

EXPUNERE DE MOTIVE

privind simplificarea procedurii de autorizare a lucrarilor pentru obiectivele de investitii

“Pista de atletism amatori” si “Pavilioane de vara pentru batrani”
din Municipiul Ploiesti

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L solicita inlocuirea planului de situatie pe suport topografic vizat de OCPI, cu planul de situatie executat dupa suportul topografic extras din lucrarea “Introducere in cadastrul imobiliar-edilitar in municipiul Ploiesti” realizat de S.C. THEOTOP S.R.L.Bucuresti.

Deasemenea, S.C. SGUP S.R.L a intocmit raportul de specialitate cu privire la simplificarea procedurii de autorizare a lucrarilor pentru obiectivele de investitii “Pista de atletism amatori” si “Pavilioane de vara pentru batrani” din Municipiul Ploiesti.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind simplificarea procedurii de autorizare a lucrarilor sus amintite prin inlocuirea suportului topografic vizat de OCPI pentru intocmirea planului de situatie din documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.) cu suportul topographic extras din lucrarea “Introducere in cadastrul imobiliar-edilitar in municipiul Ploiesti” realizat de S.C. THEOTOP S.R.L.Bucuresti.

COMISIA DE URBANISM

Elisabeta Popovici

Florin Lucian Sicoe

Carmen Dumitru

Gabriel Ionescu

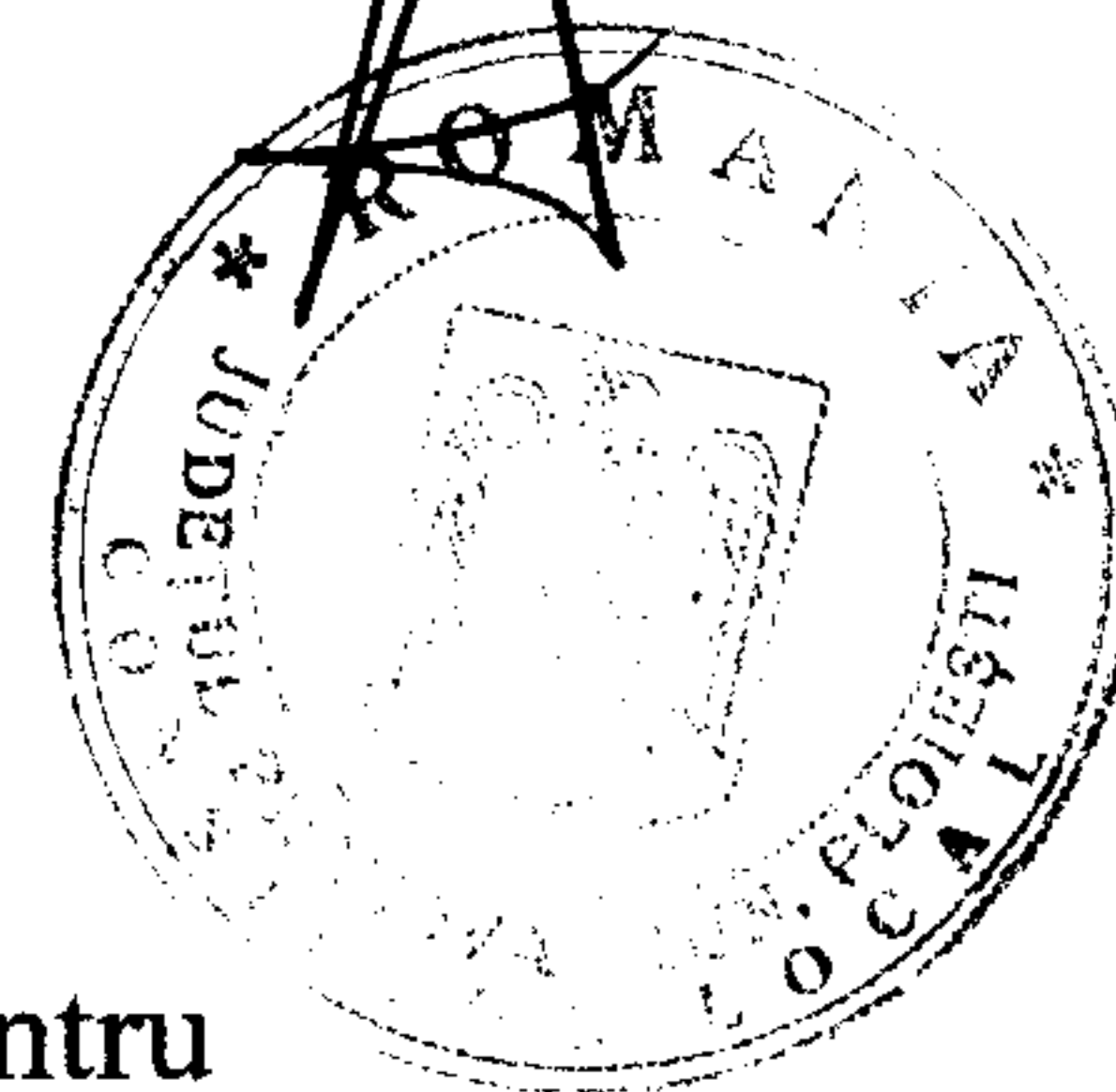
Costel Horghidan

Marius Mateescu

Puiu Neagu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

**SE APROBA,
PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind simplificarea procedurii de autorizare a lucrarilor pentru
obiectivele de investitii “Pista de atletism amatori” si “Pavilioane de vara pentru
batrani” din Municipiul Ploiesti

In prezent, la nivelul Municipiului Ploiesti, prin SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L, se deruleaza doua investitii importante: “Amenajare pista de atletism pentru amatori – Parc Tineretului” si “Amplasare pavilioane de vara pentru pensionari”. La baza acestor investitii stau contractele nr.21166/08.09.2010 si 66/22.09.2010 incheiate intre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L (fosta ADPP Ploiesti) si S.C. Direxi Impex S.R.L., respectiv S.C. Inteuro Invest Agency S.R.L. in calitate de prestatori.

Cele doua obiective de investitii sunt amplasate in zone cu spatii verzi dupa cum urmeaza:

- Pista de atletism amatori este amplasata in incinta Parcului Tineretului (Sala Sporturilor);
- Pavilioanele sunt amplasate in diferite parcuri ale Municipiului Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, documentatia de autorizare trebuie sa contina in mod obligatoriu extrasul de plan cadastral actualizat, la zi si extrasul de carte funciara de informare, actualizat la zi precum si planul de situatie privind amplasarea obiectivelor investitii, vizat de OCPI Prahova.

Avand in vedere ca:

- Oficiul Public Proiect s-a desfiintat, iar pentru realizarea lucrarilor de natura topografica, trebuie organizata procedura de achizitie publica, procedura de durata;
- Contractul de administrare dintre Primaria Municipiului Ploiesti si S.C. Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L. nu s-a finalizat, fapt pentru care suprafetele pe care se realizeaza investitiile nu pot fi intabulate;

- Ridicarile topografice nu pot fi realizate deoarece spatiile verzi nu au fost intabulate si nu au numere cadastrale, solicitam acceptarea planurilor de situatie pe suportul topografic extras din lucrarea "Introducere in cadastrul imobiliar-edilitar in municipiul Ploiesti" realizat de S.C.THEOTOP S.R.L.Bucuresti, in documentatiile de autorizare a celor doua investitii.
Se completeaza documentatia pentru obtinere DTAC cu ridicarea topo fara viza OCPI.

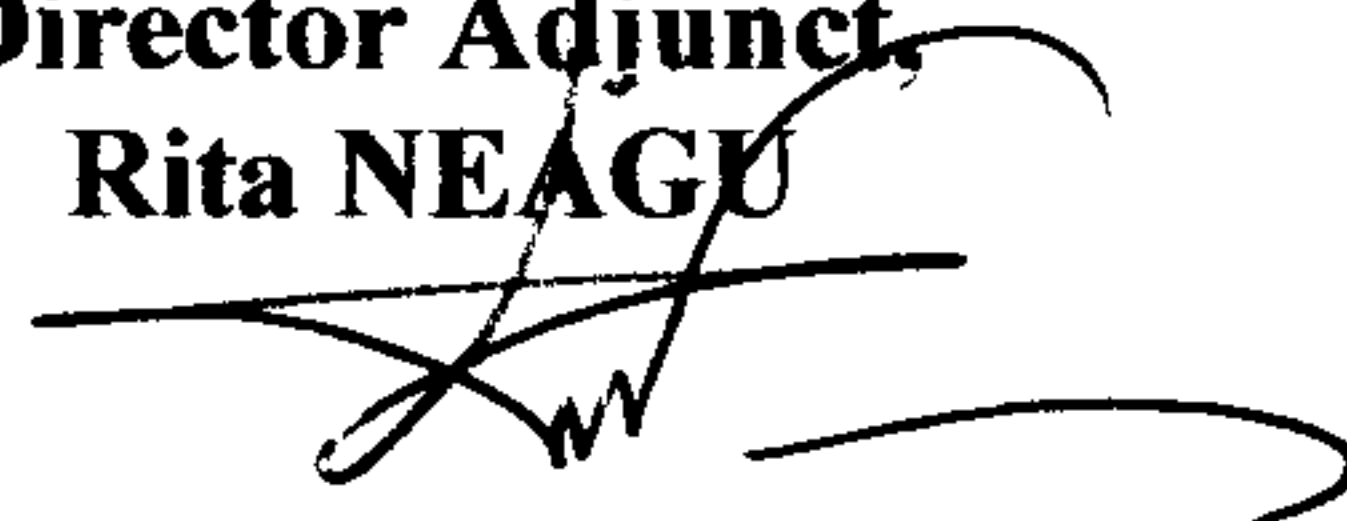
Prin urmare, inaintam proiectul de hotarare al Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind simplificarea procedurii de autorizare a lucrarilor pentru obiectivele de investitie "Amenajare pista de atletism pentru amatori – Parc Tineretului" si "Amplasare pavilioane de vara pentru pensionari".

Directia Generala de Urbanism

Arhitect Sef
Simona MUNTEANU



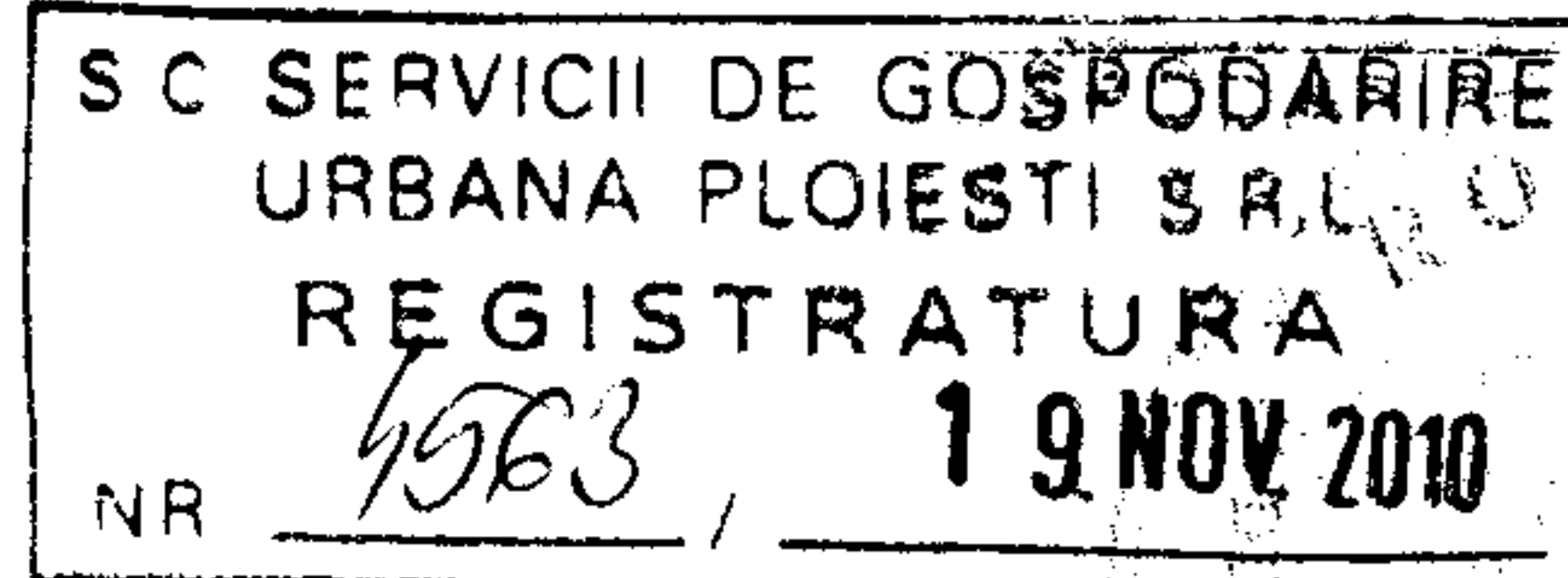
Director Adjunct
Rita NEAGU





S.C. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010
RO27449967

APROBAT,
PRIMAR

LIVIU ANDREI VOLOSEVICI



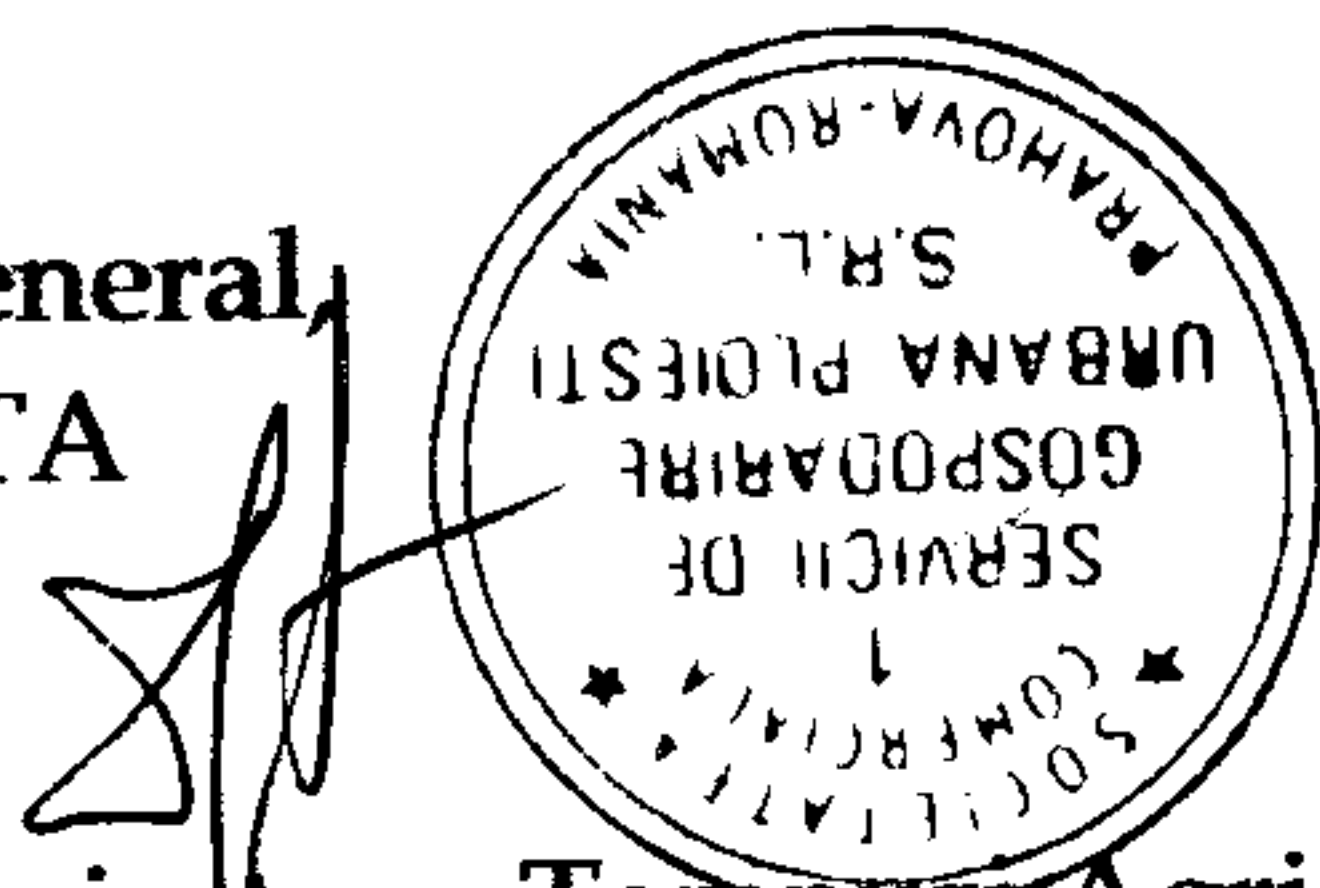
REFERAT

In vederea finalizarii executiei obiectivelor "Pista de atletism pentru amatori" si "Pavilioane de vara pentru pensionari", va rugam sa aprobatii simplificarea procedurilor de autorizare a lucrarilor, intrucat:

- Oficiul Public Proiect s-a desfiintat iar pentru realizarea lucrarilor de natura topografica, suntem obligati sa organizam procedura de achizitie publica, procedura care necesita foarte mult timp;
- Contractul de administrare dintre Primaria Municipiului Ploiesti si S.C. Servicii de Gospodarie Urbana S.R.L. nu s-a finalizat, fapt pentru care suprafetele pe care se realizeaza investitiile nu pot fi intabulate;
- Ridicarile topografice nu pot fi realizate deoarece spatiile verzi nu au fost intabulate si nu au numere cadastrale.

Astfel, solicitam elaborarea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe eliberarea autorizatiilor de constructie pe documentatii in care planul de situatie sa fie realizat pe extrasul din planul cadastral si nu pe plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I., pentru cele doua obiective "Pista de atletism pentru amatori" si "Pavilioane de vara pentru pensionari".

Director general,
Dan IONITA



Sef Serv.Proiectare, Terenuri Agricole,IT
Ing.Liliana STANESCU

(Handwritten signature)

Sef Birou Avize, Autorizatii si Protectia Mediului
Ing.Maria Prundurel

(Handwritten signature)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind simplificarea procedurii de autorizare a lucrarilor pentru obiectivele de investitii "Pista de atletism amatori" si "Pavilioane de vara pentru batrani" din Municipiul Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL (4 puncte)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta Popovici**

[Signature]
29.11.2010

Data:

**SECRETAR,
Florin Sicoie**

[Signature]