

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor
tehnico-economici pentru investiția
« REPARATII CAPITALE STRAZI SI PARCARI BETONATE
CARTIER MIHAI BRAVU »

Cartierul Mihai Bravu se afla situat in partea de est a municipiului Ploiesti . Acest cartier este strabatut de o retea de strazi ce delimiteaza locuinte individuale (curti-constructii)si colective P+4E÷P+8E.

Strazile si parcarile dintre blocuri au imbracaminte din beton de ciment care prezinta numeroase defectiuni : fisuri, crapaturi , rosturi colmatate , gropi , denivelari ,etc.Din aceasta cauza in zona blocurilor , traficul auto se desfasoara anevoios , cu uzuri mari ale autovehiculelor ,consum mare de carburanti , producere de noxe (gaze de esapament , praf si zgomot, etc.) si nesiguranta in circulatie.

Strazile au in dotare toate utilitatile necesare , exceptie facand tronsoane din strazile Crangasi ,Fantanele, Dimitrie Cantemir si Barbu Constantinescu care nu au canalizare si sunt realizate din balast.

Lucrarile ce se vor executa in acest cartier constau in :

- turnarea unor straturi de mixturi asfaltice peste sistemul rutier existent si reparatii locale in zonele cu prabusiri si tensionari;
- schimbarea si ridicarea bordurilor , deoarece turnarea straturilor de mixturi asfaltice depasesc limita superioara a bordurilor existente;
- refacerea trotuarelor;
- realizarea canalizarii pe strazile balastate;
- realizarea unui sistem rutier dupa executarea lucrarilor de canalizare.

Propunerile de modernizare urmaresc configuratia terenului natural pentru a nu afecta proprietatile si retelele existente in profilul strazilor.In zonele de intersectii s-au corelat cotele proiectate cu cele existente astfel incat sa se asigure scurgerea apelor pluviale.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția **«REPARATII CAPITALE STRAZI SI PARCARI BETONATE CARTIER MIHAI BRAVU »**.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI**



**VIZAT
PRIMAR**

Andrei Liviu Volosevici

**RAPORT DE SPECIALTATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor
tehnic-economici pentru investiția
« REPARATII CAPITALE STRAZI SI PARCARI BETONATE
CARTIER MIHAI BRAVU »**

Cartierul Mihai Bravu se afla situat in partea de est a municipiului Ploiesti . Acest cartier este strabatut de o retea de strazi ce delimiteaza locuinte individuale (curti-constructii)si colective P+4E÷P+8E.

Strazile si parcarile dintre blocuri au imbracaminte din beton de ciment care prezinta numeroase defectiuni : fisuri, crapaturi , rosturi colmatate , gropi , denivelari ,etc. Din aceasta cauza in zona blocurilor , traficul auto se desfasoara anevoios , cu uzuri mari ale autovehiculelor ,consum mare de carburanti , producere de noxe (gaze de esapament , praf si zgomot, etc.) si nesiguranta in circulatie.

Strazile au in dotare toate utilitatile necesare , exceptie facand tronsoane din strazile Crangasi ,Fantanele, Dimitrie Cantemir si Barbu Constantinescu care nu au canalizare si sunt realizate din balast.

Lucrarile ce se vor executa in acest cartier constau in :

- turnarea unor straturi de mixturi asfaltice peste sistemul rutier existent si reparatii locale in zonele cu prabusiri si tensionari;
- schimbarea si ridicarea bordurilor , deoarece turnarea straturilor de mixturi asfaltice depasesc limita superioara a bordurilor existente;
- refacerea trotuarelor;
- realizarea canalizarii pe strazile balastate;
- realizarea unui sistem rutier dupa executarea lucrarilor de canalizare.

Propunerile de modernizare urmaresc configuratia terenului natural pentru a nu afecta proprietatile si retelele existente in profilul strazilor.In zonele de intersectii s-au corelat cotele proiectate cu cele existente astfel incat sa se asigure scurgerea apelor pluviale.



Principali indicatori tehnici ai investitiei sunt:

NR. CRT.	DENUMIREA STRAZII	LUNGIME (m)	LATIME MEDIE CAROSABIL (m)	SUPRAF.CAROSABIL BETONAT (mp) INCLUSIV RACORDARI	LUNGIMI BORDURI MARI (m)	LUNGIMI BORDURI MICI (m)	ZONE CU PRABUSIRI SI TENSIONARI (3%) (mp)	TROTUARE (MP)		SUPRAFATA PARCARI (mP)		SUPRAFATA TOTALA AMENAJATA (MP)
								VECHI	NOI	VECHI	NOI	
1.	ARIESULUI	140	6	960	290		29	560				1520
2.	GHILCOS	200	4	1000	410		30	400	80			1480
3.	FANTANELE • TRONSON I BETON	120	7	890	-	250	27	220				1110
	• TRONSON II BALAST	230	7	1890	490	-	57	450				2340
4.	PETROCHIMISTILOR	550	6.5	6700	1400	340	201	1240		1630		9570
5.	CHIMIEI	210	7	3090	460	210	93	1720			750	5560
6.	MATEI BASARAB	230	7	1920	430	-	58	960				2880
7.	CRANGASI • TRONSON I BETON	80	7	660	220	120	21	240		280	120	1060
	• TRONSON II BALAST	125	6	840	280		27		360			1200

NR. CRT.	DENUMIREA PARCARI (STRAZII DE CARE APARTINE)	SUPRAFATA CAROSABIL (m)	LUNGIMI BORDURI MARI (m)	LUNGIMI BORDURI MICI (m)	SISTEM RUTIER NOU CU BETON (mp) -PRABUSIRI 3%	LUNGIME ROSTURI (m)	TROTUARE (mp)		SUPRAFATA AMENAJATA (mp)
							VECHI	NOI	
1.	PARCAREA P1 (STR.ARIESULUI)	1930	430	-	44	528	330	1	2260
2.	PARCAREA P2 (STR.ARIESULUI)	600	-	190	18	130	480	1	1080
3.	PARCAREA P3 (STR.TH.AMAN)	450	130	-	14	135	180	1	630
4.	PARCAREA P4 (STR.TH.AMAN)	1120	-	270	34	180	200	1	1320
5.	PARCAREA P5 (STR.TH.AMAN)	1760	-	320	53	840	530	1	2290
6.	PARCAREA P6 (ALEEA PETROCHIMISTILOR)	1100	250	-	33	36	170	1	1270
7.	PARCAREA P7 (ALEEA PETROCHIMISTILOR)	550	-	130	17	300	190	1	740
8.	PARCAREA P8 (ALEEA PETROCHIMISTILOR)	1520	340	-	44	450	150	2	1670

NR. CRT.	DENUMIREA STRAZII	LUNGIME (m)	LATIME MEDIE CAROSABIL (m)	SUPRAF. CAROSABIL BETONAT (mp) INCLUSIV RACORDARI	LUNGIMI BORDURI MARI (m)	TROTUARE (MP)		TOTAL SUPRAFATA AMENAJATA (mp)
						VECHI	NOI	
8.	DIMITRIE CANTEMIR	250	5.50	1730	580	640		2370.00
9.	BARBU CONSTANTINESCU	150	6.00	930	330	430		1360.00

Din cele doua variante propuse prin Studiul de fezabilitate, Directia Tehnic-Investitii propune alegerea celei mai putin costisitoare, respectiv varianta 2. Astfel rezulta ca:

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei :

1.Valoarea totală estimativa a investitiei: (fără TVA) 8 014139 lei
Din care C+M (fara T.V.A.)= 6 662 764 lei

2.Durata de realizare a investitiei – 12 luni.

Varianta 2 presupune realizarea unui sistem rutier cu trei straturi pe zonele aferente strazilor si doua straturi pe zonele pentru parcare.

Față de cele arătate mai sus, propunem spre aprobare studiul de
fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
«**REPARATII CAPITALE STRAZI SI PARCARI BETONATE**
CARTIER MIHAI BRAVU ».



DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta CRACIUNOIU

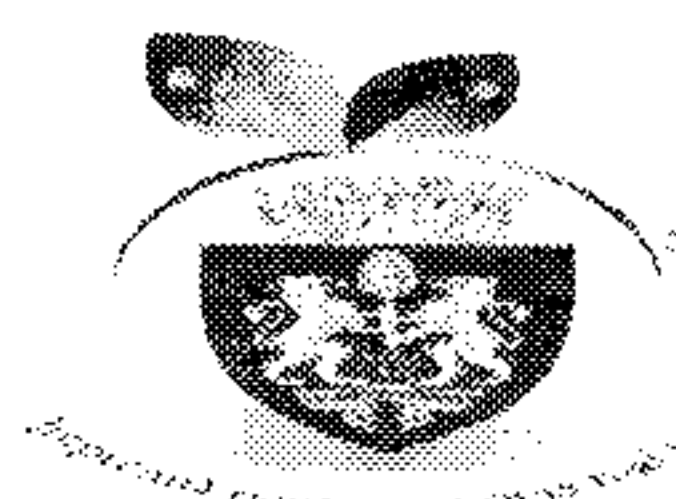
25 NOV 2010

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

Simona ALBU

DIRECTOR TEHNIC,
Teodora MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE,
Daniel DOBRE



Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 10046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010
RO27449967

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

REPARATII CAPITALE STRAZI SI PARCARI BETONATE IN CARTIERUL MIHAI BRAVU - VARIANTA II - FAZA SF

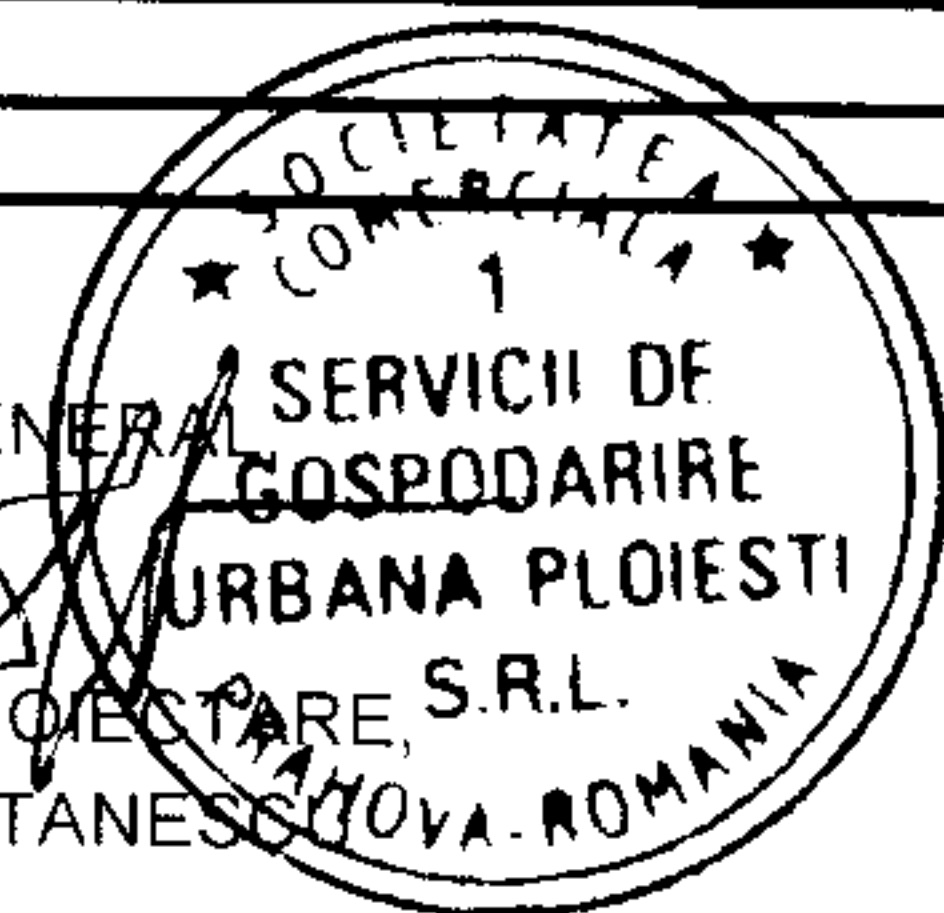
In mii lei / mii euro la cursul 4,297 lei / euro din data de 22.11.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amen. pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	65.968	15.352	15.832	81.800	19.037
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50.000	11.636	12.000	62.000	14.429
3.3	Proiectare si inginerie	197.904	46.056	47.497	245.401	57.110
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	32.984	7.676	7.916	40.900	9.518
3.5	Consultanta	65.968	15.352	15.832	81.800	19.037
3.6	Asistenta tehnica	98.952	23.028	23.748	122.700	28.555
TOTAL CAPITOL 3		511.776	119.101	122.826	634.602	147.685
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	REPARATII CAPITALE STRAZI SI PARCARI	6596.796	1535.210	1583.231	8180.027	1903.660
	4.1.1. Strazi betonate	3479.385	809.724	835.052	4314.437	1004.058
	4.1.2. Strazi balastate	1341.768	312.257	322.024	1663.792	387.199
	4.1.3. Parcari Varianta 2	1255.853	292.263	301.405	1557.258	362.406
	4.1.4. Canalizare	519.790	120.966	124.750	644.540	149.998
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		6596.796	1535.210	1583.231	8180.027	1903.660
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	65.968	15.352	15.832	81.800	19.037
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	65.968	15.352	15.832	81.800	19.037
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comision ISC 0.8 %	52.774	12.282	12.666	65.440	15.229
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	710.857	165.431	170.606	881.463	205.134
TOTAL CAPITOL 5		895.567	208.417	214.936	1110.504	258.437
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000	2.327	2.400	12.400	2.886
TOTAL CAPITOL 6		10.000	2.327	2.400	12.400	2.886
TOTAL GENERAL		8014.139	1865.054	1923.393	9937.533	2312.668
Din care C + M		6662.764	1550.562	1599.063	8261.827	1922.697

DIRECTOR GENERAL
DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE, S.R.L.
ING. LILIANA STANESCU

Liliana Stanescu



PROIECTANT DE SPECIALITATE,
ING. DOINA BANA

INTOCMIT,
ING. MARIA PRUNDOBEL

Maria Prundobel

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

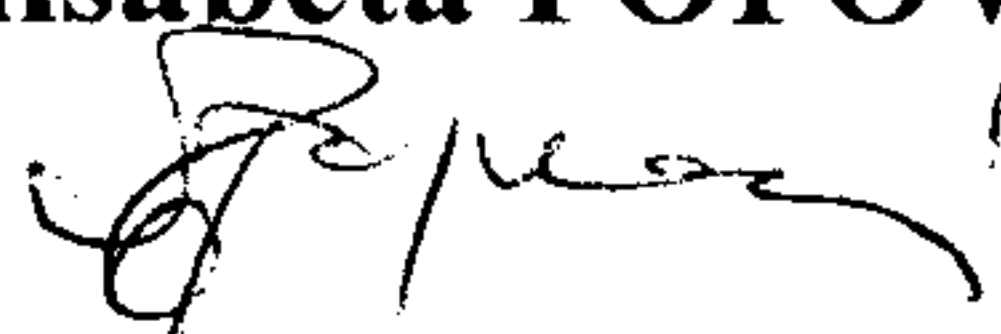
APROBARE S.F. și INDICATORI ECONOMICI PENTRU

REPARAȚII CAPITALE STRAZI
ȘI PARCARI BETONATE
CARTIER MIHAI BRAHU

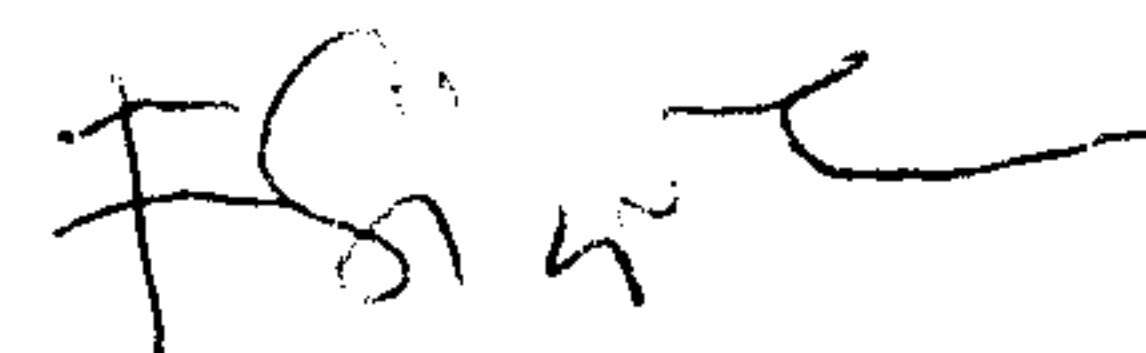
și :

AVIZ FAVORABIL (după)

PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI



SECRETAR,
Florin SICOIE



Data: 25.11.2010

