

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
Serviciul Locuințe și Așezăminte Sociale, P.M ȘI P.S.I



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului
Local nr. 40 / 2005

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Prin Dispoziția nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexă a fost preluată de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești. Astfel, A.S.S.C. Ploiești, în calitate de administrator al acestor imobile, are datoria de a contribui la respectarea normelor de conviețuire între locatari și de a preveni eventualele situații de natură conflictuală.

Prin cererea nr. 10179 / 28.12.2010 d-na Pîrvu Georgiana Gabriela, chiriașă a imobilului de locuințe sociale situată în str. Rafinorilor, nr. 13, camera numărul 34 (în suprafață de 21,04 m.p, situată la etajul II) a solicitat repartizarea unității locative numărul 66 (în suprafață de 21,04 m.p, situată la etajul IV) din același imobil.

Facem precizarea că această familie a încălcat în repetate rânduri normele de conviețuire între locatari, reprezentând o sursă potențială de conflict, așa cum reiese și din memoriul înaintat instituției noastre de către Asociația de Locatari Rafinorilor.

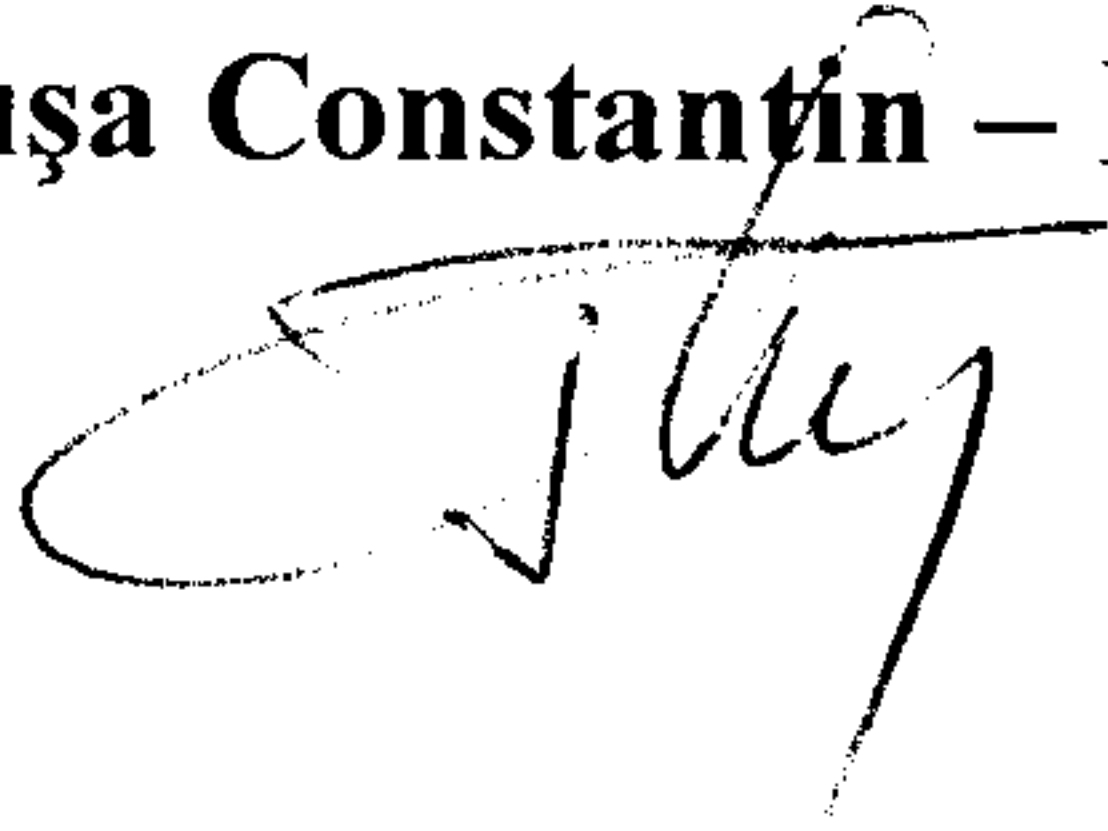
D-na Pîrvu Georgiana Gabriela este născută în Ploiești la data de 10.04.1979 și în prezent locuiește cu concubinul său, numitul Boeru Cristian Gheorghe și cei trei copii minori: Boeru Maria, în vârstă de 10 ani, Pîrvu Stefan, în vârstă de 12 ani și Boeru Florin Cristian, în vârstă de 13 ani. Singura sursă de venit a acestei familii o reprezintă alocațiile minorilor.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială, ordinea publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit și a analizat cererea d-nei Pîrvu, precum și memoriu Asociației

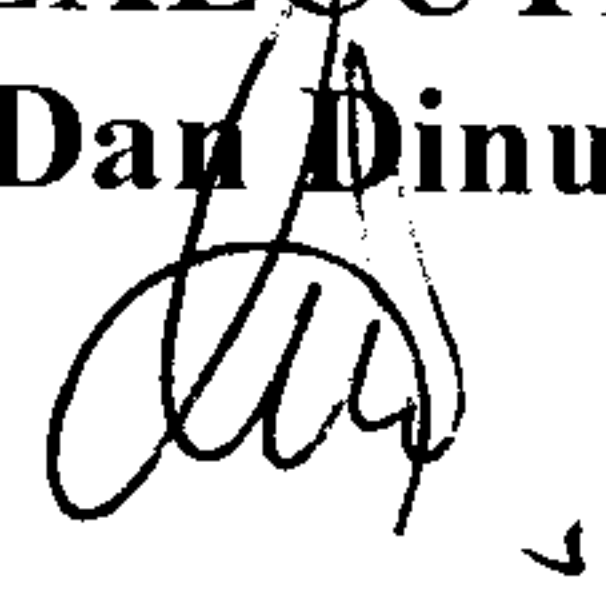
de Locatari Rafinorilor și a constatat că pentru a preîntâmpina alte situații de natură conflictuală se impune repartizarea unității locative numărul 66 familiei Pârvu Georgiana Gabriela.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Brîndușa Constantin – Pietraru**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Dinu**

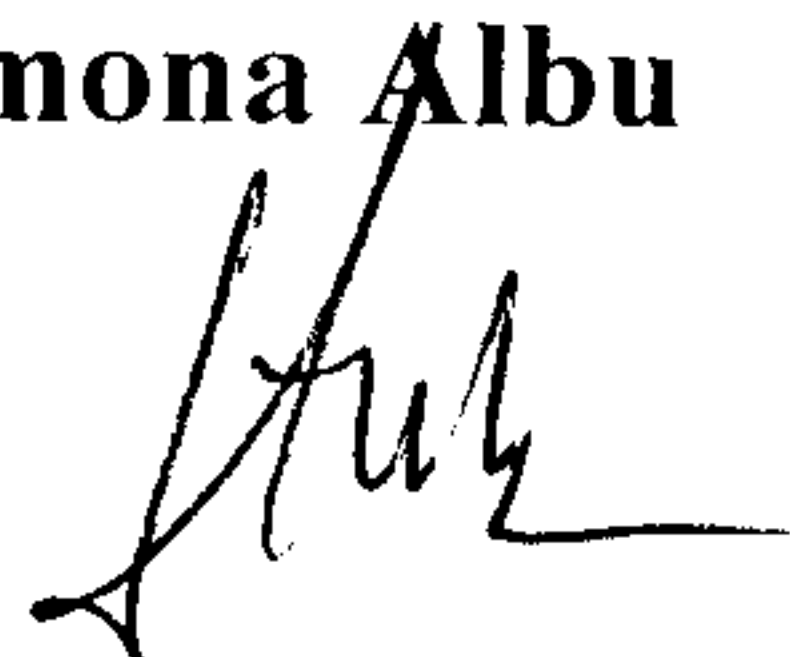


**ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC - CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 40 / 2005



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114 / 1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, prin Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, în calitate de administrator, are datoria de a veghea la respectarea normelor de conviețuire pașnică în imobilele de locuințe sociale.

Prin cererea nr. 10179 / 28.12.2010 d-na Pîrvu Georgiana Gabriela, chiriașă a imobilului de locuințe sociale situată în str. Rafinorilor, nr. 13, camera numărul 34 (în suprafață de 21,04 m.p, situată la etajul II) a solicitat repartizarea unității locative numărul 66 (în suprafață de 21,04 m.p, situată la etajul IV) din același imobil.

Facem precizarea că această familie a încălcat în repetate rânduri normele de conviețuire între locatari, reprezentând o sursă potențială de conflict, așa cum reiese și din memoriul înaintat instituției noastre de către Asociația de Locatari Rafinorilor.

D-na Pîrvu Georgiana Gabriela este născută în Ploiești la data de 10.04.1979 și în prezent locuiește cu concubinul său, numitul Boeru Cristian Gheorghe și cei trei copii minori: Boeru Maria, în vârstă de 10 ani, Pîrvu Stefan, în vârstă de 12 ani și Boeru Florin Cristian, în vârstă de 13 ani. Singura sursă de venit a acestei familii o reprezintă alocațiile minorilor.

În urma analizării petiției d-nei Pîrvu, precum și al memoriului Asociației de Locatari Rafinorilor, Comisia a considerat îndreptățită cererea acesteia și pentru a preîntâmpina eventualele situații conflictuale ce s-ar putea ivi a fost de acord cu repartizarea unității locative numărul 66 familiei Pîrvu Georgiana Gabriela.

Fața de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri,
Nicolescu Sava Mihai,
Tincu Marin,
Popa Gheorghe,
Marcu Valentin



Anexă
La Hotărârea nr: 18/2011

Str. Rafinorilor, nr. 13

Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. Cameră	Observații
1.	Pîrvu Georgiana Gabriela	66, în suprafață de 21,04 mp. și dependințe în folosință comună	Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 / 2005 d-nei Pîrvu i-a fost repartizată unitatea locativă numărul 34 situată în imobilul de locuințe sociale Rafinorilor, nr. 13; modificarea acestei hotărâri, în sensul atribuirii contractului de inchiriere pentru camera nr. 66 familiei Pîrvu, se impune pentru a preveni situații de natură conflictuală; precizăm că unitatea locativă nr. 66 a devenit liberă de contract prin evacuarea d-lui Militaru Mădălin Lilian, conform Sentinței Civile nr. 9049 / 24.10.2007.

PROCES – VERBAL,

Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, constituita la nivelul Municipiului Ploiesti, in temeiul art. 43 din Legea nr. 114/1996, republicata si actualizata – Legea privind locuintele, a H.G nr. 1275/2000, privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei, s-a intrunit in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

**Membrii: Popa Gheorghe
Tincu Marin
Marcu Valentin**



ORDINEA DE ZI: modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 40 / 2005 in sensul repartizarii unitatii locative numarul 66 familiei Pîrvu Georgiana Gabriela.

HOTARASTE:

Prin cererea nr. 10179 / 28.12.2010 d-na Pîrvu Georgiana Gabriela, chiriașă a imobilului de locuițe sociale situată în str. Rafinorilor, nr. 13, camera numărul 34 (în suprafață de 21,04 m.p, situată la etajul II) a solicitat repartizarea unității locative numărul 66 (în suprafață de 21,04 m.p, situată la etajul IV) din același imobil.

Comisia a luat act că această familie a încălcat în repetate rânduri normele de conviețuire între locatari, reprezentând o sursă potențială de conflict, așa cum reiese și din memoriul înaintat instituției noastre de către Asociația de Locatari Rafinorilor.

D-na Pîrvu Georgiana Gabriela este născută în Ploiești la data de 10.04.1979 și în prezent locuiește cu concubinul său, numitul Boeru Cristian Gheorghe și cei trei copii minori: Boeru Maria, în vârstă de 10 ani, Pîrvu Stefan, în vârstă de 12 ani și Boeru Florin Cristian, în vârstă de 13 ani. Singura sursă de venit a acestei familii o reprezintă alocațiile minorilor.

Comisia s-a întrunit și a analizat cererea d-nei Pîrvu, precum și memoriu Asociației de Locatari Rafinorilor și a constatat că pentru a preîntâmpina alte situații de natură conflictuală se impune repartizarea unității locative numărul 66 familiei Pîrvu Georgiana Gabriela.

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

**Membrii: Popa Gheorghe
Tincu Marin
Marcu Valentin**

Handwritten signatures of the commission members. The signature of the President, Nicolescu Sava Mihai, is at the top. Below it are the signatures of the members: Popa Gheorghe, Tincu Marin, and Marcu Valentin.

Comunitate sociala

BB

CONSILIUL MUNICIPAL PLOIESTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE
STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 44-45
ÎNREGISTRARE
NR. 10199 / 28-12-2020



Domnule Primar

Subsemnata PARVU GEORGIANA locatara a blocului social Rafinorilor 13 ,et.2 cam 34 .Va rog sa binevoiti a-mi aproba mutarea mea impreuna cu familia de la camera mai sus mentionata la camera nr. 66 et. 4 deoarece la acest etaj locuiesc rudele mele si astfel ne putem ajuta reciproc mai usor. Mentionez ca la camera nr. 34 am o datorie la plata intretinerii de 772,50 ron , datorie pe care o voi prelua odata cu mutarea in noua camera si care ma oblig sa o platesc in totalitate.

Va multumesc pentru intelegerea acordata

28-12-2020

PARVU GEORGIANA

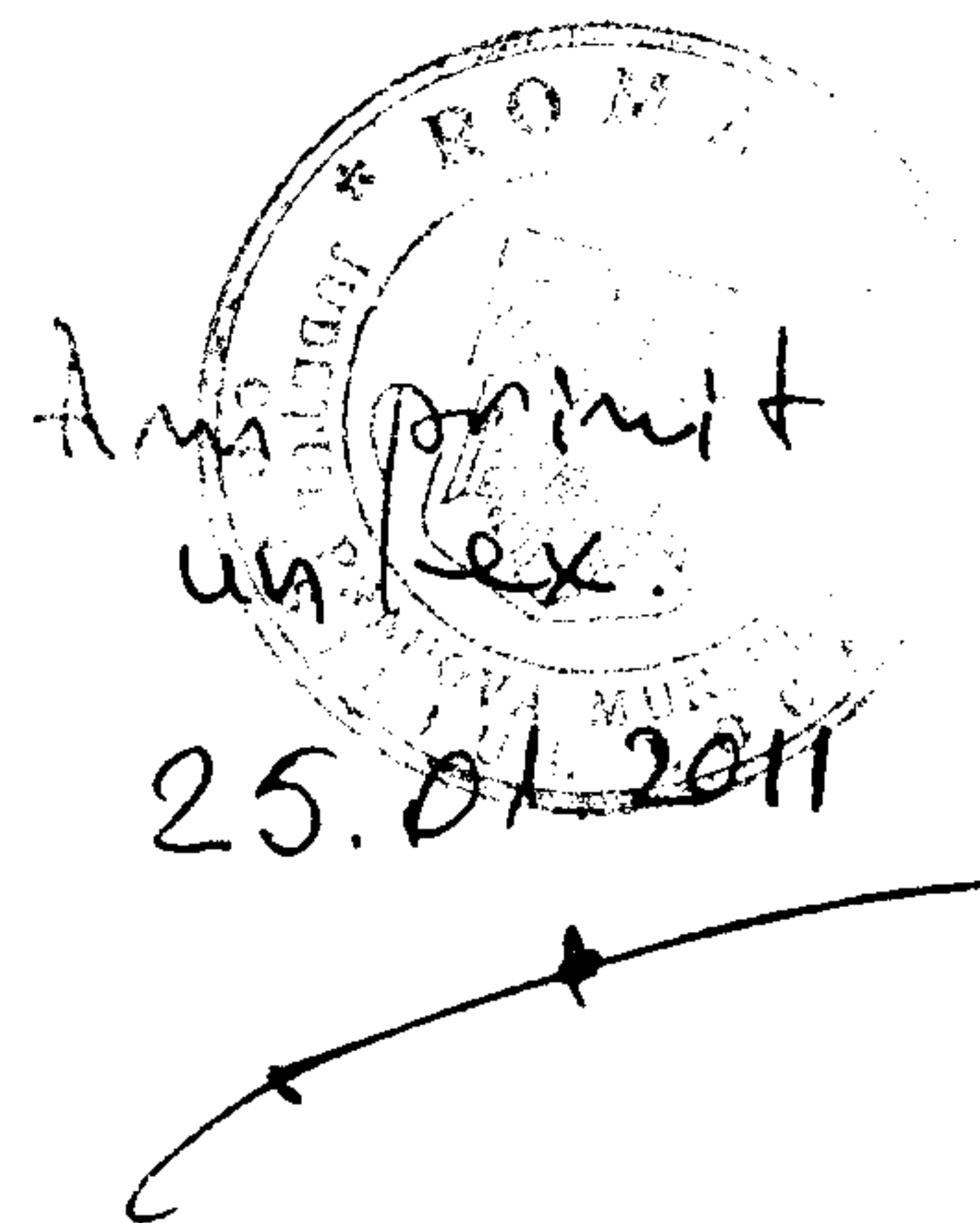
DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia S.

AS.LOCATARI

RAFINORILOR 13

PLOIESTI STR.RAFINORILOR NR. 13



DOAMNA DIRECTOR

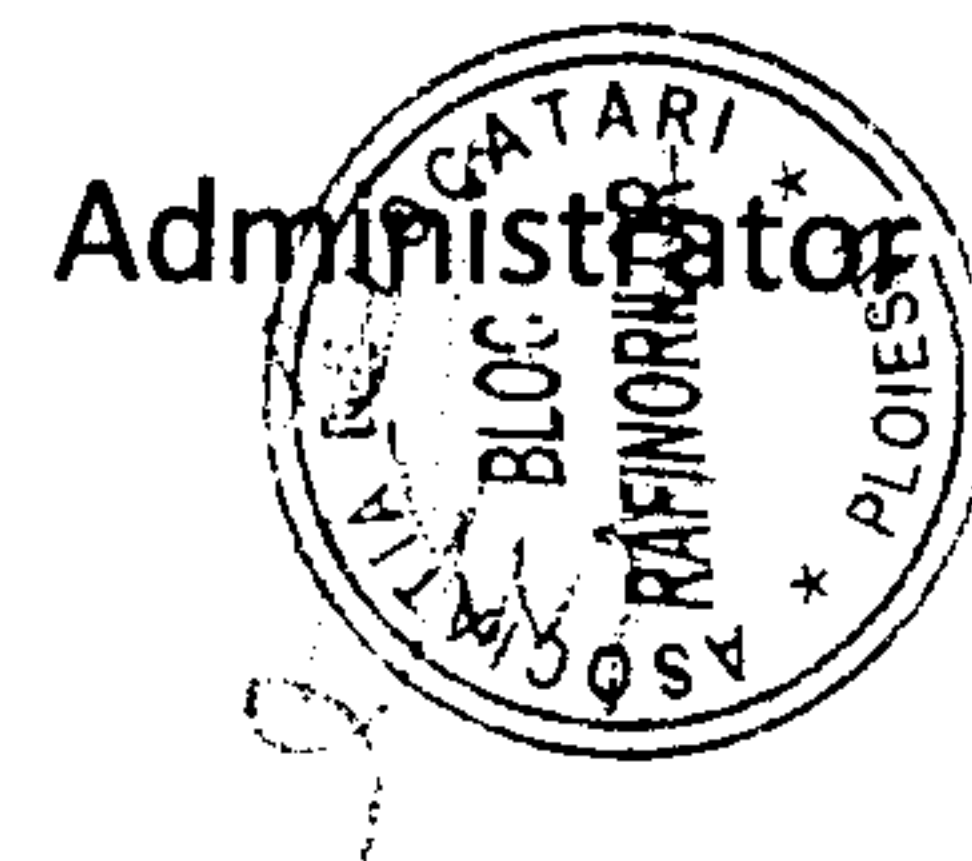
Prin prezenta cerere va rugam sa dispuneti mutarea familiei PARVU GEORGIANA locatar al camerei nr. 34 et.2 la etajul 4 cam. 66-care este libera in prezent-deoarece aceasta familie nu ne permite sa putem trai linistiti pe acest etaj.

Va aducem la cunostinta ca sunt o familie numeroasa iar in camera lor se consuma bauturi alcoolice si se practica jocuri de noroc pana la ore inaintate din noapte ,acestia pe masura ce sunt absorbiti de joc tipa fara sa le pese ca alti oameni se trezesc de dimineata si merg la serviciu. Deasemeni chiar si eu in calitate de administrator in data de 25\12\2010 am fost batut de doi indivizi de etnie romma care se aflau in stare de ebrietate pe motiv ca in momentul cand le-am deschis usa de acces pe etaj i-am intrebat unde merg,spunandu-mi ca nu este treaba mea si ca ei pot face tot ce vor pentru ca sunt in vizita la PARVU GEORGIANA si vor sa joace jocuri de noroc.

Drept urmare va rugam sa dispuneti mutarea lor la camera 66 et. 4 ba mai mult chiar si ei sunt de accord sa fie mutati in acest scop depunand cerere de mutare.

Va multumesc pentru intelegere.

Doamnei Director al A.S.S.C PLOIESTI



HOTARAREA Nr. 40
privind repartizarea de locuinte sociale



Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiesti si Raportul de specialitate al Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare prin care se propune repartizarea de locuinte sociale;

avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuintei, completata si republicata, art. 43;

in temeiul Hotararii de Guvern nr. 1275/2000, art. 22, privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 126/31 august 2004 privind achizitionarea si trecerea in administrarea A.S.S.C. Ploiesti a imobilului situat in str. Rafinorilor nr. 13;

in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 304/29 noiembrie 2003 privind aprobarea componentei Comisiei Speciale de Analiza si Verificare a Propunerilor de Repartizare a Locuintelor si cu Hotararea Consiliului Local nr. 225/29 decembrie 2004 privind aprobarea listei de prioritati pentru locuintele sociale;

vazand Procesul-verbal al Comisiei Speciale din data de 14.03.2005;

in temeiul Legii nr. 215/2001, art. 38, alin (2), lit. g, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

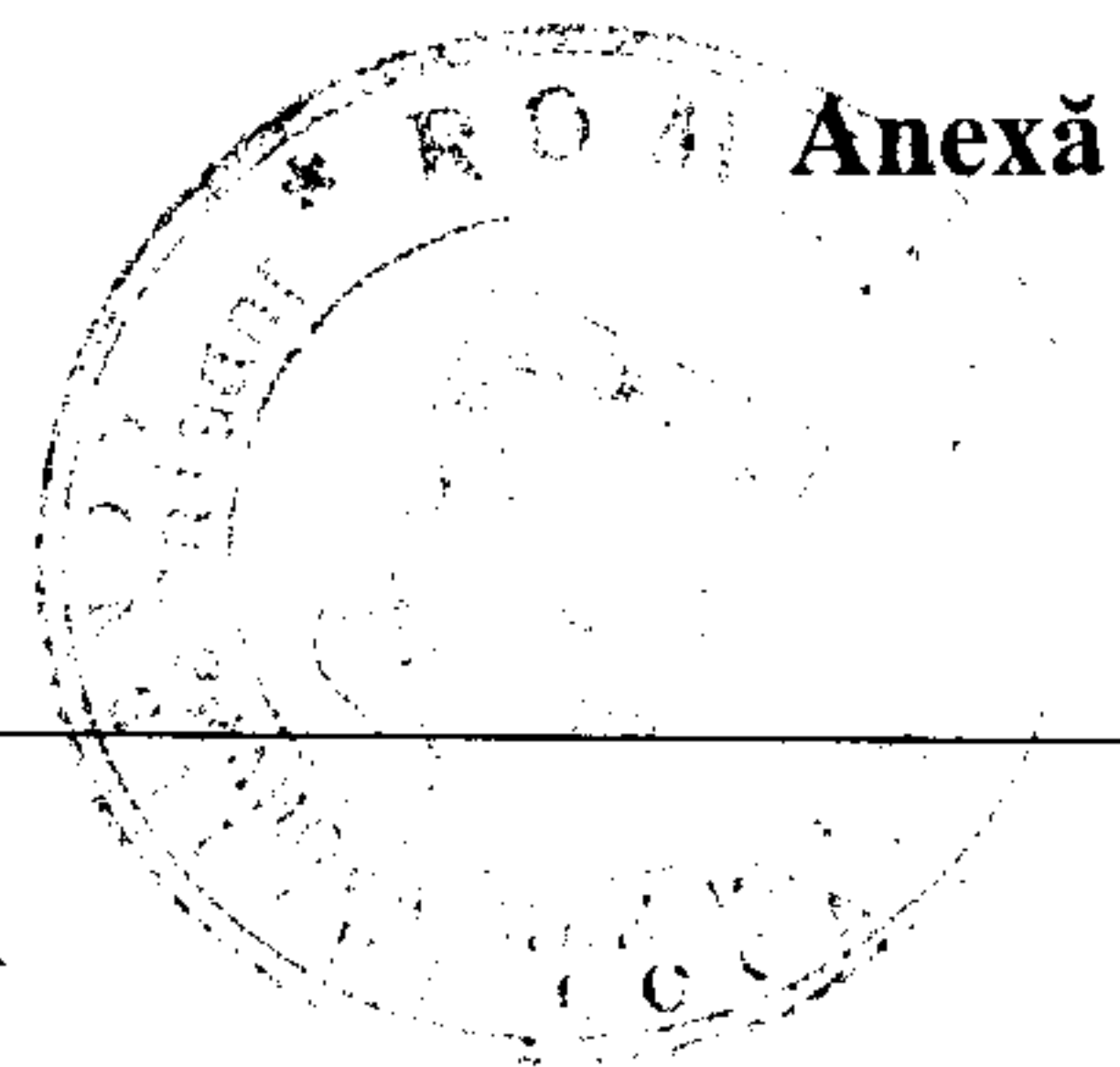
- Art. 1** Aproba repartizarea unui numar de 49 de locuinte sociale, conform Anexei, care face parte integranta din prezenta.
- Art. 2** Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti si Administratia Serviciilor Sociale Comunitare vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 30 martie 2005

Presedinte de sedinta,
Elena Trican

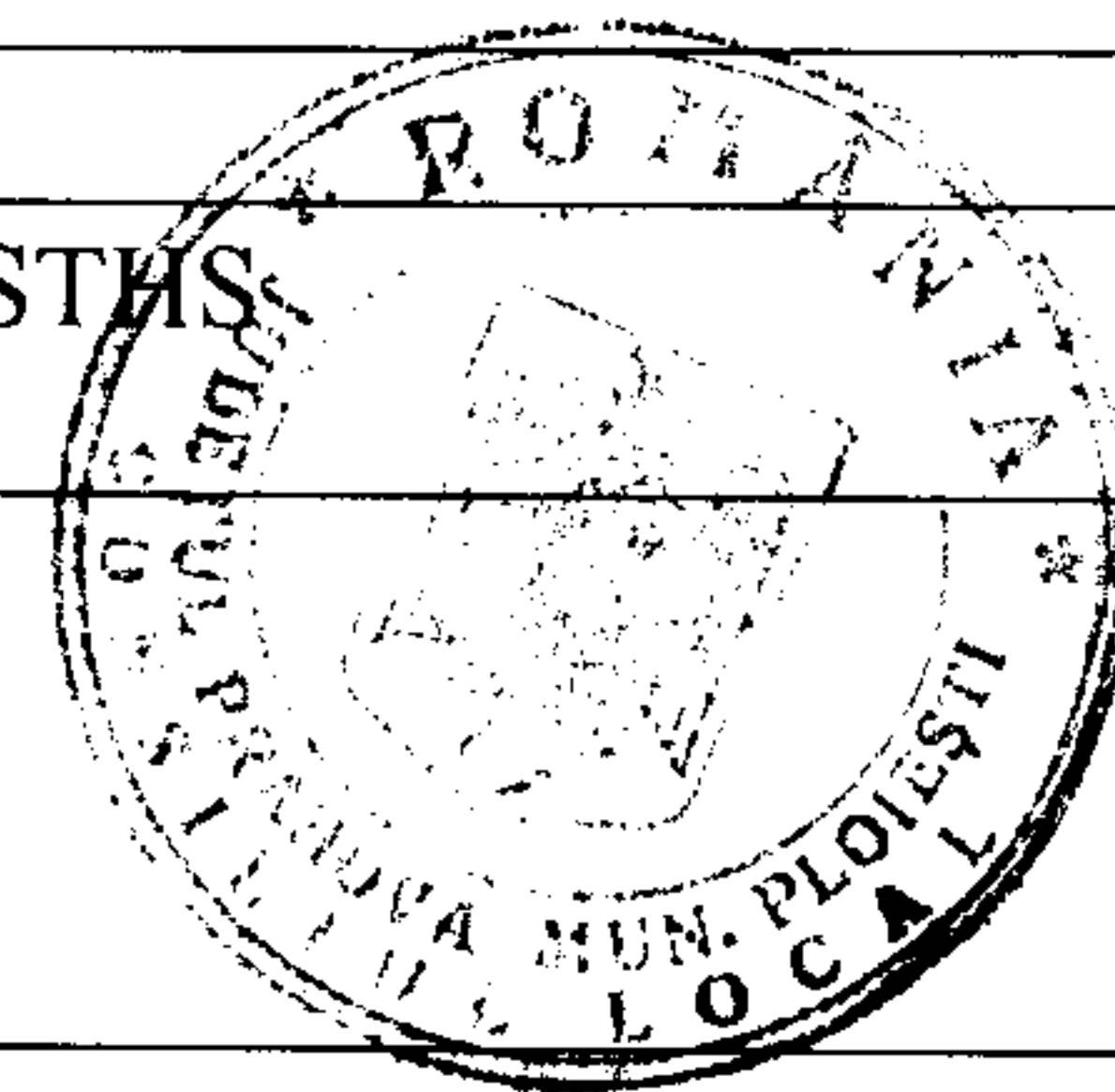
Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Locuințe Sociale
Str. Rafinorilor, nr. 13, Cămin Rafinorilor



Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. Cameră	Observații
1.	Vasile Cornelia	2	Familie evacuată din imobil revendicat și restituit
2.	Răducanu Mircea	3	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>
3.	Simion Florian	4	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>
4.	Stancu Cristian	8	Persoană fără locuință
5.	Dinu Camelia	10	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>
6.	Răducanu Elena	12	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>
7.	Luca Marinela	13	Persoană fără locuință, pericol de abandon familial
8.	Odobescu Constanța	14	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
9.	Rate Ionuț	18	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
10.	Șerban Radu	Anexa etaj I	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
11.	Neagu Mioara	20	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
12.	Hanu Marcela	21	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
13.	Paraschiv Rahela	22	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
14.	Mândroc Constantin	23	Persoană fără locuință
15.	Iamandi Narcis	25+26	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
16.	Șerban Alexandru	28	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
17.	Stănescu Alexandru	30	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
18.	Neagu Cornel	31	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
19.	Ursaru Ion	32	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
20.	Pârvu Georgiana	34	Familie evacuată din imobil revendicat și restituit
21.	Mizileanu Valentin	Anexă etaj II	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
22.	Bucur Emil	35	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
23.	Chirilă Cornel	36	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
24.	Cazan Alexandru	40	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
25.	Calestru Evgheni	41	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
26.	Marin Dan Gabriel	41	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
27.	Apetrea Eugen	42	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
28.	Lișiță Eugen	44	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
29.	Fâciu Claudia	46	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
30.	Stănescu Florin	48	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
31.	Chirilă Marilena	49	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
32.	Ionescu Daniela	50	Familie evacuată din imobil revendicat și restituit
33.	Apostol Nicolae	Anexă etaj III	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
34.	Radu Gabriela	51	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
35.	Cuculea Steliana	52	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
36.	Salvetz Florin	56	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
37.	Ostaci Marcela	57	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
38.	Licu Elena	59	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
39.	Ioniță Vasile	62	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>
40.	Niță Ion	63	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>
41.	Oprea Leonard	Anexă etaj IV	Familie care locuia în imobil la data achiziționării acestuia
42.	Buturugă Gheorghe	67	Familie care provine din casa de copii, fără locuință
43.	Iorga Elena Carmen	68	Familie mutată din căminul <i>Nichita Stănescu</i>

44.	Buzatu Marian	70	Persoană fără locuință
45.	Stan Ștefan	75	Persoană fără locuință
46.	Covalencu Iulian	76	Persoană fără locuință, pensionar ISTHS



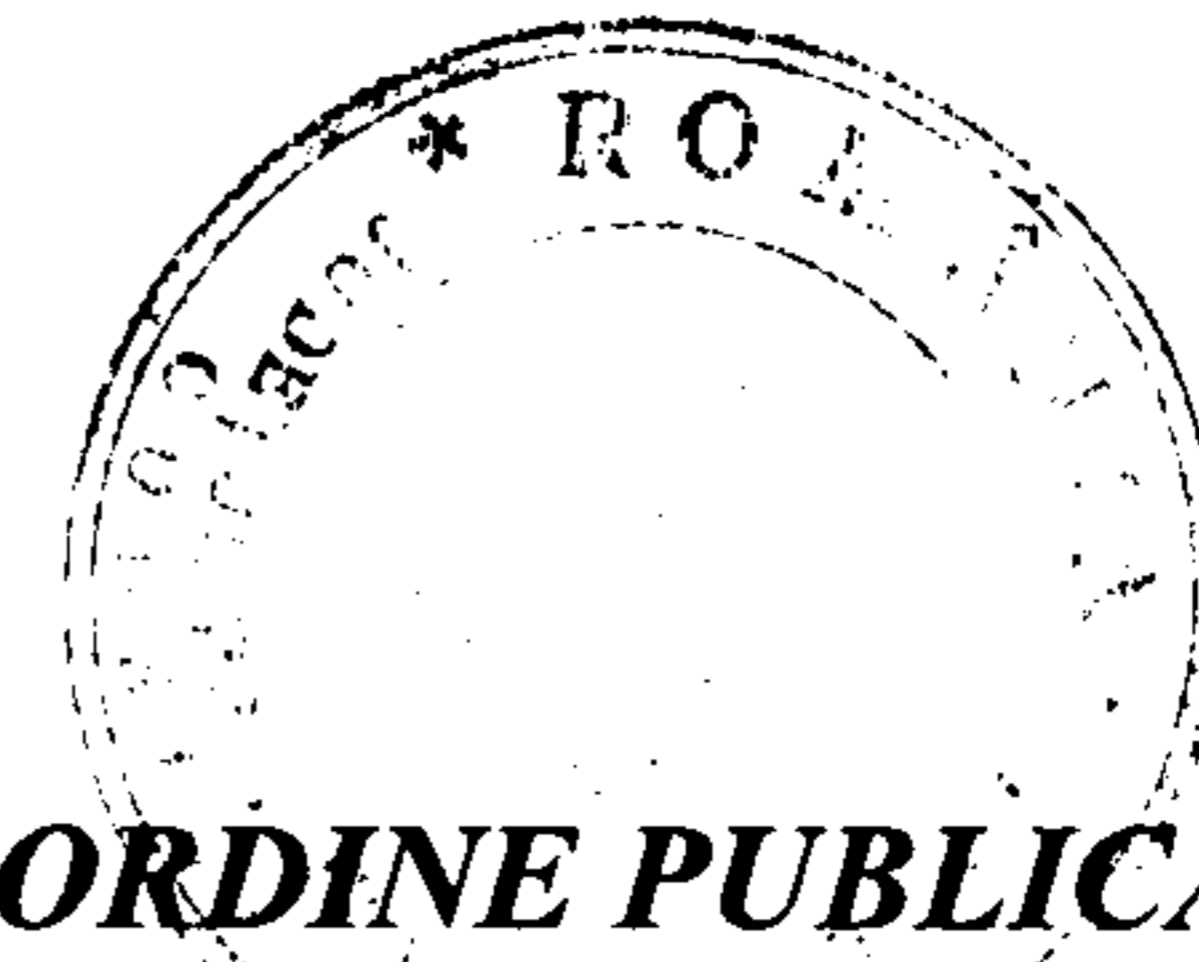
Locuințe Sociale
Alea Căținei, nr. 5, bl. 27A, Cămin Nichita Stănescu

Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. Cameră	Observații
1	Spătaru Stela	10	Schimb de locuință cu Scarlat Constantin, care se va muta în str. Cornățel, bl. 1A, ap.6.
2	Dumitrov Elena Mihaela	19	Persoană fără locuință, pericol de abandon copil.

Locuințe Sociale
Str. Mihai Bravu, nr. 231, Cămin „Fero”

Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. Cameră	Observații
1	Năstase Luminița	10	Familie evacuată din imobil revendicat și restituit.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea anexei Hotărârii
Consiliului Local nr. 40/2005 pentru repartizarea de locuințe sociale

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai**

**SECRETAR,
Marcu Valentin**

Data: 21.01.2011