



VICEPRIMĂR  
**Cristian Dumitru**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind concesionarea directă a unui teren către Paraschivescu Elena si Paraschivescu Valter în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Domnișori nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art. 15, litera e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererile nr. 5087/11.03.2009, nr. 15980/29.07.2009, nr. 5087/11.06.2010 si nr. 5087/27.08.2010 cu documentația aferentă anexată, doamna Paraschivescu Elena si domnul Paraschivescu Valter, în calitate de proprietari, în baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 7299/13.11.2007, al apartamentului situat în Ploiesti, strada Domnisorii nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, parter, solicită concesionarea terenului în suprafață de 7,00 mp în vederea edificării unui balcon.

Terenul în suprafață de 7,00 mp situat in Ploiesti, strada Domnisorii nr.84, bl.54, sc.A, ap.2, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1301/2010, terenul ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti situat in strada Domnisorii nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții si se încadrează în zona valorică B conform prevederilor Hotararii nr. 316/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Doamna Paraschivescu Elena si domnul Paraschivescu Valter au obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 1301/2010.

Cererea doamnei Paraschivescu Elena si a domnului Paraschivescu Valter prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 7,00 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiesti, strada Domnisorii nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, parter prin edificarea unui balcon a fost analizata in cadrul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale in sedinta din data de 08.06.2010 si a fost avizata favorabil.

Conform adresei nr. 968/28.06.2010 a Oficiului Public Proiect Ploiesti, valoarea terenului situat în strada Domnitori nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, în suprafață de **7,00 mp** a fost stabilită la **169 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **1183 euro** echivalentul a **5.117 lei** la un curs de **4,3257 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 7,00 mp situat în Ploiesti, strada Domnitori nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, către doamna Paraschivescu Elena și domnul Paraschivescu Valter în vederea extinderii apartamentului proprietate personala prin edificarea unui balcon, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm ca este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de Oficiul Public Proiect Ploiesti, în termen de 25 ani, rezultând o redevență anuală de **204,68 lei**. Redeventa stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

Având în vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

#### DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

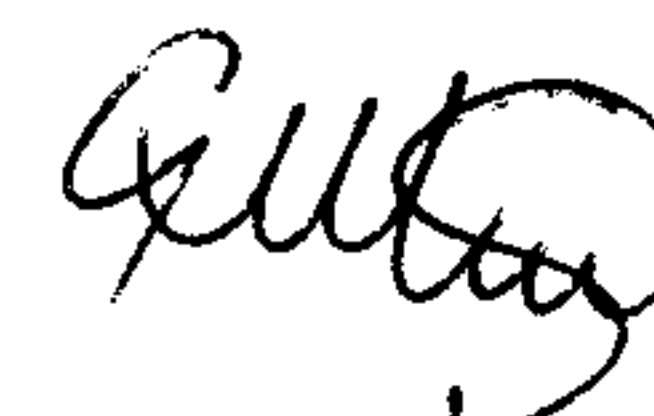
DIRECTOR ADJUNCT,  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**



SEF SERVICIU,  
**Viorica Pătrașcu**



SEF SERVICIU,  
**Gabriela Mîndruțiu**



VIZAT,

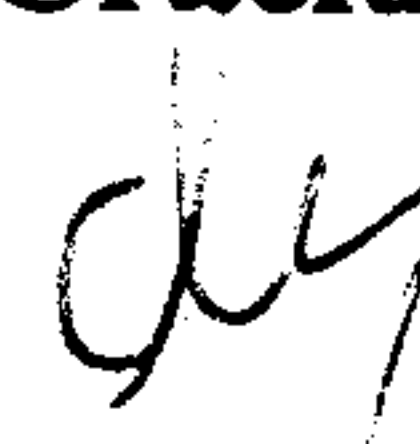
DIRECTIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,  
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECTOR,  
**Simona Albu**



DIRECTIA MANAGEMENT  
FINANCIAR-CONTABIL,  
CONTRACTE

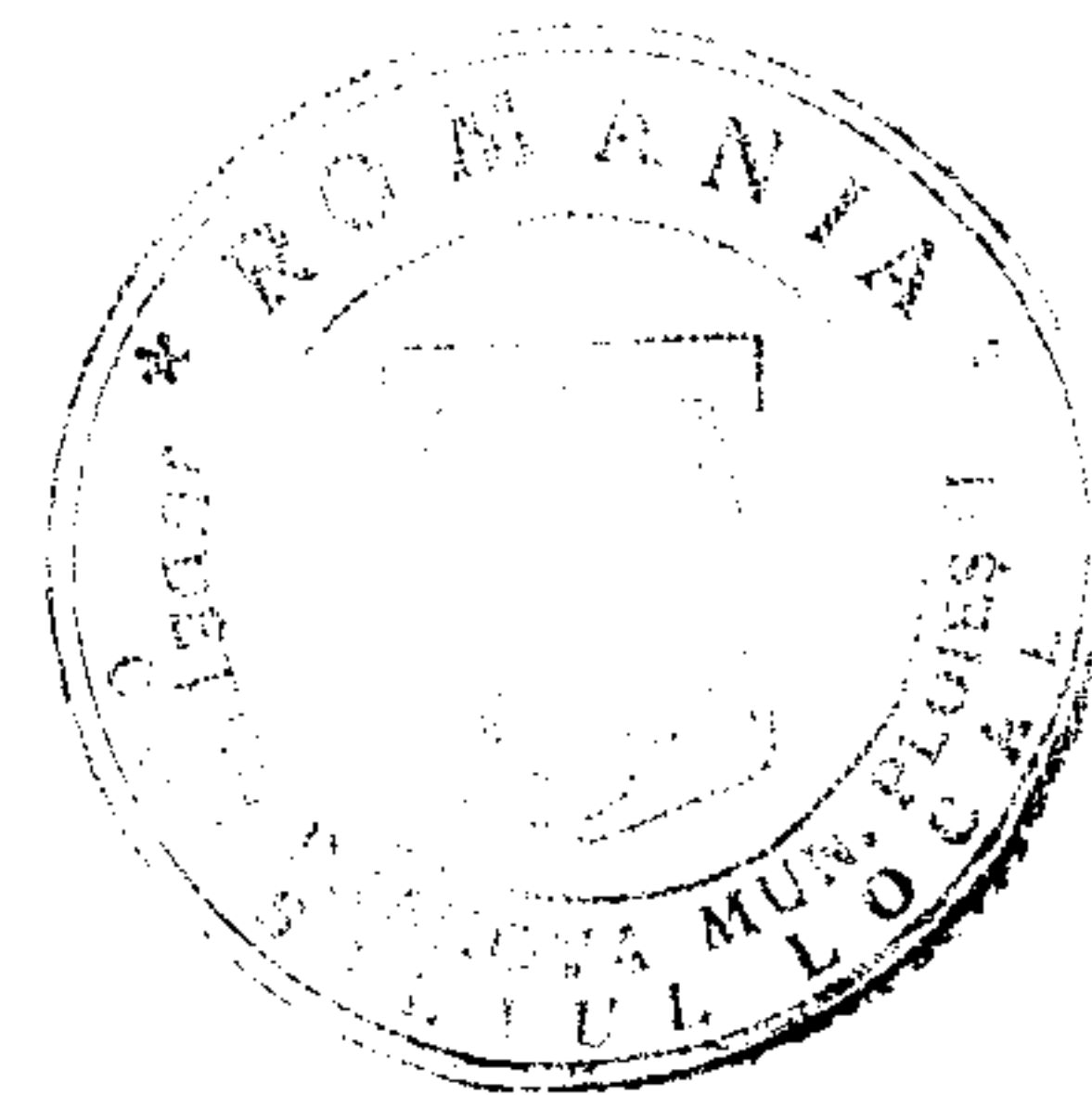
DIRECTOR,  
**Nicoleta Crăciunoiu**



Intocmit:  
Ruxandra Ionescu



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind concesionarea directă a unui teren către Paraschivescu Elena si Paraschivescu Valter în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Domnișori nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15, litera e, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Paraschivescu Elena si domnul Paraschivescu Valter, în calitate de proprietari, în baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.7299/13.11.2007, al apartamentului situat în Ploiesti, strada Domnisorii nr.84, bl.54, sc.A, ap.2, parter, au solicitat prin adresele inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 5087/11.03.2009, nr. 15980/29.07.2009, nr. 5087/11.06.2010 si nr. 5087/27.08.2010, concesionarea terenului în suprafață de **7,00** mp situat la adresa sus mentionata, în vederea edificării unui balcon.

Avand în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea municipiului Ploiesti in suprafata de 7,00 mp situat în Ploiesti, strada Domnisorii nr. 84, bl. 54, sc. A, ap.2, catre doamna Paraschivescu Elena si domnul Paraschivescu Valter pentru edificarea unui balcon la adresa sus mentionata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

**Viceprimar:**

Cristian Dumitru


**Consilieri:**

Radu Mateescu

Marilena Stanciu

**SUPORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1:200**

Teritoriul : Municipiul Ploiesti  
Judetul : Prahova  
Intravilan  
Strada : Domnisorii  
Nr : 84  
Bloc 54, sc. A, ap. 2, parter  
Suprafata utila : 25.71m<sup>2</sup>  
Cota indiviza parti comune : 2.65%  
Teren aferent in proprietate : 7.83 m<sup>2</sup>  
Nr. cadastral apartament : 3247/54;A;2  
Proprietari : **PARASCHVESCU ELENA si  
PARASCHVESCU VALTER**  
Acte : Contract v.c. aut. nr. 7299/13.11.2007  
Extras de Carte Funciara nr. 71154/21.10.2008  
Suprafata bloc 54 : 298 m<sup>2</sup>  
Nr. cadastral provizoriu bloc 54 : 3247

 teren propus pentru concesionare  
S(a, b, c, d, 2, e) = 7,00 m<sup>2</sup>

**INVENTAR DE COORDONATE TEREN  
PROPUS PENTRU CONCESIONARE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	381491.376	579052.318	4.62
b	381487.677	579055.082	1.70
c	381486.659	579053.720	0.65
d	381487.180	579053.331	0.20
2	381487.300	579053.491	3.97
e	381490.479	579051.116	1.50

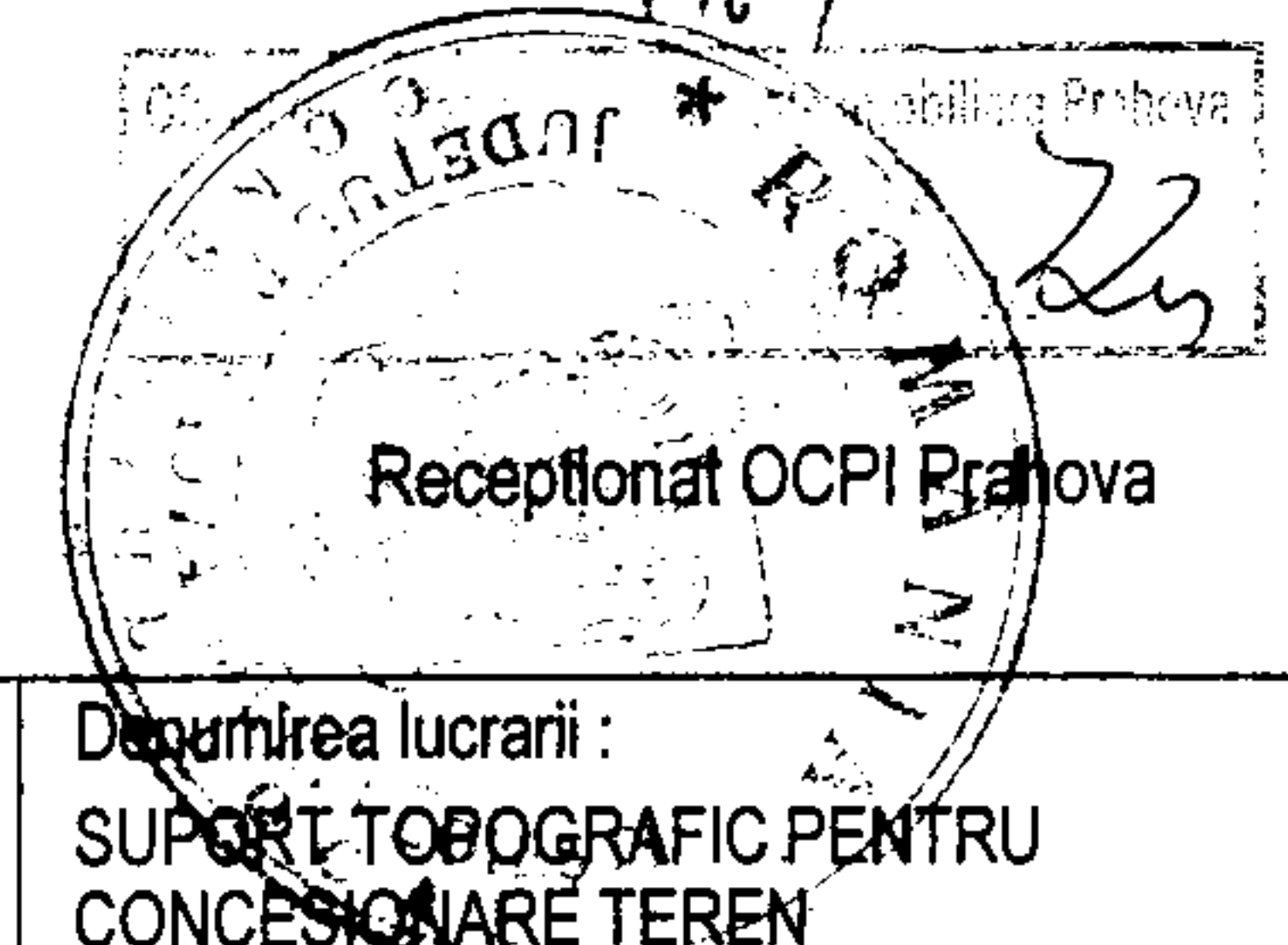
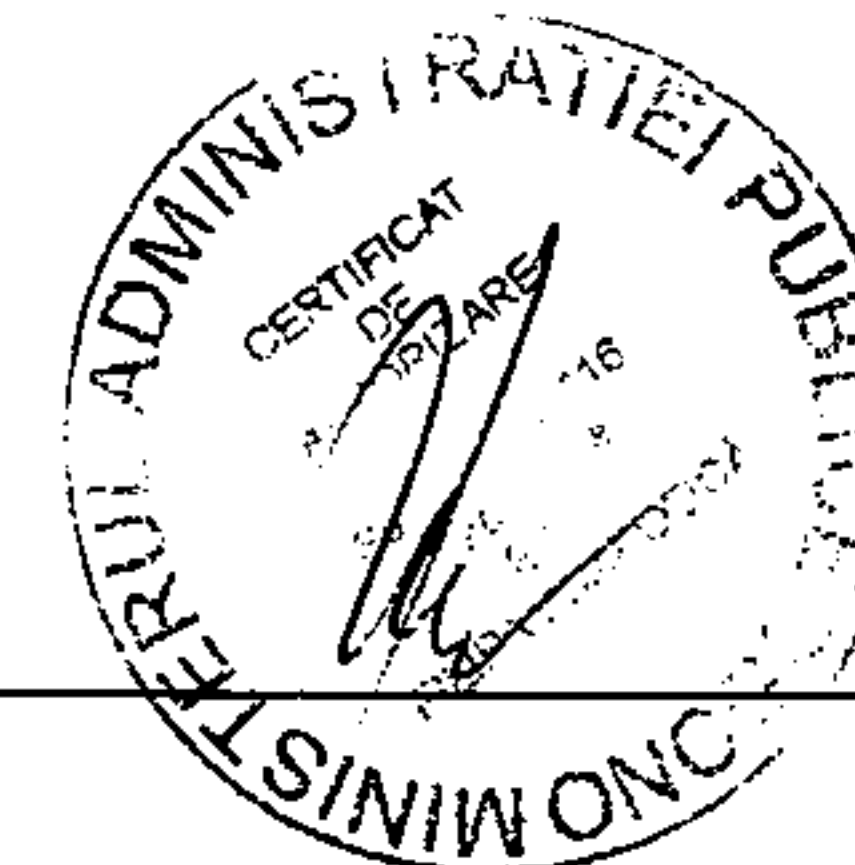
S=7.00mp

**INVENTAR DE COORDONATE BLOC54**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381497.394	579045.950	12.60
2	381487.300	579053.491	3.30
3	381485.325	579050.847	1.50
4	381484.123	579051.745	13.70
5	381475.924	579040.769	1.50
6	381477.126	579039.872	3.40
7	381475.091	579037.148	12.60
8	381485.185	579029.607	3.40
9	381487.220	579032.331	1.50
10	381488.422	579031.433	13.70
11	381496.621	579042.409	1.50
12	381495.419	579043.307	3.30

S = 298mp

Sistem de proiectie "STEREO 70"  
Plan de referinta "MAREA NEAGRA 1975"



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA FILIP CAROLICA AUTORIZATIE SERIA PH 116	SCARA 1:200	Depunerea lucrarii : SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU CONCESIONARE TEREN
	Nr. plansa 1/1	
Data Oct. 2008	Beneficiar: PARASCHVESCU ELENA si PARASCHVESCU VALTER adresa: str. Splaiului, nr.20, bl.34H, ap.15, Ploiesti	

ANEXA NR. 1 LA HCL .../2010

381500  
381480  
381460

79040  
579060

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
OFICIUL PUBLIC PROIECT  
PLOIESTI

Nr. /

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI  
OFICIUL PUBLIC PROIECT  
NR. 928 / 22.06.2010 AN 2010

C A T R E ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE

29.IUN. 2010

Ca urmare a adresei nr. 8080/09.04.2009 si inregistrata la OPP Ploiesti cu nr. 363 / 13.04.2009 privind evaluarea terenurilor in vederea concesiunii pentru realizarea unor cai de acces (rampe,trepte) cat si reactualizarea tarifelor pe zone avand la baza HCL 99 / 2000 si conform adresei noastre inregistrata cu nr. 464/07.05.2009 si la Primaria Ploiesti cu nr. 10306/07.05.2009 cat si urmare a adresei nr. 5087 /18.06.2010 inregistrata la OPPP cu nr. 942/ 24.06.2010 prin care **d - na Paraschivescu Elena (5087/11.03.2009 ) solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str. Domnitori nr. 84, bloc 54, sc.A, ap.2, parter, in vederea construirii unui balcon**, rezulta urmatoarea valoare valabila la data de 28.06.2010 :

1. Teren str. Domnitori nr.84 , bloc 54, sc.A, ap.2, parter

Zona 10 = 169 Eu/mp x 7,00 mp = 1183 Eu x 4,3257 ron/eu = 5117 ron fara TVA

Mentionam ca aceasta valoare este valabila doar pentru **utilizarea terenului pentru realizarea unui balcon cu destinatia exclusiva de locuit si nu pentru alte utilizari.**

DIRECTOR,  
ing. LILIANA STANESCU



Intocmit,  
ing. MIHAELA CONSTANTINESCU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind concesiunea directa a unui teren catre Paraschivescu Elena si Paraschivescu Valter in vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat in Ploiesti, strada Domnitori nr. 84, bl. 54, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

*D<sup>l</sup> Consilier Popa Constantin - se abține*

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:** 29.11.2010