

**HOTĂRÂREA NR. 465**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**“Construire Piata Agroalimentara – Anexa la Piata Centrala”**  
**str. Decebal nr. 4, Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești;**

Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Puiu Neagu, Popovici Elisabeta, Ionescu Gabriel, Mateescu Marius, Sicoie Florin Lucian și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C.HALE SI PIETE S.A., Planul Urbanistic de Detaliu – “Construire Piata Agroalimentara- Anexa la Piata Centrala”, str.Decebal nr. 4 Ploiești;

În baza Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Aprobă Avizul nr. 120 din 29.12.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

**ART. 2** Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – “Construire Piata Agroalimentara – Anexa la Piata Centrala”, str.Decebal nr. 4, Ploiești, la solicitarea S.C.HALE SI PIETE S.A., cu condiția respectării avizului nr. 120 din 29.11.2010 al CTATU, anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1, terenul care face obiectul acestui PUD se află în intravilan și este concesionat de S.C.HALE SI PIETE S.A., având suprafața de 295,00 mp.conform H.C.L. nr. 333/29.09.2010 privind modificarea HCL nr. 125/2010.

**ART. 3** Planul Urbanistic de Detaliu, prevăzut la art. 1, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

**ART. 4** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 5** Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi 23 decembrie 2010.**

**Președinte de ședință,**  
**Adina Gheorghe**

**Contrasemnează Secretar,**  
**Oana Cristina Iacob**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire Piata Agroalimentara – Anexa la Piata Centrala” str.Decebal nr. 4, Ploiești

**Beneficiar : S.C.HALE SI PIETE S.A.**

**Proiectant : arh. Adriana Gogonea**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – “Construire Piata Agroalimentara – Anexa la Piata Centrala”, str.Decebal nr. 4, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C.HALE SI PIETE S.A. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este concesionat S.C HALE SI PIETE S.A, având suprafața de 295,00 mp conform H.C.L. nr. 333/29.09.2010 privind modificarea HCL nr. 125/2010.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- amplasament : UTR-N-15, Isr, Ccri
- destinația terenului :
  - *zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general*
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
- se încadrează în zonă valorică A, conform H.C.L. 316/2002.
- POT 50 %
- CUT = 1,50 ;
- dispune de acces la str.Decebal
- regim de înălțime – mixt
- Utilizări permise :
  - Institutii publice, servicii profesionale si sociale, locuinte in bloc cu regim mixt de inaltime, comert, turism, parcare publice aferente functiunilor admise.

➤ Utilizări interzise :

- Unitati economice poluante care genereaza trafic intens, amenajari provizorii sau chioscuri pe domeniul public

➤ Utilizări permise cu conditii :

Oricare din functiuni cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991, republicata, Legii nr. 10/1995 si pe baza unui PUD aprobat



Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 850 din 02.06.2010

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru construire Piata Agroalimentara – Anexa la Piata Centrala.

În urma analizei documentației elaborate de către arh.Adriana Gogonea constatăm:

- *POT propus = 50,00%*
- *CUT propus = 1,50*
- *Constructia se intentioneaza a functiona pe o perioada determinata, pana la avizarea primei documentatii de urbanism pe parcelele imediat invecinate, in cazul in care solicitarile respective nu vor fi corelate cu solutiile urbanistice aferente prezentei documentatii*
- *Spatiul este destinat comercializarii fructelor de sezon, rasaduri de flori , pomi, unde se presupune ca marea parte dintre cumparatori vin ca pietoni*
- *Se propune mobilarea cu 38 module de mese de vanzare cu o lungime de 1,00 m fiecare;*
- *Se asigura un numar de 13 locuri de parcare cu acces din str. Primaverii, dintre care 3 locuri vor fi rezervate masinilor de aprovizionare.*
- *retragere față de ax str.Decebal – 5,00 m*
- *retragere fata de aliniament str. Decebal – 1,00 m*
- *retragerea față de limitele laterale și posterioare va fi de 1,00 m*
- *accesul pietonal se va realiza din str. Decebal;*
- *accesul auto se va realiza din str. Primaverii;*

**Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :**

- **privind utilități urbane :**
  - alimentare cu apă și canalizare : nr.510/2010
  - alimentare cu energie electrică : nr.30101000587/19.08.2010
  - alimentare cu gaze naturale : nr.1/0545/04.08.2010
  - telefonie : nr.1046/13.08.2010
- **privind :**
  - protecția mediului : nr.7430/30.07.2010
  - prevenirea și stingerea incendiilor : nr. 1851946/30.07.2010
- **altele :**
  - Comisia Municipală ptr.Transport : DMTUA 500/06.09.2010
  - Poliția Rutieră: nr.775832/06.08.2010
  - Directia de Sanatate Publica Prahova : nr. 572/22.11.2010
  - Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu Cultural : 993/09.11.2010

În ședința din data de 29.11.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – “Construire Piața Agroalimentară- Anexa la Piața Centrală”, str.Decebal nr. 4, Ploiești și cartea de aviz nr. 120 din 29.11.2010, a fost avizată favorabil. cu următoarele condiții :



**- Accesul auto, intrare/iesire, in parcare special amenajata se va realiza numai din str.Primaverii.**

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – “Construire Piața Agroalimentară – Anexa la Piața Centrală”, str.Decebal nr. 4, Ploiești, întocmit de arh.Adriana Gogonea

**ARHITECT ȘEF,**  
*arh.Simona Elena MUNTEANU*

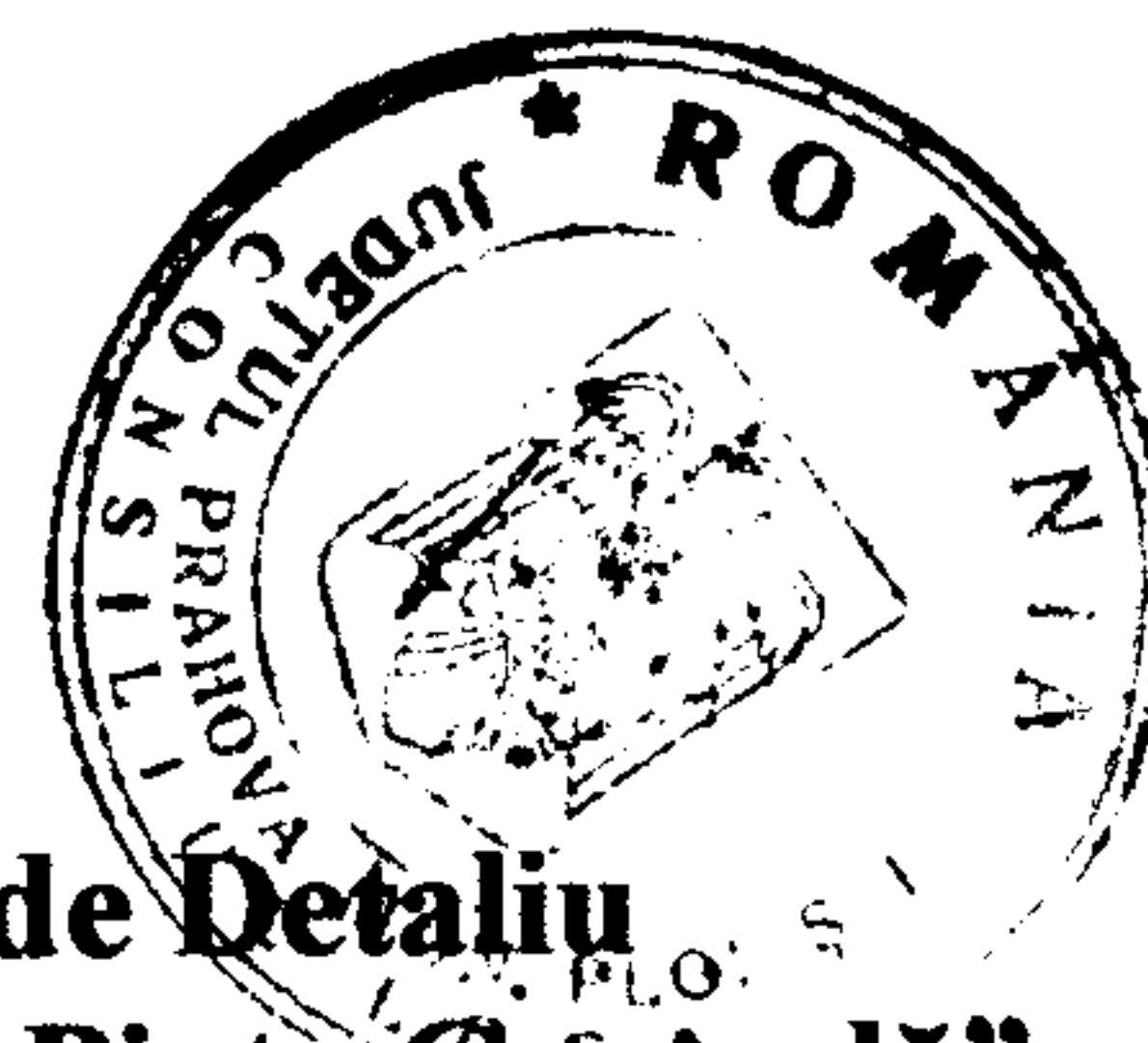
**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  
*ing.Rita Marcela NEAGU*

**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

*Daniel DUMITRU*

**VIZAT ,**  
**SERVICIUL JURIDIC**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
"Construire Piață Agroalimentară – Anexă la Piața Centrală"  
str.Decebal nr. 4, Ploiești**

**Beneficiar : S.C. HALE SI PIETE S.A  
Proiectant : arh. Adriana Gogonea**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – "Construire Piață Agroalimentară – Anexă la Piața Centrală", str.Decebal nr. 4, Ploiești, întocmit de arh.Adriana Gogonea.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C.HALE SI PIETE S.A. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire impuse până la elaborarea unei documentații de urbanism PUD/PUZ, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – "Construire Piață Agroalimentară – Anexă la Piața Centrală", str.Decebal nr. 4, Ploiești, la solicitarea S.C. HALE SI PIETE S.A., întocmit de arh.Adriana Gogonea.

### **COMISIA DE URBANISM,**

Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Puiu NEAGU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,  
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

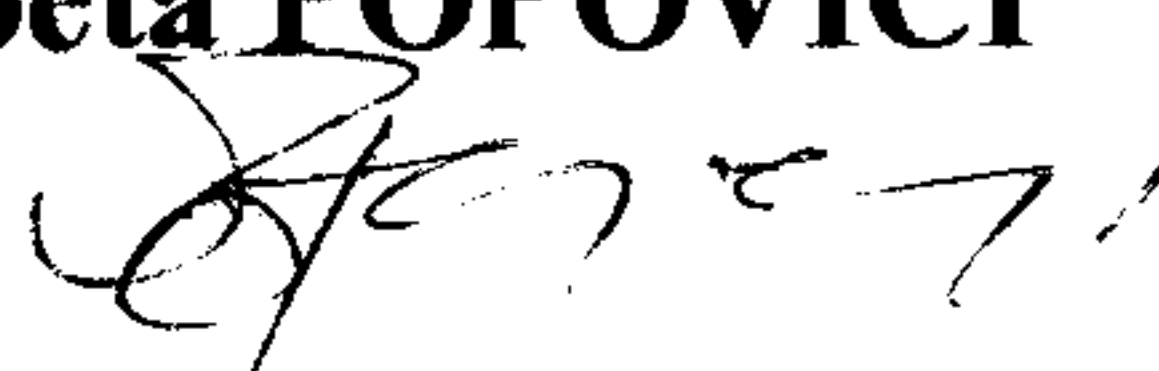
Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
“Construire Piață Agroalimentară – Anexă la Piața Centrală”  
str.Decebal nr. 4, Ploiești**

și :\_

AVIZ FAVORABIL (6 puncte)

**PREȘEDINTE,  
Elisabeta POPOVICI**



**Data:** 6.12.2010

**SECRETAR,  
Florin SICOIE**

