

**S.C. HALE SI PIETE S.A**  
**Str.Grivitei nr.15 Ploiesti**



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2011 al S.C Hale si Piete S.A Ploiesti**

In organizarea, functionarea si dezvoltarea serviciilor publice aflate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, interesul general al comunitatii locale este prioritar. In acest sens, se urmareste satisfacerea nevoilor cetatenilor, protejarea intereselor acestora prin adaptabilitatea continua a serviciilor la cerintele comunitatii locale.

S.C Hale si Piete S.A intra in categoria serviciilor de utilitati publice. Autoritatile administratiei publice locale sunt obligate sa asigure gestionarea si administrarea serviciilor publice de utilitate pe criterii de competitivitate si eficienta economica si manageriala, avand ca obiectiv atingerea si respectarea indicatorilor de performanta ai societatii.

Bugetul de venituri si cheltuieli propus pentru anul 2011 a fost fundamentat astfel incat sa asigure resursele necesare desfasurarii activitatii curente si continuarea unor proiecte de investitii.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare alaturat.

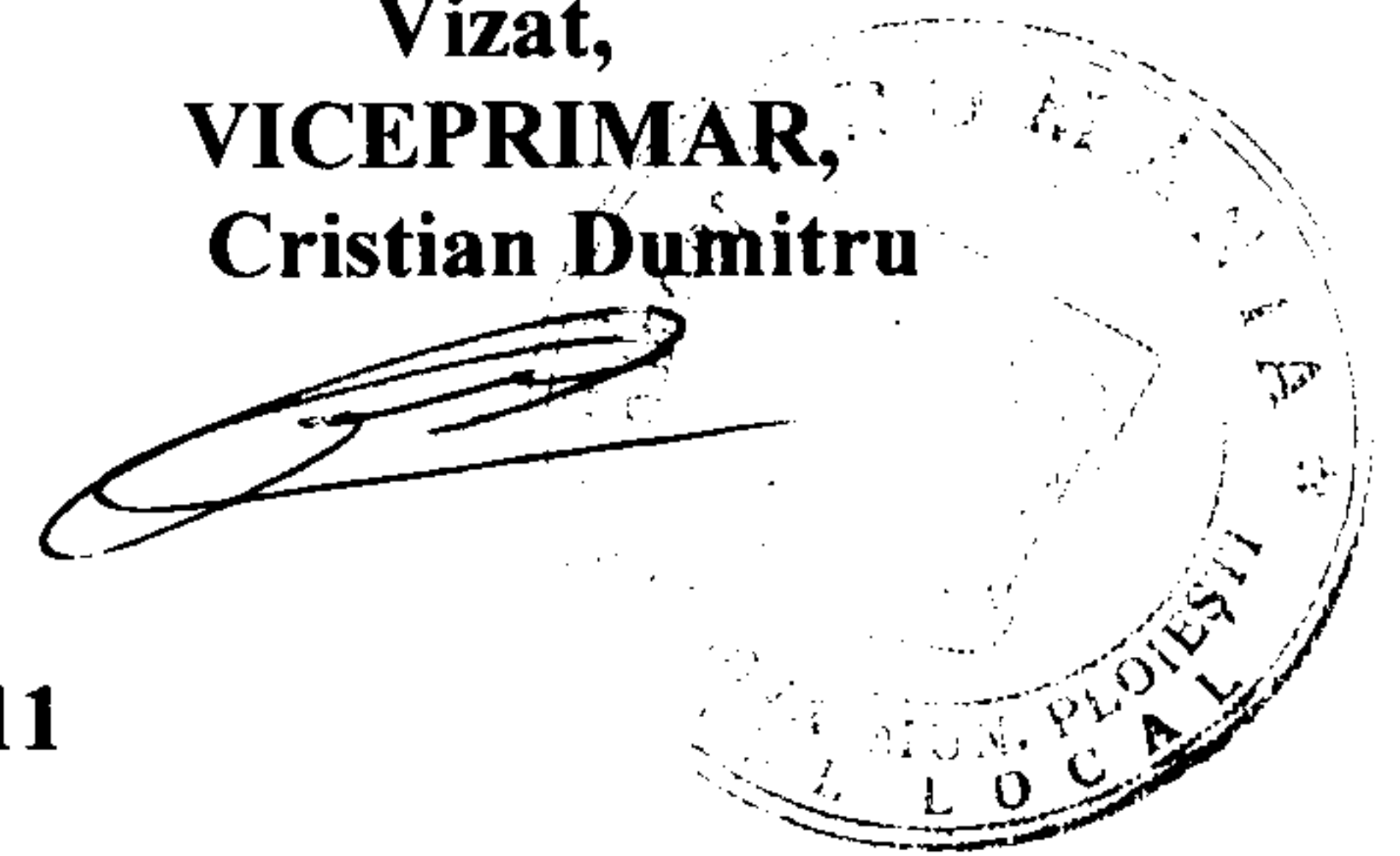
CONSILIERI,

SIRBU SIMION GHEORGHE

LUPU GELU ADRIAN

NICOLESCU MIHAI SAVA

Vizat,  
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea**  
**bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2011**  
**al S.C Hale si Piete S.A Ploiesti**

In conformitate cu prevederile Legii nr.11/26.01.2010-Legea bugetului de stat pe anul 2010,ale Legii nr.12/26.01.2010-Legea bugetului asigurarilor sociale de stat pe anul 2010,ale Legii nr.273/29.06.2006-Legea privind finantele publice locale si ale Legii nr.215/2001-Legea privind administratia publica locala, republicata si actualizata, s-a intocmit bugetul de venituri si cheltuieli al SC Hale si Piete SA Ploiesti, astfel :

	<b>BVC 2010</b>	<b>Propunere BVC 2011</b>	<b>(mii lei)</b> <b>Influente (+,-)</b>
<b>I. VENITURI TOTALE :</b>	9459,00	9421,00	-38,00
1.venituri din exploatare	9239,00	9291,00	+52,00
2.venituri financiare	220,00	130,00	-90,00
<b>II.CHELTUIELI TOTALE ( 1. + 2. ) :</b>	9314,37	9372,00	+57,63
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	9304,37	9362,00	+57,63
2.cheltuieli financiare	10,00	10,00	+ 0,00
<b>III.Rezultat brut</b>	144,63	49,00	-95,63

Fata de anul 2010, veniturile inregistreaza o scadere determinata de inchiderea secventiala a activitatii desfasurate in Piata Centrala pe perioada efectuarii modernizarilor prevazute in planul de investitii.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere determinata in principal de :

- cresterea salariului minim pe economie la 670 lei si modificarea coeficientilor de ierarhizare si implicit a contributiilor aferente datorate de societate ( CAS, CASS, somaj, accidente de munca, etc) ;
- posibila crestere a tarifelor la utilitati ;
- diverse achizitii necesare bunei desfasurari a activitatii ;
- cresterea tarifelor la serviciile executate cu tertii, determinate de cresterea salariului minim pe economie

Director General  
Ing. VALENTIN SPANU

Director Adjunct  
Jr. CRISTIAN GROZAVU

Director Adjunct  
Ing. MIHAIL NEGRU

Director economic  
Ec. CRISTINA MUSAT

VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director  
Simona Albu



**SC HALE ȘI PIETE SA** Ploiești, Str. Griviței Nr.15  
 Cod fiscal: RO 1356295;Nr.Reg.Com.: J29/496/1991  
 Banca: BCR Ploiești RO57RNCB0205044876960001  
 Tel.: 0244 / 59 19 34; Fax: 0244 / 51 44 38

mii lei

INDICATORI	NR. RD.	BVC 2010	Propunere BVC 2011	Influente (+, -)
0	1			4
<b>I.VENITURI TOTALE ( rd 1+rd 12)</b>	1	9,459.00	9,421.00	-38.00
1.Venituri din exploatare din care:	2	9,239.00	9,291.00	52.00
a) Venituri din activitatea de baza	3	9,239.00	9,291.00	52.00
b) Venituri din alte activitati- comert cu amanuntul	4	0.00	0.00	0.00
c) Venituri din surse bugetare din care :	5	0.00	0.00	0.00
-subventii de produse si activitati	6	0.00	0.00	0.00
-subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif	7	0.00	0.00	0.00
- transferuri	8	0.00	0.00	0.00
-prime acordate de la bugetul statului	9	0.00	0.00	0.00
-alte sume primite de la bugetul de stat	10	0.00	0.00	0.00
d) Venituri din fonduri speciale	11	0.00	0.00	0.00
2.Venituri financiare	12	220.00	130.00	-90.00
3.Venituri extraordinare	13	0.00	0.00	0.00
<b>II.CHELTUIELI TOTALE din care : (rd15+rd 32+rd 33)</b>	14	9,314.37	9,372.00	57.63
1.Cheltuieli pentru exploatare total din care:(rd.16+17+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	15	9,304.37	9,362.00	57.63
a) Cheltuieli materiale	16	600.00	400.00	-200.00
b) Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa din care: (rd18+rd 19)	17	4,850.00	5,047.00	197.00
-salarii brute inclusive tichete de masa	18	3,850.00	4,023.00	173.00
-contributie fd. Speciale (CAS, CASS, SOMAJ) etc	19	1,000.00	1,024.00	24.00
c) Cheltuieli cu tichete de cresa	20	1.00	3.00	2.00
d) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea si provizioanele	21	393.00	453.00	60.00
e) Cheltuieli prevazute de art.26 din Legea bugetului de stat nr.216/2001	22	0.00	0.00	0.00
-transferuri sau subventii	23	0.00	0.00	0.00
f) Cheltuieli de protocol	24	9.24	15.00	5.76
g) Cheltuieli reclama si publicitate	25	8.43	15.00	6.57
h) Cheltuieli cu sponsorizarea	26	15.00	10.00	-5.00
i) Cheltuieli cu deplasările	27	17.88	30.00	12.12
j) Alte cheltuieli total din care: (rd 29+30+31)	28	3,409.82	3,389.00	-20.82
-cheltuieli cu marfurile	29	0.00	0.00	0.00
-redeventa din concesionarea bunurilor publice	30	0.00	0.00	0.00
-alte cheltuieli de exploatare	31	3,409.82	3,389.00	-20.82
2.Cheltuieli financiare	32	10.00	10.00	0.00
3.Cheltuieli extraordinare	33	0.00	0.00	0.00
<b>III.REZULTAT BRUT- (profit/pierdere)</b>	34	144.63	49.00	-95.63
<b>V.ALTE SUME DEDUCTIBILE STABILITE POTRIVIT LEGII , din care:</b>	35	0.00	0.00	0.00
-fond de rezerva	36	0.00	0.00	0.00
<b>V.ACOPERIREA PIERDERILOR DIN ANII PRECEDENTI</b>	37	0.00	0.00	0.00
<b>VI.IMPOZIT PE PROFIT</b>	38	23.14	7.84	-15.30
<b>VII.PROFITUL DE REPARTIZAT (potrivit O.U.G nr.64/2001) din care:</b>	39	121.49	41.16	-80.33
a) Rezerve legale	40	3.00	3.00	0.00
b) Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	41	0.00	0.00	0.00
c) Alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare , aferente profitului rezultat din vanzari active , respectiv aferente facilitatilor fiscale la impozitul pe profit	42	0.00	0.00	0.00
d) Cota manager	43	0.00	0.00	0.00
e) Pana la 10% pentru participarea salariatilor la profit	44	0.00	0.00	0.00
f) Minim 50% varsamante la bugetul de stat sau local , in cazul regiilor autonome , ori dividende in cazul societatilor nationale, companiilor nationale si societatilor cu capital integral sau majoritar de stat - MINIM 90% conform OUG 55/2010- Privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice	45	109.34	37.04	-72.30

g)Profitul nerepartizat	46	9.15	1.12	-8.03
<b>VIII.SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care</b>	<b>47</b>	<b>719.98</b>	<b>1,185.00</b>	<b>465.02</b>
1.Surse proprii	48	719.98	1,185.00	465.02
2.Alocatii de la buget	49	0.00	0.00	0.00
3.Credite bancare	50	0.00	0.00	0.00
-interne	51	0.00	0.00	0.00
-externe	52	0.00	0.00	0.00
4.Alte surse	53	0.00	0.00	0.00
<b>IX.CHELTUIELI PENTRU INVESTITII , din care :</b>	<b>54</b>	<b>719.98</b>	<b>1,185.00</b>	<b>465.02</b>
1.Investitii , inclusiv investitiile in curs la finele anului	55	719.98	1,185.00	465.02
2.Rambursari rate aferente creditelor pentru investitii	56	0.00	0.00	0.00
-interne	57	0.00	0.00	0.00
-externe	58	0.00	0.00	0.00
<b>X.REZERVE , din care :</b>	<b>59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I.Rezerve legale	60	0.00	0.00	0.00
II.Rezerve statutare	61	0.00	0.00	0.00
III.Alte rezerve	62	0.00	0.00	0.00
<b>XI.DATE DE FUNDAMENTARE</b>	<b>63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.Venituri totale ( rd 01 )	64	9,459.00	9,421.00	-38.00
2.Cheltuieli aferente volumului de activitate ( rd 14 )	65	9,314.37	9,372.00	57.63
3.Nr.prognozat de personal la finele anului	66	183.00	183.00	0.00
4.Nr.mediu personal din care :	67	183.00	183.00	0.00
5Cheltuieli cu personalul(rd 17)	68	4,850.00	5,047.00	197.00
1)fondul de salarii brute inclusiv tichete de masa din care (rd 18) :	69	3,850.00	4,023.00	173.00
a)cheltuieli salarii brute ale personalului angajat pe baza de CIM.	70	3,850.00	3,957.00	107.00
b)-drepturi salariale /remunetatie ale conducatorului agentului economic cfm. Legii 441/2006	71	59.40	52.00	-7.40
-potrivir art .7(1)potrivit O.U.G nr.79/2001	72	0.00	0.00	0.00
-) potrivit Lg.441/06 si OUG79/2008	73	59.40	52.00	-7.40
b.1.Sporuri adaosuri premii cfm.art 7(2) OUG 79/2008	74	0.00	0.00	0.00
b.2. Premiu anual potrivit art.7(3) OUG 79/2008	75	0.00	0.00	0.00
b.3 Premiu anual Lg. 441/2006	76	0.00	0.00	0.00
d. Alte cheltuieli asimilate salariilor (CA, AGA, cenzori)	77	6.00	14.00	8.00
2) cheltuieli cu contributi la fd. speciale( rd 19) din care:	78	1,000.00	1,024.00	24.00
a) pentru angajati pe baza de CIM	79	998.00	1,020.00	22.00
d)alte cheltuieli asimilate salariilor (CA ,AGA, cenzori)	80	2.00	4.00	2.00
6.Castig mediu lunar pe salariat ( rd.68/66)/12 luni	81	2.21	2.30	0.09
7.Productivitatea muncii pe total personal mediu (miilei/persoana) in preturi curente	82	0.00	0.00	0.00
8.Productivitatea muncii pe total personal mediu (mii lei/persoana) in preturi comparabile	83	0.00	0.00	0.00
9.Productivitatea muncii valorica pe salariat (rd.64/66)	84	51.69	51.48	-0.21
10.Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale(rd 65/64)	85	984.71	994.80	10.09
11.Plati restante – total	86	0.00	0.00	0.00
-preturi curente	87	0.00	0.00	0.00
-preturi comparabile	88	0.00	0.00	0.00
12.Creante restante – total	89	0.00	0.00	0.00
-preturi curente	90	0.00	0.00	0.00
Preturi comparabile	91	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. Valentin Spanu




DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Cristina Musat



Propunere plan investitii anul 2011

Curs euro=4,3 lei  
Valorile sunt fara TVA

Nr. Crt.	Denumirea Investitie / Lucrare / Produse / Servicii	Valoare estimata		Sursa de finantare
		LEI	EURO	
1	Achizitionat mese armate fibra de sticla	570,000.00	132,558.14	Surse proprii
2	Construire Piata Decebal	344,000.00	80,000.00	Surse proprii
3	Instalatie video de supraveghere Piata Centrala si Halele Centrale	46,000.00	10,697.67	Surse proprii
4	Modernizare Piata Centrala - Inlocuirea pavimentului si a instalatiei de canalizare	225,000.00	52,325.58	Surse proprii
TOTAL GENERAL		1,185,000.00	275,581.39	Surse proprii

Director General  
Ing. Valentin Spanu

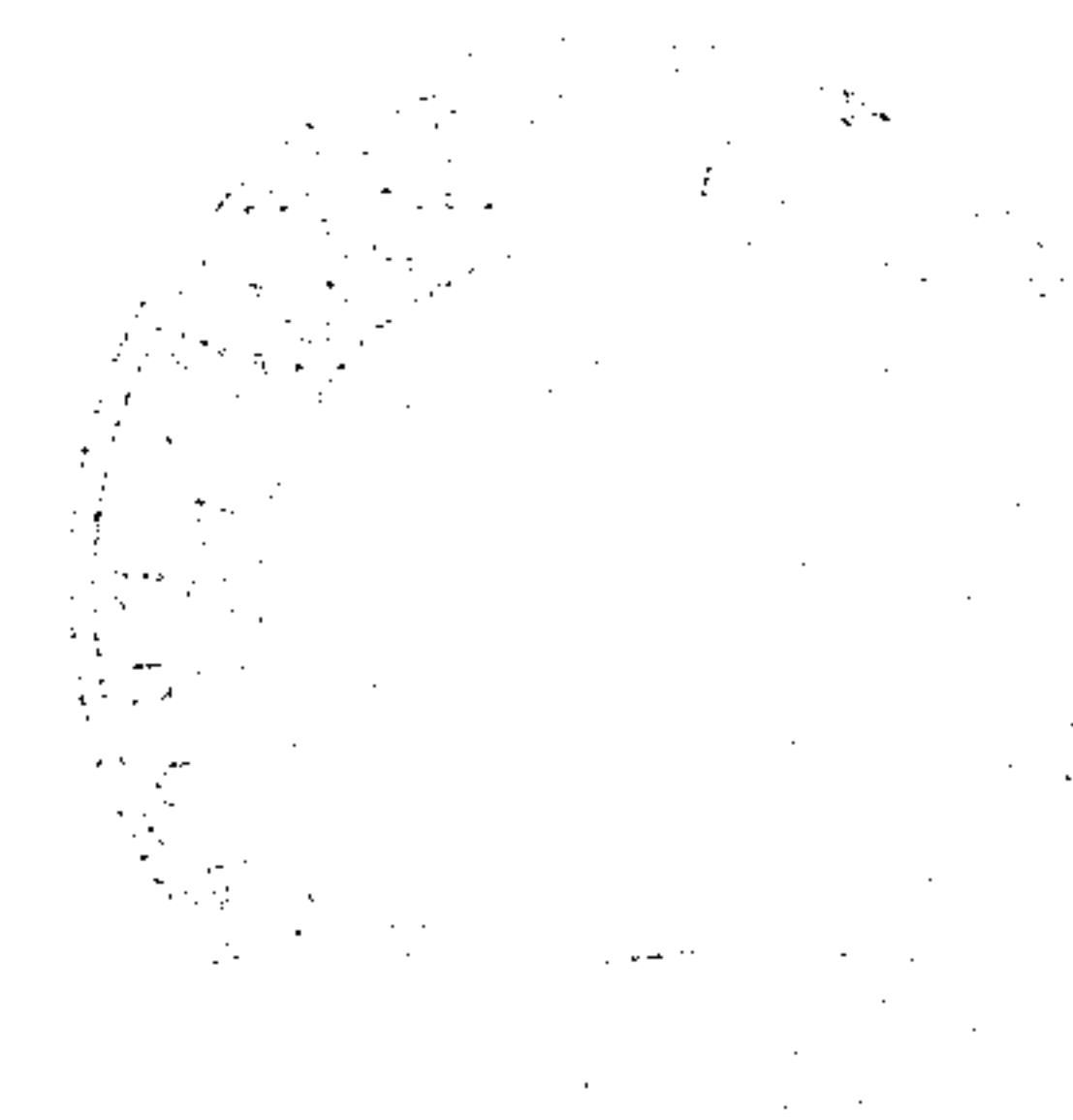


Director Economic  
Ec. Cristina Musat

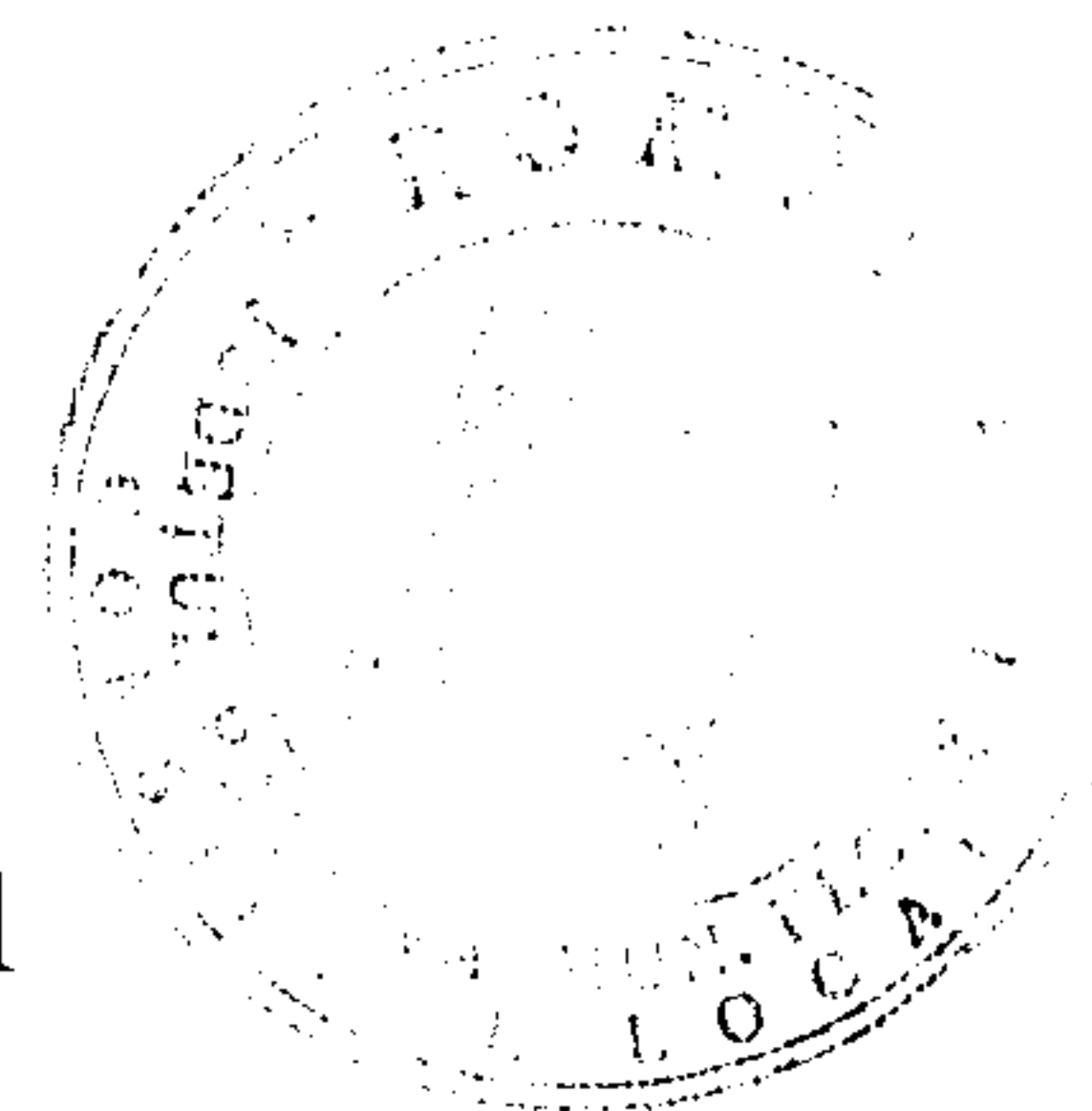
Director adjunct

Ing. Mihail Negru

Serv. Investitii  
Hilda Bulareanu



**NOTA DE FUNDAMENTARE  
PROPUNERE PLAN INVESTITII 2011**



SC Hale si Piete SA isi propune pentru anul 2011 urmatoarele obiective de investitii:

**CAPITOLUL A – Lucrari de investitii in continuare**

**1. Construire Piata Decebal- anexa Piata Centrala**

Prin HCL nr.125/29.04.2010 a fost atribuit societatii S.C. Hale si Piete S.A. un teren, in suprafata de 290,45 mp, pe str.Decebal, in scopul amenajarii unei piete agroalimentare.

Necesitatea de a amenaja aceasta piata (ca o anexa a Pietei Centrale) este descongestionarea locurilor inguste ale Pietei Centrale (zona str.Gosbuc) unde in prezent sunt amplasate tarabe.

Totodata se creeaza premisele unui comert sezonier mai civilizat venind in sprijinul producatorilor agricoli ce doresc sa isi comercializeze produsele in zona central a orasului.

Piata va avea o platforma betonata, o copertina metalica, cu acoperis din policarbonat , grupuri sanitare , bazin de spalat zarzavaturi din beton armat placat cu gresie, o fantana pentru apa potabila , platforma pentru colectarea gunoiului ,dotata cu europubele necesare colectarii selective a gunoiului , utilitati.

Lucrarea de investitii a fost inceputa in anul 2010 prin obtinerea certificatului de urbanism nr.850/02.06.2010 si a avizelor necesare pentru proiectare.

Finalizarea lucrarii de investitii se va realiza in anul 2011, valoarea estimate 344.000 lei.

**2.Instalatia video de supraveghere**

Instalatiile video de supraveghere vor fi amplasate pe platoul Pietei Centrale si in interiorul Halelor Centrale, avand ca scop diminuarea infractiunilor(furturi) constatate si reclamate de cetateni.

Lucrarea de investitii se va finaliza in anul 2011, valoarea estimata ~ 46.000 lei

**CAPITOLUL B – Lucrari de investitii noi**

**1.Achizitionarea de mese din poliesteri armati cu fibra de sticla pentru Piata Centrala, Piata Vest, Piata Nord**

Propunem inlocuirea tarabelor din beton si a tarabelor din tabla (obiecte de inventar), existente in Piata Centrala, Piata Nord si Piata Vest cu mese usoare din poliesteri armati cu fibra de sticla.

Propunerea are in vedere:

- reducerea costurilor de intretinere ~ 7.000 lei/an
- reducerea cheltuielilor de reparatii pentru tarabele metalice (tabla, cornier, platbanda, electrozi, discuri, balamale) ~ 63.000 lei/an

In plus forma constructiva a tarabelor din poliesteri armati cu fibra de sticla permite o usoara curatare a locului unde sunt ampasate precum si o facila manevrabilitate.

Valoarea estimata a investitiei este de ~ 570.000 lei

## **2.Modernizare Piata Centrala- inlocuirea pavimentului si instalatiei de canalizare**

De la construirea Pietei Centrale nu au avut loc interventii majore asupra pavimentului si a instalatiei de canalizare.

Datorita exploatarii intense si a pantelor necorespunzatoare, fapt ce a permis inundarea partiala cu apele pluviale refulate prin instalatia de canalizare subdimensionata, pavimentul existent s-a degradat, fiind uzat fizic si moral.

Acest paviment va fi inlocuit cu dale mozaicate, rezistente la frecare, fabricate din materiale minerale naturale, care nu isi pierd usor aspectul exterior.

Canalizarea din incinta pietei agroalimentare, asa cum s-a aratat, este subdimensionata, astfel incat apele pluviale si cele rezultate din spalarea pavimentului refuleaza, inundand o parte din suprafata pietei.

Reteaua de canalizare interioara va fi redimensionata si prevazuta cu gaigere, astfel incat sa poata prelua apele pluviale, precum si apele rezultate in urma spalarii pavimentului, cu posibilitatea de decolmatare si curatire.

Valoarea estimata a investitiei este de ~ 225.000 lei

**Director General**  
Valentin Spanu



**Director Adjunct**  
Mihail Negru



**Serv. Investitii**  
Hilda Buzareanu



S.C. HALE SI PIETE S.A.  
PLOIESTI, STR. GRIVITEI NR. 15  
J29/496/1991



**HOTARAREA AGA ORDINARA  
NR. 221 din 21.01.2011**

**Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. Hale si Piete S.A., numita prin Hotararea Consiliului Local nr. 216 / 15.08.2008 si nr. 271 / 30.10.2008;**

**In temeiul Legii nr. 31 / 1990 modificata si completata privind societatile comerciale;**

**Avand in vedere procesul verbal nr. 69 / 21.01.2011 al Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.;**

**In baza Hotararii Consiliului Local nr. 116 / 2002.**

**HOTARASTE :**

**Art. 1 – Aproba Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2011 al S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti si lista obiectivelor de investitii pe anul 2011.**

**Membrii Adunarii Generale a Actionarilor:**

**SAVA NICOLESCU MIHAI** \_\_\_\_\_

**LUPU ADRIAN GELU** \_\_\_\_\_

**SARBU SIMION GHEORGHE** \_\_\_\_\_

**Secretar AGA,  
Honciuc Andrei**



Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 10046

## **MODERNIZARE PIATA CENTRALA INLOCUIRE PAVIMENT SI RETEA CANALIZARE**

Proiect nr.: **35/2011**

Faza de proiectare : **STUDIU DE PREFEZABILITATE**

Proiectant de specialitate : **S.C.SOCIETATEA DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI SRL**

Beneficiar : **SC HALE SI PIETE SA PLOIESTI**

**PIESE SCRISE + PIESE DESENATE**

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.PLOIESTI SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT.DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.



**Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești**

**C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010**

**PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 10046**



## **FISA RESPONSABILITATI**

**DIRECTOR :** - ING.DAN IONITA.....

**SEF SERVICIU :** - ING.LILIANA STANESCU.....

**SISTEMATIZARE VERTICALA :**

**SEF PROIECT** - ING.DOINA BANA.....



Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 10046

---

**Proiect nr.35/2011**  
**STUDIU DE PREFEZABILITATE**  
**« MODERNIZARE PIATA CENTRALA**  
**INLOCUIRE PAVIMENT SI RETEA CANALIZARE »**

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE**

1. Memoriu tehnic general
2. Deviz general

### **PIESE DESENATE**

1. Plan de situatie



Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 10046

Proiect nr.35/2011

**STUDIU DE PREFEZABILITATE  
« MODERNIZARE PIATA CENTRALA  
INLOCUIRE PAVIMENT SI RETEA CANALIZARE »**

**MEMORIU TEHNIC**

**CAP 1. DATE GENERALE**

**1.1.Denumirea obiectivului de investitie: « MODERNIZARE PIATA CENTRALA – INLOCUIRE PAVIMENT SI RETEA CANALIZARE »**

**1.2.Amplasament : Municipiul Ploiesti , str. Grivitei , jud.Prahova**

**1.3.Titularul investitiei : SC HALE SI PIETE SA Ploiesti**

**1.4.Beneficiarul investitiei : SC HALE SI PIETE SA Ploiesti**

**1.5.Elaboratorul studiului : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI SRL**

**CAP 2. DESCRIEREA INVESTITIEI**

**2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii**

Situata in zona central a municipiului Ploiesti , Piata centrala este locul principal unde comerciatii de produse agricole isi desfac marfa. Construita in anul 1988 , aceasta a suferit diferite reparatii in principal asupra suprastructurii , infrastructura fiind reperata doar local .

**2.1.1. Starea tehnica**

Pavimentul este realizat din dale mozaicate si marmura si prezinta numeroase degradari , datorita faptului ca la sfarsitul duratei normale de functionare nu li s-au adus imbunatatiri.

Degradarile, constatate sunt de tipul:

- Uzura dalei de mozaic
- Dale fisurate, sparte, exfoliate, denivelate
- Rosturi decolmatate

Aceste degradari au dus la crearea unei stari de disconfort pentru populatia care utilizeaza acest spatiu ( in special pentru persoanele varstnice sau cu dizabilitati locomotorii).



# Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 10046





Rigolele utilizate pentru asigurarea evacuării apelor rezultate în urma procesului de igienizare curentă a spațiului prezintă reduceri de secțiune datorate depunerilor și pietrificărilor de nisip și pământ.



### 2.1.2. Valoarea de inventar a construcției

În conformitate cu datele existente la nivelul societății, nu s-au efectuat lucrări de investiții sau reparații capitale în perioada normală de funcționare, executându-se doar lucrări de reparații curente.

## 2.2. Date tehnice ale investiției

### 2.2.1. Studii de teren

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul municipiului Ploiești este caracterizat prin următoarele valori :

-perioada de colt a spectrului de răspuns :  $T_c = 1,0$  sec.

-valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR=100 ani :

$a_g = 0,28g$

Teritoriul municipiului Ploiești este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia geografică a României):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală:  $+10,6^{\circ} C$

- temperatura maximă absolută:  $+39,4^{\circ} C$

- temperatura minimă absolută:  $-30,0^{\circ} C$



## Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010

- temperatura medie in luna ianuarie -3,0<sup>0</sup> C
- temperatura medie in luna iulie: +22,5<sup>0</sup> C
- Adâncimea maxima de inghet: 0,85 m

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

- iarna: 105,9 mm
- primavara: 138,3 mm
- vara: 211,8 mm
- toamna: 132,0 mm

Regimul vanturilor:

- vânturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)
- viteza medie a vanturilor: 2,3 – 3,1 m/sec
- calmul inregistreaza valoarea de 25,8 %

Incarcari date de vant:

- presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m si 50 ani interval mediu de recurenta : 0,4 kPa

Incarcari date de zapada :

- incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp

Conform studiului geotehnic avem :

- terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea sa dea deformatii nedorite la suprafata terenului.

- Pietrisurile prezente in amplasament sunt "**bune pentru fundare**" conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1 si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

- Conform STAS 1709/2-90 pamanturile prezente in amplasament sub umpluturi (pietris) pot fi incadrate in categoria pamanturilor de tip **P1 – insensibile la inghet** .

- Dupa indicele de umiditate Thornthwaite (Im), perimetrul cercetat se incadreaza, conform STAS 1709/1-90, in **tipul climatic I**.

- Conditii hidrologice ale complexului rutier, functie de nivelul cel mai ridicat ale apelor subterane fata de adancimea critica ( $h_{cr} = 1,00$  m pentru pamanturi de tip P1), sunt **favorabile** (STAS 1709/2-90).

- Modulul de deformatie de calcul la nivelul terenului natural de fundare (pietris), pentru pamanturi de tip P1, tip climatic I si conditii hidrologice favorabile este  **$E_{d0} = 150$  daN/cmp**.



- La nivelul umpluturilor se poate accepta un modul de deformatie de calcul  $E_{d0} = 50 \text{ daN/cmp}$ .

- Pentru orice nevoi ale proiectarii se vor putea utiliza urmatoarele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul, reprezentative pentru alcatuirea pietrisurilor prezente in amplasament:

- unghi de frecare interna.....  $\varphi = 34^{\circ}$
- coeziune.....  $c = 0 \text{ kPa}$
- greutate volumica.....  $\gamma_w = 21,0 \text{ kN/mc}$
- coeficientul de frecare pe talpa fundatiei.....  $\mu = 0,50$

### 2.2.2.Descrierea lucrarilor

Suprafata totala studiata este de circa  $S = 2 \text{ 000 mp}$ .

Lucrarile propuse de modernizare a Pietei Centrala se vor executa pe o suprafata de circa 1600mp si constau in :

- Inlocuire paviment cu dale mozaicate,
- Refacere instalatie de canalizare .

Se propun realizarea urmatoarelor lucrari :

- desfacere paviment existent ;
- terasamente locale in zonele identificate cu prabusiri si tensionari
- inlocuirea retelei de canalizare cu tuburi PVC dimensionate corespunzator;
- realizarea unor noi camine de canalizare prevazute cu guri de scurgere pentru preluarea apelor uzate;
- realizarea stratului suport pentru dalele mozaicate;
- turnarea dalelor mozaicate.

Panta transversala va fi de 1% , astfel ca apele uzate sa fie evacuate spre gurile de scurgere .

In urma realizarii lucrarilor de baza sunt necesare a fi efectuate :

- transporturi de:
  - pamant excedentar si blocuri spartura de beton – la 10 km
  - transport beton la 10 km
- diverse:
  - realizarea de noi guri de scurgere

Modernizarea va fi realizata doar pe amplasamentul existent, fara a fi necesar realizarea de noi racorduri de canalizare la reseaua municipala de canalizare.

Este imperios necesar ca dupa darea in exploatare si preluarea acestora de catre SC HALE SI PIETE SA Ploiesti sa se efectueze permanent lucrari de intretinere.



Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

**La faza de documentatie tehnica si detalii de executie se va corela solutia cu documentatiile de urbanism aprobate in zona.**

### **2.3. Durata de realizare**

Durata de realizare a lucrarilor este de maxim 4 luni de la data contractarii si se va realiza in urmatoarele etape :

- terasamente locale ;
- inlocuire retea canalizare
- realizare paviment nou.

### **CAP. 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat analize de pret pe fiecare tip de lucrare realizate cu programe de calcul (cu baza de date actualizate a preturilor), precum si preturile practicate in zona pentru materialele din zona (nisip, balast, piatra sparta, bitum) si distantele de transport reale.

De asemenea s-au respectat prevederile metodologiei pentru elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a lucrarilor este de **278.933 lei** inclusiv TVA ( in preturi – ianuarie 2011 , 1 euro = 4.2485 lei) , din care **215.016 lei** (C+M), inclusiv TVA

### **CAP. 4. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii si de la bugetul de stat.

### **CAP.5. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI**

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

In faza de executie se estimeaza crearea unui numar de 10 locuri de munca .

2. Numar de locuri create in faza de operare

Datorita conditiilor de operare este necesar realizarea unei intretineri curente cu 2 persoane si dotarea cu masini de realizarea a curateniei .



Servicii de  
Gospodărire  
Urbană Ploiești

PLOIESTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967  
J29/1212/01.10.2010



## **CAP.6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

Valoarea totala a lucrarilor este de **278.933 lei** inclusiv TVA ( in preturi –ianuarie 2011 , 1 euro = 4.2485 lei) , din care **215.016 lei** (C+M), inclusiv TVA

1. Esalonarea investitiei ( INV/C+M )
  - Luna I - **69733lei / 53754 lei**
  - Luna II -**69733lei / 53754 lei**
  - Luna III-**69733lei / 53754 lei**
  - Luna IV-**69734lei / 53754 lei**
  - Durata de realizare – 4 luni
2. Capacitati –
  - Suprafata paviment – 1600mp
  - Lungime retea canalizare – 100m.

Intocmit,  
Ing.Liliana STANESCU

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile  
necesare realizării:

CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ- ANEXĂ LA PIAȚA CENTRALĂ

preturi 07.02.2011 curs B.C.E . 4,2485

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1:</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2:</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3:</b>						
<i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.50	0.12	0.10	0.60	0.14
3.3	Proiectare și engineering	20.69	4.87	3.93	24.62	5.80
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.50	0.12	0.10	0.60	0.14
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	1.00	0.24	0.19	1.19	0.28
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.69</b>	<b>5.34</b>	<b>4.31</b>	<b>27.00</b>	<b>6.36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază:</i>						
4.1	Construcții și instalații	3,467.76	816.23	658.87	4,126.64	971.32
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	29.78	7.01	5.66	35.44	8.34
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,497.54</b>	<b>823.24</b>	<b>664.53</b>	<b>4,162.08</b>	<b>979.66</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<i>Alte cheltuieli:</i>						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.00	2.35	1.90	11.90	2.80
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>10.00</b>	<b>2.35</b>	<b>1.90</b>	<b>11.90</b>	<b>2.80</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,530.24</b>	<b>830.94</b>	<b>670.74</b>	<b>4,200.98</b>	<b>988.81</b>
<b>C+M</b>		<b>3,467.76</b>	<b>816.23</b>	<b>658.87</b>	<b>4,126.64</b>	<b>971.32</b>

Proiectant:  
BIA NR. 81 GOGONEA ADRIANA ALEXANDRA

CONTRACTANT  
S.C. HALE ȘI PIETE S.A. PLOIEȘTI  
DIRECTOR VALENTIN SPĂNU



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării :

**MODERNIZARE PIATA CENTRALA - INLOCUIRE PAVIMENT SI INSTALATIE CANALIZARE**

In mii lei / mii euro la cursul 4.2485 din data de 07.02.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	2.500	0.588	0.600	3.100	0.730
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000	1.412	1.440	7.440	1.751
3.3	Proiectare si inginerie	10.500	2.471	2.520	13.020	3.065
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.088	0.021	0.021	0.109	0.026
3.5	Consultanta	1.750	0.412	0.420	2.170	0.511
3.6	Asistenta tehnica	3.500	0.824	0.840	4.340	1.022
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.338</b>	<b>5.728</b>	<b>5.841</b>	<b>30.179</b>	<b>7.103</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	170.000	40.014	40.800	210.800	49.618
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	5.000	1.177	1.200	6.200	1.459
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>175.000</b>	<b>41.527</b>	<b>42.000</b>	<b>217.000</b>	<b>51.077</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1,1, Lucrari de constructii	3.400	0.800	0.816	4.216	0.992
	5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2,1, Comision ISC 0,8 %	1.400	0.330	0.336	1.736	0.409
	5.2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	0.875	0.206	0.210	1.085	0.255
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	19.934	4.692	4.784	24.718	5.818
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25.609</b>	<b>6.077</b>	<b>6.146</b>	<b>31.755</b>	<b>7.474</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>224.946</b>	<b>52.947</b>	<b>53.987</b>	<b>278.933</b>	<b>65.655</b>
Din care C + M		173.400	40.814	41.616	215.016	50.610

DIRECTOR,  
Dan IONITA

Intocmit,  
ing. LILIANA STANESCU

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

## MODERNIZARE PIATA CENTRALA - INLOCUIRE PAVIMENT SI INSTALATIE CANALIZARE

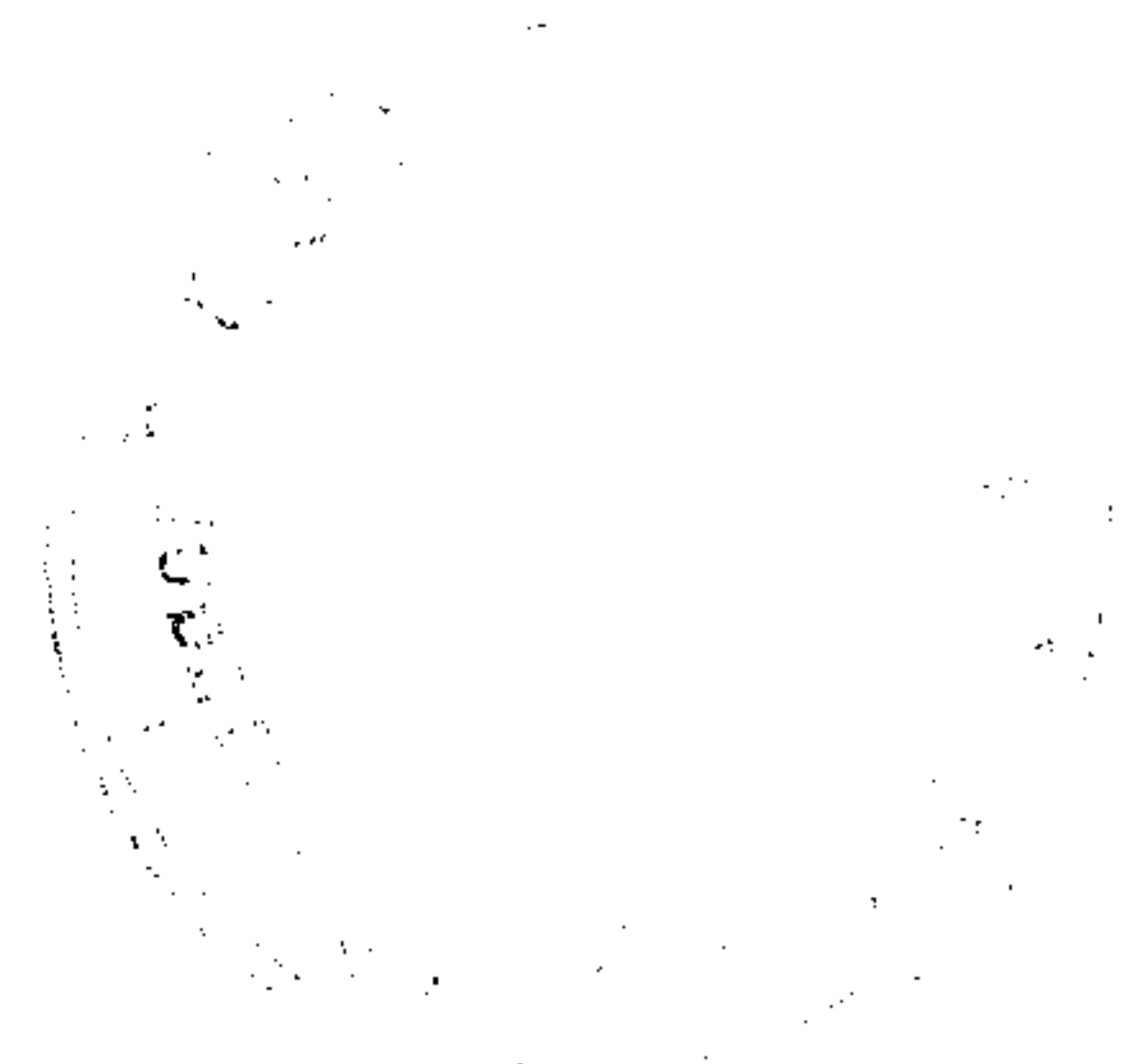
In mii lei / mii euro la cursul 4.2485 din data de 07.02.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	2.500	0.588	0.600	3.100	0.730
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000	1.412	1.440	7.440	1.751
3.3	Proiectare si inginerie	10.500	2.471	2.520	13.020	3.065
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.088	0.021	0.021	0.109	0.026
3.5	Consultanta	1.750	0.412	0.420	2.170	0.511
3.6	Asistenta tehnica	3.500	0.824	0.840	4.340	1.022
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.338</b>	<b>5.728</b>	<b>5.841</b>	<b>30.179</b>	<b>7.103</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	170.000	40.014	40.800	210.800	49.618
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	5.000	1.177	1.200	6.200	1.459
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>175.000</b>	<b>41.527</b>	<b>42.000</b>	<b>217.000</b>	<b>51.077</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5,1,1, Lucrari de constructii	3.400	0.800	0.816	4.216	0.992
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5,2,1, Comision ISC 0,8 %	1.400	0.330	0.336	1.736	0.409
	5,2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	0.875	0.206	0.210	1.085	0.255
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	19.934	4.692	4.784	24.718	5.818
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25.609</b>	<b>6.077</b>	<b>6.146</b>	<b>31.755</b>	<b>7.474</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>224.946</b>	<b>52.947</b>	<b>53.987</b>	<b>278.933</b>	<b>65.655</b>
Din care C + M		173.400	40.814	41.616	215.016	50.610

DIRECTOR,  
Dan IONITAIntocmit,  
ing. Liliana STANESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011 al S.C. Hale și Piețe S.A.

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

Area with horizontal lines for additional text or notes, crossed out with a large diagonal line.

**PREȘEDINTE,  
Palas Paul**

**SECRETAR,  
Popa Gheorghe**

**Data:** 09-02-2011