



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectiv de investitie
“Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor”

Casa de Cultura a Sindicatelor, conceputa in mai 1968, a fost executata dupa planurile arhitectului Gheorghe Dorin, lucrarile incheindu-se in mai 1972.

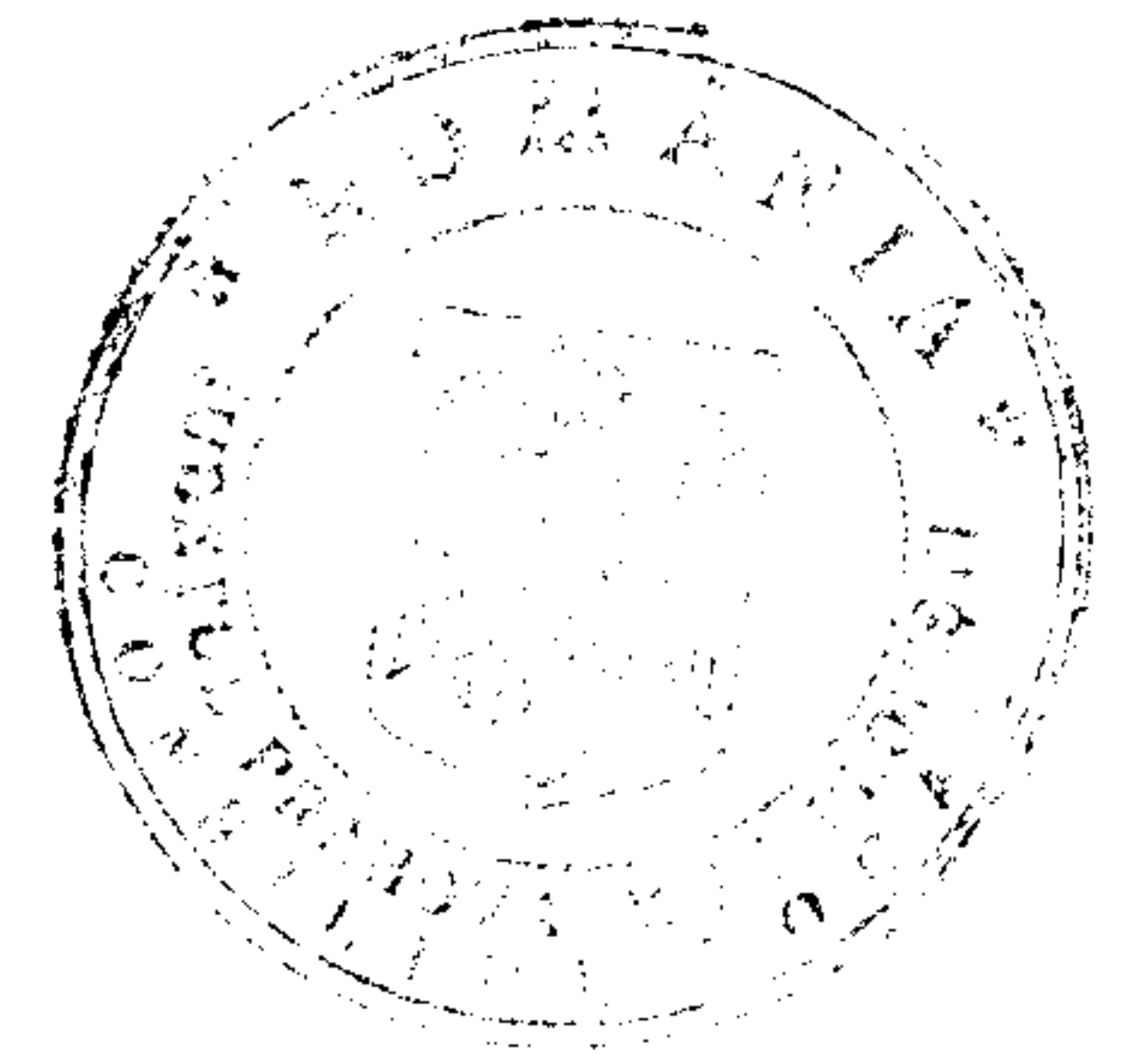
Trecerea anilor si-a pus amprenta si asupra esplanadei din fata Casei de Cultura in sensul tasarii diferite a pavajului, deteriorarii marmurei existente perimetral, existenta unor spatii nepuse in valoare din punct de vedere architectural.

In cadrul studiului au fost propuse 3 scenarii tehnico-economice. In cadrul Comisiei Tehnico Economice de Avizare a fost aprobata in vederea realizarii variantei C – amenajarea unui acces principal, reconfigurarea spatiilor verzi si crearea unor locuri de odihna.

Investitia propusa va cuprinde urmatoarele:

- desfacerea pavajelor din mosaic si marmura existente
- desfacerea caramidei aparente si a mozaicului de pe zidul de sprijin existent pe latura sudica a a mplasamentului;
- decopertarea a 25 cm de pamant pentru realizarea straturilor necesare montarii pavajului nou;
- desfacerea stratului de asfalt situate pe latura sudica;
- eliminarea tasarilor diferite prin completarea cu pamant
- realizarea pavajului si reconfigurarea spatiilor verzi de solutia aleasa;
- refacerea finisajelor zidului de sprijin
- realizarea instalatiilor electrice de iluminat architectural pentrupunerea in valoarea a amenajarilor propuse;
- plantarea arborilor ornamentali, a arbustilor, semanarea gazonului;

- montarea mobilierului urban propus



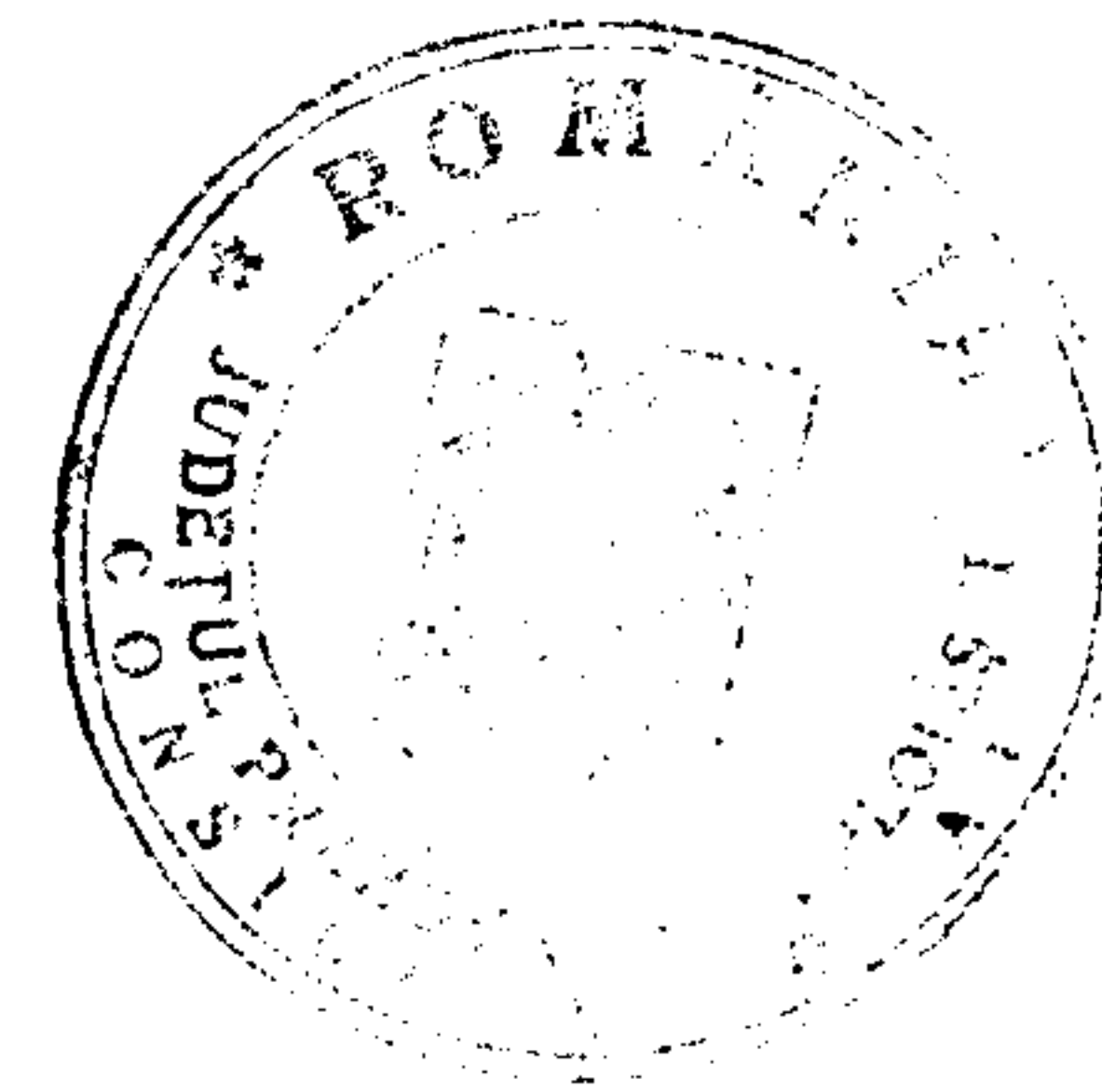
Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonar e investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	Esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor-varianta C-	356.649	2011	2	Suprafata=2641 mp

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectiv de investitie "Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor"

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **"Amenajare esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor"**,

Casa de Cultura a Sindicatelor, conceputa in mai 1968, a fost executata dupa planurile arhitectului Gheorghe Dorin, lucrarile incheindu-se in mai 1972.

Trecerea anilor si-a pus amprenta si asupra esplanadei din fata Casei de Cultura in sensul tasarii diferite a pavajului, deteriorarii marmurei existente perimetral, existenta unor spatii nepuse in valoare din punct de vedere architectural.

In cadrul studiului au fost propuse 3 scenarii tehnico-economice. In cadrul Comisiei Tehnico Economice de Avizare a fost aprobata in vederea realizarii variantei C – amenajarea unui acces principal, reconfigurarea spatiilor verzi si crearea unor locuri de odihna.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	Esplanada Casa de Cultura a Sindicatelor – varianta C-	356.649	2011	2	Suprafata=2641 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare .

VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii :
AMENAJARE ESPLANADA CASA DE CULTURA A ASINDICATELOR
VARIANTA A

In mii lei / mii euro la cursul 4,2553lei / euro din data de 16.08.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)					TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro			
1	2	3	4	5	6	7				
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000	0.235	0.240	0.240	1.240	0.291	0.291	0.291	
3.3	Proiectare si inginerie	7.032	1.653	1.688	1.688	8.720	2.049	2.049	2.049	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500	0.588	0.600	0.600	3.100	0.729	0.729	0.729	
3.5	Consultanta	2.344	0.551	0.563	0.563	2.907	0.683	0.683	0.683	
3.6	Asistenta tehnica	3.516	0.826	0.844	0.844	4.360	1.025	1.025	1.025	
TOTAL CAPITOL 3		16.392	3.852	3.934	3.934	20.326	4.777	4.777	4.777	
CAPITOLUL 4										
Chelueii pentru investitia de baza										
4.1	Construcii si instalatii	224.400	52.734	53.856	53.856	278.256	65.390	65.390	65.390	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotari	10.000	2.350	2.400	2.400	12.400	2.914	2.914	2.914	
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 4		234.400	55.084	56.256	56.256	290.656	68.304	68.304	68.304	
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier									
5.1.1	Lucrari de constructii	4.488	1.055	1.077	1.077	5.565	1.308	1.308	1.308	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	1.875	0.441	0.450	0.450	2.325	0.546	0.546	0.546	
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	1.172	0.275	0.281	0.281	1.453	0.342	0.342	0.342	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	12.540	2.947	3.010	3.010	15.549	3.654	3.654	3.654	
TOTAL CAPITOL 5		20.075	4.718	4.818	4.818	24.893	5.850	5.850	5.850	
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000	0.235	0.240	0.240	1.240	0.291	0.291	0.291	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 6		1.000	0.235	0.240	0.240	1.240	0.291	0.291	0.291	
TOTAL GENERAL		271.867	63.889	65.248	65.248	337.115	79.222	79.222	79.222	
Din care C + M		228.888	53.789	54.933	54.933	283.821	66.698	66.698	66.698	

DIRECTOR,
Dan IONITA



Intocmit,
Ing. Liliana STANESCU

Liliana Stanescu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :
AMENAJARE ESPLANADA CASA DE CULTURA A ASINDICATELOR
VARIANTA B

In mii lei / mii euro la cursul 4,2553lei / euro din data de 18.01.2011



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	1.000	0.235	0.240	1.240	0.291
3.3	Proiectare si inginerie	6.255	1.470	1.501	7.756	1.823
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500	0.588	0.600	3.100	0.729
3.5	Consultanta	2.085	0.490	0.500	2.585	0.608
3.6	Asistenta tehnica	3.128	0.735	0.751	3.878	0.911
TOTAL CAPITOL 3		14.968	3.517	3.592	18.560	4.362
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	198.500	46.648	47.640	246.140	57.843
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	10.000	2.350	2.400	12.400	2.914
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		208.500	48.998	50.040	258.540	60.757
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5,1,1, Lucrari de constructii	3.970	0.933	0.953	4.923	1.157
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5,2,1, Comision ISC 0,8 %	1.668	0.392	0.400	2.068	0.486
	5,2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	1.043	0.245	0.250	1.293	0.304
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	11.173	2.626	2.682	13.855	3.256
TOTAL CAPITOL 5		17.854	4.196	4.285	22.139	5.203
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000	0.235	0.240	1.240	0.291
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		1.000	0.235	0.240	1.240	0.291
TOTAL GENERAL		242.321	56.946	58.157	300.479	70.613
Din care C + M		202.470	47.581	48.593	251.063	59.000

DIRECTOR,
Dan IONITA



Intocmit,
ing. Liliانا STANESCU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :
AMENAJARE ESPLANADA CASA DE CULTURA A ASINDICATELOR
VARIANTA C

In mii lei / mii euro la cursul 4,2553lei / euro din data de 18.01.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000	0.235	0.240	1.240	0.291
3.3	Proiectare si inginerie	7.446	1.750	1.787	9.233	2.170
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500	0.588	0.600	3.100	0.729
3.5	Consultanta	2.482	0.583	0.596	3.078	0.723
3.6	Asistenta tehnica	3.723	0.875	0.894	4.617	1.085
TOTAL CAPITOL 3		17.152	4.031	4.116	21.268	4.998
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	238.210	55.980	57.170	295.380	69.415
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	10.000	2.350	2.400	12.400	2.914
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		248.210	58.330	59.570	307.780	72.329
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1,1, Lucrari de constructii	4.764	1.120	1.143	5.908	1.388
	5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2,1, Comision ISC 0,8 %	1.986	0.467	0.477	2.462	0.579
	5.2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	1.241	0.292	0.298	1.539	0.362
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	13.268	3.118	3.184	16.452	3.866
TOTAL CAPITOL 5		21.259	4.996	5.102	26.361	6.195
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000	0.236	0.240	1.240	0.293
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		1.000	0.236	0.240	1.240	0.293
TOTAL GENERAL		287.621	67.991	69.029	356.649	83.815
Din care C + M		242.974	57.437	58.314	301.288	70.803

DIRECTOR,
Dan IONITA




Intocmit,
ing. Liliana STANESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Amenajare esplanada Casa de Cultură a Sindicatelor"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL (5 pct)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta Popovici**

Data: 31.01.2011

**SECRETAR,
Florin Sicoie**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

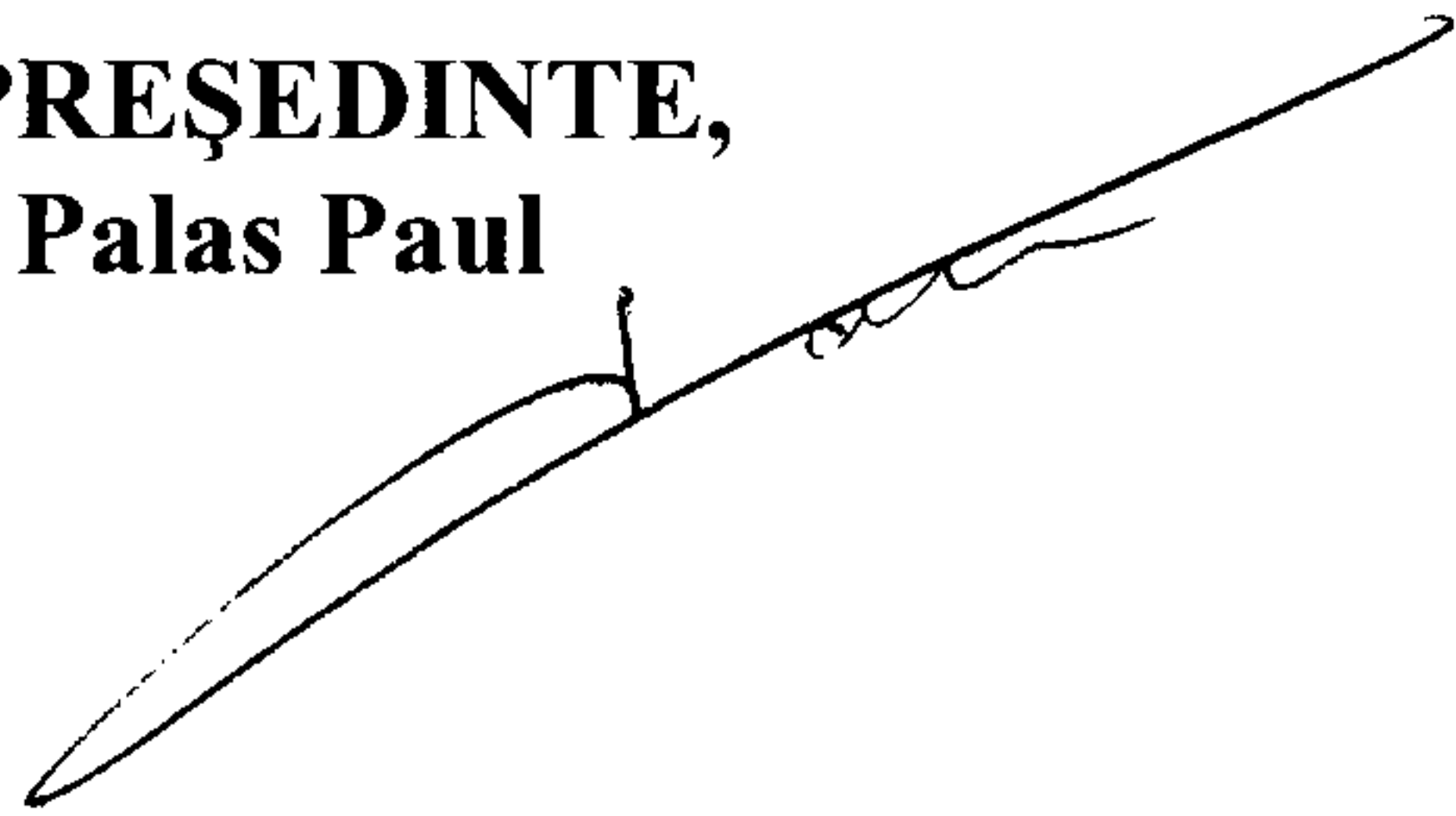
**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

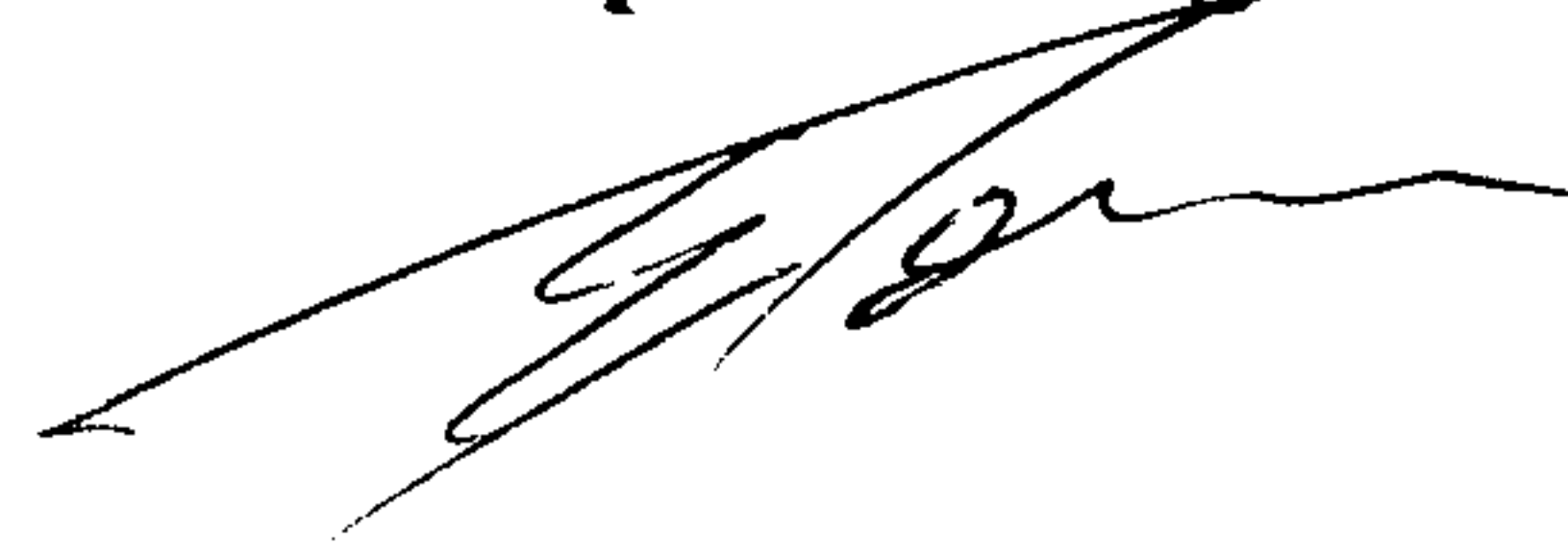
Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Amenajare esplanada Casa de Cultură a Sindicatelor"

și a emis: **AVIZ FAVORABIL**

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**



**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: 31-01-2017