



Viceprimar,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de necesitate de tip modul situate în str. Industriei, nr. 1C

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local.

Pentru soluționarea unor situații urgente în care se găsesc familii aflate în situații de risc social, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a achiziționat un număr de șase containere / module; prin Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008 acestea au primit destinația de locuințe de necesitate și au fost transmise în administrarea A.S.S.C. Ploiești.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor persoane, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 2 / 09.01.2009, a decis repartizarea acestor unități locative unui număr de șase familii aflate în situații sociale, economice și medicale deosebite, după cum urmează:

- Bărbuceanu Monica, persoană cu handicap, în vârstă de 35 de ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.1; aceasta locuiește împreună cu fiul său Mutu Adrian, în vârstă de 5 ani; d-na Bărbuceanu este încadrată în grad de handicap accentuat. Singurele venituri al familiei le constituie indemnizația de handicap în valoare de 234 lei și alocația minorului.
- Vasile Vasilica, în vârstă de 49 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr. 2; aceasta locuiește împreună cu cei 4 copii: Vasile Mariana, în vârstă de 13 ani, Vasile Alexandra Corina, în vârstă de 11 ani, Vasile Mihaela, în vârstă de 25 ani și Vasile Nicolae, în vârstă de 14 ani; veniturile familiei se compun din salariul d-nei Vasile Mihaela, în valoare de 850 lei și alocațiile copiilor.

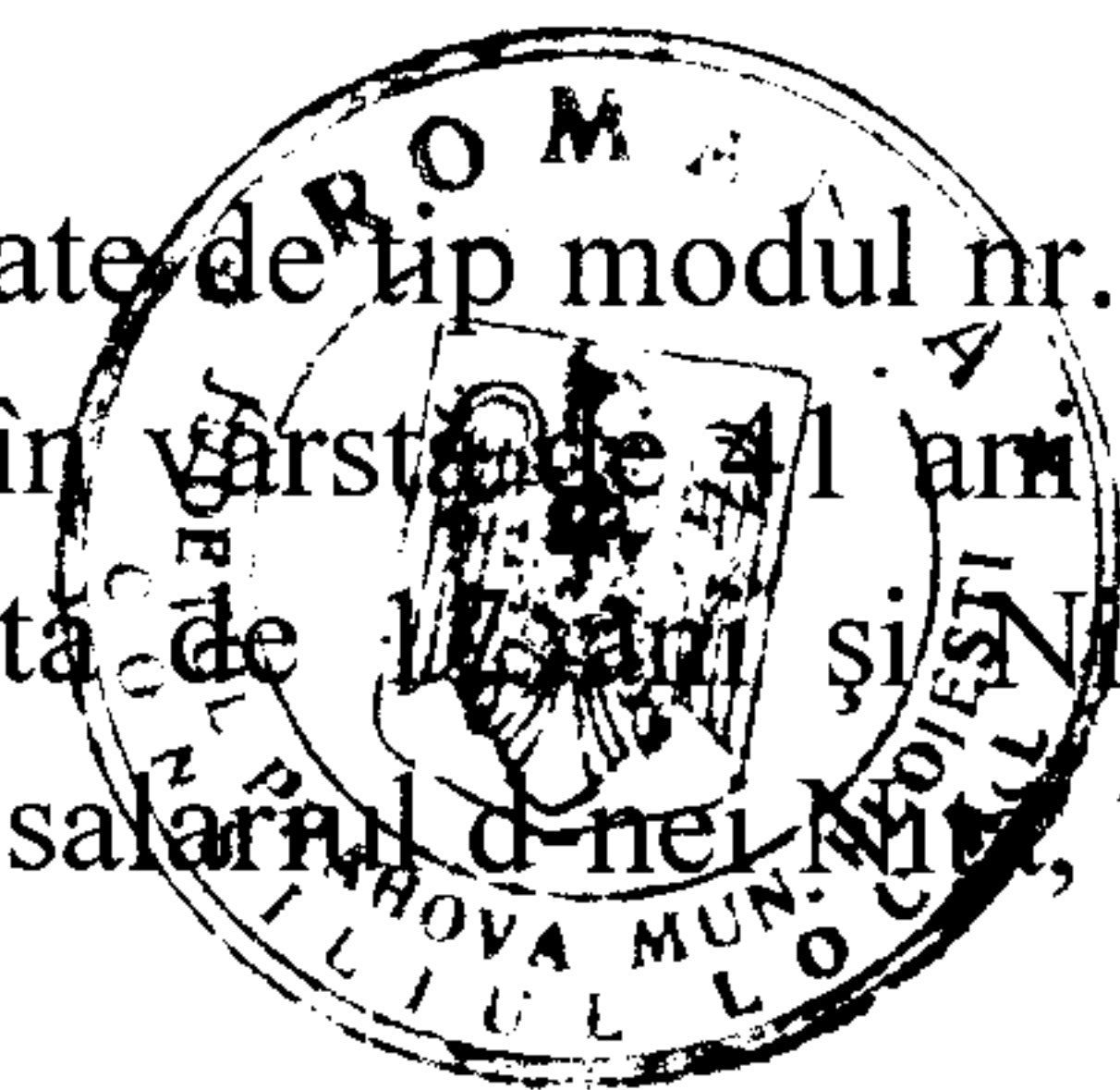
- Niță Ionelia, în vârstă de 41 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.3; aceasta locuiește împreună cu soțul său, numitul Niță Iulian, în vârstă de 41 ani și copii: Niță Ioana, în vârstă de 7 ani, Niță Cristian, în vârstă de 11 ani și Niță Mihaela, în vârstă de 18 ani; veniturile familiei se compun din salariul d-nei Niță, în valoare de 600 lei și salariul d-lui Niță, în valoare de 551 lei.
- Luncă Cristina, în vârstă de 40 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.4; aceasta locuiește împreună cu soțul său, numitul Luncă Ionel, în vârstă de 41 ani și copii: Luncă Bogdan, în vârstă de 2 ani și Luncă Cătălina, în vârstă de 13 ani; singurele venituri ale familiei le constituie salariul d-nei Luncă și alocațiile copiilor.
- Bivolaru Daniela, în vârstă de 38 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr. 5; aceasta locuiește împreună cu soțul sau, numitul Bivolaru Gheorghe, în vârstă de 38 ani și copii: Bivolaru David Daniel, în vârstă de 8 ani, Bivolaru Dalila, în vârstă de 13 ani, Bivolaru Ribana, în vârstă de 16 ani și Bivolaru Alondra, în vârstă de 11 ani; singurele venituri ale familiei le constituie alocațiile copiilor.
- Comișelu Valeriu, în vârstă de 39 ani, chiriaș al locuinței de necesitate de tip modul nr. 6; acesta locuiește împreună cu soția sa, numita Comișelu Ionela, în vârstă de 29 ani și copii lor, Comișelu Beatrice, în vârstă de 2 ani și Comișelu Andreea, în vârstă de 6 ani, persoană încadrată în grad de handicap grav; veniturile familiei se compun din salariul d-lui Comișelu, în valoare de 1278 lei, salariu de însoțitor persoane cu handicap a d-nei Comișelu, în valoare de 461 lei.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, coroborat cu prevederile Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008 aceste locuințe de necesitate s-au închiriat temporar, pentru o perioadă de șase luni. Același cadru normativ conferă dreptul autorităților publice locale de a prelungi aceste contracte, în cazuri temeinic justificate, confirmate și avizate de comisia specială, constituită în acest scop.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare a încheiat contracte de închiriere cu aceste persoane, pentru o perioadă de șase luni.

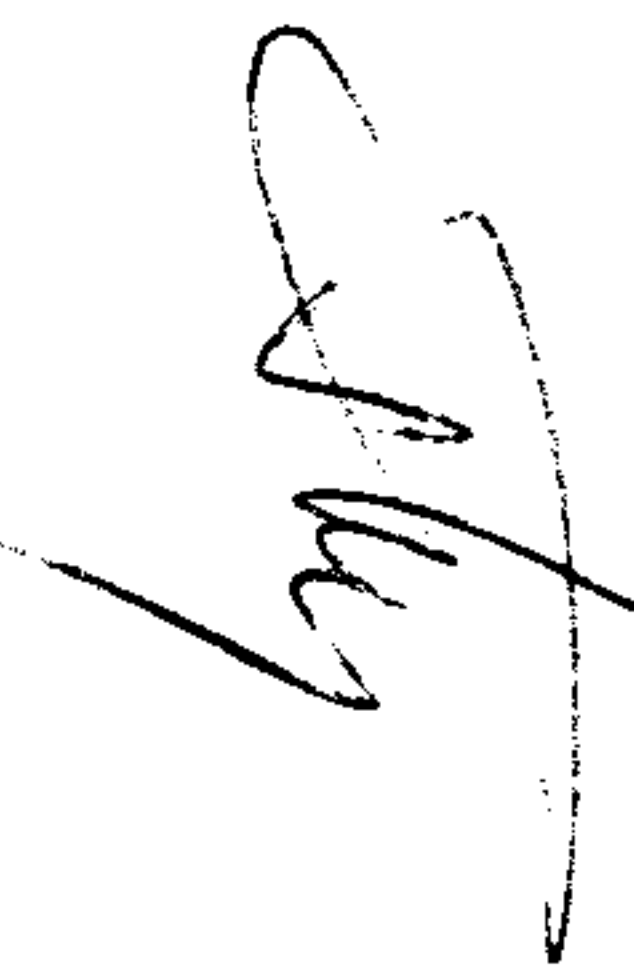
În timpul scurs de la data încheierii contractelor de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a ameliorat, problema acestor familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești.

Comisia Specială constituită la nivelul Municipiului Ploiești prin Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2009 s-a întrunit și a analizat aceste cazuri sociale; punctul de vedere al acestei comisii se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

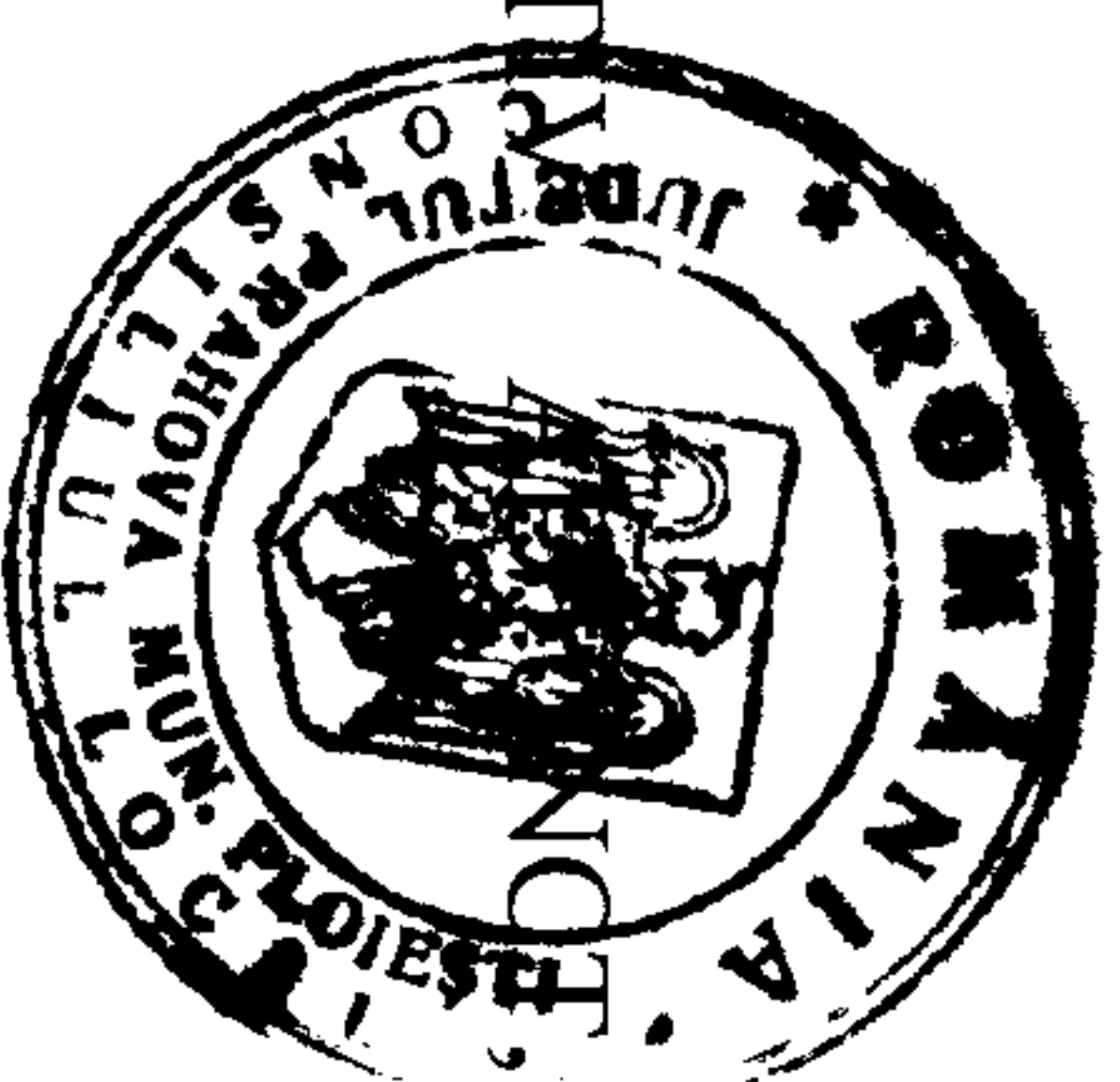


Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Brîndușa Constantin Pietraru



DIRECTOR EXECUTIV
Dan Diñu



ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC - CONȚENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de necesitate de tip modul situate în str. Industriei, nr. 1 C

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitatea cu prevederile Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

Pentru soluționarea unor situații urgente în care se găsesc familii aflate în stare de risc social, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a achiziționat un număr de 100 de containere / module; prin Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008 acestea au primit destinația de locuințe de necesitate și au fost transmise în administrarea A.S.S.C. Ploiești.

La sfârșitul anului 2008 la nivelul Municipiului Ploiești exista o problemă stringentă, având în vedere că mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frației, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 2 / 09.01.2009, a decis repartizarea acestor unități locative unui număr de șase familii aflate în situații sociale, economice și medicale deosebite.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, aceste locuințe de necesitate s-au închiriat temporar, contractele fiind încheiate de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire, în cazuri temeinic justificate.

Comisia Specială constituită la nivelul Municipiului Ploiești, în temeiul art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008, privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate, s-a întrunit și a analizat situațiile sociale, economice, medicale ale cazurilor sociale reprezentate de cele șase familii; comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situație de risc social.

În virtutea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008 Comisia Specială a confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri,

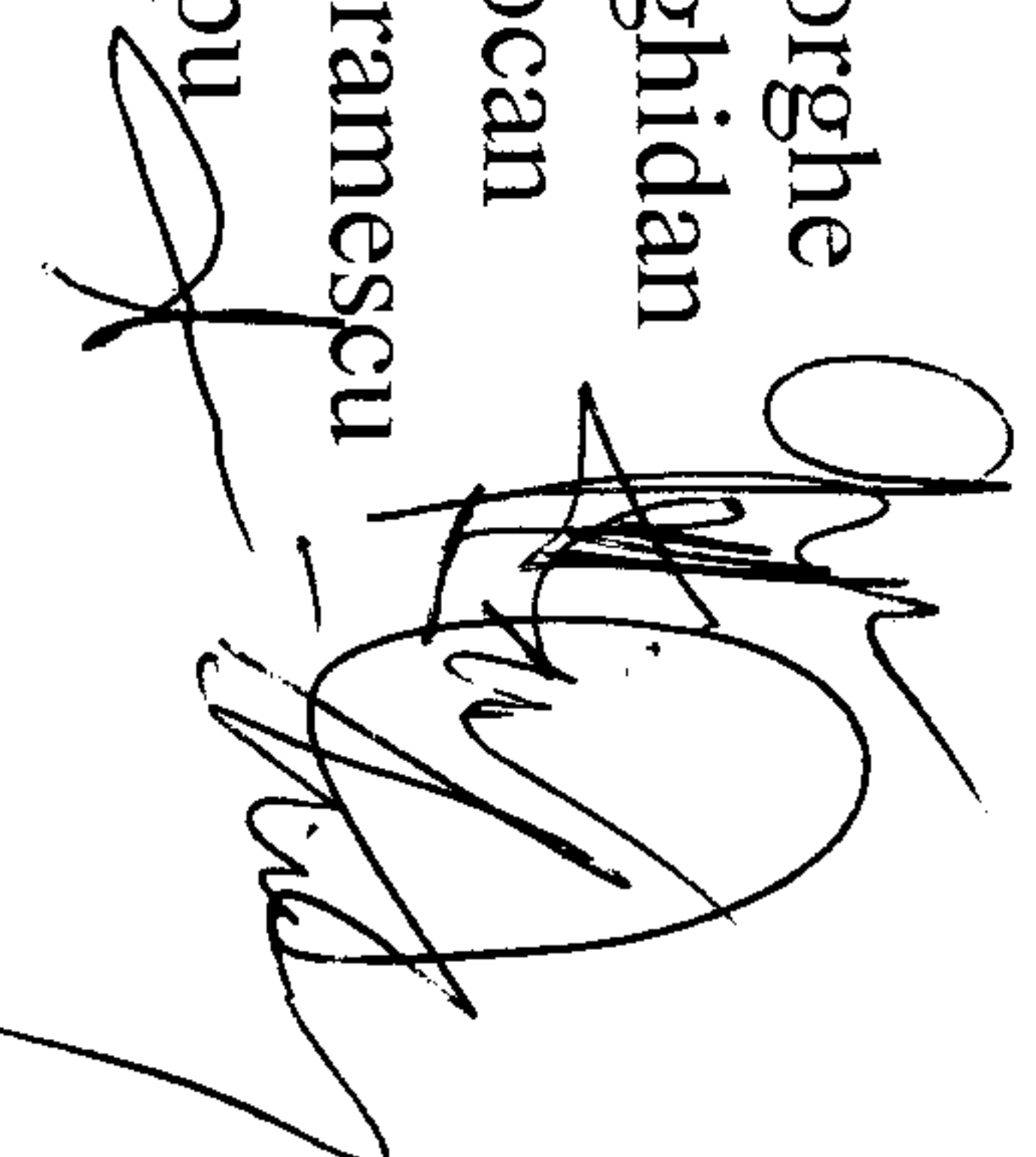
Adina Gheorghe

Costel Horghidan

Iulian Bolocan

Teodor Avramescu

Adrian Lupu



PROCES – VERBAL

la sedinta Comisiei Speciale constituita conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 363 / 19.12.2008

Comisia Speciala, constituita la nivelul Municipiului Ploiesti, in temeiul Hotararii nr. 363 /19.12.2008, privind stabilirea destinatiei de locuinte de necesitate pentru un numar de 6 containere, s-a intrunit in urmatoarea componenta:



Presedinte: Horghidan Costel

Membrii:

Gheorghe Adina
Bolocan Iulian
Lupu Adrian
Avramescu Teodor

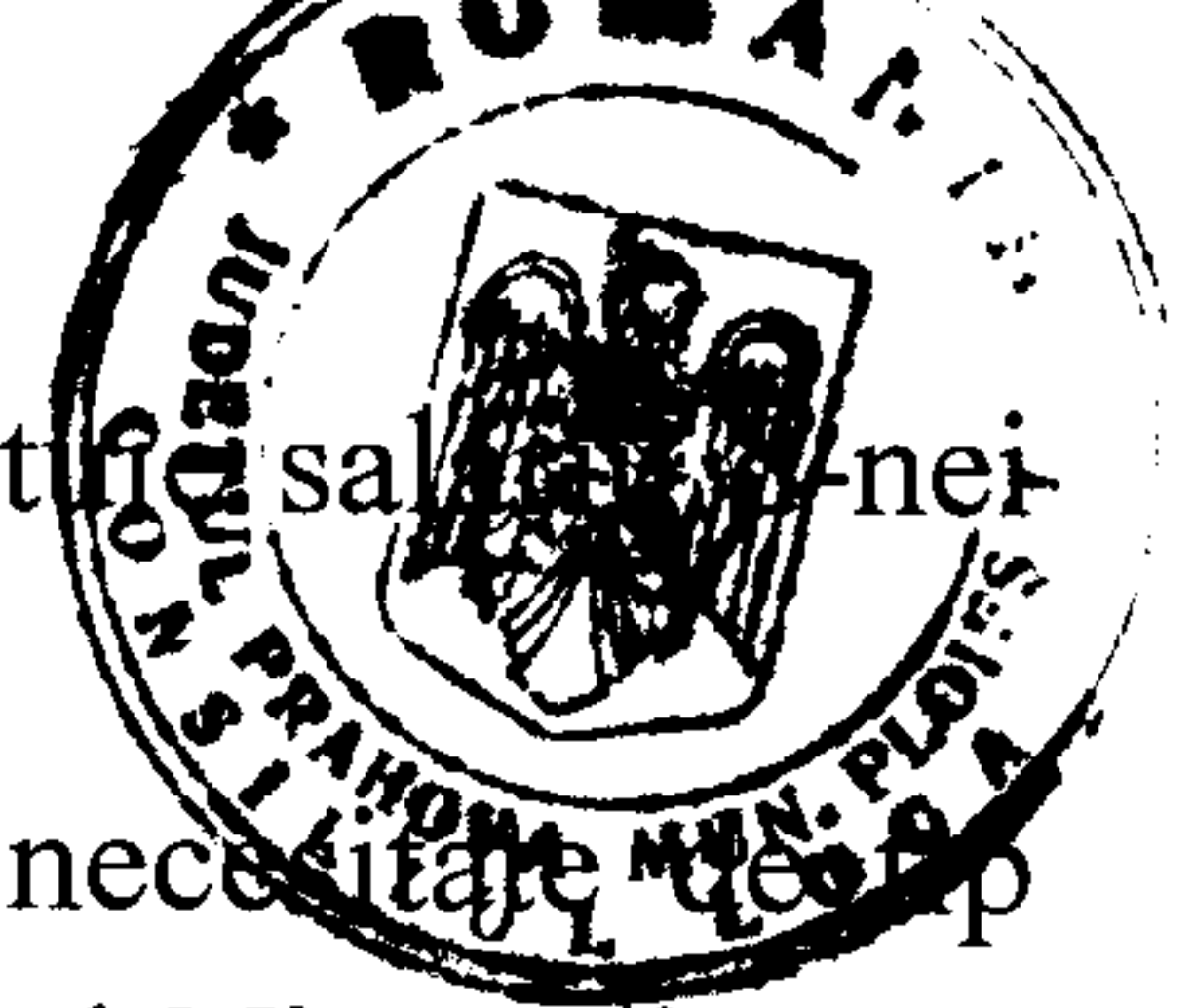
ORDINEA DE ZI:

- prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele de necesitate de tip modul, situate in str. Industriei, nr. 1C, pentru o perioada de sase luni.

HOTARASTE:

Comisia Specială s-a întrunit și a analizat situațiile sociale, economice, medicale ale familiilor care locuiesc cu chirie in unitatile locative cu destinatie de locuinta de necesitate, situate in str. Industriei, nr.1C, dupa cum urmeaza:

- Bărbuceanu Monica, persoană cu handicap, în vârstă de 35 de ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.1; aceasta locuiește împreună cu fiul său Mutu Adrian, în vârstă de 5 ani; d-na Bărbuceanu este încadrată în grad de handicap accentuat. Singurele venituri al familiei le constituie indemnizația de handicap în valoare de 234 lei și alocația minorului.
- Bivolaru Daniela, în vârstă de 38 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr. 5; aceasta locuiește împreună cu soțul sau, numitul Bivolaru Gheorghe, în vârstă de 38 ani și copii: Bivolaru David Daniel, în vârstă de 8 ani, Bivolaru Dalila, în vârstă de 13 ani, Bivolaru Ribana, în vârstă de 16 ani și Bivolaru Alondra, în vârstă de 11 ani; singurele venituri ale familiei le constituie alocațiile copiilor.
- Luncă Cristina, în vârstă de 40 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.4; aceasta locuiește împreuna cu soțul său, numitul Luncă Ionel, în vârstă de 41 ani și copii: Luncă Bogdan, în vârstă de 2 ani și Luncă Cătălina,



în vârstă de 13 ani; singurele venituri ale familiei le constituie salariul d-nei Luncă și alocațiile copiilor.

- Niță Ionelia, în vârstă de 41 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.3; aceasta locuiește împreună cu soțul său, numitul Niță Iulian, în vârstă de 41 ani și copii: Niță Ioana, în vârstă de 7 ani, Niță Cristian, în vârstă de 17 ani și Niță Mihaela, în vârstă de 18 ani; veniturile familiei se compun din salariul d-nei Niță, în valoare de 600 lei și salariul d-lui Niță, în valoare de 551 lei.
- Vasile Vasilica, în vârstă de 49 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr. 2; aceasta locuiește împreună cu cei 4 copii: Vasile Mariana, în vârstă de 13 ani, Vasile Alexandra Corina, în vârstă de 11 ani, Vasile Mihaela, în vârstă de 25 ani și Vasile Nicolae, în vârstă de 14 ani; veniturile familiei se compun din salariul d-nei Vasile Mihaela, în valoare de 850 lei și alocațiile copiilor.
- Comișelu Valeriu, în vârstă de 39 ani, chiriaș al locuinței de necesitate de tip modul nr.6; acesta locuiește împreună cu soția sa, numita Comișelu Ionela, în vârstă de 29 ani și copii lor, Comișelu Beatrice, în vârstă de 2 ani și Comișelu Andreea, în vârstă de 6 ani, persoană încadrată în grad de handicap grav; veniturile familiei se compun din salariul d-lui Comișelu, în valoare de 1278 lei, salariu de însoțitor persoane cu handicap a d-nei Comișelu, în valoare de 461 lei.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar.

Comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele constituindu-se în continuare în situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești.

În virtutea art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței coroborat cu prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008 propunem prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Presedinte - Horghidan Costel
Membru - Bolocan Iulian
Membru - Lupu Adrian
Membru - Gheorghe Adina
Membru - Avramescu Teodor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

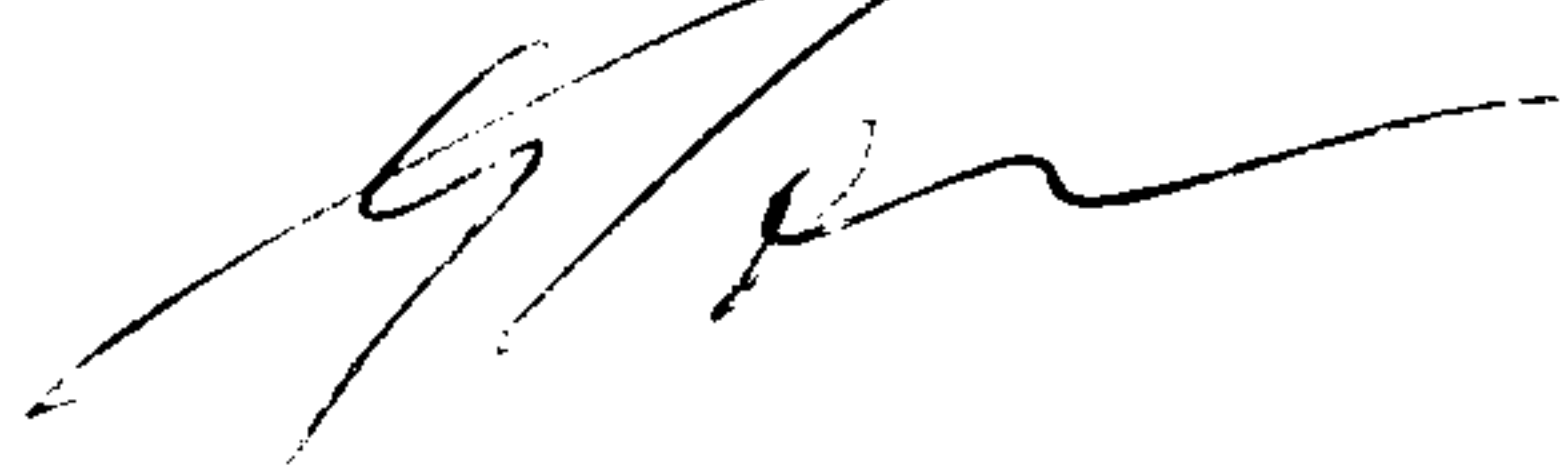
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de necesitate de tip modul situate în str. Industriei, nr. 1C

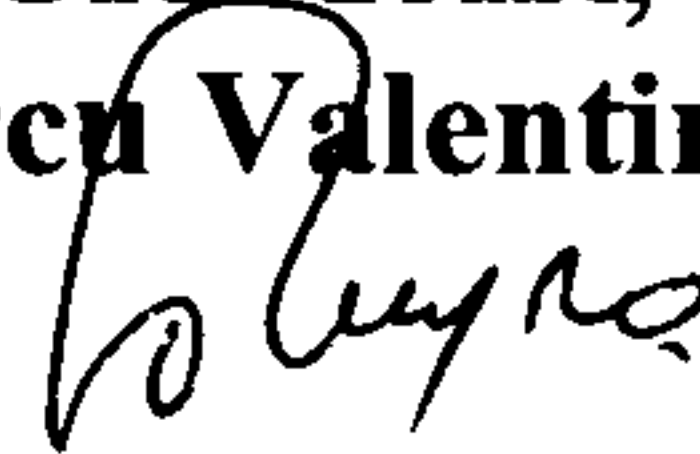
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai**



**SECRETAR,
Marcu Valentin**



Data: 23.12.2010.