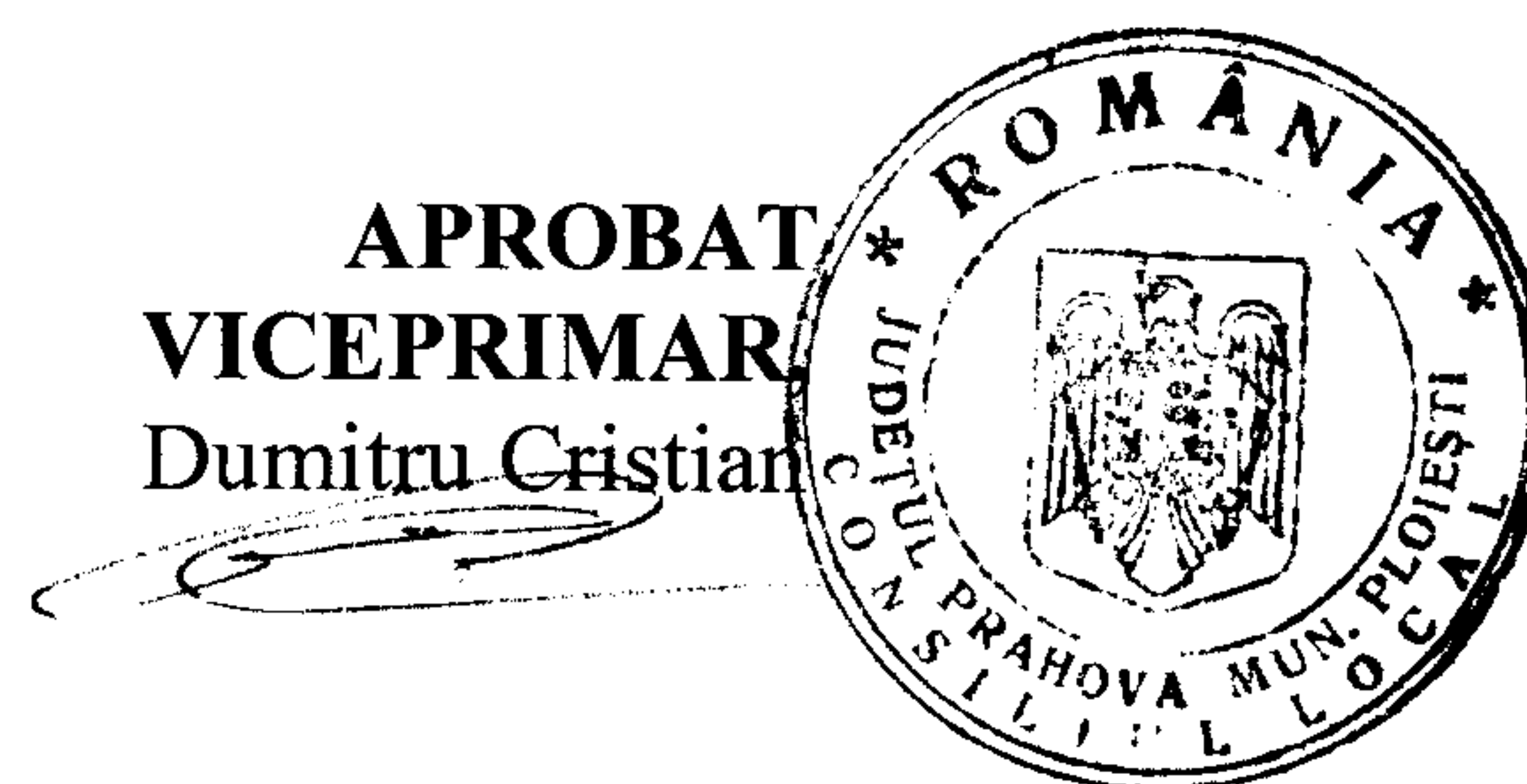


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

cu privire la modificarea poziției 83 din Anexa nr. 1 la  
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul avand drept de proprietate privata.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/2007 au fost incluse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului mai multe imobile ( locuinte si terenuri) care se regasesc in Anexa nr.1 la hotararea sus mentionata.

Astfel, la pozitia 83 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* se afla inregistrat imobilul teren garaj situat in Ploiesti, str. Mihai Eminescu nr.9, cu suprafata de 45,00 mp.

Municipiul Ploiesti a detinut in proprietate o suprafata de teren-curte de 1527,36 m.p. situat in str. Mihai Eminescu nr. 9(fost 12). Din aceasta suprafata a fost restituita in natura, fostului proprietar Popescu Mihail Dan, o suprafata de teren de 601,30 m.p. conform Dispozitiei nr. 7457/02.04.2007 ramasa definitiva la data de 21.05.2007 emisa de Primarul municipiului Ploiesti (Din masuratorile cadastrale, potrivit Incheierii de Intabulare nr. 36931/26.07.2007 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, a reiesit suprafata de 597,00 m.p.).

In baza referatului nr. 414, nr. 415/13.03.2007 aprobat de conducerea institutiei noastre a fost intocmit contractul de inchiriere nr. 5937/27.03.2007 – titular Roman Petru pentru suprafata de 45,00 mp, in vederea edificarii unui garaj.

In vederea construirii pe terenul situat in str. Mihai Eminescu nr. 9 a garajului in suprafata de 45,00 m.p., domnul Roman a demarat procedura de obtinere a autorizatiei de construire. In acest sens a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 616/21.04.2008 emis de Directia Generala de Dezvoltare Urbana.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire era necesar ca domnul Roman Petru sa prezinte avizele de specialitate, titlul de proprietate asupra imobilului-teren si planul pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

In ceea ce priveste titlul de proprietate asupra imobilului – teren, domnul Roman a solicitat prin cererea nr. 9218/22.05.2008 eliberarea copiilor de pe actele pe care le detinem in acest sens. Urmare solicitarii i-au fost transmise copiile Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 si nr. 133/2007 cu privire la includerea unor imobile in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti. Facem precizarea ca planurile pe suport topografic nu au putut fi vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova intrucat existau neconcordanțe între suprafețele cuprinse in planul de situatie intocmit de firma specializata S.C. Edrom Cart S.R.L. si suprafețele din documentele detinute.

Prin adresa nr. 577/19.04.2010 Oficiul Public Proiect a transmis planul de amplasament al imobilului teren din Ploiesti, str.Mihai Eminescu nr.9 din care a reiesit ca suprafata de teren existenta la aceasta adresa postala este de 898,00 mp.

Ca atare, se constata ca în această suprafață este inclusa atât suprafața de 45,00 mp teren garaj, cât și suprafața de teren curte de 853,00 mp.

Prin urmare, prin Hotărârea nr. 126/29.04.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat modificarea pozitiei 1021 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 267/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* în sensul că “suprafața de teren curte din str. Mihai Eminescu nr. 9 este de 853,00 mp”.

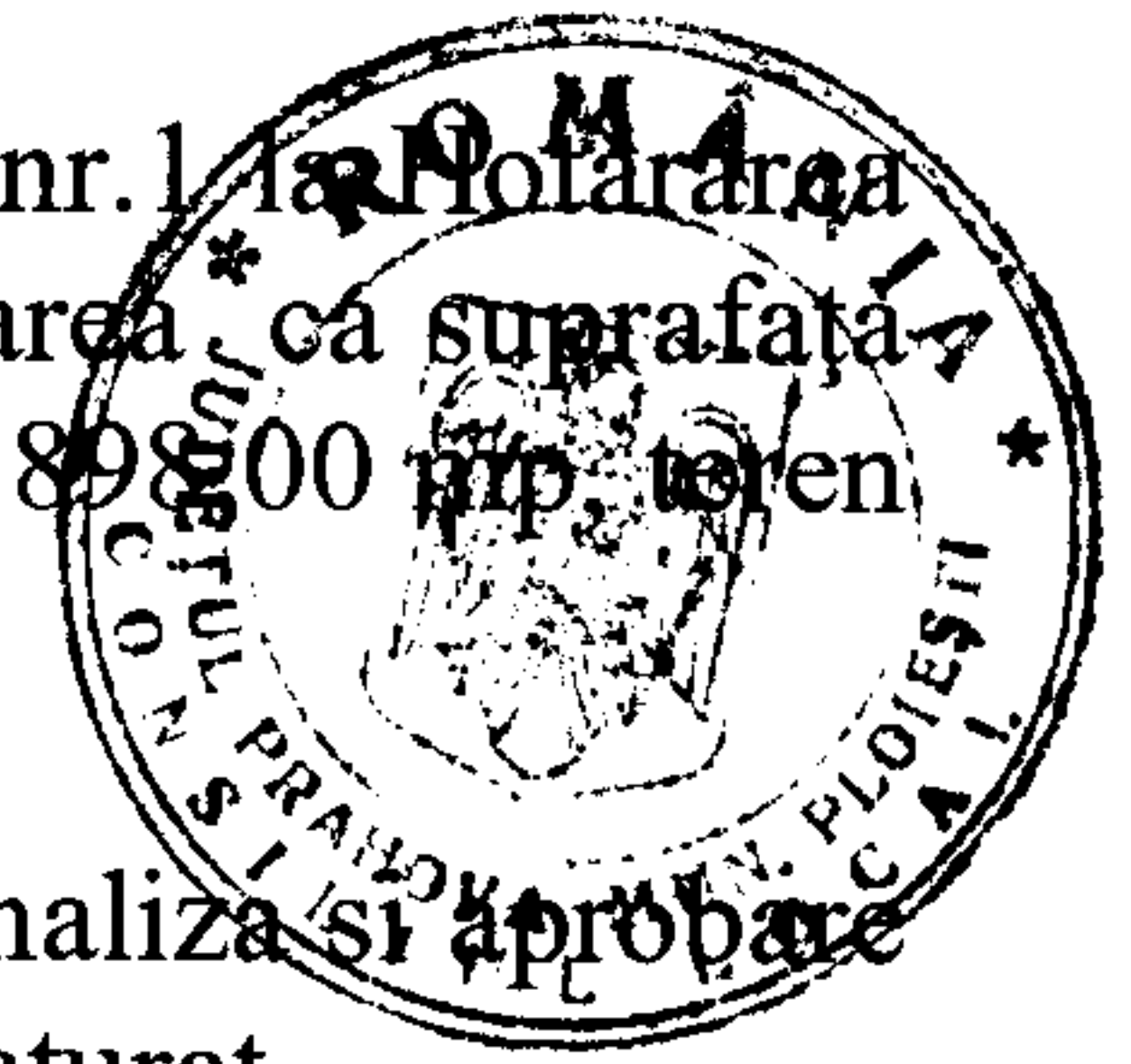
Aceasta suprafața este detinuta in cote indivize in baza unor contracte de inchiriere pentru terenuri de proprietarii celor 12 apartamente din blocul amplasat pe acest teren si de domnul Roman Petru.

In baza acestei hotarari s-a intocmit documentatia cadastrala de intabulare a terenului situat in str. Mihai Eminescu nr.9. Aceasta a fost respinsa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova intrucat exista neconcordanța între suprafața prezentata in PAD (898 mp) si cea inscrisa in actele prezentate.

Din informatiile suplimentare obtinute de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova a reiesit ca pentru receptia acestei lucrari este necesara completarea rubricii “Observații” cu mențiunea că suprafața de 45 mp face

parte din suprafata totala de teren de 898,00 mp aferent imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr. 9.

Ca atare, este necesară modificarea pozitiei 83 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/2007 cu precizarea ca suprafata de teren de 45,00 mp face parte integranta din suprafata totala de 898,00 mp teren aferent imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr. 9.



Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat

**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR ADJUNCT,  
FLORIN AMEDEO TABIRCA**

**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ , JURIDIC CONTENCIOS,  
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR,  
SIMONA ALBU**

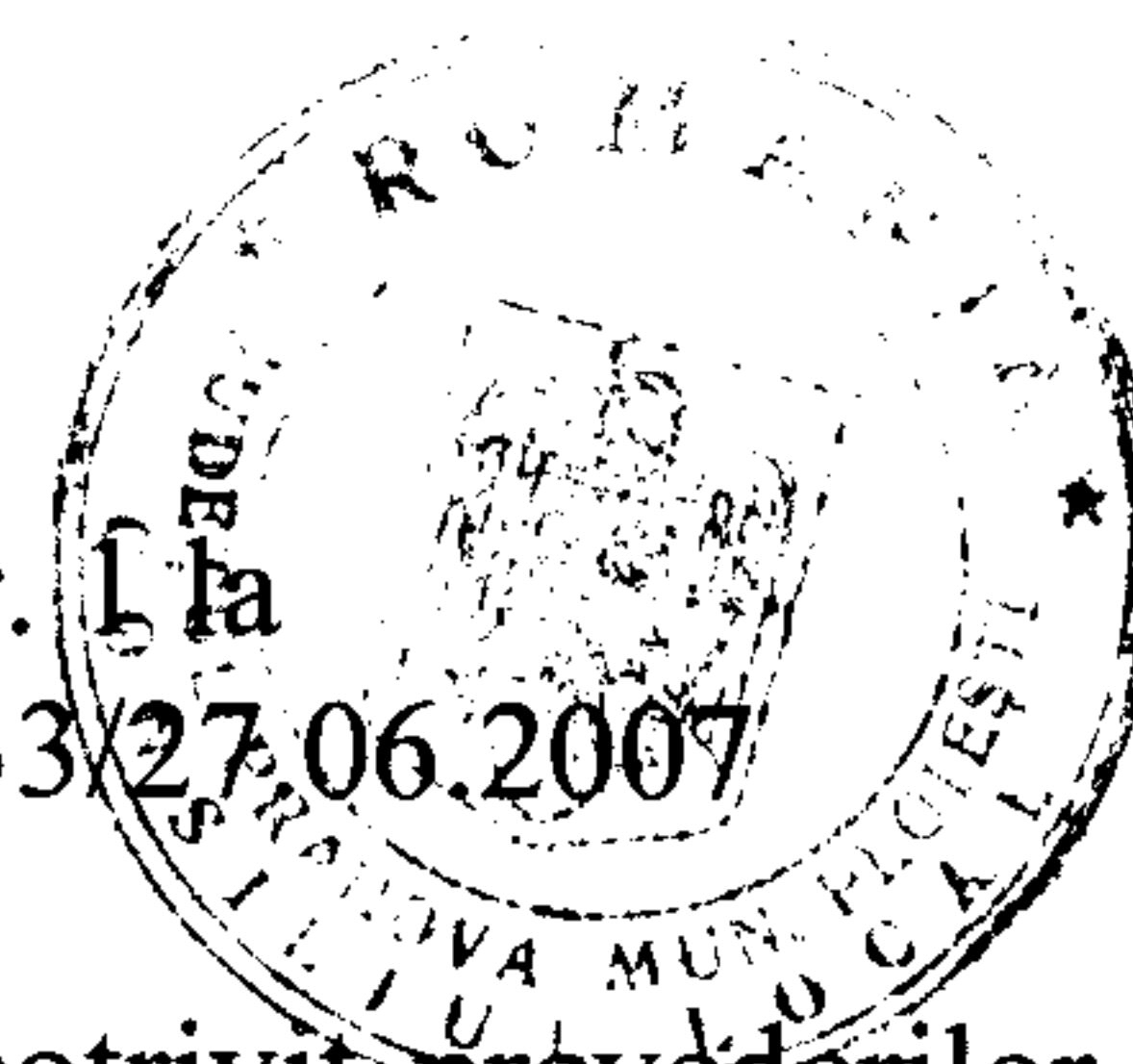
**DIRECȚIA MANAGEMENT  
FINANCIAR-CONTABIL,  
CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLETA CRACIUNOIU**

Intocmit,  
Mitrea Luminita

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

cu privire la modificarea poziției 83 din Anexa nr. 1 la  
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007



Domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localitatii.

In Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, înscrierea în anexa la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității.

Avand in vedere faptul ca imobilele se afla in circuitul civil se impune ca acestea sa figureze in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti, cu suprafetele rezultate din masuratori, si cu toate mentiunile de natura tehnica si juridica aferente.

Astfel, se impune ca in Anexa nr.1, pozitia 83 referitoare la terenul garaj situat in Ploiesti, str. Mihai Eminescu nr.9 in suprafata de 45,00 mp sa fie făcută mențiunea că aceasta suprafață face parte integranta din suprafața totală de 898,00 mp teren, aferent construcției de la adresa sus amintită.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind cu privire la modificarea poziției 83 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*.

VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

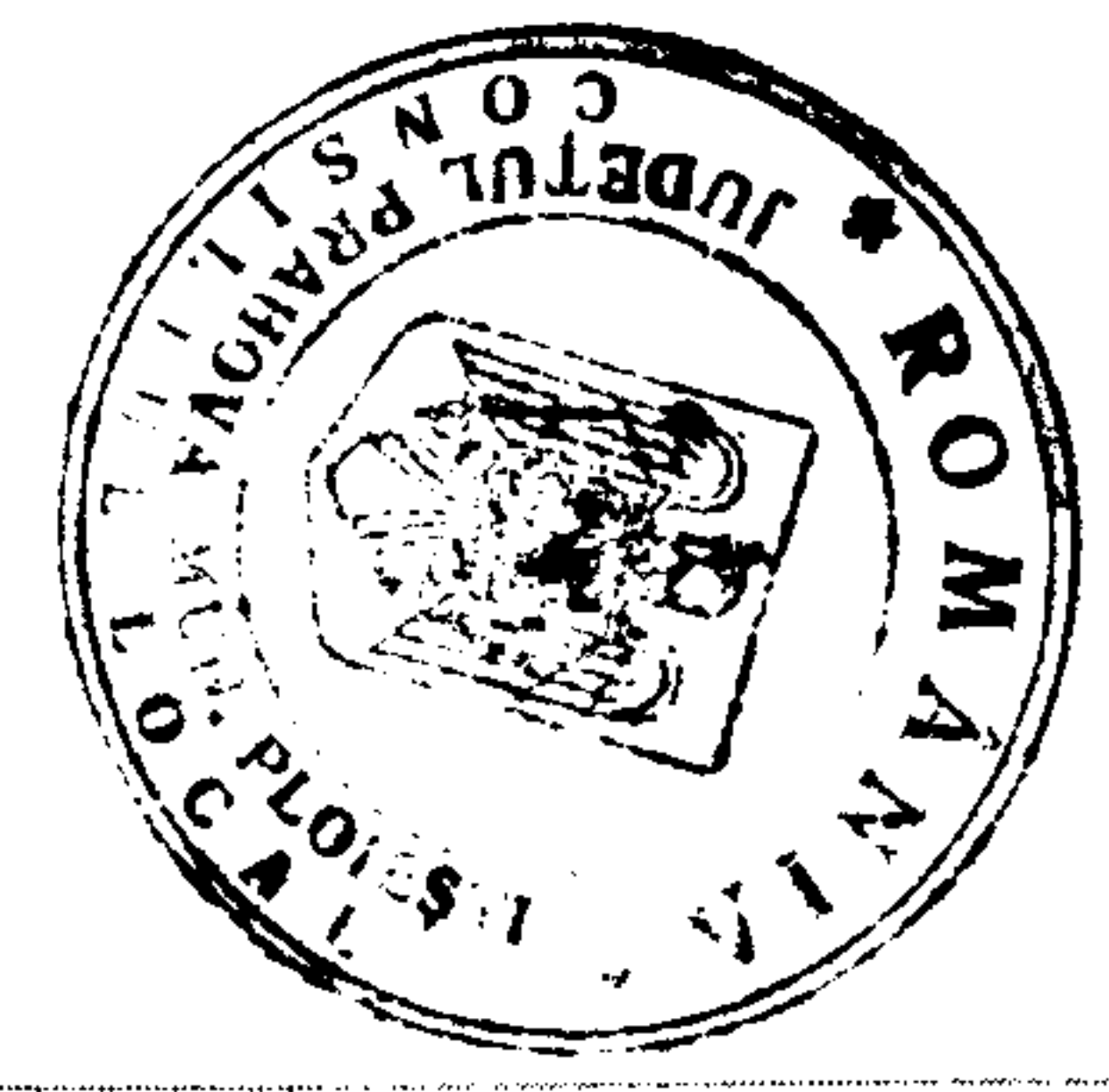
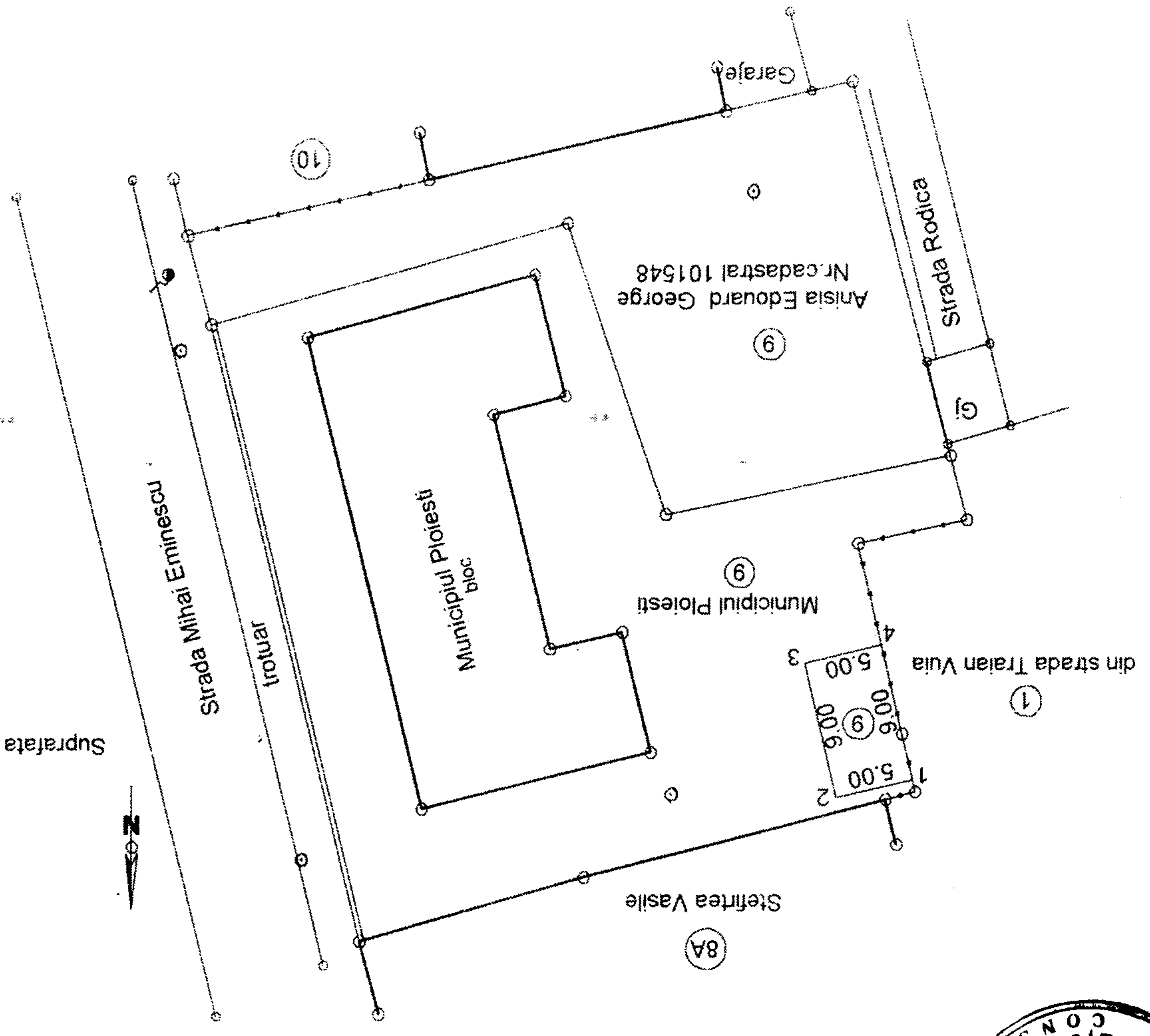
Consilieri  
Mateescu Radu  
Stanciu Marilena  
Horghidan Costel  
Popa Constantin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
 strada Mihai Eminescu nr. 9- Ploiesti  
 scara 1 : 500

Supratata teren = 45 mp ( puncte contur 1-2-3-4 )



Intocmit  
 Ing. ION STEFAN



ANEXA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... PRAHOVA...  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....



Referat nr. 988/03.11.2010

La cererea 62788/02.11.2010

Domnului / Doamnei PFA ION STEFAN

Adresa.....

Analizând cererea dumneavoastră pentru recepția documentației cadastrale/tehnice a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială (UAT) PLOIESTI (categoria de folosință) ; tarla parcela Sat pct. Str. MIHAI EMINESCU nr. 9 și înscrierea în cartea funciară este necesar ca, în maxim 10 de zile de la data comunicării, să :

### I Cadastru

#### IA Notă de completare

- neconcordanța la suprafața din act între cea prezentată în PAD ( 898 mp ) și cea din HCL nr. 126/29.04.2010 ( 853 mp ) respectiv cea din HCL nr. 267/29.11.2006 ( 948.76 mp ) ; consultanța în vederea discuției cu inspectorul verificator

#### IB Notă de respingere a recepționării documentației cadastrale

se completează în cazul neprezentării documentelor....., solicitate sau a depășirii termenului limită stabilit prin referatul de completare

Inspector,  
Cons. Popa Marlina

### II Publicitate imobiliară

#### IIA Notă de completare

prezentați următoarele documente.....

neconcordanța între suprafața din acte și măsurătorile

#### IIB Notă de respingere a cererii adresate oficiului/biroului teritorial

se completează dacă există piedici în ceea ce privește efectuarea înscrierii în cartea funciară

Asistent-registrator,

SPy

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 133

Cu privire la includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiești, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*;

În temeiul prevederilor Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr.54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

Având în vedere Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art.36 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Constată că imobilele identificate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, cu înscrierea, conform legii, în *Cartea funciară provizorie*.

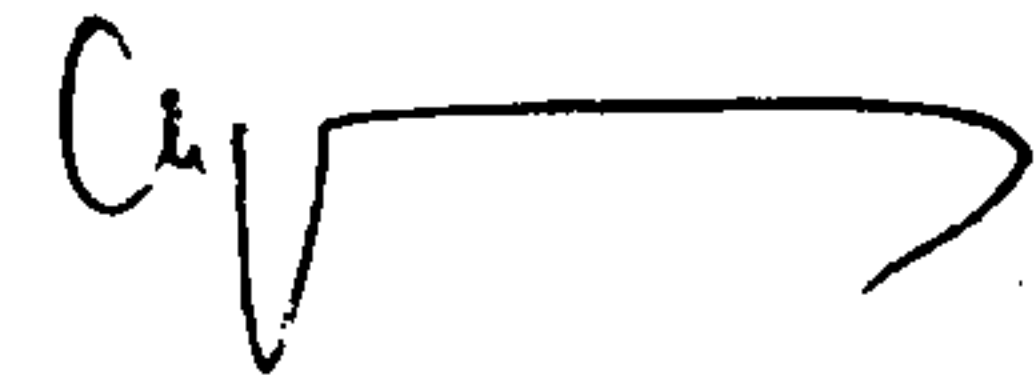
**Art.2.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 27 iunie 2007

Președinte de ședință,  
Simona Iotretach

Contrasemnează Secretar,  
Maria Magdalena Mazălu

62.	Lupeni nr. 129	Teren curte			300,00	
63.	M. Eminescu nr. 14	Teren curte			127,70	
64.	M. Eminescu nr. 2-4	Teren curte			124,41	
65.	M. Eminescu nr. 9	Teren curte			411,46	
66.	M. Kogalniceanu nr. 4	Locuinta	34,45			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
		Locuinta	40,25			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
67.	Magurii, bl. 48, ap. 31	Locuinta	6,81			
68.	Maramures nr. 13	Teren curte			266,59	
69.	Maramures nr. 23	Teren curte			77,38	
70.	Marasesti nr. 101	Locuinta	34,00			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
71.	Marasesti nr. 117	Teren curte			395,00	
72.	Marasesti nr. 23	Locuinta	46,32			
		Teren curte			26,00	
73.	Marasesti nr. 96	Locuinta	175,40			
74.	Marasesti nr.11	Locuinta	63,85			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001 S-a incheiat protocol de predare-preluare
75.	Matei Basarab, nr. 10	Locuinta	30,68			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
76.	Mihai Bravu nr. 15	Locuinta	33,56			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001 Prin Dispozitia nr. 7800/2005 s-a dispus restituirea in natura, s-a incheiat protocol de predare- preluare.
77.	Mihai Bravu nr. 167, (159)	Teren curte			30,64	
78.	Mihai Bravu nr. 28	Locuinta	53,27			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001. Prin Dispozitia nr. 18455/2006 s-a dispus restituirea in natura, s-a incheiat protocol de predare-preluare.
		Locuinta	133,39			Anulat contractul de vanzare cumparare. Imobil revendicat in baza Legii nr. 10/2001.
79.	Mihai Bravu nr. 3	Teren curte			88,00	Prin Dispozitia nr. 18455/2006 s-a dispus restituirea in natura. S-a intocmit protocolul de predare primire.
80.	Mihai Bravu nr.241 B	Teren curte			2607,01	
81.	Mihai Bravu nr.241 D	Teren curte			1778,00	
82.	Mihai Bravu nr.241 G	Teren curte			5185,15	
83.	Mihai Eminescu nr. 9	Teren garaj			45,00	
84.	Mircea cel Batran nr. 120	Teren viran			304,38	
85.	Mosneni, bl. 61 E1, ap.16	Locuinta	21,59			
86.	N. Basarab nr. 1	Locuinta	114,47			Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001



**HOTARAREA NR. 126**  
**cu privire la modificarea pozitiei 849 si a pozitiei 1021**  
**din Anexa nr. 1 si pozitiei 216 din Anexa nr.3 la**  
**Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006**

**Consiliul Local al municipiului Ploiesti:**

Vazand Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor consilieri Bozianu Nicoleta Cătălina, Palaș Paul, Popa Gheorghe, Iancu Ion, Popa Constantin, Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Horghidan Costel si Raportul de Specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu, prin care se propune modificarea pozitiei 849 si a pozitiei 1021 din Anexa nr.1 si pozitiei 216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006;

In baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art. 36, alin. (2), litera c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Aproba modificarea pozitiei 849 din Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* prin includerea suprafetei de 41,63 mp, reprezentand cota indiviza de 1/2 din suprafata de 83,27 mp a gangului situat in Ploiesti, str.Diligentei, intre nr.18 si nr.20.

**Art. 2. (1)** Aproba modificarea pozitiei 1021 din Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* care va avea urmatorul cuprins: "suprafata de teren curte din str.Mihai Eminescu nr. 9 este de 853 m.p".

(2) Aproba anulara pozitiei 65 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.133/2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*.

**Art. 3.** Aproba modificarea pozitiei 216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in sensul inscrierii suprafetei reale de 903 mp a terenului situat in Ploiesti, str.Anul 1848 nr.1, concesionat prin Contractul FN/01.06.1993 incheiat cu S.C. Conpet S.A.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/2006 raman neschimbate.

**Art. 5.** Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 6.** Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

**Data în Ploiești, astăzi, 29 aprilie 2010**

**PRESEDINTE SEDINȚĂ**  
**Carmen Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Maria Magdalena Mazalu**





**APROBAT**  
**VICEPRIMAR,**  
Dumitru Cristian

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

cu privire la modificarea pozitiei 849 si a pozitiei 1021 din Anexa nr.1 si pozitiei  
216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.  
267/29.11.2006

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul avand drept de proprietate privata.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 au fost incluse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, in Anexa nr.1 fiind incluse locuintele supuse inchirierii si terenurile aferente, iar in Anexa nr.3 fiind incluse terenurile aflate in regim de concesiune pe care sunt amplasate constructii proprietate privata.

Astfel, la pozitia 849 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* se afla inregistrat imobilul situat in Ploiesti, str. Diligentei nr.20, fiind omisa suprafata de 41,63 mp cota indiviza din suprafata totala de 83,27 mp a gangului situat in Ploiesti, str.Diligentei, intre nr.18 si 20, aflat sub cladirea principala apartinand Institutului de Proiectari pentru Instalatii Petroliere. Mentionam ca municipiul Ploiesti detine aceasta suprafata potrivit Protocolului nr.3040/15.06.1994, pentru utilizarea in comun a caii de acces din str.Diligentei catre S.C. IPIP S.A. si terenul RAGL Ploiesti din str.Diligentei nr.20.

Municipiul Ploiesti a detinut in proprietate o suprafata de teren-curte de 1527,36 m.p. situat in str. Mihai Eminescu nr. 9(fost 12). Din aceasta suprafata a fost restituita in natura, fostului proprietar Popescu Mihail Dan, o suprafata de teren de 601,30 m.p. conform Dispozitiei nr. 7457/02.04.2007 ramasa definitiva la data de 21.05.2007 emisa de Primarul municipiului Ploiesti (Din masuratorile cadastrale, potrivit Incheierii de Intabulare nr. 36931/26.07.2007 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, a reiesit suprafata de 597,00 m.p.).

In baza referatului nr. 414, nr. 415/13.03.2007 aprobat de conducerea institutiei noastre a fost intocmit contractul de inchiriere nr. 5937/27.03.2007 –

titular Roman Petru pentru suprafata de 45,00 mp, in vederea edificarii unui garaj. Acesta figureaza inscris in Hotararea Consiliului Local nr.133/2007 la pozitia 83.

In vederea construirii pe terenul situat in str. Mihai Eminescu nr. 9 a garajului in suprafata de 45,00 m.p., domnul Roman a demarat procedura de obtinere a autorizatiei de construire. In acest sens a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 616/21.04.2008 emis de Directia Generala de Dezvoltare Urbana.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire era necesar ca domnul Roman Petru sa prezinte avizele de specialitate, titlul de proprietate asupra imobilului-teren si planul pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

In ceea ce priveste titlul de proprietate asupra imobilului – teren, domnul Roman a solicitat prin cererea nr. 9218/22.05.2008 eliberarea copiilor de pe actele pe care le detinem in acest sens. Urmare solicitarii i-au fost transmise copiile Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 si nr. 133/2007 cu privire la includerea unor imobile in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti. Facem precizarea ca planurile pe suport topografic nu au putut fi vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova intrucat existau neconcordanțe între suprafețele cuprinse in planul de situatie intocmit de firma specializata S.C. Edrom Cart S.R.L. si suprafețele din documentele detinute.

Prin adresa nr. 577/19.04.2010 Oficiul Public Proiect a transmis planul de amplasament al imobilului teren din Ploiesti, str.Mihai Eminescu nr.9 din care a reiesit ca suprafata de teren existenta la aceasta adresa postala este de 898,00 mp. Ca atare, avand in vedere ca in aceasta suprafata este inclusa si suprafata de 45 mp teren garaj, rezulta ca suprafata de teren curte este de 853 mp.

Ca atare, este necesara modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 in sensul de a se preciza ca suprafata de teren curte din str. Mihai Eminescu nr. 9 este de 853 mp. Totodata, este necesara anulara pozitiei 65 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/2007, pozitie la care a fost inscrisa o suprafata de teren curte de la aceasta adresa postala, omisa din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006. Ulterior se va proceda la recalcularea cotelor de teren ce revin proprietarilor apartamentelor din blocul situat la adresa postala str. Mihai Eminescu nr. 9 si domnului Roman Petru, urmand ca in acest sens sa se incheie acte aditionale.

La pozitia 216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* se afla inregistrat terenul in suprafata de 853 mp, aferent imobilului situat in Ploiesti, str. Anul 1848 nr.1, ce face obiectul Contractului de Concesiune nr.FN/01.06.1993, incheiat intre municipiul Ploiesti si S.C. Conpet S.A.

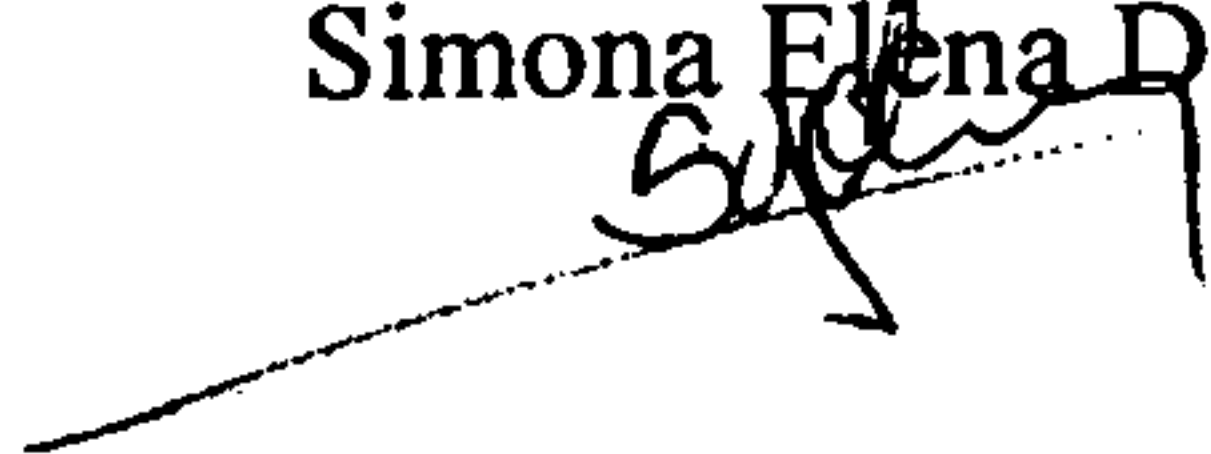
Potrivit masuratorilor cadastrale in vederea intabularii, efectuate de catre S.C. Tetar Star SRL, s-au constatat diferente fata de contractul de concesiune incheiat in data de 01.06.1993, rezultand o suprafata de 903 mp fata de 853 mp suprafata inscrisa in contractul sus mentionat.

Ca atare, se impune modificarea pozitiei 849 din Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 in sensul includerii si a suprafeței de 41,63 mp, cota indiviza din suprafata totala de 83,27 mp a gangului

situat in Ploiesti, str.Diligentei, intre nr.18 si 20, a pozitiei 1021 in sensul precizarii suprafetei corecte a terenului curte de 898 mp situat in Ploiesti, str.Mihai Eminescu nr.9 si anulara pozitiei 65 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.133/27.06.2007, precum si modificarea pozitiei 216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/29.11.2006 in sensul mentionarii suprafetei corecte a terenului de 903 mp rezultata in urma masuratorilor efectuate de S.C. Tetar Star SRL .

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat

Director,  
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirea


Sef Serviciu,  
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

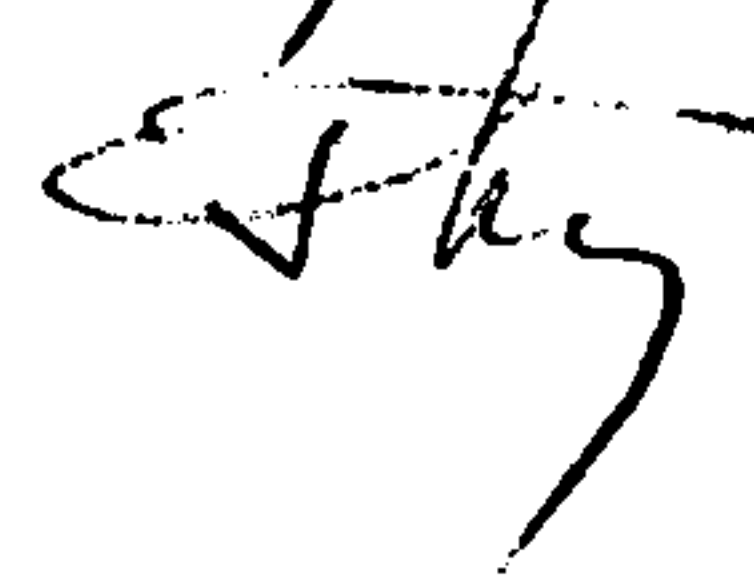
Director,  
Nicoleta Craciunoiu



26.04.10.

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios

Director,  
Luminita Gaborfi



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

## EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la modificarea pozitiei 849 si a pozitiei 1021 din Anexa nr.1  
si pozitiei 216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului  
Ploiesti nr. 267/29.11.2006

Domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localitatii.

In Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 si nr.5 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, inscrierea in anexele la hotarare facandu-se in baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat in evidentele municipalitatii.

Avand in vedere faptul ca imobilele se afla in circuitul civil se impune ca acestea sa figureze in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti, cu suprafetele rezultate din masuratori, pentru a putea fi intabulate.

Astfel, se impune ca in Anexa nr.1, pozitia 849 referitoare la imobilul situat in Ploiesti, str.Diligentei nr.20 sa fie completata cu suprafata de 41,63 mp reprezentand cota indiviza de  $\frac{1}{2}$  din suprafata de 83,27 mp a gangului situat in Ploiesti, str.Diligentei, intre nr.18 si 20, detinuta de municipiul Ploiesti potrivit Protocolului nr.3040/15.06.1994.

Totodata, este necesara modificarea pozitiei 1021 in sensul precizarii suprafetei corecte a terenului curte de 853 mp situat in Ploiesti, str.Mihai Eminescu nr.9 si anulara pozitiei 65 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.133/27.06.2007.

De asemenea, se impune ca in Anexa nr.3, pozitia 216 referitoare la imobilul situat in Ploiesti, str. Anul 1848 nr.1 sa fie modificata in sensul inscrierii suprafetei reale de 903 mp rezultata in urma masuratorilor cadastrale efectuate de catre S.C. Tetar Star S.R.L., in vederea intabularii.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei 849 si a pozitiei 1021 din Anexa nr.1 si pozitiei 216 din Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*.

VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

Consilieri

Bozianu Nicoleta Catalina  
Palas Paul  
Popa Gheorghe  
Iancu Ion

Mateescu Radu  
Stanciu Marilena  
Horghidan Costel  
Popa Constantin

### HOTĂRÂREA Nr. 267

privind includerea unor imobile în

*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiesti, domnul Emil Calotă si Raportul de specialitate al Directiei Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*;

în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991; Legea fondului funciar, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si al Legii nr. 54/1998, privind circulatia juridică a terenurilor;

având în vedere Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;

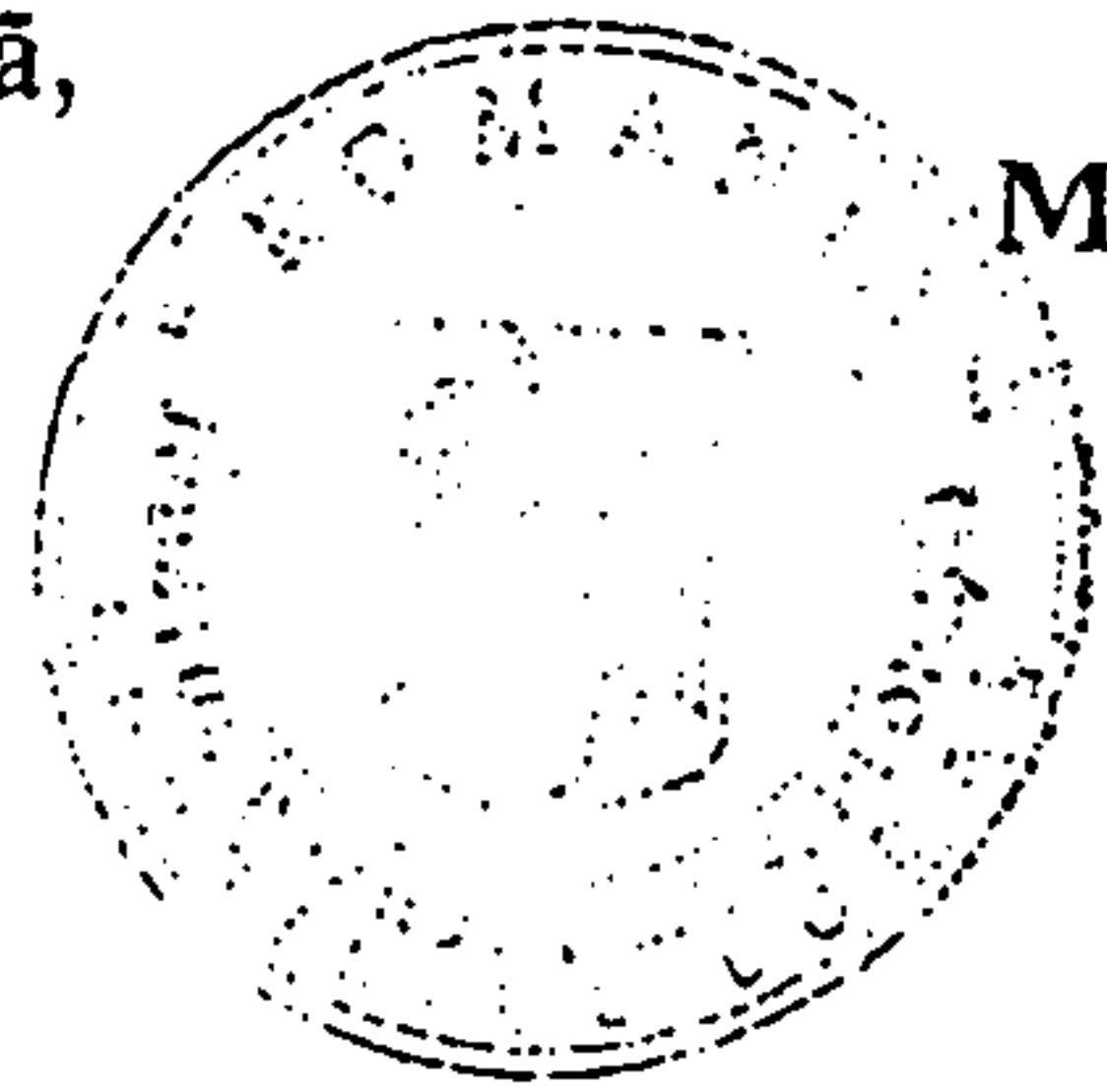
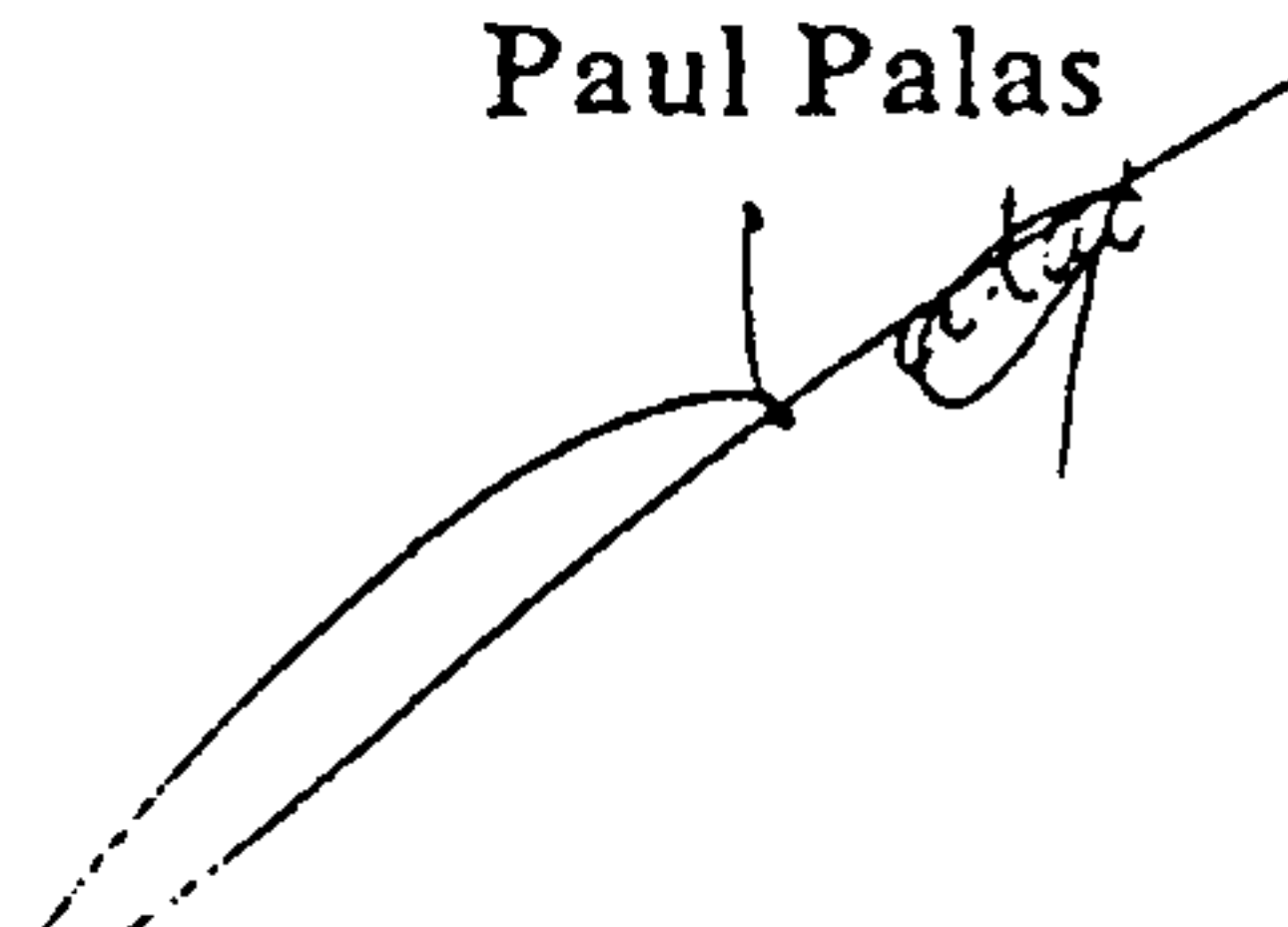
în baza art. 38 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, cu modificările si completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Constată că imobilele identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, apartin domeniului privat al Municipiului Ploiesti si se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*, cu inscrierea, conform legii, in Cartea Funciara provizorie.
- Art. 2 Directia Administratie Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostintă celor interesati prevederile prezentei hotărâri.

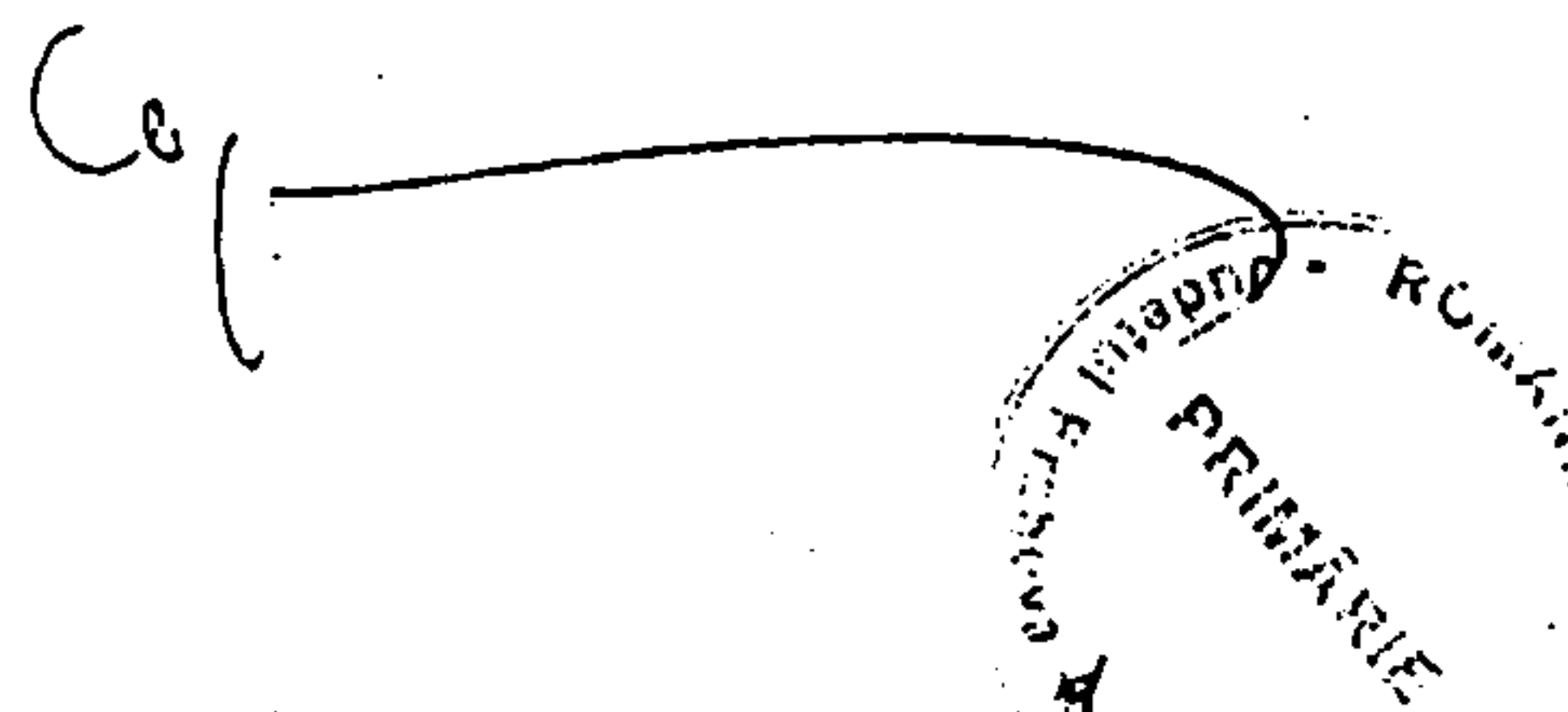
Data în Ploiesti, astăzi, 29 noiembrie 2006

Presedinte de sedintă,  
Paul Palas



Contrasemnează,  
Secretar,

Maria Magdalena Mazălu



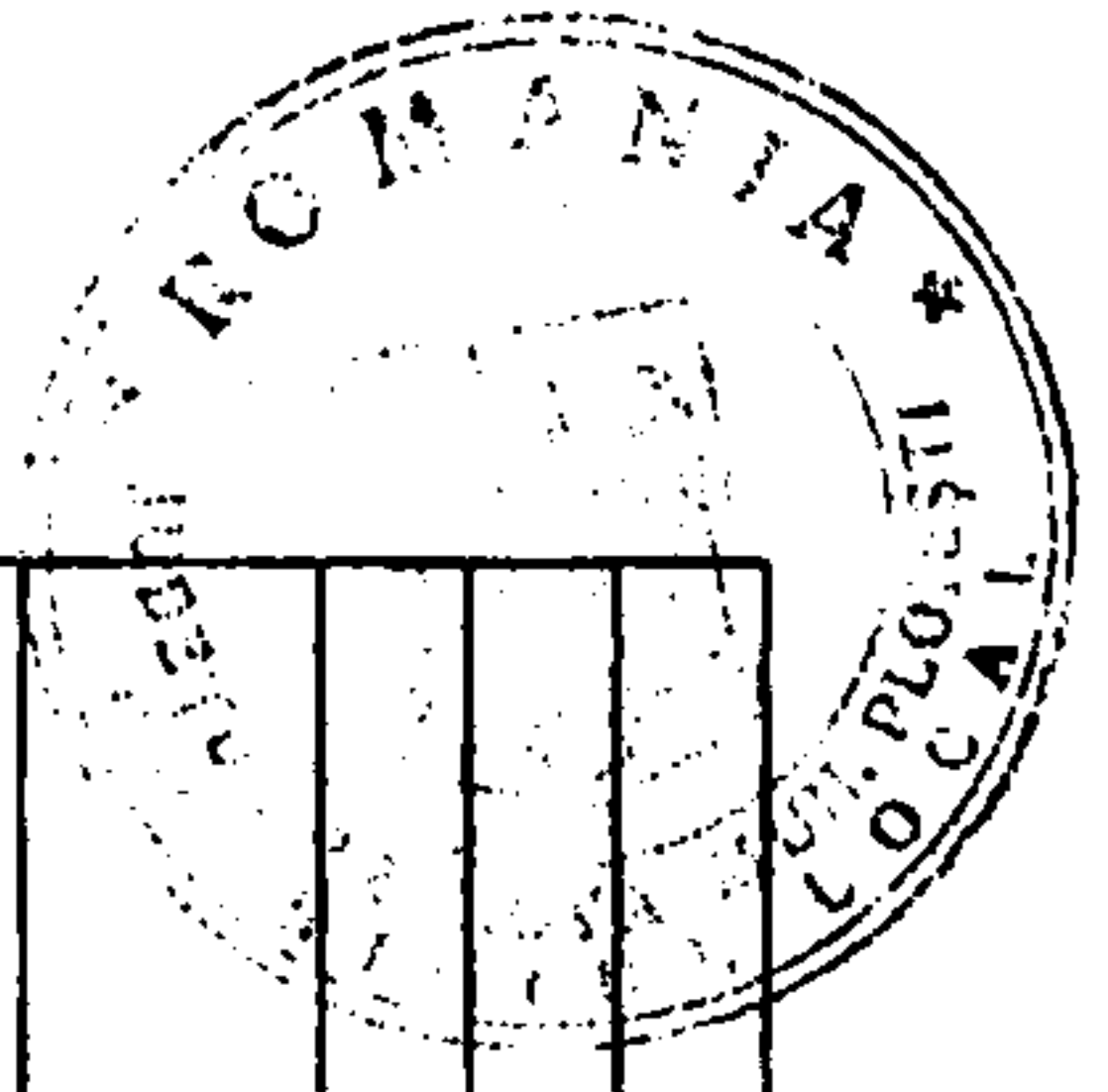
Se certifica prezenta fiind  
cu originalul în  
secretariatul



SITUATIA IMOBILELOR ( LOCUINTE SI TERENURI AFERENTE) CE URMEZA A FI INCLUSE IN  
"INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI"

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Suprafata (mp)	OBS.
<u>CENTRUL 1</u>					
1.	Al. Odobescu nr.22	Nicolae Vasilica	Teren curte	472.12	
		Calin Corina	Teren curte	169.14	
2.	Al. Odobescu nr.32	Dobrescu Aurica	Teren curte	287.17	
3.	Al. Odobescu nr.52	Cremeneanu Ion	Teren curte	45.26	
4.	Al. Odobescu nr.67	Cretu Elena	Teren curte	128.06	
		Mocanu Ion	Teren curte	109.96	
		Nicolae Marina	Teren curte	247.22	
		Dragomir Elena	Teren curte	84.29	
		Naumovici Steliana	Teren curte	84.29	
		Mita Monica	Locuinta	62.86	
5.	Amurgului nr. 2	Bostoaca Georgeta	Locuinta	31.08	
6.	Arborilor nr.51	Comanita Nicolae	Teren curte	200.00	
7.	Arcului nr.1	Ganea Teodor	Teren curte	61.63	
8.	August Laurian nr.12	Detelbah Stellana	Locuinta	19.65	
9.	August Laurian nr.2	Negroiu Vasilica	Locuinta	25.67	
10.	Badesti nr. 5	Visan Sultana	Locuinta	43.16	
11.	Barbu Delavrancea nr.2	Micu Ioana	Locuinta	31.00	
		Stirbescu Genovi	Locuinta	31.20	
		Lichiardopol Dan	Teren curte	125.00	✓
		Dobrota Ion	Teren curte	129.00	✓

		Enache Florin	teren garaj	15.00	
		Nitu Alexandru	teren garaj	15.00	
		Martalog Constanta	teren garaj	15.00	
		Popescu Neculai	teren garaj	14.87	
		Marcu Daniel	teren garaj	15.00	
		Negrut Lucian	teren garaj	15.00	
		Postelnicu Eugeniu	teren garaj	15.00	
		Bichirgiu Vasile	teren garaj	15.00	
844.	Democratiei nr. 10	Coman Maria	Locuinta	97,06	
		Boboleanu Silvia	Locuinta	35,70	
		Dragomir Constantin	Locuinta	31,55	
		Gorin Maria	Locuinta	78,78	
845.	Democratiei nr. 6	Ciupitu Eugenia	Locuinta	82,70	
846.	Democratiei nr.1	Dobre Ion	Locuinta	47,15	
		Pavel Gabriela	Locuinta	118,15	
		Greneloiu Ion Tudor	Locuinta	46,48	
		Tudorache Marin	Locuinta	96,30	
		Modrescu Stelian	Locuinta	46,51	
		Gheorghita Aurelian	Locuinta	59,58	
		Iova Adina	Locuinta	83,16	
		Constantin Constantin	Locuinta	110,10	
		Musat Vasile	Locuinta	99,09	
847.	Democratiei nr.56 B	Achim Adela	teren garaj	12.50	
848.	Diligentei nr.10	Stancu Zamfir	Teren curte	93,91	
		Anastasc Mihail	Teren curte	84,07	
		Dragomir Mariana	Teren curte	29,00	
		Dragomir Mariana	Teren curte	29,00	
849.	Diligentei nr.20	Constantinescu Victor	Teren curte + Teren garaj	114,00	
		Ion Maria	Teren curte	129,25	
		Cristescu Carmen	Teren curte	92,00	
		Budisteanu Ion	Teren curte	48,00	



Se certifica ca informatiile de mai sus sunt corecte si complete.

*[Signature]*

SECRETAR GENERAL

	Naftan Eftimie	Teren curte	93,00
	Bocu Gheorghe	Teren curte + Teren garaj	62,57+ 15,43
	Cosmin Adrian	Teren curte	9,00
	Stemate Vasile	Teren curte + Teren garaj	182,20+ 17,50
	I.P.I.P.	teren dep.- arhiva	150.00
	Cristescu Carmen	teren garaj	25.00
	Constantinescu Vasile	teren garaj teren curte	15.00 10.00
850.	Diligentei nr.21	Teren curte	26,52
	Grigoras Georgeta	Teren curte	48,01
	Mateiu Niculae	Teren curte	47,11
	Predescu Ana	Teren curte	47,04
	Reimer Rozalia	Teren curte	24,10
	Badea Lelia	Teren curte	22,28
	Minasian Mihail	Teren curte	47,95
	Bogza Mihaela	Teren curte	25,63
	Marinescu Ecaterina	Teren curte	47,69
	Zoiade Mihail	Teren curte	27,92
851.	Diligentei nr.23	Teren curte	44,00
852.	Diligentei nr. 23A(fost Covurlui nr.19)	Locuinta	30,47
853.	Diligentei nr.21	Teren curte	26,54
854.	Domnitori bloc 85,ap.33	locuinta tineri	69.50
855.	Domnitori Bl. 7G, ap.29	Locuinta	54.70
856.	Domnitori nr.17	Locuinta	63.44
857.	Dorobanti nr.59B	Teren curte	97,89
858.	Dorobanti nr. 16	Locuinta	34,14
859.	Dorobanti nr. 59 B	Locuinta	49,09
860.	Dorului, nr.25	teren curte	241.34

se certifica ca  
cu datele  
2007  
conform  
anului

1019	Mihai Eminescu, nr.3 bis	Serban Ioan	teren garaj si cale acces	15.00 15.00	
		Bacianu Valerica	teren curte	73.88	
		Baceanu Ioan	teren curte	73.87	
1020	Mihai Eminescu, nr.5	Ardeleanu Mihai	teren curte	70.42	
		Florea Ana	teren curte	61.64	
1021	Mihai Eminescu, nr.9	Herot Vasile	teren curte	73.64	
		Troncea Cleo-Maria	teren curte	107.00	
		Balosache Elena	teren curte	74.06	
		Stroe Elena	teren curte	74.06	
		Tene Camelia-Elena	teren curte	106.14	
		Paraschiv Dumitru	teren curte	73.24	
		Voinescu Adrian	teren curte	79.70	
		Oancea Cecilia	teren curte	107.39	
		Dima Constantin	teren curte	106.65	
		Radu Ilioara-Mioara	teren curte	72.73	
		Plugaru Jenica	teren curte	74.15	
1022	Milcov nr.3	Grigoriu Elena	Teren curte	175,86	
		Voinea Florentina	Teren curte	166,24	
1023	Milcov nr.5	Mocanu Floricica	Teren curte	92,93	
		Balanescu Livia	Teren curte	74,83	
		Petrescu Chipara Ioana	Locuinta	101,86	
		Petrescu Chipara Anica	Teren curte	47,37	
1024	Milcov nr.7	Mocanu Floricica	Teren curte	111,15	
		Anghelache Florica	Teren curte	199,94	
		Anghelache Anca	Teren curte	35,02	
		Druga Eugenia	Teren curte	119,83	
		Draganescu Aurelia	Teren curte	225,03	
1025	Milcov nr. 29 B	Constantinescu Ioan	teren garaj	15.00	
		Patrulescu Alexandru	teren garaj	16.74	
		Vilsanoiu Gheorghe	teren garaj	15.00	

Se certifica ca este conform  
 [Signature]

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 133

Cu privire la includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiești, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*;

În temeiul prevederilor Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr.54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

Având în vedere Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art.36 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Constată că imobilele identificate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, cu înscrierea, conform legii, în *Cartea funciară provizorie*.

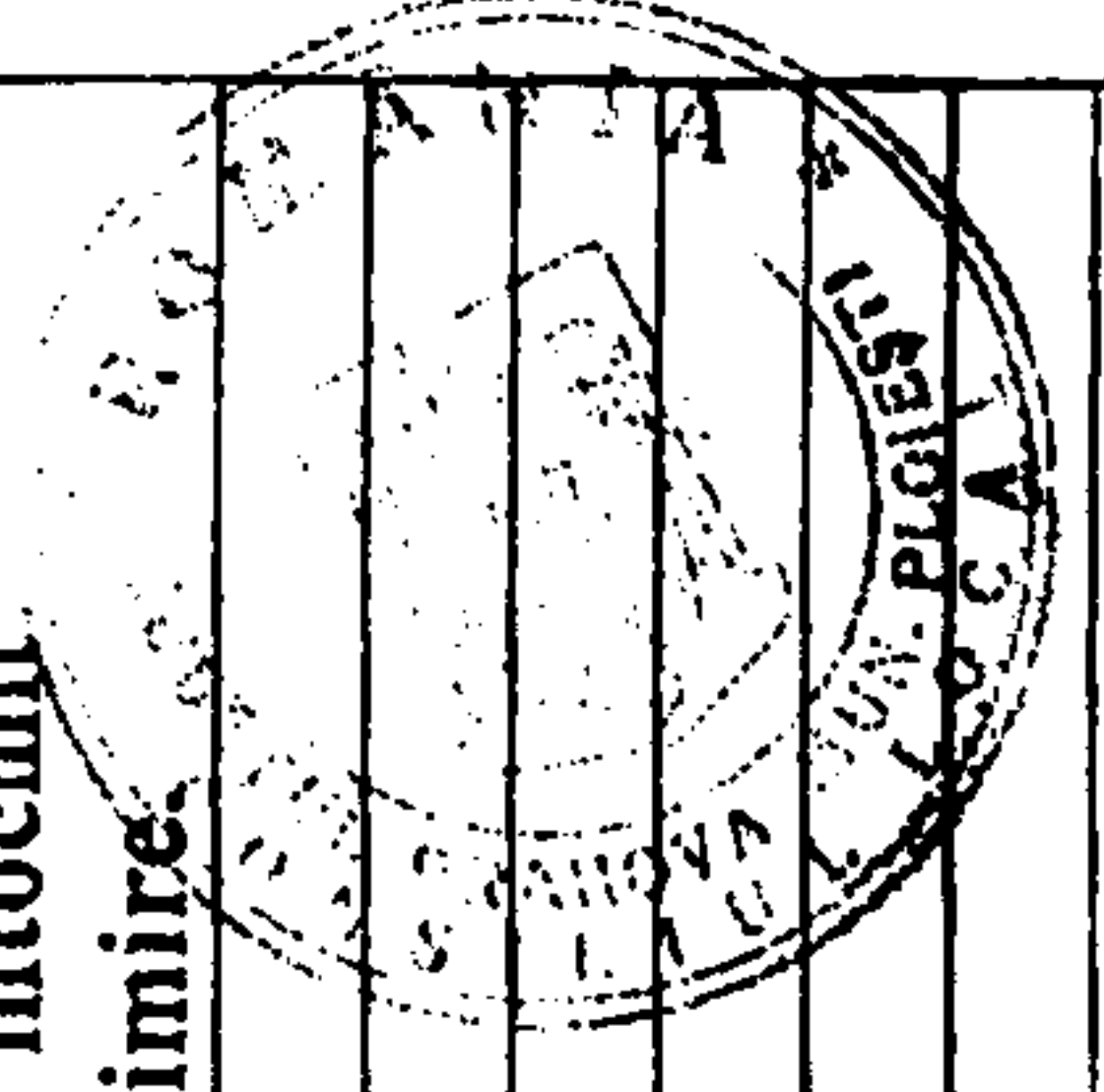
**Art.2.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 27 iunie 2007

Președinte de ședință,  
Simona Iotretroch

Contrasemnează Secretar,  
Maria Magdalena Mazălu

62.	Lupeni nr. 129	Teren curte		300,00	
63.	M. Eminescu nr. 14	Teren curte		127,70	
64.	M. Eminescu nr. 2-4	Teren curte		124,41	
65.	M. Eminescu nr. 9	Teren curte		411,46	
66.	M. Kogalniceanu nr. 44	Locuinta	34,45		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
		Locuinta	40,25		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
67.	Magurii, bl. 48, ap. 31	Locuinta	6,81		
68.	Maramures nr. 13	Teren curte		266,59	
69.	Maramures nr. 23	Teren curte		77,38	
70.	Marasesti nr. 101	Locuinta	34,00		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
71.	Marasesti nr. 117	Teren curte		395,00	
72.	Marasesti nr. 23	Locuinta	46,32		
		Teren curte		26,00	
73.	Marasesti nr. 96	Locuinta	175,40		
74.	Marasesti nr.11	Locuinta	63,85		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001 S-a incheiat protocol de predare-preluare
75.	Matei Basarab, nr. 10	Locuinta	30,68		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001.
76.	Mihai Bravu nr. 15	Locuinta	33,56		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001 Prin Dispozitia nr. 7800/2005 s-a dispus restituirea in natura, s-a incheiat protocol de predare- preluare.
77.	Mihai Bravu nr. 167, (159)	Teren curte		30,64	
78.	Mihai Bravu nr. 28	Locuinta	53,27		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001. Prin Dispozitia nr. 18455/2006 s-a dispus restituirea in natura, s-a incheiat protocol de predare-preluare.
		Locuinta	133,39		Anulat contractul de vanzare cumparare. Imobil revendicat in baza Legii nr. 10/2001. Prin Dispozitia nr. 18455/2006 s-a dispus restituirea in natura. S-a intocmit protocolul de predare primire.
79.	Mihai Bravu nr. 3	Teren curte		88,00	
80.	Mihai Bravu nr.241 B	Teren curte		2607,01	
81.	Mihai Bravu nr.241 D	Teren curte		1778,00	
82.	Mihai Bravu nr.241 G	Teren curte		5185,15	
83.	Mihai Eminescu nr. 9	Teren garaj		45,00	
84.	Mircea cel Batran nr. 120	Teren viran		304,38	
85.	Mosneni, bl.61 E1, ap.16	Locuinta	21,59		
86.	N. Basarab nr. 1	Locuinta	114,47		Imobil revendicat in baza Legii nr.10/2001







**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 83 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133/2007

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:** 14.12.2010.