



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea soluției tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2010, pentru obiectivul de investiții “Refacere Stadion ILIE OANA” Ploiești

În perioada aprilie - iulie 2010 Municipiul Ploiești a organizat o procedură de licitație deschisă în vedere atribuirii unui contract având ca obiect servicii de proiectare și de execuție, finalizare și întreținere în perioada de garanție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului “Refacere Stadion ILIE OANA” din Ploiești.

Ulterior întocmirii documentației de atribuire, a fost adoptat “Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor - Editia 2010.

Cerințele impuse de către UEFA prin acest nou Regulament pentru infrastructura stadioanelor, aduc modificări față de cerințele impuse prin Regulamentul din anul 2006, regulament avut în vedere de autoritatea contractantă la elaborarea documentației de atribuire ce a fost aplicată de către ofertantul câștigător pentru elaborarea soluțiilor tehnice ce fac obiectul contractului nr. 013325/28.07.2010.

Față de cele de mai sus, ***datorită unor circumstanțe imprevizibile*** - intrarea în vigoare a unui nou Regulament UEFA- ediția 2010, care modifică cerințele de infrastructură impuse pentru clasificarea stadioanelor, ***realizarea contractului inițial*** (lucrări de refacere a Stadionului Ilie Oana din Ploiești în scopul obținerii clasificării UEFA 3) ***nu mai poate fi realizată, doar prin executarea lucrărilor inițial agreeate, fiind necesară achiziționarea de lucrări suplimentare/adiționale pentru îndeplinirea obiectivului în cauză.***

Completările ce se impun a fi avute în vedere pentru soluțiile tehnice ce fac obiectul Contractului de atribuire de lucrări nr. 013325/28.07.2010, sunt sintetizate în “Raportul privind cerințele pentru dotarea stadionului Ilie Oana, în vederea omologării acestuia în categoria UEFA-3, conform Regulamentului UEFA pentru infrastructura stadionului, Editia 2010”, realizat de către consultantul de specialitate Viorel Duru.

Lucrările sus menționate sunt încadrate în categoria lucrărilor suplimentare/adiționale care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care datorită unor circumstanțe imprevizibile au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, fiind lucrări care nu pot fi, din punct de vedere tehnic și economic, separate de contractul inițial fără apariția unor inconveniente majore pentru autoritatea contractantă sau, deși separabile de contractul inițial, sunt strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia - categorie de lucrări avută în vedere de articolul 122 litera “i” din OUG nr. 34/2006.

Varianta I

- Păstrarea parterului cu reconstruirea a doua etaje - Tribună oficială

Valoare lucrari 14 700 544,89 lei fara TVA

Durata de executie - 4 luni calendaristice care se adauga la durata de executie din contractul 013325/28.07.2010.



Varianta II

- Demolare cu refacere integrală - Tribună oficială

Valoare lucrari 11 995 705.22 lei fara TVA

Durata de executie - 3 luni calendaristice care se adauga la durata de executie din contractul 013325/28.07.2010.

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri de la bugetul local.

Față de cele arătate, propun modificarea soluției tehnice și a indicatorilor tehnico economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2010, pentru obiectivul de investiții "**Refacere Stadion ILIE OANA**" Ploiești, încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 013325/ 28.07.2010 - Refacere Stadion Ilie Oana Ploiești de suplimentare a prețului contractului, modificarea procentului de privind achiziționarea lucrărilor suplimentare precum si prelungirea duratei de execuție .

Primar,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea soluției tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2010, pentru obiectivul de investiții "**Refacere Stadion ILIE OANA**" Ploiești

În perioada aprilie - iulie 2010 Municipiul Ploiești a organizat o procedură de licitație deschisă în vedere atribuirii unui contract având ca obiect servicii de proiectare și de execuție, finalizare și întreținere în perioada de garanție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului "Refacere Stadion ILIE OANA" din Ploiești.

I. Situația existentă

Contractul a fost atribuit către Asociera Alpine Bau GmbH Austria/ SC ALL Plan Construction SRL București și a fost semnat de către părți în data de 28 iulie 2010, fiind înregistrat sub nr. 013325.

În elaborarea documentației de atribuire, autoritatea contractantă, Municipiul Ploiești, a avut în vedere, ca element de fundamentare a specificațiilor tehnice din Caietul de sarcini, Studiul de fezabilitate întocmit de către SC TECON SRL, în luna martie 2010, pentru proiectul de "Refacere a Stadionului Ilie Oana – Ploiești".

Conform acestui Studiu de Fezabilitate, scopul urmărit de autoritatea contractantă prin realizarea lucrărilor de refacere a Stadionului Ilie Oana din Ploiești a fost accesarea la nivelul de cotare 3, conform clasificărilor UEFA în vigoare la acel moment.

Clasificarea UEFA avută în vedere la realizarea Studiului de fezabilitate și implicit a documentației de atribuire, a fost "Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor- Editia 2006".

Ulterior întocmirii documentației de atribuire, a fost adoptat "Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor -Editia 2010".

Cerințele impuse de către UEFA prin acest nou Regulament pentru infrastructura stadioanelor, aduc modificări față de cerințele impuse prin Regulamentul din anul 2006, regulament avut în vedere de autoritatea contractantă la elaborarea documentației de atribuire ce a fost aplicată de către ofertantul castigator pentru elaborarea soluțiilor tehnice ce fac obiectul contractului nr. 013325/28.07.2010.

Ca urmare a modificărilor sus menționate se impune completarea soluțiilor tehnice ce au stat la baza încheierii contractului nr. 013325/28.07.2010, astfel cum rezultă din:

• “Raportul privind cerințele pentru dotarea stadionului Ilie Oana, în vederea omologării acestuia în categoria UEFA-3, conform Regulamentului UEFA pentru infrastructura stadionului, Editia 2010”, realizat de către consultantul de specialitate Viorel Duru;

• corespondența purtata între autoritatea contractantă și executantul lucrărilor, față de situația astfel creata.

În prezent, față de aceasta împrejurare obiectivă, generata de schimbarea documentelor de referință avute în vedere în realizarea scopului autorității contractante de obținere a clasificării UEFA, *se impune stabilirea modalității legale în care se pot realiza lucrările ce sunt necesare pentru îndeplinirea criteriilor actuale de obținere a clasificării UEFA – 3 dorită de către autoritatea contractantă.*

II. Analiza situației de fapt reținută prin prisma prevederilor legale aplicabile:

Astfel cum se arată în situația de fapt reținută la punctul I, scopul urmărit de autoritatea contractantă este obținerea clasificării UEFA- 3.

Criteriile impuse de către UEFA pentru obținerea acestei clasificări sunt diferite în prezent față de momentul elaborării de către autoritatea contractantă a documentației de atribuire, ceea ce generează necesitatea completării soluțiilor tehnice adoptate în baza acesteia, întrucât nu acoperă și realizarea noilor lucrări ce se impun datorită modificărilor regulamentului UEFA -3, editia 2010 pentru ca autoritatea contractantă să realizeze obiectivul urmărit de obținere a clasificării UEFA -3.

Completările ce se impun a fi avute în vedere pentru soluțiile tehnice ce fac obiectul Contractului de atribuire de lucrări nr. 013325/28.07.2010, sunt sintetizate în “Raportul privind cerințele pentru dotarea stadionului Ilie Oana, în vederea omologării acestuia în categoria UEFA-3, conform Regulamentului UEFA pentru infrastructura stadionului, Editia 2010”, realizat de către consultantul de specialitate Viorel Duru și vizează:

- Capitolul I: Dotările stadionului;
- Capitolul II - Conformarea stadionului și a incintei;
- Capitolul III -Tribuna principală.

Lucrările propuse în varianta I și varianta II se încadrează în categoria lucrărilor suplimentare/adiționale care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care datorită unor circumstanțe imprevizibile au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, fiind lucrări care nu pot fi, din punct de vedere tehnic și economic, separate de contractul inițial fără apariția unor inconveniente majore pentru autoritatea contractantă sau, deși separabile de contractul inițial, sunt strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia - categorie de lucrări avută în vedere de articolul 122 litera “i” din OUG nr. 34/2006.

Corelarea lucrărilor ce au făcut obiectul contractului inițial cu lucrările suplimentare /adiționale necesare pentru îndeplinirea acestuia, necesită o reapreciere din punct de vedere tehnic, ceea ce conduce la modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional, de modificare a art.4.3 în sensul modificării procentului de achiziționare de lucrări suplimentare, precum și reaprecierii a obiectului contractului inițial, în privința duratei de execuție și a graficelor stabilite prin contractul nr. 013325/28.07.2010.

LUCRĂRI NECESARE OBTINERE CERTIFICARE UEFA 3 - editie 2010

Varianta I

- Păstrarea parterului cu reconstruirea a doua etaje - Tribună oficială

Valoare lucrari 14 700 544,89 lei fara TVA

Procent lucrari suplimentare/aditionale 31,21%

Durata de executie - 4 luni calendaristice care se adauga la durata de executie din contractul 013325/28.07.2010.

Varianta II

- Demolare cu refacere integrală - Tribună oficială

Valoare lucrari 11 995 705.22 lei fara TVA

Procent lucrari suplimentare/aditionale 25,47%

Durata de executie - 3 luni calendaristice care se adauga la durata de executie din contractul 013325/28.07.2010.

Față de cele arătate, propunem modificarea soluției tehnice și a indicatorilor tehnico economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2010, pentru obiectivul de investiții "**Refacere Stadion ILIE OANA**" Ploiești *varianta II - Demolare cu refacere integrală- Tribuna Oficială*, precum și achiziționarea lucrărilor suplimentare/aditionale și încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 013325/ 28.07.2010 - Refacere Stadion Ilie Oana Ploiești de suplimentare a prețului contractului, modificarea procentului de privind achiziționarea lucrărilor suplimentare de la 10% la 25,47%, precum și prelungirea duratei de execuție .

**DIRECȚIA
TEHNIC-INVESTIȚII
Teodora MARIN**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR SI CONTABILITATE
Nicoleta CRACIUNOIU**

Vizat,
**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS
Simona ALBU**

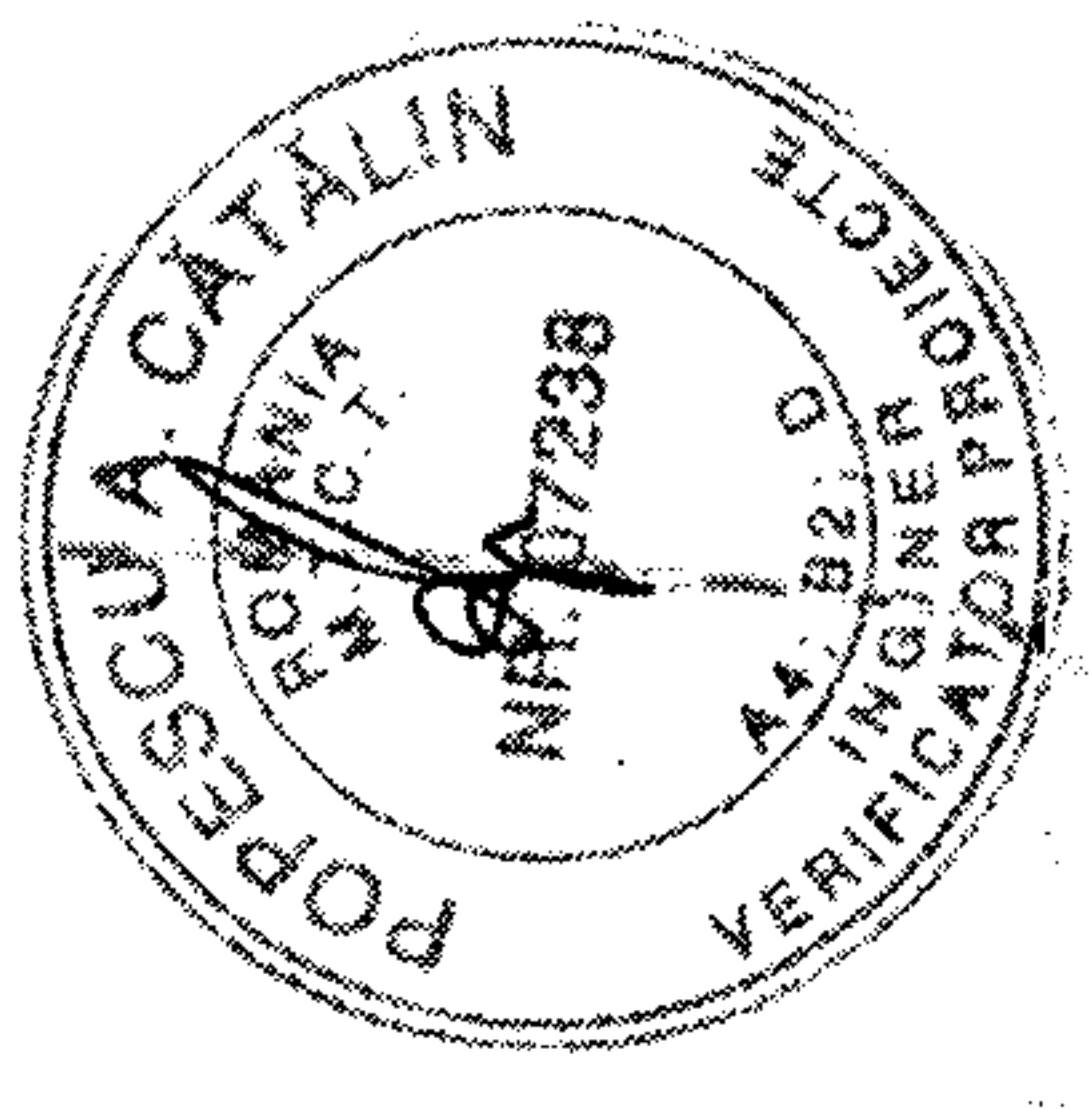
Sef Serviciu Investitii/Ing.SOM SORINA GABRIELA

DISPONIBILITATI DE LOCURI DE PARCARE

- P1** parcare pe strada Mihai Bravu - 160 locuri
- P2** parcare pe strada Cometei - 210 locuri
- P3** parcare Hotel Forum - 80 locuri
- P4** parcare Ilie Oana / Postei - 40 locuri - VIP
- P5** parcare Hotel Prahova - 40 locuri - VIP
- P6** parcare Omnia - 400 locuri
- P7** parcare Casa Sindicatelor - 270 locuri
- P8** parcare zona Feroemai - parcela A320 - minim 300 locuri posibile in functie de autocare
- A1** parcare autocare pe strada Stadionului / Ilie Oana - minim 10
- A2** parcare autocare zona Feroemai - parcela A320 - minim 100

STRAZI PREVAZUTE A SE INCHIDE PE PERIOADA MECIURULO

- Strada Mihai Bravu
- Strada Alexandru Vlahuta
- Strada Stadionului / Ilie Oana
- Strada Cometei



DENUMIRE PLANSA
PLAN PARCARI UTILIZABILE PE PERIOADA MECIURILOR

| | |
|---|---------------------------|
| sc. 1.21 | |
| sef proiect de specialitate arh. Lucian Simion | |
| proiectat arh. Lucian Simion | |
| proiectat ing. M. Parvulescu | |
| desenat arh. Lucian Simion | |
| verificat ing. R. Badescu | |
| PROIECT | ARHITECTURA |
| VOLUM | 1 |
| ALTE | SUBDIVIZIUNI |
| | FAZA DE PROIECTARE |
| | avizare |
| | DATA INTOCMIRII |
| | 11 - august - 2010 |
| PLANSA | |
| A01-0 | |

REFACERE STADION "ILIE OANA"

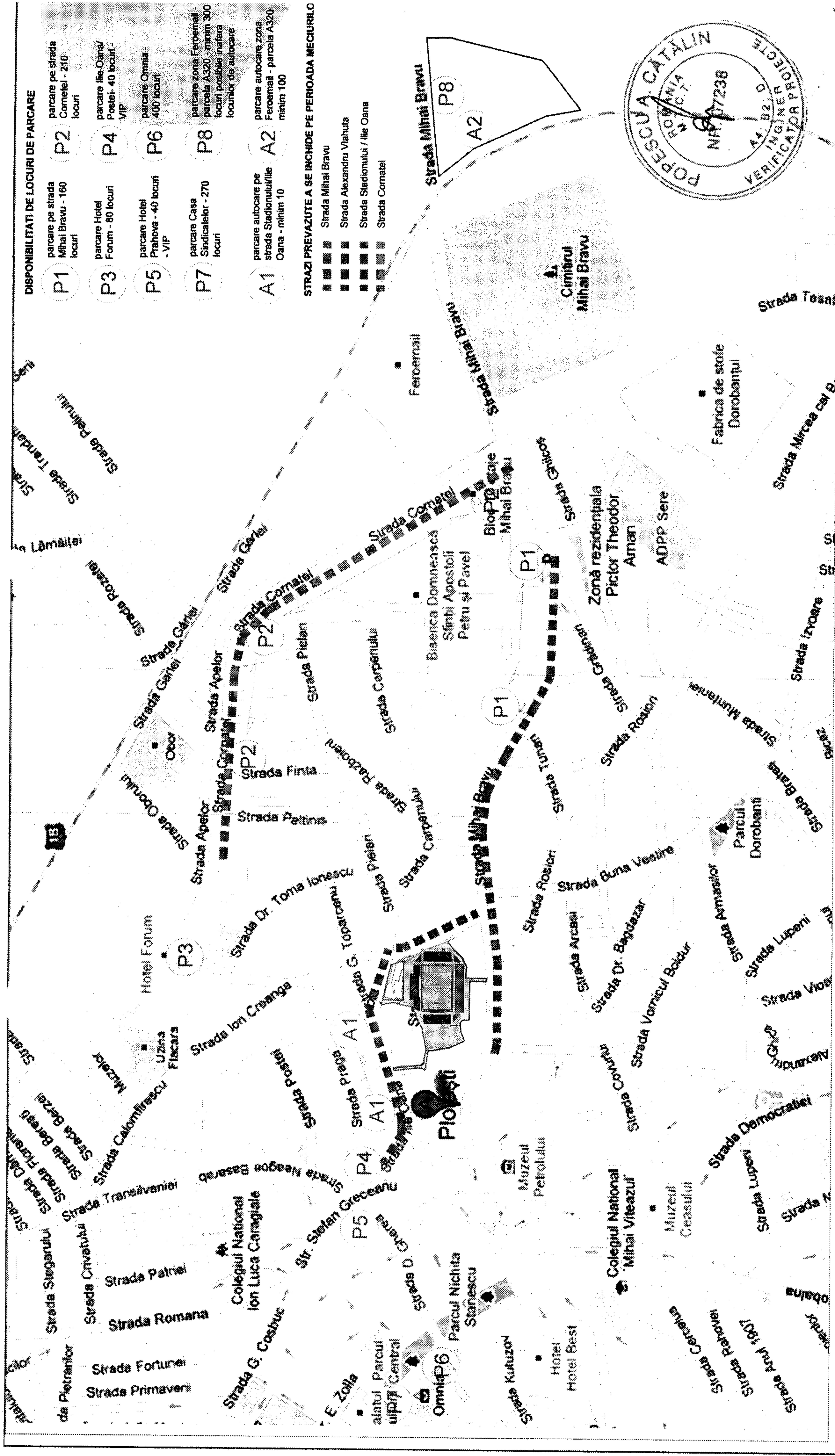
| | |
|---|---|
| PROIECT | AMPLASAMENT |
| | Strada Stadionului nr 26, Ploiesti, JUDET PRAHOVA |
| BENEFICIAR | BENEFICIAR |
| PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI Bd. Republicii Nr. 2, Ploiesti, JUDET PRAHOVA | PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI Bd. Republicii Nr. 2, Ploiesti, JUDET PRAHOVA |
| INCADRARI ALE IMOBILITATII | INCADRARI ALE IMOBILITATII |
| clasa de importanta | 2 |
| categoria de importanta | B |
| grad de rezistenta la foc | II |

ANTREPRENOR GENERAL
ASOCIATA ALPINE BAU S.A. - ALL PLAN CONSTRUCTION S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.P.L. **CONDEP PRO PLOIESTI**
Calea Ploiesti, Nr. 44, Sc. A, Et. 5
Ap. 21, Sector 1, Bucuresti
Tel: 021 318.99.53
E-mail: alpine@alpine.ro

CONDEP PRO PLOIESTI
S.P.L.
Calea Ploiesti, Nr. 44, Sc. A, Et. 5
Ap. 21, Sector 1, Bucuresti
Tel: 021 318.99.53
E-mail: alpine@alpine.ro

si este membru nr 14, inregistrat
ingineri CONDEP/16-06-06





FEDERAȚIA
ROMÂNĂ DE FOTBAL



Str. Sg. Vasile Serbănică nr.12, sector 2,
București, 022186
C.F. R9825583
Tel: 302.91.50; 302.91.94; 302.91.95
Secretar general: 325.06.69; Fax: 302.91.92
Internațional: 325.06.78; Fax: 325.06.79
Competiții: 302.91.87; Fax: 302.91.93

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL
DIRECTOR GENERAL
INTRARE
IEȘIRE Nr. 03
Zua 06 Luna 01 Anul 2011

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că dl.(d.nă) JURU VIORICA
este salariatul (a) unității noastre în funcția
de ȘEF SERVICIU LICENȚE ȘI OUTLETS DE STADIUMS
cu contract de muncă pe durată
nedeterminată / determinată, cu salariul brut lunar de _____ lei.

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la COMUNA.



Către

Primăria Municipiului Ploiești

În atenția domnului Primar Andrei Liviu Volosevici



RAPORT

privind cerințele pentru dotarea stadionului Ilie Oană, în vederea omologării acestuia de categoria UEFA-3, conform Regulamentului UEFA pentru infrastructura stadionului, ediția 2010

În urma studierii Memoriului tehnic general al proiectului de refacere a stadionului "Ilie Oană" din Ploiești și prin compararea acestuia cu Regulamentul UEFA privind infrastructura stadionului, ediția 2010, intrat în vigoare la 1 mai 2010, precum și cu cele mai bune practici în domeniu (Stadionul Național din București și Stadionul Municipal "Ion Moina" din Cluj, aflate în construcție), am constatat că **în clădirea existentă, care ar urma să fie păstrată, conform proiectului actual, nu pot fi asigurate toate facilitățile necesare pentru omologarea stadionului de categoria UEFA - 3.**

Argumentele pentru care se impune reconfigurarea tribunei principale sunt următoarele:

- 1. Trebuie asigurată o sală de conferințe de presă, care trebuie să aibă circa 100 mp. Aceasta trebuie să fie amplasată într-o zonă separată de cea prevăzută pentru VIP-uri sau de "zona mixtă" din fața vestiarelor jucătorilor și oficialilor. În clădirea existentă, sala de conferințe de presă are circa 40 mp. și se află lângă încăperile pentru VIP;**
- 2. Trebuie asigurat un spațiu de minim 400 mp. pentru socializarea persoanelor invitate în zona VIP. Spațiul de primire a VIP-urilor existent este de doar 120 mp., constituit din două încăperi de circa 60 mp. fiecare.**
- 3. Trebuie asigurată o încăpere de minim 100 mp. destinată reprezentanților presei scrise. Spațiul de lucru pentru presă este proiectat în două încăperi aflate pe două etaje diferite, în turnul est, și este de circa 80 mp.;**
- 4. Trebuie asigurată o încăpere pentru fotografi, care trebuie să aibă circa 30 mp. Această încăpere nu este prevăzută în actualul proiect;**
- 5. Trebuie asigurat un spațiu de alimentație publică destinat exclusiv presei. În proiectul actual presa ar avea acces în zona VIP, acest lucru fiind interzis de UEFA pentru a asigura confidențialitatea discuțiilor dintre invitați.**

Pentru motivele de mai sus, este absolut necesar să fie demolată clădirea existentă și reproiectată întreaga tribună oficială.

06 ianuarie 2011

Viorel Duru
Consultant

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea soluției tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2010 pentru obiectivul de investiții "Refacere Stadion ILIE OANA" Ploiești

și a emis: **AVIZ NEGATIV**

OBS = - LA COMISIE AU PARTICIPAT 3 (trei) MEMBRI
(ION IANCU, POPA CĂTIN, POPA GHEORGHE)
- COMISIA A EMIS AVIZ NEGATIV CU
2 (două) VOTURI ÎMPOTRIVA, ȘI 1 (un) VOT PENTRU
(POPA GHEORGHE)

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 06-01-2011