

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobati prin Hotararea Consiliului Local numarul 27/31.01.2011 pentru obiectivul de investitie "Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor"

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare, din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti, propune modificarea indicatorilor tehnico economici aprobati prin Hotararea Consiliului Local numarul 27/31.01.2011 pentru obiectivul de investitie "Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor".

Casa de Cultura a Sindicatelor Ploiesti a fost executata dupa planurile arhitectului Gheorghe Dorin in anul 1972.

Trecerea anilor si-a pus amprenta asupra esplanadei din fata Casei de Cultura a Sindicatelor Ploiesti, in sensul tasarii diferite a pavajului si deteriorarii marmurei existente perimetral. Deasemeni exista multe spatii nepuse in valoare din punct de vedere arhitectural.

Prin Hotararea de Consiliu Local numarul 27/31.01.2011 a fost aprobata varianta C unde era prevazuta refacerea pavajului cu pavele abnorme (piatra cubica).

Modificarea consta in realizarea pavajului din dale cu adaos de criblura din piatra naturala (nuanta bej) si pavele terca klincher (rosu nuanat, neted).

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	Esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor – varianta C-	580 431	2011	2	Suprafata=2.641 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti, spre analiza si aprobare, proiectul de hotarare "Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor".

VICEPREMAR
CATALINA BOZIANU



VIZAT
VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobati prin Hotararea
Consiliului Local numarul 27/31.01.2011 pentru obiectivul de investitie
“Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor”**

Casa de Cultura a Sindicatelor a fost proiectata in anul 1968 si finalizata in anul 1972.

Trecerea anilor si-a pus amprenta asupra esplanadei din fata Casei de Cultura a Sindicatelor Ploiesti, in sensul tasarii diferite a pavajului si deteriorarii marmurei existente perimetral. Deasemeni exista multe spatii nepuse in valoare din punct de vedere arhitectural.

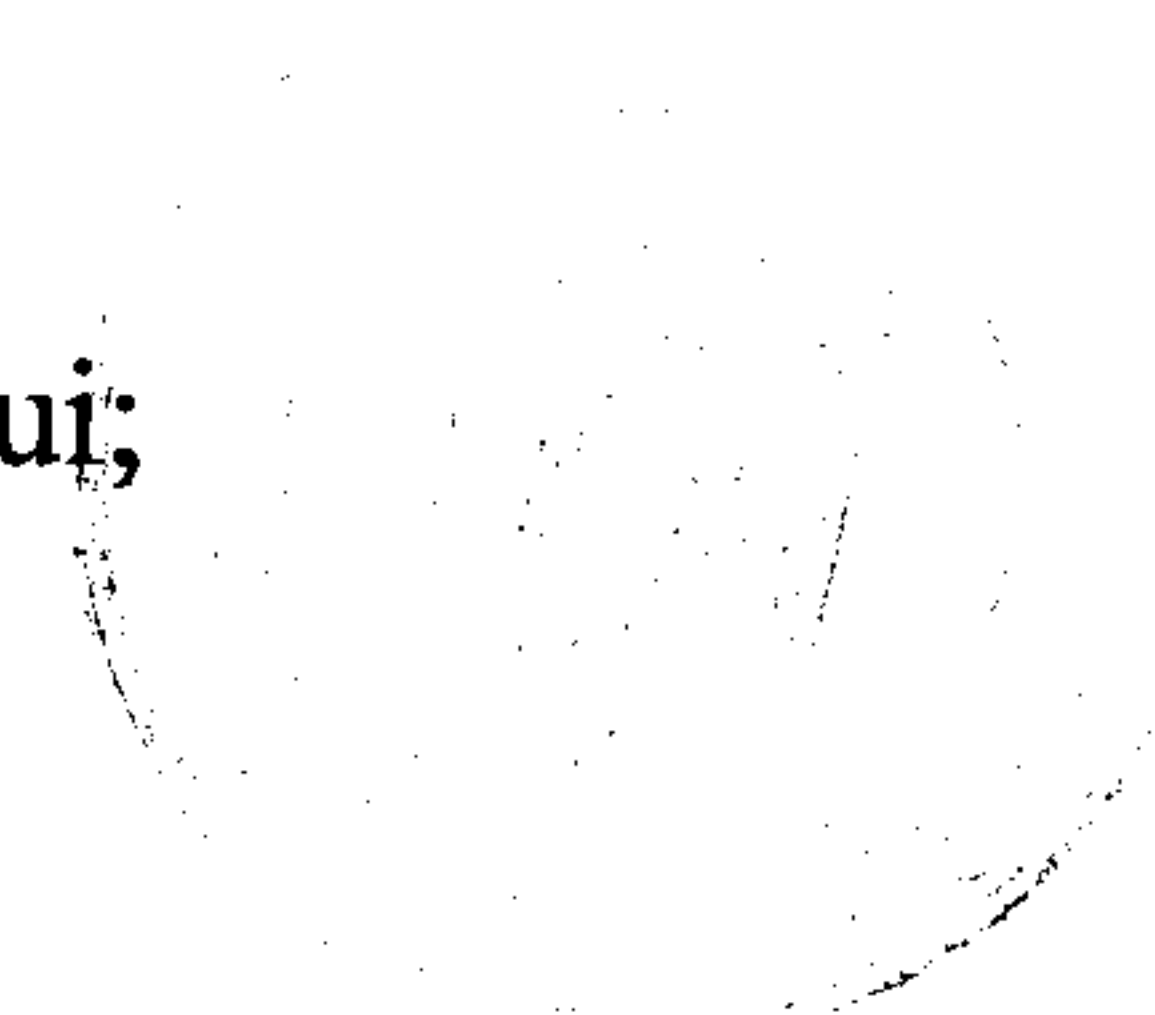
Prin Hotararea de Consiliu Local numarul 27/31.01.2011 a fost aprobata varianta C unde era prevazuta refacerea pavajului cu pavele abnorme (piatra cubica).

Modificarea consta in realizarea pavajului din dale cu adaos de criblura din piatra naturala (nuanta bej) si pavele terca clincher (rosu nuantat, neted).

Investitia propusa presupune executarea urmatoarelor lucrari:

- desfacerea pavajelor din mozaic si marmura existente;
- desfacerea pavajului din caramida aparenta si a mozaicului de pe zidul de sprijin existent pe latura sudica a a mplasamentului;
- decopertarea a 25 cm de pamant pentru realizarea straturilor necesare montarii pavajului nou;
- desfacerea stratului de asfalt situat pe latura sudica;
- eliminarea tasarilor diferite prin completarea cu pamant;
- realizarea pavajului si reconfigurarea spatiilor verzi in functie de solutia aleasa;
- refacerea finisajelor zidului de sprijin;

- realizarea instalatiilor electrice de iluminat architectural pentru punerea in valoare a amenajarilor propuse;
- plantarea arborilor ornamentali, a arbustilor, semanarea gazonului;
- montarea mobilierului urban propus



Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl. TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	Esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor-varianta C-	580.431 lei	2011	2	Suprafata=2641 mp

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :
AMENAJARE ESPLANADA CASA DE CULTURA A ASINDICATELOR
VARIANTA C



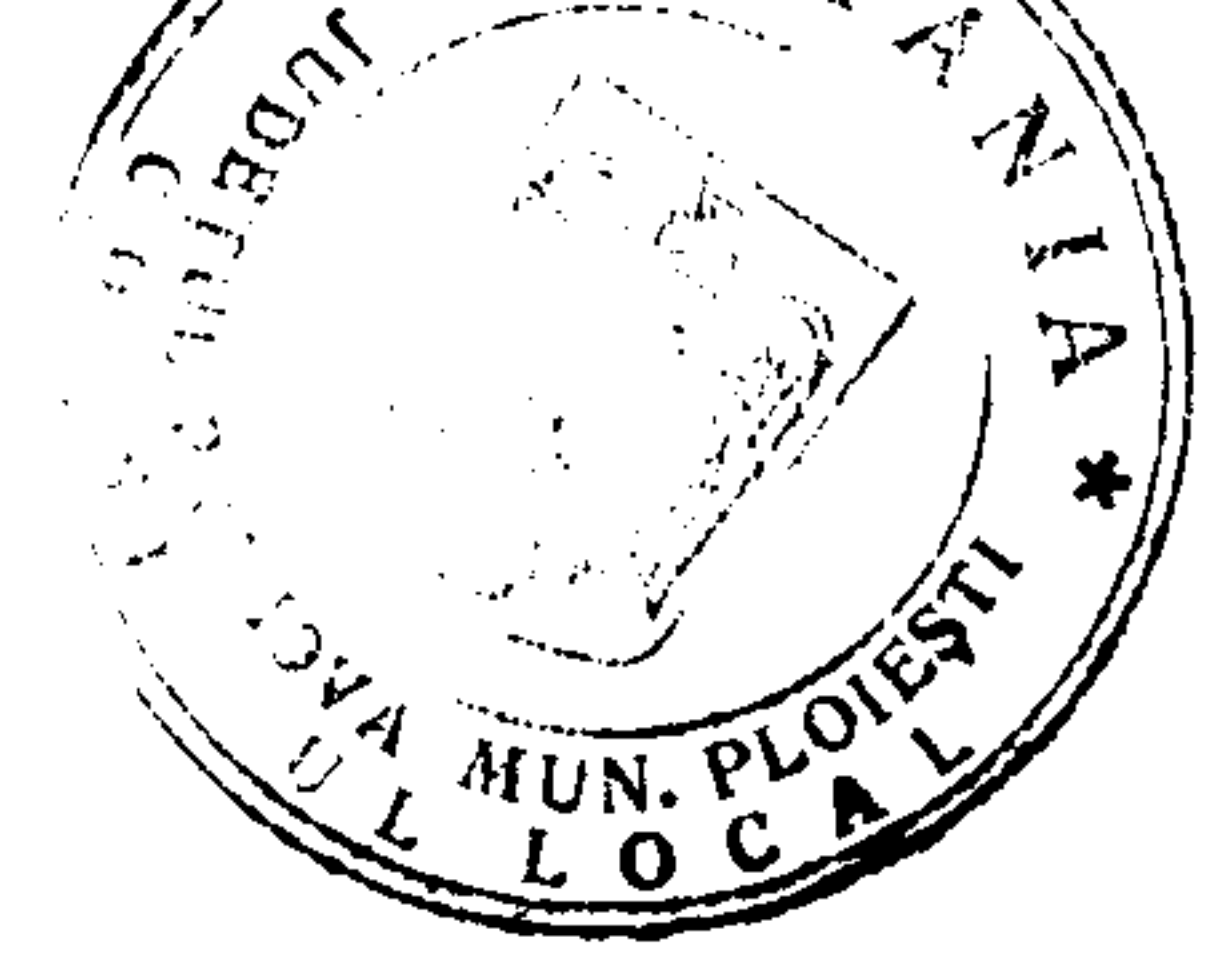
In mii lei / mii euro la cursul 4,2553lei / euro din data de 18.01.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000	0.470	0.480	2.480	0.583
3.3	Proiectare si inginerie	19.908	4.678	4.778	24.686	5.801
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500	0.588	0.600	3.100	0.729
3.5	Consultanta	3.982	0.936	0.956	4.937	1.160
3.6	Asistenta tehnica	5.972	1.404	1.433	7.406	1.740
TOTAL CAPITOL 3		34.362	8.075	8.247	42.609	10.013
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	388.162	91.218	93.159	481.321	113.111
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	10.000	2.350	2.400	12.400	2.914
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		398.162	93.568	95.559	493.721	116.025
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1,1, Lucrari de constructii	7.763	1.824	1.863	9.626	2.262
	5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2,1, Comision ISC 0,8 %	3.185	0.749	0.764	3.950	0.928
	5.2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	1.991	0.468	0.478	2.469	0.580
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	21.626	5.082	5.190	26.816	6.302
TOTAL CAPITOL 5		34.566	8.123	8.296	42.861	10.072
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000	0.236	0.240	1.240	0.293
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		1.000	0.236	0.240	1.240	0.293
TOTAL GENERAL		468.090	110.652	112.342	580.431	136.404
Din care C + M		395.925	93.593	95.022	490.947	115.373

DIRECTOR,
Dan IONITA



Intocmit,
ing. Liliana STANESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local numărul 27/31.01.2011 pentru obiectivul de investiție "Amenajare esplanadă Casa de Cultură a Sindicatelor"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL (6 p.)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta Popovici**

Data: 28.02.2011

**SECRETAR,
Florin Sicoie**