

omb

HOTARAREA NR. 37

privind aprobarea inchirierii unui imobil cu destinatia de gradinita

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de Motive a primarului Municipiului Ploiesti si Raportul de Specialitate al Directiei Tehnic - Investitii, prin care se propune aprobarea inchirierii imobilului situat in Ploiesti intre Municipiului Ploiesti si proprietarul imobilului din Ploiesti, B-dul Independentei, nr. 7 in vederea continuarii activitatilor instructiv educative din unitatatile de invatamant prescolar;

in conformitate cu prevederile Legii invatamantului nr. 84/1995, republicata, actualizata;

in conformitate cu Hotararea de Guvern nr. 538/2001, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru finantarea invatamantului preuniversitar de stat;

in conformitate cu art. 22, alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul art. 36, alin. (2) , lit „c” din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1. Aproba inchirierea imobilului situat in B-dul Independentei, nr. 7, cu destinatia de gradinita, intre Municipiul Ploiesti in calitate de chiras si S.C. Conpet S.A. in calitate de proprietar, pentru perioada de 1(unu) an, dupa finalizarea lucrarilor de reparatii si reamenajare a spatiului.

Art. 2. Aproba pretul inchirierii pentru imobilul din B-dul Independentei, nr. 7 in cuantum de 5.900 euro/luna fara TVA, potrivit ofertei transmise de catre proprietar.

Art. 3. Aproba contractul de inchiriere care face parte integranta din prezenta hotarare, ce are ca obiect folosinta imobilului din B-dul Independentei, nr. 7.

Art. 4. Aproba executia lucrarilor de reparatii si reamenajarea spatiului, cu sume provenite din contracte de sponsorizare, in vederea folosirii imobilului pentru desfasurarea activitatii de gradinita.

Art. 5. Directia Management Financiar-Contabil, Contracte si Directia Tehnic - Investitii vor asigura aducerea la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6. Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte, va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 4 februarie 2011.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Adina Gheorghe



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Oana Cristina IACOB

omb



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui imobil cu destinatia de gradinita

Incepand cu anul 2001, unitatile de invatamant preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public, conform Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Prahova.

In baza Ordonantei nr. 20/1994, privind luarea de masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor, au fost expertizate tehnic unitati de invatamant din municipiul Ploiesti, in urma carora imobilele situate in strada Mihai Bravu, nr. 22 si strada Postei, nr. 36, in care functioneaza Gradinitele nr. 1 si nr. 29, au fost incadrate in clasa I de risc seismic.

Avand in vedere numeroasele retrocedari ale imobilelor din zona centrala a municipiului, in care functionau unitati de invatamant prescolar si tinand cont de numarul crescut de solicitari din partea parintilor pentru inscrierea prescolarilor, s-a impus gasirea unui spatiu pentru desfasurarea activitatii unor gradinite.

Avand in vedere necesitatea continuarii activitatilor din unitatile prescolare, cu mentiunea ca neputandu-se intrerupe procesul de invatamant, propunem spre aprobare inchirierea imobilului situat in B-dul Independentei, nr. 7.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alăturat.

PRIMAR,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui imobil cu destinatia de gradinita

Potrivit Legii nr. 354/2004 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr.84/1995, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public al localității în a căror rază își desfășoară activitatea și sunt în administrarea Consiliului Local.

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres in art. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, autoritatea administratiei publice locale are dreptul si capacitatea efectiva de a solutiona si de a gestiona, in numele si in interesul colectivitatii locale pe care o reprezinta, treburile publice, in conditiile legii.

In baza Ordonantei nr. 20/1994, privind luarea de masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor, au fost expertizate tehnic unitati de invatamant din municipiul Ploiesti, in urma carora imobilele situate in strada Mihai Bravu, nr. 22 si strada Postei, nr. 36, in care functioneaza Gradinitile nr. 1 si nr. 29, au fost incadrate in clasa I de rism seismic.

Avand in vedere numeroasele retrocedari ale imobilelor din zona centrala a municipiului, in care functionau unitati de invatamant prescolar si tinand cont de numarul crescut de solicitari din partea parintilor pentru inscrierea prescolarilor, s-a impus gasirea unui spatiu pentru desfasurarea activitatii unor gradinite.

Avand in vedere necesitatea continuarii activitatilor din unitatile prescolare, cu mentiunea ca neputandu-se intrerupe procesul de invatamant, propunem spre aprobare inchirierea imobilului situat in B-dul Independentei, nr. 7.

Avand in vedere cele mentionate propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei, nr. 7, cu destinatia de gradinita.

Directia Tehnic - Investitii

**Director,
Teodora MARIN**

**Directia Management Financiar
Contabil, Contracte**

Director,

Avizat,

**Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios,
Achizitii Publice, Contracte**

**Director,
Simona ALBU**

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. /din.....



In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr..... din data de

PARTILE CONTRACTANTE

A. SC, cu sediul in Ploiesti, strada nr.... avand codul fiscal nr. si contul de virament nr..... deschis la reprezentata prin Director General si Director Economic..... si in calitate de **locator**, si

B. MUNICIPIULUI PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr. 2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici si Director Economic, Nicoleta Craciunoiu, in calitate de **locatar**

I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea imobilului: cladire in suprafata demp si teren in suprafata de mp, situat in municipiul Ploiesti, strada nr....., judetul Prahova, proprietatea S.C.

Art. 1.2. Spatiul inchiriat este destinat activitatii de invatamant prescolar

II DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract se incheie pe perioada de ani, respectiv de la pana la

III PRETUL INCHIRIERII

Art. 3.1. Chiria pentru folosirea spatiului inchiriat, stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. .../..... este de lei/luna.

IV PLATA CHIRIEI

Art. 4.1. Plata chiriei se face pana la data de 25 ale fiecarei luni, prin virament in contul locatorului nr. deschis la Banca Locatarul ramane raspunzator de plata chiriei daca abandoneaza spatiul fara instiintarea locatorului inainte de expirarea termenului prevazut la art. 2.



V OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 5.1. Locatorul se obliga:

- a) sa asigure schimbarea de destinatie a imobilului in vederea desfasurarii activitatii de invatamant.
- b) sa obtina autorizatie sanitara de functionare specifica activitatii de invatamant prescolar.
- c) sa predea spatiul in starea prevazuta in procesul verbal, anexa la contract.
- d) sa controleze modul in care sunt folosite si intretinute de catre locator spatiile inchiriate si sa ia masurile ce se impun in vederea unei mai bune intretineri si folosiri judicioase, potrivit destinatiei.

VI OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 6.1. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul ca un bun proprietar si numai in scopul in care i-a fost inchiriat.
- b) sa realizeze reparatiile necesare in vederea asigurarii unor conditii de functionare la parametrii pretinsi pentru destinatia cladirii.
- c) pentru orice fel de reparatie locatarul trebuie sa obtina acordul scris al locatorului.
- d) va avea grija de spatiu si nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu exceptia uzurii normale.
- e) sa plateasca chiria la termenul scadent.
- f) la expirarea termenului de inchiriere sa restituie spatiul in stare optima de folosinta.
- g) sa ia toate masurile impuse de normele PSI, ramanand corespunzator pentru eventualele pagube produse prin neluarea acestor masuri.
- h) sa suporte toate cheltuielile necesare desfasurarii activitatii sale (apa, gaz metan, energie electrica, energie termica, etc.).

VII VERIFICAREA IMOBILULUI DE CATRE LOCATOR

Art. 7.1. Locatorul, prin reprezentantii sai, va putea inspecta oricand imobilul, cu conditia instiintarii cu 24 (douazeci si patru) de ore inainte, in scris, a locatarului asupra zilei in care doreste sa inspecteze imobilul, oricand intre orele 9-17, de luni pana vineri, pentru a verifica starea generala, buna functionare a utilitatilor aferente. Locatarul nu va putea refuza fara un motiv intemeiat o cerere a locatorului in acest sens.

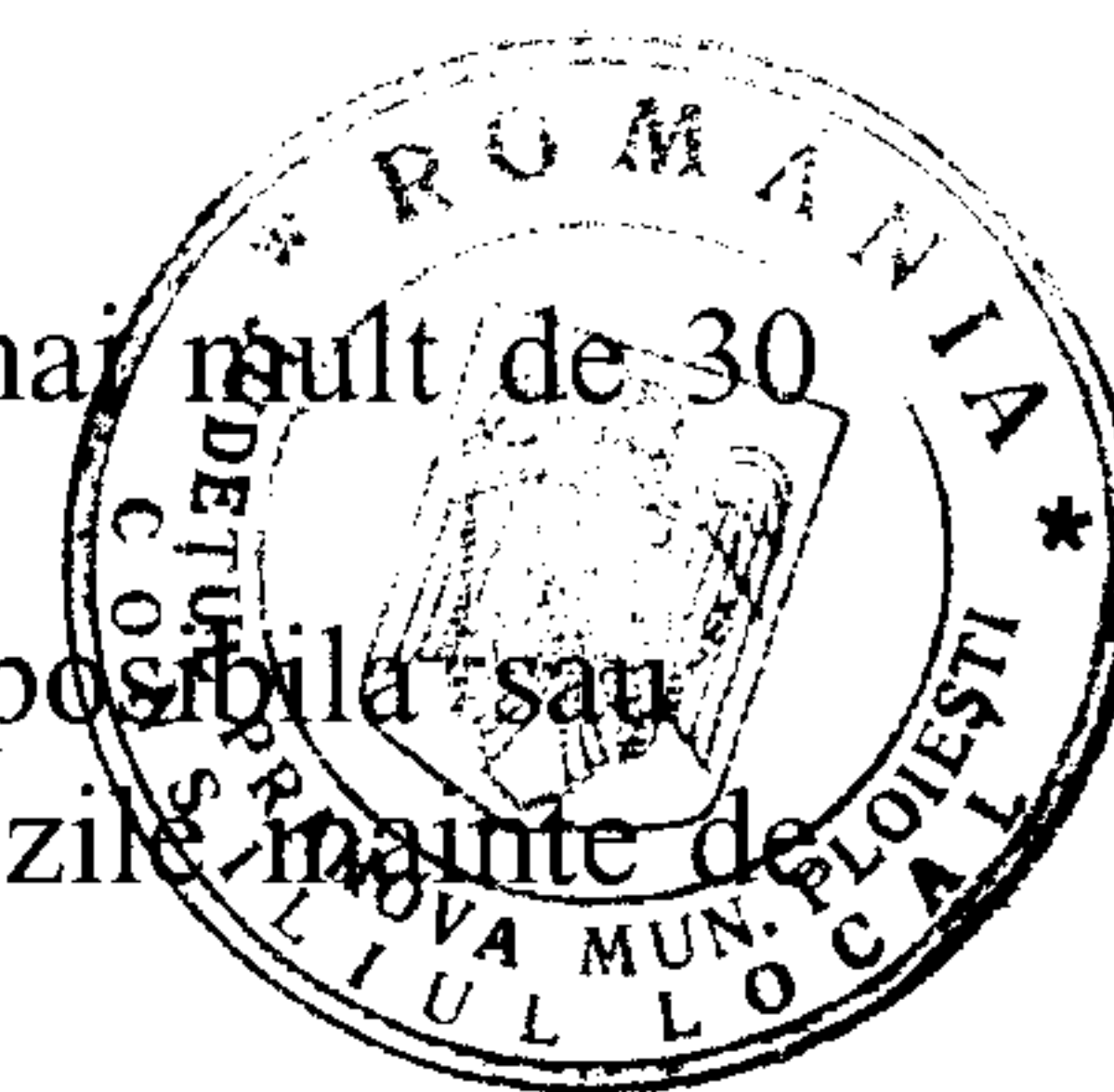
VIII INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) de drept, la expirarea termenului prevazut la art. 2, daca partile nu convin prelungirea prin act aditional;
- b) de plin drept, fara punere in intarziere, in cazul nerespectarii de catre locatar a oricareia dintre obligatiile sale contractuale, daca locatarul nu se conformeaza prevederilor contractului in termen de 15 zile de la primirea unei notificari scrise in acest sens din partea locatorului;

c) de plin drept, fara punere in intarziere, in cazul intarzierii cu mai mult de 30 (treizeci) de zile a platii chiriei de catre locator;

d) la solicitarea locatarului, daca derularea contractului nu mai este posibila sau oportuna, cu conditia notificarii locatorului cu minim 30 (treizeci) de zile inainte de data la care se doreste incetarea contractului.



IX CONDITII GENERALE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 9.1 Incetarea in orice mod a contractului nu exonereaza pe nici una dintre parti de obligatiile contractuale restante.

La incetarea in orice mod a efectelor contractului, locatarul este obligat sa elibereze imobilul inchiriat in termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificarii din partea locatorului in acest sens.

In situatia incetarii de orice motiv a locatiunii, locatarul va restitui locatorului imobilul inchiriat in stare de folosinta.

In situatia incetarii contractului la expirarea termenului, evacuarea se va face numai in perioada vacantelor scolare, moment pana la care locatarul va plati aceeasi chirie stabilita prin contract.

Art. 9.2 In situatia incetarii locatiunii din culpa sau din vointa locatarului, sau la termenul contractual, locatarul va restitui locatorului imobilul inchiriat in stare de folosinta, iar toate lucrarile de investitii si reparatii efectuate vor ramane in proprietatea locatorului fara ca locatarul sa aiba vreo pretentie asupra acestora.

X INTERZICEREA MODIFICARILOR CONSTRUCTIVE

Art. 10.1. Nicio modificare in structura interioara sau exterioara a suprafetei inchiriate sau a terenului nu se poate efectua fara acordul locatorului.

XI PENALITATI

Art. 11.1. In caz de intarziere la plata chiriei, locatarul va datora penalitatile de intarziere in conformitate cu prevederile legale.

XII FORTA MAJORA

Art. 12.1. Forta majora sau cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care le invoca, in conditiile legii. Partea care invoca aceste situatii va trebui sa o faca in scris si motivat, prin acte transmise celeilalte parti la sediul mentionat in prezentul contract in termen de maximum 5(cinci) zile de la momentul aparitiei acestora. In cazul in care situatiile invocate subzista o perioada de 60 (saizeci) de zile, partile isi pot notifica in scris rezilierea contractului.

XIII ALTE CLAUZE

Art. 13.1. Daca locatorul vinde imobilul care face obiectului prezentului contract in perioada de derulare a contractului, locatiunea va continua in aceleasi conditii pana la indeplinirea termenului prevazut la art. 2.

Art. 13.2. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face prin acte aditionale semnate de ambele parti contractante.

Art. 13.3. Orice neintelegeri in legatura cu incheierea sau derularea prezentului contract ce pot aparea intre partile contractante se vor solutiona pe cale amiabila.

In situatia in care in termen de 30 (treizeci) de zile de la demararea procedurii amiabile partile nu ajung la o intelegere, litigiile se vor solutiona de catre instanta judecatoreasca competenta din Romania.

Art. 13.4. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Prezentul contract se completeaza cu prevederile legale aplicabile in materie.

Prezentul contract s-a intocmit in 2 exemplare si contine ... pagini iar ca anexe protocol de predare-preluare si proces verbal de predare- primire.



LOCATOR,

LOCATAR,

**PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI**

**SECRETAR,
Oana Cristina IACOB**

**Directia Economica
DIRECTOR
Nicoleta CRACIUNOIU**

**Directia Administratie
Publica, Juridic –Contencios
DIRECTOR,
Simona ALBU**

**Directia Tehnic- Investitii
DIRECTOR
Teodora MARIN**

**SEF SERVICIU
Madalina CRACIUN**



SC CONPET SA
Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania
Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40 - 244 - 51 64 51
e-mail: conpet@conpet.ro; Web: www.conpet.ro



NR. INREG: 3956 / 02.02.2011

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Prin prezenta va informam ca SC CONPET SA inchirieaza proprietatea
in imobiliara situata in Ploiesti, Bd. Independentei nr. 7 .

Proprietatea are urmatoarele caracteristici:

- teren in suprafata exclusiva de 1144,00 mp
- cladire birouri cu o arie desfasurata de 1233,15 mp si o arie utila de 988,09 mp

Pretul inchirierii proprietatii este de 5900€/luna, fara TVA.

Cu respect,

Director Logistica Achizitii

Ing. Vasile Crisan



	<p align="center">S.C. IDEEA PROIECT S.R.L. Sediul social: Str. Ionescu Grigore, Nr 98, Bloc T6B, Ap 41, Sector 2 Punct de lucru: Str. Bucur, Nr. 4-6, Parter, Ap. B1, Sector 4, București J40/5801/2002, Cod de identificare fiscala RO14747015 Cont bancar-BRD – Ag. Tei, IBAN:RO42BRDE445SV30900604450 Tel./Fax +4(021) 311 88 33; RDS: 031 405 25 39; 031 405 25 40 www.ideaproiect.ro; office@ideaproiect.ro</p>	
<p align="center">RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ</p>		<p align="center">Octombrie 2010 Pag. 1/2</p>

**RAPORTUL PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
PRIVIND STAREA ACTUALĂ A STRUCTURII DE REZISTENȚĂ
“IMOBIL BIROURI – S+P+1E”
în vederea schimbării de funcționalitate
B-dul Independenței, Nr. 7, Mun. Ploiești**



La baza întocmirii expertizei au stat următoarele:

- Planurile de arhitectură (relevee) ale imobilului;
- Sondajele directe făcute la structura de rezistență a imobilului;
- Examinarea imobilului la fața locului;
- Fotografii – relevee.

Construcția imobil birouri din cadrul s.c. CONPET s.a. Ploiești, din b-dul Independenței, nr. 7, mun. Ploiești, a fost proiectată și realizată în mai multe etape, începând cu anul 1937, continuând cu 1949 și ajungând la configurația actuală în anul 1973.

Prezentul raport de expertiză s-a întocmit la cererea beneficiarului și analizează construcția din punct de vedere ale capacităților și stabilității structurale pentru determinarea gradului de protecție seismică și stabilirea deciziei de intervenție la structură (dacă este necesar), precum și oportunitatea realizării eventualelor intervenții de schimbare de funcționalitate, consolidare și arhitectură, din punct de vedere economic.

Pentru examinarea acestei construcții s-a utilizat, în această fază de documentare, evaluarea calitativă a structurii de rezistență, precum și documentația pusă la dispoziție de către beneficiar.

Încadrarea clădirii în clase și categorii:

- Conform normativului de protecție seismică P100-1/2006, construcția cu regim de înălțime Subsol + Parter + 1 Etaj și funcțiunea de birouri, se încadrează în „**clasa a III-a de importanță**”, respectiv în „clădiri de tip curent”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru **factorul de importanță** valoarea $\gamma_I = 1,0$; Schimbarea funcționalității din imobil de birouri în gradiniță presupune trecerea în „**clasa a II-a de importanță**” și adoptarea unui factor de importanță $\gamma_I = 1,2$

- Având structura formată din stâlpi și grinzi din beton armat monolit pe ambele direcții, categoria de construcție, conform normativului P100-1/2006 este „**clădire din beton tip (a) – sistem tip cadre**”;

- Întrucât construcția este amplasată în localitatea Ploiești, rezultă **valoarea accelerației terenului pentru proiectare** conform zonării teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2006): $a_g = 0,24 \times g$ ($g=9,81\text{m/s}^2$) și perioada de colț: $T_c =$

	<p align="center">S.C. IDEEA PROIECT S.R.L. Sediul social: Str. Ionescu Grigore, Nr 98, Bloc T6B, Ap 41, Sector 2 Punct de lucru: Str. Bucur, Nr. 4-6, Parter, Ap. B1, Sector 4, București J40/5801/2002, Cod de identificare fiscala RO14747015 Cont bancar-BRD – Ag. Tei, IBAN:RO42BRDE445SV30900604450 Tel./Fax +4(021) 311 88 33; RDS: 031 405 25 39; 031 405 25 40 www.ideaproiect.ro; office@ideaproiect.ro</p>	
<p align="center">RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ</p>		<p align="center">Octombrie 2010 Pag. 2/2</p>

1,0 sec. caracteristice mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului.

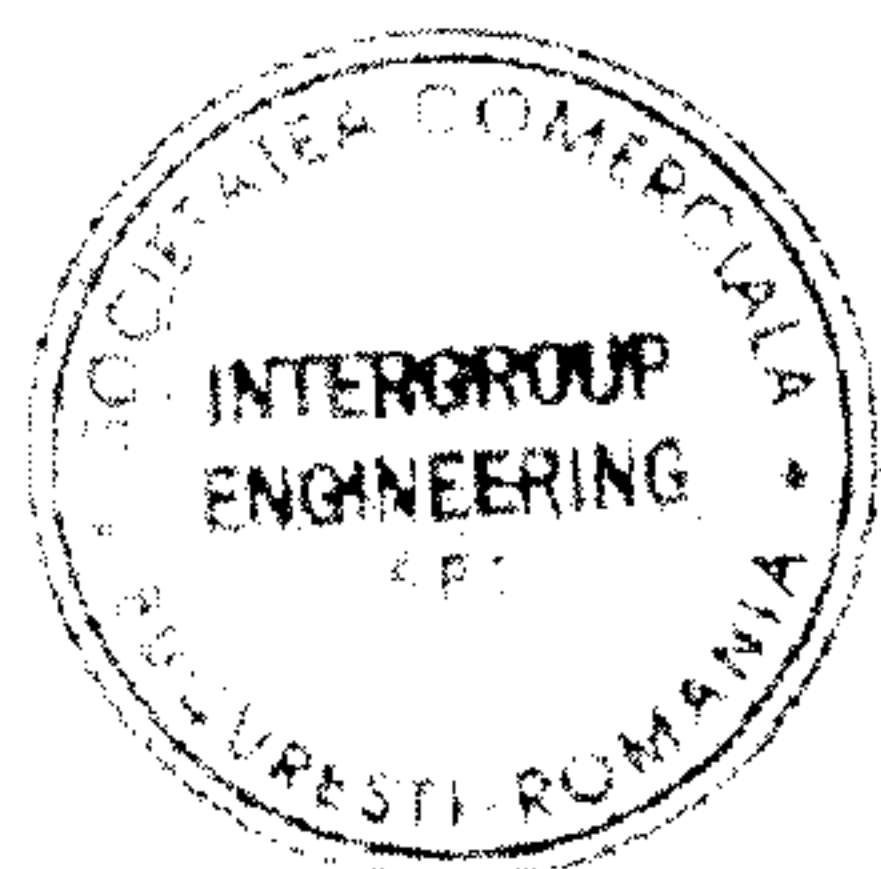
Fiind executată între anii 1937 și 1973, asupra construcției au acționat cutremurele din 1977 (4 martie, magnitudine 7,4 MW), 1986 (31 august, magnitudine 7,1 MW) și 1990 (30 mai, magnitudine 6,9 MW). În prezent nu sunt vizibile degradări la structura de rezistență, însă construcția a fost întreținută cu lucrări de reparații curente, fapt ce poate ascunde anumite defecte sau degradări ale structurii.



În vederea schimbării de funcționalitate din clădire de birouri în gradiniță, sunt necesare anumite lucrări de compartimentare, reamenajare și modernizare, lucrările posibile fără a se afecta structura de rezistență a imobilului, ținând cont de faptul că o parte a pereților actuali de compartimentare sunt realizați din gips-carton sau lemn. Aceste modificări vor fi stabilite prin tema de arhitectură și vor fi incluse în calculul gradului de asigurare seismică și prezentate în raportul de expertiză final.

Prin metoda de evaluare calitativă, apreciem că această **clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III**, care cuprinde clădirile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Întocmit
Ing. CIPRIAN PĂUNESCU

Expert tehnic
Prof. Univ. Dr. Ing.
GHEORGHE OPREA




	<p align="center">S.C. IDEEA PROIECT S.R.L. Sediul social: Str. Ionescu Grigore, Nr 98, Bloc T6B, Ap 41, Sector 2 Punct de lucru: Str. Bucur, Nr. 4-6, Parter, Ap. B1, Sector 4, București J40/5801/2002, Cod de identificare fiscala RO14747015 Cont bancar-BRD – Ag. Tei, IBAN:RO42BRDE445SV30900604450 Tel./Fax +4(021) 311 88 33; RDS: 031 405 25 39; 031 405 25 40 www.ideeproiect.ro; office@ideeproiect.ro</p>	
<p align="center">RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ</p>		<p align="center">Ianuarie 2011 Pag. 1/2</p>

**RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
PRIVIND STAREA ACTUALĂ A STRUCTURII DE REZISTENȚĂ
“GRĂDINIȚA NR. 29 PLOIEȘTI - IMOBIL – Sp+P”
în vederea punerii în siguranță
Strada Poștei, Nr. 36, Ploiești**



La baza întocmirii expertizei au stat următoarele:

- Expertiza tehnică realizată în anul 2000 de către S.C. CONSPROIECT S.A. Ploiești, prin d-ul expert ing. Zoltan Șandor;
- Planurile de arhitectură (relevee) ale imobilului;
- Examinarea imobilului la fața locului;
- Fotografii – relevee.

Pentru examinarea acestei construcții s-a utilizat, în această fază de documentare, evaluarea calitativă a structurii de rezistență, precum și documentația pusă la dispoziție de către beneficiar. Așa cum reiese din aceasta din urmă, la nivelul anului 2000, construcția se încadra în clasa de risc seismic Rs I, fiind propuse măsuri de intervenție pentru punerea în siguranță a clădirii.


Ținându-se cont de faptul că structura construcției nu au fost întreținută corespunzător în ultimii ani, neexecutându-se lucrări de reparații curente sau capitale, precum și de faptul că modificarea normativelor românești de calcul, din anul 2000 până în prezent, au dus înăsprirea cerințelor de asigurare seismică, este evident faptul că imobilul nu prezintă în continuare siguranța necesară în exploatare.

Starea tehnică actuală nu este bună. O parte a pereților exteriori prezintă riscul prăbușirii iminente sub greutatea încărcărilor proprii permanente (statice). De asemenea, sunt observabile vizual și constatate prin ciocănire, fisuri sau crăpături ale pereților, deformații (burdușeli) accentuate ale tencuielilor de la pereți sau tavane și chiar deplanări importante ale acestora.

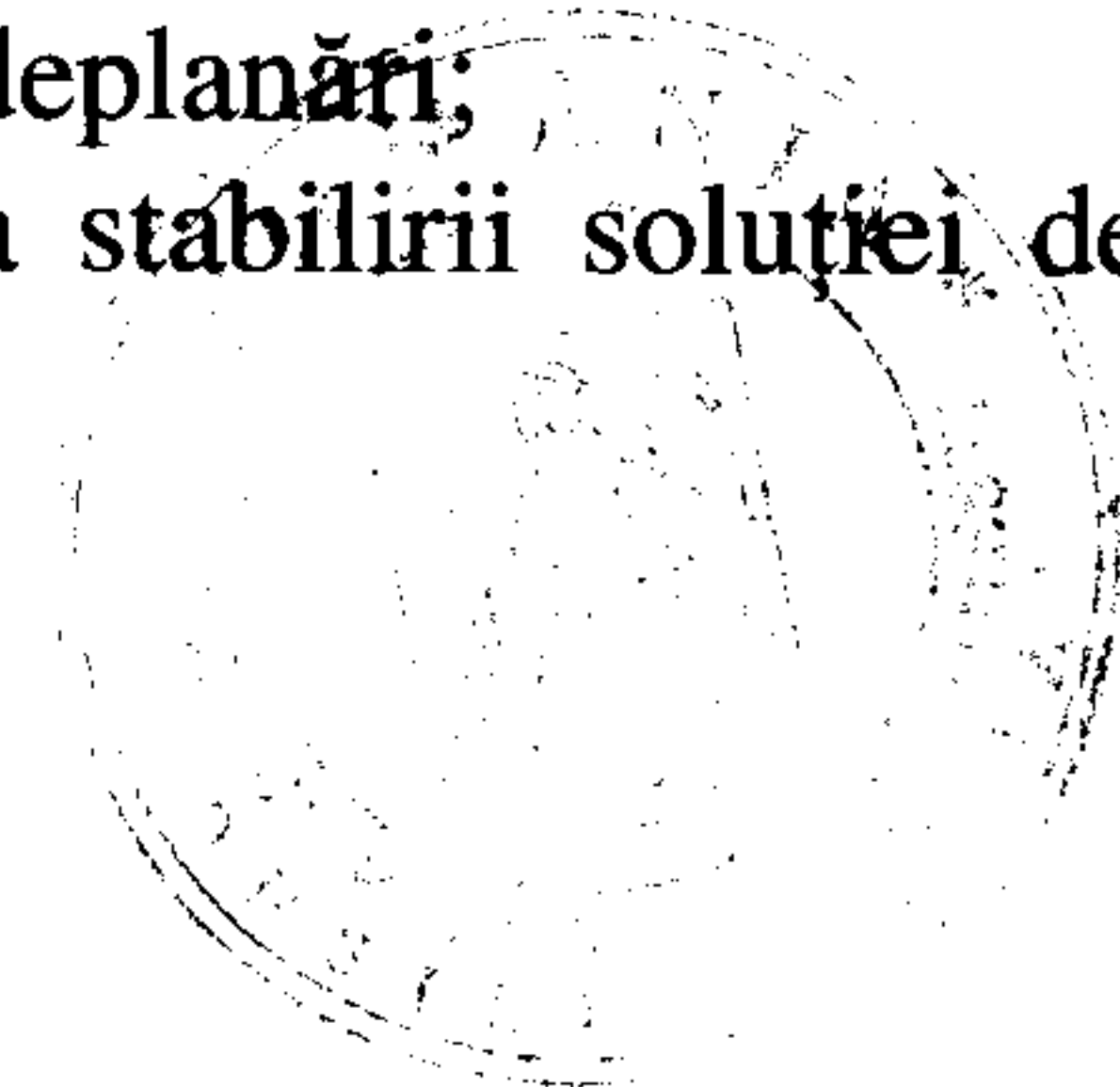
Datorită perioadelor îndelungate de exploatare, învechirii, degradării avansate a materialelor și elementelor structurale, apreciem că imobilul nu mai corespunde nici unei cerințe de calitate impuse de reglementările în vigoare, și din contra, reprezentând un impediment în realizarea unor eventuale lucrări de consolidare în condiții optime de execuție – costuri – protecție seismică.

În urma analizelor efectuate, pentru construcția care se încadrează în clasa a II-a de importanță și în **clasa de risc seismic Rs I**, se propun o serie de **măsuri urgente de intervenție** ce trebuie luate pentru evitarea prăbușirii construcției din încărcări gravitaționale:

- Întreruperea tuturor activităților desfășurate în prezent și evacuarea imobilului;

	<p align="center">S.C. IDEEA PROIECT S.R.L. Sediul social: Str. Ionescu Grigore, Nr 98, Bloc T6B, Ap 41, Sector 2 Punct de lucru: Str. Bucur, Nr. 4-6, Parter, Ap. B1, Sector 4, București J40/5801/2002, Cod de identificare fiscala RO14747015 Cont bancar-BRD – Ag. Tei, IBAN:RO42BRDE445SV30900604450 Tel./Fax +4(021) 311 88 33; RDS: 031 405 25 39; 031 405 25 40 www.ideeproiect.ro; office@ideeproiect.ro</p>	
<p align="center">RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ</p>		<p align="center">Ianuarie 2011 Pag. 2/2</p>

- luarea de măsuri provizorii de asigurare seismică: defacerea tuturor elementelor de finisaje, mobilare, utilare care reprezintă mase semnificative ce pot fi puse în mișcare la un eventual seism; sprijiniri/șpaițuri ale pereților care prezintă deplanări;
- întocmirea documentației tehnico-economice, în vederea stabilirii soluției de intervenție și punerea în siguranță a construcției.

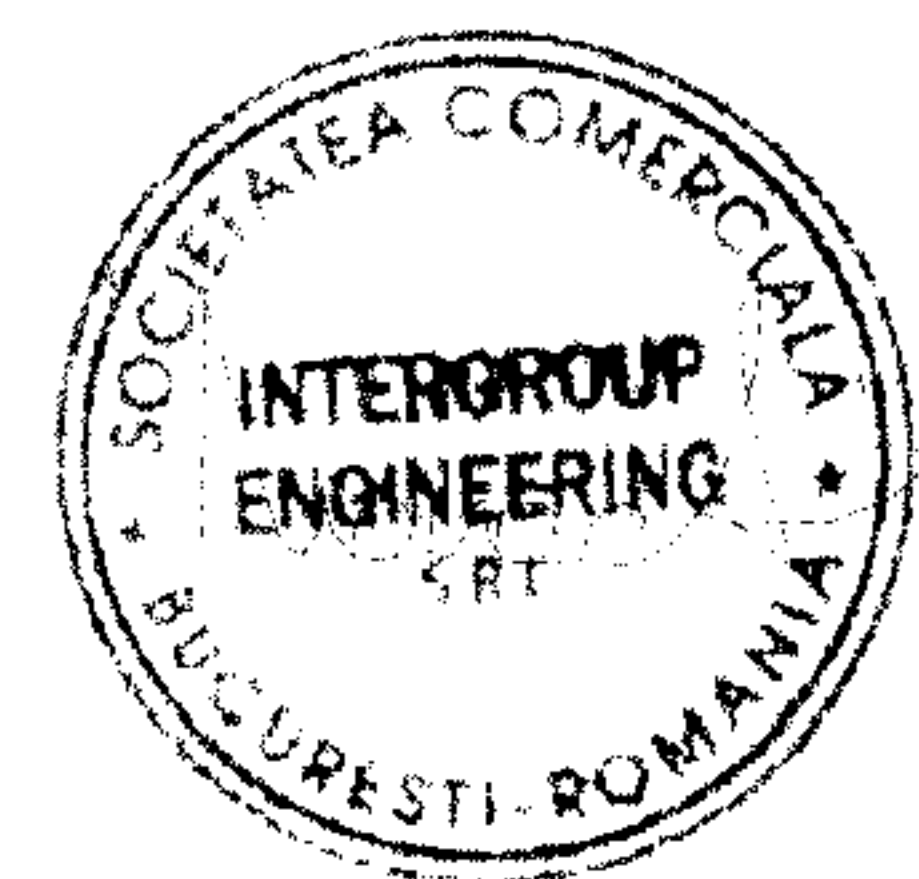




COORDONATOR ȘI RESPONSABIL DE LUCRARE

OPREA GHEORGHE

EXPERT TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII

ATESTAT DE M.L.P.T.L.



	<p align="center">S.C. IDEEA PROIECT S.R.L. Sediul social: Str. Ionescu Grigore, Nr 98, Bloc T6B, Ap 41, Sector 2 Punct de lucru: Str. Bucur, Nr. 4-6, Parter, Ap. B1, Sector 4, București J40/5801/2002, Cod de identificare fiscala RO14747015 Cont bancar-BRD – Ag. Tel, IBAN:RO42BRDE445SV30900604450 Tel./Fax +4(021) 311 88 33; RDS: 031 405 25 39; 031 405 25 40 www.ideeproiect.ro; office@ideeproiect.ro</p>	
<p align="center">RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ</p>		<p align="center">Ianuarie 2011 Pag. 1/2</p>

**RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
PRIVIND STAREA ACTUALĂ A STRUCTURII DE REZISTENȚĂ
“GRĂDINIȚA NR. 1 PLOIEȘTI - IMOBIL – Sp+P”
în vederea punerii în siguranță
Strada Mihai Bravu, Nr. 22, Ploiești**



La baza întocmirii expertizei au stat următoarele:

- Expertiza tehnică realizată în anul 2000 de către S.C. CONSPROIECT S.A. Ploiești, prin d-ul expert ing. Zoltan Șandor;
- Planurile de arhitectură (relevee) ale imobilului;
- Examinarea imobilului la fața locului;
- Fotografii – relevee.

Pentru examinarea acestei construcții s-a utilizat, în această fază de documentare, evaluarea calitativă a structurii de rezistență, precum și documentația pusă la dispoziție de către beneficiar. Așa cum reiese din aceasta din urmă, la nivelul anului 2000, construcția se încadra în clasa de risc seismic $R_s I$, fiind propuse măsuri de intervenție pentru punerea în siguranță a clădirii.

Ținându-se cont de faptul că structura construcției nu au fost întreținută corespunzător în ultimii ani, neexecutându-se lucrări de reparații curente sau capitale, precum și de faptul că modificarea normativelor românești de calcul, din anul 2000 până în prezent, au dus înăsprirea cerințelor de asigurare seismică, este evident faptul că imobilul nu prezintă în continuare siguranța necesară în exploatare.

Starea tehnică actuală nu este bună. O parte a pereților exteriori prezintă riscul prăbușirii iminente sub greutatea încărcărilor proprii permanente (statice). De asemenea, sunt observabile vizual și constatate prin ciocănire, fisuri sau crăpături ale pereților, deformații (burdușeli) accentuate ale tencuielilor de la pereți sau tavane și chiar deplanări importante ale acestora.

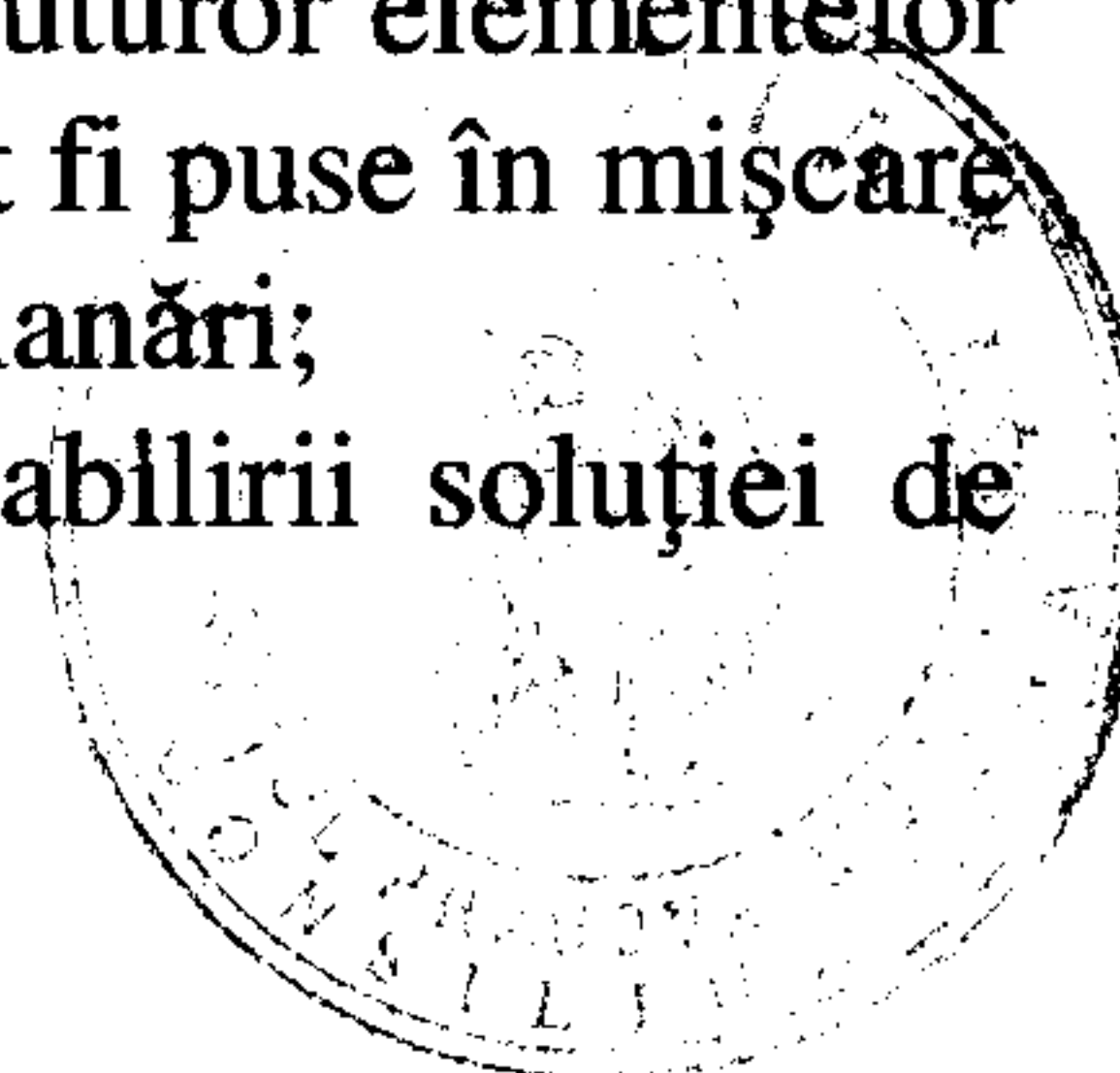
Datorită perioadelor îndelungate de exploatare, învechirii, degradării avansate a materialelor și elementelor structurale, apreciem că imobilul nu mai corespunde nici unei cerințe de calitate impuse de reglementările în vigoare, și din contra, reprezentând un impediment în realizarea unor eventuale lucrări de consolidare în condiții optime de execuție – costuri – protecție seismică.

În urma analizelor efectuate, pentru construcția care se încadrează în clasa a II-a de importanță și în **clasa de risc seismic $R_s I$** , se propun o serie de **măsuri urgente de intervenție** ce trebuie luate pentru evitarea prăbușirii construcției din încărcări gravitaționale:

- întreruperea tuturor activităților desfășurate în prezent și evacuarea imobilului;

	<p align="center">S.C. IDEEA PROIECT S.R.L. Sediul social: Str. Ionescu Grigore, Nr 98, Bloc T6B, Ap 41, Sector 2 Punct de lucru: Str. Bucur, Nr. 4-6, Parter, Ap. B1, Sector 4, București J40/5801/2002, Cod de identificare fiscala RO14747015 Cont bancar-BRD – Ag. Tei, IBAN:RO42BRDE445SV30900604450 Tel./Fax +4(021) 311 88 33; RDS: 031 405 25 39; 031 405 25 40 www.ideeproiect.ro; office@ideeproiect.ro</p>	
<p align="center">RAPORT PRELIMINAR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ</p>		<p align="center">Ianuarie 2011 Pag. 2/2</p>

- luarea de măsuri provizorii de asigurare seismică: defacerea tuturor elementelor de finisaje, mobilare, utilare care reprezintă mase semnificative ce pot fi puse în mișcare la un eventual seism; sprijiniri/șpaițuri ale pereților care prezintă deplanări;
- întocmirea documentației tehnico-economice, în vederea stabilirii soluției de intervenție și punerea în siguranță a construcției.

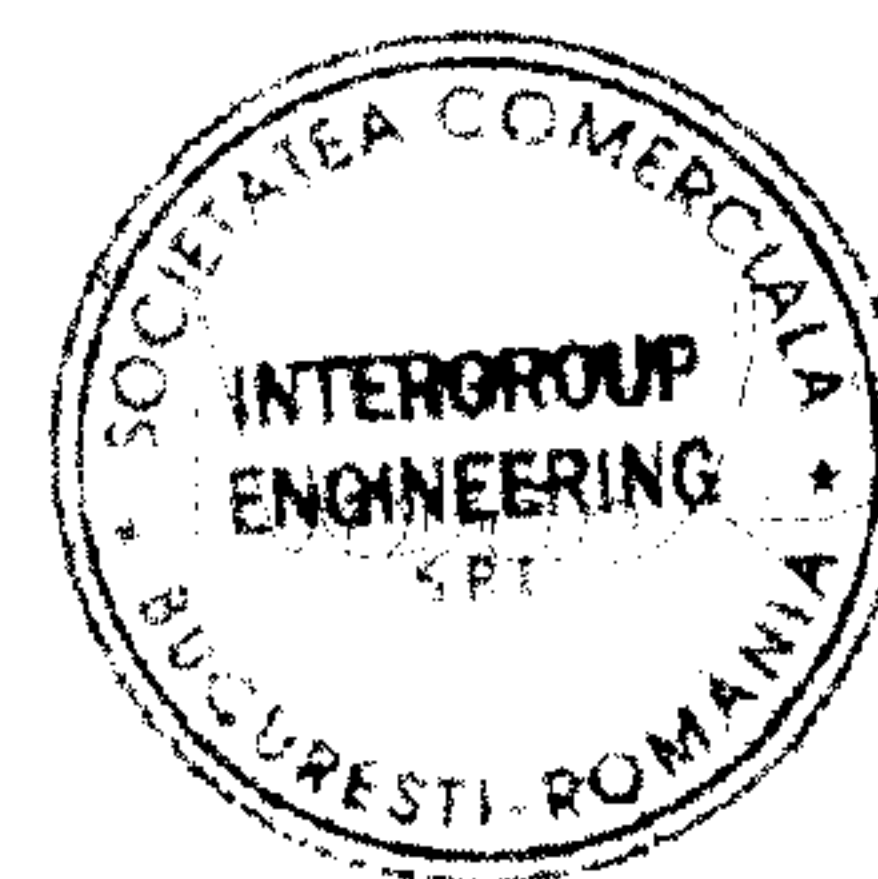


COORDONATOR ȘI RESPONSABIL DE LUCRARE

OPREA GHEORGHE

EXPERT TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII

ATESTAT DE M.L.P.T.L.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil cu destinația de grădiniță

și a emis:

AUȚ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 04.02.2011.

