



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil, situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A ce apartine domeniului public al municipiului Ploiești din administrarea Poliției Comunitare Ploiești în administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare

Municipiul Ploiesti detine in proprietate imobilul "punct de control - pavilion F4" situat in str. Cosminele nr.11A in baza Hotararii Guvernului nr. 1151/2004.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 43/27.02.2007 acest imobil a fost transmis in administrarea Politiei Comunitare Ploiesti, conform Contractului de administrare nr.4654/07.03.2007.

Prin adresa nr.4724/06.10.2010 Politia Comunitara a facut cunoscut ca doreste sa renunte la acest spatiu.

Prin adresa nr.18459/20.10.2010 Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare R.A. a solicitat transmiterea in administrare a acestui imobil, motivat de faptul ca tot la aceeași adresa, str.Cosminele nr.11A, isi desfasoara activitatea si Unitatea de Administrare Prahova intr-un spatiu ce nu corespunde normelor din Hotararea Guvernului nr.866/1996 privind suprafetele destinate pentru birouri si pentru a avea posibilitatea efectuării de lucrari autorizate de consolidare, racordarea la retelele edilitare si efectuarea de lucrari de finisaje interioare si exterioare.

Avand in vedere cele mentionate, precum si faptul ca transmiterea in administrarea Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare R.A., este posibila potrivit prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil, situat in Ploiești, str.Cosminele nr.11A ce apartine domeniului public al municipiului Ploiesti din administrarea Poliției Comunitare Ploiești în administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri
Radu Mateescu
Marilena Stanciu
Constantin Popa
Costel Horghidan

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

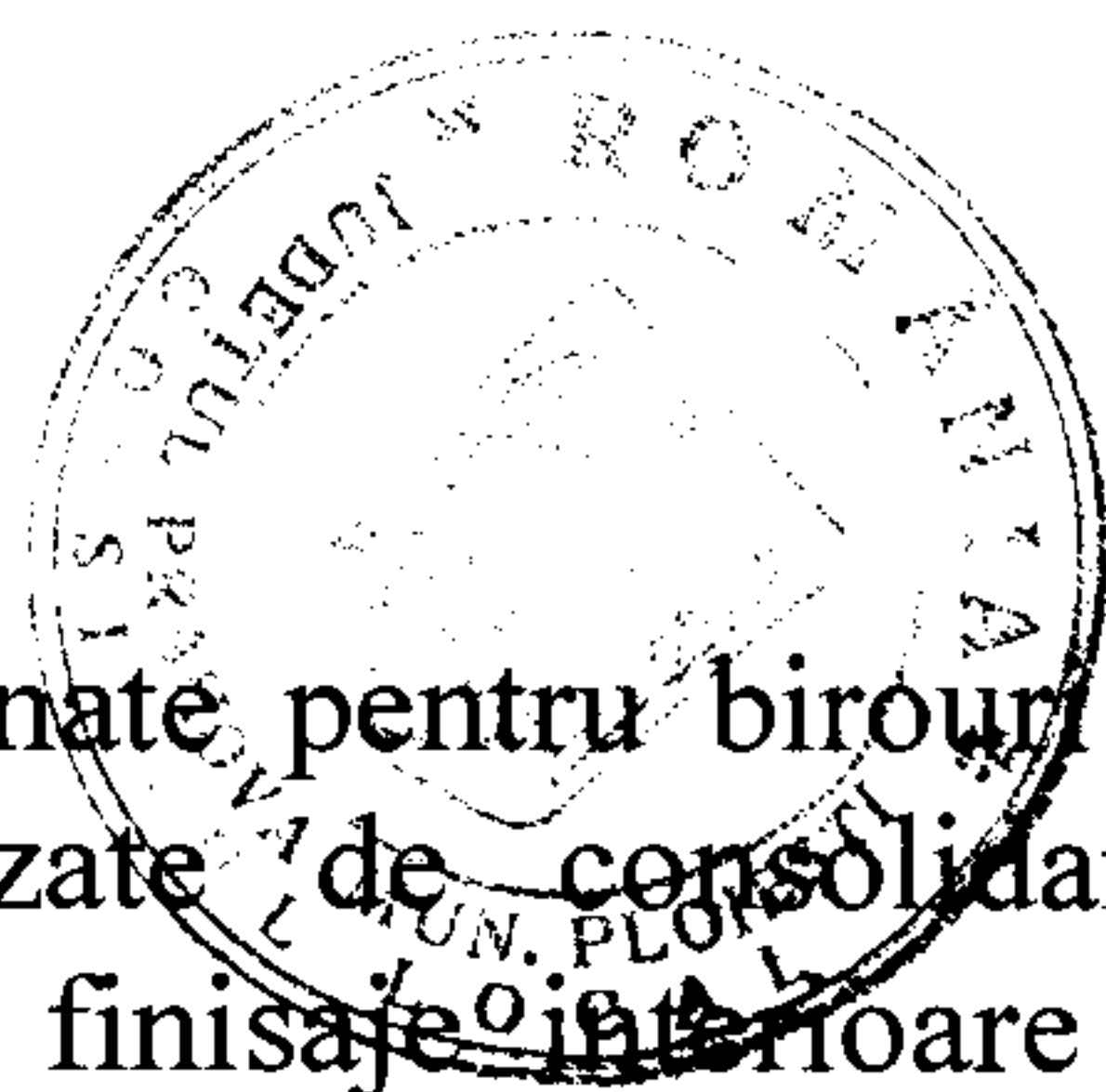
la proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil, situat in Ploiești,
str.Cosminele nr.11A ce apartine domeniului public al municipiului Ploiesti din
administrarea Poliției Comunitare Ploiești în administrarea Administrației
Naționale a Îmbunătățirilor Funciare

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1151/2004 s-a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, judetul Prahova, respectiv imobil 816 (partial). Potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.185/2004 acesta a fost inclus in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul Public al municipiului Ploiesti". Printre bunurile preluate cu aceasta ocazie se afla si imobilul "punct de control - pavilion F4". Pavilionul F4 are nr. de inventar 1414 și valoare de 3,8 lei, o suprafață construită de 92,93 mp și suprafață utilă de 73,02 si este situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A.

In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.43/27.02.2007 acest bun a fost transmis in administrarea Politiei Comunitare Ploiesti, conform Contractului de administrare nr.4654/07.03.2007. Intre Politia Comunitara si Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare R.A a fost incheiat Contractul de Comodat nr.437/26.03.2007, pentru acest spatiu, contract ce a fost reziliat in anul 2009.

Prin adresa nr.4724/06.10.2010 Politia Comunitara a facut cunoscut ca doreste sa renunte la acest spatiu, iar prin adresa nr.18459/20.10.2010 Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare R.A., care detine in prezent in administrare tot in str.Cosminele nr.11A pavilionul F3, pavilionul G1, precum si terenul in suprafata de 7500 mp, a solicitat transmiterea in administrare si a acestui imobil, motivat de faptul ca tot la aceeasi adresa, isi desfasoara activitatea si Unitatea de Administrare Prahova intr-un spatiu ce nu corespunde normelor din



Hotararea Guvernului nr.866/1996 privind suprafetele destinate pentru birouri si pentru a avea posibilitatea efectuarii de lucrari autorizate de consolidare, racordarea la retelele edilitare si efectuarea de lucrari de finisaje ulterioare si exterioare.

Solicitarea a fost prezentata Comisiei 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, care a avizat favorabil solicitarea, fapt atestat de Procesul verbal al comisiei incheiat in sedinta din data de 09.11.2010.

Terenul de sub acest pavilion face parte din suprafata de teren de 1,98 ha transmisa in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti conform Hotararii nr.124/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Ulterior, ca urmare a infiintarii S.C Servicii de Gospodarie Urbana Ploiesti S.R.L., care este continuatorul in drepturi al fostei Administratii a Domeniului Public si Privat acest teren a fost transmis in concesiune societatii sus mentionate conform contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr.14782/2010. In sedinta din data de 23.11.2010, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat modificarea anexei la contractul sus mentionat in sensul excluderii unor imobile, printre care se numara si suprafata de teren de 1,98 ha.

Potrivit prevederilor art.36 alin.2 lit.c) consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar in conformitate cu art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Directia de Gestiune Patrimoniu

**Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca**

**Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu**

AVIZAT,

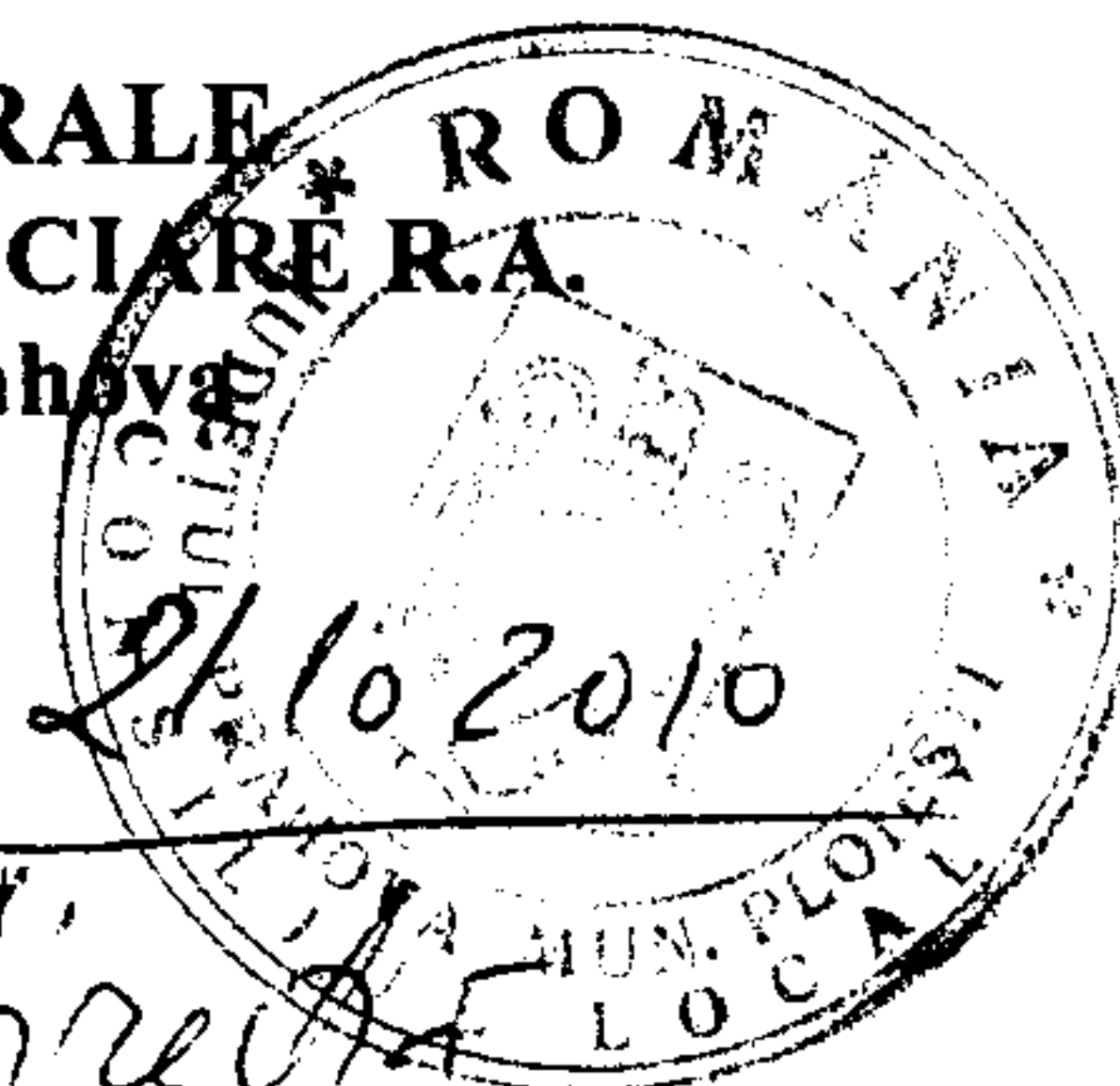
**Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,**

**Directia Management
Financiar-Contabil, Contracte**

**Director,
Simona Albu**

**Director,
Nicoleta Craciunoiu**

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare R.A.
Sucursala Teritorială Argeș-Buzău, Unitatea de Administrare Prahova



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
20. OCT. 2010..... 018459

Ploiești, 20.10.2010
Nr. 2739

*Directia
gestiune
patrimoniului
Alban*

Stimate domnule Primar,

Ref.: Spațiu alocat pentru Unitatea de Administrare Prahova

În temeiul art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a art. 38, alin.2, litera « g » și a art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii nr. 91/28.04.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, între municipiul Ploiești prin Consiliul Local și Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare cu sediul în București, șos. Olteniței, nr. 35-27, sector 4, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 07855/13.06.2006.

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Sucursala Teritorială Argeș-Buzău a Pavilionului F3-Administrativ în suprafață construită de 256,06 mp, a Pavilionului G1- Magazii în suprafață construită de 471 mp, precum și terenul aferent acestora în suprafață de 7245 mp, imobile situate în Ploiești, str. Cosminele, nr. 11A.

La aceeași adresă funcționează și Unitatea de Administrare Prahova, subordonată acestei sucursale, într-o clădire anexă « Punct de control » (pavilion F4), clădire în care își desfășoară activitatea și un birou al Poliției Comunitare Ploiești.

Între Poliția Comunitară Ploiești și Sucursala Teritorială Argeș-Buzău, în anul 2007, a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 437 din 26.03.2007, contract expirat la data de 30.06.2009.

Menționăm că Unitatea de Administrare Prahova a efectuat în întreaga clădire (Pavilion F4), o serie de reparații minime, în valoare de 3692 lei, la nivelul anului 2007.

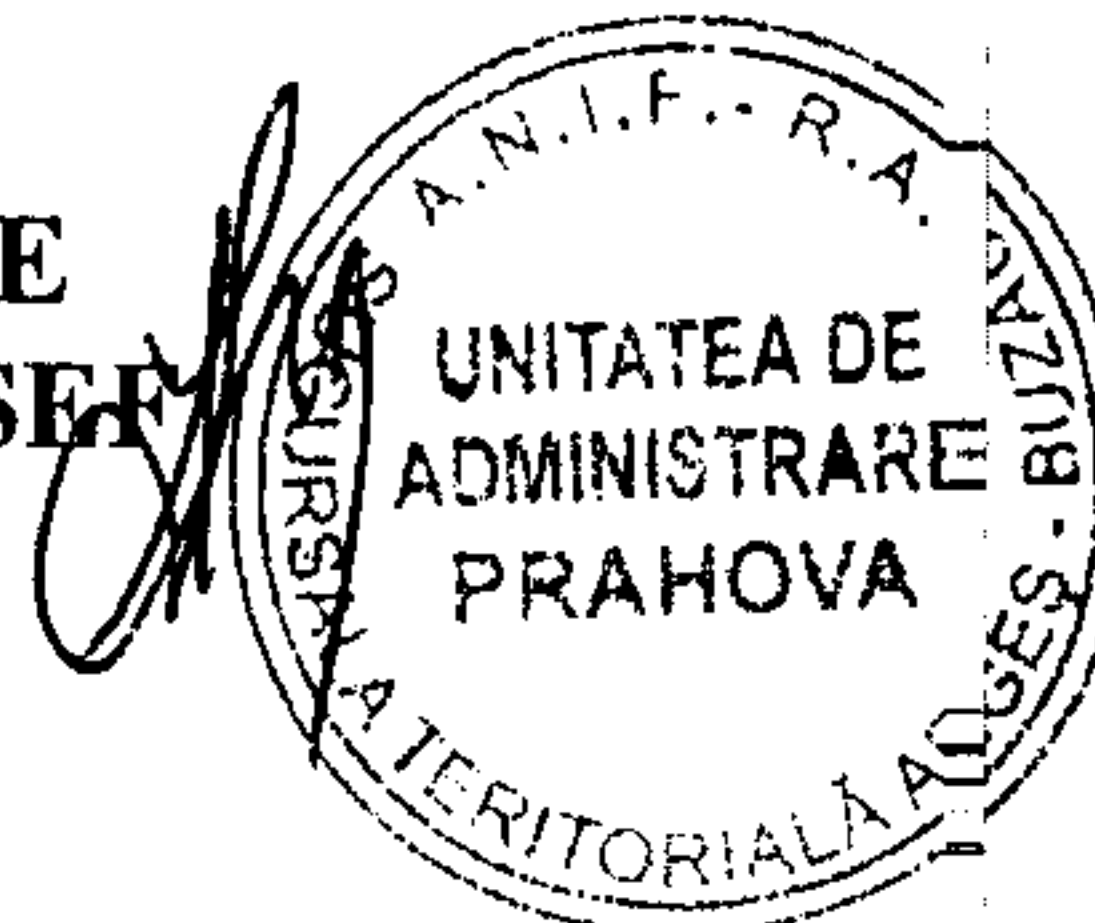
Menționăm de asemenea că Unitatea de Administrare Prahova funcționează cu un nr. de 18 salariați într-un spațiu de 52.72 mp (2 birouri), spațiu ce nu corespunde normelor din H.G. nr. 66/1966 privind suprafețele destinate pentru birouri.

Având în vedere restrângerea activității Poliției Comunitare Ploiești și desființarea biroului din str. Cosminele, nr. 11A, pavilionul F4, revenim la adresele noastre nr. 1022/21.05.2009 și 656/17.03.2010, cu rugămintea să analizați posibilitatea trecerii întregului imobil F4 în administrarea Sucursalei Teritoriale Argeș-Buzău pe o perioadă de minim 25 ani, pentru a avea posibilitatea efectuării de lucrări autorizate de consolidare, racordarea la rețelele edilitare și efectuarea de lucrări de finisaje interioare și exterioare.

În cazul în care solicitarea noastră nu este agreată de dumneavoastră, vă rugăm să aveți în vedere posibilitatea extinderii spațiului alocat ANIF R.A. Sucursala Teritorială Argeș-Buzău, Unitatea de Administrare Prahova și încheierea unui contract de comodat.

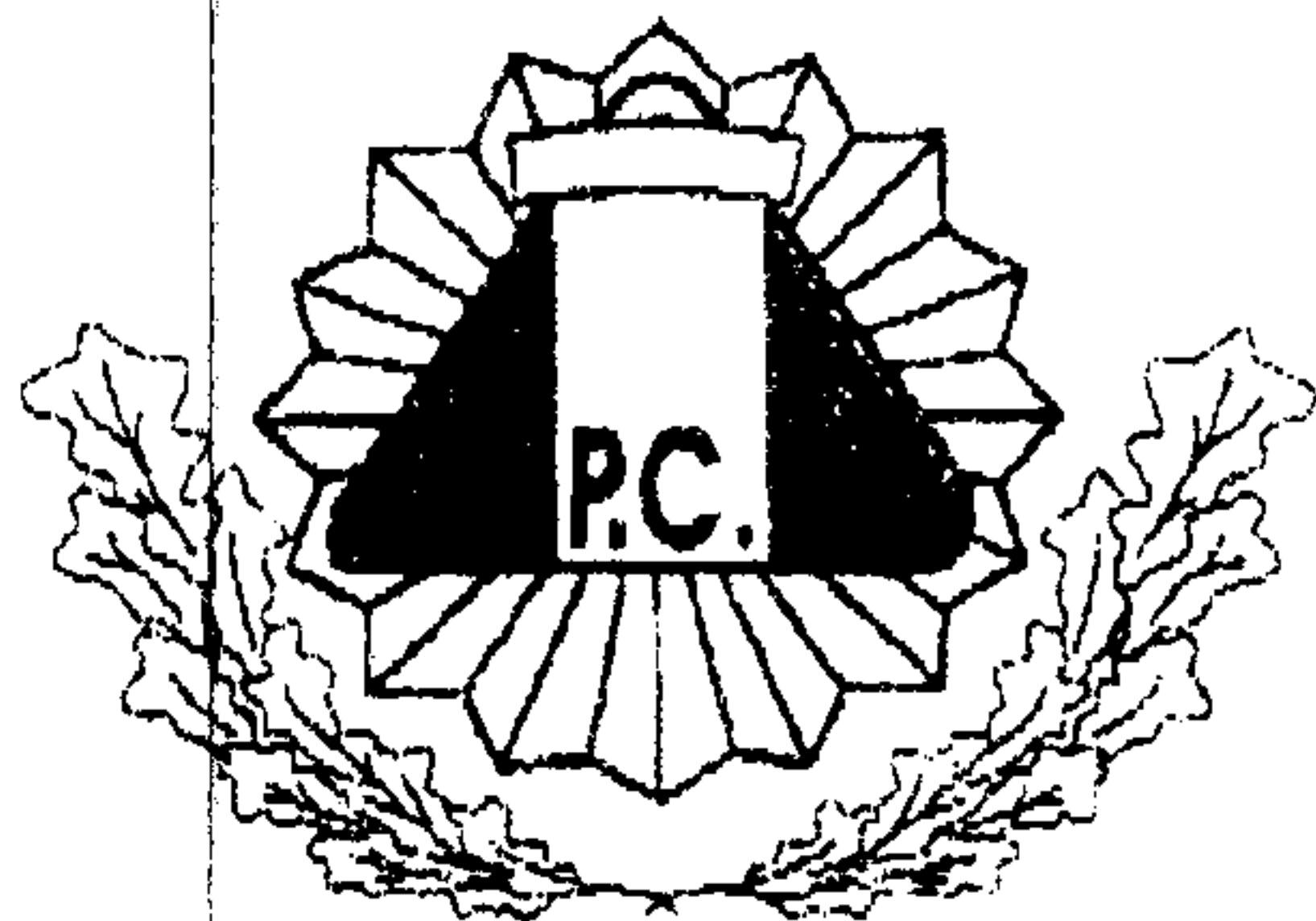
Cu stimă,

Colorian ILIE
INSPECTOR ȘEF



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Municipiul Ploiești, jud. Prahova

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare R.A.
Sucursala Teritorială Argeș-Buzău, Unitatea de Administrare Prahova
Str. Cosminele, nr. 11A, Ploiești, jud. Prahova, cod 100245
Telefon: 0244/ 558126, Fax: 0244/ 558126
E-mail: anif.az.03@anif.ro



8-10-2010
JEP

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI POLIȚIA COMUNITARA

PLOIEȘTI, B-dul Independenței Nr.21 - 100028
Telefon/Fax : 0244/513255 Ccd Fiscal: 17493612,
e-mail: office@polcomploiesti.ro
Cont IBAN: RO13TREZ5215010XXX-004085, Trezoreria Ploiești
Număr operator date cu caracter personal: 4771
www.polcomploiesti.ro

NR. 4724/06 OCT 2010

Către,

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Subscrisa Poliția Comunitară Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Independenței nr.21, județul Prahova, instituție publică cu personalitate juridică, reprezentată legal prin Domnul Marius Florin Duta, având funcția de Director General prin prezenta va comunicăm:

În urma adresei nr.011096/21.06.2010, înregistrată la Poliția Comunitară sub nr. 4724/22.06.2010, prin care ne solicitati clarificări în ceea ce privește imobilul situat în Ploiești, Str. Cosminele, nr.11A, Pavilion F4, va aducem la cunoștință următoarele:

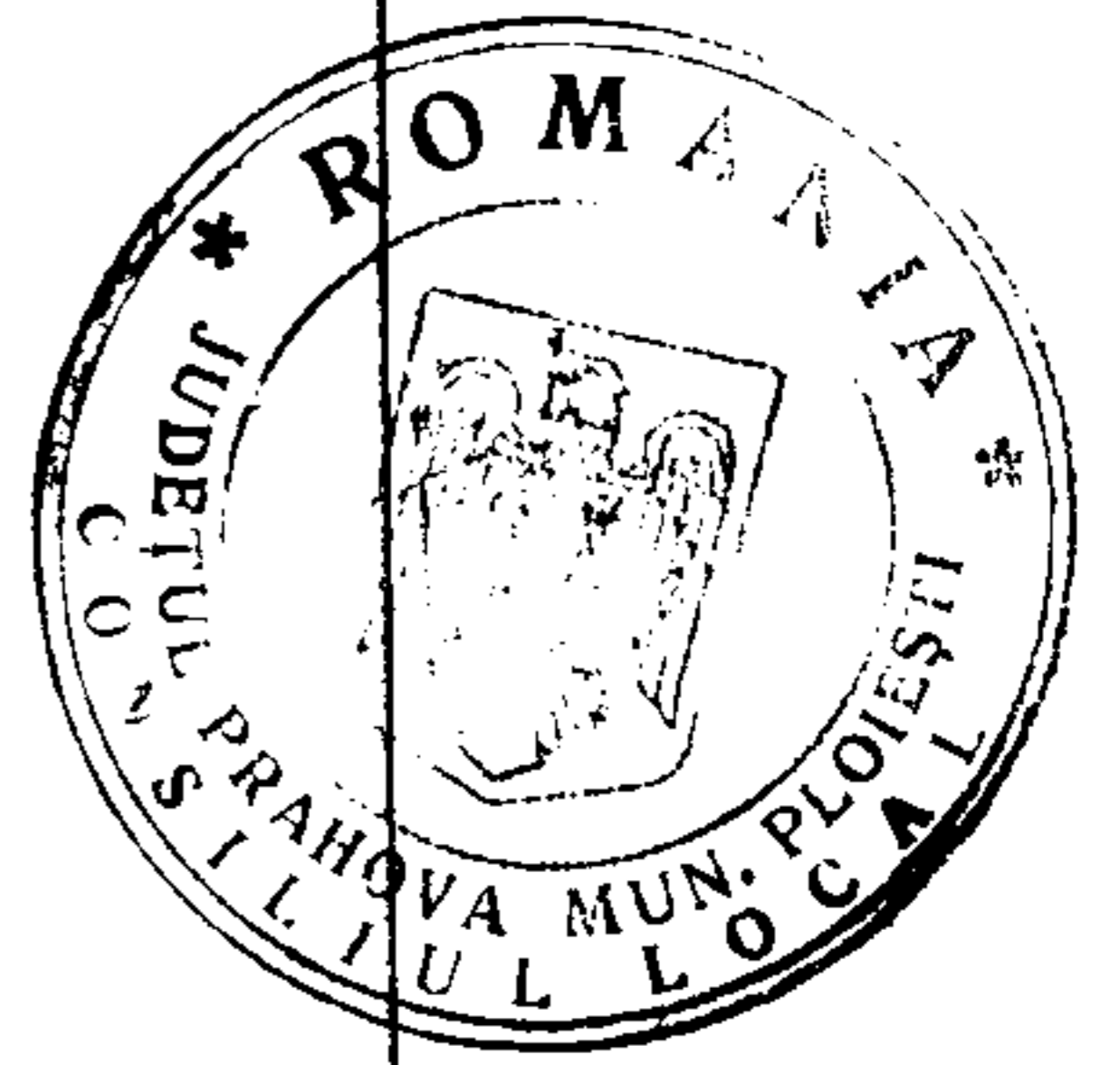
- Prin prezenta va informăm că Poliția Comunitară Ploiești dorește să renunțe la spațiul situat la adresa mai sus menționată, spațiu ce a fost preluat în baza contractului de administrare nr.04654/07.03.2007.
- Va mai informăm că între Poliția Comunitară Ploiești și ANIF a fost încheiat contractul de comodat nr. 437/26.03.2007, acesta fiind reziliat prin adresa nr. 30/06.01.2009, sens în care vă rugăm să analizați posibilitatea încheierii unui astfel de contract între instituția dumneavoastră și ANIF.
- Având în vedere cele expuse, vă rugăm să luați măsurile ce se impun.

Vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,



Consilier Juridic,
Mocanu Gabriela Isabela



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Verificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie,
Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

PROCES VERBAL Incheiat astazi 09.11.2010

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena,
Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu.
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de Nitu Vasile domiciliat in Ploiesti str.
Sefan Greceanu nr.5, bl.L 2, ap.11 va comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și d-nul Nitu Vasile a fost incheiat contractul de
inchiriere nr.13714/08.11.2006 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces**, situat
in Ploiesti, B-dul Republicii nr.110, bl.E5, ap.3. Termenul contractului a expirat la
06.11.2010.

Prin adresa nr.18468/20.10.2010,d-nul Nitu Vasile a solicitat prelungirea
contractului de inchiriere nr.13714/08.11.2006. Precizam faptul ca pentru contractul de
inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata pana la expirarea contractului. In urma
verificarii s-a constatat ca accesul nu se realizeaza pe zona verde , mentionam faptul ca
d-nul Nitu Vasile a obtinut autorizatia de construire nr.1276/2006 pentru realizarea
treptelor.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.13714/08.11.2006 pe o
perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pentru 3ani

2. *Cu privire la solicitarea inaintata de Baicoianu Ion domiciliat in Ploiesti
Aleea Godeanu nr.2,bl.117, sc.B,ap.3 va comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și d-nul Baicoianu Ion a fost incheiat contractul de
inchiriere nr. 46024/20.09.2001 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces**
(trepte), situat in Ploiesti, Aleea Godeanu nr.2, bl.117, sc.B, ap.3 pentru care a fost
obtinuta Autorizatia de Construire nr. 1276/2006.Termenul contractului a expirat la
22.10.2010.

Prin adresa nr. 18617/22.10.2010, d-nul Baicoianu Ion solicita prelungirea
contractului de inchiriere nr.46024/20.09.2001. Precizam faptul ca pentru contractul de
inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata la zi. In urma verificarii s-a constatat ca
accesul nu se realizeaza pe zona verde.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.46024/20.09.2001 pe o perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani.

3. Cu privire la solicitarea inaintata de Piticas George domiciliat in Ploiesti str. Alexandru Vlahuta nr. 54C va comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și d-nul Piticas George a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 420/10.01.2008 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces**, situat in Ploiesti, str. Spaiului nr.8, bl.35I2, sc.A, ap.3 pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr.90/2008. Termenul contractului expira la **22.12.2010**.

Prin adresa nr. 18787/26.10.2010, d-nul Piticas George solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.420/10.01.2008. Precizam faptul ca pentru contractul de inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata pana la expirarea contractului. In urma verificarii s-a constatat ca accesul se realizeaza partial pe zona verde.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.420/10.01.2008 pe o perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani.

4. Cu privire la solicitarea inaintata de SC GROUPAMA ASIGURARI S.A cu sediul Bucuresti, str Mihai Eminescu nr.45 va comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și SC GROUPAMA ASIGURARI S.A. a fost incheiat contractul de inchiriere nr.11264/11.01.2006 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces** si **rampa handicapati** situat in Ploiesti, Gheorghe Doja nr.33, bl.34B, ap.1. Termenul contractului expira la **15.11.2010**.

Prin adresa nr.18685/25.10.2010 SC GROUPAMA ASIGURARI S.A. a solicitat prelungirea contractului de inchiriere nr.11264/11.01.2006. Precizam faptul ca pentru contractul de inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

In urma verificarii s-a constatat ca accesul se realizeaza partial pe zona verde. Mentionam faptul ca a obtinut autorizatia de construire nr. 298/2006.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr. 11264/11.01.2006 pe o perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani.

5. Cu privire la solicitarea inaintata de **SC AVIORIS S.RL.** cu sediul in Ploiesti str.Deltei nr.1A, bl.: 1A, sc.A, ap.18 va comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și SC Avioris SRL. a fost incheiat contractul de inchiriere nr.13762/20.11.2006 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces** si **trepte** situat in Ploiesti, str.Fratiei nr.5, bl.2, ap.80. Termenul contractului expira la **12.11.2010**.

Prin adresa nr.18810/26.10.2010 SC Avioris S.RL. a solicitat prelungirea contractului de inchiriere nr.13762/20.11.2006. Precizam faptul ca pentru contractul de inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata pana la expirarea contractului.



In urma verificarii s-a constatat ca accesul nu se realizeaza pe zona verde mentionam faptul ca a obtinut autorizatia de construire nr.24/2008.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.13762/20.11.2006 pe o perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani,

6. Cu privire la solicitarea inaintata de Tancau Perpetua domiciliat in Ploiesti Aleea Rasnovenilor nr. 1, bl.54, sc.A, ap.1 va comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și d-na Tancau Perpetua a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 18911/12.11.2008 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces (trepte)**, situat in Ploiesti, Aleea Rasnovenilor nr.1, bl.54, sc.A, ap.1 pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 1134/2008. Termenul contractului expira la 11.11.2010.

Prin adresa nr. 18794/26.10.2010, d-na Tancau Perpetua solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.18911/12.11.2008. Precizam faptul ca pentru contractul de inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata la zi. In urma verificarii s-a constatat ca accesul nu se realizeaza pe zona verde.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.18911/12.11.2008 pe o perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani,

7. Cu privire la solicitarea inaintata de Samoila Traian Adrian domiciliat in Ploiesti sos. Vestului nr. 26, bl.1, ap. 29 va comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și d-nul Samoila Traian Adrian a fost incheiat contractul de inchiriere nr.303788/26.07.2004 pentru terenul care are destinatia de **cale de acces (trepte acces)**, situat in Ploiesti, str.Soldat Erou Mateescu Gheorghe nr.6, bl.4, sc.A, ap.1. Termenul contractului a expirat la **07.11.2010**.

Prin adresa nr. 19385/03.11.2010, d-nul Samoila Traian Adrian solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.303788/26.07.2004. Precizam faptul ca pentru contractul de inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata pana la expirarea contractului. In urma verificarii s-a constatat ca accesul nu se realizeaza pe zona verde.

Propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.303788/26.07.2004 pe o perioada de 3 ani conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani,

8. Cu privire la solicitarea inaintata de Mihalcea Alexandru, va comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și Mihalcea Alexandru a fost încheiat contractul de închiriere nr. 6260/2/ 09.12.2002 pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului situat în Ploiesti str. Soldat Erou Arhip Nicolae, pe care este amplasat un **garaj** – construcție provizorie. Termenul contractului va expira la 27.11.2010.

Prin adresa nr.18629/ 22.10.2010, *Mihalcea Alexandru* a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 6260/2/ 09.12.2002. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 6260/2/ 09.12.2002 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

bonuș-a de auz favorabil pe 3 ani

9. *Cu privire la solicitarea inaintată de Andrei Niculae, vă comunicam următoarele:*

Între municipiul Ploiești și *Andrei Niculae* a fost încheiat contractul de închiriere nr. 92105/ 04.11.1998 pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului situat în Ploiesti str. Constantin Brezeanu, pe care este amplasat un **garaj** – construcție provizorie. Termenul contractului va expira la 17.12.2010.

Prin adresa nr.19521/ 04.11.2010, *Andrei Niculae* a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 92105/ 04.11.1998. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 92105/ 04.11.1998 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

bonuș-a de auz favorabil pe 3 ani

10. *Cu privire la solicitarea inaintată de Sacuiu Dumitru, vă comunicam următoarele:*

Între municipiul Ploiești și *Sacuiu Dumitru* a fost încheiat contractul de închiriere nr. 7935/ 26.02.2001 pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului situat în Ploiesti str. Soldat Erou Arhip Nicolae, amplasamentul nr.11, pe care este amplasat un **garaj** – **construcție provizorie**. Termenul contractului va expira la 30.12.2010.

Prin adresa nr.18646/ 22.10.2010, *Sacuiu Dumitru* a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 7935/ 26.02.2001. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 7935/ 26.02.2001 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

bonuș-a de auz favorabil pe 3 ani

11. *Cu privire la solicitarea inaintată de Panait Adrian, vă comunicam următoarele:*

Între municipiul Ploiești și *Panait Adrian* a fost încheiat contractul de închiriere nr. 92714/ 10.11.1998 pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului situat în Ploiesti str. Bahluiului, amplasamentul nr.9, pe care este amplasat un **garaj** – **construcție provizorie**. Termenul contractului va expira la 04.11.2010.

Prin adresa nr.18815/ 26.10.2010, Panait Adrian a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 92714/ 10.11.1998. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 92714/ 10.11.1998 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia de azi favorabil pe 3 ani

12. Cu privire la solicitarea înaintată de Bajan Steliana, vă comunicam următoarele:

Între municipiul Ploiești și Bajan Steliana a fost încheiat contractul de închiriere nr. 217357/ 04.12.2003 pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului situat în Ploiesti str. Grindului, pe care este amplasat un **garaj – construcție provizorie**. Termenul contractului va expira la 23.11.2010.

Prin adresa nr.19013/ 28.10.2010, Bajan Steliana a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 217357/ 04.12.2003 Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 217357/ 04.12.2003 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia de azi favorabil pe 3 ani

13. Cu privire la solicitarea înaintată de Mehterian Eugenia, vă comunicam următoarele:

Între municipiul Ploiești și Mehterian Eugenia a fost încheiat contractul de închiriere nr. 84169/ 28.11.2001 pentru terenul aparținând domeniului public al municipiului situat în zona **Șoseaua Nordului – Complex Mare Nord**, amplasamentul nr. **24**, pe care este amplasat un spațiu comercial – **construcție provizorie**. Termenul contractului a expirat la 31.10.2010.

Prin adresa nr. 18641/ 22.10.2010 Mehterian Eugenia a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 84169/ 28.11.2001. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 84169/ 28.11.2001 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia de azi favorabil pe 3 ani

14. Cu privire la solicitarea înaintată de Popa Gheorghe Simion, vă comunicam următoarele:

Între municipiul Ploiești și Popa Gheorghe Simion a fost încheiat contractul de închiriere nr. 85769/ 12.12.2001 pentru terenul aparținând domeniului public al municipiului situat în zona **Șoseaua Nordului – Complex Mare Nord**, amplasamentul

nr. 24, pe care este amplasat un **spațiu comercial – construcție provizorie**. Termenul contractului a expirat la 31.10.2010.

Prin adresa nr. 18641/ 22.10.2010 *Popa Gheorghe Simion* a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 85769/ 12.12.2001. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 85769/ 12.12.2001 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani.

15. *Cu privire la solicitarea înaintată de SC Bernaz Com SRL, vă comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și *SC Bernaz Com SRL* au fost încheiate contractele de închiriere nr. 85635/ 11.12.2001 si 48899/ 16.10.2001 pentru terenurile aparținând domeniului public al municipiului situate în zona **Șoseaua Nordului – Complex Mare Nord**, amplasamentele nr. **37 si 38**, pe care sunt amplasate doua spațiu comerciale – **construcții provizorii**. Termenul contractelor a expirat la 31.10.2010.

Prin adresa nr. 19459/ 04.11.2010 *SC Bernaz Com SRL* a solicitat prelungirea contractelor de închiriere nr. 85635/ 11.12.2001 si 48899/ 16.10.2001. Precizăm faptul că pentru contractele de închiriere mai sus menționate chiria este achitata pana la expirarea contractelor.

Propunem prelungirea contractelor de închiriere nr. 85635/ 11.12.2001 si 48899/ 16.10.2001 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani.

16. *Cu privire la solicitarea înaintată de Cocione Edmond Adrian, vă comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și *Cocione Edmond Adrian* a fost încheiat contractul de închiriere nr. 8085 / 01.11.2001 pentru terenul aparținând domeniului public al municipiului situat în zona **Șoseaua Nordului – Complex Mare Nord**, amplasamentul nr. **34**, pe care este amplasat un spațiu comercial – **construcție provizorie**. Termenul contractului a expirat la 31.10.2010.

Prin adresa nr. 19129/ 29.10.2010 *Cocione Edmond Adrian* a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 80851/ 01.11.2001. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 85769/ 12.12.2001 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani.



17. Cu privire la solicitarea înaintată de Cocione Cristina Elena, vă comunicăm următoarele:

Între municipiul Ploiești și Cocione Cristina Elena a fost încheiat contractul de închiriere nr. 49499/ 22.10.2001 pentru terenul aparținând domeniului public al municipiului situat în zona **Șoseaua Nordului – Complex Mare Nord**, amplasamentul nr. **33**, pe care este amplasat un spațiu comercial – **construcție provizorie**. Termenul contractului a expirat la 31.10.2010.

Prin adresa nr. 19130/ 29.10.2010 Cocione Cristina Elena a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 49499/ 22.10.2001. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitată până la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 49499/ 22.10.2001 pe o perioadă de trei ani de zile conform și celorlalte solicitări aprobate deja de comisie.

Comisia da aviz favorabil pe 3 ani

18. Cu privire la solicitarea înaintată de domnul Ungureanu Nicolae Georgian, vă comunicăm următoarele:

Între Municipiul Ploiești și doamna Petre Rodica Elena a fost încheiat contractul de concesiune nr. 22997/05.12.2007 pentru exploatarea terenului aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, ansamblul de locuințe Aurora Vest, str. Baraolt nr. 3A, bl. G, parter, aferent spațiului comercial nr. 3, în suprafața indiviză de 11,77 m.p.

Urmare contractului de schimb nr. 2524/07.06.2010 încheiat între domnul Ungureanu Nicolae Georgian, pe de o parte și doamna Petre Rodica Elena și domnul Petre Costel Lucian, pe de altă parte, între Municipiul Ploiești și domnul Ungureanu Nicolae Georgian a fost încheiat actul adițional nr. 1/10599/02.07.2010.

Prin scrisoarea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești la nr. 18947/27.10.2010, domnul Ungureanu Nicolae Georgian solicită acordul privind vânzarea spațiului comercial situat în Ploiești, str. Baraolt nr. 3A, bl. G (spațiul comercial nr. 3).

Potrivit Capitolului VII, art. 7.12 din contractul de concesiune nr. 22997/05.12.2007, "Concesionarul este obligat în cazul vânzării construcției rezultate, să nu ceseze în favoarea unui tert, decât cu acordul prealabil, scris al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse".

Comisia da aviz favorabil

19. Cu privire la solicitarea nr. 09114/20.05.2010 înaintată de către S.C. Mecca Plast Service S.A., vă comunicăm următoarele:

Între municipiul Ploiești și S.C. Mecca Plast Service S.A. a fost încheiat contractul de închiriere nr. 185117/30.07.2003, pentru terenul situat în Ploiești, str. Ostasilor, nr. 1 (între Bazar, calea ferată, str. Ostasilor și str. Abatorului) și str. Apelor, nr. 1, în suprafața totală de 8784 mp.

Termenul acestui contract a expirat în data de 29.07.2010.

Aceasta solicitare a fost analizata in sedinta comisiei din data de 13.07.2010, care a fost de acord conform punctului de vedere exprimat, cu prelungirea contractului de inchiriere numai pentru suprafata de 592 mp, dar in acelasi timp a propus initierea unui proiect de hotarare pentru prelungirea contractului in forma initiala.

Conform acestuia a fost intocmit un Proiect de Hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 267/2006, precum si a contractului de inchiriere nr. 185117/30.07.2003 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Mecca Plast S.A.

Prin adresa nr. 168/23.08.2010, Compartimentul Relatia cu Consiliul Local din cadrul Directiei Administratie Publica Juridic Contencios, a transmis Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniului, acest proiect de hotarare « ce a fost prorogat in sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 28 iulie 2010. »

Solicitarea a fost din nou supusa comisiei in sedintele din 14.09.2010, 19.10.2010 si 26.10.2010, sedinte la care comisia a amanat exprimarea punctului de vedere referitor la solicitare.

Mentionam ca in prezent desi societatea foloseste fara forma contractuala terenul ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 185117/30.07.2003, a depus in contul chiriei datorate OP-ul nr. 890/06.09.2010 in valoare de 10923 lei si OP-ul nr. 1026/05.10.2010 in valoare de 10923 lei.

Comisia propune continuarea contractului de inchiriere pentru terenurile str. Apelor nr. 1 (Halia GPL) si str. (Bazarul Ostasilor nr. 1) fara a cuprinde mentii adiacente. Ca urmare s-a hotarat de a se lua in considerare situatia imobilului situat in Ploiesti, str. Postei nr. 4

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 95/31.03.2010 s-a aprobat darea in folosinta gratuita a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Postei nr.4 cu suprafata utila de 135 mp si teren aferent in suprafata de 131,17 mp catre Asociatia Nevazatorilor din Romania Filiala Prahova pentru destinatia de birouri activitati social - culturale. Urmare acestei hotarari a fost incheiat contractul de comodat nr. 7004/2010 cu o durata de 6(sase) luni, de la data de 04.05.2010 pana la data de 03.11.2010.

Pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Postei nr. 4 a fost inregistrata notificare in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, cu propunerea de restituire in natura. Pana in prezent nu a fost emisa dispozitie de restituire in natura in acest sens, intrucat persoanele indreptatite nu au depus toate documentele.

Prin cererea 696/13.05.2010 Preotul Sut Ionut Ciprian de la Paraclisul Sfantul Nectarie a cerut precizari cu privire la regimul spatiului din str. Postei nr. 4-6 in care functioneaza Paraclisul, solicitand de asemenea inchirierea sau transmiterea corpului secundar de la acea adresa bisericii Sfantul Nectarie.

Totodata, prin cererea nr. 9926/02.06.2010 Mitropolia Munteniei si Dobrogei, Arhiepiscopia Bucurestilor, Protoieria Ploiesti a solicitat ca printr-o forma legala preotul Sut Ionut Ciprian de la Paraclisul Sfantul Nectarie Taumaturgul sa poata avea posesie netulburata asupra terenului si cladirii unde functioneaza in acest moment paraclisul, din str. Postei nr. 4-6.



Solicitarile au fost analizate de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in sedinta din data de 22.06.2010, care in principiu a fost de acord cu promovarea unui proiect de hotarare, care sa fie supus aprobarii consiliului local, pentru atribuirea in folosinta gratuita a spatiului, dar dupa predarea acestuia de catre Asociatia Nevazatorilor Filiala Prahova catre Municipiul Ploiesti.

La data de 02.11.2010 Asociatia Nevazatorilor din Romania Filiala Prahova a predat spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Postei nr. 4 catre Municipiul Ploiesti, in acest sens fiind incheiat procesul verbal de predare - primire nr. 19134/02.11.2010.

Comisia propune solicitarea unor clarificari si redactarea deosebita a Comisia de Spatii cu alte destinatii.

21. *Cu privire la recalcularea chiriei pentru locuintele realizate prin programul de construire de locuinte pentru tineri destinate inchirierii in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare, ai caror titulari de contracte au implinit varsta de 35 de ani.*

In sedinta din 13.07.2010, Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii Catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a avizat procedura de calcul care urmeaza sa se aplice si in cazul celorlalte blocuri, cu mentiunea ca pentru coloana 3 (valoarea de inlocuire) se va solicita o nota scrisa din partea Directiei Economice care sa ateste ca aceste valori sunt reevaluate contabil conform legii.

Prin adresa nr. 16236/20.09.2010, Oficiul Public Proiect ne-a transmis rapoartele de evaluare pentru blocurile realizate prin programul de construire de locuinte pentru tineri destinate inchirierii in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Ca atare, s-a procedat la recalcularea chiriilor aferente locuintelor ai caror titulari de contracte au implinit varsta de 35 de ani, situatia acestora fiind prezentata in Anexa nr. 1.

Facem precizarea ca la recalcularea chiriilor aferente locuintelor ai caror titulari de contracte au implinit varsta de 35 de ani, s-a folosit exemplul de calcul prezentat in anexa 16 din Hotararea Guvernului nr. 962/2001, rezultand chirii maxime.

Potrivit procesului-verbal din data de 19.10.2010 al Comisiei nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii Catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, s-a stabilit ca pana pe 26.10.2010, serviciile de specialitate sa-si precizeze punctele de vedere cu privire la valoarea indicilor din modelul de calcul prevazut de lege.

Ca atare, prin adresa nr. 324/20.10.2010, am solicitat Directiei Tehnic Investitii, Directiei Management Financiar-Contabil, Contracte si Directiei Administratie Publica,

Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte, sa ne comunice pana vineri 22.10.2010, daca pentru recalcularea chiriilor pentru locuintele ANL, din municipiul Ploiesti, ai caror titulari au implinit varsta de 35 de ani, vor fi folosite valorile standard ale coeficientilor sau alte valori ale acestora.

Pana in prezent am primit decat raspunsul Serviciului Juridic Contencios, Contracte, potrivit caruia nu au competenta profesionala sau legala cu privire la aspectele solicitate.

Potrivit raspunsului Directiei Management Financiar-Contabil, Contracte, in vederea recalcularii chiriei trebuie respectat modelul prevazut in anexa nr. 16 la Hotararea Guvernului nr. 962/2001, iar potrivit raspunsului Directiei Tehnic Investitii, nu au competenta in stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuintele aflate in proprietatea municipiului Ploiesti.

Comisia propune punerea unui proiect de hotărâre, în acest sens. Se va solicita și mandatul de vedere a Mi. Dez. și Executiv

22. Cu privire la solicitarea inaintata de Matei Gheorghe, va comunicam urmatoarele:

Domnul Matei Gheorghe detine in baza contractului de inchiriere nr.197573/17.09.2003, spatiul situat in str. Colinei nr. 34, format din doua camere in suprafata de 28,11 m.p. si dependinte in suprafata de 11,89 m.p. si teren curte in suprafata de 44,00 m.p. cota indiviza din totalul de 153,91 m.p.

Repartizarea acestui spatiu a fost cu caracter provizoriu pentru o perioada de 3 luni, intrucat imobilul este revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

La data repartizarii, dl. Matei Gheorghe era angajat la Administratia Serviciilor Social Comunitare ca asistent social, avand un copil minor bolnav gradul I de invaliditate (cu diagnostichele : seropozitiv HIV si hepatita cronica) si locuia intr-un autoturism marca Lada impreuna cu fiul sau (decedat la data de 25.10.2003).

Dat fiind faptul ca petentul a instrainat un apartament dupa anul 1991, nu i-a fost repartizata o alta locuinta din fondul municipiului Ploiesti, insa fiind un caz social deosebit la acea data, s-a propus repartizarea spatiului mentionat mai sus.

Termenul contractual a fost prelungit succesiv pentru aceeasi perioada, in baza referatelor aprobate de conducerea institutiei noastre .

Prin cererea inregistrata la nr. 18683/25.10.2010 domnul Matei Gheorghe a solicitat prelungirea contractului de inchiriere deoarece termenul de inchiriere va expira la data de 10.11.2010

Precizam ca notificarea formulata de catre mostenitorii fostului proprietar a fost analizata in sedinta Comisiei pentru analiza si solutionarea notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001, din data de 16.02.2005.



Potrivit procesului – verbal nr.43, Comisia a constatat dreptul petentilor de a beneficia de restituirea in natura a portiunii disponibile din imobilul situat in str. Colinei nr.34, cu conditia restituirii unei sume reprezentand despagubirile incasate potrivit dispozitiilor Legii nr.112/1995, actualizata cu indicele inflatiei si dreptul de a beneficia de masuri reparatorii prin echivalent pentru parte imposibil de restituit in natura din imobilul revendicat.

Mentionam ca in prezent, pentru partea disponibila din imobilul revendicat, se procedeaza la intocmirea planului de situatie ce va constitui anexa la dispozitia de restituire in natura a unei parti din imobilul situat in Ploiesti, str. Colinei nr.34.

Odata acest plan intocmit, se vor solicita punctele de vedere ale serviciilor Cadastru Imobiliar Edilitar si Dezvoltare Urbana si Metropolitan, din cadrul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana.

Ulterior, daca aceste puncte de vedere vor fi favorabile, se va proceda la intocmirea proiectului de dispozitie privind restituirea in natura a unei parti din imobilul situat in Ploiesti, str. Colinei nr.34, care va urma procedura de verificare si semnare.

Avand in vedere cele prezentate propunem prelungirea termenului de valabilitate pentru aceeasi perioada, pentru care a fost aprobat repartizarea acestui spatiu.

Comisia da curs pentru primul domnului mai mult de data revendicării imobilului.

23. Cu privire la Pavilionul F4 « Punct de control » situat in str. Cosminele nr.11A

Municipiul Ploiesti detine in proprietate Pavilionul F4 « Punct de control » situat in str. Cosminele nr.11A in baza Hotararii Guvernului nr. 955/2004.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 43/27.02.2007 a fost transmis in administrarea Politiei Comunitare Ploiesti, conform Contractului de administrare nr.4654/07.03.2007.

Intre Politia Comunitara si Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare R.A a fost incheiat Contractul de Comodat nr.437/26.03.2007, pentru acest spatiu.

Prin adresa nr.4724/06.10.2010 Politia Comunitara a facut cunoscut ca renunta la acest spatiu.

Prin adresa nr.18459/20.10.2010 Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare R.A.solicita acest spatiu in care functioneaza deja.

Comisia da curs favorabil pentru trecerea in administrarea ANIF.

24. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Stangaciu Nicolae, str.Democratiei, nr.38, prin care solicita scutirea de la plata chiriei conform prevederilor Legii 359/2009, va comunicam urmatoarele :

Domnul Stangaciu Nicolae detine in str. str.Democratiei, nr.38, un spatiu de locuit format din doua camere in suprafata de 30,75 m.p., dependente in suprafata de 13,00 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 58,20 m.p. in baza contractului de inchiriere nr.11395/29.06.2009. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii

Guvernului României nr.310/2007, respectiv 81,45 lei si este achitata la zi. In contractul de inchiriere figura: Stangaciu Nicolae - titular, Stangaciu Ileana - sotie, Stangaciu George Traian - fiu Stangaciu Alexandru Nicolae - fiu, Stangaciu Ioan Cristian - fiu, Stangaciu Daniel-Fiu si Stangaciu Sara Afrodita- fiica. Termenul contractului de inchiriere expira la data de 18.05.2014.

Prin cererea nr.19094/29.10.2010, domnul Stangaciu Nicolae solicita scutirea de la plata chiriei conform prevederilor Legii 359/2009, motivat de faptul ca este persoana cu handicap gradul accentuat, asa cum rezulta din Certificatul de incadrare in gradul de handicap cu caracter temporar nr.8767/12.08.2010 (12 luni), eliberat de catre Consiliul Judetean Prahova, Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti. Avand in vedere Legea nr.359/20.11.2009 pentru modificarea art.20 alin (2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrative-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane”, se constata ca persoana sus mentionata este indeptata sa beneficieze de scutirea de la plata chiriei pana la data de 12.08.2011, data car-d expirarii certificatului de handicap.

Comisia da aviz favorabil si data depunerii cerer

* 25. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Anton Gheorghe Marian, reprezentant al IF Anton Gheorghe Marian, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si IF Anton Gheorghe Marian au fost incheiate conventiile nr. 7952/20.05.2010 si nr. 7952/1/20.05.2010 pentru folosinta temporara a terenului apartinand domeniului public al localitatii, situat in Ploiesti, zona Piata Aurora Vest, pentru amplasarea a doua chioscuri in suprafata de 10 m.p. fiecare. Prin scrisoarea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 19429/03.11.2010, domnul Anton Gheorghe Marian solicita scutirea **inchirierii chioscurilor** proprietate personala situate in zona Piata Aurora Vest. Facem mentiunea ca, cele doua chioscuri au fost amplasate in baza Autorizatiei de

Construire nr. 357/05.07.2010. *Comisia da aviz favorabil privind inchirierea chioscurilor.*

* 26. Cu privire la solicitarea inaintata de SC Nadmir Impex SRL, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si SC Nadmir Impex SRL a fost incheiata conventia nr. 2432/09.08.2010 pentru folosinta temporara a terenului apartinand domeniului public al localitatii, situat in Ploiesti, zona Piata Mihai Viteazul nr. 1, in suprafata de 3 m.p. Constructia cu caracter provizoriu – chiosc a fost dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr. 269/21.01.2009 incheiat intre SC Mercado SRL si SC Nadmir Impex SRL.

Prin scrisoarea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 18720/25.10.2010, SC Nadmir Impex SRL a solicitat **acordul privind inchirierea**



chioscului proprietate personala situat in zona Piata Mihai Viteazul nr. 1, in suprafata de 3 m.p.

Facem mentiunea ca, pentru chioscul situat in zona Piata Mihai Viteazul nr. 1, in suprafata de 3 m.p., a fost eliberata Autorizatia de Construire nr. 42/1998.

comisia de artz favorabil - fara a felicita Mateescu de activitate

27. Cu privire la solicitarea nr. 19276/0211.2010, inaintata de catre S.C. Impex Ludovic S.R.L., va comunicam urmatoarele:

Intre municipiul Ploiesti si S.C. Impex Ludovic S.R.L., a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 515073/06.09.2005, pentru **terenul aferent spatiului comercial vandut**, in suprafata de 6,15 mp, situat in Ploiesti, str. Grivitei, nr. 2, bl. H, parter. Termenul acestui contract a expirat la data de 11.10.2010.

Prin adresa nr. 019276/02.11.2010, S.C. Impex Ludovic S.R.L., solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 515073/06.09.2005.

Precizam faptul ca pentru contractul de inchiriere mai sus mentionat chiria este achitata la zi.

Avand in vedere ca terenul ce a facut obiectul contractului de inchiriere nr. 515073/06.09.2005, reprezinta cota indiviza din suprafata de teren situata sub imobilul din Ploiesti, str. Grivitei, nr. 2, bl. H, parter si nu poate fi valorificat in alt mod, propunem prelungirea termenului de valabilitate a acestui contract pe o perioada de 3 ani.

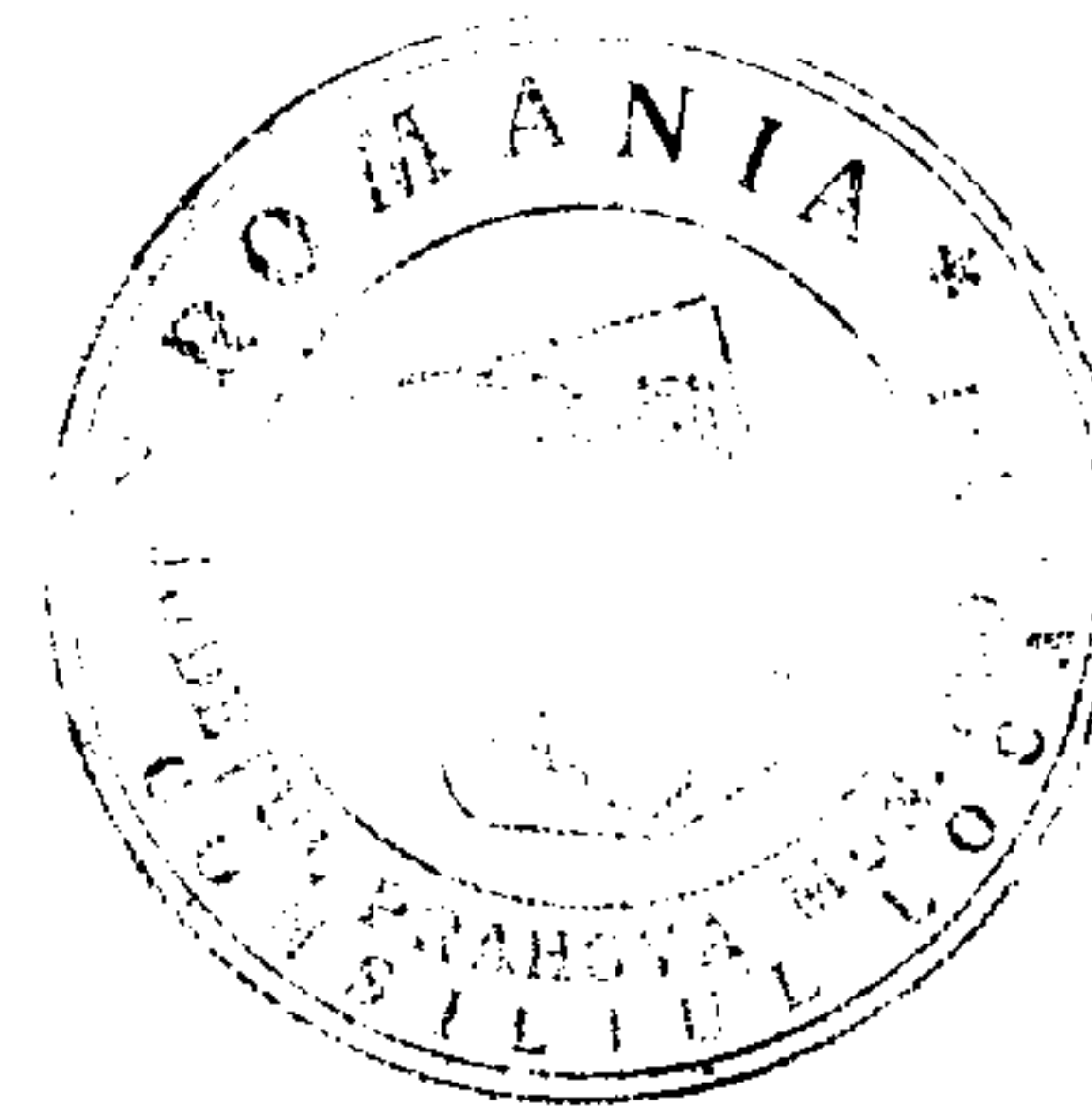
comisia de artz favorabil pe 3 ani

28. Prezentarea situatiei solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta inregistrate in anul 2010, solicitata de catre Comisia nr. 2 in sedinta din data de 26.10.2010.

Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

- Consilieri: d. Mateescu Radu
- d-na Stanciu Marilena
- d. Popa Constantin
- d. Horghidan Costel
- d. Dumitru Cristian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil, situat în Ploiești, str. Cosminele nr.11A ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești din administrarea Poliției Comunitare Ploiești în administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare

și a emis:

AVUȚ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 29.11.2010