

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale



Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004, calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociati, care functioneaza in spatiul ce face obiectul concesiunii, acestia avand drept de preferinta fata de alti medici.

La data de 28.10.2010 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesiunea pe o perioada de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spatiilor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare.

Concesiunea spatiilor medicale s-a facut in conditiile prevazute de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 si a Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si Ministerului Administratiei si Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune, pe baza documentatiilor intocmite de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

Conform prevederilor art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 884/2004, concesiunea spatiilor s-a facut in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Avand in vedere faptul ca pentru o parte din contractele de concesiune, termenul de 5 ani pentru care a fost prevazuta redeventa de 1 euro/mp./an s-a finalizat in cursul anului 2010, impunandu-se stabilirea unui quantum al redeventei conform prevederilor legale in vigoare, precum si necesitatea constituirii unei comisii in acest sens, va supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Dumitru Cristian

Consilieri:

Gheorghe Adina

Popovici Elisabeta

Sicoie Florin

Ionescu Gabriel

Mateescu Marius



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Concesiunea s-a facut prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004 calitatea de concedent în numele orasului o are consiliul local, iar calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului, care functioneaza in spatiul ce face obiectul concesiunii.

La data de 28.10.2010 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesiunea pe o perioada de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spatiilor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare.

Concesiunea spatiilor medicale s-a facut in conditiile prevazute de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 si a Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si Ministerului Administratiei si Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune, pe baza documentatiilor intocmite de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

Conform prevederilor art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 884/2004, concesiunea spatiilor s-a facut in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului administrației și internelor nr. 946/299/2004 a fost aprobat modelul – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

In conformitate cu modelul – cadru aprobat, in contractele de concesiune incheiate a fost prevazut faptul ca dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

Avand in vedere faptul ca pentru o parte din contractele de concesiune, termenul de 5 ani pentru care a fost prevazuta redeventa de 1 euro/mp/an s-a finalizat in cursul anului 2010, prin adresa nr. 27575/17.12.2009, cu revenire in data de 11.01.2010 s-a solicitat Oficiului Public Ploiesti intocmirea rapoartelor de evaluare pentru spatiile in care isi desfasoara activitatea cabinetele medicale.

In acest sens au fost intocmite de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti un numar de 16 rapoarte de evaluare pentru urmatoarele imobile :

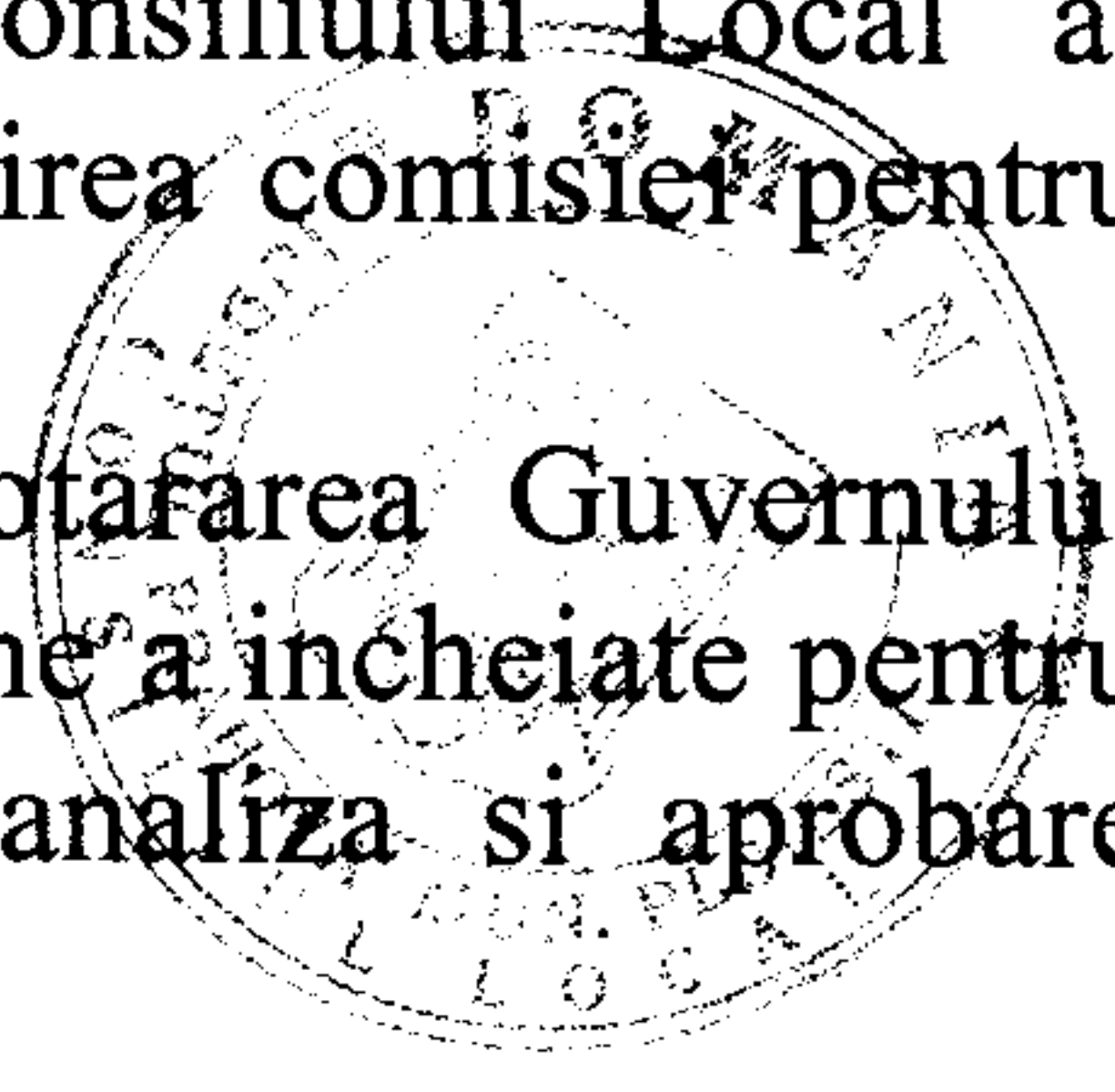
1. str. Barcanesti nr. 1, bl. 12 F, ap. 40 ;
2. str. Brebenei nr. 2, bl. 3, ap. 40 ;
3. str. Cameliei nr.29, bloc 112,ap.1
4. str. C-tin Brezeanu nr. 205, bloc 202 A, ap. 4 ;
5. str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 61 ;
6. str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 62 ;
7. str. Domnitori nr. 15, bloc 12 B, ap. 3 ;
8. str. Marasesti nr. 282, bloc 163C, ap. 1 ;
9. str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 21 ;
- 10.str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 22 ;
- 11.str. Rapsodiei nr. 4, bl. 143, sc. A, ap. 3 ;
- 12.str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 27, bl. 44, sc.D, ap.61-64 (fosta str. Baraolt 19)
- 13.str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156C, ap. 1 ;
- 14.str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156C, ap. 2 ;
- 15.str. Gh. Doja nr. 35, bl. 34A1, ap. 1 ;
- 16.str. Podul Inalt nr. 6, bl. 4B, ap. 3

O parte dintre aceste imobile au fost vandute in baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ - teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical si anume : str. Barcanesti nr. 1, bl. 12 F, ap. 4, str. C-tin Brezeanu nr. 205, bloc 202 A, ap. 4, str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 61 ; str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 62, str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 21 ; str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 22, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156 C, ap. 1 ; str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156C, ap. 2, ramanand astfel un numar 8 imobile nevandute dintre cele 16 pentru care au intocmite rapoartele de evaluare mai sus mentionate.

Pentru restul imobilelor nu au fost intocmite evaluari de catre Oficiul Public Proiect intrucat incepand cu data de 1 octombrie 2010, acest serviciu de specialitate si-a incetat activitatea.

In sedinta din data de 05.10.2010 Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a fost de acord in principiu cu constituirea comisiei pentru negocierea redeventei la cabinetele medicale.

Avand in vedere prevederile art. 4, alin. (3) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 si clauzele din contractele de concesiune a incheiate pentru cabinetele medicale, aflate in derulare, va supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL, CONTRACTE**

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

26.XI.2010.

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE**

Director,
Simona Albu

Intocmit:
Rozalia Toader

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de **05.10.2010**

La sedinta participa domnii consilieri : Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. **Uniunea Artistilor Plastici din Romania – Filiala Ploiesti** - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, **strada Panselei nr.5-7**. Spatiul nu este construit din fondul de stat, neexistand notificare conform Legii nr.10/2001, cu modificarile si completarile ulterioare. Nu figureaza cu debite restante.

Comisia hotaraste prelungirea pe o perioada de 4 (patru) ani, in aceleasi conditii.

2. **Uniunea Artistilor Plastici – Filiala Ploiesti** - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta (galeria de arta) situat in Ploiesti, **Piata Victoriei nr.4, bloc CC Vest, parter**. Spatiul este construit din fondul de stat. Nu figureaza cu debite restante.

Comisia hotaraste prelungirea pe o perioada de 4 (patru) ani, in aceleasi conditii.

3. **DI. Bejgu Marcel** - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, **strada Ion Creanga nr. 15**. Spatiul nu este construit din fondul de stat, neexistand notificare conform Legii nr.10/2001. Nu figureaza cu debite restante.

Comisia hotaraste prelungirea pe o perioada de 4 (patru) ani, in aceleasi conditii.

4. **DI. Macovei Stefan** - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, **strada Ion Creanga nr. 15**. Spatiul nu este construit din fondul de stat, neexistand notificare conform Legii nr.10/2001. Nu figureaza cu debite restante.

Idem pct. 3.

2. Alianta pentru Drepturile Omului din Romania – solicita repartizarea unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii.

Prin adresa numarul 14838/ 01.10.2010 Alianta pentru Drepturile Omului din Romania a depus in completare actele solicitate de catre comisie.

Cerem ca in decizia de repartizare sa se precizeze termenul de identificare a unui spatiu corespunzator.

3. Potrivit prevederilor art.4, alin.2 din contractele de concesiune incheiate pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta in care functioneaza cabinete medicale "dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante."

In acest sens s-a solicitat Oficiului Public Proiect Ploiesti evaluarea acestor spatii in vederea stabilirii valorii redeventei. Avand in vedere cele prezentate mai sus, se impune constituirea unei comisii care sa procedeze la negocierea valorii redeventei conform prevederilor contractuale.

*Acord de parcurgere prin constructia si
reabilitarea constructiei locale a unei curti
pentru repararea redreptii.*

4. Doamna Dr. Ifrim Cristina Madalina prin adresa nr.16766/ 27.09.2010 solicita preluarea contractului de concesiune a spatiului aflat in Ploiesti, str. Baraolt nr. 5A. Acest spatiu este detinut in prezent de catre doamna Dr. Amariei Ioana care este de acord cu cedarea contractului de concesiune catre doamna Dr. Ifrim Cristina Madalina.

*Se solicita prin clarificarea starii de fapt din
punct de vedere juridic.*

COMISIA : Presedinte: - consilier Marius Mateescu

Membri: - consilier Gheorghe Adina

- consilier Gabriel Ionescu

- consilier Florin Sicoie

- consilier Elisabeta Popovici

ACTE ALE ORG. OR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

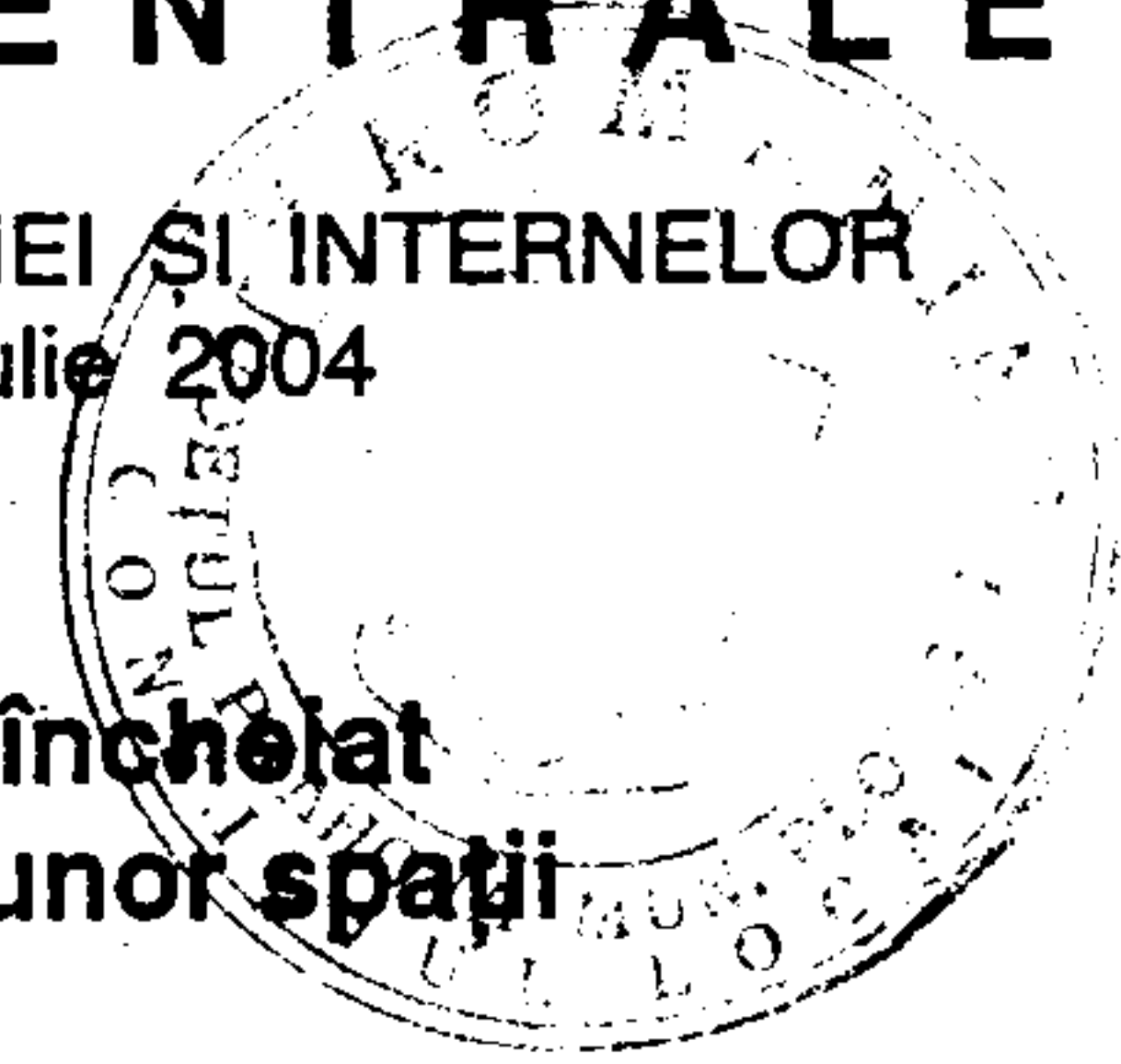
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Nr. 946 din 21 iulie 2004

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
Nr. 299 din 20 iulie 2004

946/299

ORDIN

pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat
în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații
cu destinația de cabinete medicale



Având în vedere prevederile art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

în temeiul prevederilor art. 4 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 743/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 604/2003, cu modificările ulterioare,

ministrul sănătății și ministru de stat, ministrul administrației și internelor emit următorul ordin:

1. — Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.
- Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul sănătății,
Ovidiu Brînzan

Ministru de stat,
ministrul administrației și internelor,
Marian Florian Săniuță

Ministrul delegat
pentru administrația publică,
Gheorghe Emacu

ANEXĂ

CONTRACT DE CONCESIUNE

— model-cadru —

Încheiat astăzi,, la

1. Părțile contractante

1.1. Ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concedent,

și

1.2. (domiciliat în, CNF) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar,
au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în, format din încăperi în suprafața totală de m², conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesiionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

*) Se elaborează de administrația publică locală.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

— contul concedentului nr.

deschis la Banca

— contul concesionarului nr.

deschis la Banca

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

ANEXA Nr. 2

la contractul de concesiune

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi

I. Părți

Între:

1., reprezentat prin,
(cabinetul medical) (se vor înscrie și datele de identificare a cabinetului)

în calitate de primitor,

și

2., prin reprezentant legal,
(datele de identificare)

în calitate de predător.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

.....

.....

Predător,

.....

Primitor,

.....

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București,
cont nr. 2511.1—12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și nr. 5069427282 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 224.09.71/150, fax 225.00.43, E-mail: marketing@ramo.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 410.47.30, tel./fax 410.77.36 și 410.47.23
Tiparul: Regia Autonomă „Monitorul Oficial”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

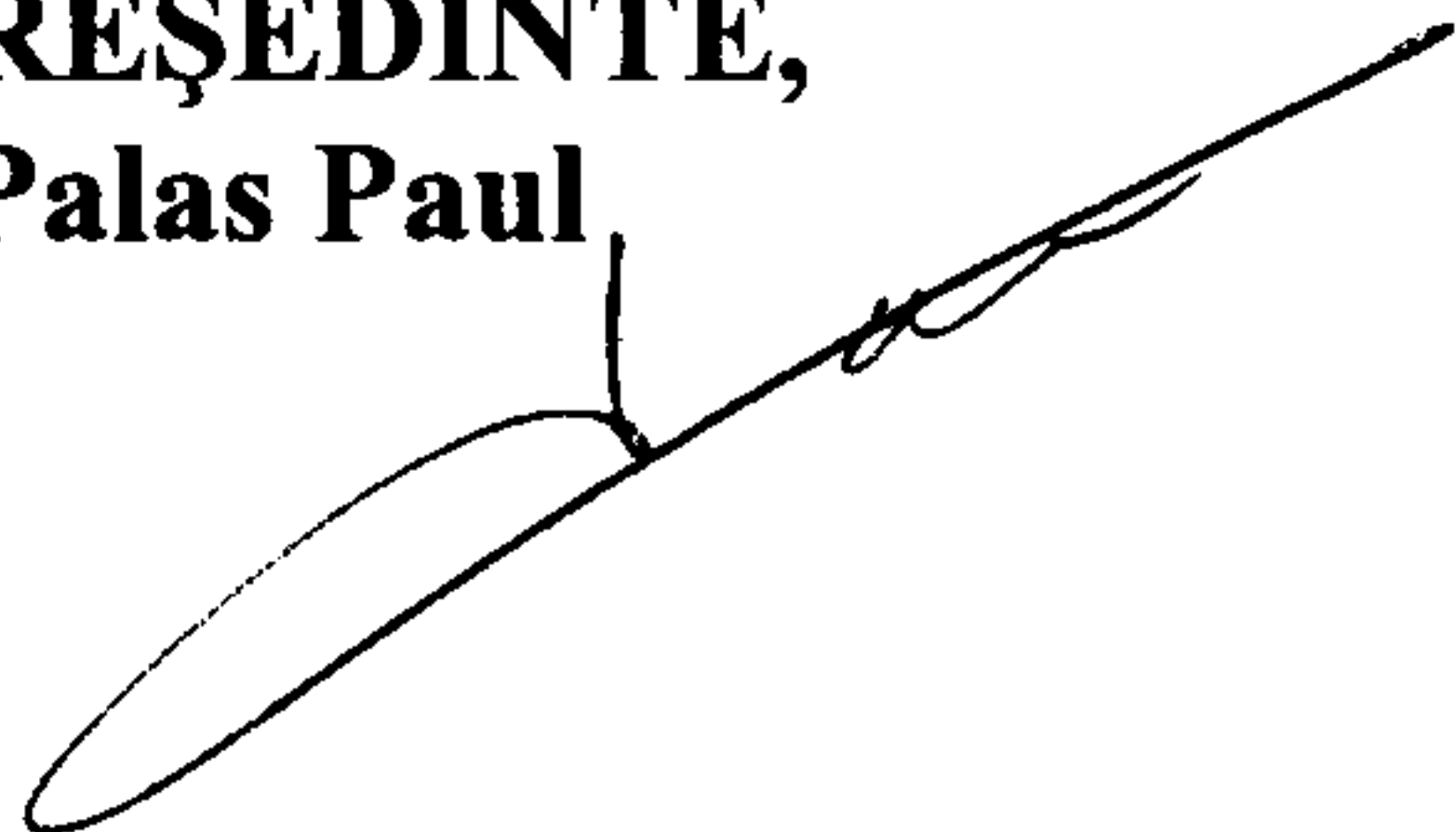
RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind constituirea comisiei in vederea negocierii redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**



**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: *28-11-2010*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

și a emis:

Aviz FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: 29.11.2010.