

## EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat in domeniul public al municipiului Ploiesti

Municipiul Ploiesti detine in proprietate privata potrivit Titlului nr.1596/1993, emis in baza Legii nr.18/1991 suprafata de 52,96 ha, situata in tarlaua T52 A 666 si suprafata de 15,88 ha situata in tarlaua T54 A674. Pe terenurile mentionate urmeaza sa fie realizat obiectivul de investitii "Parc Municipal Ploiesti Vest" prin accesarea de fonduri europene. Realizarea obiectivului a fost aprobata prin Hotararea nr.115/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare a Polului de Crestere Ploiesti-Prahova.

Potrivit Ghidului Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere, terenurile mentionate trebuie sa fie incluse in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”.

Asadar, in vederea realizarii acestui obiectiv de investitii de utilitate publica este necesara trecerea acestor suprafete din domeniul privat in domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit art.9 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, in conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, zonele verzi, parcurile, scuarurile, gradinile publice, precum si spatiile verzi din zona blocurilor constituie domeniul public al localitatii.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

Andrei Liviu Volosevici

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT,  
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat  
in domeniul public al municipiului Ploiesti

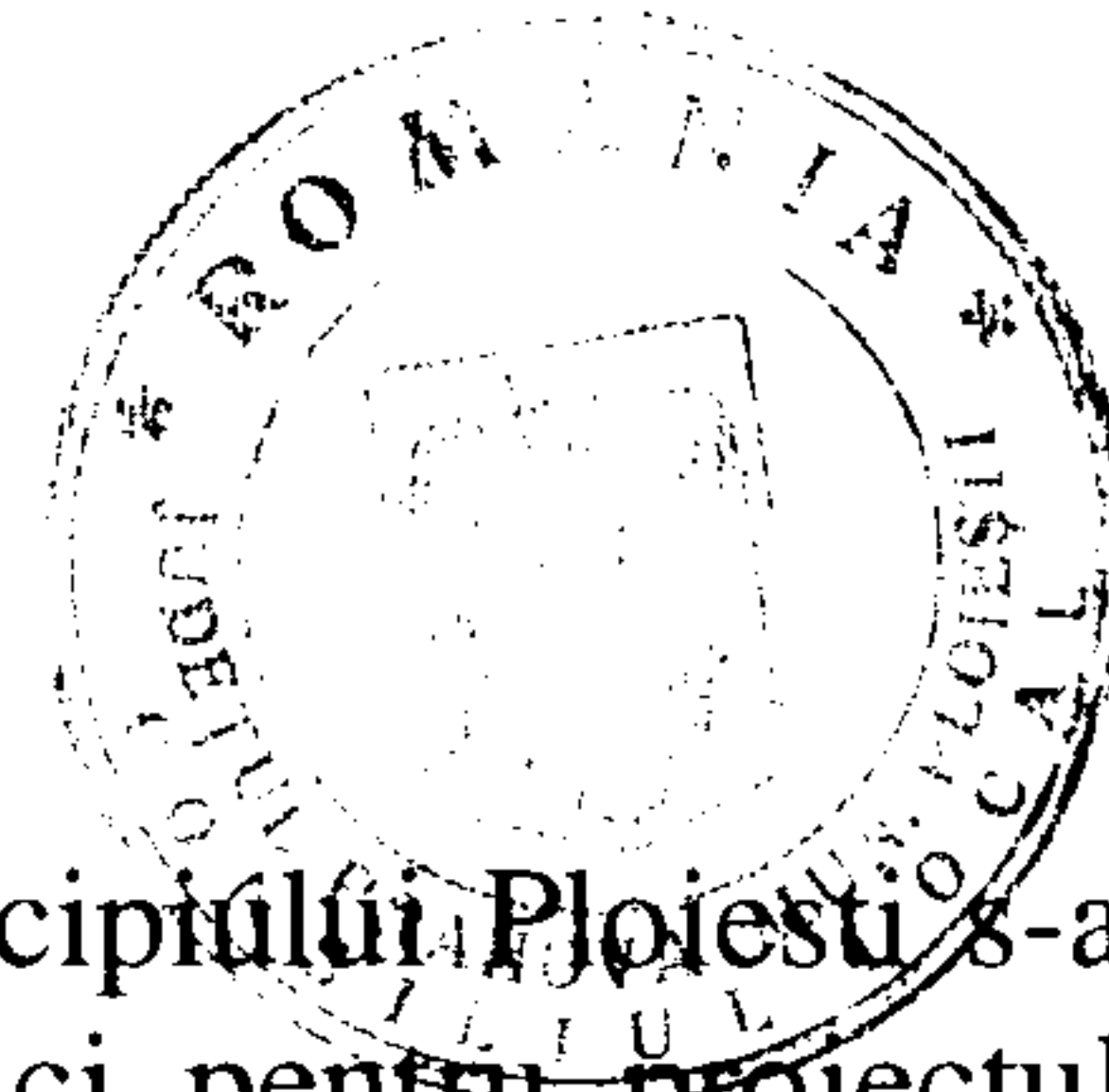
Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Municipiului Ploiesti a detinut in patrimoniu potrivit Titlului de proprietate nr.1596/1993, in baza Legii nr.18/1991 suprafata de 76,80 ha, situata in tarlăua T52 A 666. Din aceasta suprafata, conform Hotararii Consiliului Local Ploiesti nr.26/1996 o suprafata de 22,14 ha a facut obiectul unui schimb intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si R.A. „Cai de Rasa” – Hipodromul Ploiesti. Potrivit masuratorilor efectuate de S.C. Azimuth S.R.L. Calarasi suprafata rezultata din masuratori pentru diferenta din aceasta tarla a fost de 53,33 ha, care a fost inregistrata in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti. Din aceasta s-au expropriat 3 loturi, astfel: lotul 1= 3.329 mp, lotul 2= 118 mp, lotul 3=245 mp, municipiul Ploiesti detinand in prezent suprafata de 52,96 ha.

De asemenea, din patrimoniul municipiului Ploiesti face parte si tarlăua T54 A674 care figureaza in titlul de proprietate mentionat cu o suprafata de 15,88 ha.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr.196/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti terenurile situate in tarlălele T52 A666 si T54 A674 au fost incluse in “Lista terenurilor disponibile, proprietatea municipiului Ploiesti, care vor putea fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent” potrivit legilor proprietatii. Ulterior, prin Hotararea nr.196/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti au fost aprobate unele masuri pentru realizarea “Parcului Municipal Ploiesti Vest”, in sensul eliminarii din lista terenurilor disponibile a pozitiilor referitoare la terenurile situate in tarlălele mentionate, pe acestea urmand sa se realizeze obiective de utilitate publica prin accesarea de fonduri nerambursabile.

Potrivit Hotararii nr.115/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat “Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Crestere Ploiesti – Prahova” in care este inclus si proiectul mentionat.



Prin Hotararea nr.374/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Realizarea Parcului Municipal Ploiesti Vest, inclusiv a cailor de acces si a retelei edilitare specifice- Parc Municipal Ploiesti Vest".

In vederea realizarii acestui obiectiv de investitii a fost necesara scoaterea din circuitul agricol a celor doua terenuri si inscrierea acestora in Cartea Funciara a unitatii administrativ-teritoriale Ploiesti cu destinatia actuala. Astfel, din terenul situat in tarlaua T52, parcela A666, in suprafata totala de 529.653 mp, cu numar cadastral 106679 inscris in Cartea Funciara nr.63216 a municipiului Ploiesti, suprafata de 421.671 mp are destinatia de curti constructii. Terenul se identifica potrivit Planurilor, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

De asemenea, terenul situat in tarlaua T54, parcela A674, in suprafata masurata de 157.552 mp ( din acte 158800 mp ), cu numar cadastral 104151 inscris in Cartea Funciara nr.58660 a municipiului Ploiesti, cu destinatia de curti constructii, se identifica potrivit Planului, anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, zonele verzi, parcurile, scuarurile, gradinile publice, precum si spatiile verzi din zona blocurilor constituie domeniul public al localitatii.

Avand in vedere cele expuse mai sus este necesara trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Ploiesti a terenurilor situate in Tarlaua T52 A666 si T54 A 674, identificate conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotarare.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

Sef Serviciu,  
Gabriela Mindrutiu

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,

Director,  
Simona Albu

Directia Management  
Financiar-Contabil, Contracte

Director,  
Nicoleta Craciunoiu

07 200 7010



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 67896 / 24.11.2010

**INCHEIERE Nr. 67896**

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator STANCUTU MADALINA CLAUDIA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA PLOIESTI privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- decizie nr. 6522/22.11.2010 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA;
- hotarare nr. 385/23.11.2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 180.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 221030/24.11.2010 in suma de: 60.00 lei,
- chitanta nr. 221029/24.11.2010 in suma de: 60.00 lei,
- chitanta nr. 221028/24.11.2010 in suma de: 60.00 lei,

pentru serviciul: 232, 242

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 104151 teren intravilan, in suprafata masurata de 157552 mp, in suprafata din acte de 158800 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 58660 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui MUNICIPIUL PLOIESTI de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

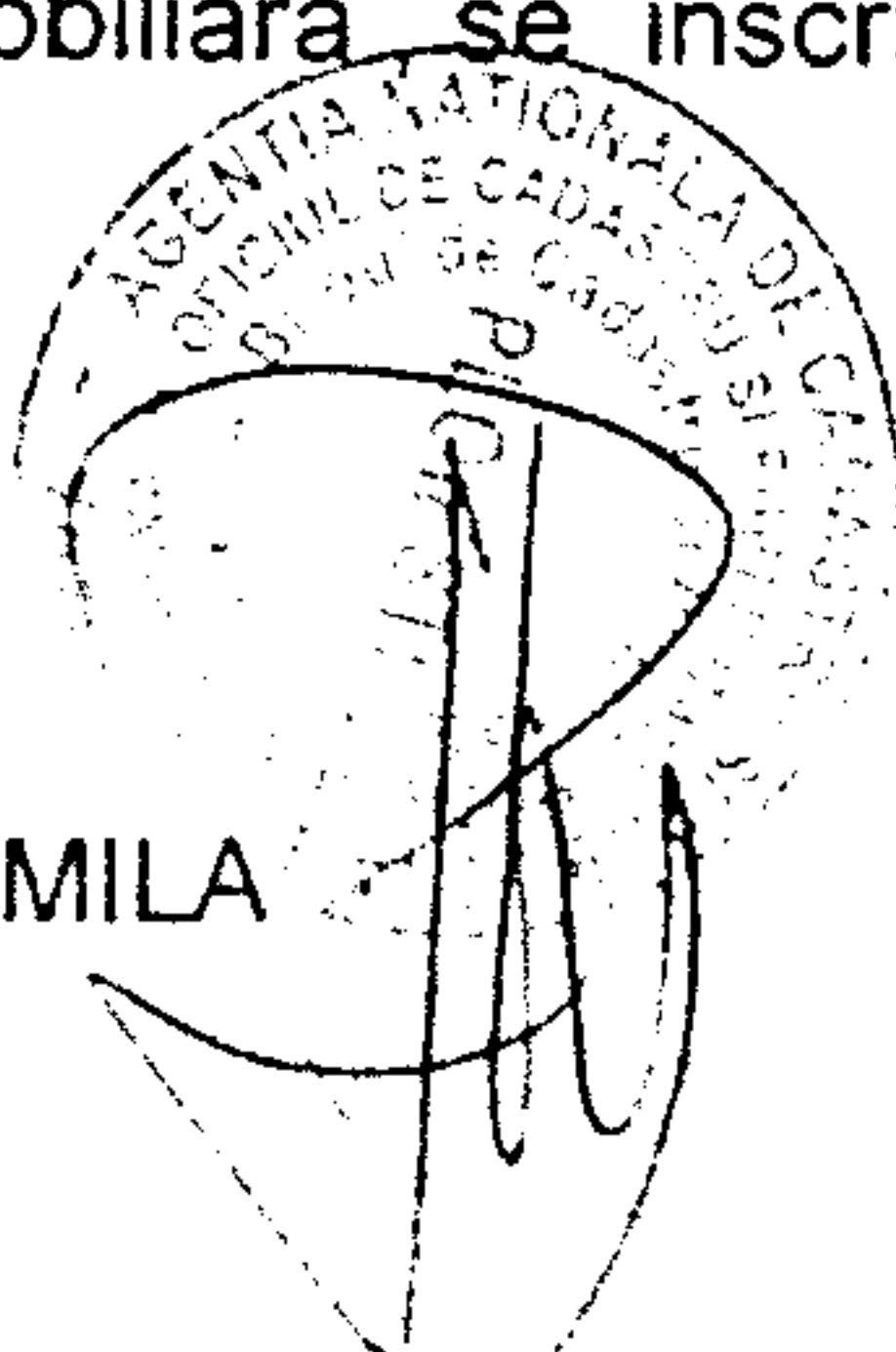
- se noteaza decizia nr.6522/22.11.2010 eliberata de Directia pentru Agricultura a Judetului Prahova, prin care se schimba categoria de folosinta a imobilului in curti constructii sub B.3 din cartea funciara cu nr. 58660/Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI sub C.3 din cartea funciara cu nr. 58660/Ploiesti;
- se radiaza dreptul de administrare inregistrat sub nr.78694/2008 sub C.4 din cartea funciara cu nr. 58660/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 25/11/2010

Registrator,  
POLEACU NICOLETA RADMILA



Asistent - registrator,  
STANCUTU MADALINA CLAUDIA



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 67896 |
| Ziua       | 25    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2010  |

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 58660

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

**A. Partea I-a**

| Nr. crt | Nr. cad sau topo | Descrierea imobilului  |  | Observatii |
|---------|------------------|--|--|------------|
| 1       | CAD: 104151      | Adresa: Ploiesti, Parcela: 674, Tarla: 54, Obsevatii:<br>Descriere: teren intravilan, in suprafata masurata de 157552 mp, in suprafata din acte de 158800 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), | masurata 157552 MP<br>(din acte 158800 MP) |            |

Cartea funciara cu nr. 58660

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

**B. Partea a II-a**

| Nr. crt. | Inscrieri privitoare la proprietate  | Observatii |
|----------|--|------------|
| 1        | MUNICIPIUL PLOIESTI PROPRIETATE , cf. act 78694/2008   |            |
| 2        | se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform documentatiei avizate , cf. act 57634/2010                                  |            |
| 3        | se noteaza decizia nr.6522/22.11.2010 eliberata de Directia pentru Agricultura a Judetului Prahova, prin care se schimba categoria de folosinta a imobilului in curti constructii , cf. act 67896/2010 |            |

Cartea funciara cu nr. 58660

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

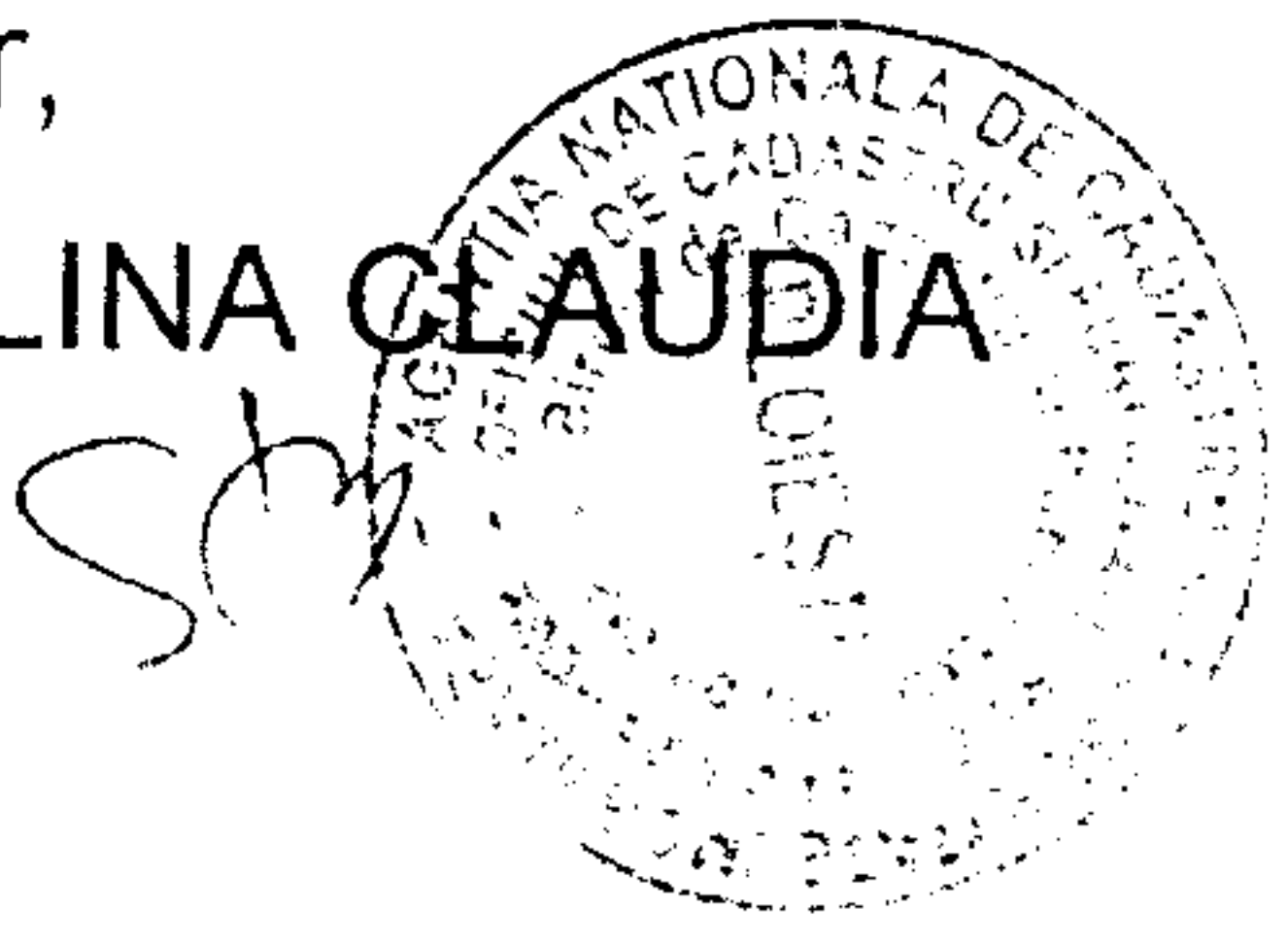
**C. Partea a III-a**

| Nr. crt. | Inscrieri privitoare la sarcini                            | Observatii |
|----------|--|------------|
| 3        | CONSILIUL LOCAL PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 67896/2010 |            |

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

STANCUTU MADALINA CLAUDIA



Cartea funciara cu nr. 58660

Comuna/oras/municipiu Ploiesti



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 68216 / 25.11.2010

**INCHEIERE Nr. 68216**

Registrator SORA MARIA

Asistent - registrator MARGARIT ANAMARIA RODICA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI privind ACTUALIZARE INFORMATII, si in baza documentelor atasate:

- decizie nr. 6523/22.11.2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 221145/25.11.2010 in suma de: 300.00 lei,  
pentru serviciul: 262

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral nou 106679 cu numarul cadastral vechi 12314 teren intravilan inscris in cartea funciara cu numarul 63216 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui MUNICIPIUL PLOIESTI de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

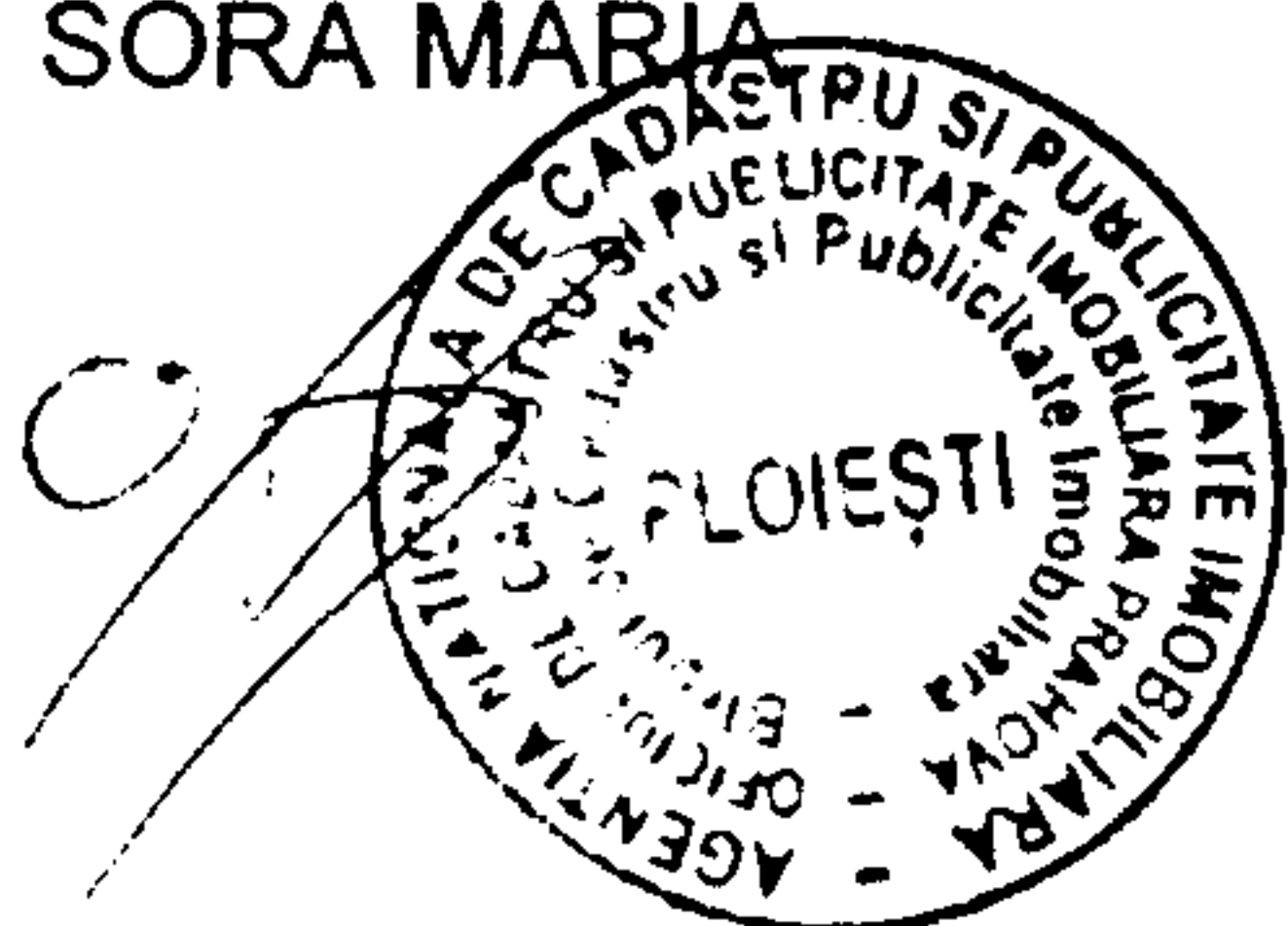
- se noteaza schimbarea numarului cadastral din 12314 in 106679  
-se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca parte din teren, respectiv suprafata de 421671 mp are categoria de folosinta curti constructii sub B.2 din cartea funciara cu nr. 63216/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

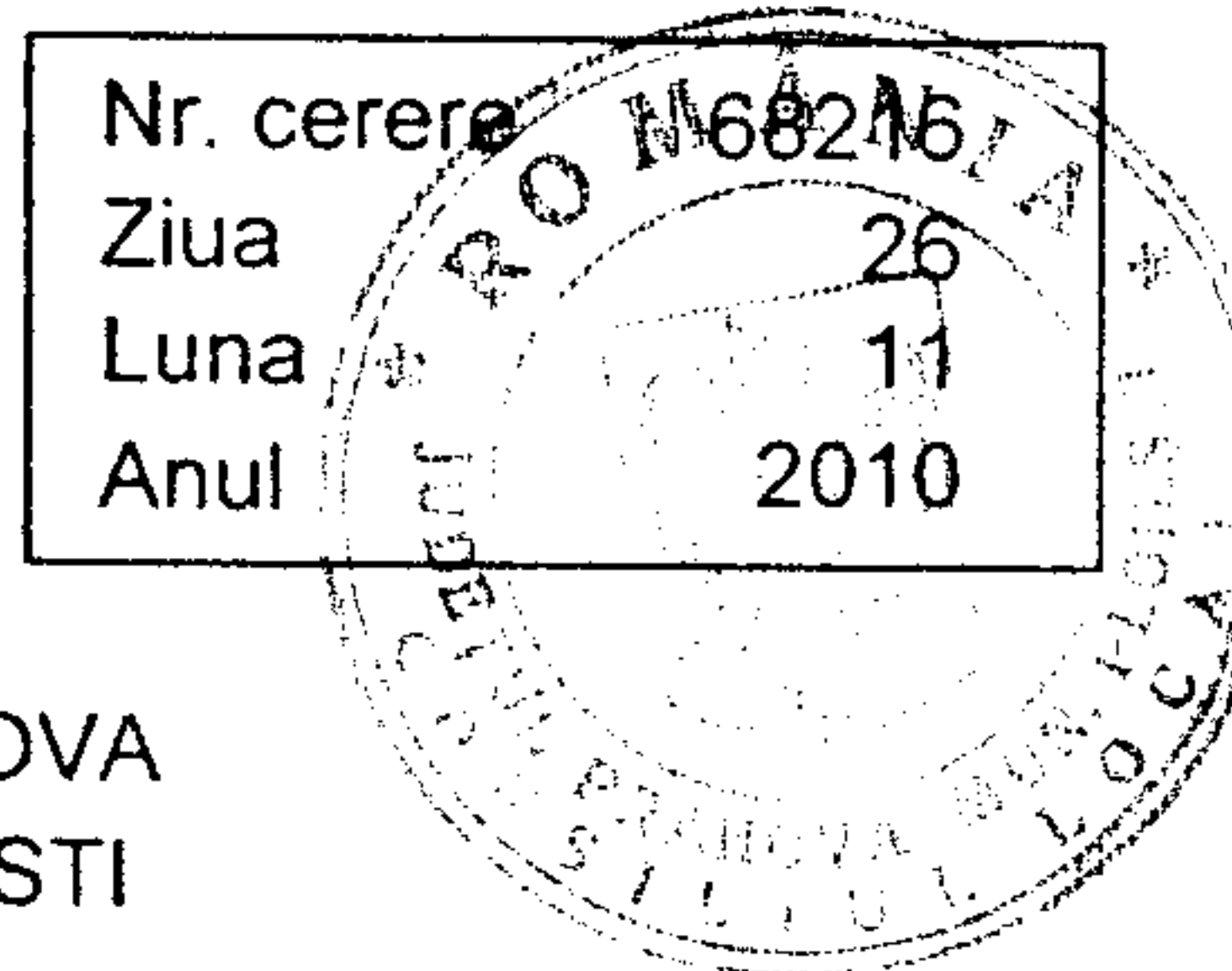
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 26/11/2010

Registrator,  
SORA MARIA



Asistent - registrator,  
MARGARIT ANAMARIA RODICA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

## EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 63216

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

### A. Partea I-a

| Nr. crt | Nr. cad sau topo                             | Descrierea imobilului  |  | Observatii                          |
|---------|--|--|--|-------------------------------------|
| 1       | CAD NOU :<br>106679;<br>CAD VECHI :<br>12314 | Adresa: Ploiesti, Parcela: 666, Tarla: 52<br>Descriere: teren intravilan, in suprafata masurata de 529653 mp, in suprafata din acte de 529650 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI), cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI), cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI), cu parcela drum, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri cu destinatie agricole(TDA) | masurata 529653 MP<br>(din acte 529650 MP) | S teren curti constructii=421671 mp |

Cartea funciara cu nr. 63216

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

### B. Partea a II-a

| Nr. crt. | Inscrieri privitoare la proprietate   | Observatii |
|----------|---|------------|
| 1        | MUNICIPIUL PLOIESTI PROPRIETATE , cf. act 58499/2009  |            |
| 2        | se noteaza schimbarea numarului cadastral din 12314 in 106679<br>-se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca parte din teren, respectiv suprafata de 421671 mp are categoria de folosinta curti constructii , cf. act 68216/2010 |            |

Cartea funciara cu nr. 63216

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

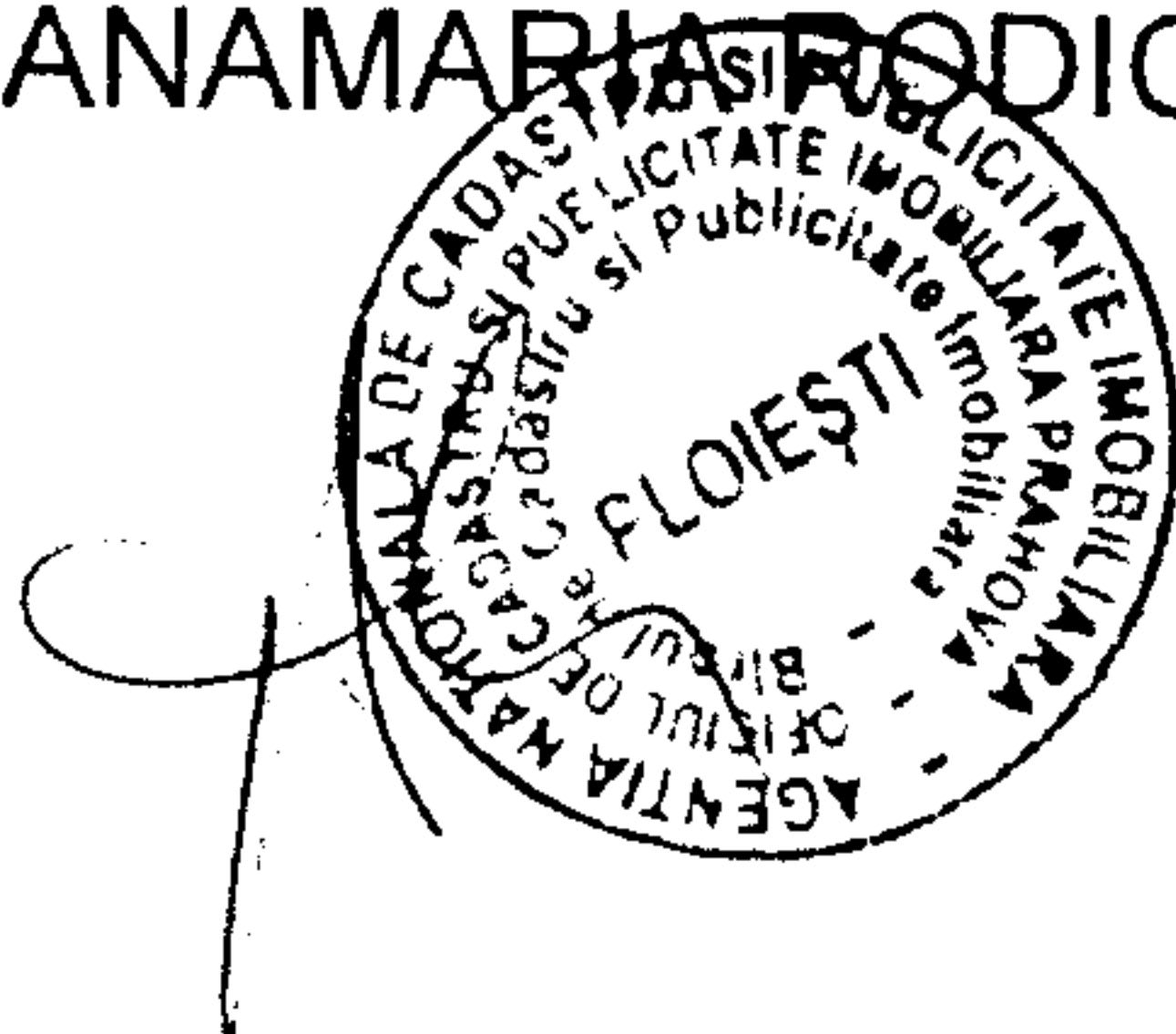
### C. Partea a III-a

| Nr. crt. | Inscrieri privitoare la sarcini  | Observatii |
|----------|--|------------|
| 1        | ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 58499/2009 |            |

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

MARGARIT ANAMARIA PODICA



Cartea funciara cu nr. 63216

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

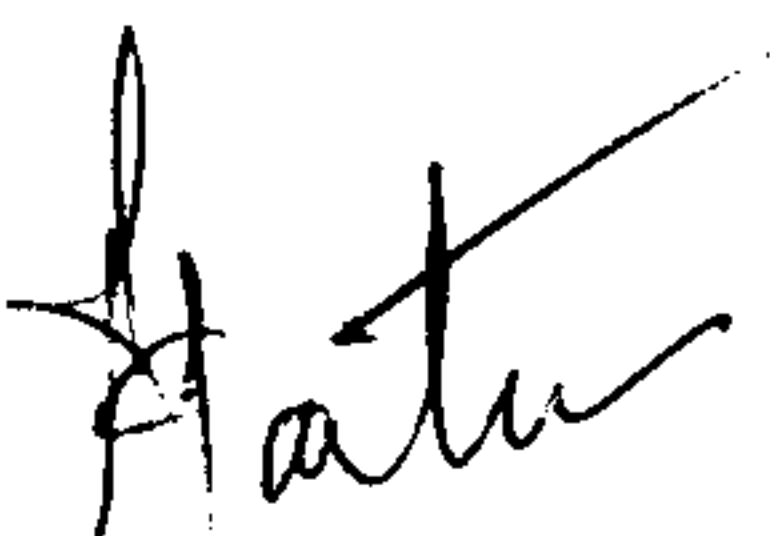
**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile - terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești

și a emis:

*Aviz FAVORABIL.*

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**



**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**



**Data:** 7.12.2010