

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fără plată a terenului in suprafată de 3595 mp, situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D in proprietatea Parohiei "Acoperământul Maicii Domnului"

Prin adresele nr.11/2009 si nr.10/2010 inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr.12153/2009, cu completarile aduse in data de 21.04.2010, Parohia "Acoperământul Maicii Domnului" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit parohiei in vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Parohia "Acoperământul Maicii Domnului" detine terenul in suprafata de 3577 mp situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D, in baza Hotararii nr.36/1993 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care se aproba concesionarea directa, fara licitatie publica si gratuit catre Parohia "Acoperământul Maicii Domnului" in vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Intrucat in urma masuratorilor efectuate s-a constatat ca suprafata reala este de 3595 mp, prin Hotararea nr.162/31.05.2010 s-a aprobat modificarea Articolului unic al Hotararii nr.36/1993 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul ca suprafata totala de teren care a fost atribuita in folosinta gratuita este de 3595 mp si includerea acesteia in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti ».

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin imobile, în înțelesul amintitei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala și a anexelor acestora, cât și cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

În cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire în curs de solutionare, transmiterea dreptului de proprietate catre unitatile de cult se poate face numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitatile de cult trebuie să depună la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul legii menționate se comunică unității de cult care a făcut cererea.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

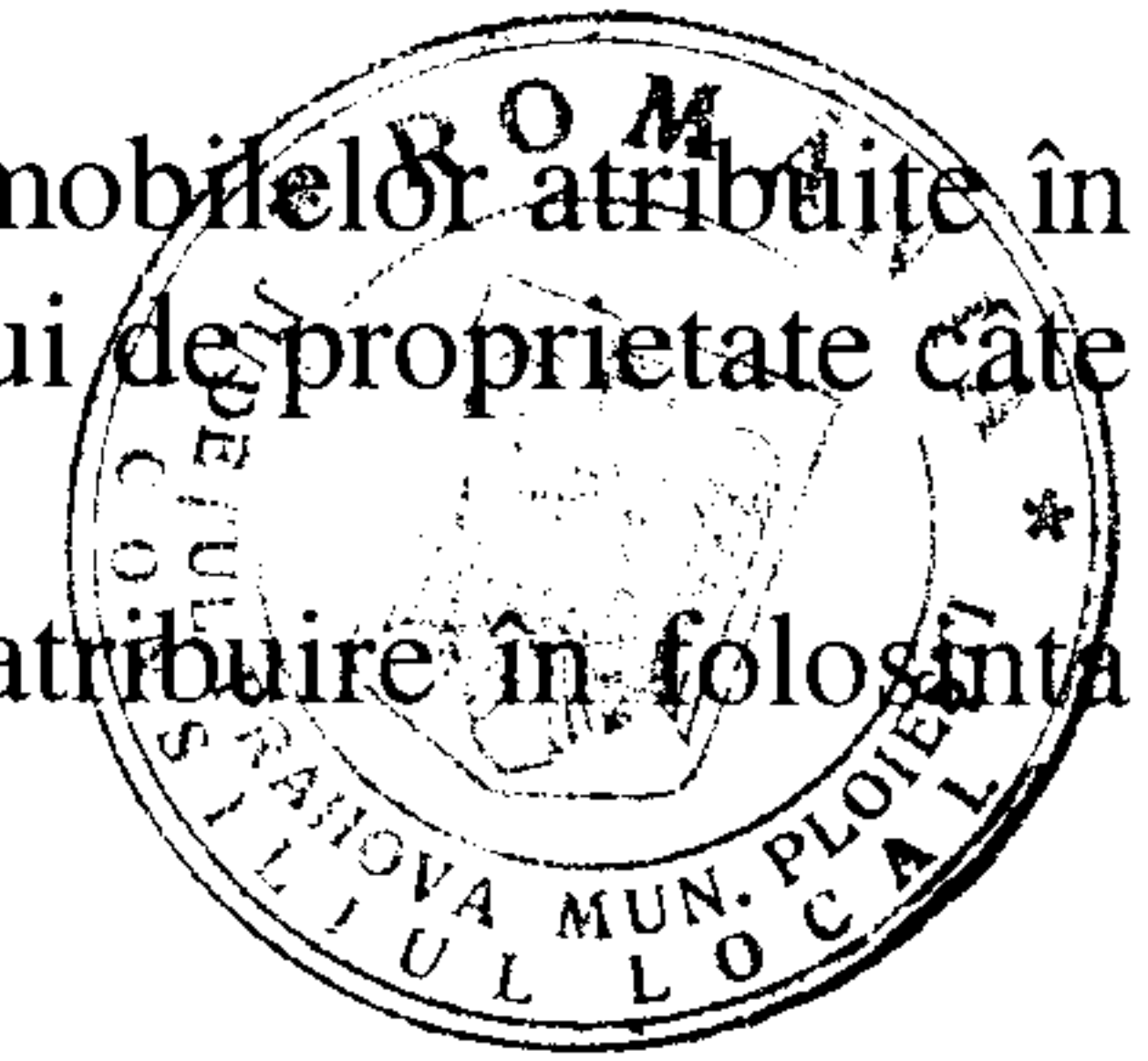
Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Prin Adresa nr.304684/2009 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbana a Primăriei municipiului Ploiești, imobilului aflat în folosință Parohiei „Acoperământul Maicii Domnului” i s-a stabilit adresa postală : Str. Cameliei nr.1D.

Pentru acest imobil nu au fost identificate notificări formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici cereri formulate în baza Legii nr.247/2005, Legii nr.18/1991, republicată.

De asemenea, nu au identificate până în prezent acțiuni în instanța de judecată pentru imobilul menționat.

În vederea promovării proiectului de hotărâre prevăzut de Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosință unităților de cult, Parohia „Acoperământul Maicii Domnului” a depus următoarele documente : copii legalizate ale Hotărârilor nr.36/1993 și nr.162/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, Adresa nr. 304684/2009 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbana a Primăriei municipiului Ploiești prin care s-a stabilit adresa postală pentru imobil, Adresa nr.135/16.02.2010 a Arhiepiscopiei Bucureștilor, Protoieria Ploiești, planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de Birou Individual de Geodezie ing.Nicolescu Ovidiu, precum și Încheierea de Carte Funciara nr.48295/24.08.2010 și Extrasul de Carte Funciara din data de 24.09.2010.



Avand in vedere ca potrivit art.3(4) din Legea nr.239/2007, dupa adoptarea hotararii Consiliului Local va trebui incheiat un act de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului, precizam ca Institutia Prefectului Judetului Prahova, prin adresa nr.R 6361/V/A/3 din 07.05.2009 a apreciat ca tipul de act ce trebuie incheiat este contractul de donatie.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

**Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca**

**Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu**



**AVIZAT,
Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director,
Simona Albu**

**Directia Management Financiar-Contabil, Contracte
Director,
Nicoleta Craciunoiu**





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 3595 mp, situat în Ploiesti, str. Cameliei nr.1D în proprietatea Parohiei "Acoperământul Maicii Domnului"

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosința gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult detinatoare.

În acest sens, Parohia „Acoperământul Maicii Domnului” a solicitat atribuirea în proprietate a terenului transmis atribuit parohiei în vederea construirii unei biserici ortodoxe, completând cererea cu documentele prevăzute de Legea nr.239/2007.

Pe terenul solicitat s-a început edificarea obiectivelor de utilitate publică susmenționate. Activitatea desfășurată de Parohia „Acoperământul Maicii Domnului” este de utilitate publică, aceasta asigurând calitatea vieții religioase, morale și sociale a locuitorilor din această zonă.

Potrivit art.36 alin.2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele arătate mai sus, având în vedere faptul că potrivit art.3(1) din Legea nr.239/2007, cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează prin hotărâre, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 3595 mp, situat în Ploiesti, str. Cameliei nr.1D către Parohia „Acoperământul Maicii Domnului”.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri
Radu Mateescu
Marilena Stanciu
Constantin Popa
Costel Horghidan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata m.p.	Adresa imobilului
106371	3595.00	str. Cameliei, nr.1D
Cartea Funciara nr.		U.A.T.
		Ploiesti - intravilan

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
	Cc	3595	teren intravilan impreimuit gard beton, metal si plasa
Total		3595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	384369.545	578669.791
2	384373.089	578708.465
3	384354.849	578711.687
4	384349.017	578713.319
5	384341.290	578716.127
6	384331.815	578720.079
7	384324.161	578723.939
8	384296.211	578708.249
9	384295.667	578705.921
10	384307.434	578686.291
11	384330.786	578647.421
12	384353.411	578662.221
13	384354.870	578663.158
14	384368.119	578668.546

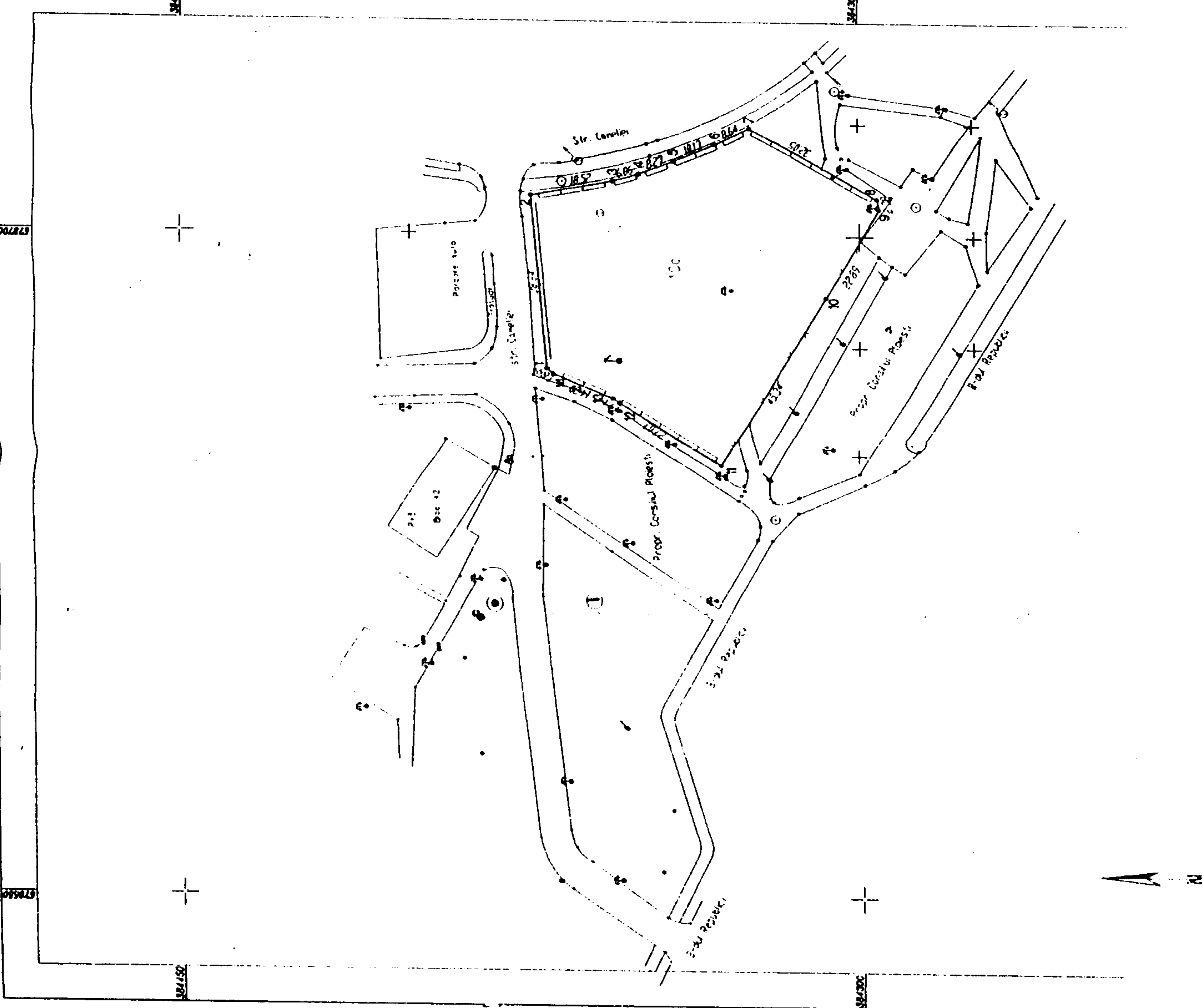
Suprafata masurata = 3595 mp
Suprafata dir. act = 3595 mp

Executiant: **BIROU INDIVIDUAL GEODEZIE AUTORIZAT ANCP**
ING. NICOLAE PLOESTI str. N. Titulescu nr.69 telefon 0244-598103
ING. OVIDIU GEODEZ AUTORIZAT O.N.C.G.G.
ING. M. COLESCU OVIDIU - AUT. nr. 3386/2000

Data: august 2010
Sa confirme suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Data



1.2.95 / 07 SEP 2010



27 FEBRUARIE
2010



MUNICIPALITATEA PLOIESTI
d. Republicii, nr. 2 / 2153

Arhiepiscopia Bucurestilor
Protoieria Ploiesti
Parohia "Acoperământul Maicii Domnului"
Ploiesti, Str. Cameliei nr. 1D, Jud. Prahova
Nr. 23/ 01.11.2010

- 1 NOV. 2010

CBAPP
- va dimite
4.11.2010
G. I. I.

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Directia de Evidenta si Valorificare Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastra Nr. 12153/ 20.05.2010, s-a intocmit documentatia cadastrala de intabulare a imobilului situat in Ploiesti, Str. Cameliei, nr. 1D si inscrierea acestuia in Cartea Funciara a Municipiului Ploiesti, pe care o atasam dosarului nostru care va face obiectul unui proiect de hotarare a Consiliului Local, in vederea transmiterii cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului aferent imobilului.

Cu deosebit respect,



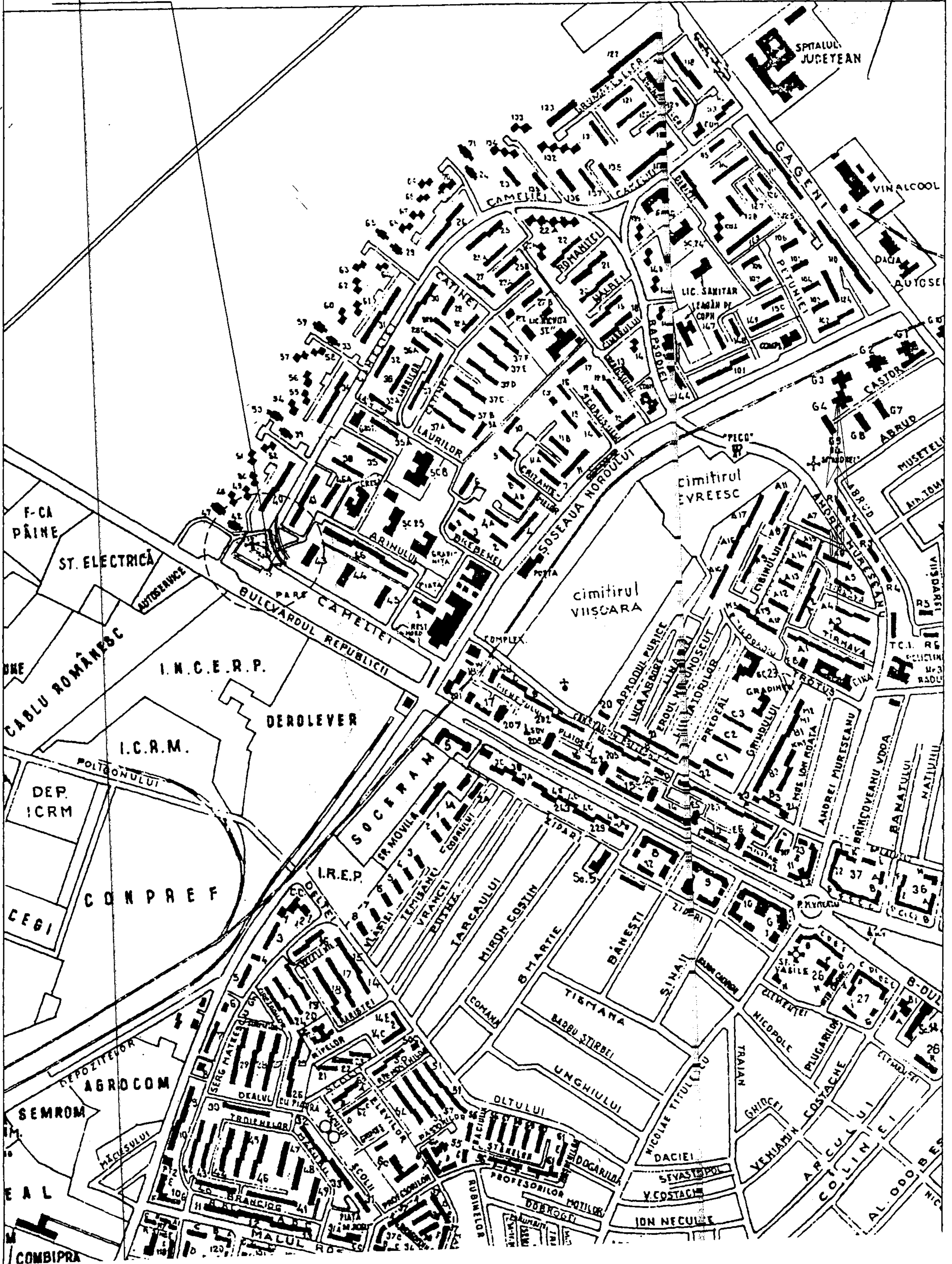
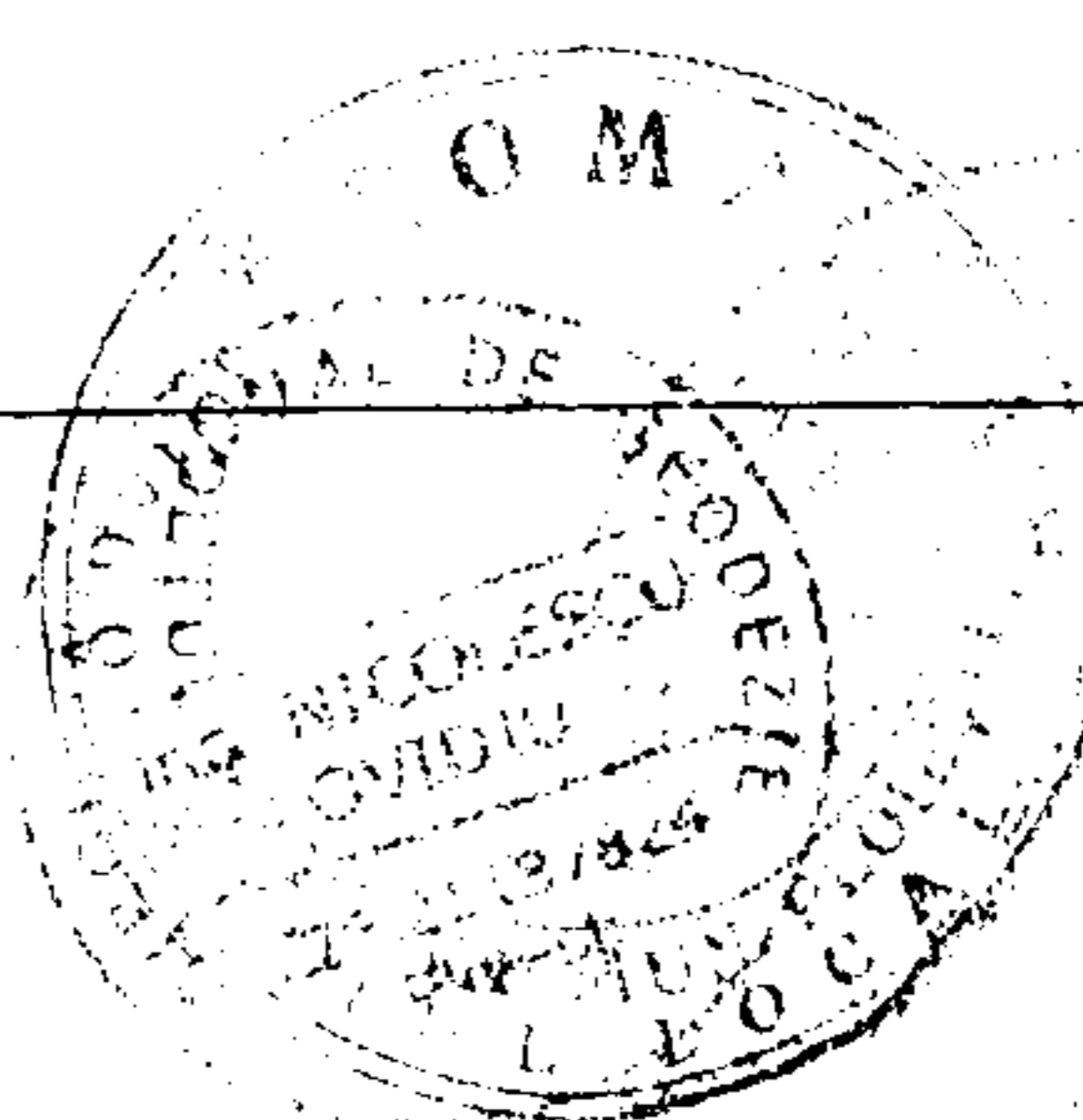
C-TIN BĂDULESCU

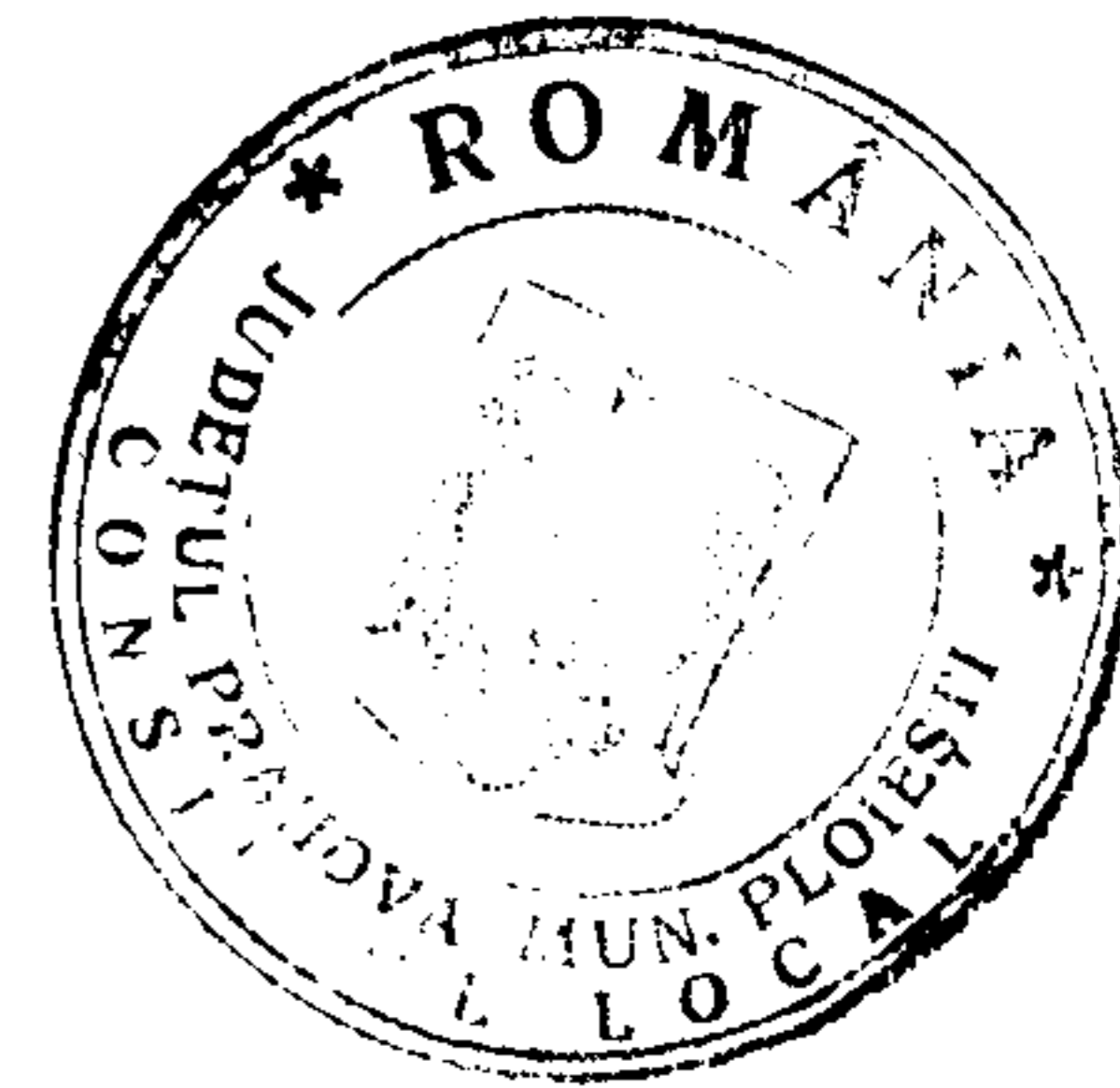
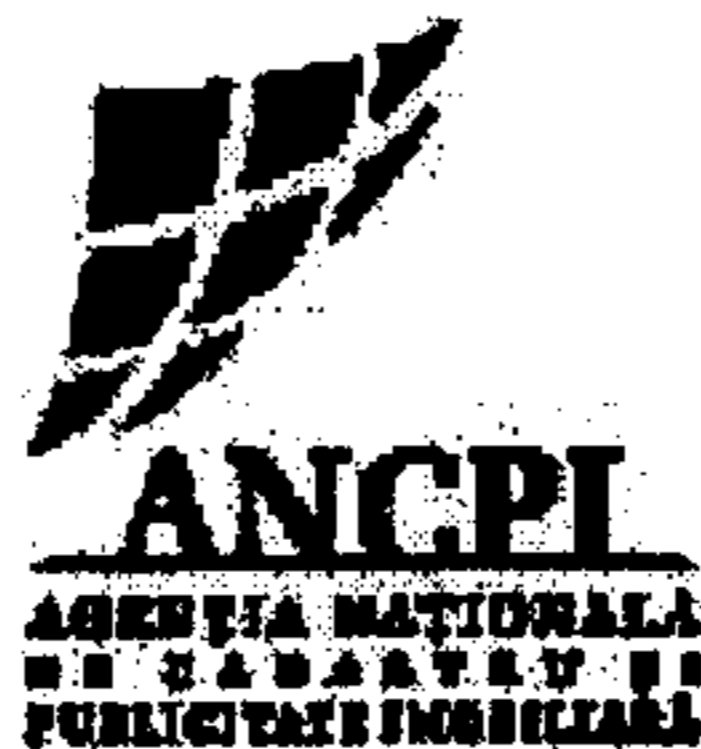
C. T. Bădulescu

ADRESA: str. CAMELIEI nr. 1D

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 10 000

Amplasament





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 48295 / 24.08.2010

INCHEIERE Nr. 48295

Registrator POPOVICI ALMA_

Asistent - registrator TOMA ALINA

Asupra cererii introduse de PFA NICOLESCU OVIDIU privind RECEPTIE SI INSCRIERE, si in baza documentelor atasate:

- adresa nr. 304684/02.07.2009 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;
- adresa nr. 12153/01.07.2009 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;
- adeverinta nr. 135/16.02.2010 emis de PATRIARHIA ROMANA;
- hotarare nr. 36/02.07.1993 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;
- hotarare nr. 162/31.05.2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 200471/24.08.2010 in suma de: 120.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 106375 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3595 mp, in suprafata din acte de 3595 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 67138 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

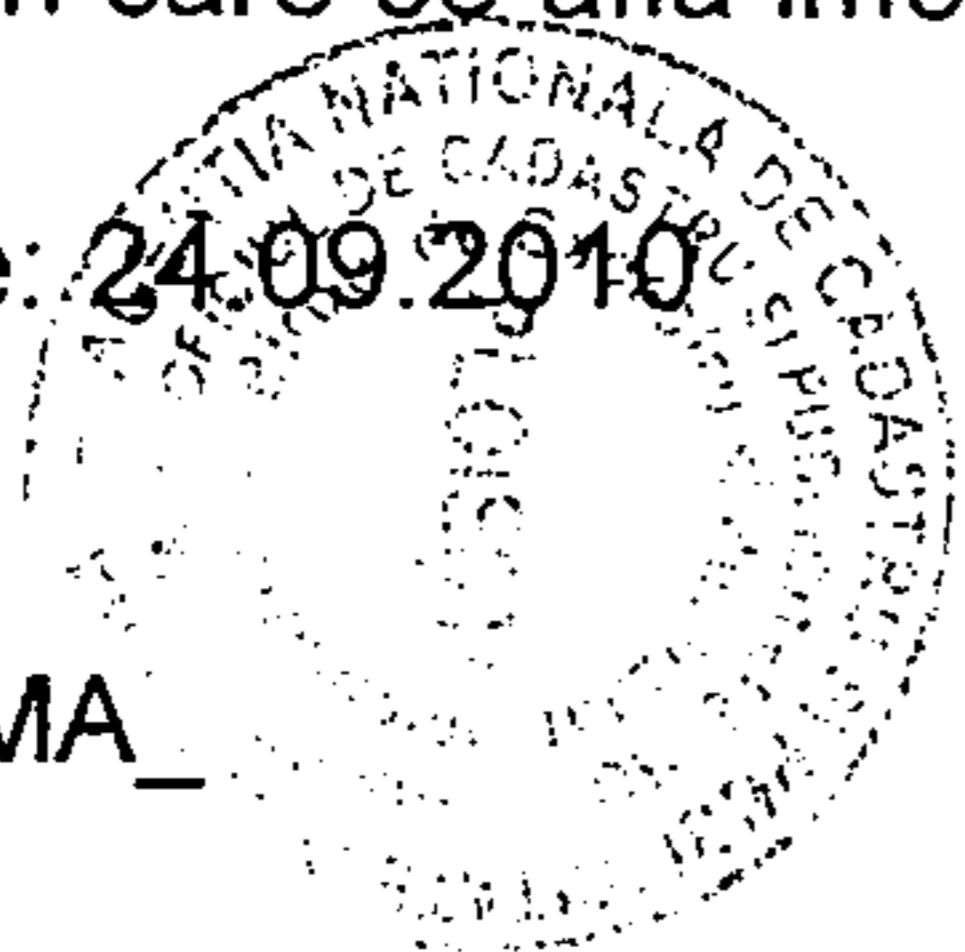
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL PLOIESTI sub B.1 din cartea funciara cu nr. 67138/Ploiesti - domeniu privat
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 67138/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 24.09.2010

Registrator,
POPOVICI ALMA_

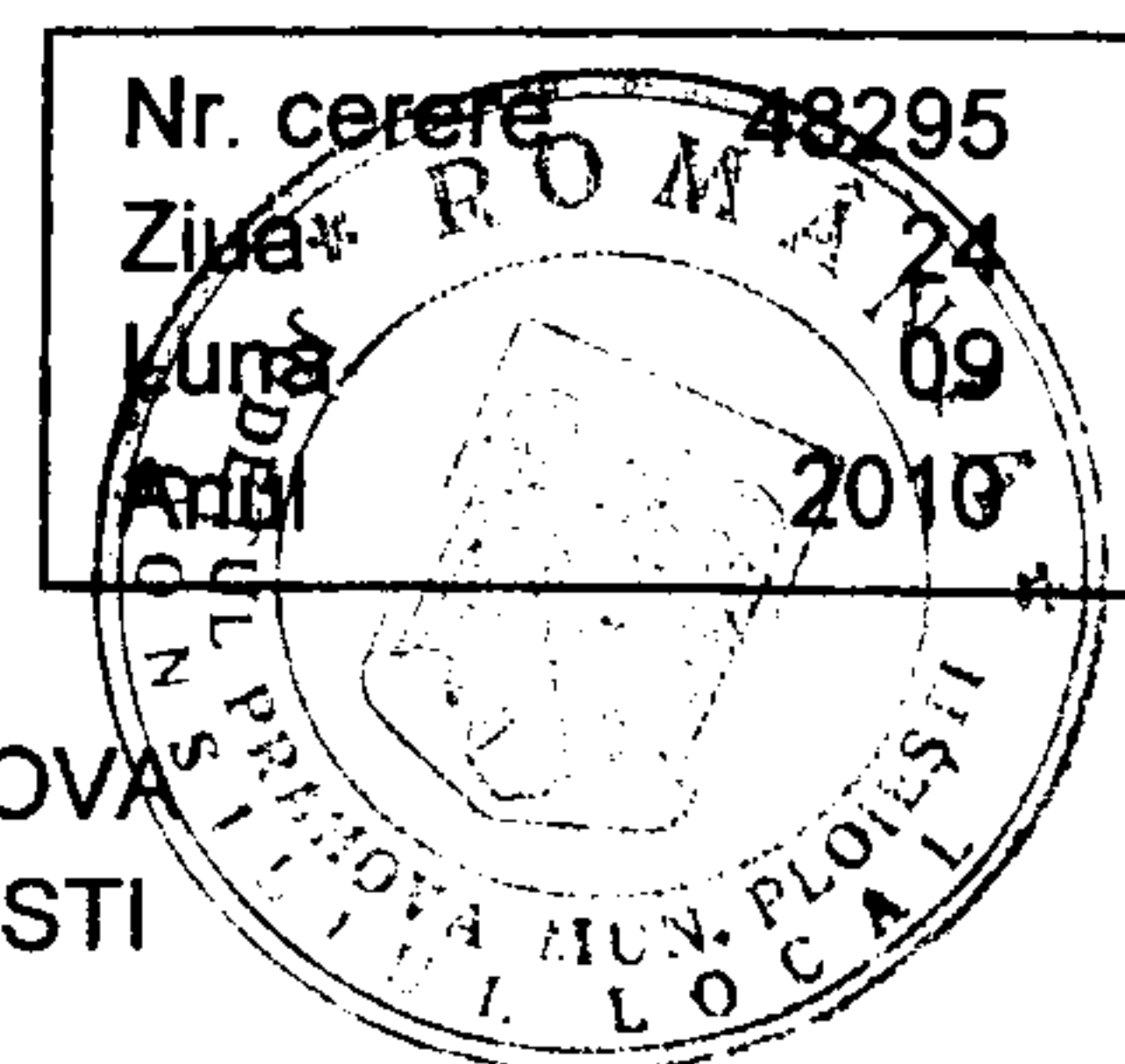


Asistent - registrator,
TOMA ALINA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE



Cartea funciara cu nr. 67138

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 106375	Adresa: Ploiesti, Strada Cameliei, Nr. 1D Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3595 mp, in suprafata din acte de 3595 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 3595 MP (din acte 3595 MP)	

Cartea funciara cu nr. 67138

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL PLOIESTI - domeniu privat PROPRIETATE , cf. act 48295/2010	

Cartea funciara cu nr. 67138

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 48295/2010	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, patrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

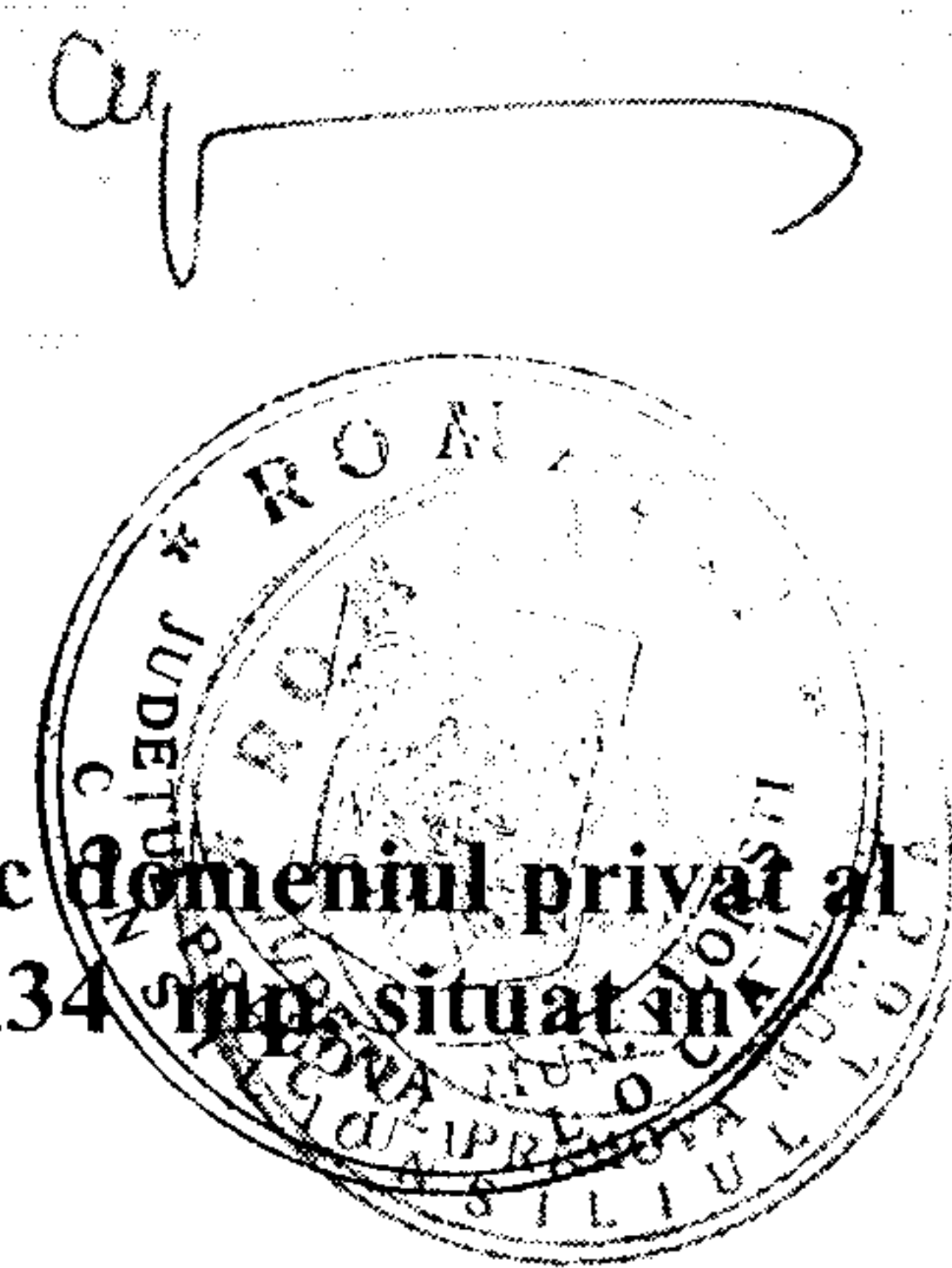
Asistent - registrator,
TOMA ALINA



Cartea funciara cu nr. 67138

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTĂRÂREA NR. 162
privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului în suprafața de 3595,34 mp, situat în Ploiesti, str. Cameliei nr.1D

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Vazand Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor consilieri Bozianu Nicoleta Cătălina, Palaș Paul, Popa Gheorghe, Iancu Ion, Popa Constantin, Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Horghidan Costel și Raportul de Specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenului în suprafața de 3595,34 mp, situat în Ploiesti, str. Cameliei nr.1D;

Având în vedere prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luand în considerare prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentelor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

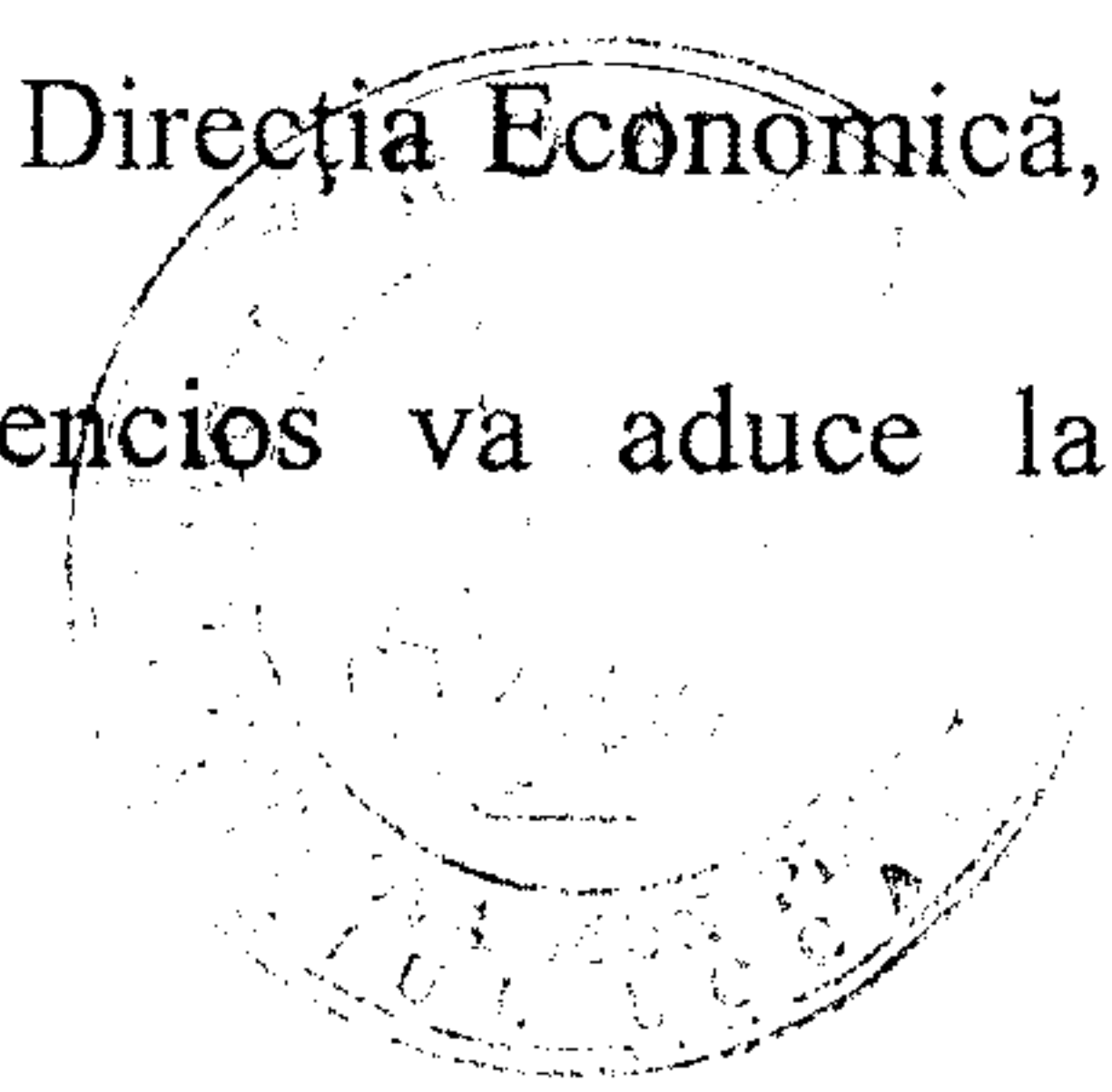
Art.1. Aprobă includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești", a terenului identificat în planul anexă la prezenta hotărâre, în suprafață totală de 3595,34 mp, situat în Ploiesti, str. Cameliei nr.1D.

Art.2. Aprobă modificarea Articolului unic al Hotărârii nr.36/1993 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul că suprafața terenului este de 3595,34 mp, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de către Biroul Individual Geodezie ing.Nicolescu Ovidiu.

Art.3. Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

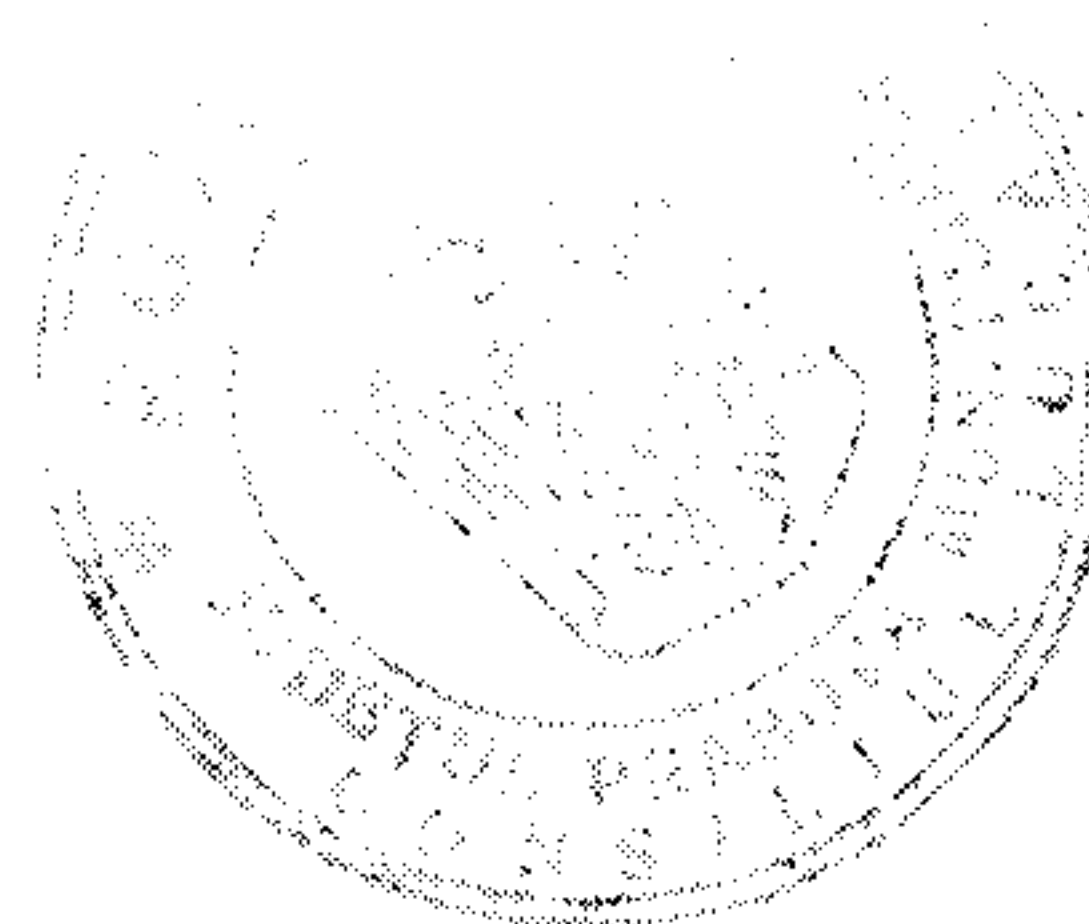
Data în Ploiești, astăzi, 31 mai 2010



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen Dumitru**

Handwritten signature of Carmen Dumitru in black ink.

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazalu**

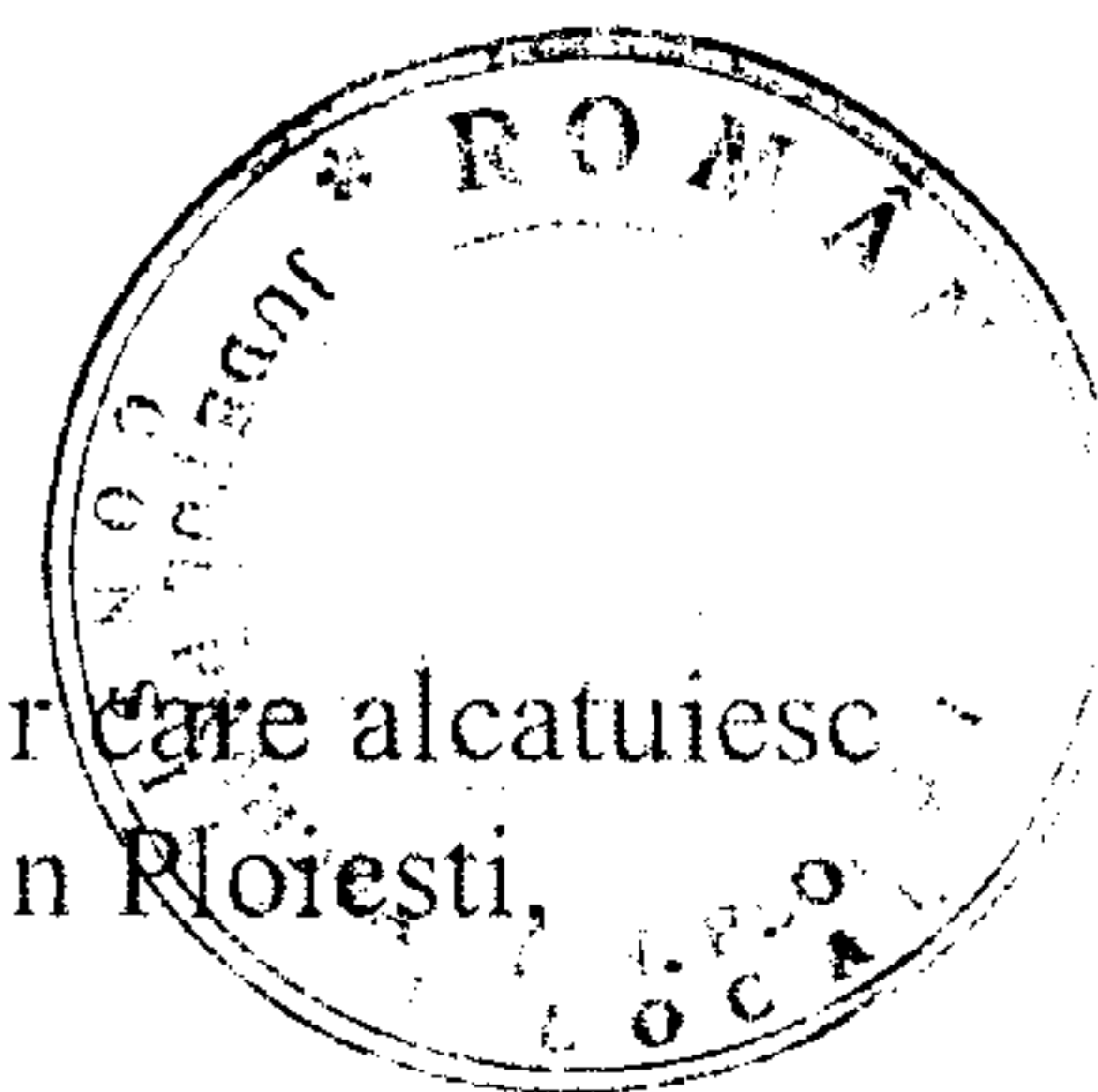


Handwritten signature of Maria Magdalena Mazalu in black ink.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D



Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Conform prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990.

Prin adresele nr.11/2009 si nr.10/2010 inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr.12153/2009, cu completarile aduse in data de 21.04.2010, Parohia "Acoperamantul Maicii Domnului" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit parohiei in vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Pentru a da curs acestei solicitari, conform prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului nr.634/2006 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentelor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara inscrierea acestui imobil in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare Proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D concesionat direct, fara licitatie publica si gratuit Parohiei "Acoperamantul Maicii Domnului".


VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri

Bozianu Nicoleta Catalina
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului in suprafata de 3595,34 mp, situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin adresele nr.11/2009 si nr.10/2010 inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr.12153/2009, cu completarile aduse in data de 21.04.2010, Parohia "Acoperamantul Maicii Domnului" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit parohiei in vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Parohia "Acoperamantul Maicii Domnului" detine terenul in suprafata de 3577 mp situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D, in baza Hotararii nr.36/1993 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care se aproba concesionarea directa, fara licitatie publica si gratuit catre Parohia "Acoperamantul Maicii Domnului" in vederea construirii unei biserici ortodoxe. Prin Adresa nr.304684/02.07.2009 a Directiei Generale de Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei municipiului Ploiesti, imobilului aflat in folosinta Parohiei "Acoperamantul Maicii Domnului" i s-a stabilit adresa postala: str. Cameliei nr.1D.

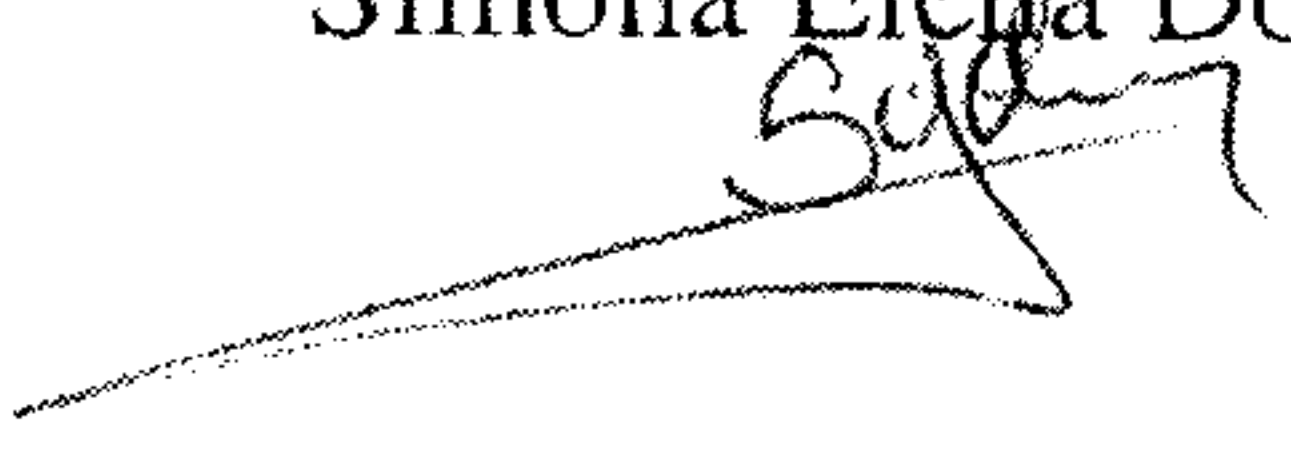
Mentionam ca, prin Adeverinta nr.135/16.02.2010, Patriarhia Romana, Mitropolia Munteniei si Dobrogei, Arhiepiscopia Bucurestilor, Protoieria Ploiesti confirma faptul ca Parohia "Acoperamantul Maicii Domnului" din Ploiesti, functioneaza in baza Legii Cultelor nr.489/2006, ca unitate bisericeasca de cult cu personalitate juridica si schema proprie de functii si personal, aceasta fiind eliberata in vederea emiterii titlului de proprietate pentru terenul situat in Ploiesti, str. Cameliei nr.1D.

In urma masuratorilor efectuate in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, de catre Biroul Individual Geodezic Ing. Nicolescu Ovidiu, a reiesit ca suprafata de teren este de 3595,34 mp. Prin urmare, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului, este necesara includerea acesteia in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" si modificarea Articolului unic al Hotărârii nr. 36/1993 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul precizarii suprafetei reale a terenului rezultata in urma masuratorilor de specialitate.

Facem precizarea ca pentru terenul situat in Ploiesti, str. Cameliei nr. 1D, nu s-au inregistrat revendicari formulate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca


Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

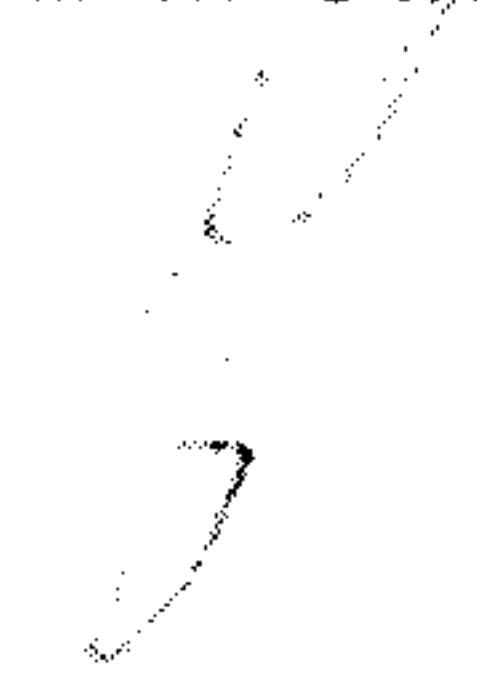
Director,
Nicoleta Craciunoiu



28 05 2010

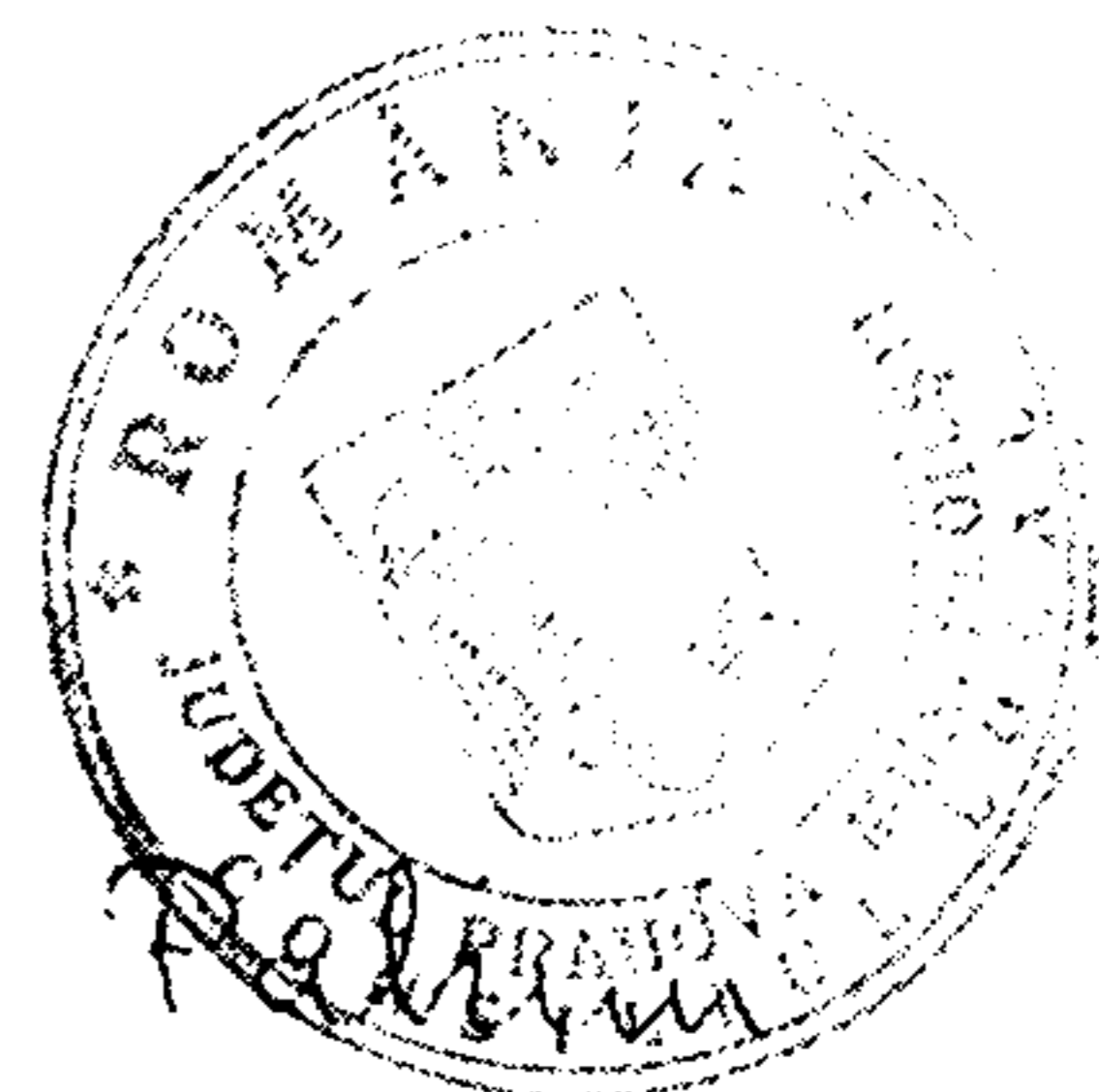
Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



SEMPR
CEBA RMP
SALP
1.06.09

Arhiepiscopia Bucurestilor
Protoieria Ploiesti
Parohia " Acoperamantul Maicii Domnului"
Ploiesti, Jud. Prahova
Nr. 11/ 26.05.2009



PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE 012153

29. MAI. 2009

DOMNULE PRIMAR,

SEBAP
- ma Dumitru
13.06.2009
(Kultra)

Subsemnatul, PR. PAROH BADULESCU CONSTANTIN, de la PAROHLA "ACOPERAMANTUL MAICII DOMNULUI" din municipiul PLOIESTI, cu deosebit respect va rog sa binevoiti a aproba prezenta cerere, prin care solicit :

- Hotararea Consiliului Local ,din care sa reiasa ca terenul concesionat Parohiei noastre(Hot.NR. 36/1990), in suprafata de 3577mp, situat in Ploiesti Nord, str. Cameliei, nr.1D, este proprietatea privata a Primariei Mun. Ploiesti
- Adeverinta din care sa reiasa, ca respectivul teren este proprietatea Primariei si nu a fost revendicat.

Solicitam acesta, fiind necesar la intocmirea documentatiei privind obtinerea titlului de proprietate a terenului.

PR. CONSTANTIN BADULESCU

DOMNULUI ANDREI VOLOSEVICI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PLOIESTI

M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
- PLOIESTI -

HOTĂRÂREA Nr. 36

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

văzând expunerea de motive a primarului municipiului Ploiești și raportul Biroului Tehnic-Investiții, prin care se propune concesionarea directă către Parohia "Acooperământul Măicii Domnului" Ploiești - Nord a terenului în suprafață de 3.577 mp. situat în Ploiești-Nord, conform schiței anexate ;

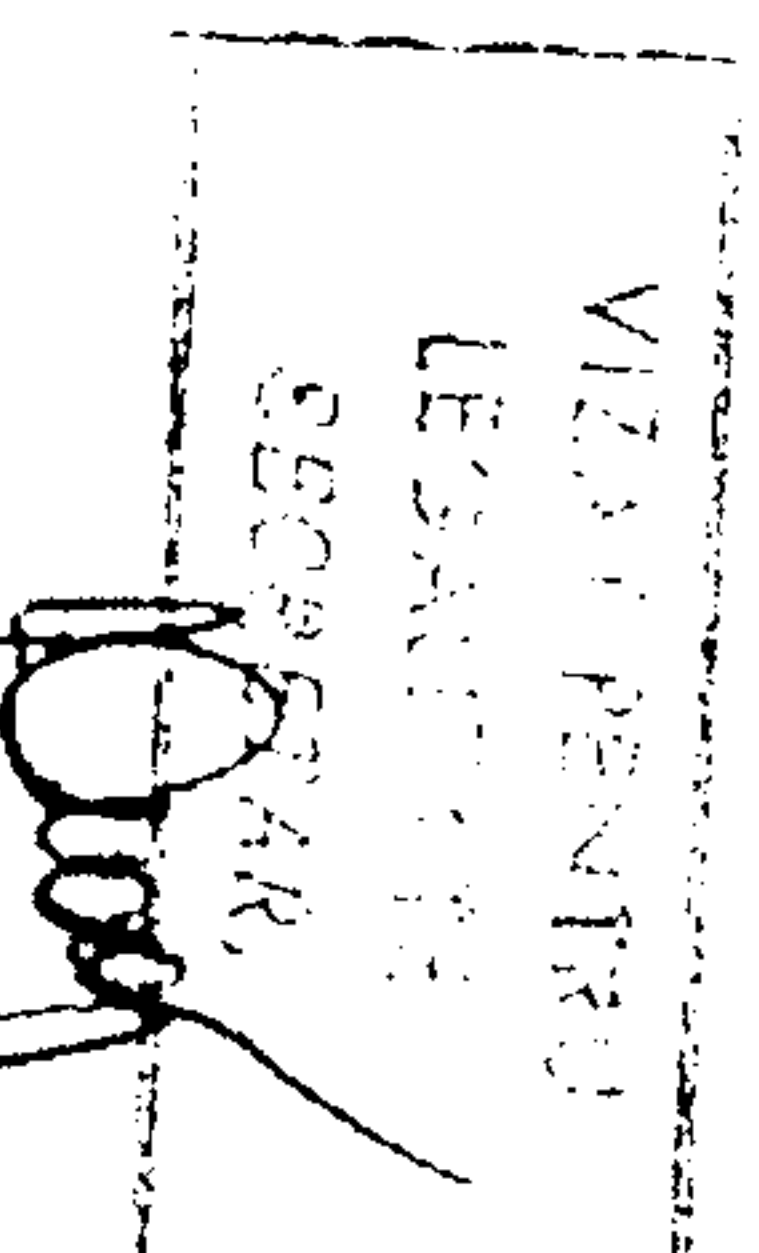
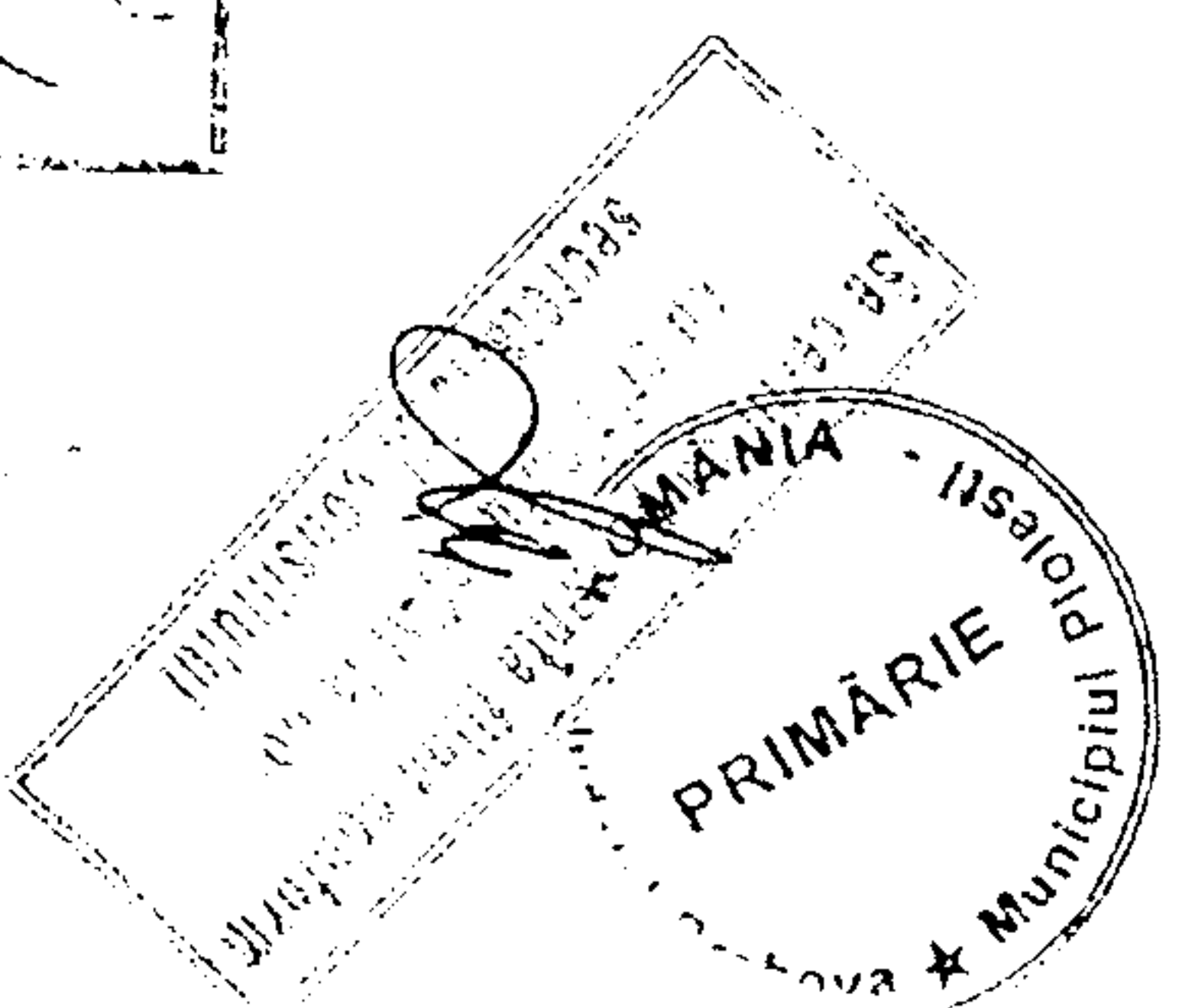
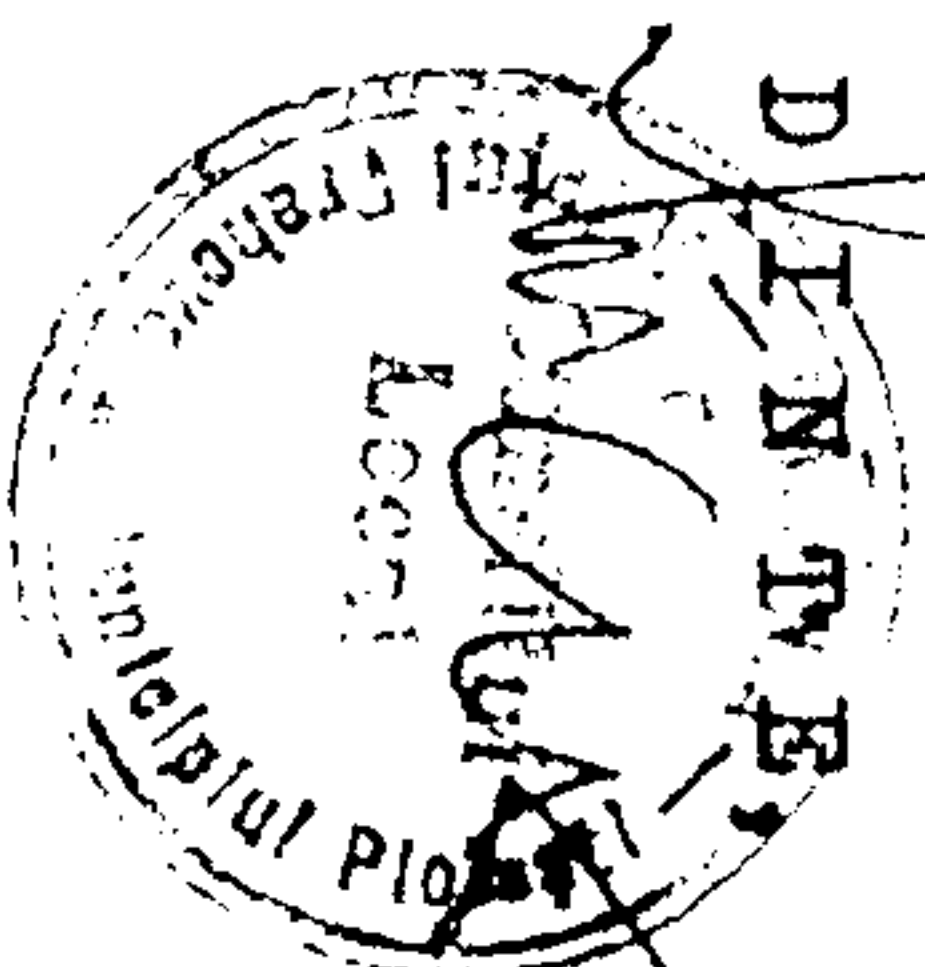
având în vedere prevederile art.12 din Legea nr.50/1991 în sensul că se pot concesiona, fără licitație publică, terenurile pe care urmează să se construiască obiective social-culturale, fără scop lucrativ ;
în temeiul art.29 din Legea nr.69/1991 privind administrarea publică locală ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic - Aprobă concesionarea directă, fără licitație publică și gratuită către Parohia "Acooperământul Măicii Domnului" Ploiești, a terenului în suprafață de 3.577 mp. situat în Ploiești-Nord conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construirea bisericii.

Data în Ploiești, astăzi 2 iulie 1993

P R E S E D I N T E,





EXPUNERE DE MOTIVE
=====

privind propunerea de concesionare directă, conform art.12 din Legea nr. 50/1991, a terenului în suprafață de 3.577 mp. situat în Ploiești-Nord, conform schiței anexate, către Parohia "Acoperământul Maicii Domnului" din Ploiești.

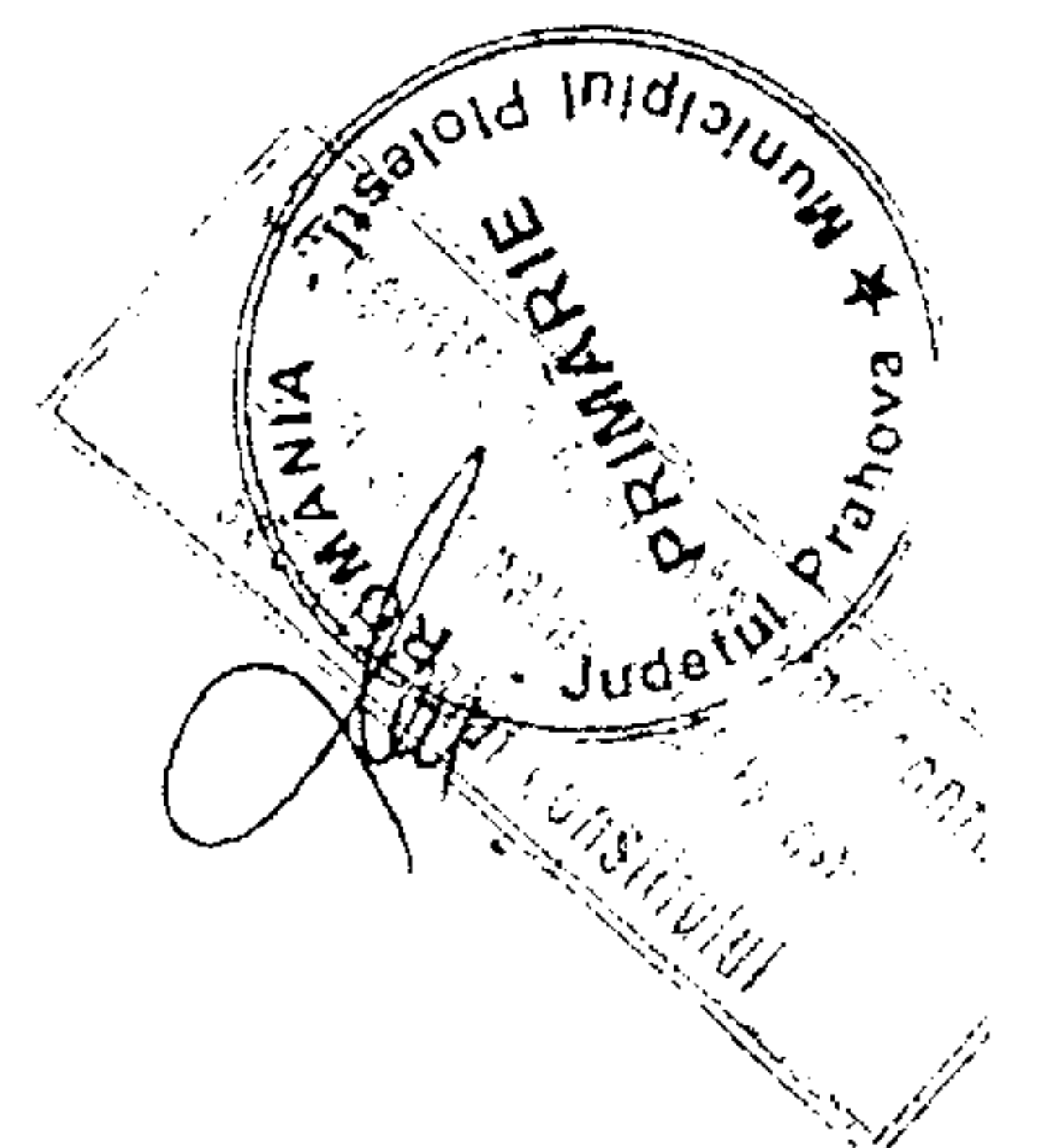
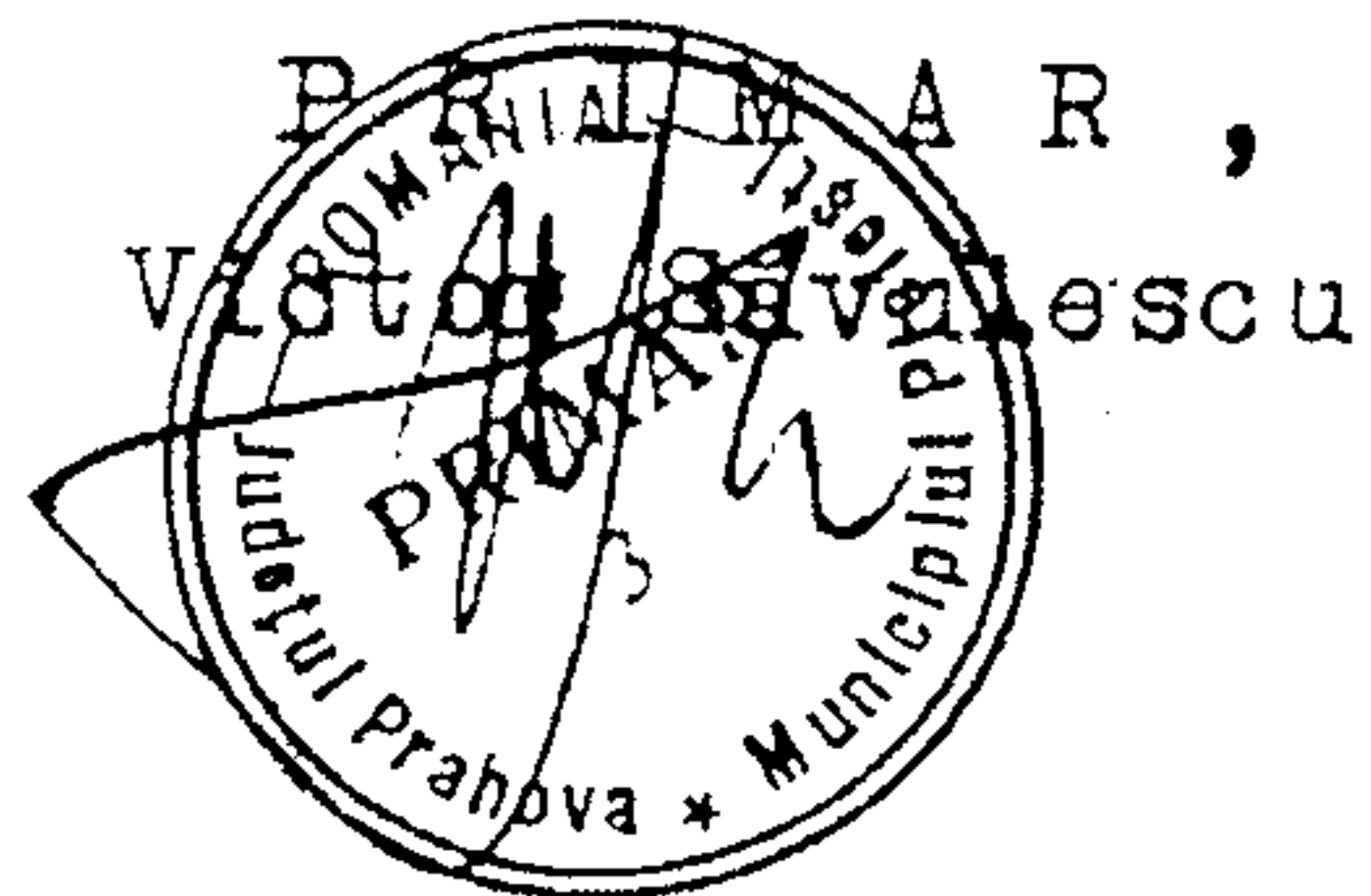
Având în vedere solicitarea Parohiei "Acoperământul Maicii Domnului" din Ploiești, cu privire la concesionarea terenului în suprafață de 3.577 mp. situat în Ploiești-Nord, conform schiței anexate și raportul Biroului Tehnic-Investiții, întocmit în acest sens.

În temeiul art.12 din Legea nr. 50/1991 care prevede că se poate acorda prin concesionare directă, fără licitație, terenul necesar construirii acestui obiectiv care nu are scop lucrativ.

Propunem concesionarea directă, fără licitație, către Parohia "Acoperământul Maicii Domnului" Ploiești, a terenului în suprafață de 3.577 mp., situat în municipiul Ploiești, conform schiței anexate, cu plata taxei de concesionare de 100 lei/mp.

Amplasamentul propus a fost avizat favorabil de Comisia nr. 2.-

red. AI
dact. cv
ex : 5



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

Grupul Tehnic-Investiții

R A P O R T

=====



la proiectul de hotărâre privind concesionarea direct
fără licitație, a terenului necesar construirii biseric
"Acoperământul Maicii Domnului" în Ploiești - cartier

Nor

Având în vedere solicitarea Parohiei "Acoperământul
Maicii Domnului", privind concesionarea terenului în suprafa
de 3.577 mp., situat în Ploiești - cartier Nord, conform schi
anexate, pe care urmează să se construiască biserica acestei
parohii.

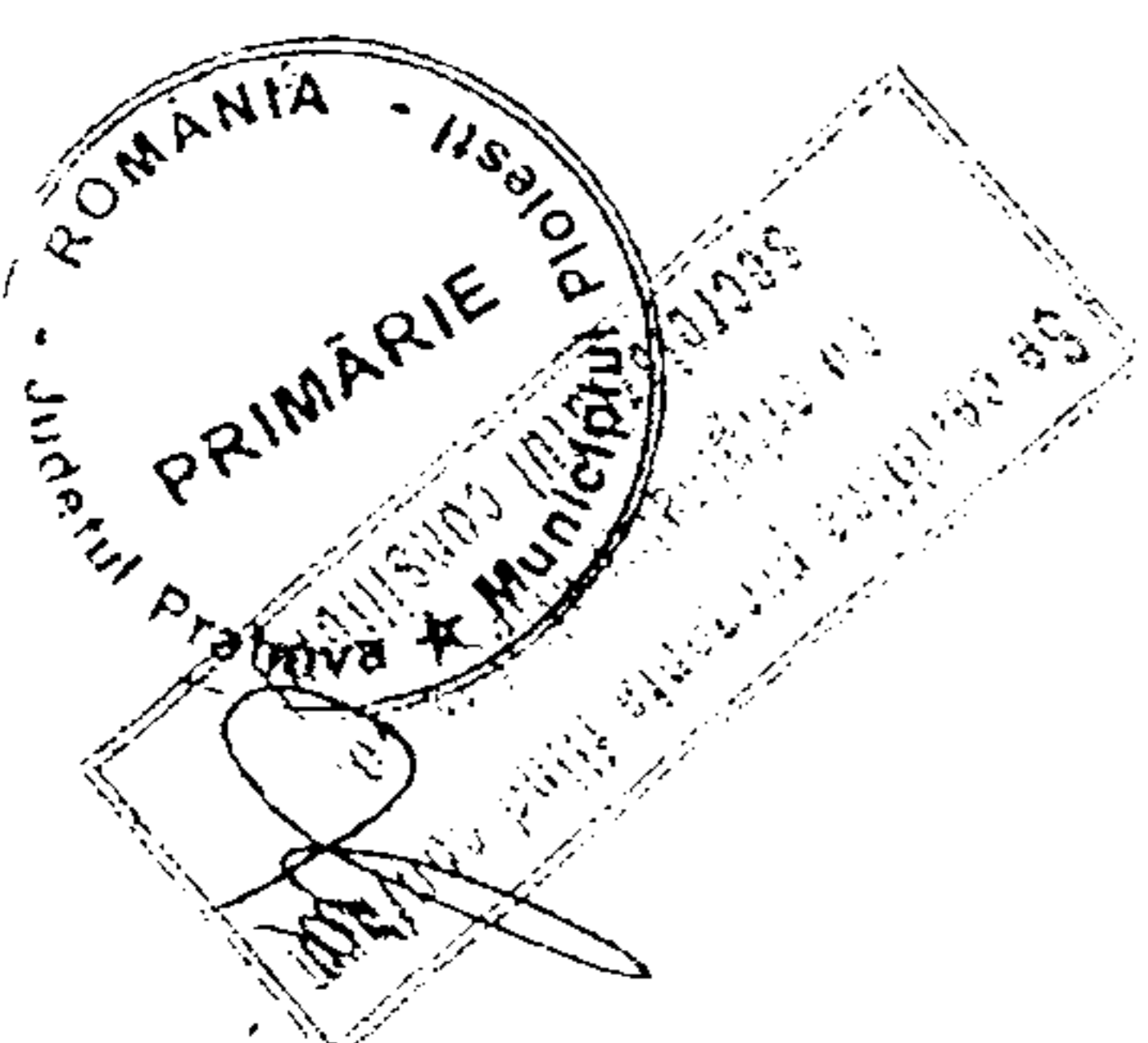
Propunem concesionarea directă, fără licitație, conf
prevederilor art.12 din Legea nr. 50/1991 către Parohia "Acop
ământul Maicii Domnului" Ploiești, a terenului în suprafață de
3.577 mp. situat în Ploiești - cartierul Nord, așa cum rezul
din schița anexată, amplasaamentul propus fiind avizat favor
de Comisia nr. 2.-

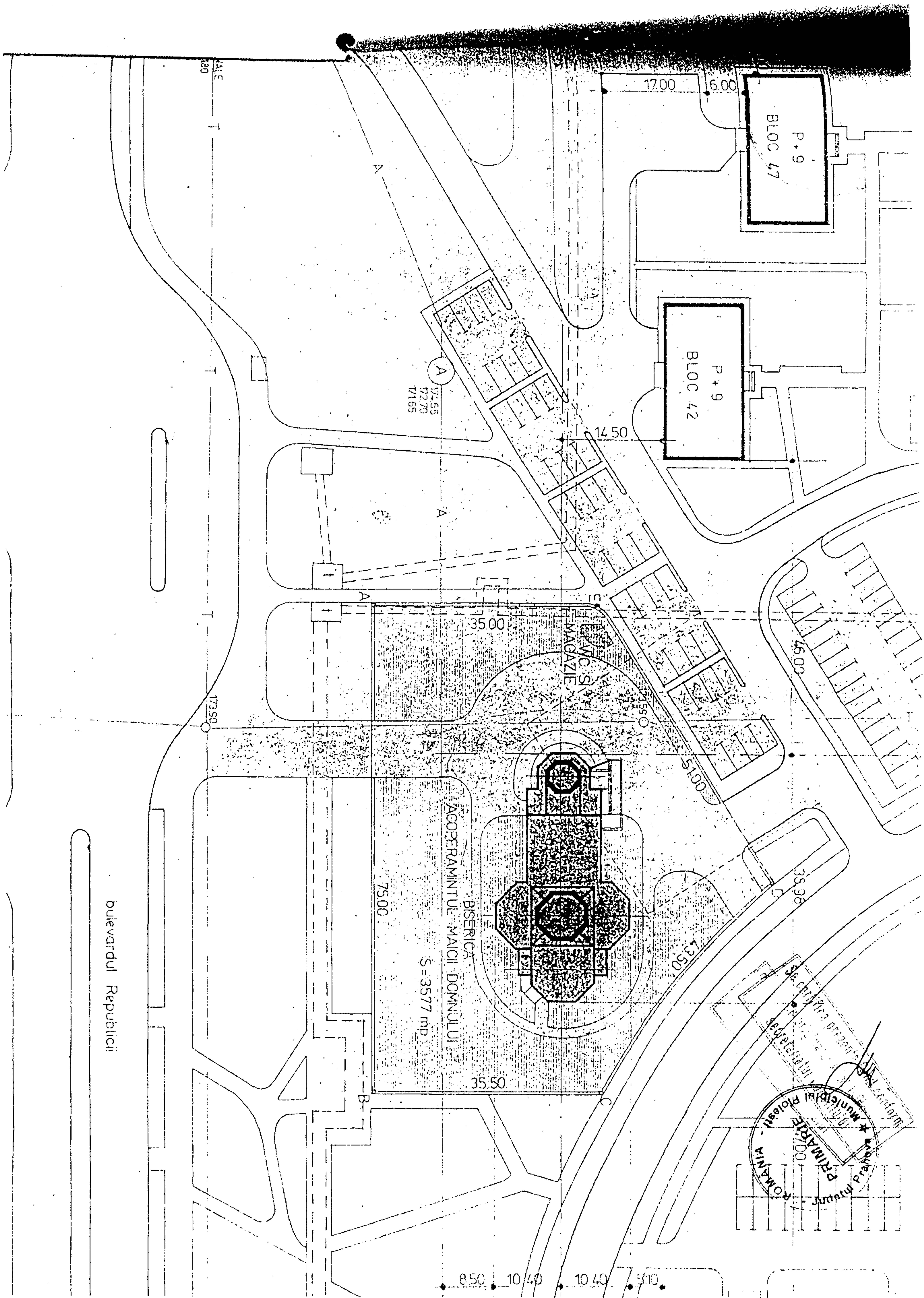
Se propune, de asemenea, ca taxă de concesiune suma
de 100 lei/mp.-

SEEF BIROU TEHNIC-INVESȚIȚII,

Ing. *Angel* Ion

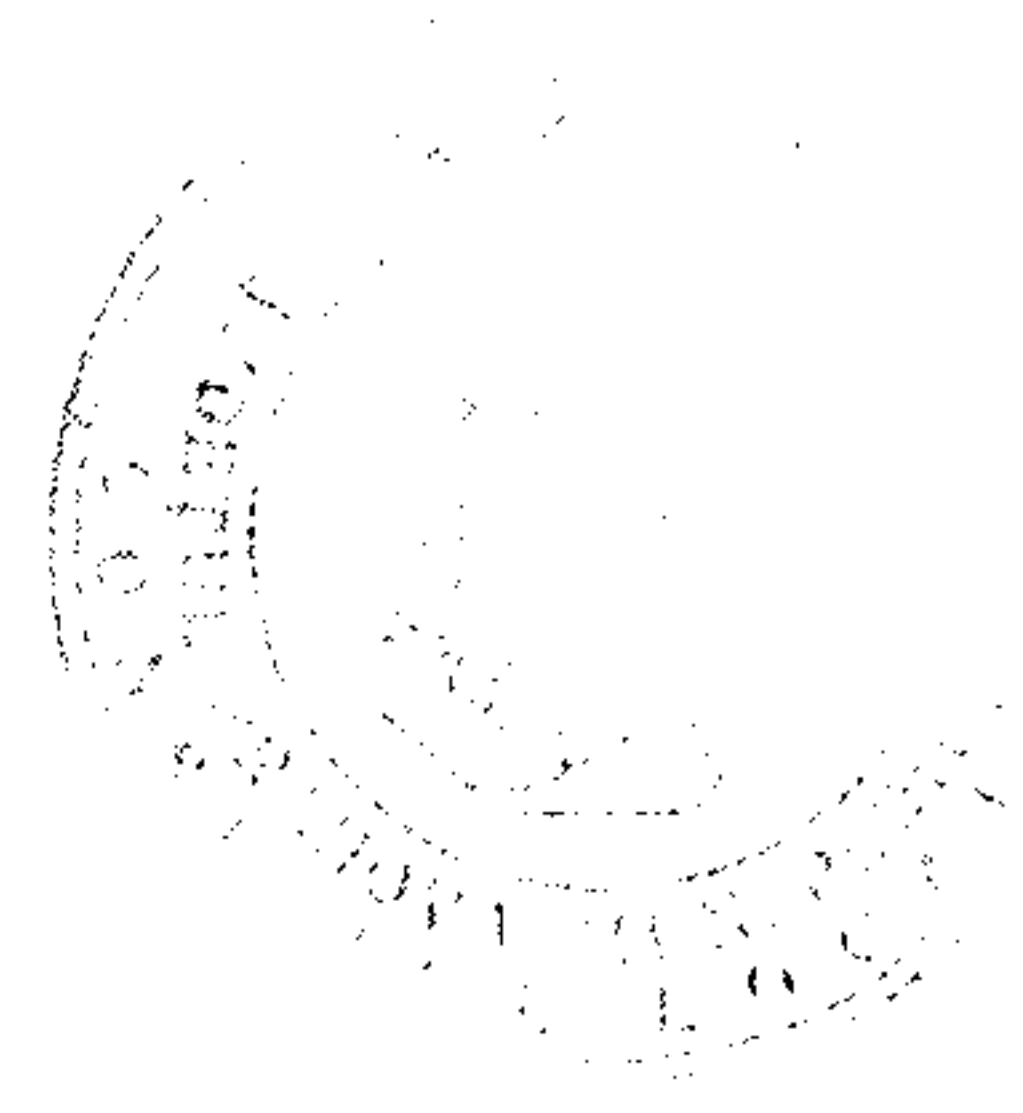
red., AI
dact., cv
ex : 5





bulevardul Republicii

Consiliul local Ploiesti
Comisia (2) de urbanism
dezvoltare a teritoriului



PROCES - VERBAL NR. 8
din 24.05.1973

Intrunite in sedinta, comisia a avut urmatoarea ordine de zi:

1. PROIECT DE HOTARARE PRIN CARE SE ADOPTA
DIRECTIA PENTRU STUDIUL SI ADOPTAREA PLANULUI
DOMNUL CAPOZU HARB - Secretar local

Comisia a hotarit urmatoarele:

1. COMISIA AVIZEAZA PROIECTUL DE HOTARARE IN
FORMA PREZENTATA

Au participat:

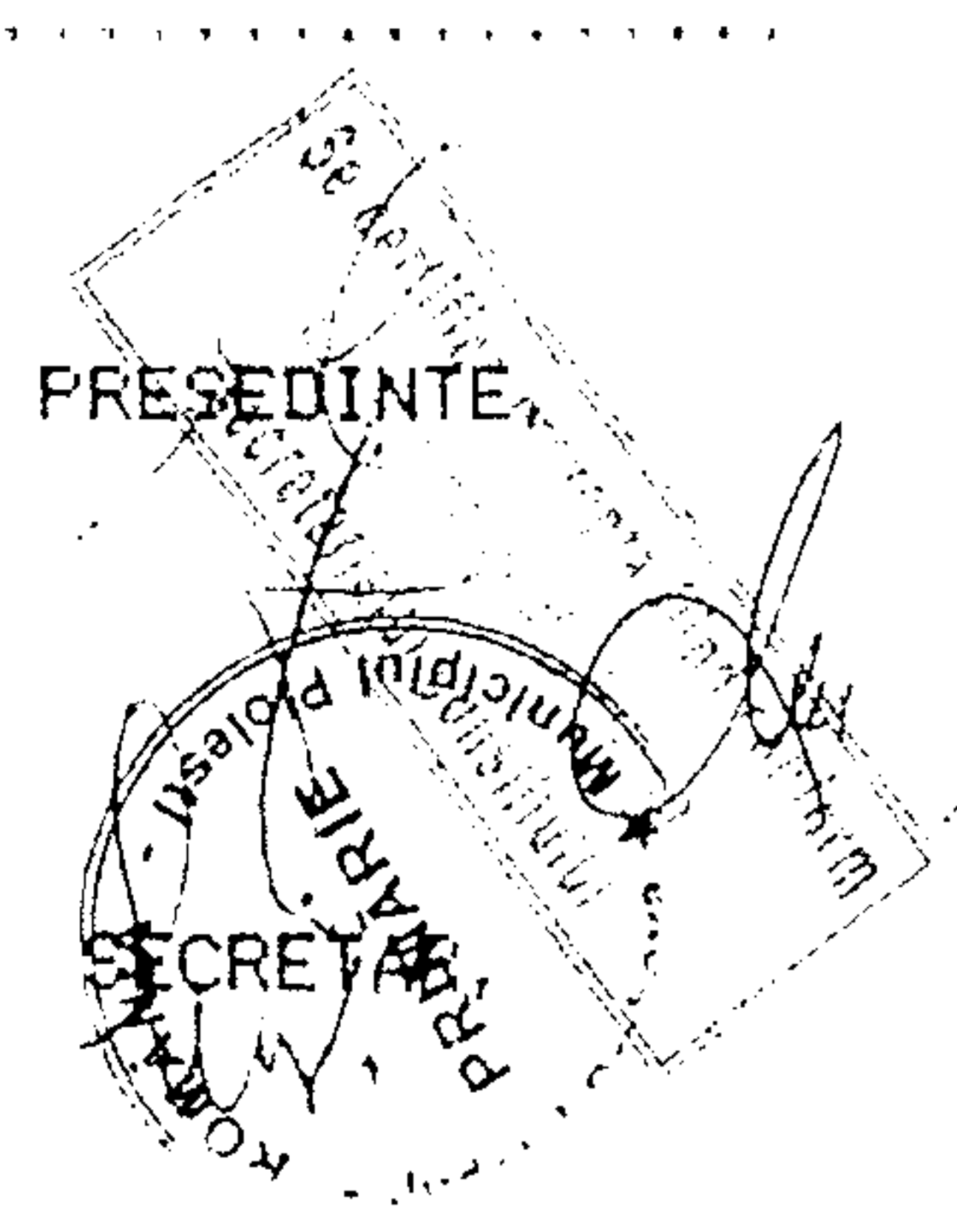
MAMBRII COMISIEI:

GEAMANE MIHAIL
MACOVEI NICOLAE
NICOLE MIHAIL
MUTICA NICOLAE
LOBOSCU LUC
LORDACHE DAN

INVITATI:

AL. MANOLE IOAN
ING. ANGHES GH.

PRESEDINTE





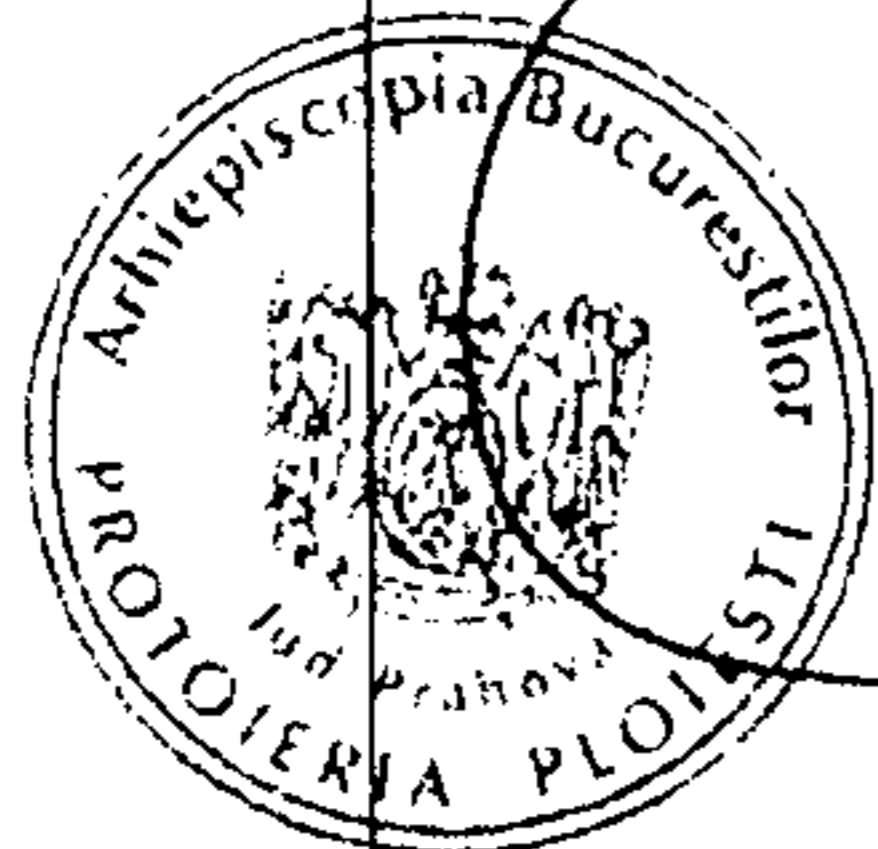
PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA PLOIEȘTI
Str. Popa Farcaș, Nr.45

Nr.135 din 16.02.2010

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că, Parohia „Acoperământul Maicii Domnului” din Ploiești , funcționează în baza Legii Cultelor 489/2006, ca unitate bisericească de cult cu personalitate juridică și schemă proprie de funcții și personal, conform Ordinului Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor, Nr. 11200/1990.

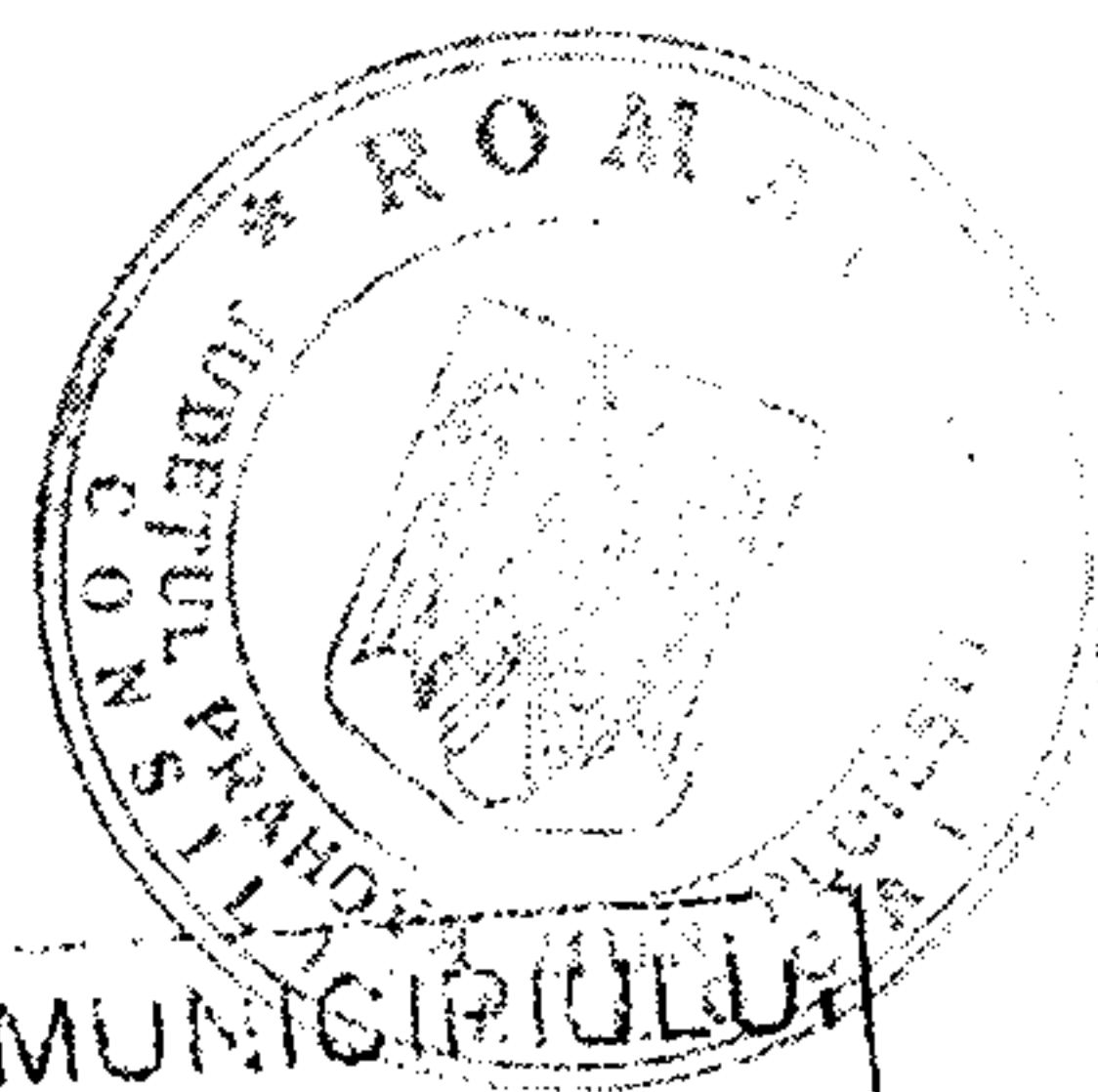
S-a eliberat prezenta, spre a-i servi la Primăria Municipiului Ploiești, în vederea eliberării titlului de proprietate, asupra terenului în suprafață de 3577 m.p., concesionat pentru construcția noii biserici, situată în Ploiești, str. Căneliei, Nr.1 D.



PROTOIEREU,

Pr. Ștefan L. Mușat

Arhiepiscopia Bucurestilor
Protoieria Ploiesti
Parohia "Acoperamantul Maicii Domnului"
Ploiesti, Str. Cameliei Nr. 1D Jud. Prahova
Nr. 10/ 16.04.2010




Ploiesti
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE ~~16948~~
12153 (com. pl. teren).....
19. APR. 2010

J. Tolariu
21.04.10
SUC
SEF SERVICIUL PMP
22.04.10

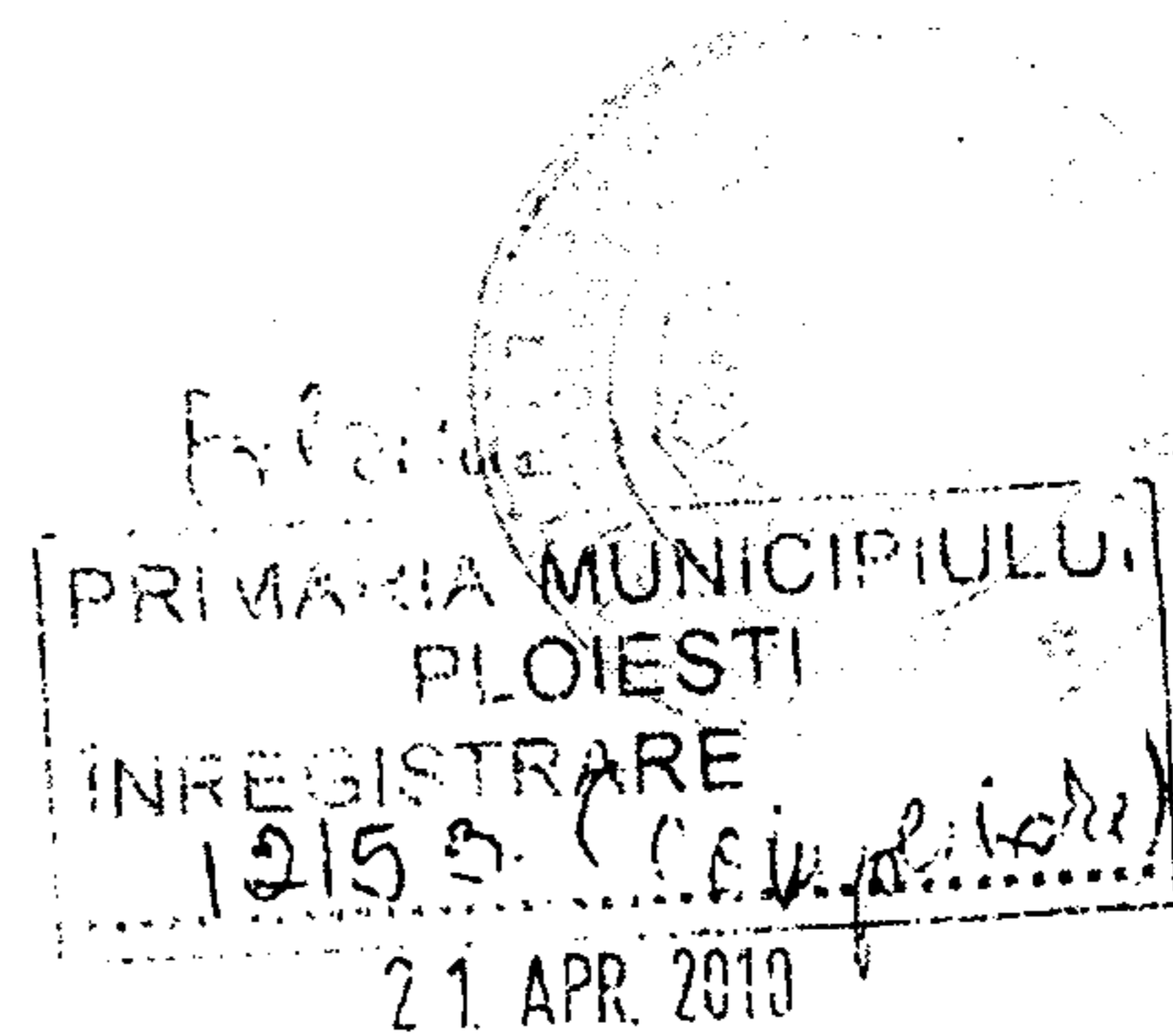
Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti

Urmarea adresei dumneavoastra, nr. 12153/2009 va punem la dispozitie planul de amplasament si delimitare al imobilelor situate in Ploiesti Str. Cameliei Nr. 1D, intocmit de o firma autorizata, in vederea completarii dosarului nostru pentru obtinerea titlului de proprietate asupra terenurilor aferente imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata.

ABP
va fi primit
22.04.2010
Geilind

PAROHIA
Acoperamantul Maicii Domnului
Badulescu Constantin

[Handwritten signature]

Arhiepiscopia Bucurestilor
Protoieria Ploiesti
Parohia „Acoperamantul Maicii Domnului”
Ploiesti, Str. Cameliei, Nr.1D, jud. Prahova
Nr. 10/16.04.2010



Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti

Urmare adresei dumneavoastra, nr.12153/2009 va punem la dispozitie planul de amplasament si delimitare a imobilelor situate in Ploiesti, str. Cameliei, nr.1D, intocmit de o firma autorizata, in vederea completarii dosarului nostru pentru obtinerea titlului de proprietate asupra terenurilor aferente imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata.

Anexam tot odata si adresa nr. 34 a Protoieriei Ploiesti, prin care se adevereste functionarea parohiei noastre.

Va multumim pentru intelegere si colaborare.

Paroh
Badulescu Constantin

Paroh Constantin Badulescu

26X

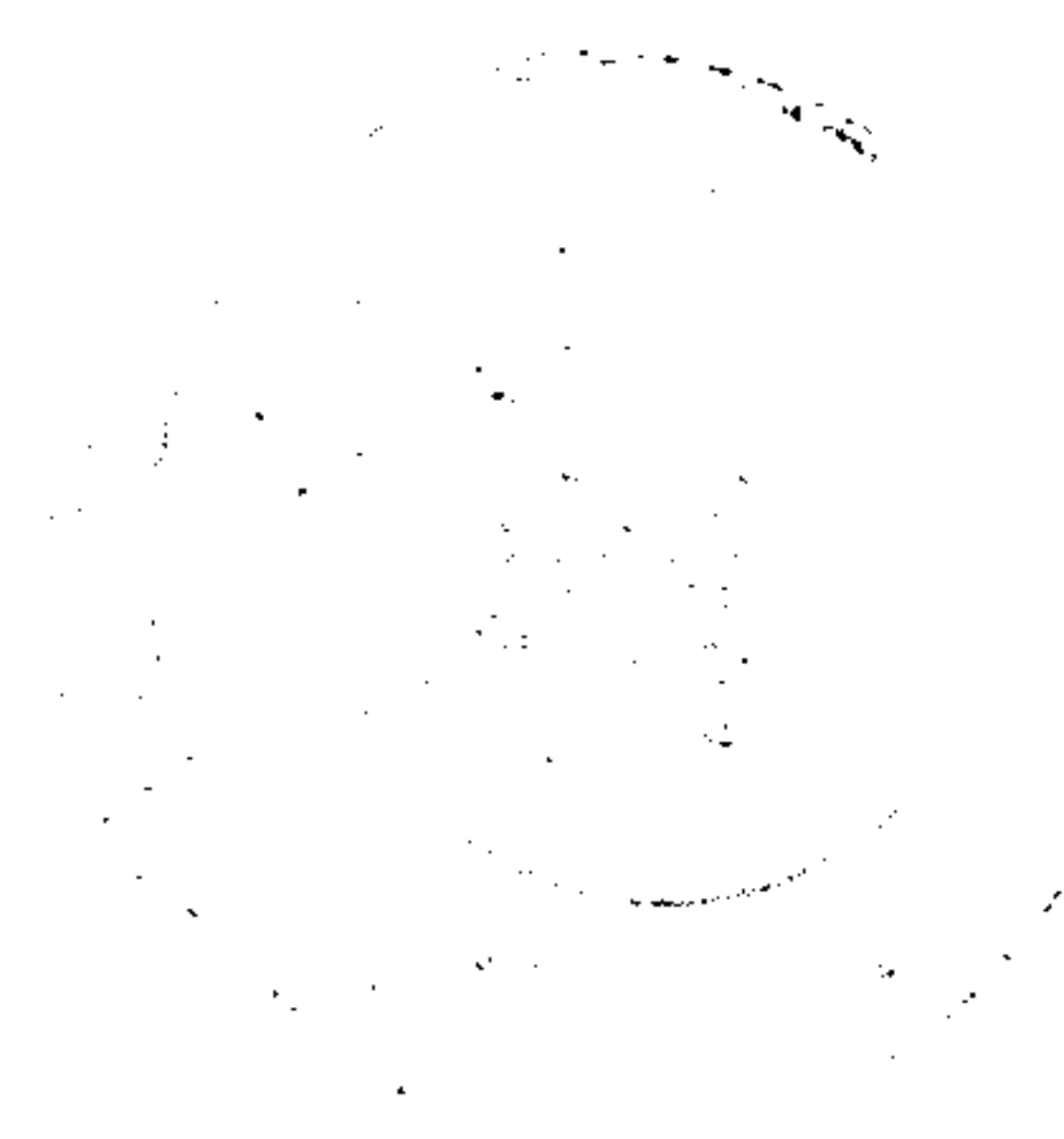
*J. Tabarescu
21.04.10
S. Tabarescu
SECRETAR
22.04.10*

*ABD
- cu scrisorile
12.04.2010
C. Tabarescu*

SEDZAP
30.07.2009
H

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul cadastru imobiliar edilitar
Nr. 304684/02.07.2009



06.10.2009

SEDZAP
- H. Munteanu
13.07.2009
Gutuz

CATRE
Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Serviciul Evidenta si Documentatii Bunuri in Domeniul
Public al municipiului Ploiesti

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 304684/02.07.2009 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești, prin care solicitați atribuirea unei adrese poștale pentru imobilul (teren) in suprafata de 3577 mp, transmis in folosinta gratuita catre Parohia „Acoperamantul Maicii Domnului” conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 36/ 02.07.1993, vă comunicăm următoarele:

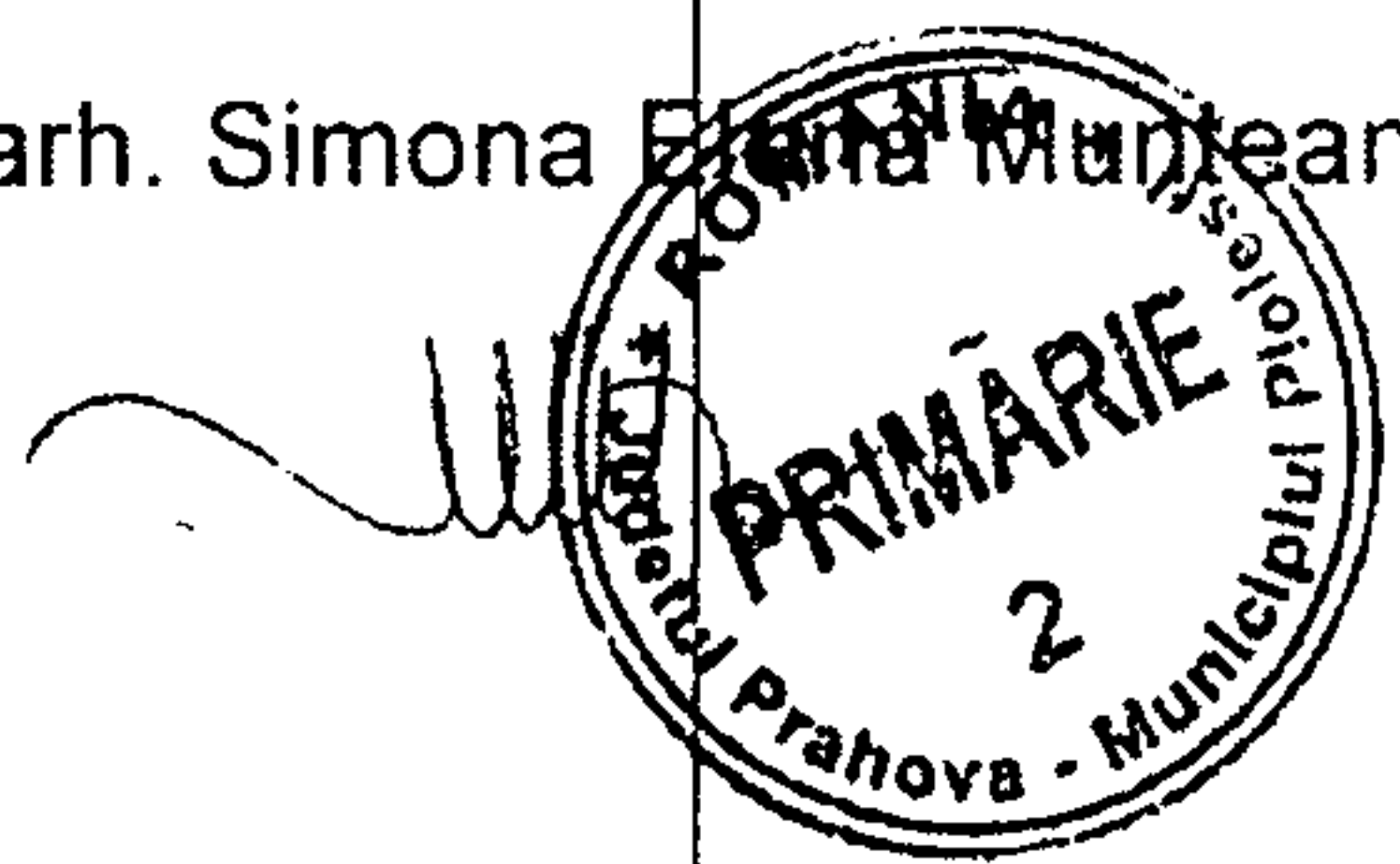
Din evidentele detinute de Directia Generala de Dezvoltare Urbana reiese ca adresa poștală a imobilului mentionat mai sus este:

str. Cameliei nr. 1D si a fost atribuita in data de

06.10.2008.

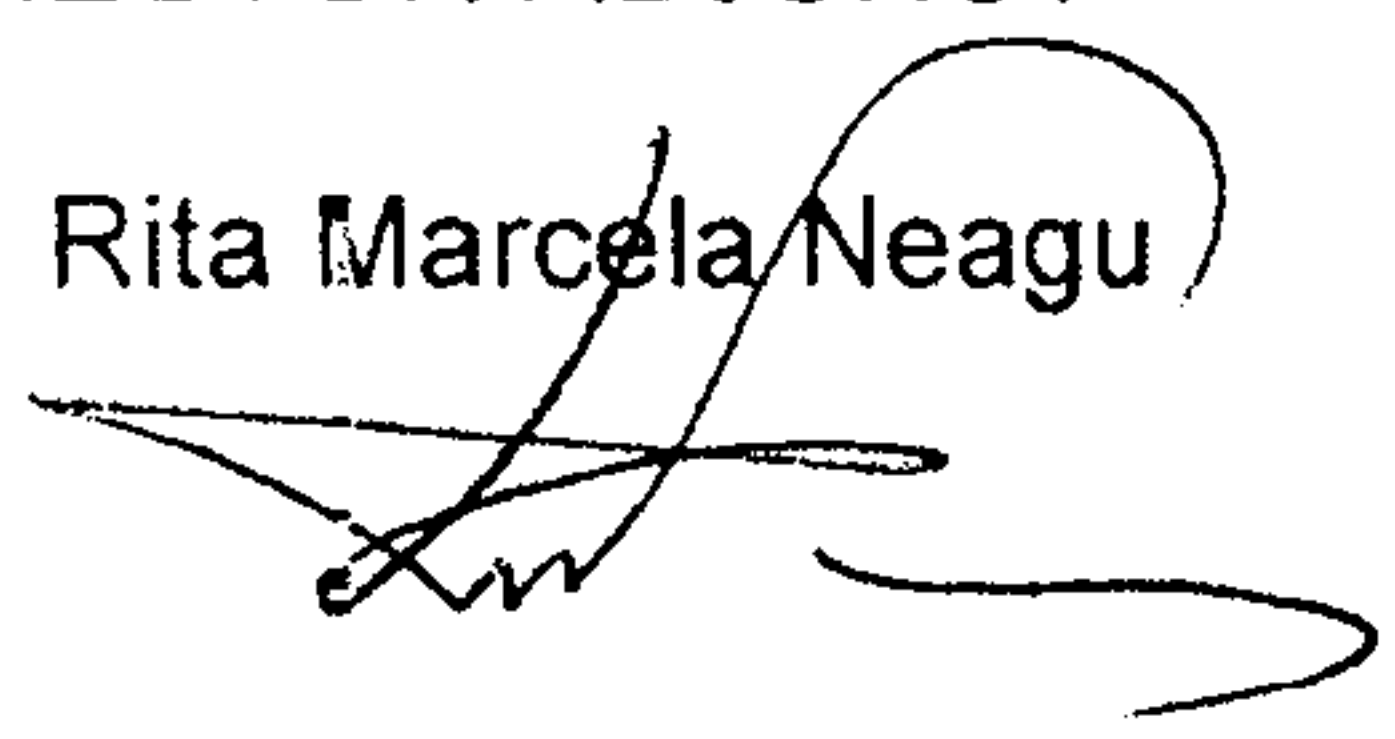
ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena Munteanu



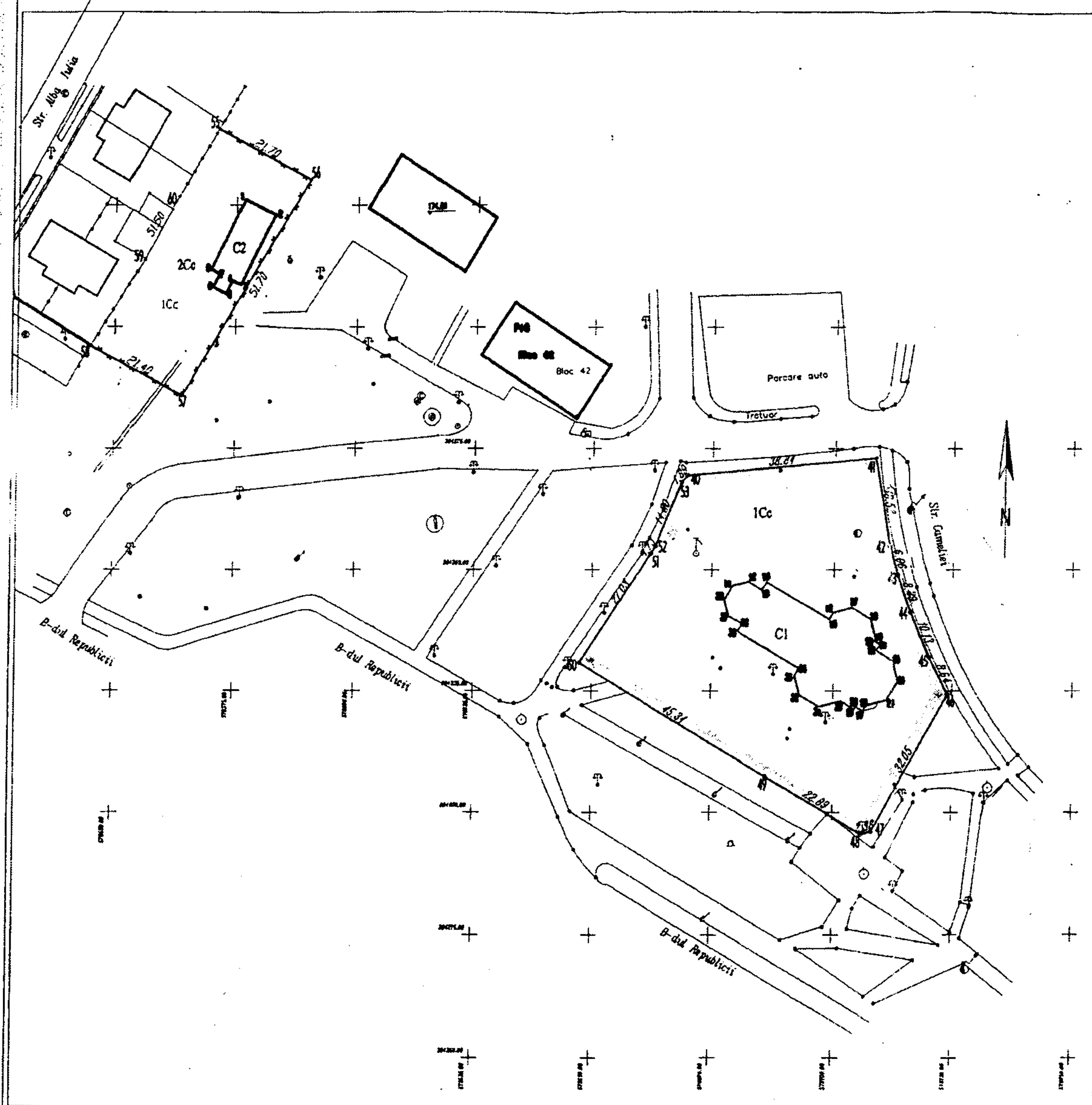
DIRECTOR ADJUNCT

ing. Rita Marcela Neagu



Referent
DRĂGHICI S.
2ex./07.07.2009

PLAN DE SITUATIE - TERENURI BISERICA ACOPERAMINTUL MAICII DOMNULUI PLOIESTI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3595+1108=4703 mp	PLOIESTI , parc NORD	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	INTRAVILAN

SUPRAFATA INCINTEI BISERICII 1Cc

Nr. Pct.	X	Y	D
40	384369.54	578669.79	0
41	384373.09	578708.46	38.84
42	384354.85	578711.69	18.52
43	384349.02	578713.32	6.06
44	384341.23	578716.15	8.29
45	384331.88	578720.05	10.13
46	384324.16	578723.94	8.64
47	384296.21	578708.25	32.05
48	384295.67	578705.93	2.38
49	384307.43	578686.29	22.89
50	384330.79	578647.42	45.34
51	384353.41	578662.22	27.03
52	384354.87	578663.16	1.73
53	384368.12	578668.55	14.30
			1.89
S = 3595.34mp			

Perimetrul = 238.09m

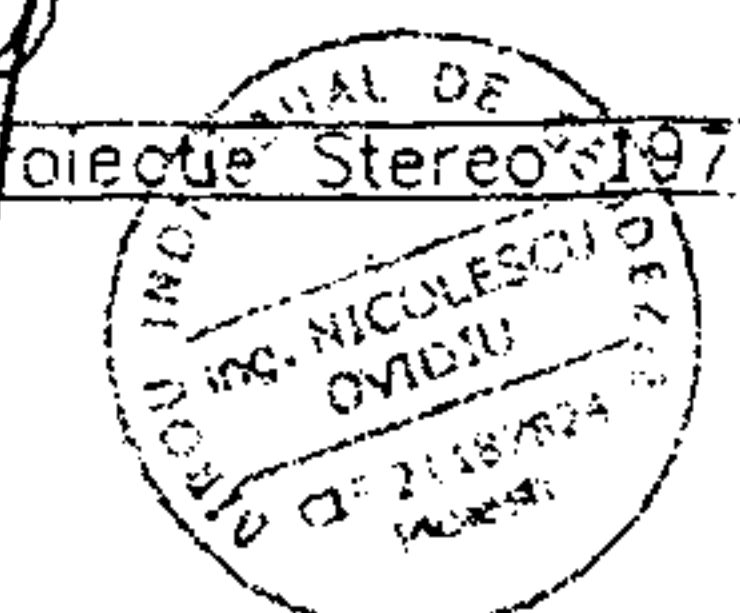
SUPRAFATA INCINTEI PARACLISULUI 2C

Nr. Pct.	X	Y	D
55	384440.56	578571.04	0
56	384430.23	578590.13	21.70
57	384385.74	578563.79	51.70
58	384396.08	578545.06	21.40
59	384413.86	578555.73	20.74
60	384424.19	578561.43	11.80
			18.98
S = 1108.35mp			

Perimetrul = 146.32m

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentriuni
1	A	3595		teren acoperit N-gd lemn
2		1108		teren acoperit S-gd lemn
Total		4703		teren acoperit V-gd lemn

Sistem de proiectie Stereos 1970



Executant,
BIRU INDIVIDUAL GEODEZIE PLOIESTI, str. N. Titulescu nr. 60
ing. NICOLESCU OVIDIU
AUTORIZAT ANCP
telefon 0244/598103
AUTORIZAT C.N.C.G.C.
AUT nr. 3286/2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind includerea unui teren in suprafata de 3595,34, situat in Ploiesti, Str. Cameliei nr. 1D in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 27.05.2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 3595mp, situat in Ploiesti, str. Cameliei nr. 1D in proprietatea Parohiei „Acoperamantul Maicii Domnului”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 29.11.2010.