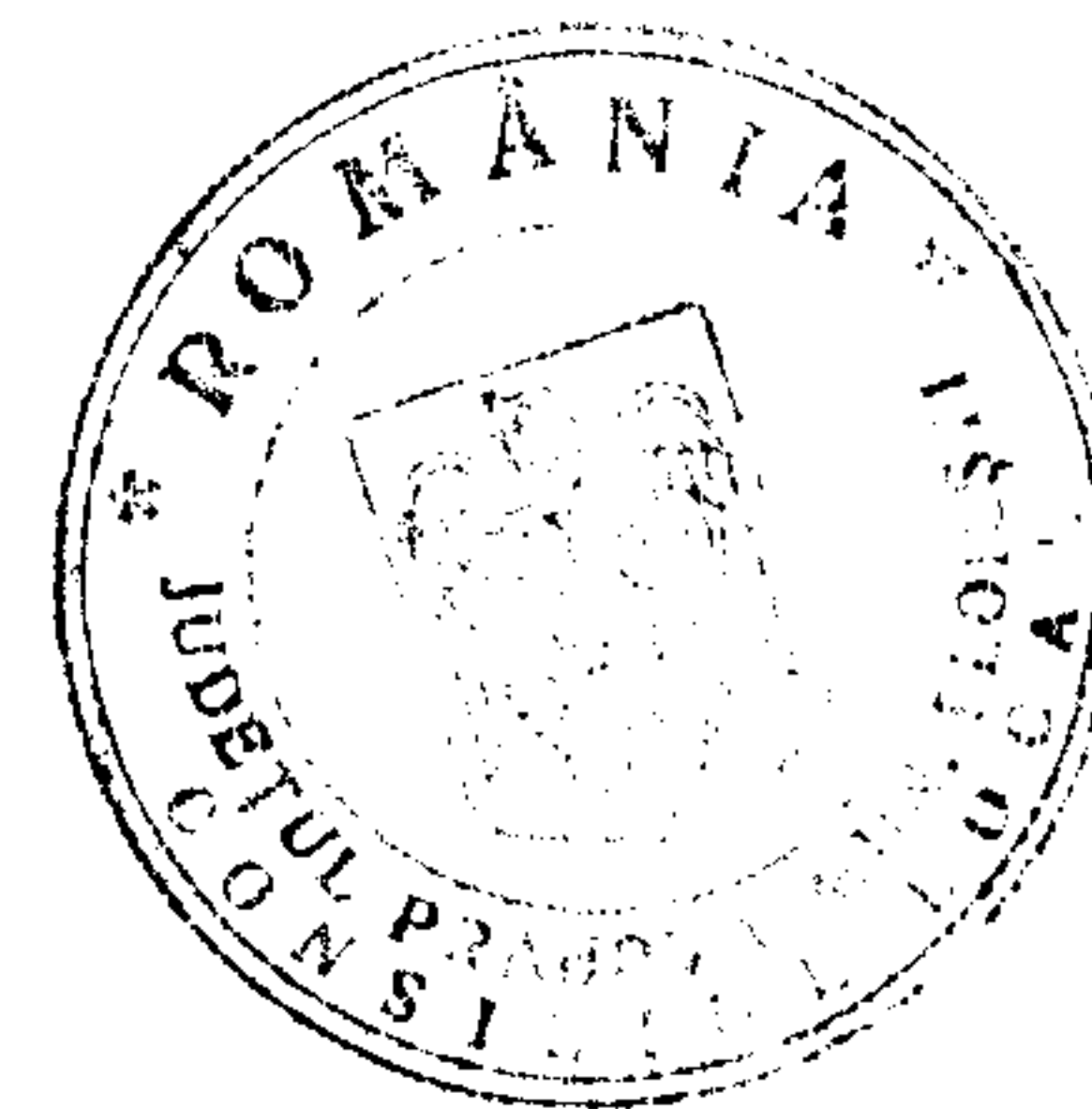
SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATI
ing. Maria PRUNDUREL

Maria Prundurel

INTOCMIT,
Andreea DIACONITA

Andreea Diacnita

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul "Amenajare pavaj pietonal Complex Nord și parcări"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: *28-02-2011*

