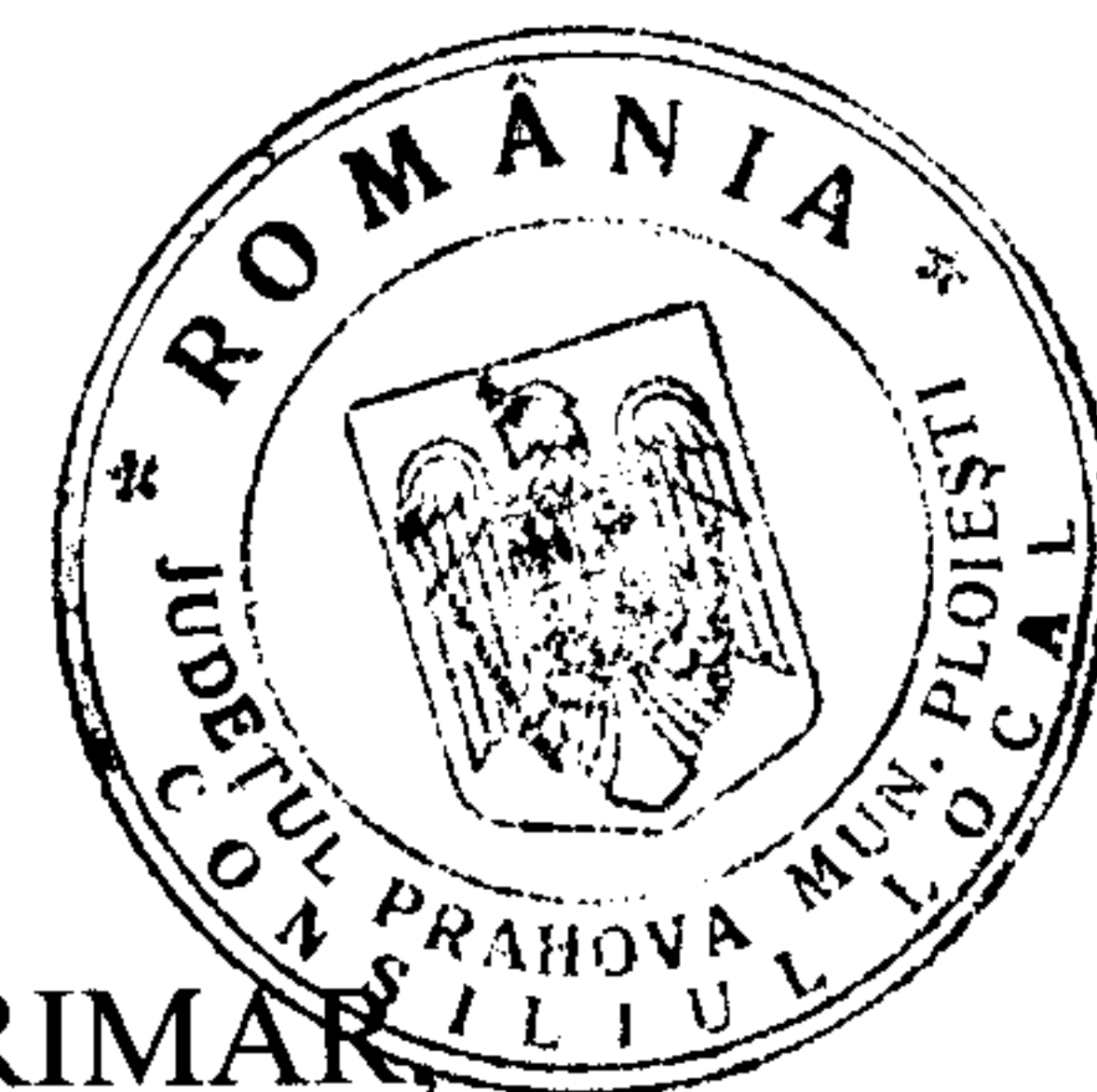




**SITUAȚIA BUNURILOR CE URMEAZA SĂ FIE TRANSMISE DIN  
DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Observații</b>
0	1	2
1.	Teren în suprafață de 1519,40 m.p. situat în incinta împrejmuită în care funcționează Grădinița nr.12 situată în Ploiești, str. Levănțica nr.2G	Imobilul în care funcționează Grădinița nr.12 aparține domeniului public al municipiului Ploiești și figurează în Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, Anexa G, pag.1022, poziția 111



VICEPRIMAR,  
**Cristian Dumitru**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unei porțiuni în suprafață de 1519,40 m.p. din terenul situat în incinta Grădiniței nr.12, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești

În baza de date a instituției noastre figurează formulată o notificare în baza Legii nr.10/2001 ce are ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești sub nr.3374/2002.

Această notificare a fost analizată de Comisia pentru analizarea și soluționarea notificărilor formulate potrivit Legii nr.10/2001 în ședința din data de 25.01.2007. Potrivit procesului verbal nr.66, Comisia a constatat dreptul petenților de a beneficia de restituirea în natură a părții disponibile din imobilul teren solicitat și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent pentru partea imposibil de restituit în natură.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.184/2001, privind modificarea și completarea Legii învățământului nr.84/1995, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar fac parte din domeniul public al localității.

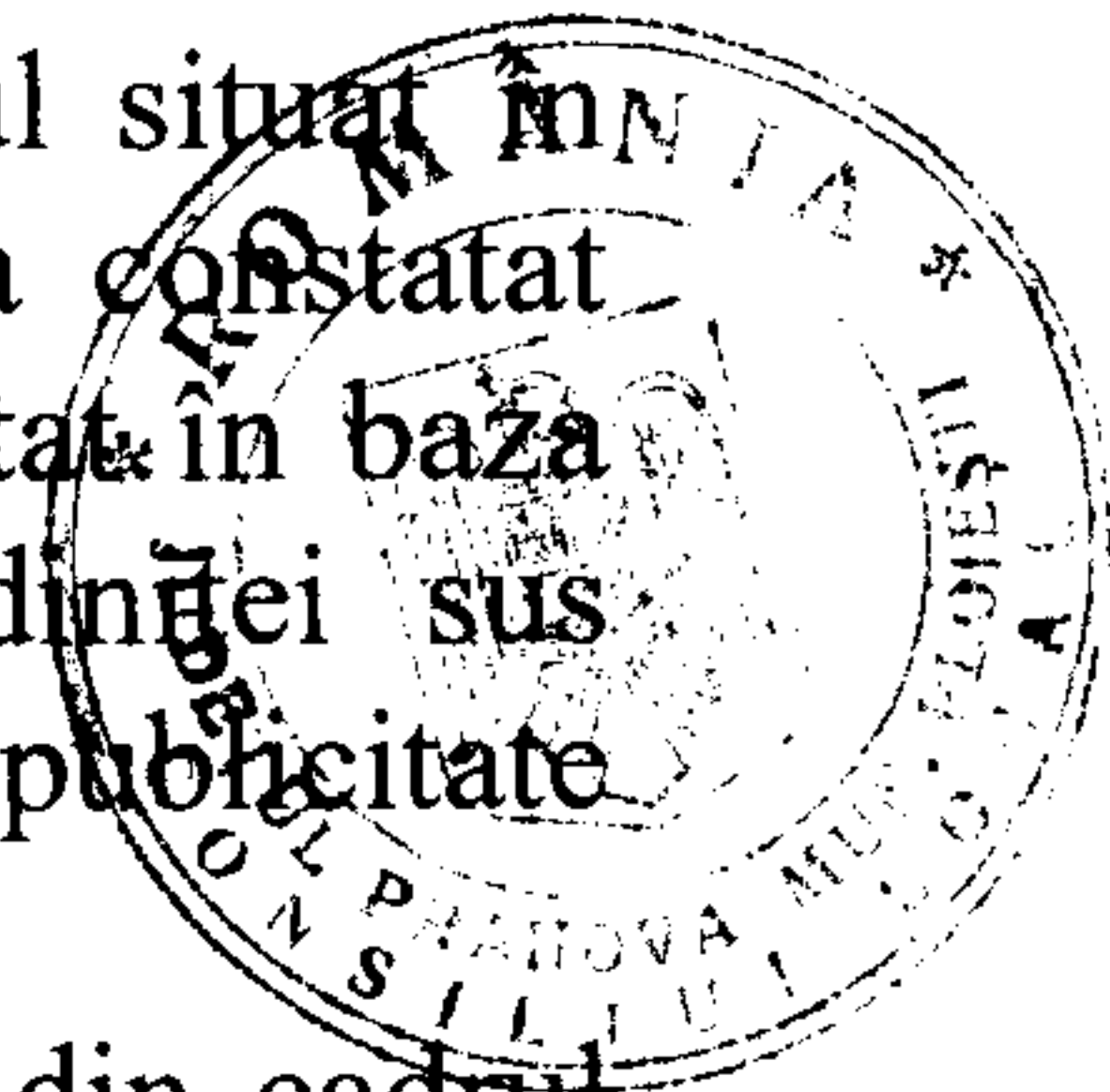
Terenul precizat mai sus, face parte domeniul public și figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", însușit prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa G, pag.1022, poziția 111.

Pentru imobilul în care funcționează Grădinița nr.12 (fosta Grădiniță Upetrom) și terenul aferent acesteia, Municipiul Ploiești a îndeplinit formalitățile de publicitate imobiliară, fapt atestat de Încheierea nr.54030/28.10.2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Prin adresa nr.305695/03.09.2009 Serviciul Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană a precizat că adresa poștală a imobilului în care funcționează Grădinița nr.12 este str. Levănțica nr.2G.

În urma suprapunerii planului de situație întocmit pentru imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100 și a planului ce face parte din documentația anexă la Încheierea de carte funciară nr.54030 din data de 28.10.2009 emisa de către Oficiul

de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova întocmită pentru imobilul situat în Ploiești, str. Levănțica nr.2G în care funcționează Grădinița nr.12, s-a constatat faptul că o parte din terenul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100, solicitat în baza Legii nr.10/2001, face parte din terenul de 4834 m.p. aferent grădiniței sus menționate, pentru care Municipiul Ploiești a îndeplinit formalitățile de publicitate imobiliară.



Prin adresa nr.3374/2010 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății din cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios Achiziții Publice, Contracte a solicitat inițierea procedurii de scoatere din domeniul public a terenului în suprafață de 1519,40 m.p. ce face parte din terenul aferent imobilului situat în Ploiești, str. Levănțica nr.2G, în care funcționează Grădinița nr.12, care reprezintă o parte (parcele 3) din terenul propus spre restituire situat în Ploiești, la fosta adresă postală str. Lupeni nr.100, solicitat potrivit prevederilor Legii nr.10/2001.

Având în vedere faptul că, potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în vederea soluționării notificării formulate în baza Legii nr.10/2001 ce are ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești la nr.3374/2002 este necesară trecerea terenului identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești.

De asemenea potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

### **Direcția de Gestiune Patrimoniu**

Director Adjunct,  
Amedeo Florin Tabircă

Șef Serviciu,  
Gabriela Mindruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

Director,  
Simona Albu

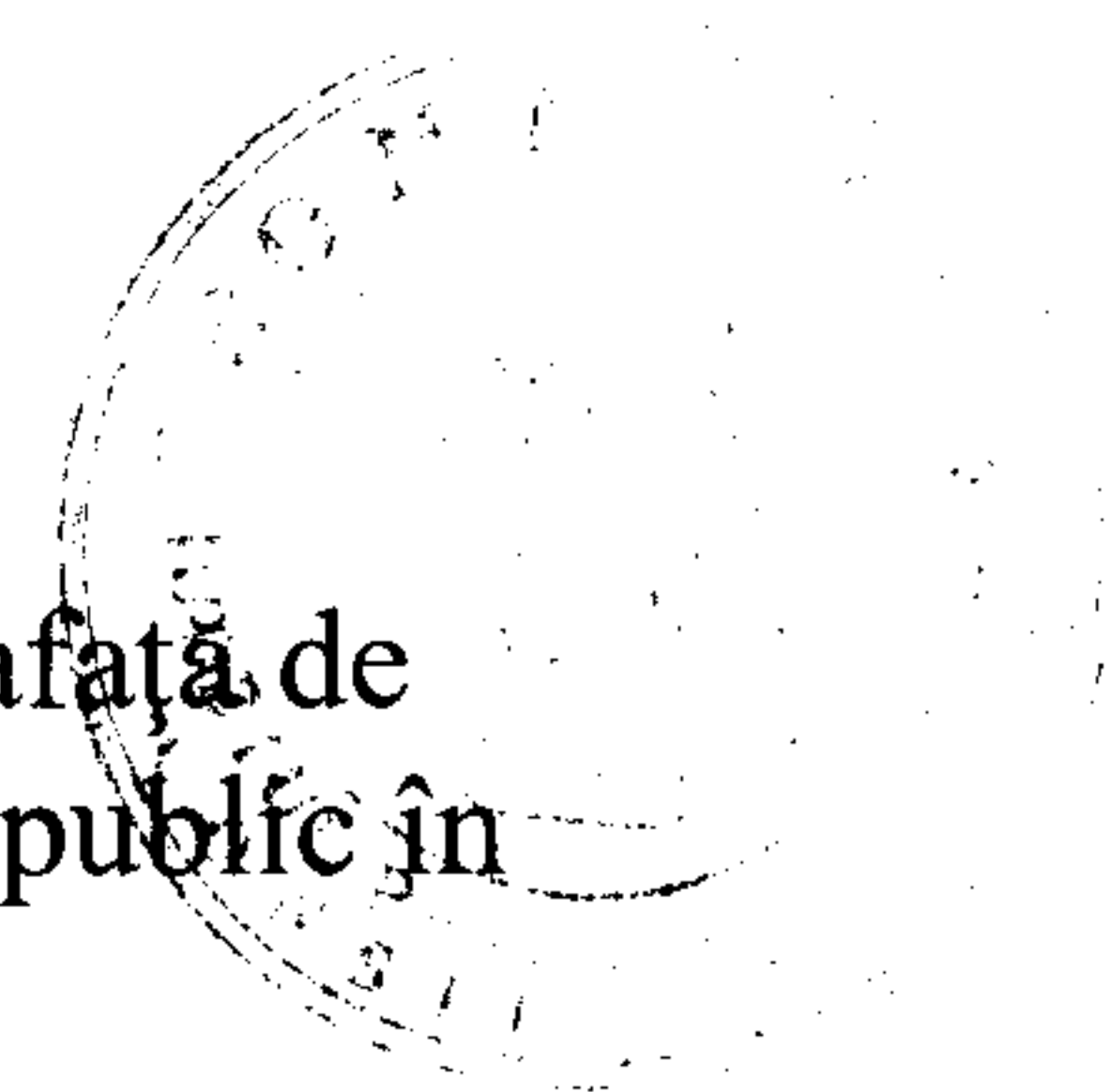
Direcția Management  
Financiar-Contabil, Contracte

Director,  
Nicoleta Crăciunoiu

14 JAN 2011

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unei porțiuni în suprafață de 1519,40 m.p. din terenul situat în incinta Grădiniței nr.12, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești



Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Astfel, acestea nu pot fi înstrăinate.

Hotărârea Guvernului României nr.250/2007 cu modificările și completările ulterioare a consacrat principiul prevalenței restituirii în natură a imobilelor revendicate.

Potrivit dispozițiilor imperative ale art.25(1) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitatea deținătoare este obligată să se pronunțe prin decizie, sau, după caz, prin dispoziție motivată asupra cererii de restituire.

Conform Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară și oportună trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești, a terenului identificat în Anexa nr.1, în vederea soluționării notificării formulate în baza Legii nr.10/2001 ce are ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești sub nr.3374/2002, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Viceprimar:**

Cristian Dumitru

**Consilieri:**

Radu Mateescu

Constantin Popa

Marilena Stanciu

Costel Horghidan

02. SEP 2009



Catre,

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE  
PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII  
BUNURI IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI  
PLOIESTI

DBAP  
9.2009

Simona

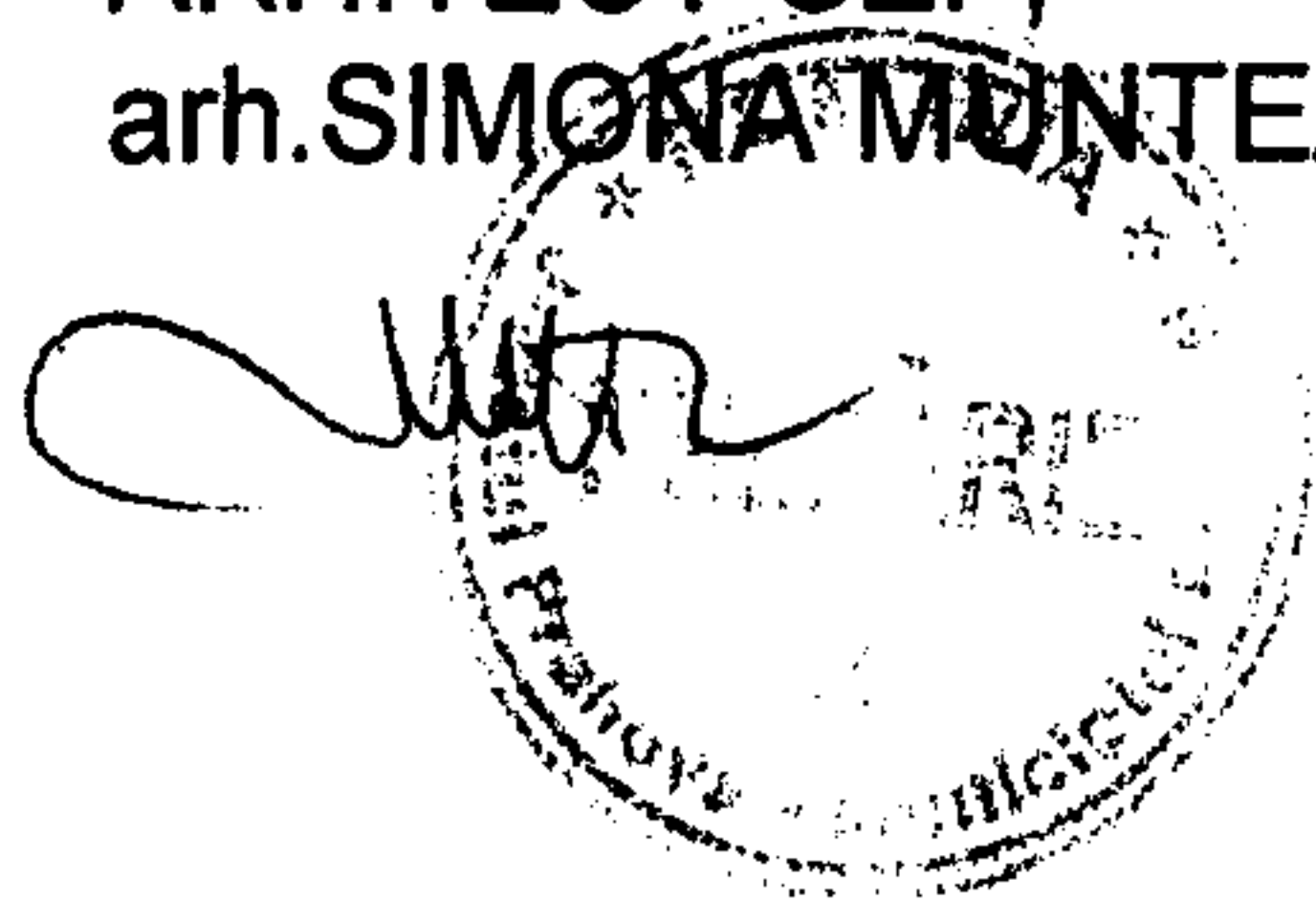
DBAP  
a Simona  
29.2009

Simona

Referitor la adresa cu nr.305695(410)/2009 inregistrata la DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA – SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR EDILITAR prin care solicitati sa va comunicam adresa postala pentru Gradinita nr 12(fosta Gradinita Upetrom) cu adresa postala de str 1Decembrie nr 1918 nr 1 va comunicam :

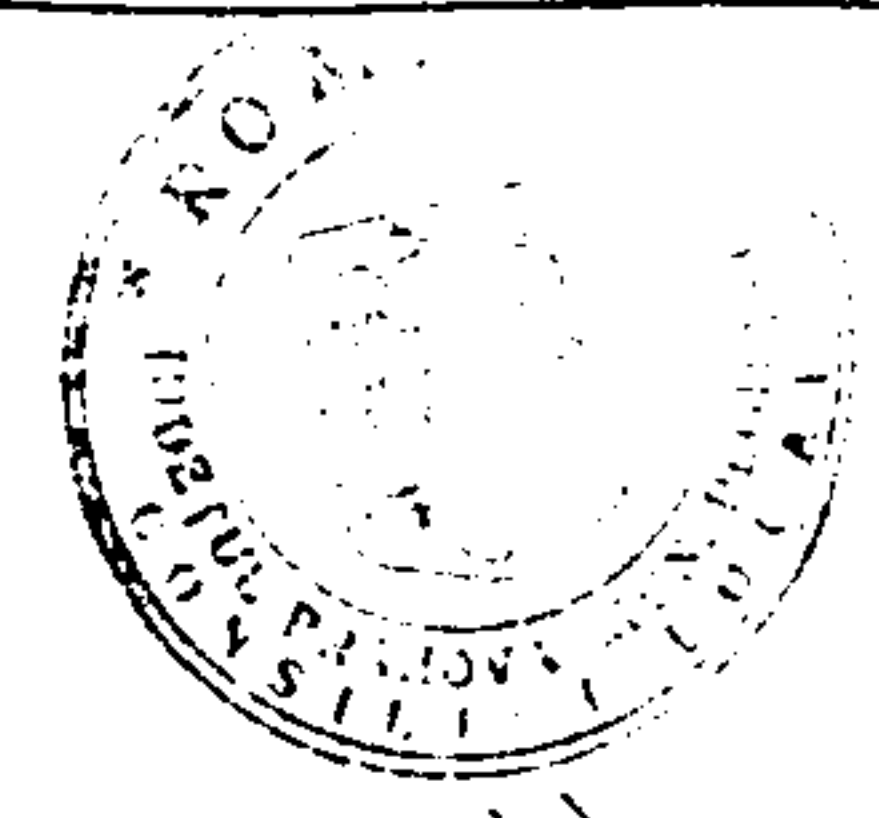
In urma verificarilor efectuate s –a stabilit ca imobilul va avea adresa postala Aleea Levantica nr2G.

ARHITECT SEF,  
arh.SIMONA MONTEANU



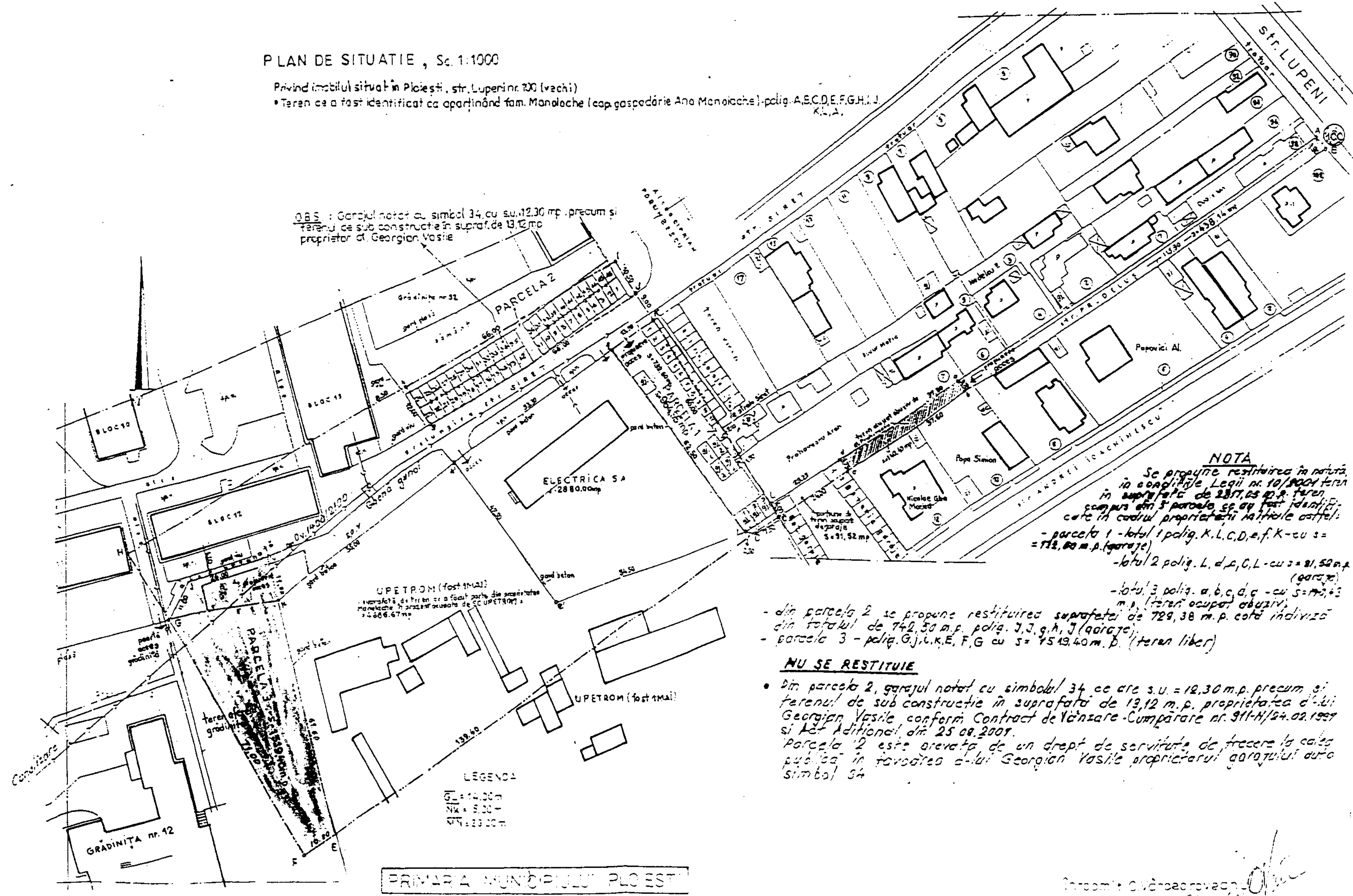
DIRECTOR ADJUNCT,  
ing.RITA MARCELA NEAGU

Referent  
Toma Catita



PLAN DE SITUATIE , Sc. 1:1000

Privind imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr. 100 (vechi)  
• Teren ce a fost identificat ca aparținând fam. Manolache (cap.gospodărie Ana Manolache) - polig. A, E, C, D, E, F, G, H, J, K, L, A.



DBS : Garajul notat cu simbol 34, cu su. 12,30 mp. precum și terenul ce sub construcție în suprafață de 13,12 mp. proprietar al Georgian Vasile

UPETROM (fost IMAI)  
Intrarea de teren ce a făcut parte din proprietatea Manolache în procesul de vânzare-cumpărare de SC UPETROM nr. 74866.67 m.p.

LEGENDA  
1/1 = 10,00 m  
1/2 = 5,00 m  
1/4 = 2,50 m

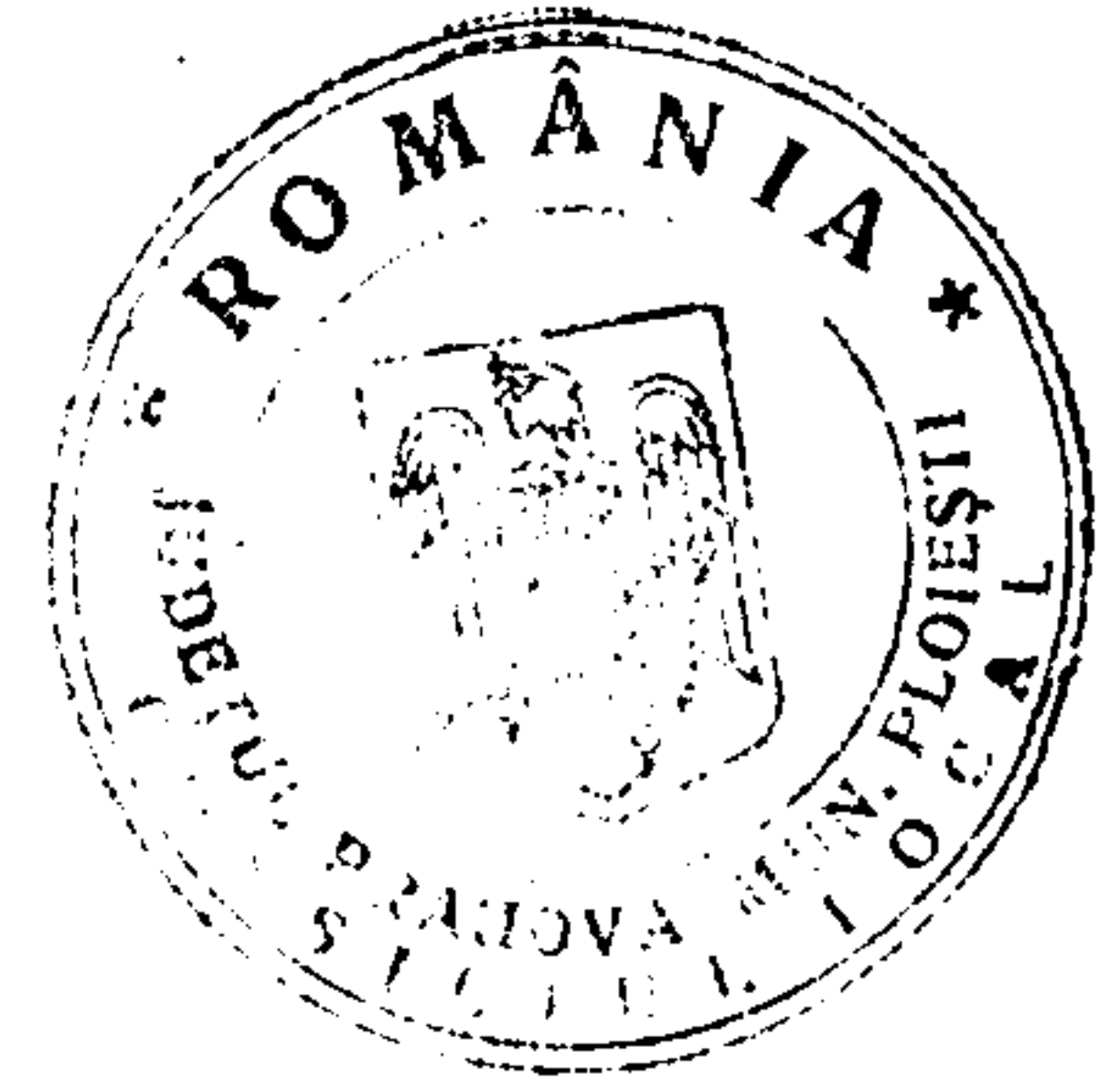
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**NOTA**  
Se propune restituirea în natură, în condițiile Legii nr. 10/2001 teren în suprafață de 2817,65 mp. teren cumpărat din 3 parcele ce au fost identificate în cadrul proprietății naționale castel:  
- parcela 1 - lotul 1 polig. K, L, C, D, e, f, K - cu s = 712,80 m.p. (garaje)  
- lotul 2 polig. L, d, A, C, L - cu s = 81,50 m.p. (garaje)  
- lotul 3 polig. a, b, c, d, g - cu s = 192,45 m.p. (teren ocupat abuziv)  
- din parcela 2 se propune restituirea suprafeței de 729,38 m.p. cote indiviză din totalul de 742,50 m.p. polig. J, I, g, h, J (garaje)  
- parcela 3 - polig. G, j, i, k, E, F, G cu s = 7549,40 m.p. (teren liber)

**NU SE RESTITUIE**

- Din parcela 2, garajul notat cu simbolul 34 ce are s.u. = 12,30 m.p. precum și terenul de sub construcție în suprafață de 13,12 m.p. proprietatea d-ului Georgian Vasile conform Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 911-H/24.02.1997 și Act Adicional din 25.08.2007.  
Parcela 2 este grevata de un drept de servitute de trecere la calea publică în favoarea d-ului Georgian Vasile proprietarul garajului d-ului simbol 34

Proiectant: G. Vănoașe  
București, 2007  
Gheorghe Greșu  
Căminul de Cultură și Sport  
Str. Lupeni nr. 100



Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Cabinet Președinte

Nr. 702180/26.02.2007

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
Bd. Republicii nr. 2  
JUDEȚUL PRAHOVA

*Scd*

*Stimate Doamnă Primar,*

Analizând adresa dvs., înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, cu nr. 702180/2007

- 7. MAR 2007

**Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**  
în temeiul art. 1 alin. 1 și art. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 361/2005, emite următoarele

#### PRECIZĂRI:

Din cuprinsul adresei dvs., s-a reținut că prin notificarea nr. 468/20.07.2001, domnii Iosifescu Mircea și Iosifescu Dan au solicitat restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat în Ploiești, str. Neagoe Basarab, nr. 39, jud. Prahova. Imobilul revendicat (construcție și teren în suprafață de 2469 mp.) a fost proprietatea domnului Gheorghe N. Iosifescu fiind dobândit de către acesta prin contractul de vânzare - cumpărare nr. 389/14.01.1927, (construcție și teren în suprafață de 1924 mp. lot 1) și prin contractul de vânzare cumpărare nr. 6804/25.11.1946 (545 mp. teren lot 2).

Mai mult decât atât, s-a mai reținut că suprafața de 1632,20 mp. teren se află în curtea Colegiului Național „Ion Luca Caragiale” fiind afectat de două terenuri de sport și o construcție în amfiteatru cu tribune și peluze.

Referitor la situația prezentată în adresa dvs., ce vizează revendicarea unei suprafețe de teren din incinta Colegiului Național pe care sunt amenajate terenuri de sport și construcții, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, în ansamblul sau, consacră *principiul prevalenței restituirii în natura a imobilelor pentru care s-au depus notificări* conform prevederilor art. 1 alin. 1, art. 7 și art. 9 din lege și, numai în situația în care aceasta măsură nu este posibilă, sau este expres înlăturată de la aplicare, se va proceda la acordarea celorlalte măsuri reparatorii prevăzute de lege.

Acest principiu este consacrat expres prin Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 498/2003, publicată în Monitorul Oficial nr. 324 din 14 mai 2003, în acest sens fiind prevederile pct. 1 lit. a Capitolul I din acest act normativ.

De asemenea în procesul de soluționare a notificărilor se vor avea în vedere principiile necesare aplicării corecte și unitare a legii prevăzute la Capitolul I „Principiile de soluționare a notificărilor” din H.G. 498/2003, în cazul de față fiind relevante cel al *prevalenței restituirii în natură* și cel al *plenitudinii de competență* în soluționarea notificărilor ce fac obiectul procedurii administrative.

**În concordanță cu prevederile primului principiu, evocat sunt și dispozițiile art. 10 alin. (2) și art. 11 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 798 din 2 septembrie 2005, în temeiul art. VII din Titlul I al Legii nr. 247/2005, în cazul în care pe terenurile pe care s-au aflat construcții preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții, autorizate / construcțiile expropriate au fost integral demolate și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă terenul parțial - persoana îndreptățită va putea obține restituirea în natură a părții de teren rămase liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii stabilindu-se în echivalent.**

Astfel, va fi exceptată de la restituirea în natură, *doar* suprafața de teren ocupată de construcții noi, autorizate, cât și cea afectată servituților legale sau a altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale.

Revenind la sintagma „*amenajări de utilitate publică*”, inserată în cuprinsul art. 10 și art. 11 din lege, apreciem că legiuitorul are în vedere acele suprafețe de teren *afectate unei utilități publice*, respectiv suprafețele supuse unor amenajări destinate a deservi nevoile comunității, și anume căi de comunicație (*străzi*), dotări tehnico-edilitare subterane, amenajări de *spații verzi, parcuri și grădini publice, pietre pietonale, terenuri de sport, locuri de joacă amenajate, etc.*

Pct. 10.3. Capitolul II din Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, referindu-se la posibilitatea de a se dispune restituirea în natura a terenului aferent construcției demolate ulterior preluării, a prevăzut expres ca în toate cazurile entitatea investită cu soluționarea notificării are obligația, înainte de a dispune orice măsură, de a identifica cu exactitate terenul și vecinătățile și totodată de a verifica destinația actuală a terenului solicitat și a suprafeței acestuia, pentru a nu afecta căile de acces (existența pe terenul respectiv a unor străzi, trotuare, parcuri amenajate, etc.), existența și utilizarea unor amenajări subterane (conducte de alimentare cu apă, gaze, petrol, electricitate de mare calibru, adăposturi militare și altele asemenea). Totodată se arată că în cazul în care se constată astfel de situații, restituirea în natura se va limita numai la acele suprafețe de teren disponibile sau, după caz, numai la acele suprafețe de teren care nu afectează accesul și utilizarea normală a amenajărilor subterane.

Individualizarea acestor suprafețe, în cadrul procedurilor administrative de soluționare a notificărilor, rămâne atributul entității investite cu soluționarea notificărilor, urmând a fi avute în vedere, de la caz la caz, atât servituțile legale cât și regulamentul de urbanism aprobat la nivelul localităților, inclusiv planul urbanistic general.



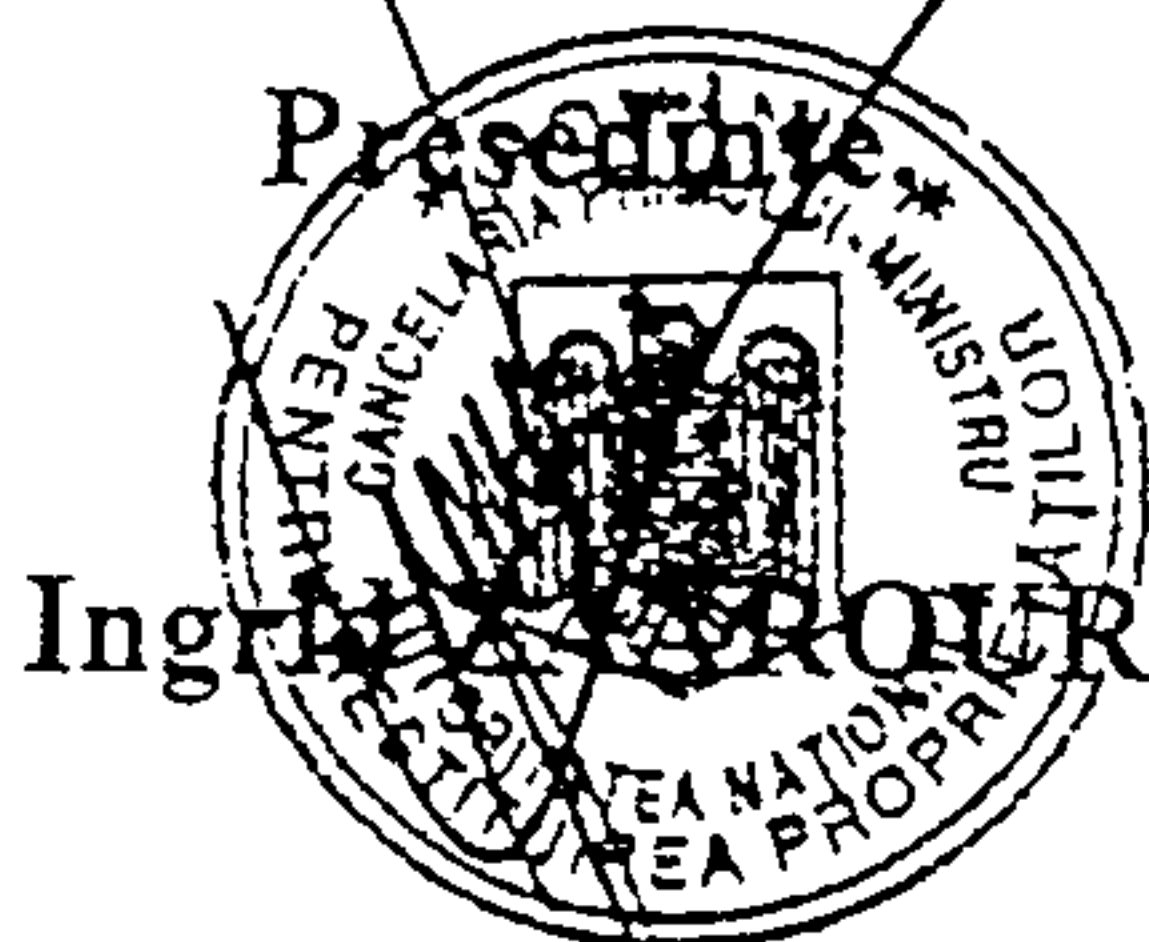
În situația terenului în suprafață de 1632,20 mp., teren aflat în prezent în curtea Colegiului Național „Ion Luca Caragiale”, sunt incidente dispozițiile art. 10 sau art. 11 (în funcție de modalitatea de preluare) întrucât acesta este afectată de cele două terenuri de sport, și construcția în amfiteatru, așa cum reiese din adresa dvs..

Prin urmare, în acest caz pentru terenul aflat în curtea Colegiului Național „Ion Luca Caragiale” ocupat în prezent de cele două terenuri de sport și construcția în amfiteatru se va propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent.

De asemenea, în cazul în care suprafața de teren aflată în curtea Colegiului Național „Ion Luca Caragiale, nu este ocupată în totalitate de cele două terenuri de sport și construcția în amfiteatru, se va dispune restituirea în natură a acelei suprafețe neocupată de construcții, în starea în care se afla la data cererii de restituire și liberă de orice sarcini.

Mai mult decât atât, restituirea acestui teren nu poate fi încadrată în prevederile art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, întrucât acest articol se referă în mod exclusiv la imobilele construcții preluate în mod abuziv care nu au fost demolate și care în prezent au destinațiile arătate în Anexa 2 din același act normativ, nefiind aplicabil și în cazul imobilelor terenuri (inclusiv cele ocupate de construcții edificate ulterior preluării)

Cu deosebită considerație,





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FLOIESTI

Dosarul nr. 54030 / 19.10.2009

**INCHEIERE Nr. 54030**

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator TOMA ELENA NICOLETA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 4/18.12.2003 emis de SC UPETROM I MAI SA;
- adresa nr. 305695(410)/2009/02.09.2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI;
- h.g. nr. 1359/27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 149397/19.10.2009 in suma de: 60.00 lei,
  - chitanta nr. 149396/19.10.2009 in suma de: 60.00 lei,
- pentru serviciul: 232, 242

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 5422 in suprafata masurata de 4834 MP (din acte 4834 MP), TEREN INTRAVILAN si constructie Gradinita nr.12 in SC=638mp. inscris in cartea funciara cu numarul 4168 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui SC UPETROM - 1 MAI SA de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

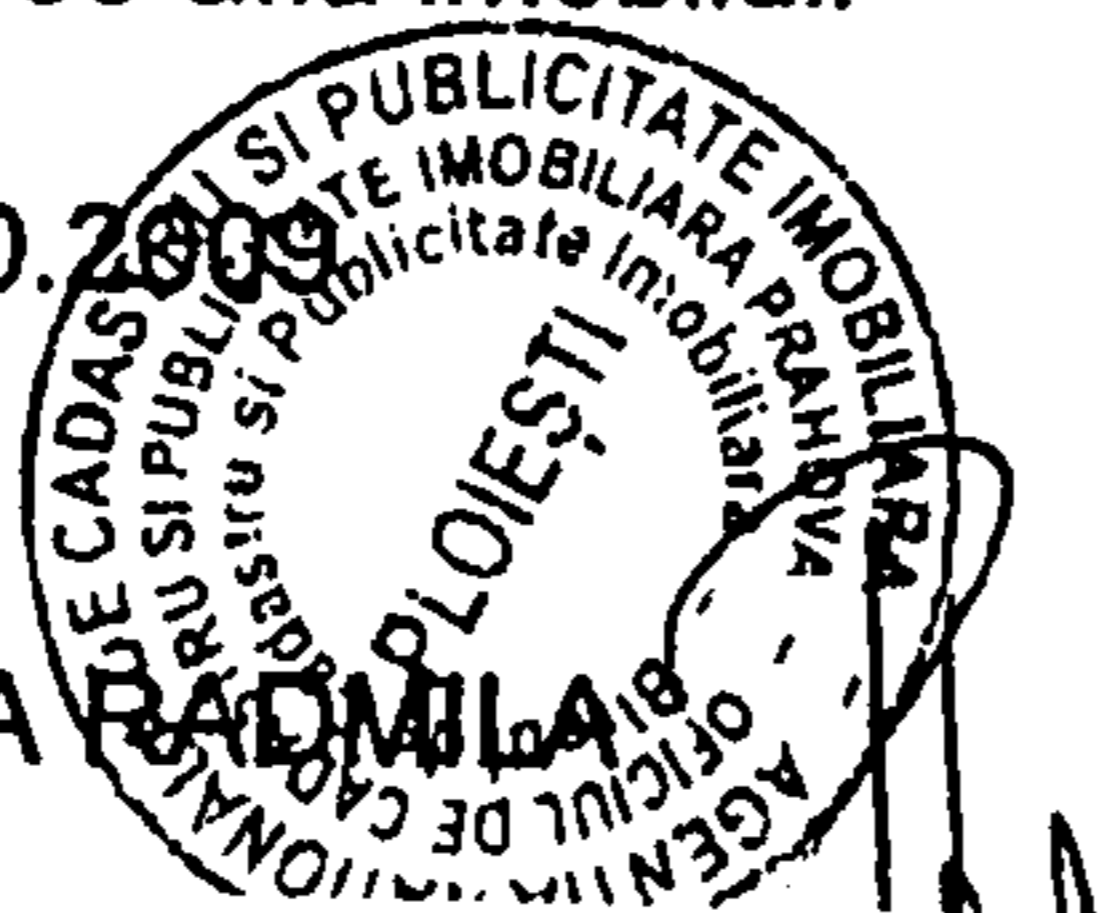
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL PLOIESTI sub B.2 din cartea funciara cu nr. 4168/Ploiesti DOMENIUL PUBLIC
- se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului in Aleea Levantica nr. 2G sub B.3 din cartea funciara cu nr. 4168/Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: PRIMARIA PLOIESTI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 4168/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 28.10.2009

Registrator,  
POLEACU NICOLETA



Asistent - registrator,  
TOMA ELENA NICOLETA



Nr. cerere 54030  
Ziua 28  
Luna 10  
Anul 2009



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

## EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 4168  
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4168)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

### A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5422	Adresa: Ploiesti, Strada Aleea Levantica, Nr. 2G Descriere: TEREN INTRAVILAN si constructie Gradinita nr.12 in SC=638mp.	masurata 4334 MP din acte 4E34 MP	

Cartea funciara cu nr. 4168  
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4168)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

### B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	MUNICIPIUL PLOIESTI DOMENIUL PUBLIC PROPRIETATE , cf. act 54030/2009	
3	se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului in Aleea Levantica nr. 2G , cf. act 54030/2009	

Cartea funciara cu nr. 4168  
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4168)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

### C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	PRIMARIA PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 54030/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notar public.

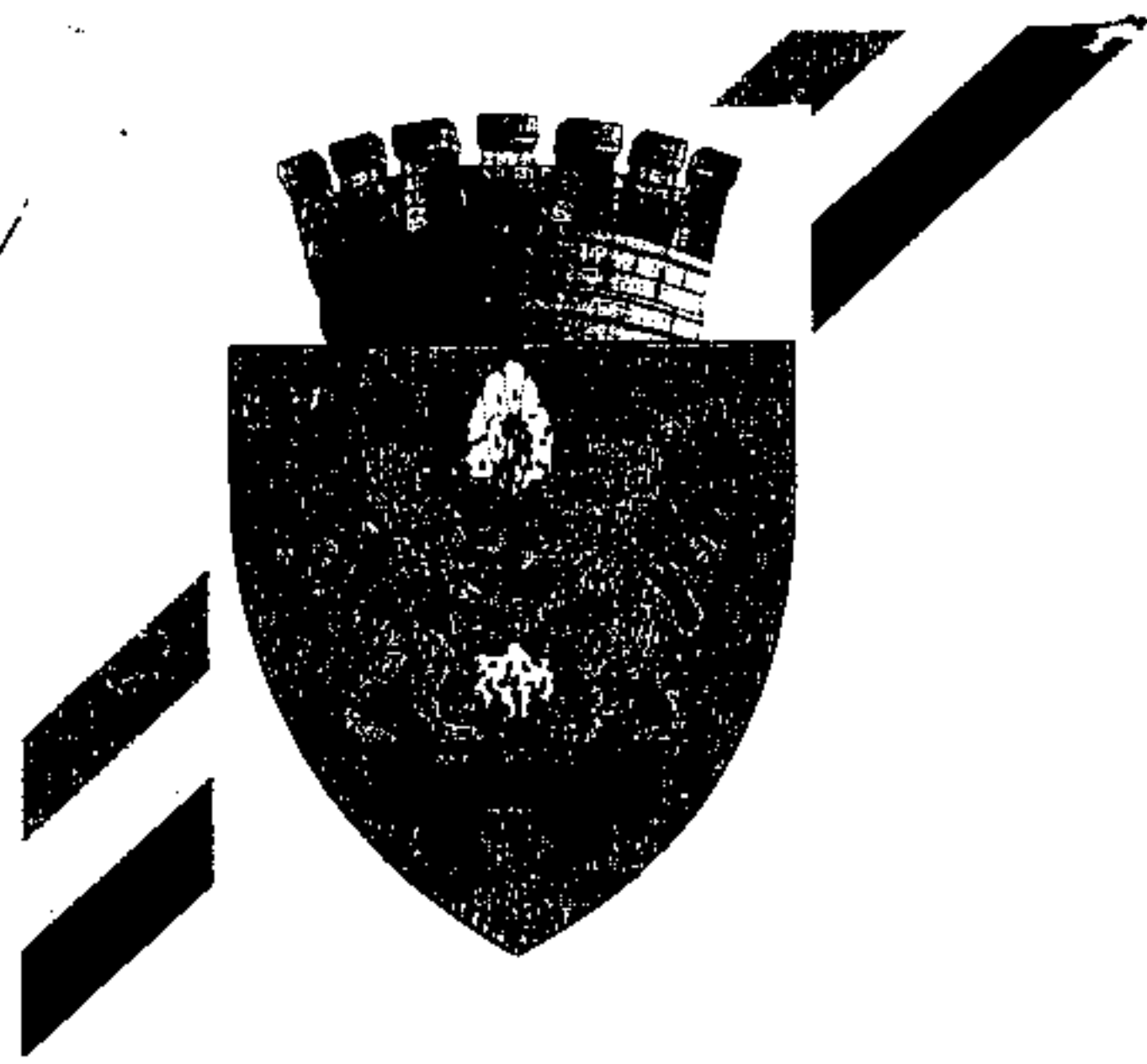
Asistent - registrator

TOMA ELENA NICOLETA



Cartea funciara cu nr. 4168  
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4168)

SFERA  
14.10.10  
M



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
B-dul Republicii nr. 2  
100008 – Ploiești  
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982  
FAX: 0244 / 513829

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**JURIDIC CONTENCIOS ACHIZIȚII PUBLICE CONTRACTE**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**  
Tel.02444516699 int.205 Fax 0244545941

337h

13. OCT. 2010

**Către**

**Direcția Gestiune Patrimoniu**

**Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri în Domeniul Public și Privat**

16 BDP  
- al Negociu  
= 10.2010  
Către

Prin prezenta vă facem cunoscut că în baza de date a instituției noastre figurează formulată o notificare în baza Legii nr.10/2001, ce are ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești la nr.3374/2002.

Această notificare a fost analizată de Comisia pentru analizarea și soluționarea notificărilor formulate potrivit Legii nr.10/2001, în ședința din data de 25.01.2007.

Potrivit procesului verbal nr.66, Comisia a constatat dreptul petenților de a beneficia de restituirea în natură a părții disponibile din imobilul teren solicitat și de acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent pentru partea imposibil de restituit în natură.

Ca atare, s-a întocmit planul ce va constitui anexă la dispoziția de restituire, ocazie cu care s-a constatat că o parte din terenul propus spre restituire și anume parcela 3 în suprafață de 1519,40 m.p. identificată potrivit planului de situație anexă la prezenta, se află în curtea Grădiniței nr.12(fosta Grădinița Upetrom).

Facem precizarea că, așa cum rezultă din adresa nr.523/2009 transmisă de serviciul dvs. și din documentația anexată acesteia, Municipiul Ploiești a îndeplinit formalitățile de publicitate imobiliară pentru imobilul în care funcționează Grădinița nr.12(fostă Upetrom), compus din teren în suprafață de 4834 m.p.și construcție cu suprafața construită de 638,00 m.p.

În urma suprapunerii planului de situație întocmit pentru imobilul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.100 și a planului ce face parte din documentația anexă la Încheierea de Carte Funciară nr.54030 întocmită pentru imobilul în care funcționează Grădinița nr.12(fostă Upetrom), s-a constatat faptul că parcela 3 face parte din terenul de 4834 m.p. pentru care Municipiul Ploiești a îndeplinit formalitățile de publicitate imobiliară.

În urma măsurătorilor efectuate pe teren, s-a constatat faptul că Parcela 3 reprezintă teren neamenajat situat în curtea Grădiniței nr.12 (fosta grădiniță Upetrom).

Potrivit punctului de vedere transmis de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților prin adresa nr.702180/26.02.2007 se pot restitui în natură suprafețele de teren situate în curtea unităților de învățământ, dacă acestea sunt neamenajate.

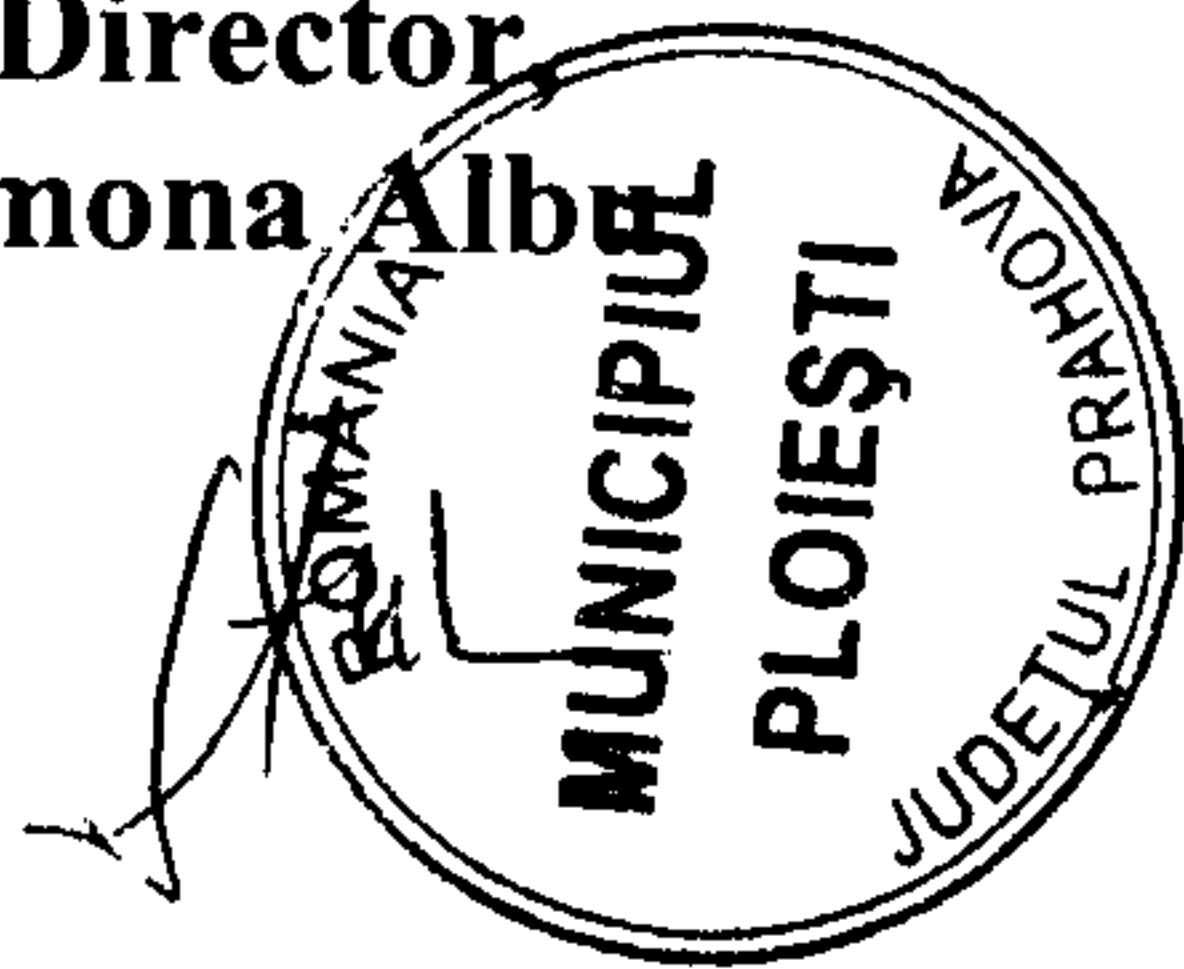
Totodată, facem precizarea că, potrivit adresei nr.305391/2007 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar, punctul de vedere al acestui serviciu este favorabil, cu condiția menționării în Dispoziția de restituire a faptului că terenul care reprezintă parcela 3 este teren aferent Grădiniței nr.12.

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 1519,4C m.p., identificat potrivit planului de situație ce va constitui anexă la dispoziția de restituire în natură, face parte din domeniul public al localității și figurează în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești" atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1359/2001, Anexa G, poz.111, prevederile art.1 lit "f" din Hotărârea de Guvern nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 precum și prevederile dreptului comun privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia consacrate în dispozițiile Legii nr.213/1998 care precizează că atribuirea unui bun proprietate publică se va face numai după dezafectarea acestuia, după trecerea imobilului anterior precizat în domeniul privat, moment în care, odată intrat în circuitul civil, acesta devine disponibil, vă rugăm să inițiați de urgență procedura legală referitoare la trecerea imobilului precizat mai sus, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești.

Anexăm copie de pe adresa nr.702180/26.02.2007 a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și de pe adresa nr.305391/2007 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar.

**Cu considerație,**

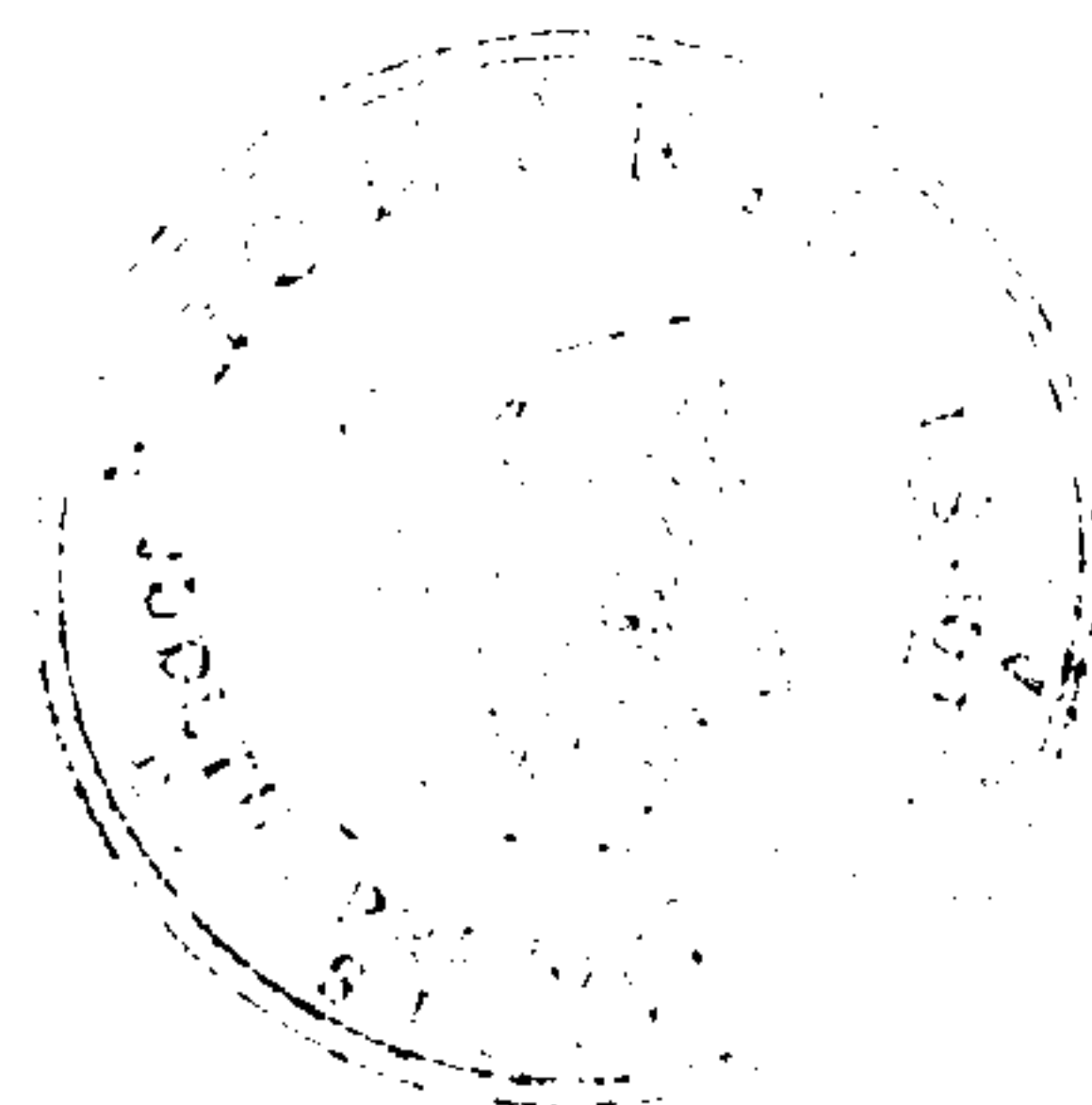
**Director,  
Simona Alb**



**Director Adjunct,  
Florina Popescu**

**Șef Serviciu,  
Doina Căpuz**

Nada 27.08.2007  
clista



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA  
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR EDILITAR

Nr.305391/11.07.2007

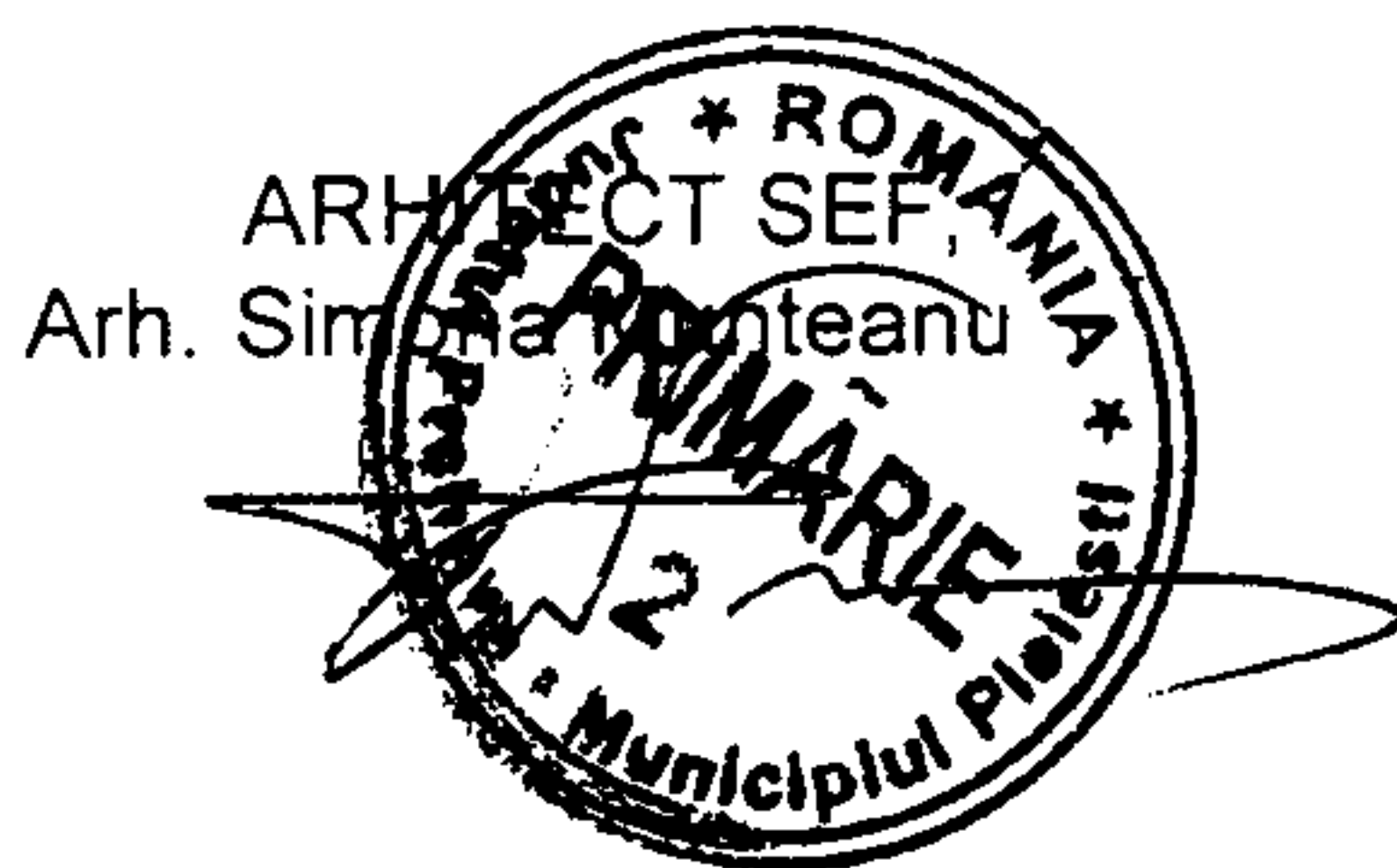
815  
2

Catre  
Directia Administratie Publica Juridic Contencios  
Biroul Legislatie Speciala

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 305391/11.07.2007, inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti, prin care ne solicitati punctul de vedere privind restituirea in natura a imobilului situat in Ploiesti, **str. Lupeni nr. 100**, va informam ca potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti aprobat prin Hotararea nr. 209/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, imobilul din str. Lupeni nr. 100 este situat in UTR- S - 9, avand urmatoarele reglementari urbanistice:

- Parcela 1; lot 1 ( poligon K,L,C,D,e,f,k ), lot 2 (poligon L,d,c,C,L ), lot: 3(poligon a,b,c,d )**
  - CCR- zona de circulatii rutiere
- Parcela 2; poligonul I,J,g,h**
  - Lp- zona de blocuri cu regim de inaltime P+2-P+4/P+5-P+10
- Parcela 3; poligon G,j,I,E,F,G**
  - ISi, Lp - zona unitati de invatamant, blocuri cu regim de inaltime P+2-P+4/P+5-P+10
  - POT = 50%
  - CUT = 1.05

Punctul de vedere al Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar si al Serviciului de Dezvoltare Urbana si Metropolitana, privind restituirea in natura a imobilului situat in Ploiesti, **str. Lupeni nr. 100** este **favorabil**, cu **conditia inscrierii restrictiilor de construire mentionate mai sus, in dispozitia de retrocedare, mentionand ca parcela 3 nu este teren liber ci teren aferent Gradiniteti nr. 12. Suprafetele de teren care pot face obiectul restituirii sunt cele conform schitei anexa la prezenta cerere.**



SEF SERVICIU CADASTRU,

Ing. Constanta Iancu

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANA  
SI METROPOLITANA,  
Arh. Antoniu Brukner

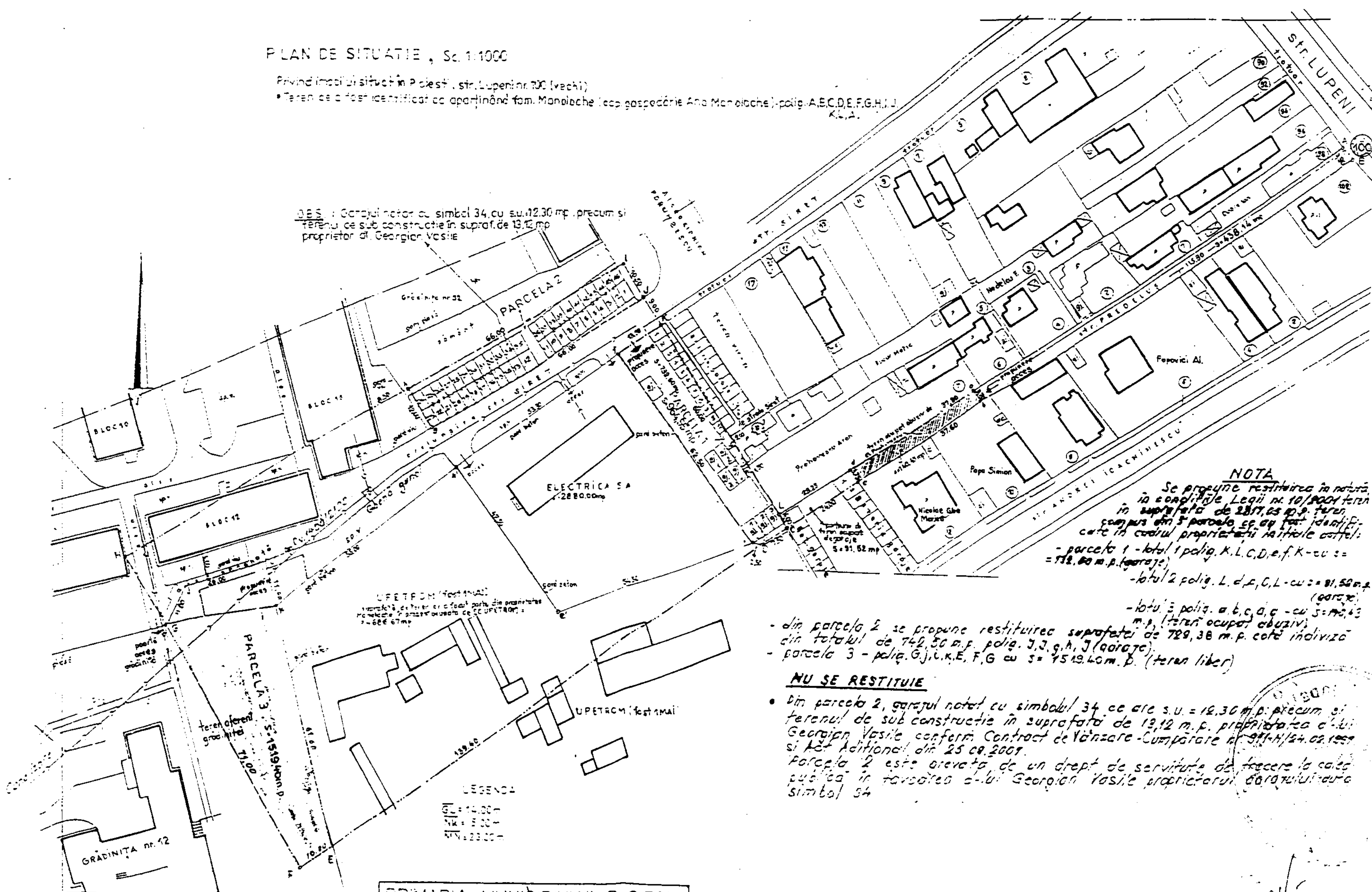
Intocmit  
Referent, Draghici S.  
2ex/20.08.2007



PLAN DE SITUATIE, Sc. 1:1000

Privind imobilul situat în Ploiesti, str. Lupeni nr. 700 (vechi)

• Teren de a fost identificat ca aparținând fam. Manolache (leac gospodărie Ana Manolache) - polig. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M.



DES: Garașul notat cu simbol 34, cu su. 12,30 mp, precum și terenul de sub construcție în suprafață de 13,12 mp, proprietar al Georgian Vasile

NOTA

Se propune restituirea în natură, în condițiile Legii nr. 10/2001 teren în suprafață de 287,65 mp, teren ocupat din 3 parcele ce au fost identificate în cadrul proprietății naționale ca fiind:

- parcela 1 - lotul 1 polig. K, L, C, D, E, f, K - cu s = 132,80 m.p. (garaș)
- lotul 2 polig. L, d, e, G, L - cu s = 81,50 m.p. (garaș)
- lotul 3 polig. a, b, c, d, g - cu s = 170,63 m.p. (teren ocupat abusiv)

- din parcela 2 se propune restituirea suprafeței de 742,50 m.p. polig. J, J, g, h, J (garaș)
- parcela 3 - polig. G, j, c, k, E, F, G cu s = 1519,40 m.p. (teren liber)

NU SE RESTITUIE

- din parcela 2, garașul notat cu simbolul 34 ce are s.u. = 12,30 m.p. precum și terenul de sub construcție în suprafață de 13,12 m.p. proprietatea a lui Georgian Vasile conform Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 911-H/24.02.1999 și Act Adițional din 25.08.2007. Parcela 2 este afectată de un drept de servitute de trecere la calea publică în favoarea a-lui Georgian Vasile proprietarul cărăușului cu simbol 34

LEGENDA

[Symbol]	1:1000
[Symbol]	1:500
[Symbol]	1:250

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOESTI

Intocmit C. Vârceoroveanu

