

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - PARC MUNICIPAL PLOIESTI VEST” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Dezvoltarea explozivă a orașului Ploiesti prin creșterea populației și creșterea zonelor industriale, obliga autoritățile locale la găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea spațiilor verzi și de agrement.

În acest context și ținând seama de faptul că Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, permite accesarea de fonduri pentru realizarea unui parc municipal, s-a elaborat documentația tehnico-economică necesară.

În Lista de proiecte inclusă în Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti 115/29 aprilie 2010, la poziția 9 din cadrul secțiunii Obiectiv sectorial B3, figurează proiectul integrat „**REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - PARC MUNICIPAL PLOIESTI VEST**”.



Parcul ce face obiectul acestui proiect va fi situat în Municipiul Ploiesti, în zona de Vest a orașului între Centura de Vest și Gara de Vest. Terenul arabil Gara de Vest T54/674 și terenul arabil Gara de Vest T52/666 este primit în administrare prin Hotărârea nr.43/27.02.2007 de la Municipiul Ploiesti.

Proiectul propune dezvoltarea unui amplasament în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi, cu utilizarea totală a terenului, astfel :

1. Amenajarea peisagistică a parcului, (spații verzi)
2. Lacul agrement
3. Alei carosabile
4. Parcări
5. Piste ciclism
6. Parcări biciclete
7. Alei pietonale
8. Locuri de odihnă și contemplare + Picnic + Moara de apă
9. Mese de șah + scaune + acoperiș
10. Scena + Gradene + Ring dans
11. Locuri de joacă (5 tipuri) + Acrobații biciclete și role
12. Gospodării de apă
13. Instalații de irigații
14. Rețele de apă+hidranți
15. Stații de epurare
16. Rețele de canalizare
17. Rețele electrice exterioare
18. Iluminat ambiental și de siguranță, instalații fotovoltaice
19. Patinoar + Ring Role + Gradene patinoar
20. Fântâni arteziene
21. Terenuri de sport + iluminat electric nocturnă
22. Seră închisă
23. Clădire administrativă
24. Grupuri sanitare + Cabine pază
25. Platformă depozitare resturi vegetale
26. Mobilier urban (coșuri etc)
27. Împrejmuire (zona CF) – gard de lemn încastrat în beton, accese, porți, arbuști pentru celelalte zone



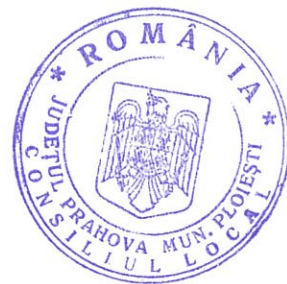
Costul total al proiectului este de 94.890.787,13 lei, din care 64.499.998,95 lei (98%) contributia financiara nerambursabila solicitata, 1.316.326, 51 lei (2%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

Data,



**JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA
PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR
DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - PARC
MUNICIPAL PLOIESTI VEST” si a cheltuielilor legate de
implementarea proiectului**

Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, permite accesarea de fonduri pentru realizarea unui parc municipal.

Avand in vedere ca in municipiul Ploiesti un astfel de parc este absolut necesar s-a elaborat documentatia tehnico-economica pentru amenajarea unui parc in zona de Vest a orasului intre Centura de Vest si Gara de Vest. Terenul arabil Gara de Vest T54/674 si terenul arabil Gara de Vest T52/666 este primit in administrare prin Hotararea nr.43/27.02.2007 de la Municipiul Ploiesti.

La intocmirea documentatiei tehnico-economice au stat la baza urmatoarele studii:

- PUZ - ul municipiului Ploiesti,
- Planurile cadastrale , studiu topographic, studiu hidrogeologic, studiu pedologic.
- Avizele detinaorilor de retele

Proiectul propus se incadreaza in obiectivul general al programului Consiliului Local al municipiului Ploiesti care vizeaza sprijinirea si promovarea unei dezvoltari economice si sociale echilibrate a tuturor regiunilor prin imbunatatirea infrastructurii si a mediului de afaceri.

Obiectivele strategice ale acestei categorii de proiecte sunt:



- ACCESELE, INTRARILE: - amenajate pentru marcarea accesului

Accese: accesele auto și pietonale se realizează pe două laturi ale terenului; pe latura de vest se prevede acces auto și pietonal pentru zona multifunctionala a cladirii, iar pe latura de nord se prevede acces auto și pietonal pentru zona de spatii birouri; din ambele accese autoturismele sunt directionate într-o parcare auto cu 50 locuri de parcare. Incinta amenajata este imprejmuita și securizata perimetral, iar accesele sunt restrictionate prin porti auto și pietonale. Protectia obiectivului este asigurata prin supraveghere video și personal de paza.

- ELEMENTE DECORATIVE
 - plantațiilor de aliniament,
 - pavimente și gradene,
 - terenuri de joacă,
 - alei biciclete
 - patinoar și zona de role și acrobații
 - scena cu ring de dans
 - terenuri de sport
 - zona de șah
 - lac
 - mobilier stradal (bănci)
 - fântâni arteziene

- ILUMINAT cu panouri fotovoltaice

- rețele exterioare pentru buna funcționare a amenajărilor

Propunerea privind înființarea Parcului pe terenul din Zona Gării de Vest este benefică pentru municipiul Ploiești pe următoarele considerente:

Elaborarea proiectului de amenajări spatii verzi a urmărit următoarele aspecte:

- realizarea unor aliniamente susținute de arbuști în lungul aleilor proiectate pentru asigurarea umbrei atât de necesară în perioada caldă,
- amenajarea scuarurilor amplasate între alei cu suprafețe decorative gazonate, cu accente de plante perene și arbuști de rășinoase,
- alternanțe de suprafețe decorative realizate din pietriș natural,
- realizarea de spațiilor de joacă pentru copii,
- utilizarea cu mobilier urban a parcului și anume cu bănci, sistem de iluminat public, recipiente selective pe categorii de deșeuri.

Pentru amenajarea spatiile verzi s-au ținut cont de câteva criterii:

- pentru unitatea plantației s-au ales mai multe specii;
- portul coroanei sa fie cat de cat ordonat;



- înălțime convenabila la maturitate de cca. 10-12 m ;
- să asigure o viabilitate cât mai bună;
- să asigure o creștere și o dezvoltare rapidă
- să nu necesite o întreținere foarte costisitoare.

I. Amenajare platforme si alei

Lungimea totala a aleilor propuse pentru realizare este de circa 8.805 m, respectiv:

- alei carosabile – 4925 m
- alei pietonale – 3880 m

Parcarile vor avea acelasi sistem rutier ca si aleile carosabile.

Pentru traversarea conductei de termoficare se vor proiecta 3 podete pietonale din lemn si unul carosabil din elemente din beton prefabricat.

Lucrarile de modernizare a drumurilor se vor realiza in conditiile respectarii normelor si standardelor Uniunii Europene, in conformitate cu HG 766/1997 si Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor.

II. Terenuri sportive

1. Se propune realizarea a 4 terenuri de fotbal care vor avea urmatoarele dimensiuni:

- 50 x 80 mp (1 teren)
- 22 x 50 mp (3 terenuri)

2. Se vor realiza 4 terenuri de tenis cu dimensiuni de 25 x 12,5 mp.

3. Terenul de volei va fi de 15 x 24mp, va fi imprejmuit cu plase de protectie din polietilena cu intarituri cu inaltimea de 2 m .

4. Vor fi 2 mese de tenis vor fi din beton mozaicat cu dimensiunile de 2,74 x 1,52mp.

5. Teren de baschet cu dimensiuni de 18 x 30 mp.

6. Pista de role si zona skate se va afla in nord – est-ul parcului si are o suprafata de aproximativ 4705 mp.

7. In zona de sud a parcului se va afla o zona de carting in suprafata de aproximativ 6677 mp.

III. Spatii de joaca pentru copii

Vor fi amenajate 6 terenuri de joaca pentru copii, in suprafata de aproximativ 7535 mp, delimitate cu gard viu plus alte 2 locuri de joaca statice care vor avea o suprafata de aproximativ 62 mp .

Zona destinata adolescentilor va avea o suprafata de 8094 mp.



IV. Amenajare lac artificial

Lacul in forma de palma, va fi amplasat in interiorul parcului cu fundatia executata prin sapatura mecanizata, urmata de betonare.

V. Imprejmuire parc

Imprejmuirea terenului se va face cu panouri din plasa tip Buzau cu lungimea de 2 m prinsa de stalpi din teava de otel de $d=20$ cm. Fundatiile pentru incastrarea stalpilor in beton vor fi de tip fundatii izolate

VI. Amenajare peisagistica

Gradina tip expo-flora cuprinde o alee cu pergola pentru plante agatatoare, un rozariu, plantatii florale, arbusti si arbori.

Intrarile in parc vor fi amenajate cu fasii arcuite plantate cu trandafiri si conturate cu gard viu din buxus si o semi-luna centrala ce se va ornamenta cu flori.

Intrarea principala va fi tratata in trident; fiind situata in apropierea liniei de termoficare se propune inchiderea vederii asupra ei prin-o colina plantata. Parcelele triunghiulare care despart aleile vor fi decorate cu trandafiri.

VII. Constructii cladiri

Se propune realizarea unei constructii care sa asigure spatiile necesare activitatii administrative, cu urmatoarele caracteristici:

- Suprafata construita - 253,22 mp
- Suprafata desfasurata - 721,14 mp
- Suprafata utila - 522,20 mp
- Volumul construit - 1930,53 mc
- Clasa de importanta "III" - conform P 100/1-2006
- Categoria de importanta "C" - conform HGR766/97
- Gradul de rezistenta la foc
- Valoarea estimativa - conform deviz general

1. Caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care se va amplasa constructia, in suprafata de 1270,29 mp, se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata , avand categoria de curti constructii .

Particularitatile geotehnice ale terenului se vor stabili conform studiului geotehnic.



Amplasamentul nu beneficiaza de utilitati urmand a se realiza bransamentele aferente. Scurgerea apelor uzate se va face la fosa septica vidanjabila. Incalzirea se va realiza cu panouri solare si central termice electrice.

2. Caracteristicile constructiei propuse

Constructia cu functia de sediu administrativ si se desfasoara pe trei nivele (D+P+1E), avand dimensiunile de 14,15x 17,50mp conform cerintelor beneficiarului.

Demisol - curte interioara	3,15 x 4,50 mp
- hol	3,00 x 3,55 mp
- casa scarii	4,80 x 3,30 mp
- magazie de scule si unelte	7,05 x 13,10mp
- centrala termica	5,60 x 13,10 mp
Parter	
- vestiar femei	4,80 x 5,60 mp
- vestiar barbati	4,80 x 5,60 mp
- dusuri femei	4,80 x 3,90 mp
- dusuri barbati	4,80 x 3,90 mp
- grup sanitar femei	4,80 x 2,90 mp
- grup sanitar barbati	4,80 x 2,90 mp
- casa scarii	8,05 x 3,30 mp
- scari exterioare	5,54 x 2,00 mp – 2buc
Etaj 1	
- sala de sedinte	4,80 x 6,95 mp
- birou	4,80 x 3,90 mp
- birou	4,80 x 2,29 mp
- arhiva si copiator	8,05 x 4,15 mp
- grup sanitar F+B	4,80 x 2,90 mp
- casa scarii	8,05 x 3,30 mp
Inaltimea libera - demisol	2,40 m
- parter	2,96 m
- etaj	2,60 m
Inaltimea maxima - la strasina	5,40 m
- la coama	7,80 si 8,90 m

Circulatia pe verticala se va face pe o scara in doua rampe, din beton cu 15 trepte 1,20 x 0,30 x17 (acces de la demisol la parter) si cu 18 trepte



1,50 x 0,30 x 17 având balustrade din lemn cu $h = 0,90$ montate pe stalpi metalici. Accesul din exterior la demisol se face pe o rampă înclinată la o diferență de nivel de 1,50 m.

3. Soluții constructive și de finisaj

- *Sistemul constructiv*

Sistemul constructiv al imobilului va cuprinde:

- infrastructura
- fundații continue din beton, cu elevație din beton armat.

Structura: zidărie din cărămidă tip blocuri ceramic cu grosimea de 37,5 cm.

Planseele, centurile, grinzile și buiandrugiile vor fi din beton armat. O porțiune de planșeu peste etaj (mansardat) va fi din lemn.

Planșeul peste etaj se va izola cu un strat de vată minerală (placi semirigide -15 cm) acoperită cu podină circulabilă din plăci PAL -18 mm.

Pe exterior, pereții vor fi izolații termici cu b.c.a. de 15 cm grosime.

- *Finisaje interioare*

- Pardoselile vor fi din gresie în spațiile comune, zonele de circulație și în grupurile sanitare și parchet laminat în birouri.

- Zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane
- Placaje din faianță la pereți (grupuri sanitare și dusuri) cu $h = 2,10$
- Tamplărie interioară - uși din PVC
- Tamplărie exterioară - uși din PVC în două canate cu geam
- ferestre din PVC cu geam termopan

- *Finisaje exterioare*

- Tencuieli pereți - cu praf de piatră driscuită și praf de piatră stropită
- Tencuieli soclu - din similipiatră în asize verticale

- *Acoperișul*

Sarpanta se va realiza din lemn de rasinoase iar învelitoarea se va realiza din țiglă metalică.

VIII. Pavilion expozițional /expoflora

Se propune realizarea unei construcții care să asigure spațiul necesar activităților expoziționale:

- 1 spațiu de expunere
- 2 grupuri sanitare pentru femei și bărbați
- terasă circulabilă parțial acoperită – la etaj
- 2 scări de acces la terasă

- *Sistemul constructiv*

Sistemul constructiv al imobilului va fi următorul:



- infrastructura

- fundatii continue din beton , cu elevatie din beton armat

Structura: zidarie din caramida tip blocuri ceramic cu grosimea de 37,5 cm.

Planseele, centurile, grinzile si buiandrugii vor fi din beton armat. O portiune de planseu peste etaj (mansardat) va fi din lemn.

Planseul peste etaj se va izola cu un strat de vata minerala (placi semirigide -15 cm) acoperita cu podina circulabila din placi PAL -18 mm.

Pe exterior, peretii vor fi izolatii termic cu b.c.a. de 15 cm grosime.

- *Finisaje interioare*

- Pardoselile vor fi din gresie in spatiile commune, zonele de circulatie si in grupurile sanitare si parchet laminat in birouri

- Zugraveli din var lavabil la pereti si tavane

- Placaje din faianta la pereti (grupuri sanitare si dusuri) cu h = 2,10

- Tamplarie interioara - usi din PVC

- Tamplarie exterioara - usi din PVC in doua canate cu geam

- ferestre din PVC cu geam termopan

- *Finisaje exterioare*

- Tencuieli pereti - cu praf de piatra driscuita si praf de piatra stropita

- Tencuieli soclu - din similipiatra in asize verticale

- *Acoperisul*

- de tip terasa circulabila placat cu dale din beton mozaicat

IX. Grupuri sanitare

Se vor realize grupuri sanitare, pe sexe, cu cabina separate pentru persoanele cu dizabilitati, amplasate in mai multe zone din parc.

- *Sistemul constructiv*

Sistemul constructiv al imobilului va cuprinde:

- infrastructura

- fundatii continue din beton , cu elevatie din beton armat

Structura: zidarie din caramida tip blocuri ceramic cu grosimea de 37,5 cm.

Planseele, centurile, grinzile si buiandrugii vor fi din beton armat .

Planseul peste etaj se va izola cu un strat de vata minerala (placi semirigide -15 cm) acoperita cu podina circulabila din placi PAL -18 mm.

Pe exterior, peretii vor fi izolati termic cu polistiren expandat de 10 cm grosime.

- *Finisaje interioare*

- Pardoselile vor fi din gresie.

- Zugraveli din var lavabil la pereti si tavane



- Placaje din faianta la pereti (grupuri sanitare si dusuri) cu h = 2,10
- Tamplarie interioara - usi din PVC
- Tamplarie exterioara - usi din PVC in doua canate cu geam
 - ferestre din PVC cu geam termopan
- *Finisaje exterioare*
 - Tencuieli pereti - cu praf de piatra driscuita si praf de piatra stropita
 - Tencuieli soclu - din similipiatra in asize verticale
- *Acoperisul*

Sarpanta se va realiza din lemn de rasinoase iar invelitoarea se va realiza din tigla metalica.

Costul total al proiectului este de 94.890.787,13 lei, din care 64.499.998,95 lei (98%) contributia financiara nerambursabila solicitata, 1.316.326, 51 lei (2%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE

Proiecte cu finanțare internațională, ONG

Sef Serviciu

Milena Perpelea

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

Director ,

Teodora Marin

DIRECTIA ECONOMICA

Director,

Nicoleta Craciunoiu

26 OCT 2010

Avizat,

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios,
Achizitii Publice, Contracte

Director,

Simona Albu



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

*Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest,
inclusiv a căilor de acces și a
rețelei edilitare specifice -
Parc Municipal Ploiești Vest*

și :

AVIZ FAVORABIL (4 puncte)

PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 25.10.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Parc Municipal Ploiesti Vest” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 26-10-2020