ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea
Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEŞTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ŞI A REŢELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI" si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Tinand seama de faptul ca Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, permite accesarea de fonduri pentru realizarea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara.

In Lista de proiecte inclusă în Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creştere Ploieşti-Prahova, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti 115/29 aprilie 2010, la pozitia 9 din cadrul sectiunii Obiectiv sectorial B3, figureaza proiectul integrat **„REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEŞTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ŞI A REŢELEI EDILITARE SPECIFICE"**.

Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de excelenta in afaceri va avea suprafata construita de 1662 mp, suprafata desfasurata de 1808 mp.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati economice si se desfasoara pe doua nivele (P+1).

Costul total al proiectului este de 11.964.428,703 lei, din care 4.067.713,055 lei (50%) contributia financiara nerambursabila solicitata, 4.067.713,055 lei (50%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

JUDEŢUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA RELAŢII INTERNAŢIONALE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEŞTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ŞI A REŢELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI" si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Avand in vedere faptul ca prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, pot fi accesate fonduri pentru construirea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati de training si se desfasoara pe doua nivele (P+1).

Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de excelenta in afaceri va avea suprafata construita de 1662 mp, suprafata desfasurata de 1808 mp.

Elemente sustenabile:

- instalatie de pompe de caldura ce asigura energia termica si incalzirea apei menajere pe timp de iarna;
- panouri solare ce asigura incalzirea apei menajere pe timp e vara;
- terase verzi integrate cu mediul inconjurator;
- tamplarie de aluminiu performanta, cu coeficient de transfer termic foarte mic;
- ochiuri mobile de ferestre in partea superioara, care asigura ventilatia si circulatia naturala a aerului pe perioada de vara;
- instalatii electrice eficiente si economice;
- instalatii de ventilatie eficiente, ce asigura racirea aerului vara si recircularea aerului cald iarna;

- iluminare naturala in spatiile de lucru;
- acces si interrelationare cu spatiul exterior;
- materiale ecologice eficiente energetic: terasa verde;
- izolatie eficienta: zidarie de caramida tip GVP grosime 30cm izolata cu polistiren 10cm la exterior si vata minerala 5cm la interior;
- termo si hidro-izolarea placii peste sol si a terasei pentru scaderea pierderilor de energie;
- materiale ce nu necesita intretinere excesiva: granit, piatra, placari lemn.

Pentru realizarea fluxurilor necesare functionarii acestui centru de excelenta, accesele se vor separa astfel:

- pentru accesul in zona de intruniri, training accesul se realizeaza pe latura de vest;
- pentru accesul in zona de birouri accesul se realizeaza pe latura de nord.

Zona de intruniri este compusa din:

- hol de primire;
- sali de training; pot fi compartimentate cu ajutorul peretilor mobili in Sali mai mici sau mai mari ca suprafata, in functie de necesitati; exista posibilitatea realizarii unei sali multifunctionale ce poate adaposti pana la 100 persoane;
- depozit de mobilier;
- sala de intruniri (poate fi folosita si de catre cei din zona de birouri) dispusa in etaj.

Zona de birouri este compusa din 9 spatii modulare de birouri ce pot adaposti cca.3-4 angajati. Spatiile sunt separate intre ele prin pereti mobili de compartimentare, pentru a permite o flexibilitate in ceea ce priveste suprafata utila efectiva a incaperilor in functie de necesitatile fiecarei firme in parte. Acest tip de compartimentare permite comasarea a doua sau mai multe module de birouri daca acest lucru este necesar datorita dimensiunilor firmei ce va ocupa spatiul.

Ambele zone principale ale cladirii sunt deservite de:

- grupuri sanitare separate pe sexe, cu dotari pentru persoane cu dizabilitati;
- spatiu curatenie;
- centru copiere (dotat cu copiator, PC, imprimanta);
- sala de mese (poate adaposti pana la 60 persoane) si chicineta; sala de mese poate fi compartimentata cu pereti mobili pentru a fi impartita in doua zone deservite de aceeasi chicineta, in cazul in care se doreste folosirea ei concomitenta de catre ambele zone (training si birouri);

- curte interioara;
- birouri administratie;
- camera servere;
- camera de pompare.

Sistemul constructiv al imobilului va fi pe cadre din beton armat cu fundatii izolate din beton. Adancimea de fundare se va stabili in functie de natura geomorfologica a terenului si a limitiei de inghet.

Costul total al proiectului este de 11.964.428,703 lei, din care 4.067.713,055 lei (50%) contributia financiara nerambursabila solicitata, 4.067.713,055 lei (50%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

DIRECŢIA RELAŢII INTERNAŢIONALE
Proiecte cu finanţare internaţională, ONG
Sef Serviciu
Milena Perpelea

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

Director ,
Teodora Marin

DIRECTIA ECONOMICA

Director,
Nicoleta Craciunoiu

26 OCT 2010

Avizat,
Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios,
Achizitii Publice, Contracte
Director,
Simona Albu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest, inclusiv a căilor de acces și a rețelei edilitare aferente – Centru de excelență în afaceri pentru tinerii întreprinzători

și :

AVIZ FAVORABIL (4 pentru)

PREŞEDINTE,
Elisabeta POPOVICI

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 25.10.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Centru de excelenta in afaceri pentru tinerii intreprinzatori" si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

şi a emis: AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 26-10-2010