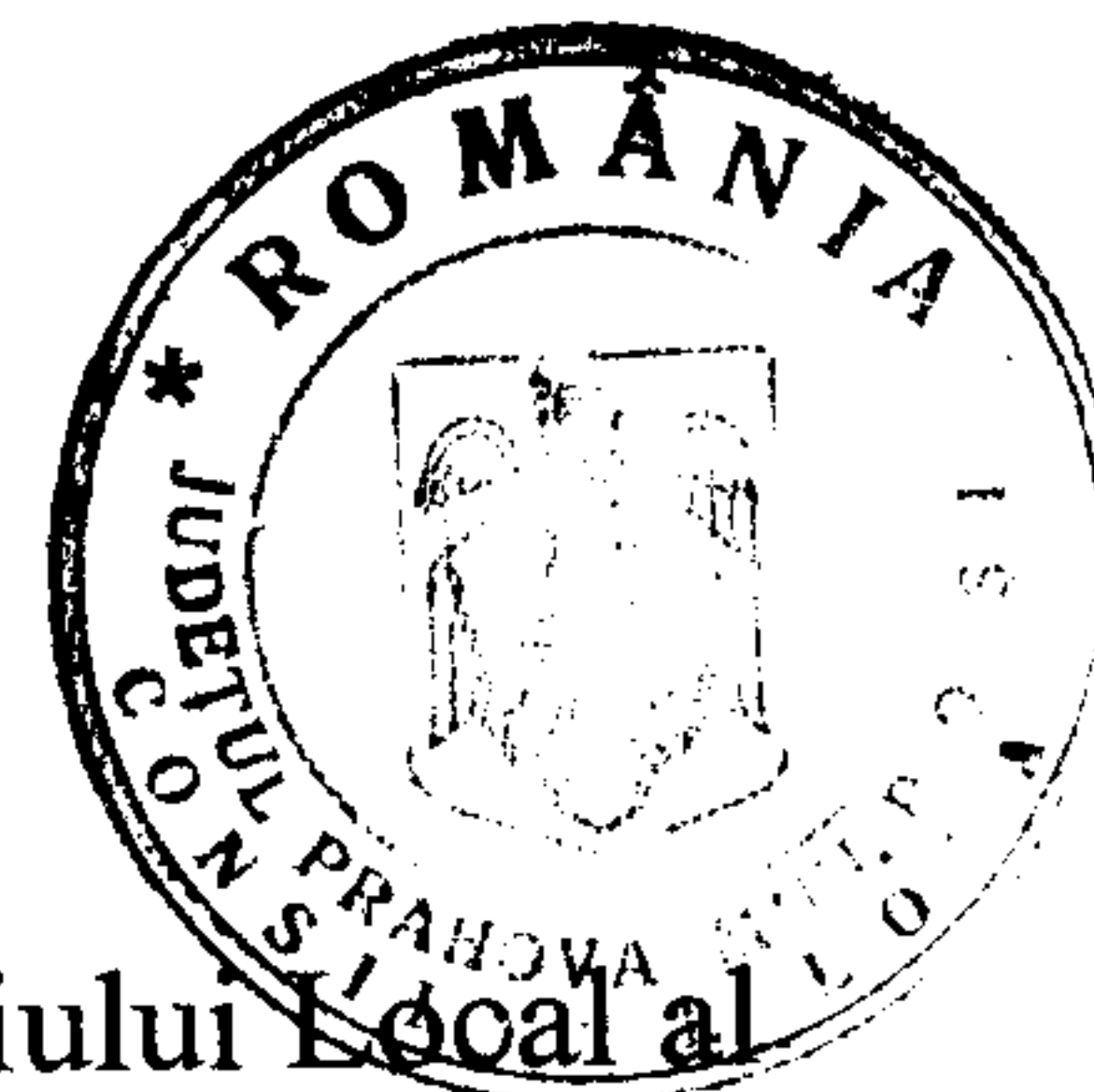


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 116/2002 a fost înființată societatea comercială Hale și Piețe S.A., ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 a fost stabilită calitatea de operator al acestor servicii de utilitate publică, precum și raportul juridic dintre autoritatea publică locală și societatea comercială constând în delegarea gestiunii serviciilor și concesionarea directă a bunurilor proprietatea publică sau privată a municipiului Ploiești, în conformitate cu art. 12 alin. 2 lit. a), art. 13 alin. 2, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 30 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 191/2009 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A. în calitate de operator, a fost încheiat contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009.

Prin Decizia nr. 56/2010 transmisă de către Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova s-a constatat că în cazul contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 existența unor clauze care nu au avut în vedere calitatea de bun de patrimoniu național al clădirii Halele Centrale, și anume nestabilirea zonelor protejate și a responsabilității concesionarului privind conservarea, protejarea și regimul investițiilor acestui imobil.

Totodata, nu s-a urmarit și nici nu s-au impus clauze de protejare a clădirii Halele Centrale, așa cum se prevede în Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, art. 10, aceasta fiind clasată ca monument istoric de valoare națională excepțională.

De asemenea, nu s-a prevăzut obligativitatea constituirii de către concesionar a unei garanții, conform art. 56 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În vederea aducerii la îndeplinire a Deciziei Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova, precum și a prevederilor actelor normative referitoare la apararea împotriva incendiilor, este necesară încheierea unui act adițional la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piete S.A. în care să fie inserate în mod expres clauze referitoare la stabilirea zonelor protejate și responsabilitățile concesionarului legate de respectarea acestor zone în deciziile pe care le ia în legătură cu lucrările, modernizările pe care le realizează și a unor clauze referitoare la apararea împotriva incendiilor.

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru



Consilieri:

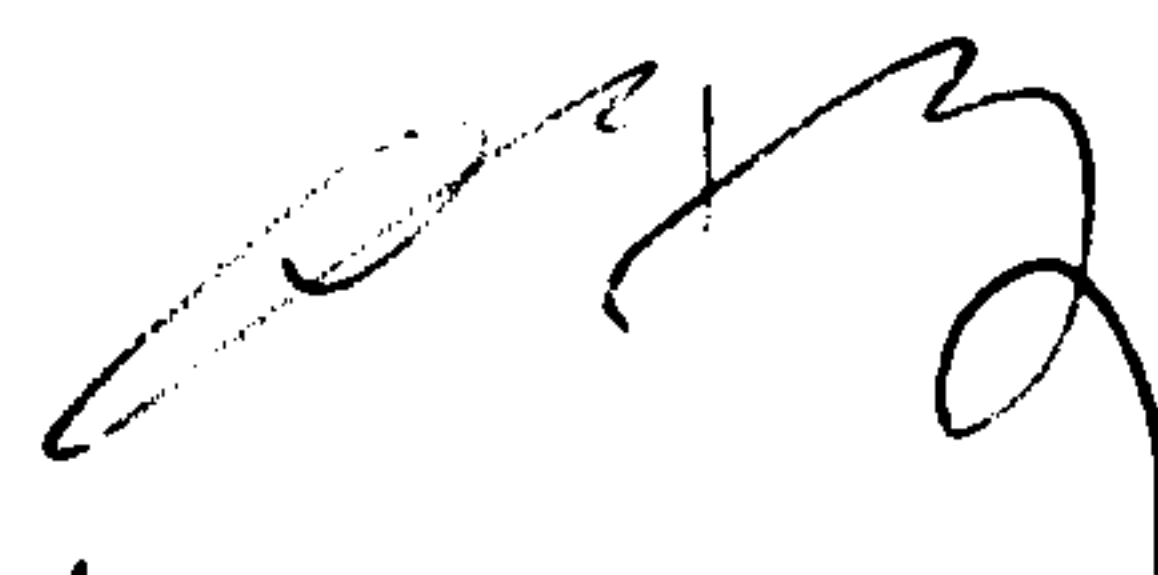
Radu Mateescu



Marilena Stanciu

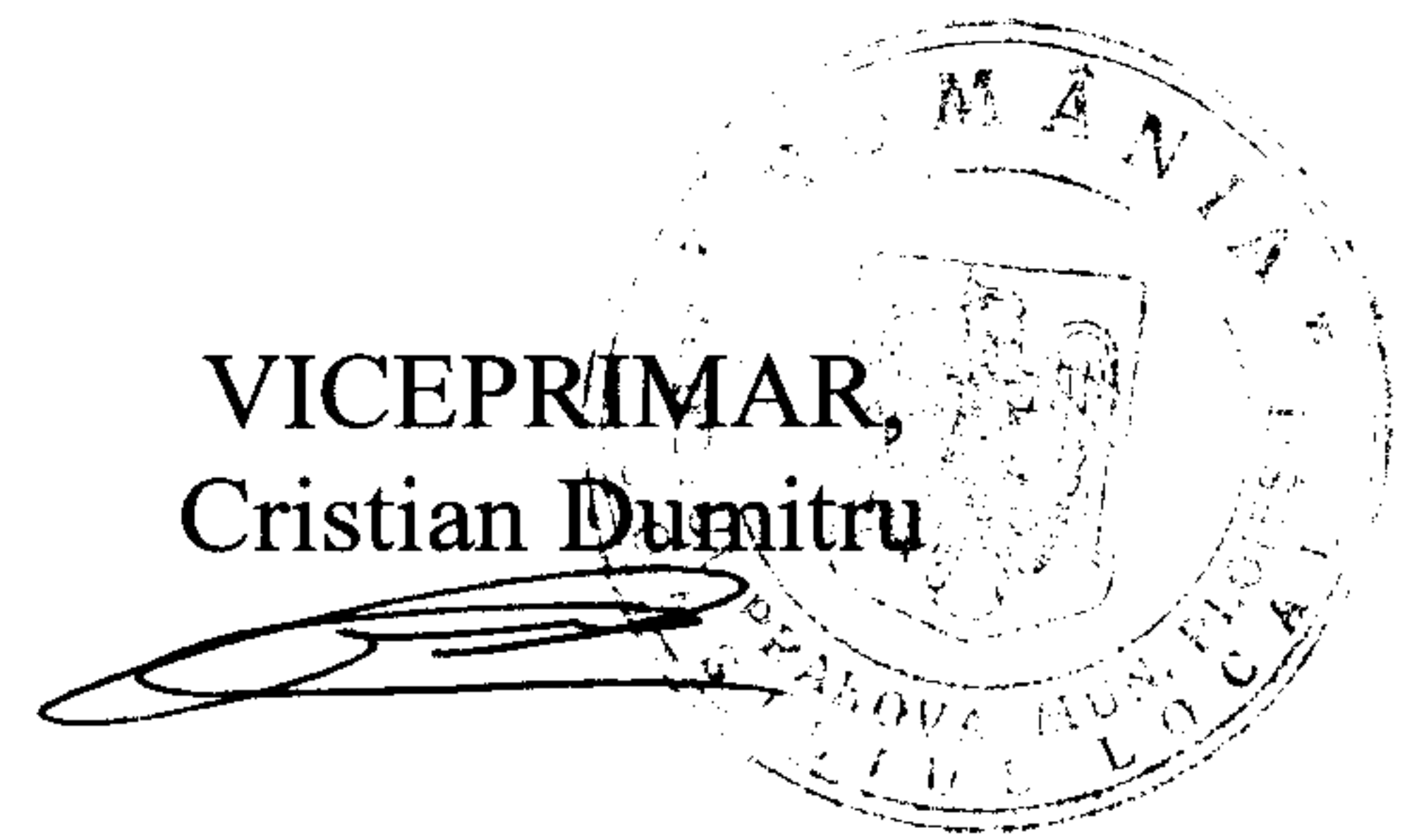


Constantin Popa



Costel Horghidan





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 116/2002 a fost înființată societatea comercială Hale și Piețe S.A., ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 a fost stabilită calitatea de operator al acestor servicii de utilitate publică, precum și raportul juridic dintre autoritatea publică locală și societatea comercială consăd în delegarea gestiunii serviciilor și concesionarea directă a bunurilor proprietatea publică sau privată a municipiului Ploiești, în conformitate cu art. 12 alin. 2 lit. a), art. 13 alin. 2, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 30 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 191/2009 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, țărgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A. în calitate de operator, a fost încheiat contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, țărgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009.

Prin Decizia nr. 56/2010 transmisă de către Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova s-a constatat în cazul contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, țărgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 existența unor clauze care nu au avut în vedere calitatea de bun de patrimoniu național al clădirii Halele Centrale, și anume nestabilirea zonelor protejate și a responsabilității concesionarului privind conservarea, protejarea și regimul investițiilor acestui imobil.

Totodata, s-a constatat că nu s-a urmarit și nici nu s-au impus măsuri de protejare a clădirii Halele Centrale, așa cum se prevede în Legea nr. 5/2000, art. 10 (aceasta fiind clasată ca monument istoric de valoare națională excepțională) și faptul că nu s-a prevăzut obligativitatea constituirii de către concesionar a unei garanții, conform art. 56 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Conform prevederilor art. 1, alin. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate de lege.

Prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale (art. 1, alin. 3 din aceeași lege).

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit natural.

Potrivit prevederilor art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 din Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a zone protejate, până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu rază de 100 m în localitățile urbane, 200 m în localitățile rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Potrivit Titlului IV, Cap. I, art. 36 din Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul protejării monumentelor istorice, proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați:

a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestui imobil, în condițiile legii;

c) să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori a comunei respective despre orice modificări sau



degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;

d) să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori a comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor, în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu mai mult de 15 zile;

e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județeană, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetari, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;

f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcina arheologică să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;

g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 23;

h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror altor lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții;

j) să permită pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate;

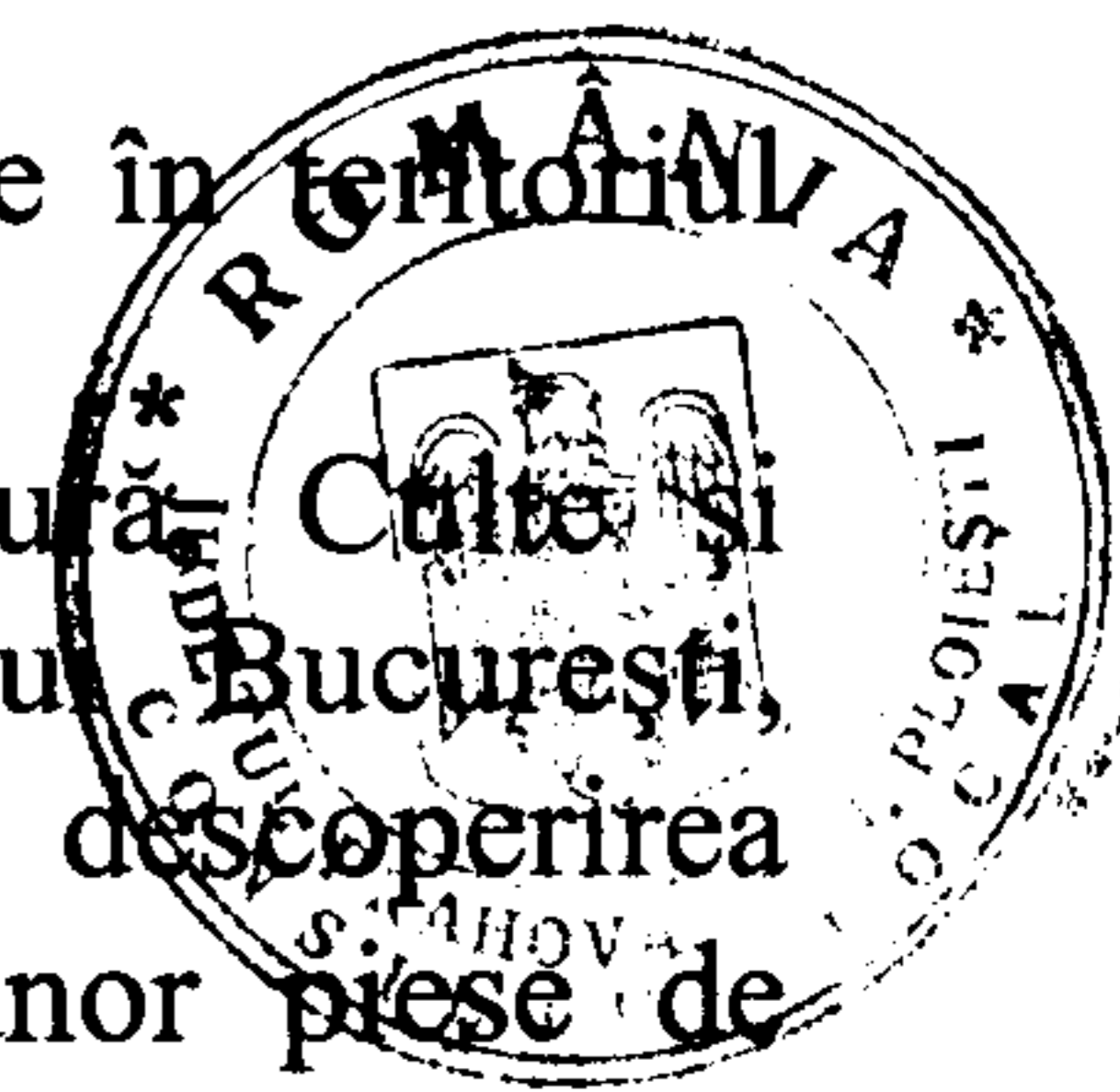
k) să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric al imobilului.

De asemenea, prin adresa nr. 300082/24.01.2011, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat faptul că nu există nici un studiu de specialitate aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local care să stabilească zonele de protecție ale monumentelor istorice.

Zona de protecție este de 100 m, conform prevederilor art. 10 – (1), (2) din Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate.

Având în vedere recomandările autorităților din domeniul apărării împotriva incendiilor, contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/04.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A. trebuie completat și cu prevederi specifice acestui domeniu.

Potrivit prevederilor art. 1 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, „Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare



publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Conform prevederilor art. 19 și art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul are următoarele obligații:

- să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștința salariaților, utilizatorilor și oricărui persoane interesate;

- să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;

- să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;

- să permită alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție în situații de urgență;

- să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;

- să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;

- să permită, la solicitare, accesul forțelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaștere, instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate de acesta;

- să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucțiunilor furnizate de proiectant;

- să asigure și să pună în mod gratuit la dispoziție forțelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice riscurilor care decurg din existența și funcționarea unității sale, precum și antidotul și medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- să informeze de îndată, prin orice mijloace, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Județean despre izbucnirea și stingerea cu forțe și mijloace proprii a oricărui incendiu, iar în termen de 3 zile lucrătoare să completeze și să trimită acestuia raportul de intervenție;

- să utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, certificate conform legii;

- să cunoască și să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

- să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor;

- să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului;

- să aducă la cunoștința proprietarului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;

- să îndeplinească orice alte atribuții prevăzute de lege privind apărarea împotriva incendiilor.”

Prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 187/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț s-a stabilit cadrul juridic pentru prevenirea și reducerea riscurilor de producere a incendiilor, asigurarea condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării acestora, prin măsuri tehnice și organizatorice pentru protecția utilizatorilor forțelor care acționează la intervenție, bunurilor și mediului împotriva efectelor incendiilor.

Prin spațiu pentru comerț se înțelege orice construcție sau amenajare destinată prin proiectare și execuție, activității de comerț, inclusiv spațiile de depozitare și administrative aferente acestora.

În domeniul apărării împotriva incendiilor, proprietarul are următoarele obligații principale:

a) solicită avizele și autorizațiile de securitate la incendiu necesare pentru desfășurarea activității, conform legii;

b) asigură încadrarea personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, după caz;

c) permite desfășurarea controalelor de apărare împotriva incendiilor organizate de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență a Județului Prahova și de către personalul desemnat din cadrul serviciului privat pentru situații de urgență;

d) stabilește măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;

e) asigură instruirea utilizatorilor privind regulile de apărare împotriva incendiilor, prin personalul cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;

f) asigură echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor prevăzute în documentațiile tehnice, după caz, sau prevăzute de Ordinul Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț;

g) asigură, potrivit prezentelor dispoziții generale, întocmirea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor proprii unității și să le aprobe;

h) stabilește atribuțiile privind apărarea împotriva incendiilor, ce revin întregului personal;



i) evaluează nivelul de apărare împotriva incendiilor și stabilește măsurile de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor;

j) îndeplinește obligațiile privind asigurarea evacuării persoanelor și bunurilor;

k) reglementează, după caz, raporturile privind apărarea împotriva incendiilor în relațiile generate de contracte/convenții.

În ceea ce privește necesitatea constituirii unei garanții de către S.C. Hale și Piețe S.A., precizăm faptul că potrivit prevederilor art. 56, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, „Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.”

În acest sens, conform Procesului verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 18.01.2011, Comisia a propus stabilirea cuantumului acestei garanții la suma de 12500 lei, reprezentând o cotă de 25% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare.

Curtea de Conturi Prahova a menționat în Procesul verbal de constatare încheiat în 15.10.2010 faptul că, potrivit Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, taxa pentru valoarea adăugată este un impozit indirect, calculat procentual la valoarea bunului sau serviciului, nu prin deducere din valoare (valoare adăugată). Întrucât la art. 10.8 din contract s-a prevăzut faptul că „În cazul în care, pe perioada derulării prezentului contract, concesiunea devine grevată de regimul T.V.A., aceasta se va deduce din redevența stabilită”, se constată necesitatea reformulării, în sensul precizării faptului că taxa pe valoare adăugată nu e de dedus, ci de adăugat.

Totodata, potrivit prevederilor art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

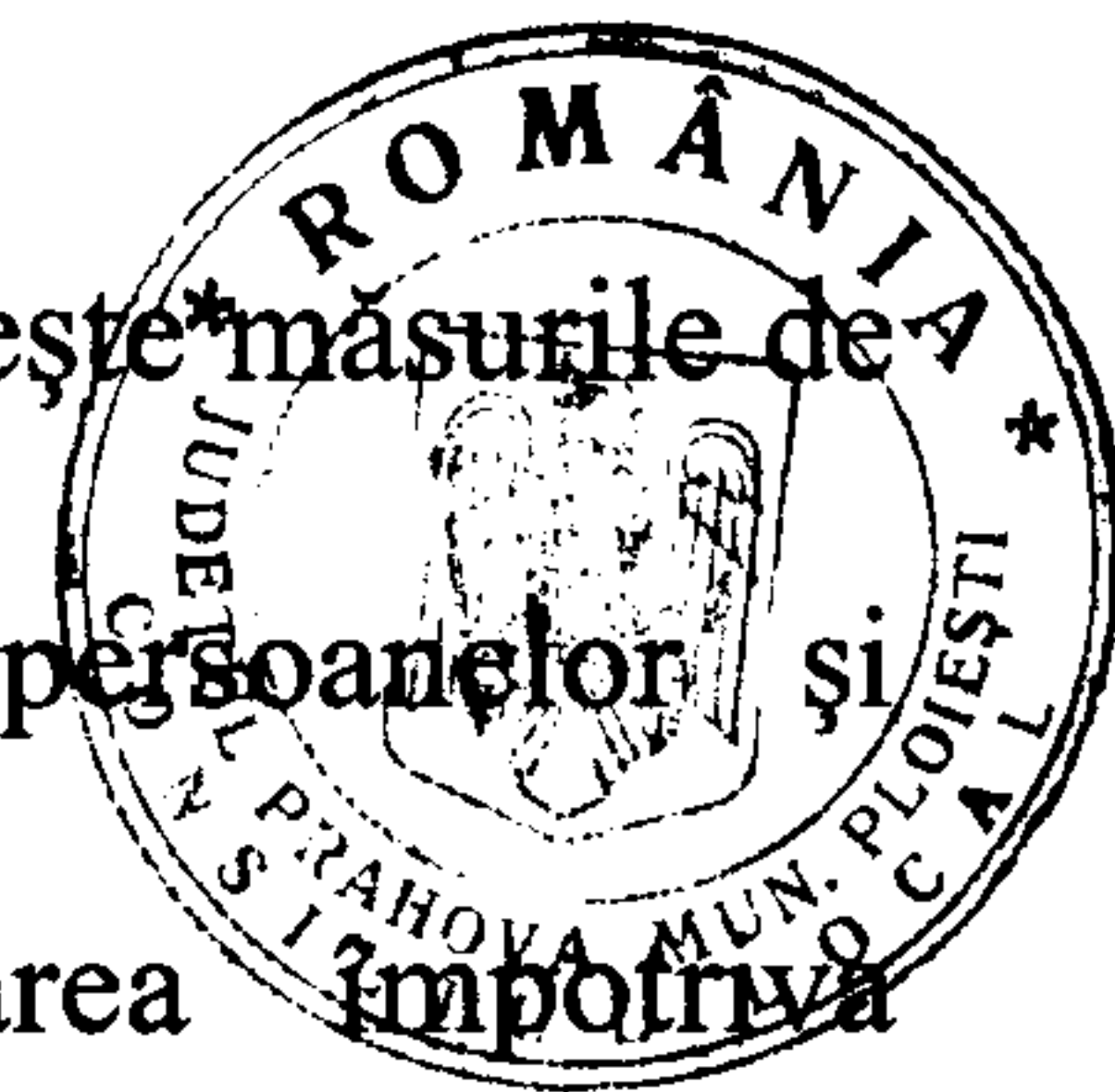
a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;

c) efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă, în sensul prevederilor art. 18 alin. (2), numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;

e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.



Ca atare, având în vedere cele mai sus menționate, se constată necesitatea modificării și completării contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/04.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., prin modificarea și completarea unor clauze în sensul celor menționate mai sus.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL
CONTRACTE,**

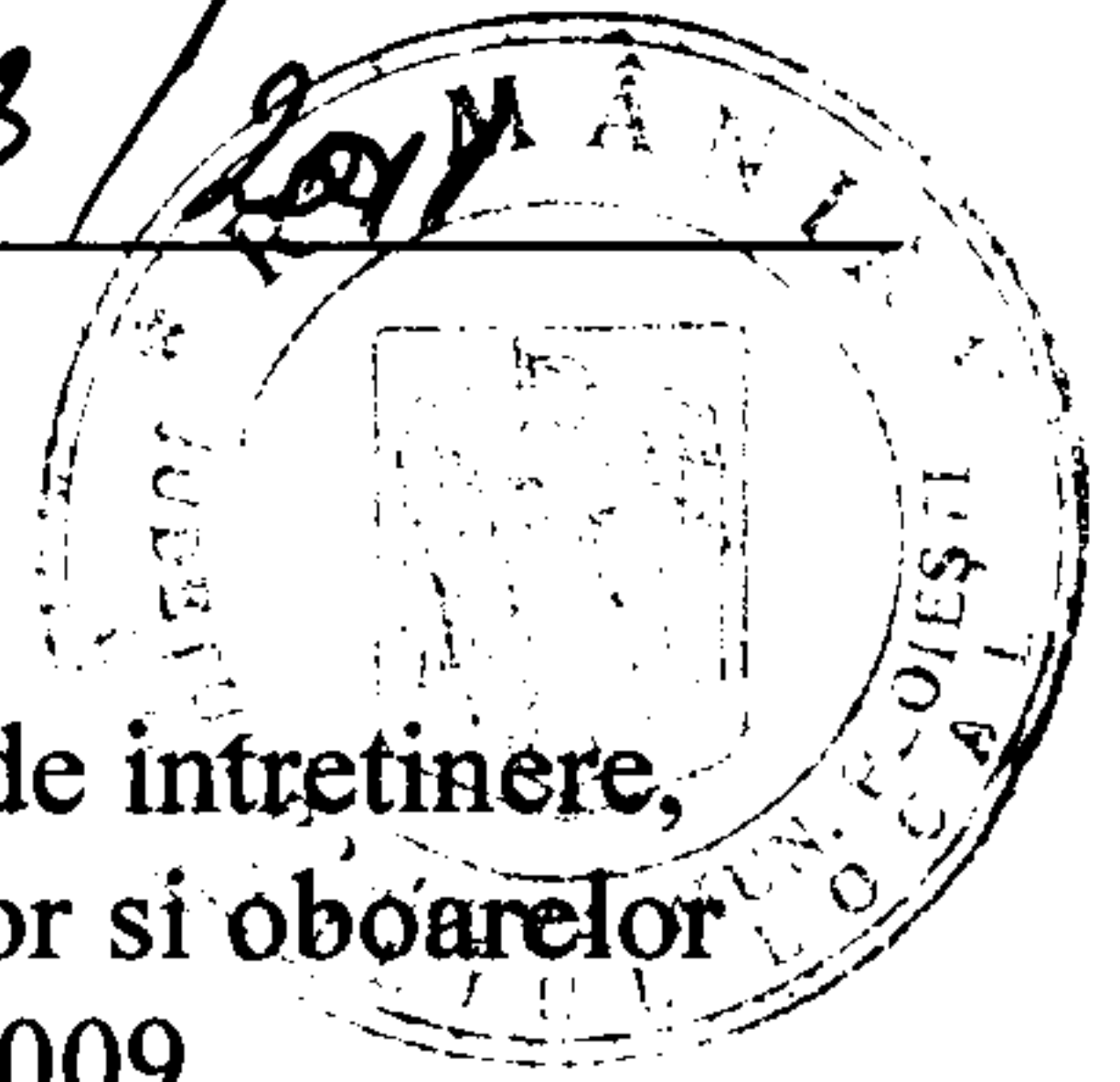
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTACTE,**

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

Director,
Simona Albu

26 JAN 2011

Întocmit:
Georgiana Ilie



Act Aditional nr. 4/ _____ / _____
la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere,
administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor
din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009
incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti
nr. _____ / _____

Intre,

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2
reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o
parte

si

S.C. Hale si Piete S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul
Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata
prin dl. ing. Valentin Spanu avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta
parte.

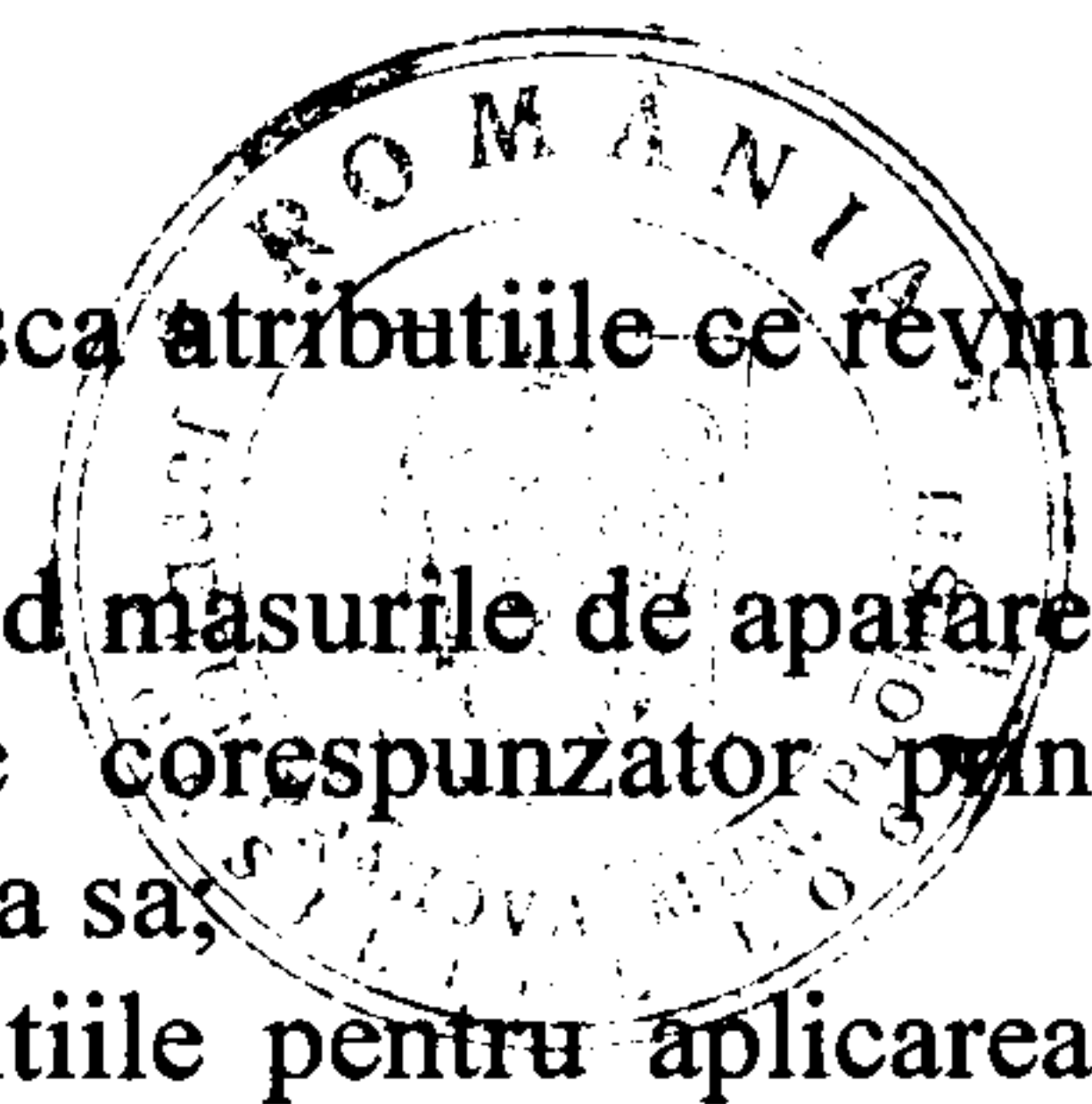
a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile
contractului de concesiune nr. 14432/06.07.2009, dupa cum urmeaza:

Art. 4.4. se completeaza cu alineatele u), v) si w) care vor avea urmatorul continut:

- „u) In scopul protejarii monumentului istoric Halele Centrale, S.C. Hale si Piete S.A. are urmatoarele obligatii:
 - sa instituie zona de protectie a imobilului Halele Centrale pe o raza de 100 m de jur-imprejurul monumentului istoric;
 - sa intretina, sa foloseasca si sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata;
 - sa asigure paza, integritatea si protectia imobilului Halele Centrale, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestui imobil, in conditiile legii;
 - sa instiinteze de urgenta, in scris, Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Judetean, precum si Primarul Municipiului Ploiesti despre orice modificari sau degradari in starea fizica a imobilului Halele Centrale;
 - sa instiinteze de urgenta, in scris, Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Judetean, precum si Primarul Municipiului Ploiesti despre descoperirea intamplatoare a oricaror constructii, elemente de constructii, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurand pastrarea descoperirilor, in conditiile legii, pana la sosirea delegatului institutiei de specialitate, dar nu mai mult de 15 zile;
 - sa asigure, in conditiile legii, accesul specialistilor desemnati de Ministerul Culturii si Patrimoniului National sau de Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Judetean, in vederea constatarii starii de conservare sau pentru efectuarea de cercetari, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice si pentru operatiunile de evidenta;
 - sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror altor lucrari, conform prevederilor legale, numai de catre persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate;
 - sa permita montarea si sa intretina insemnul distinctiv care marcheaza calitatea de monument istoric al imobilului Halele Centrale;



- „v) In domeniul apararii impotriva incendiilor, concesionarul are urmatoarele obligatii:
- sa solicite avizele si autorizatiile de securitate la incendiu necesare pentru desfasurarea activitatii, conform legii;
- sa asigure incadrarea personalului cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor, dupa caz;
- sa permita desfasurarea controalelor de aparare impotriva incendiilor organizate de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Prahova si de catre personalul desemnat din cadrul serviciului privat pentru situatii de urgenta;
- sa stabileasca masuri pentru remedierea deficientelor constatate;
- sa asigure instruirea utilizatorilor privind regulile de aparare impotriva incendiilor, prin personalul cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor;
- sa asigure echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor prevazute in documentatiile tehnice, dupa caz, sau prevazute de Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind apararea impotriva incendiilor la spatii pentru comert;
- sa asigure, potrivit legii, intocmirea instructiunilor de aparare impotriva incendiilor proprii unitatii si sa le aprobe;
- sa stabileasca atributiile privind apararea impotriva incendiilor, ce revin intregului personal;
- sa evalueze nivelul de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca masurile de optimizare a capacitatii de aparare impotriva incendiilor;
- sa indeplineasca obligatiile privind asigurarea evacuarii persoanelor si bunurilor;
- sa reglementeze raporturile privind apararea impotriva incendiilor in relatiile generate de contracte/conventii;
- sa intocmeasca planurile de evacuare si sa le afiseze in conformitate cu prevederile Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007;
- sa intocmeasca planurile de interventie in conformitate cu prevederile Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007;
- sa actualizeze planurile de protectie impotriva incendiilor ori de cate ori este cazul, in functie de conditiile reale;
- sa nu blocheze sau sa diminueze gabaritul cailor de acces prin depozitarea de marfuri sau ambalaje;
- sa verifice zilnic caile de evacuare, pentru mentinerea acestora in stare de practicabilitate;
- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;



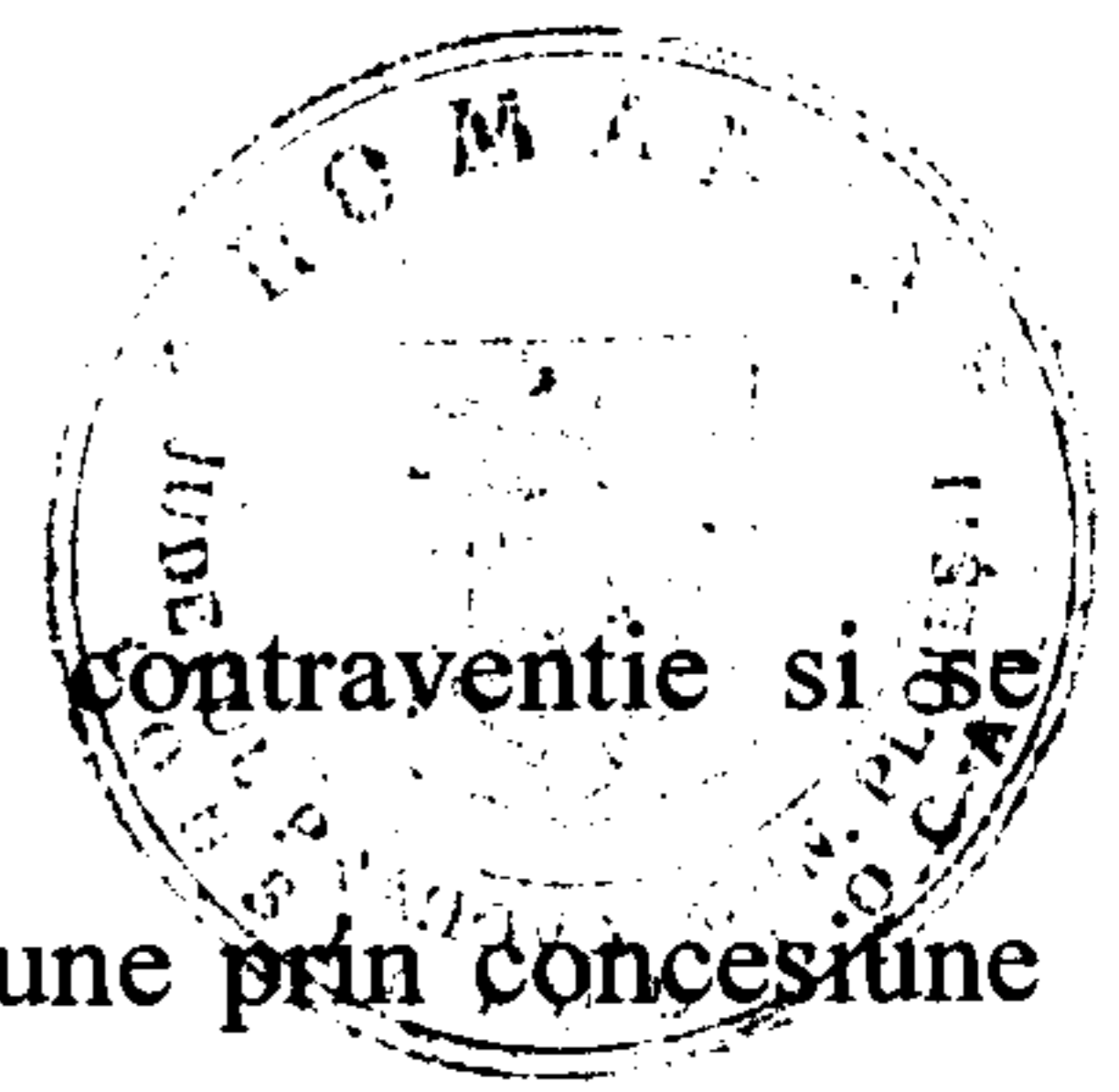
- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;
- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.”
- “w) In domeniul calitatii in constructii, concesionarul are urmatoarele obligatii:
- sa foloseasca constructiile conform instructiunilor de exploatare prevazute in cartea tehnica a constructiei;
- sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si de reparatii care ii revin conform contractului;
- sa efectueze de lucrari de interventie la constructia existenta, in sensul prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, numai cu acordul proprietarului si cu respectarea prevederilor legale;
- sa efectueze urmarirea comportarii in timp a constructiilor conform cartii tehnice a constructiei si contractului incheiat cu proprietarul;
- sa sesizeze, in termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, in cazul unor accidente tehnice la constructiile în exploatare.

Art. 10 se modifica si se completeaza cu un nou alineat, dupa cum urmeaza:

10.8. „In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devine grevata de regimul TVA, aceasta se va adauga la redeventa stabilita.”

10.10. „In termen de maxim 90 de zile de la data incheierii actului additional, concesionarul este obligat sa depuna, **cu titlu de garantie** suma de **12500 lei**, reprezentand o cota de 25% din suma obligatiei de plata catre concedent datorata pentru primul an de exploatare”.

Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent in termenul stabilit mai sus.



Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie **contraventie si se sanctioneaza** in conformitate cu legislatia in vigoare.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Prezentul act additional face parte integranta din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Andrei Liviu Volosevici

Concesionar,
S.C. Hale si Piete S.A.
Director General,
Valentin Spanu

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Vizat,
Serviciul Juridic
Sef Serviciu,
Andrei Honciuc

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat,
pentru control financiar preventiv
Director,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios, Contracte
Sef Serviciu,
Catalin Dobrescu

Intocmit,
Georgiana Ilie

SVPC
20.01.11
M

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100166
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr. inregistrare
300082/.....2011

24 IAN 2011

CATRE,
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE,

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 11/10.01.2011 inregistrata la Directia Generala de Dezvoltare Urbana sub nr. 300082/10.01.2011, prin care ati cerut informatii despre Halele Centrale, va transmitem urmatoarele completari :

La Directia Generala de Dezvoltare Urbana nu exista nici un studiu de specialitate aprobat prin Hotarara de Consiliu Local care sa stabileasca zonele de protectie ale monumentelor istorice.

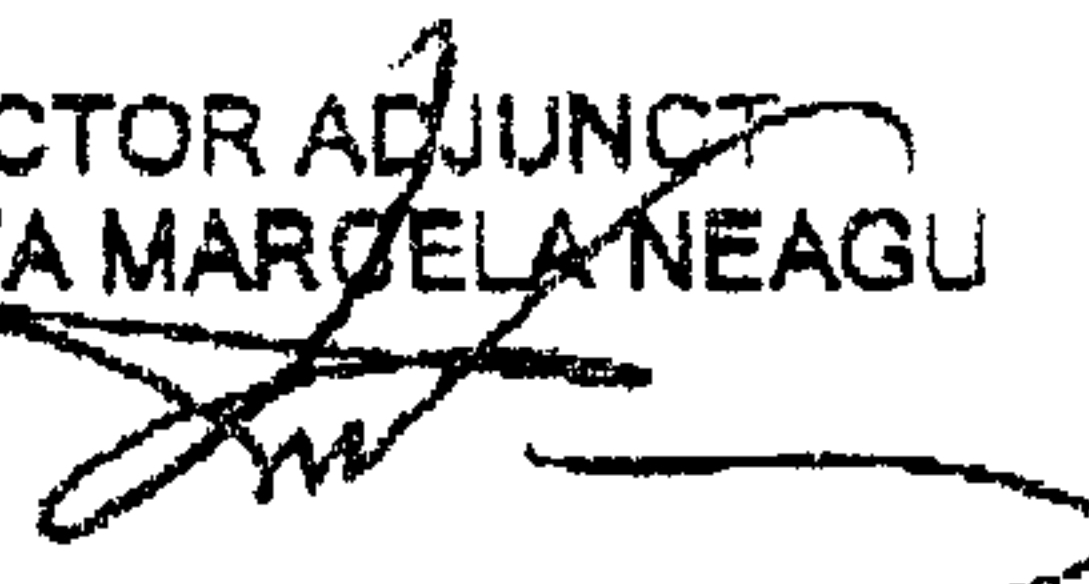
Zona de protectie este de 100m, conform prevederilor art. 10 - (1), (2) din Legea nr. 5/2000 , privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - Zone Protejate..

Va multumim pentru colaborare.

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



DIRECTOR ADJUNCT
ING. RITA MARCELA NEAGU



SERVICIUL DE DEZVOLTARE
URBANA SI METROPOLITANA
ING. DUMITRU DANIEL





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie,
Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 18.01.2011

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu.

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Barbu Valentin Virgil, va comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.18574/21.10.2010 domnul Barbu Valentin Virgil solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Persani nr.5, bl.92, sc.A, ap.3 parter, in vederea construirii unui **balcon**. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Intocmit : Ruxandra Ionescu

Aviz favorabil.

2. Cu privire la solicitarea inaintata de doamna Anton Larisa, va comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.18636/22.10.2010 doamna Anton Larisa solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Varbilau nr.2, bl.152, sc.C, ap.4 parter, in vederea construirii unui **balcon**. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

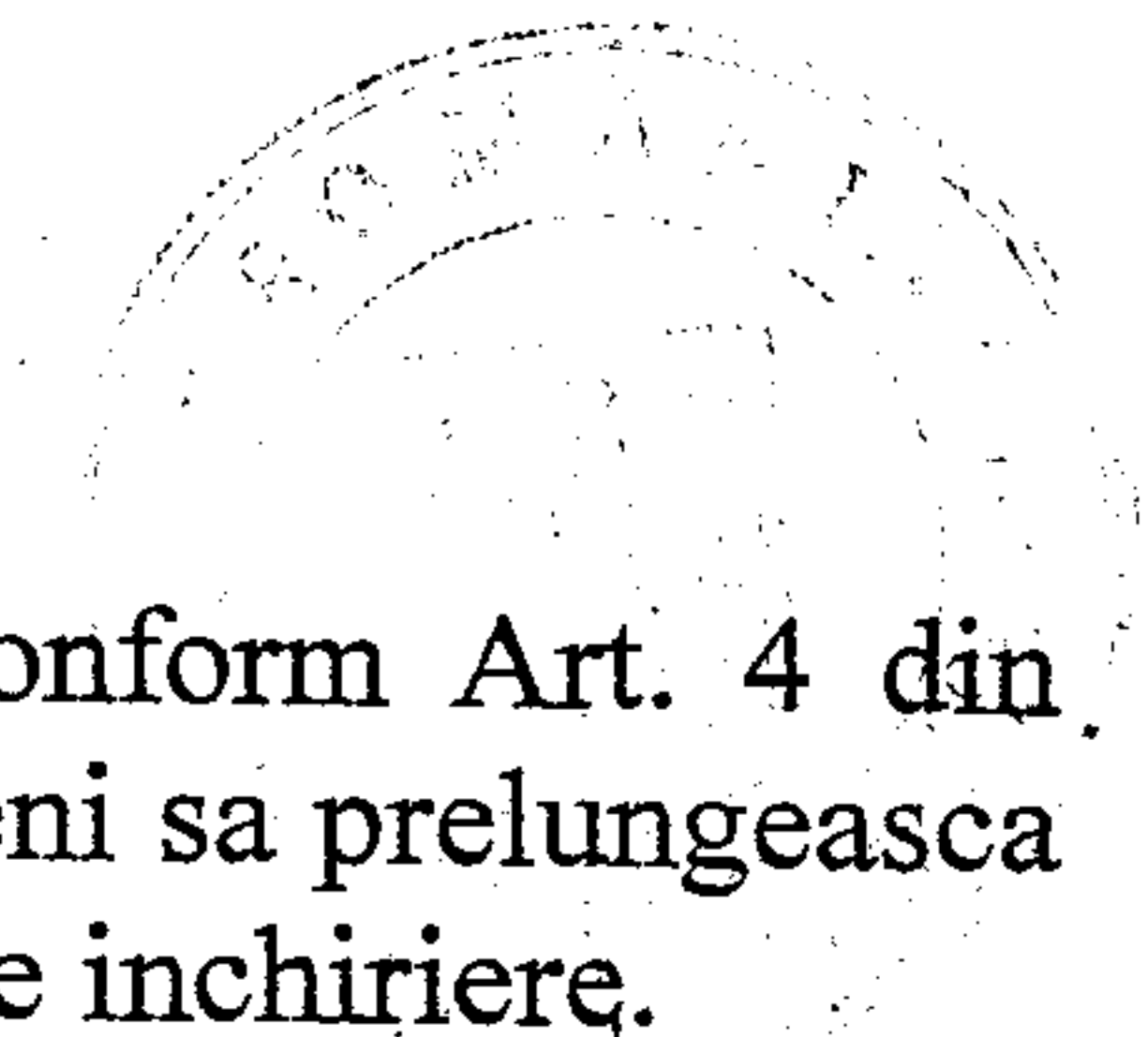
Intocmit : Ruxandra Ionescu

Aviz favorabil

3. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Nastase Florin, va comunicam urmatoarele:

Contractul de concesiune nr.304523/18.09.2000 a fost incheiat intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si doamna Dobrin Elena, pentru terenul aparținând domeniului privat al localității situat în Ploiești, str.Daliei nr.7, bl.15G, sc.A, ap.2 în suprafață de 5,22 mp, în vederea realizarii unui **balcon** in extinderea locuinței proprietate particulara cu destinatia exclusiva de locuit.

Dna Dobrin Elena nu a respectat obligatiile financiare asumate prin contractul de concesiune nr.304523/18.09.2000 adica achitarea unei redevente trimestriale in valoare de 3,85 USD/trimestru.



Prin adresa nr. 804/11.01.2011, d-na Oprea Mariana solicita, conform Art. 4 din contract « la expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul de inchiriere printr-un act aditional » prelungirea contractului de inchiriere.

Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 193/ 04.01.2002 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Intocmit: Nicolae Tudose

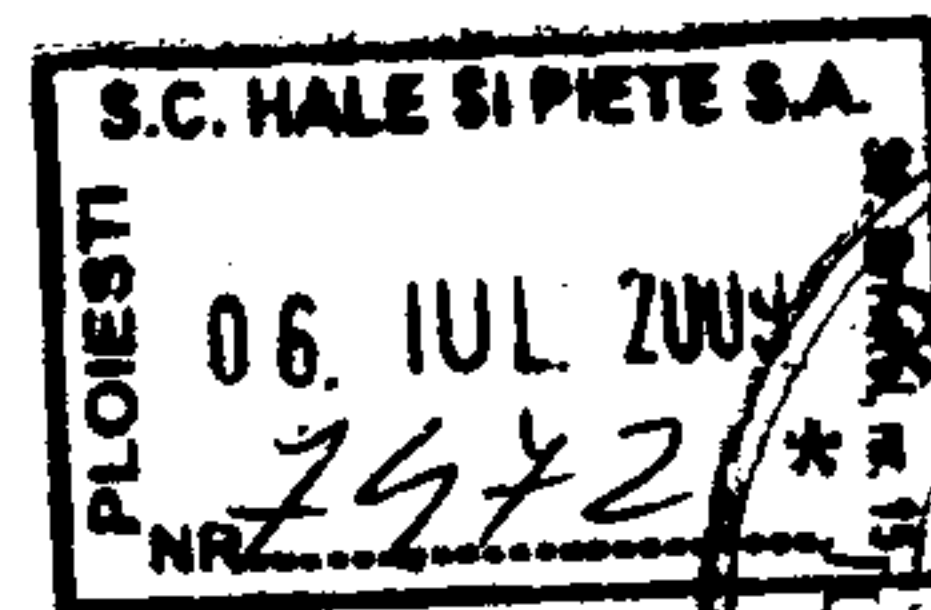
Aviz Favorabil - 3ani

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

- Consilieri: dl. Mateescu Radu
 d-na Stanciu Marilena
 dl. Popa Constantin
 dl. Horghidan Costel
 dl. Dumitru Cristian

Handwritten signatures of the commission members.

*32. Referinta la proiectul de hotarare privind
 modificarea H.C.L. 85/2008 Comisia
 propune substituirea unei garantii cu
 Cantum de 12.500 lei, care va fi pe
 Data in Contractul SC. Hale si Pret.*



CONTRACT

de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale

014432

Incheiat astazi..... - 6. IUL. 2009

In temeiul prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata prin Legea nr.3/2003, Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice; Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica; Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata si ale Hotararilor Consiliului Local nr.85/2008 si nr. 191/28.05.2009.

CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, jud. Prahova, reprezentat prin Primarul municipiului Ploiesti, in calitate de **concedent**, pe de o parte, si

1.2. Societatea Comerciala "Hale si Piete" S.A. cu sediul in Ploiesti, str. Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin dl. ing. *Valentin Spanu* avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului il constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale si exploatarea bunurilor proprietate publica si privata, aferente sistemului.

Concedentul concesioneaza direct catre S.C."Hale si Piete" S.A.:

- a).- terenul in suprafata de 37.764,18 mp. aferent pietelor agro-alimentare si oborului din municipiul Ploiesti, teren ce face parte din domeniul public al municipiului. Terenul este situat in municipiul Ploiesti, defalcat pe urmatoarele suprafete :
- Piata Centrala – 4187mp. , str. Grivitei, G-ral Vasile Milea si G.Cosbuc;
 - Piata Nord – 3270 mp, str. Arinului;
 - Piata Aurora Vest – 4153,79 mp; str. Baraoltului, nr. 3;



- Galeriile Comerciale Vest si spatii adiacente -2511,24 mp; str. Erou Moldoveanu Marian;
- Piata Sud – 1376,62 mp, str. 1 Dec.1918;
- Piata Malul Rosu – 1436,53 mp, str. Branciog;
- Piata 9 Mai – 2408 mp, str. Vitioarei;
- Piata Mihai Bravu – 1161 mp, str. Chimiei;
- Piata Muzicanti – 224 mp, str. Al. Lapusneanu;
- Piata Cina – 288 mp, str. A. Muresan;
- Piata Timken – 190 mp, str. Barcanesti;
- Piata Bereasca – 400 mp, str. Strandului;
- Piata Complex Ideal – 72 mp; Aleea Brumarelelor;
- Oborul – 16086 mp, str. Oborului.

b). - imobilul Halele Centrale – monument de arhitectura, situat in Municipiul Ploiesti, avand suprafata teren 8065 mp, iar suprafata tehnica totala (comert si servicii) 14804,25 mp, (din care, in administrarea S.C. Hale si Piete S.A. 12729,40 mp, iar la terti 2074,85 mp), delimitat de strazile: Emil Zola, Grivitei si G-ral Vasile Milea.

Aceste suprafete sunt identificate in planurile de situatie ce constituie Anexa nr.5 la Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune directa si fac parte integranta din acesta.

Inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica, aferente serviciului public si care sunt transmise spre folosinta concesionarului pe durata contractului este cuprins in Anexa nr. 3.

2.2. In derularea contractului, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum și cele realizate de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătura directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acesta. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur, dupa ce concesionarul își recupereaza integral valoarea investită prin amortizare.

Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune.

b) bunurile proprii ale concesionarului – bunurile care au apartinut concesionarului la începutul perioadei de concesiune și au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii, precum și toate bunurile achiziționate de concesionar pe perioada derulării contractului și care nu fac parte integrantă din bunurile ce constituie obiectul concesiunii ; bunurile proprii la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnata in procesul-verbal care se va incheia in acest scop in termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, care constituie Anexa nr. 4.

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 15 ani, incepand cu data semnării lui, respectiv _____, cu drept de prelungire in conditiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel putin 6 luni inaintea expirarii acestei perioade, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

In cazul in care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris operatorul cu cel putin 6 luni inainte de expirarea termenului contractual si va demara procedura de incredintare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR



§ Drepturile partilor

4.1. Concedentul are urmatoarele drepturi:

- a) sa solicite informatii cu privire la nivelul si calitatea serviciului furnizat/prestat si cu privire la modul de intretinere, exploatare si administrare a bunurilor din proprietatea concedentului, incredintate pentru realizarea serviciului;
- b) sa contracteze sau sa garanteze imprumuturile pentru finantarea programelor de investitii in vederea dezvoltarii, reabilitarii si modernizarii sistemelor existente;
- c) sa garanteze, in conditiile legii, imprumuturile contractate de concesionar in vederea infiintarii sau dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare aferenta serviciului;
- d) sa aprobe stabilirea preturilor si tarifelor, respectiv ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor propuse de concesionar, respectiv, sa refuze, in conditii justificate, aprobarea stabilirii, ajustarii sau modificarii preturilor si tarifelor propuse de concesionar;
- e) sa monitorizeze si sa exercite controlul cu privire la furnizarea/prestatarea serviciului si sa ia masurile necesare in cazul in care concesionarul nu asigura indicatorii de performanta si continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- f) sa sanctioneze concesionarul in cazul in care acesta nu presteaza serviciul la parametrii de performanta, eficienta si calitate la care s-au obligat prin prezentul contract si caietul de sarcini si nu asigura continuitatea serviciului;
- g) sa invite concesionarul pentru audieri, in vederea concilierii diferendelor aparute in relatia cu utilizatorii serviciilor;
- h) sa pastreze, pe durata derularii prezentului contract, in conformitate cu atributiile ce-i revin potrivit legii, prerogativele si raspunderile privind adoptarea politicilor si strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului si a sistemului de utilitate publica, precum si dreptul de a supraveghea si controla modul de desfasurare a serviciului cu privire la:
 - respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de concesionar, inclusiv in relatia cu utilizatorii;
 - dezvoltarea si modernizarea serviciului, precum si modul de administrare, exploatare si mentinere in functiune a acestuia;
 - respectarea procedurilor de formare, stabilire si ajustare a preturilor si tarifelor pentru serviciul de utilitate publica;
 - calitatea serviciului furnizat/prestat;
 - indicatorii de performanta ai serviciului furnizat/prestat.
- i) concedentul are dreptul de a verifica, ori de cate ori considera necesar, prin reprezentantii sai, modul in care se desfasoara activitatea de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din municipiul Ploiesti si imobilul Halele Centrale, precum si modul in care sunt valorificate acestea.

4.2. Concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzator cantitatii si calitatii acestora;
- b) sa propuna autoritatii publice locale ajustarea periodica a preturilor si tarifelor in functie de influentele intervenite in costurile de operare;
- c) sa sisteze furnizarea/prestarea serviciilor catre utilizatorii care nu si-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorarile de intarziere in cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata. Reluarea furnizarii/prestarii serviciului se va face in termen de

maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii; cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii furnizarii ori prestarii serviciului vor fi suportate de utilizator.

- d) sa-si organizeze, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, activitatea de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Ploiesti si a terenului aferent acestora si a imobilului Halele Centrale;
- e) de a realiza pe teren obiectivele stabilite si aprobate de autoritatea publica locala ;
- f) de a incasa drepturile financiare rezultate din activitatea de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agro-alimentare din municipiul Ploiesti si a terenului aferent acestora si a imobilului Halele Centrale si de a dispune de acestea in conditiile stabilite prin contract si caietul de sarcini;
- g) de a incheia contracte, conventii, etc. cu tertii, in vederea realizarii serviciului, pentru asigurarea si valorificarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii, in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune.

§ Obligatiile partilor

4.3 Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa verifice periodic nivelurile de calitate a serviciului furnizat si sa aplice penalitatile prevazute in prezentul contract pentru neindeplinirea acestora;
- b) sa verifice periodic asigurarea unor relatii echidistante si echilibrate intre concesionar si utilizatori;
- c) sa verifice periodic limitele minime si maxime ale profitului concesionarului;
- d) sa verifice periodic clauzele de administrare, exploatare, intretinere si predare a bunurilor publice;
- e) sa verifice periodic respectarea programelor de restructurare in scopul limitarii efectelor sociale negative, ale concedierilor de personal;
- f) sa verifice periodic independenta manageriala a concesionarului fata de orice ingerinte ale autoritatilor si institutiilor publice;
- g) sa respecte angajamentele asumate fata de concesionar prin prezentul contract;
- h) sa asigure resursele necesare finantarii infrastructurii tehnico-edilitare aferenta serviciului, corespunzator clauzelor contractuale;
- i) sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor economico-financiare, altele decat cele publice, cu privire la activitatea concesionarului;
- j) sa predea concesionarului, in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract bunurile concesionate, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire;
- k) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- l) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor sau intereselor concesionarului;
- m) sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe terenul ce face obiectul prezentului contract, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
- n) sa respecte angajamentele asumate fata de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

4.4. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale;
- b) sa respecte sarcinile asumate potrivit prezentului contract;
- c) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin prezentul contract;



- d) sa furnizeze concedentului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciului, in conformitate cu clauzele contractuale si cu prevederile legale in vigoare;
- e) sa puna in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevazute de normele legale in vigoare;
- f) sa asigure finantarea pregatirii si perfectionarii profesionale a propriilor salariatii, in functie de necesitatile societatii;
- g) sa gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate si eficienta economica;
- h) sa promoveze dezvoltarea, modernizarea si exploatarea eficienta a bazei tehnico-materiale aferenta serviciului prestat;
- i) sa preia de la concendent, pe baza de proces verbal de predare-primire, infrastructura aferenta sau bunurile concesionate, dupa caz;
- j) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in prezentul contract de concesiune;
- k) sa propuna concendentului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe concesionate apartinand acestuia, in baza legislatiei in vigoare;
- l) sa transmita concendentului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului ca urmare a scoaterii din functiune a unor mijloace fixe si intrarii de bunuri prin investitii, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an, pentru inregistrarea in contabilitatea concendentului;
- m) la incetarea contractului de concesiune sa restituie concendentului in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, cu uzura normala proportionala cu durata utilizarii;
- n) sa ii predea concedentului, la incheierea contractului, toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul concesionat, bunurile si infrastructura concesionata, planurile de retele, schemele tehnologice si alte documente stabilite prin contract, pe baza de proces verbal;
- o) sa respecte orice prevederi care deriva din reglementarile legale in vigoare, din Hotararile Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.
- p) este strict interzisa subconcesionarea, in tot sau in parte, a obiectului concesiunii;
- q) sa administreze, intretina si exploateze in mod direct pietele agro-alimentare din municipiul Ploiesti si terenul aferent acestora, fara sa subconcesioneze unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul prezentului contract;
- r) sa respecte conditiile impuse de natura bunului, prevederile legale in vigoare privind normele de protectie la actiunea focului, protectia mediului, folosirea si conservarea patrimoniului ;
- s) in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii obiectivului prezentului contract, va notifica de indata acest fapt concedentului, in termen de 30 zile de la cunoasterea cauzei, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului;
- t) in cazul in care concesionarul produce pagube concedentului cu ocazia desfasurarii activitatii de administrare, intretinere si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Ploiesti, concesionarul se obliga sa suporte toate consecintele de ordin material sau de alta natura.

CAPITOLUL V PROGRAMUL LUCRARILOR DE INVESTITII



Programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, rehabilitari, dezvoltari de capacitati, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari, atat fizic cat si valoric, este prezentat in Anexa nr. 6, parte integranta a prezentului contract.

CAPITOLUL VI SARCINILE SI RESPONSABILITATILE PARTILOR

6.1. Sarcinile Municipiului Ploiesti

1. Elaborarea si aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului public;
2. Aprobarea programelor de rehabilitare, extindere si modernizare a sistemului de utilitati publice incidente serviciului public precizat;
3. Infiintarea de noi sisteme/piete;
4. Coordonarea proiectarii si executiei lucrarilor tehnico-edilitare, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a municipiului, de amenajare a localitatilor, urbanism si mediu;
5. Contractarea sau garantarea imprumuturilor pentru finantarea programelor de investitii in vederea dezvoltarii, rehabilitarii si modernizarii sistemelor existente;
6. Protectia si conservarea mediului natural si construit;
7. Aprobarea regulamentului serviciului;
8. Stabilirea indicatorilor de performanta ai serviciului;
9. Asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanta;
10. Aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investitii;
11. Aprobarea preturilor, tarifelor si taxelor utilizate in desfasurarea serviciului precum si modificarea/indexarea acestora;
12. Sanctionarea concesionarului in cazul in care acesta nu respecta prevederile caietului de sarcini, contractului de concesiune si regulamentului serviciului.

6.2. Sarcinile concesionarului S.C. „Hale si Piete” S.A. Ploiesti

1. Administreaza si gestioneaza bunurile incredintate ca un bun proprietar;
2. Asigura paza si integritatea bunurilor;
3. Presteaza servicii de calitate tuturor utilizatorilor, creandu-le conditiile necesare pentru desfasurarea unui comert prevazut de legislatia in vigoare;
4. Deserveste toti operatorii din aria de acoperire fara nici un fel de discriminare;
5. Urmareste realizarea tuturor indicatorilor de performanta stabiliti in prezentul caiet de sarcini si in contractul de delegare;
6. Furnizeaza Municipiului Ploiesti informatiile solicitate si asigura accesul la toate informatiile necesare verificarii, evaluarii, functionarii si dezvoltarii serviciului;
7. Pune in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor, la utilizarea eficienta a spatiilor comerciale si a locurilor de vanzare, precum si la cresterea calitatii serviciului;
8. Finanteaza pregatirea si perfectionarea salariatilor.

CAPITOLUL VII INDICATORII DE PERFORMANTA



Indicatorii de performanta ai serviciului sunt stabiliti prin caietul de sarcini si cuantificati astfel :

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Nivel indicator anual
1	Gradul de ocupare al spatiilor comerciale de catre agentii economici	min. 80 %
2	Gradul de recuperare a creantelor	min. 80 %
3	Gradul de achitare a datoriilor catre bugetul de stat, local si fonduri speciale.	100 %
4	Incasari de la producatorii prezenti in piete	100 %
5	Nivelul conformitatii documentelor legale ale comerciantilor privind comertul in piete	100 %
6	Numarul abaterilor constatate si sanctionate de catre institutiile abilitate ca urmare a nerespectarii unor prevederi legale privind asigurarea conditiilor de desfasurare a comertului in piete si in imobilul Halele Centrale	max. 30
7	Procentul reclamatilor rezolvate din totalul reclamatilor justificate	min. 75 %

CAPITOLUL VIII TARIFELE PRACTICATE SI PROCEDURA DE STABILIRE, AJUSTARE, AVIZARE SI APROBARE A ACESTORA

8.1. Tarifele practicate, ajustarea, avizarea si aprobarea acestora sunt stabilite in Anexa nr. 7 la prezentul contract.

CAPITOLUL IX MODUL DE TARIFARE SI INCASARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE

9.1. Modalitatile de tarificare si incasare a serviciilor prestate sunt prezentate in Anexa nr. 8.

CAPITOLUL X PLATA SI NIVELUL REDEVENTEI

10.1. Pentru terenul concesionat si pentru imobilul Halele Centrale Ploiesti, concesionarul va plati concedentului o redeventa anuala in suma de 50000 lei, care se va achita in 4 (patru) rate trimestriale pana la data de 25 a ultimei luni din trimestru.

10.2. Plata redeventei se face in contul nr. RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Ploiești

W

OK



10.3 Data scadenta pentru plata primei rate a redeventei conform prezentului contract, este 25 septembrie 2009.

10.4. Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calcularea de majorări de intarziere in quantumul prevazut de legislatia in vigoare si totodata concedentul va putea initia rezilierea neconditionata a prezentului contract.

10.5. Plata se considera efectuata la data confirmarii sumei in contul concedentului.

10.6. La initiativa concesionarului, plata redeventei se poate efectua si anticipat, dar numai in quantumul uneia sau mai multor rate trimestriale.

10.7. Redeventa platita in conditiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara supunandu-se prevederilor legale in vigoare .

10.8. In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devine grevata de regimul T.V.A., aceasta se va deduce din redeventa stabilita.

10.9. Redeventa trimestriala se va indexa in fiecare trimestru cu nivelul mediu al indicelui inflatiei sau deflatiei, aferent trimestrului anterior, comunicat de Institutul National de Statistica.

CAPITOLUL XI RASPUNDEREA CONTRACTUALA

11.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Partea in culpa este obligata la plata majorărilor prevazute in prezentul contract, precum si la despagubiri, in functie de prejudiciul produs. Daca acestea nu acopera integral prejudiciul, partea prejudiciata poate solicita acordarea de daune in completare, potrivit dispozitiilor dreptului comun.

CAPITOLUL XII FORTA MAJORA

12.1. Forta majora, definita conform legii, apara de raspundere partea care o invoca.

Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectiva nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda plata nici unei despagubiri.

Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una din parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

12.2. Cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care il invoca, cu conditia notificarii scrise in termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu conditia confirmarii de catre cealalta parte a existentei sau neexistentei cazului fortuit.

In caz de neconformare, partea care a invocat, urmeaza sa raspunda pentru prejudiciul cauzat, in conditiile legii.



CAPITOLUL XIII

CLAUZA CONTRACTUALA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

13.1. Concesionarul se obliga ca pe perioada derularii contractului de concesiune sa respecte legislatia, reglementarile, precum si hotararile consiliului local in vigoare privind protectia mediului.

CAPITOLUL XIV

CONDITII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE

14.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Anexele care trebuie periodic innoite nu vor fi considerate o modificare a Contractului.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila cu 30 de zile a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta; acest dezacord nu poate, in nici un caz, sa permita concesionarului sa nu-si execute obligatiile contractuale.

14.2. *In cazul in care orice prevederi ale acestui contract devin discordante cu reglementarile sau legislatia nationala sau din Uniunea Europeana, contractul poate fi modificat.*

Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale acestui contract. Partile vor modifica acele clauze contradictorii in sensul scopului acestui contract, cat mai repede posibil.

Orice deficiente in acest contract poate fi rectificata cu conditia negocierii intre partile contactante.

CAPITOLUL XV

CONDITII PRIVIND TRANSMITEREA BUNURILOR LA EXPIRAREA CONTRACTULUI

15.1. In derularea contractului, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum și cele realizate de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătura directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acesta. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur, după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune.

b) bunurile proprii ale concesionarului– bunurile care au apartinut concesionarului la începutul perioadei de concesiune și au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii, precum și toate bunurile achiziționate de concesionar pe perioada derulării contractului și care nu fac parte integrantă din bunurile ce constituie obiectul concesiunii ; bunurile proprii la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

La încetarea contractului bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului.

55

CAPITOLUL XVI MENTINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL



16.1. Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse prin prezentul contract.

16.2. Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta in urma unui caz de forta majora sau caz fortuit sau a unei masuri dispuse de autoritatea publica.

CAPITOLUL XVII REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

17.1 Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul daca constata si dovedeste nerespectarea repetata de catre concesionar a obligatiilor contractuale si daca acesta nu adopta programe de masuri care sa respecte conditiile contractuale si sa asigure atingerea indicatorilor de performanta stabiliti.

Pact comisoriu expres – in caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale. Prin urmare, rezilierea contractului intervine de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

17.2. În cazul în care contractul de delegare a gestiunii se reziliază, Concedentul va organiza delegarea gestiunii altui operator.

CAPITOLUL XVIII ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT PRELUAT

18.1. Administrarea patrimoniului public preluat, respectiv terenul aferent pietelor si imobilul Halele Centrale, se va realiza de catre concesionar in conformitate cu responsabilitatile asumate la CAPITOLUL VI, punct 6.2. din prezentul contract.

CAPITOLUL XIX STRUCTURA FORTEI DE MUNCA SI PROTECTIA SOCIALA A ACESTEIA

Numarul de personal necesar serviciului, precum si functiile acestora se regasesc in organigrama aprobata de Consiliul de Administratie si Adunarea Generala a Actionarilor .

Sarcinile de serviciu pentru fiecare salariat se regasesc in Contractul Individual de Munca si Fisa Postului.

Drepturile si obligatiile salariatilor se regasesc in Contractul Colectiv de Munca la nivel de unitate. Acesta se negociaza conform legislatiei in vigoare intre angajator si reprezentantii legali ai salariatilor.

CAPITOLUL XX INCETAREA CONTRACTULUI



20.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului concesionat sau a unei parti importante din acesta sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de exploatare, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

CAPITOLUL XXI LITIGII

Concesionarul si concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Daca, dupa 45 de zile de la inceperea acestor tratative, concesionarul si concedentul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL XXII DISPOZITII FINALE

22.1 Prezentul contract are ca anexe urmatoarele:

- a) caietul de sarcini al serviciului – anexa nr.1;
- b) regulamentul serviciului – anexa nr.2;
- c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata, aferente serviciului public si care sunt transmise spre folosinta concesionarului pe durata contractului- anexa nr.3;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente a serviciului public – anexa nr.4;
- e) planurile de situatie – anexa nr.5;
- f) programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, rehabilitari, dezvoltari de capacitati, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari – anexa nr.6 ;
- g) tarifele practicate, ajustarea, avizarea si aprobarea acestora – anexa nr.7;
- h) modalitatile de tarifare si incasare a serviciilor prestate – anexa nr.8;

Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract si devin in consecinta parte integranta din acesta, din care vor decurge si efecte economice – financiare care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor parti.

22.2. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22.3 Comunicari:

-Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

-Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

-Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract de concesiune intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2 exemplare originale.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,

Andrei Liviu Volosevici



DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbârcă

VIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
SEF SERVICIU,
Simona Albu

HS

CONCESIONAR,
S.C. Hale și Piete S.A.

DIRECTOR,
Valentin Spânu



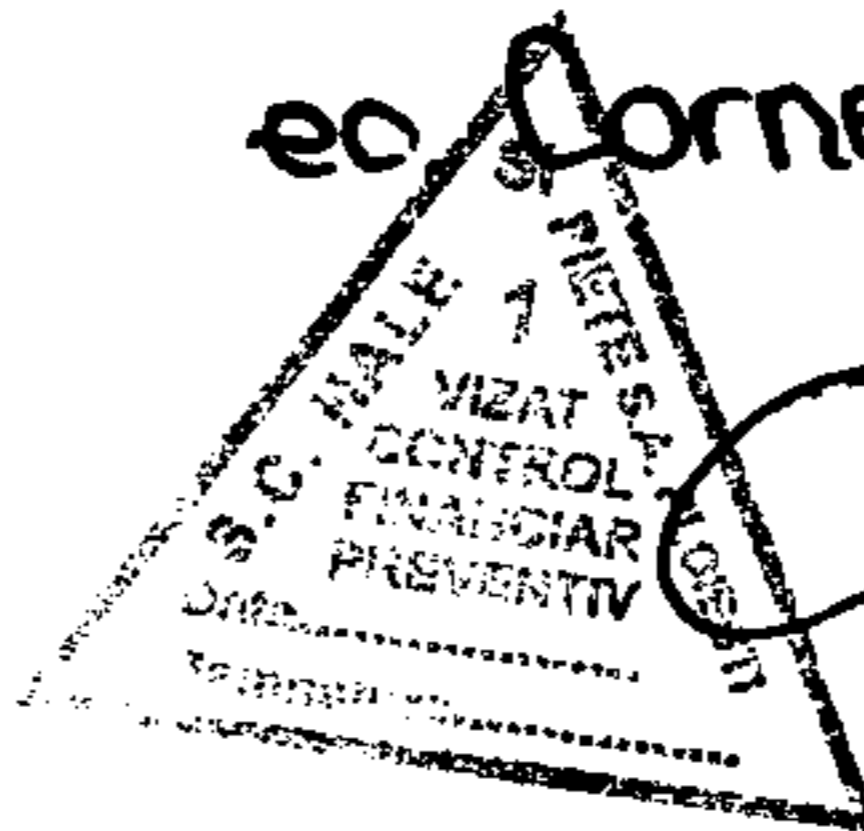
VIZAT

SERVICIUL JURIDIC
SEF SERVICIU,
Andrei Honciuc

DIRECTOR ADJUNCT,
jur. *Cristina Stoichici*

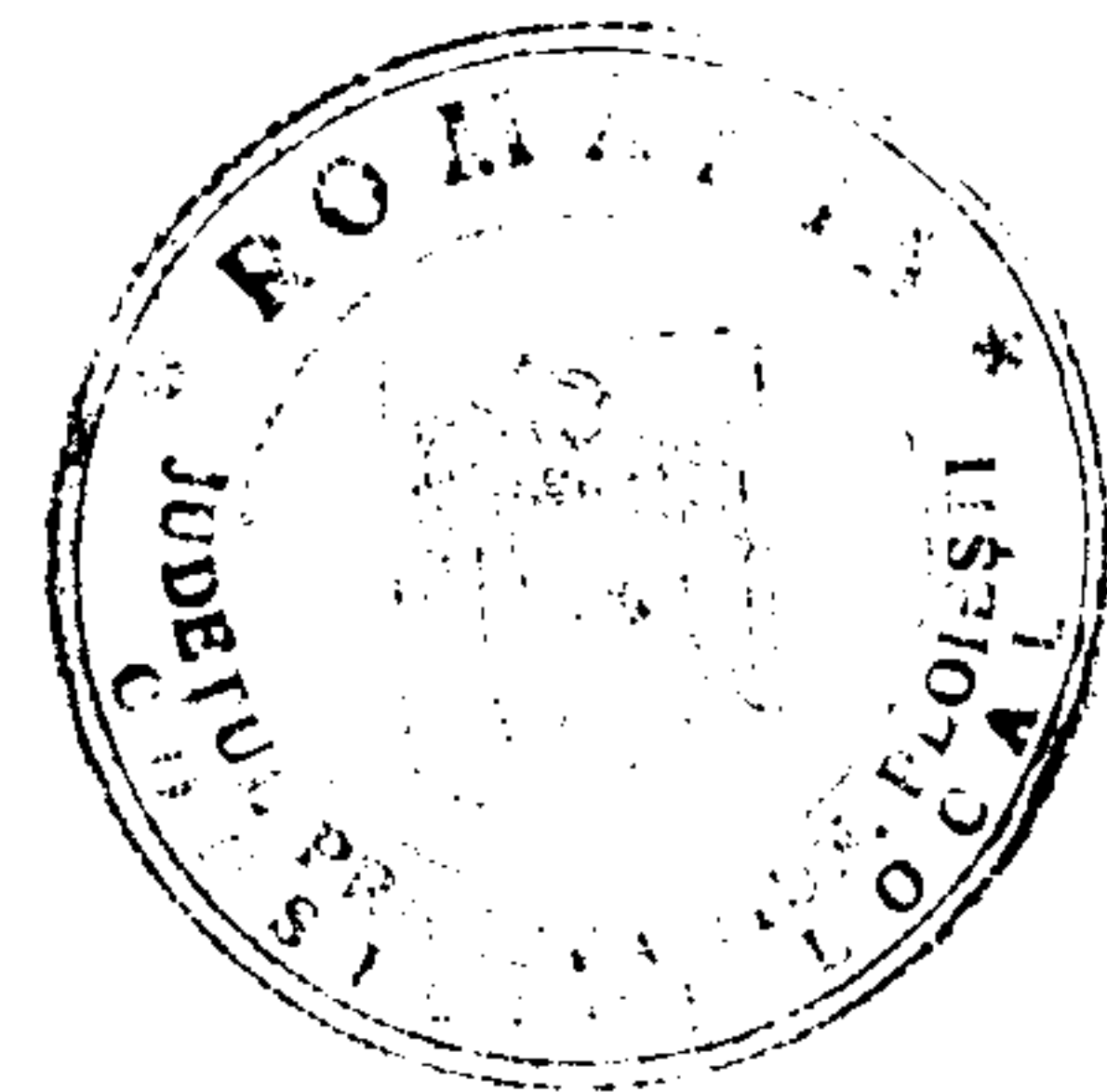
DIRECTOR ADJUNCT,
ing. *Negru Mihail*

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Dornea Fânica



6.07.09
52

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 cu modificările și completările ulterioare

și a emis:

Niș Favorabil

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 25.05.2011