CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinaţiei unei clădiri construite de către Organizaţia Umanitară Concordia pe terenul situat în Ploieşti, Cartierul Ploieşti Vest din atelier de lăcătuşerie în brutărie

În exercitarea atribuţiilor conferite prin art. 36 alin (2) lit. c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al municipiului.

Urmare Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 175/18.12.1998, intre Municipiul Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia a fost incheiat contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 avand ca obiect folosinta gratuita pentru 49 de ani a terenului in suprafata de 1.154 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr. 18-20 de catre Organizatia Umanitara Concordia in vederea construirii de catre aceasta a unei "Locuinte de tip familial" pentru copii aflati in dificultate.

La data de 23.11.2000 a fost adoptata Hotararea nr. 255 prin care Consiliul Local a aprobat atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia a terenului in suprafata de 5000 mp. situat in Ploiesti, tarlaua 51 parcela arabil 664, iar ulterior, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 275/22.12.2000 privind completarea Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, obiectul actului aditional la contractul de colaborare il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia a terenului in suprafata de 9,81 ha situat in municipiul Ploiesti, Cartierul Ploiesti Vest ce face parte din tarlaua 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara Concordia va construi, pentru copii aflati in dificultate, ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor.

Urmare actului aditional nr. 6225/13.02.2001, obiectul contractului de colaborare a fost completat in sensul atribuirii Organizatiei Umanitare Concordia in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10,31 ha, situat in Ploiesti, Cartierul Ploiesti –Vest, pe care aceasta sa construiasca, pentru copii aflati in dificultate, cladiri de tip familial cu dotarile aferente, din resurse proprii.

Prin adresa nr. 10548/10.06.2010, Organizatia Umanitara Concordia a solicitat transformarea atelierului de lacatuserie de la Concordia Orasul Copiilor intr-o brutarie, in care activitatea specifica sa se desfasoare prin intermediul S.C. Concordia Development S.R.L., societate ce are ca unic asociat Organizatia Umanitara Concordia.

La data de 08.06.2010 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 867 pentru schimbare destinatie din atelier de tamplarie in brutarie – patiserie.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populaţie, comerţ, turism, agricultură şi promovare operaţiuni comerciale a analizat solicitarea Organizatiei Umanitare Concordia in sedinta din data de 21.09.2010 si a fost de acord cu initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

Conform prevederilor art. 47 din Ordonanta Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările şi completările ulterioare, asociatiile, fundatiile pot infiinta societati comerciale, iar dividendele obtinute de asociatii, fundatii din activitatile acestor societati comerciale, daca nu se reinvestesc in aceleasi societati comerciale se folosesc in mod obligatoriu pentru realizarea scopului asociatiei, fundatiei.

Potrivit actului constitutiv al S.C. Concordia Development S.R.L., partile sociale apartin in totalitate si exclusiv asociatului unic, de asemenea in totalitate si exclusiv beneficiile societatii, precum si toate riscurile si consecintele pierderilor pana la limita capitalului social.

Având în vedere cele mai sus menţionate, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

CONSILIERI,
Mateescu Radu

Stanciu Marilena

Popa Constantin

Horghidan Costel

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinaţiei unei clădiri construite de către Organizaţia Umanitară Concordia pe terenul situat în Ploieşti, Cartierul Ploieşti Vest din atelier de lăcătuşerie în brutărie

Urmare Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 175/18.12.1998, intre Municipiul Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia a fost incheiat contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 avand ca obiect folosinta gratuita pentru 49 de ani a terenului in suprafata de 1.154 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr. 18-20 de catre Organizatia Umanitara Concordia in vederea construirii de catre aceasta a unei "Locuinte de tip familial" pentru copii aflati in dificultate.

La data de 23.11.2000 a fost adoptata Hotararea nr. 255 prin care Consiliul Local a aprobat atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia a terenului in suprafata de 5000 mp. situat in Ploiesti, tarlaua 51 parcela arabil 664, iar ulterior, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 275/22.12.2000 privind completarea Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, obiectul actului aditional la contractul de colaborare il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia a terenului in suprafata de 9,81 ha situat in municipiul Ploiesti, Cartierul Ploiesti Vest ce face parte din tarlaua 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara Concordia va construi, pentru copii aflati in dificultate, ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor.

Urmare actului aditional nr. 6225/13.02.2001, obiectul contractului de colaborare a fost completat in sensul atribuirii Organizatiei Umanitare Concordia in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10,31 ha, situat in Ploiesti, Cartierul Ploiesti –Vest, pe care aceasta sa construisca, pentru copii aflati in dificultate, cladiri de tip familial cu dotarile aferente, din resurse proprii.

Prin adresa nr. 10548/10.06.2010, Organizatia Umanitara Concordia a comunicat urmatoarele:

La Concordia Orasul Copiilor, in afara cladirilor ce reprezinta locuinte pentru copii si tineri, s-a construit si un atelier de lacatuserie si instalatii in care tinerii au deprins tainele acestor meserii. Tinand cont de faptul ca in ultimul timp s-a constatat o scadere a cerintelor pe piata muncii de lacatusi mecanici si instalatori, Organizatia Umanitara Concordia doreste sa transforme acest atelier intr-o brutarie.

In prezent, Organizatia Umanitara Concordia detine la Ferma pentru copii din Aricestii Rahtivani o brutarie in care au obtinut calificarea de brutar 3 copii in urma unui examen sustinut in cadrul Scolii Concordia cu colaborarea AFP Inapoi La Munca Targoviste. Cerinta tinerilor pentru a invata aceasta meserie a crescut simtitor iar brutaria a devenit subdimensionata.

Deoarece in acest moment, necesarul de paine pentru toate casele din Concordia este asigurat de aceasta brutarie si exista cerinte pentru a distribui paine si produse de panificatie si in afara Concordiei, Organizatia Umanitara Concordia considera necesar un spatiu mai mare pentru desfasurarea acestei activitati la o scara mai larga.

Pentru aceasta, Organizatia Umanitara Concordia doreste sa transforme atelierul de lacatuserie de la Concordia Orasul Copiilor intr-o brutarie, iar activitatea specifica sa se desfasoare prin intermediul S.C. Concordia Development S.R.L., societate ce are ca unic asociat Organizatia Umanitara Concordia, si in acest fel sa ofere mai multor tineri sansa de a invata aceasta meserie si sa poata oferi locuri de munca pentru viitorii brutari.

Organizatia Umanitara Concordia solicita acordul pentru folosirea spatiului fostului atelier de lacatuserie si instalatii de catre S.C. Concordia Development S.R.L., pentru desfasurarea activitatii de productie si comercializare a painii si produselor de panificatie, tinand cont de faptul ca tot profitul va fi reinvestit in Organizatia Umanitara Concordia ; totodata s-a facut mentiunea ca scopul pentru care productia si comercializarea produselor de panificatie se doresc a fi facute pe S.C. Concordia Development S.R.L., este ca aceste activitati nu pot fi desfasurate pe Organizatia Umanitara Concordia, in primul rand din motive juridice si fiscale.

Organizatia Umanitara Concordia a obtinut Certificatul de urbanism nr. 867/08.06.2010 in scopul: modificare si extindere atelier de tamplarie si schimbare destinatie in atelier de brutarie si patiserie.

Conform prevederilor art. 47 din Ordonanta Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările şi completările ulterioare, asociatiile, fundatiile pot infiinta societati comerciale, iar dividendele obtinute de asociatii, fundatii din activitatile acestor societati comerciale, daca nu se reinvestesc in aceleasi societati comerciale se folosesc in mod obligatoriu pentru realizarea scopului asociatiei, fundatiei.

Potrivit actului constitutiv al S.C. Concordia Development S.R.L., partile sociale apartin in totalitate si exclusiv asociatului unic, de asemenea in totalitate si exclusiv beneficiile societatii, precum si toate riscurile si consecintele pierderilor pana la limita capitalului social.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populaţie, comerţ, turism, agricultură şi promovare operaţiuni comerciale a analizat solicitarea Organizatiei Umanitare Concordia in sedinta din data de 21.09.2010 si a fost de acord, cu initierea unui proiect de hotarare.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploieti proiectul de hotarare alaturat.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director,
Luminiţa Gaborfi

Şef Serviciu,
Viorica Pătraşcu

AVIZAT,

DIRECŢIA MANAGEMENT FINANCIAR – CONTABIL, CONTRACTE

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

25 OCT 2010

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS ACHIZIŢII PUBLICE, CONTRACTE

Director,
Simona Albu

Intocmit:
Carmen Bucur

concordia
pentru copiii noștri

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
INREGISTRARE 010548
10. IUN. 2010

Catre
Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, 10.06.2010

In atentia:
Domnului Primar Andrei Volosevici

Stimate Domnule Primar Andrei Volosevici,

Organizatia Umanitara CONCORDIA cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Dr. Regimentului nr. 20D, este o organizatie neguvernamentala, apolitica si nonprofit care are ca principal obiectiv recuperarea si reintegrarea in societate a copiilor si tinerilor aflati in dificultate, proveniti din familii dezorganizate, defavorizate social sau direct de pe strada. Organizatia Umanitara Concordia a fost infiintata in anul 1992 si are puncte de lucru in Bucuresti si jud. Prahova. Este acreditata sa desfasoare activitati in domeniul protectiei copilului conform legislatiei in vigoare si ocroteste in prezent peste 400 de copii si tineri in casele sale.

In data de 26.04.1999, intre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia, a fost incheiat Contractul de colaborare nr. 13672, prin care Organizatia Umanitara Concordia primea in folosinta gratuita pentru o perioada de 49 ani terenul in suprafata de 1154 mp situat in Ploiesti, str. Eroilor nr 18 – 20.

In data de 13.02.2001 s-a incheiat intre aceleasi parti Actul aditional nr. 6225 la Contractul de colaborare mai sus mentionat, prin care se atribuia in folosinta gratuita terenul in suprafata de 10,31 ha, situat in Ploiesti, cartierul Ploiesti Vest. Pe ambele terenuri s-au construit locuinte de tip familial – Concordia Orasul Copiilor - ce adapostesc peste 100 copii.

La Concordia Orasul Copiilor, in afara cladirilor ce reprezinta locuinte pentru copii si tineri, s-a construit si un atelier de lacatuserie si instalatii in care tinerii au deprins tainele acestor meserii. Tinand cont de faptul ca in ultimul timp s-a constatat o scadere a cerintelor pe piata muncii de lacatusi mecanici si instalatori, ne-am gandit sa transformam acest atelier intr-o brutarie.

In prezent, detinem la Ferma pentru copii din Aricestii Rahtivani o brutarie in care au obtinut calificarea de brutar 3 copii in urma unui examen sustinut in

cadrul Scolii Concordia cu colaborarea AFP Inapoi La Munca Targoviste. Cerinta tinerilor pentru a invata aceasta meserie a crescut simtitor iar brutaria a devenit subdimensionata.

Deoarece in acest moment, necesarul de paine pentru toate casele din Concordia este asigurat de aceasta brutarie si exista cerinte pentru a distribui paine si produse de panificatie si in afara Concordiei, consideram necesar un spatiu mai mare pentru desfasurarea acestei activitati la o scara mai larga.

Pentru aceasta, dorim sa transformam atelierul de lacatuserie de la Concordia Orasul Copiilor intr-o brutarie, iar aceasta activitate sa se desfasoare pe S.C. Concordia Development S.R.L., societate ce are ca unic asociat Organizatia Umanitara Concordia, si in acest fel sa oferim mai multor tineri sansa de a invata aceasta meserie si sa putem oferi locuri de munca pentru viitorii nostri brutari.

Va rugam sa ne dati acordul pentru folosirea spatiului fostului atelier de lacatuserie si instalatii de catre Concordia Development, pentru desfasurarea activitatii de productie si comercializare a painii si produselor de panificatie, tinand cont de faptul ca tot profitul va fi reinvestit in Organizatia Umanitara Concordia.

Dorim sa mentionam ca scopul pentru care productia si comercializarea produselor de panificatie se doresc a fi facute pe S.C. Concordia Development S.R.L., este ca aceste activitati nu pot fi desfasurate pe Organizatia Umanitara, in primul rand din motive juridice si fiscale.

Va multumim!

Cu deosebita consideratie,
Bogdan Braicu
Managing Director
Organizatia Umanitara Concordia

ORGANIZAȚIA UMANITARĂ CONCORDIA
Sediu București

24.06.2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii
Catre Populatie, Comert, Turism,
Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 21.09.2010

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu.

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea nr. 15434/06.09.2010 inaintată de catre domnii Nan Tiberiu si Nan Ovidiu, vă comunicam urmatoarele*:

Între municipiul Ploieşti, domnii Nan Tiberiu si Nan Ovidiu a fost încheiat contractul de închiriere nr. 516529/08.09.2005, pentru terenul aferent spatiului vandut situat in Ploiesti, str. Piata Victoriei nr. 5, bl. B EST, in suprafata de 101,76 mp, reprezentand 7,44% cota indiviza teren aferent imobilului. Termenul acestui contract va expira in data de 01.09.2013.

Prin adresa nr. 15434/06.09.2010, domnii Nan Tiberiu si Nan Ovidiu solicita cumpararea terenului aferent imobilului situat in Ploiesti, str. Piata Victoriei nr. 5, bl. B EST.

Chiria datorata conform contractului de închiriere nr. 516529/08.09.2005 este achitata la zi.

– Comisia este de acord în principiu, urmând ca direcția de specialitate să facă demersurile necesare vânzării.

2. *Cu privire la solicitarea nr. 16036/15.09.2010 inaintata de catre S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A., vă comunicam urmatoarele*:

S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A., cu sediul social in Bucuresti, sos. Straulesti nr. 184, sector 1, proprietara terenului situat in Ploiesti, str. Libertatii, Tarla 65, parcela A156, in suprafata de 5.290 mp., liber de constructii, in vederea realizarii lucrarilor de construire pentru investitia Magazin comercial + anexe amenajare incinta si acces, imprejmuire, ziduri de sprijin, semnale publicitare, a obtinut Certificatul de urbanism cu nr. 1611 din data de 09.12.2009.

In vederea obtinerii avizelor necesare obtinerii Autorizatiei de construire este necesar accesul la calea publica, pentru urmatoarele suprafete afectate: 417 mp. pentru acces aprovizionare din str. Marasesti catre rampa de aprovizionare; 720 mp. pentru acces

municipiului situat în Ploiesti str. Ariesului, amplasamentul nr.2, pe care este amplasat un garaj – construcție provizorie. Termenul contractului va expira la 28.10.2010.

Prin adresa nr.16094/ 16.09.2010, *Avramescu Constantin* a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 91255/ 29.10.1998. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata pana la expirarea contractului.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 91255/ 29.10.1998 pe o perioada de trei ani de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

– aviz favorabil.

14. Cu privire la solicitarea înaintată de Organizatia Umanitara Concordia, vă comunicam urmatoarele:

Urmare Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 175/18.12.1998, intre Municipiul Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia a fost incheiat contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 avand ca obiect folosinta gratuita pentru 49 de ani a terenului in suprafata de 1.154 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr. 18-20 de catre Organizatia Umanitara Concordia in vederea construirii de catre aceasta a unei "Locuinte de tip familial" pentru copii aflati in dificultate.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 275/22.12.2000 privind completarea Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, obiectul actului aditional il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia a terenului in suprafata de 9,81 ha situat in municipiul Ploiesti, Cartierul Ploiesti Vest ce face parte din tarlaua 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara Concordia va construi, pentru copii aflati in dificultate, ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor.

Urmare actului aditional nr. 6225/13.02.2001, obiectul contractului de colaborare a fost completat in sensul atribuirii Organizatiei Umanitare Concordia in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10,31 ha, situat in Ploiesti, Cartierul Ploiesti –Vest, pe care aceasta va construi, pentru copii aflati in dificultate, cladiri de tip familial cu dotarile aferente, din resurse proprii.

Prin adresa nr. 10548/10.06.2010, Organizatia Umanitara Concordia a comunicat urmatoarele:

La Concordia Orasul Copiilor, in afara cladirilor ce reprezinta locuinte pentru copii si tineri, s-a construit si un atelier de lacatuserie si instalatii in care tinerii au deprins tainele acestor meserii. Tinand cont de faptul ca in ultimul timp s-a constatat o scadere a cerintelor pe piata muncii de lacatusi mecanici si instalatori, Organizatia Umanitara Concordia doreste sa transforme acest atelier intr-o brutarie.

In prezent, Organizatia Umanitara Concordia detine la Ferma pentru copii din Aricestii Rahtivani o brutarie in care au obtinut calificarea de brutar 3 copii in urma unui examen sustinut in cadrul Scolii Concordia cu colaborarea AFP Inapoi La Munca Targoviste. Cerinta tinerilor pentru a invata aceasta meserie a crescut simtitor iar brutaria a devenit subdimensionata.

Deoarece in acest moment, necesarul de paine pentru toate casele din Concordia este asigurat de aceasta brutarie si exista cerinte pentru a distribui paine si produse de panificatie si in afara Concordiei, Organizatia Umanitara Concordia considera necesar un spatiu mai mare pentru desfasurarea acestei activitati la o scara mai larga.

Pentru aceasta Organizatia Umanitara Concordia doreste sa transforme atelierul de lacatuserie de la Concordia Orasul Copiilor intr-o brutarie, iar aceasta activitate sa se desfasoare pe S.C. Concordia Development S.R.L., societate ce are ca unic asociat Organizatia Umanitara Concordia, si in acest fel sa ofere mai multor tineri sansa de a invata aceasta meserie si sa poata oferi locuri de munca pentru viitorii brutari.

Organizatia Umanitara Concordia solicita acordul pentru folosirea spatiului fostului atelier de lacatuserie si instalatii de catre Concordia Development, pentru desfasurarea activitatii de productie si comercializare a painii si produselor de panificatie, tinand cont de faptul ca tot profitul va fi reinvestit in Organizatia Umanitara Concordia; cu mentiunea ca scopul pentru care productia si comercializarea produselor de panificatie se doresc a fi facute pe S.C. Concordia Development S.R.L., este ca aceste activitati nu pot fi desfasurate pe Organizatia Umanitara Concordia, in primul rand din motive juridice si fiscale.

Organizatia Umanitara Concordia a obtinut Certificatul de urbanism nr. 867/08.06.2010 in scopul: modificare si extindere atelier de tamplarie si schimbare destinatie in atelier de brutarie si patiserie.

In sedinta din data de 14.09.2010, Comisia a propus amanarea solicitarii pana vor fi edificate toate documentele societatii comerciale asociata cu Organizatia Umanitara Concordia. In acest sens, Organizatia Umanitara Concordia a prezentat actul constitutiv al S.C. Concordia Development S.R.L., conform caruia Organizatia Umanitara Concordia este asociat unic al S.C. Concordia Development S.R.L.

Potrivit art. 46, alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, veniturile asociatiilor sau federatiilor provin din:

a) cotizatiile membrilor;
b) dobanzile si dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile, in conditiile legale;
c) dividendele societatilor comerciale infiintate de asociatii sau de federatii;
d) venituri realizate din activitati economice directe;
e) donatii, sponsorizari sau legate;
f) resurse obtinute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
g) alte venituri prevazute de lege.

- comisia este de acord, cu inițierea unui proiect de hotărâre.

15. Referitor la solicitarea SC Artsani Com SRL, vă comunicăm următoarele:

SC Artsani Com SRL cu sediul in Ploiesti str.Gheorghe Doja nr.236, prin adresa nr.14783/25.08.2010 solicita concesionarea terenului in suprafata de 1145 mp sub podul din Bariera Bucov, in vederea amenajarii si utilizarii acestuia cu destinatia de parcare auto pentru angajatii societatii si proprietarii imobilelor riverane.

In urma verificarilor efectuate de catre serviciile de specialitate din cadrul institutiei noastre s-a constatat ca suprafata de teren solicitata face parte din domeniul public al

Potrivit Capitolului XI Alte clauze, art. 1 din contractul de concesiune nr. 301866/05.09.2003: *Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.*

— aviz favorabil.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: dl. Mateescu Radu

d-na Stanciu Marilena —

dl. Popa Constantin -

dl. Horghidan Costel

dl. Dumitru Cristian

Somes cu Che. Stn u PH - 731613 Pol: Pl. / 17.01.08

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 303733 din 12-05-2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 867 **Din:** 08. IUN. 2010

In scopul:
MODIFICARE+EXTINDERE ATLIER TAMPLARIE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ATELIER DE BRUTARIE SI PATISERIE

Ca urmare cererii adresate de **ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA**,
cu domiciliul\sediul in judetul BUCURESTI, localitatea BUCURESTI SECTORUL 3,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada STELEA SPATARU, nr. 22, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 303733 din 12-05-2010,

pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada sos. CENTURA DE VEST, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. / ,
faza PUD aprobata prin Hotararea Coniliului Local nr. 231/2007,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata a municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al municipiului, atribuit in folosinta gratuita Organizatiei Umanitare Concordia in baza Contractului de colaborare nr. 13762/1999 si a actelor aditionale.
Conform PUG si RLU terenul ste situat in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ, interdictie ridicata prin PUD aprobat prin HCL nr. 231/28 septembrie 2007, termen de valabilitate 5 ani.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii
Destinatia stabilita prin PUD:
EXTINDERE CENTRU SOCIAL
Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform HCL 316/2002

3. REGIMUL TEHNIC

UTR V-15a
POT 50%, CUT 1,5
-suprafata totala de teren=103 095 mp
-suprafata teren solicitata prin CU= 1 163 mp
-parcela construibila
-terenul are acces la str. Branduselor si la Centura de Vest (DN1) si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in

Intocmit: CONSTANTIN MIHAELA LAVINIA - CONSILIER, 31-05-2010

zona
-ACCESUL IN INCINTA ESTE INTERZISA DIN DN1; un eventual acces direct din DN1 se va realiza doar cu ac
Companiei Nationale de Drumuri Nationale si Autostrazi
-regimul de inaltime: mixt

Utilizări permise :
- L: locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale si profesionale, comert, activitäti nepoluante (conf.OMS 536/1997, art.4 si studiu de impact), anexe gospodäresti cu regim de înältime parter (în cond.OMS 536/1996, art.16).
-TEr: orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare si pentru a caror extindere/realizare exista surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitorii interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate, atrase potrivit legii
Utilizări interzise :
-L : orice unitäti economice poluante si care generează trafic intens; constructii pe parcele care nu îndeplinesc conditiile de suprafatã minimã si front la stradã.
Utilizari interzise:
-TEr: oricare alta utilizare functionala;
Conform Legii nr. 242/23.06.2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificarile aduse reglementarilor din planul urbanistic general (PUG) privind: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, se stabilesc prin plan urbanistic zonal (PUZ), iar distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, se stabilesc prin plan urbanistic de detaliu (PUD).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE - EXTINDERE - ATELIER DE TAMPLARIE

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE - SCHIMBARE DESTINATIE - DIN ATELIER DE TAMPLARIE IN BRUTARIE - PATISERIE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:
AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 loc. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- declaratii notariale: Declaratie notariala, pe propria raspundere, din care sa rezulte ca imobilul (teren si constructii) nu face obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul instantelor judecatoresti;

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentica, pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate – si numai daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora - , pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente, precum si in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate;
Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii: "refuzul nejustificat de a-si da acordul se constata de catre instanta de judecata competenta, hotararea acesteia urmand sa fie acceptata de catre emitentul autorizatiei de construire/desfiintare in locul acordului vecinilor";

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilitae prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☑ alimentare cu apa	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☑ canalizare	☑ telefonizare	☐
☑ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☑ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☑ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- CONTRACT DEPOZITARE DESEURI
AVIZ CN DRUMURI NATIONALE SI AUTOSTRAZI
AVIZ APELE ROMANE S.A
ACORD-INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4) Studii de specialitate

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII
Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata;
STUDIU GEOTEHNIC

Intocmit: CONSTANTIN MIHAELA LAVINIA - CONSILIER, 31-05-2010

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa emitere autorizatie de construire 0.01 din valoarea devizului general al lucrarii
taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

NOTA: documentatia , pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizatie de construire, va fi insotită de următoarele avize si studii :
-documentatia tehnică (in 2 ex.originale) va avea continutul-cadru stabilit prin anexa 1 a Legii nr.50/1991, modificata si completata, corelat cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmită, semnată si verificată conform legii ;
- dovada O.A.R. ;
- anexa la cererea pentru emitere AC;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VOLOSEVICI ANDREI-LIVIU

L.S.

SECRETAR,
MAZÂLU MARIA-MAGDALENA

ARHITECT SEF,
MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJUNCT,
NEAGU RITA-MARCELA

Achitat taxa de 15 lei, conform chitantei nr. 145289 din 12-05-2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: CONSTANTIN MIHAELA LAVINIA - CONSILIER, 31-05-2010

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

ACT CONSTITUTIV

AL SOCIETATII COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA

"CONCORDIA DEVELOPMENT" S.R.L.

CAPITOLUL I

IDENTIFICARE

Art. 1. Prezentul Act Constitutiv stabileste cadrul si limitele intre care functioneza societatea comerciala constituita de catre:

ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA, cu sediul in Bucuresti , str. Stelea Spatarul nr. 22 , sector 3, inregistrata in registrul persoanelor juridice al Judecatoriei Sector 4 Bucuresti sub nr. 1 PJ/1992, cod fiscal 5221142, reprezentanta legal conform Protocolului din data de 28 februarie 2008 de dna. **STAVRIDE DANIELA ALICE** , cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, str. Dr. Alexandru Locusteanu, nr. 1 , bl. 80, sc.2 , ap 21, sector 5, nascuta la data de 30.07.1964 , posesoare a CI seria RR, nr. 474040, emisa ;a data de 24.07.2007 de SPCEP S5, biroul 2. , CNP 2640730293138.

Art. 2. Societatea comerciala **„ CONCORDIA DEVELOPMENT" S.R.L.** este o societate comerciala cu raspundere limitata , de nationalitate romana, care functioneaza in conformitate cu prevederile prezentului act constitutiv si ale legii nr. 31/1990, asa cum a fost ulterior completata si modificata , privind societatile comerciale.

Art. 3. Societatea comerciala la care se refera prezentul act constitutiv poarta denumirea de **S.C. „ CONCORDIA DEVELOPMENT" S.R.L.** si este organizata sub forma de societate comerciala cu răspundere limitata. In orice act, scrisoare sau publicatie emanand de la aceasta, societatea comerciala va mentiona denumirea forma juridica, sediul, numarul de inmatriculare in Registrul Comertului, capitalul social si codul de inregistrare fiscala.

Art. 4. Sediul social al **S.C. „ CONCORDIA DEVELOPMENT" S.R.L.** se afla in Bucuresti, Dr. Regimentului, nr.20D, sector 1.

Art. 5. Durata de functionare a societatii este nelimitata

CAPITOLUL II

SCOPUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETATII

Art. 6. **Obiectul principal** de activitate al societatii este: Dezvoltarea proiectelor imobiliare - cod CAEN 4110

Obiecte secundare: Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale – cod CAEN 4120; Lucrari de demolare a constructiilor – cod CAEN 4311; Lucrari de pregatire a terenului – cod CAEN 4312; Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii – cod CAEN 4313; Lucrari de instalatii electrice – cod CAEN 4321; Lucrari de instalatii sanitare , de incalzire si de aer conditionat – cod CAEN 4322; Alte lucrari de instalatii pentru constructii – cod CAEN 4329; Lucrari de ipsoserie – cod CAEN 4331; Lucrari de tamplarie si dulgherie – cod CAEN 4332; Lucrari de pardosire si placare a peretilor – cod CAEN 4333; Lucrari de vopsitorie, zugravell, si montari de geamuri – cod CAEN 4334; Alte lucrari de finisare – cod CAEN 4339; Lucrari de invelitori , sarpante si terase la constructii – cod CAEN 4391; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a. – cod CAEN 4399; Intermedieri in comertul cu material lemnos si de constructii – cod CAEN 4613; Intermedieri in comertul cu produse diverse – cod CAEN 4619; Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii – cod CAEN 6810; Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau in leasing – cod CAEN 6820; Agentii imobiliare – cod CAEN 6831; Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract – cod CAEN 6832; Activitati de consultanta pentru afaceri si management – cod CAEN 7022; Activitati de arhitectura – cod CAEN 7111; Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea – cod CAEN 7112; Activitati ale agentiilor de publicitate – cod CAEN 7311; Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare – cod CAEN 7711; Activitati specializate de curatenie a cladirilor , mijloacelor de transport, masinilor si utilajelor – cod CAEN 8122; Inchirierea si subinchirierea a bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate – cod CAEN 6820.

Obiectul de activitate poate fii modificat respectiv restrans sau extins, cu respectarea formalitatilor legale de publicitate si de inregistrare la organele competente.

Societatea poate detine parti sociale sau actiuni la alta societate comerciala.

Societatea isi propune ca pe parcursul desfasurarii activitatii si pe masura castigarii de experienta, sa deschida filiale sau sucursale si in alte localitati din tara sau din strainatate.

Desfasurarea tuturor categoriilor de activitati enumerate se va face pe baza autorizatiilor, avizelor, aprobarilor prealabile prevazute de lege, incadrarea in standardele de calitate, respectarea normelor igienico-sanitare, de protectia muncii, paza contra incendiilor, pastrarea mediului inconjurator si a normelor privind drepturile de proprietate industriala si a celorlalte prevederi legale.

In realizarea obiectului de activitate va plati taxele si impozitele prevazute de legislatia in vigoare.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL

Art. 7. Capitalul social subscris este de 5.000 lei si 1.040.734,77 Euro , echivalentul a 3.845.500 lei (prin rotunjire) (1 euro = 3,6950 lei), in valoare totala de 3.850.500 lei.

Art. 8. Capitalul subscris mai sus este varsat in intregime in contul societatii.

Art. 9. Capitalul social este divizat in 77,010 parti sociale. O parte sociala este egala cu 50 lei fiecare, detinuta in totalitate de asociatul unic.

Art. 10. Partile sociale pot fi transmise in conditiile legii. Partile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile.

Art. 11. Partile sociale pot fi reprezentate prin certificate eliberate de administratorii societatii si fiecare certificat va cuprinde : denumirea si durata societatii, numarul de inregistrare in Registrul Comertului, numarul Monitorului Oficial in care s-a facut publicarea societatii, capitalul social, numarul partilor sociale, mentiunea ca certificatul nu este transmisibil sau negociabil.

Art. 12. Partile sociale apartin in totalitate si exclusiv asociatului unic, de asemenea in totalitatea si exclusiv beneficiile societatii , precum si toate riscurile si consecintele pierderilor, pana la limita capitalului social.

CAPITOLUL IV

CONSTITUIREA SI AUTORIZAREA SOCIETAII

Art. 13. Societatea functioneaza prin prezentul act constitutiv.

CAPITOLUL V

FUNCTIONAREA SOCIETATII

Art. 14. Asociatul unic are drepturile si obligatiile stabilite de lege pentru Adunarea Generala , adica:

- sa aprobe situatia financiara anuala si sa stabileasca repartizarea profitului net;
- sa desemneze administratorii si cenzorii, sa ii revoce si sa le dea descarcare de activitatea lor , precum si sa decida contractarea auditului financiar, atunci cand acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- sa decida urmarirea administratorilor si a cenzorilor pentru daune pricinuite societatii , desemnand si persoana care sa exercite aceasta urmarire,
- sa modifice actul constitutiv al societatii urmarind procedura legala.

Art. 15. Asociatul unic are obligatia ca personal sau prin reprezentantul desemnat, cel putin o data pe an sa lucreze la indeplinirea atributiilor prevazute in articolul precedent.

Art. 16. In cazul in care se constata o micsorare a capitalului social, acesta va fii intregit inaintea repartizarii beneficiilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Art. 17. In orice moment de la inceperea efectiva a realizarii obiectului de activitate al societatii , asociatul unic are latitudinea de a numi un cenzor care trebuie sa fie contabil autorizat, sa verifice daca bilantul si contul de beneficii si pierderi sunt legal intocmite si in concordanta cu registrele si daca acestea din urma sunt corect tinute.

Art. 18. Cenzorii sunt remunerati cu o indemnizatie fixa, pe care o determina asociatul unic.

Art. 19. Societatea comerciala este obligata sa mentioneze pe facturi , oferte, comenzi , tarife, prospecte si orice alte documente intrebuintate in comert, denumirea, sediul social, codul unic inregistrare, capital social.

CAPITOLUL VI

ADMINISTRAREA SI REPREZENTAREA SOCIETATII

Art. 20. Administrarea societatii cu drepturile si indatoririle stabilite de lege va fi indeplinita cu puteri depline de urmatorii administratori, respectiv:

- dna. **STAVRIDE DANIELA ALICE** , cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Alexandru Locusteanu, nr. 1 , bl. 80, sc 2, ap. 21, sector 5, nascuta la data de 30.07.1964, in loc. Bucuresti, posesoare a CI seria RR, nr 474040, eliberat de SPCEP S% biroul nr. 2 , la data de 24.07.2007, CNP 2640730293138, fara antecedente penale, necasatorita, **pe o perioada nelimitata**.
- dna. **ZENKERT RUTH EISABETH**, cetatean german, cu domiciliul in A- 1020, Hechstettergasse, nr 6, Viena, Austria, nascuta la data de 20 martie 1962 in localitatea Schwabisch Hall, Germania, posesoare a pasaportului nr. 354001201, emis de Ambasada Germaniei la Bucuresti la data de 6 septembrie 2006, fara antecedente penale, necasatorita, **pe o perioada nelimitata.**

Administratorii au si urmatoarele sarcini:

- angajeaza si concediaza personalul societatii si stabileste drepturile si obligatiile acestuia, cu respectarea prescriptiilor legale,
- stabilesc indatoririle si responsabilitatile personalului societatii pe compartimente
- aproba operatiunile de incasari si plati
- aproba incheierea de contracte de inchiriere (luarea sau darea de chirie)
- stabilesc tactica si strategia de marketing
- prezinta spre aprobarea asociatului unic in termen de 60 de zile de la incheierea anului financiar, darea de seama privind activitatea societatii pe baza de bilant, contul de profit si pierderi pe anul precedent, precum si progra-

mul de activitate si proiectul de buget pe anul in curs, rezolva orice alte probleme stabilite de asociatul unic.

Art. 21. Administratorii au latitudinea de a face toate operatiile care au ca scop realizarea obiectului de ativitate al societatii in limita puterilor acordate.

Art. 22. Societatea poate avea un reprezentant legal care este desemnat de asociatul unic. Reprezentarea este generala, urmand a fi exercitata in raporturile cu alte societati, cu organele financiare bancare, cu organele statului si ale justitiei precum si in raporturile cu partenerii contractuali si cu salariatii societatii.

Schimbarea reprezentantilor societatii se hotaraste de asociatul unic, cu respectarea conditiilor de forma si publicitate prevazute de lege.

CAPITOLUL VII

BILANTUL SOCIETATII

Art. 23. Societatea intocmeste bilantul. Administratorii trebuie sa prezinte cenzorului (daca este numit) cel putin odata pe an bilantul exercitiului precedent, insotit de documentele justificative.

Dupa verificarea tuturor acestor documente, cenzorul face asociatului unic un raport amanuntit.

. 24. Bilantul astfel intocmit va fi depus in termen de 6 luni la Registrul Comertului pentru a fi publicat in Monitorul Oficial sau dupa caz in functie de reglementarile legale in vigoare.

CAPITOLUL VIII

DIZOLVAREA SI FUZIUNEA SOCIETATII

Art. 25. Societatea se dizolva prin faliment. De asemenea se dizolva atunci cand:

- societatea nu mai are organe statuare sau acestea nu se mai pot intruni;
- societatea nu a depus in cel mult 6 luni de la expirarea termenelor legale, situatiile financiare anuale sau alte acte care, potrivit legii se depun la Oficiul Registrului Comertului;
- societatea si-a incetat activitatea , nu are sediul social cunoscut ori nu indeplineste conditiile referitoare la sediul social;
- capitalul social a scazut sub minimul legal prevazut de lege si daca asociatul unic nu decide completarea lui.

Art. 26. Dizolvarea societatii poate fi oricand hotarata de asociatul unic.

Art. 27. Fuziunea cu alta societate poate fi hotarata de asociatul unic.

Art. 28. Cu ocazia fuziunii, societatea intocmeste bilantul pe care il depune la Registrul Comertului, pentru mentionare.

Art. 29. Dizolvarea societatii comerciale cu asociat unic se face conform art. 231 din Legea 31/1990, republicata.

Art. 30. Inaintea platii oricaror sume in contul partii sociale ce se cuvin asociatului unic, in caz de dizolvare, se vor plati mai intai datorile societatii, potrivit prevederilor legale.

Art. 31. Dupa aprobarea socotelilor si finalizarea dizolvrii, registrele si actele societatii se vor depune la reprezentantul societatii, care le va pastra si le va conserva timp de 5 ani.

CAPITOLUL IX

FORTA DE MUNCA

Art. 32. Incadrarea salariatilor se face pe baza de contract de munca , cu respectarea reglementarilor legale.

Art. 33. Salarizarea se stabileste prin acordul liber al partilor cu respectarea limitei de salarizare prevazute de lege.

Art. 34. Incadrarea se face de catre administrator pe baza de contract de munca pe timp nelimitat , limitat, sezonier, ziller, voiajor, cu respectarea legislatiei muncii si a celorlalte reglementari.

Art. 35. Administratorul societatii poate beneficia de pensie prin asimilarea cu asigurarile sociale de stat, fiind obligat in acest caz sa versecontributia la asigurarile sociale si la pensia suplimentara.

CAPITOLUL X

PARTICIPAREA LA BENEFICII SI PIERDERI

Art. 36. Asociatul unic participa la beneficii si pierderi in proportie de 100%.

CAPITOLUL XI

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV , ASOCIEREA

Art. 37. Prezentul act constitutiv poate fi modificat numai de asociatul unic cu respectarea conditiilor de forma si publicitate prevazute de lege.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL XII

LITIGII

Art. 38. Litigiile cu persoane fizice sau juridice sunt de competenta instantelor judecatoresti sau dupa caz , de competenta Curii de Arbitraj Comercial de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei - dupa regulile acesteia, in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

CAPITOLUL XIII

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 39. Prevederile prezentului act constitutiv se intregesc, de drept, cu dispozitiile legale in materie.

Prezentul act constitutiv a fost redactat si semnat de parte in 4 exemplare astazi, 26 Octombrie 2009

ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ....BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CONCORDIA DEVELOPMENT S.R.L.

Sediu social: BUCUREȘTI, Sector 1, Drumul REGIMENTULUI Nr. 20D

Activitatea principală: Dezvoltare (promovare) imobiliară - 4110

Cod Unic de Înregistrare: 19011930 din data de: 13.09.2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/14556/13.09.2006

Data eliberării: 02-02-2010

DIRECTOR

Ștefania Cărmen CHIȚU

Seria B Nr. 2009339

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nr. cerere	12828
Ziua	06
Luna	04
Anul	2007

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 43594 — Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 8347	Adresa: Ploiesti, Soseaua Centura de Vest, Nr. 1A Descriere imobil compus din teren si constructiile C6-sala de sport in sc-281,97 su-256,22, C7 ateliere (p+1) sc-289,81 , su parter-248,56, su etaj-33,47 mp, C8-magazie sc-23,53 mp su 21,24 mp, C9 magazie sc-23,53 mp, su-21,24 mp	masurata 103095 MP (din acte 103100 MP)	

Cartea funciara cu nr. 43594 — Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA - PROPRIETATE cu titlu de construire, cf. act 12828/2007	
1	MUNICIPIUL PLOIESTI - PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, cf. act 12828/2007	

Cartea funciara cu nr. 43594 — Comuna/oras/municipiu Ploiesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI - ADMINISTRARE asupra terenului , cf. act 12828/2007	
2	ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA - FOLOSINTA gratuit asupra terenului , cf. act 12828/2007	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public

Asistent - registrator,
OANCEA CRISTINA

PLOIEȘTI

Cartea funciara cu nr. 43594

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI *

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 12828 / 27.03.2007

INCHEIERE Nr. 12828

Registrator STEFAN MIHAIL

Asistent - registrator OANCEA CRISTINA

Asupra cererii introduse de ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA privind INTABULAREA DREPTULUI DE PORPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- autorizatie construire nr. 518/20.06.2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI,
- act nr. 13672/26.04.1999 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;
- act aditional nr. 13672/26.04.1999 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;
- titlu proprietate nr. 1596/15.12.1993 emis de COMISIA JUD;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 6709569/27.03.2007 in suma de: 300.00 lei,

pentru serviciul: 11P2ICF

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu numarul cadastral 8347 in suprafata masurata de 103095 MP (din acte 103100 MP), imobil compus din teren si constructiile C6- sala de sport in sc-281,97 su-256,22, C7 ateliere (p+1) sc-289,81 , su parter-248,56, su etaj-33,47 mp, C8- magazie sc-23,53 mp su 21,24 mp. C9 magazie sc-23,53 mp, su-21,24 mp inscris in cartea funciara cu numarul 43594 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE pentru constructii cu titlu de drept construire in favoarea: ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA sub B.2 din cartea funciara cu nr. 43594/Ploiesti.
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra terenului cu titlu de drept reconstituire in favoarea: MUNICIPIUL PLOIESTI sub B.1 din cartea funciara cu nr. 43594/Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra terenului in favoarea: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 43594/Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA gratuit asupra terenului in favoarea: ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA sub C.2 din cartea funciara cu nr. 43594/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara,se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 06.04.2007

Registrator,
STEFAN MIHAIL

Asistent - registrator,
OANCEA CRISTINA

Judetul PRAHOVA
Teritoriul administrativ : Mun. Ploiesti - Intravilan
Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, Soseaua Centura de Vest, nr. 1A (T51, A664)
Proprietar: Organizatia Umanitara Concordia-proprietate cu titlu de construire, cf. act 12828/2007;
Municipiul Ploiesti, proprietate cu titlu de reconstituire, cf. act 12828/2007;
Sarcini asupra terenului: Consiliu local Ploiesti - Administrare asupra terenului, c/f. act 12828/2007;
Organizatia Umanitara Concordia - folosinta gratuita asupra terenului, cf. act 12828/2007.
Beneficiar : ORGANIZATIA UMANITARA "CONCORDIA",
Mun. Bucuresti, str. Stelea Spatarul nr.22, sector 3
Acte de proprietate: Titlu de proprietate nr. 1596/15.12.1993;
Contract de colaborare nr. 13672/26.04.1999;
Act aditional nr. 6225/13.02.2001 la contractul de colaborare nr. 13672/26.4.1999;
Autorizatie de construire nr. 518/28.06.2001
ORGANIZATIA UMANITARĂ CONCORDIA DETINE CONSTRUCTIILE C1,C2,C3,C4,C5 conform inscrierii în C.F.

S.teren acte = 103 100.00 mp
S.teren masurata = 103 095.00 mp.
Nr. cadastral provizoriu 8347.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 624 Clasa II S.C. GEREM MINERVA S.R.L. A.N.C.P.I.

CALCULUL SUPRAFETEI - TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[m]
228	379936.773	377948.378	57.06
229	379991.949	377993.306	122.29
230	380087.474	378089.487	80.32
231	379999.674	378132.549	217.91
232	379815.505	378249.025	316.78
233	379620.363	377999.487	217.61
234	379776.260	377847.664	80.40
218	379833.859	377791.570	69.97
235	379877.010	377846.650	129.27

S = 103095.00 mp

CALCULUL SUPRAFETEI - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
236	379836.551	377825.620	9.79
237	379827.057	377827.613	1.34
238	379827.349	377828.921	10.16
239	379817.405	377831.006	7.80
240	379819.105	377838.621	19.86
176	379834.488	377834.295	8.89

S(C1)=165.00mp P=57.75m

CALCULUL SUPRAFETEI - C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
241	379844.400	377847.353	1.34
242	379844.040	377846.002	9.79
243	379833.435	377843.619	8.89
175	379833.780	377852.192	19.86
244	379836.423	377857.454	7.80
245	379834.565	377849.908	10.16

S(C2)=165.00mp P=57.76m

CALCULUL SUPRAFETEI - C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
246	379861.809	377866.096	1.34
247	379861.309	377864.820	9.70
248	379870.671	377861.569	8.89
183	379873.392	377870.431	19.86
249	379854.483	377876.509	7.80
250	379852.097	377869.081	10.16

S(C3)=165.00mp P=57.75m

CALCULUL SUPRAFETEI - C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
251	379879.381	377883.151	1.34
252	379878.903	377883.899	9.70
253	379888.010	377880.558	8.89
254	379891.177	377888.363	19.86
255	379871.631	377895.940	7.80
256	379869.841	377888.649	10.16

S(C4)=165.00mp P=57.75m

TEREN SPORT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
196	379861.044	377947.021	44.52
197	379896.547	377920.156	39.78
199	379931.776	377965.926	44.67
276	379898.411	377994.217	60.20

S = 2675.00 mp

CALCULUL SUPRAFETEI - C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
257	379901.473	377880.733	17.34
203	379889.481	377868.132	7.87
185	379883.867	377873.644	17.51
188	379896.061	377886.213	7.84

S(C5)=138.00mp P=50.57m

CALCULUL SUPRAFETEI - C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
261	379902.760	377900.143	11.35
262	379912.043	377893.606	22.16
263	379924.811	377911.716	11.36
264	379915.320	377918.261	14.50
265	379907.165	377906.410	7.28
266	379901.213	377910.602	4.15
267	379898.832	377907.210	7.28
268	379904.774	377903.018	3.51

S(C6)=282.00mp P=81.60m

CALCULUL SUPRAFETEI - C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
269	379904.263	378010.722	11.35
270	379897.565	378004.185	22.16
271	380010.333	378022.296	11.36
97	380001.042	378028.840	14.50
272	379992.687	378016.989	7.28
273	379988.731	378021.180	4.15
274	379984.344	378017.788	7.28
275	379990.296	378013.597	3.51

S(C7)=282.00mp P=81.60m

CALCULUL SUPRAFETEI - C8

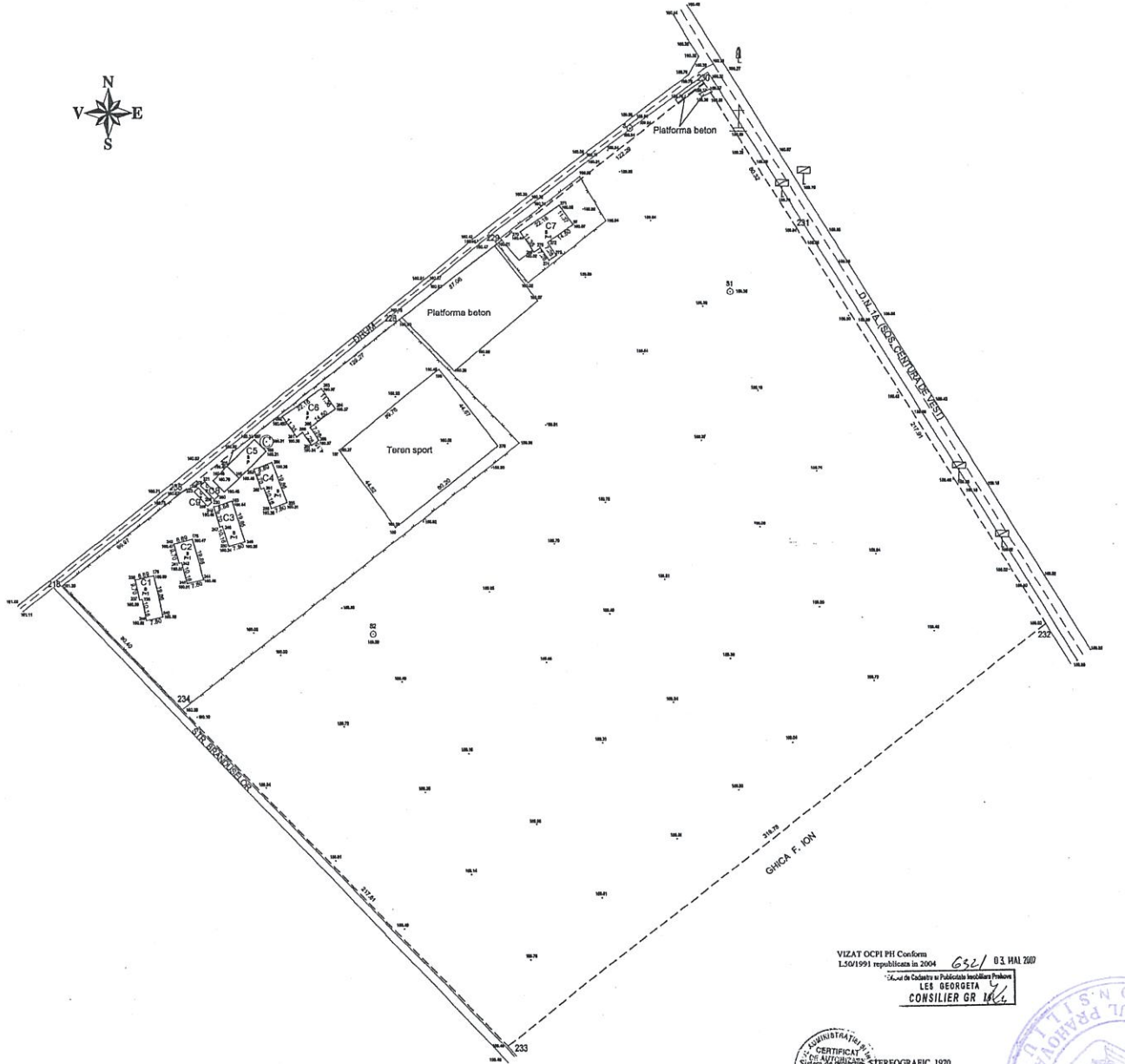
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
220	379875.840	377864.152	9.09
206	379882.430	377857.885	2.63
221	379880.605	377855.961	9.09
260	379874.015	377862.228	2.63

S(C8)=24.00mp P=23.49m

CALCULUL SUPRAFETEI - C9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
256	379872.893	377861.118	9.09
222	379879.483	377854.852	2.63
223	379877.667	377852.948	9.09
259	379871.077	377859.214	2.63

S(C9)=24.00mp P=23.45m



VIZAT OCPI PH Conform L50/1991 republicata in 2004 632/ 03. MAI 2007
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
LES GEORGETA
CONSILIER GR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
mun. PLOIESTI
str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 5, tel. 0244/...
autorizat A.N.C.P.I. din data de ...

RIDICARE TOPOGRAFICA

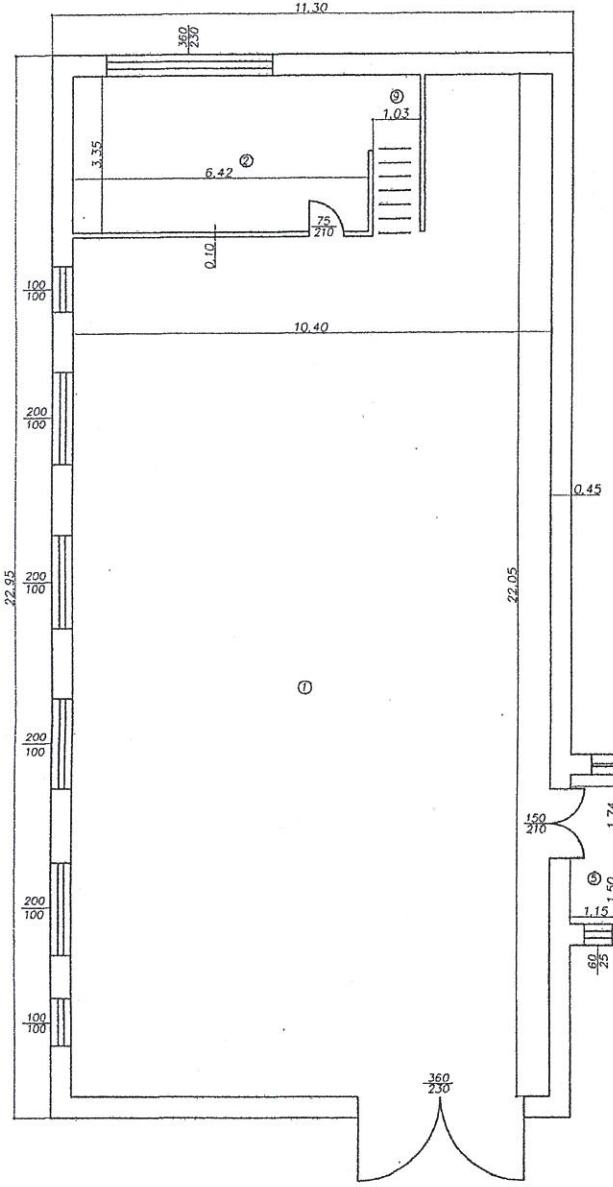
Executant:
Tehn. Grad Universitar
Ing. GEOMETRU
Seria PH 108

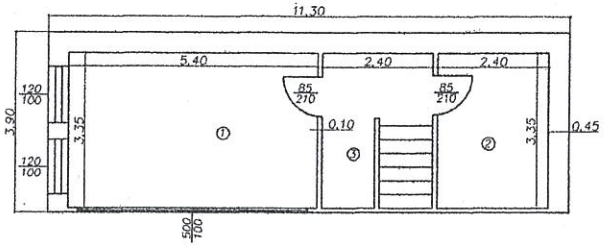
SCARA 1:1000

APRILIE 2007

Beneficiar: Organizatia Umanitara "CONCORDIA"

RELEVEU ATELIERE(PARTER+ETAJ)-C7
SCARA 1:100





RECAPITULATIE-PARTER

Nr. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	ATELIER MONTAJ INSTALAMTI +LACATUSERIE	202.99
2	ATELIER TAMPLARIE	21.51
3	CENTRALA	7.39
4	HOL	7.34
5	SPALATOR	1.68
6	W.C.	1.40
7	W.C.	1.40
8	W.C.	1.40
9	CASA SCARII	3.45
Total suprafata utila		248.56
So=289.81mp		

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE-C7

FUNDATIE	BETON
PERETI	BETON
INVELITOARE	CARTON
INSTALATII	ELECTR,APA, TERMICA

RECAPITULATIE-ETAJ

Nr. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	BIROU	18.09
2	VESTIAR	8.04
3	HOL	7.84
Total suprafata utila		33.97

RECEPTIONAT
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PH.

19 DEC. 2003

Nr. de inregistrare 17340

PROIECTANT AUTORIZAT VLAD CONSTANTIN Aut. nr. 1467/1992	*INSCRIERE B.C.F.*
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE O.J.C.G.C. AUT. PH 117/2002	SCARA 1:100 Data: 12.2003
	PROPRIETARI: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI B-DUL REPUBLICII, NR.2 ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA PIATA CONCORDIEI,NR.6,SECTOR 4,BUCURESTI

Judetul PRAHOVA
Teritoriul administrativ : Mun. Ploiesti - Intravilan
Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, Soseaua Centura de Vest, nr. 1A (T51, A664)
Proprietar: Organizatia Umanitara Concordia-proprietate cu titlu de construire, cf. act 12828/2007;
Municipiul Ploiesti, proprietate cu titlu de reconstituire, cf. act 12828/2007;
Sarcini asupra terenului: Consiliu local Ploiesti - Administrare asupra terenului, c/f. act 12828/2007;
Organizatia Umanitara Concordia - folosinta gratuita asupra terenului, cf. act 12828/2007.
Beneficiar : ORGANIZATIA UMANITARA "CONCORDIA",
Mun. Bucuresti, str. Stelea Spatarul nr.22, sector 3
Acte de proprietate: Titlu de proprietate nr. 1596/15.12.1993;
Contract de colaborare nr. 13672/26.04.1999;
Act aditional nr. 6225/13.02.2001 la contractul de colaborare nr. 13672/26.4.1999;
Autorizatie de construire nr. 518/28.06.2001
ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA DETINE CONSTRUCTIILE C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 conform indicilor d.C.F.

S.teren acte = 103 100.00 mp
S.teren masurata = 103 095.00 mp.
Nr. cadastral provizoriu 8347.

CALCULUL SUPRAFETEI - TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
228	379956.772	377948.378	57.06
229	379991.949	377993.306	122.29
230	380007.474	378089.497	80.32
231	379999.674	378132.549	217.91
232	379815.505	378249.025	316.78
233	379620.363	379999.487	217.61
234	379776.260	377847.664	80.40
218	379833.859	377791.370	69.97
235	379877.010	377846.650	129.27

S = 103095.00 mp

CALCULUL SUPRAFETEI - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
236	379836.551	377825.620	9.70
237	379827.037	377827.613	1.34
238	379827.349	377828.921	10.16
239	379817.405	377831.006	7.80
240	379819.105	377838.621	19.86
176	379838.488	377834.205	8.89

S(C1)=165.00mp P=57.75m

CALCULUL SUPRAFETEI - C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
241	379844.400	377847.353	1.34
242	379844.046	377846.060	9.70
243	379853.435	377843.619	8.89
175	379853.780	377852.192	19.86
244	379836.625	377857.434	7.80
245	379834.565	377849.908	10.16

S(C2)=165.00mp P=57.76m

CALCULUL SUPRAFETEI - C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
246	379861.809	377866.096	1.34
247	379861.399	377864.820	9.70
248	379870.631	377861.969	8.89
183	379873.392	377870.431	19.86
249	379854.483	377876.309	7.80
250	379852.097	377869.081	10.16

S(C3)=165.00mp P=57.75m

CALCULUL SUPRAFETEI - C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
251	379879.381	377885.151	1.34
252	379878.963	377883.859	9.70
253	379888.010	377880.518	8.89
254	379891.177	377888.863	19.86
255	379872.621	377893.940	7.80
256	379869.841	377888.649	10.16

S(C4)=165.00mp P=57.75m

TEREN SPORT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(m)
198	379961.044	377947.021	44.52
197	379936.547	377920.136	59.78
199	379933.776	377966.926	44.67
276	379958.411	377994.217	60.20

S = 2675.00 mp

CALCULUL SUPRAFETEI - C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
257	379901.673	377880.733	17.54
203	379889.481	377868.133	7.87
185	379883.867	377873.644	17.51
188	379896.061	377886.213	7.84

S(C5)=138.00mp P=50.77m

CALCULUL SUPRAFETEI - C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
261	379902.250	377900.143	11.35
262	379913.043	377895.606	22.16
263	379924.811	377911.718	11.36
264	379915.520	377918.261	14.50
265	379907.165	377906.418	7.28
266	379901.213	377910.602	4.15
267	379898.832	377907.218	7.28
268	379904.774	377903.018	3.31

S(C6)=282.00mp P=81.60m

CALCULUL SUPRAFETEI - C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
269	379988.283	378010.722	11.35
270	379997.565	378004.185	22.16
271	380010.353	378022.296	11.36
97	380001.042	378028.840	14.50
272	379993.687	378016.989	7.28
273	379986.733	378021.180	4.15
274	379984.344	378017.788	7.28
275	379990.296	378013.597	3.31

S(C7)=282.00mp P=81.60m

CALCULUL SUPRAFETEI - C8

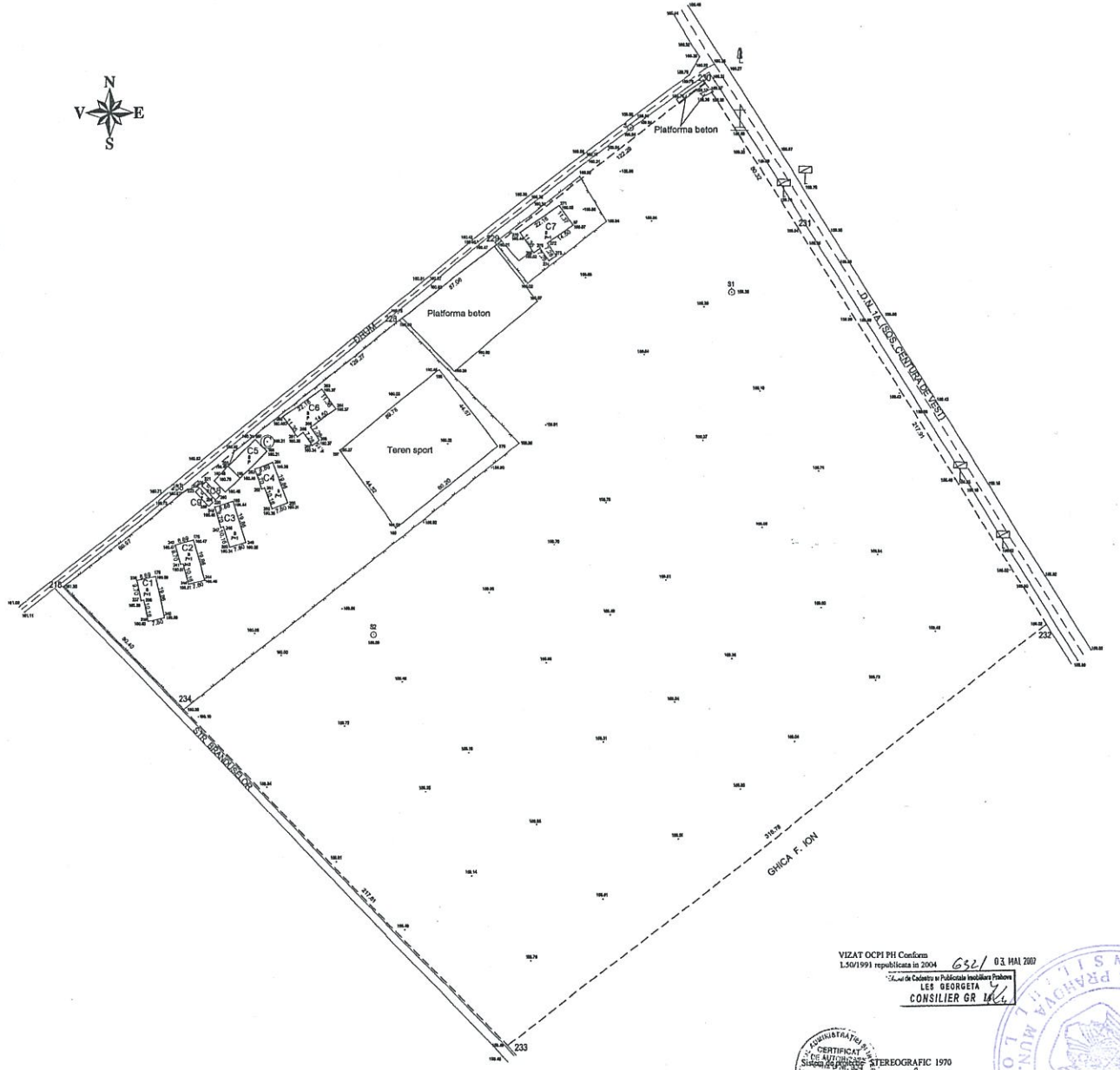
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(j,j+1)
220	379875.840	377864.132	9.09
206	379882.430	377857.885	2.65
221	379880.605	377855.961	9.09
260	379874.015	377862.228	2.63

S(C8)=24.00mp P=23.49m

CALCULUL SUPRAFETEI - C9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(j,j+1)
258	379872.893	377861.118	9.09
222	379879.483	377854.522	2.63
223	379877.667	377852.948	9.09
259	379871.077	377859.214	2.63

S(C9)=24.00mp P=23.45m



VIZAT OCPI PH Conform
L.50/1991 republicata in 2004 632/ 03. MAI 2007
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
LES GEORGETA
CONSILIER GR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 624 Clasa II S.C. GEREM MINERVA S.R.L. A.N.C.P.I.

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

S.C. GEREM MINERVA S.R.L. PLOIESTI
str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 102, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 4
autorizat A.N.C.P.I. cu Ordinul nr. 624 din 2002

RIDICARE TOPOGRAFICA

Executant:
Th. Gr. Tudor
Ing. Gr. G. Gr. Ion
Seria PH 108

SCARA 1:1000

APRILIE 2007

Beneficiar: Organizatia Umanitara "CONCORDIA"

PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA

NR. 3104 DATA 28.12.2002

Investitor ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA

Privind lucrarea : construire locuinta tip familial, atelier, - scoala, amenajamente utilitati, organizare de santier

Autorizata cu nr. 518 la data de 28.06.2001 cu valabilitate pana la data de 28.06.2004 de catre PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 25.12-28.12.2002 fiind formata din:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Denumirea unitatii de care apartine
	ROHAT MIHAI	PRESEDINTE	DIRECTOR O.U. CONCORDIA
	SANDULESCU CRISTIAN	MEMBRU	DIRECTOR GENERAL DIRECTIA TEHNICA PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
	LOGHIN IOAN	MEMBRU	DIRECTOR GENERAL – PROCONSTRUCT
	DORDEA DORIN	MEMBRU	INGINER - PROCONSTRUCT

2. Au mai participat la receptie

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea

3. In urma examinarii lucrarii si a documentelor, comisia a constatat urmatoarele:

3.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate.

3.2. Lucrarile au fost complet terminate la data de _____

3.3. Observatiile facute de comisie sunt : lucrările au fost executate cf. proiect

3.4. Cartea tehnica si fisa sintetica a obiectului au fost completate.

3.5. Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului sunt in posesia utilizatorului.

3.6. Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la data _____ pana in prezent, respectiv pe o durata de _____ luni, constatarile comisiei fiind prezentate in anexa.

3.7. Valoarea lucrarilor executate este de 15 000 000 000 lei

12. In urma constatarilor facute, comisia propune:

Admite receptia finala

13. Comisia motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile au fost executate cf. proiectului si normativelor in vigoare.

14. Comisia recomanda urmatoarele : —

15. Prezentul proces - verbal, continand 2 file si — anexe, a fos incheiat astazi 18.12.2002 la locul : PLOIEȘTI in 2 exemplare.

COMISIA:
PRESEDINTE

Numele si prenumele — Semnatura

ROHAT MIHAI

MEMBRI:
Numele si prenumele — Semnatura

SANDULESCU CRISTIAN

LOGHIN IOAN

DORDEA DORIN

ROMANIA
Judetul Prahova
Primaria Municipiului Ploiesti

Autorizatie de construire

Nr. 518 din - - 28. IUN. 2001

Ca urmare a cererii adresate de ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA

cu domiciliul / sediul in judetul PRAHOVA comuna ARICESTII-RAHTIVANI
sectorul _____ codul postal _____ str. BISERICII
nr.614 bloc-_____ sc.-_____ etaj-_____ ap.-_____ inregistrata la nr.304131 din12-06-2001

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

AUTORIZEAZA

Executarea lucrarilor de CONSTRUIRE LOCUINTE TIP FAMILIAL, ATELIER SCOALA, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

in valoare de[1] 15.000,000000 milioane lei, pe terenul situat in municipiul Ploiesti, cod postal 2000, str. SOS. CENTURA DE VEST
nr 1 A bloc -_____ sc.-_____ etaj -_____ ap.-_____ nr. fisa cadastrala / nr. carte funciara _____ numarul topografic al parcelei _____ in urmatoarele conditii :

LUCRARILE SE VOR EXECUTA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICA VIZATA SPRE NESCHIMBARE DE D.U.A.T.C. SI CU AVIZELE CARE FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.
LUCRARILE VOR INCEPE LA INTRAREA IN VIGOARE A ACORDULUI DE MEDIU SI DUPA APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, DE CATRE CONSILIUL LOCAL PLOIESTI.

In conditiile in care nu se finalizeaza lucrarile in termenul prevazut de prezenta autorizatie de construire, se va solicita prelungirea valabilitatii cu minim 15 zile inainte de data expirarii.

[1] Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului inscrisa in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire. Pentru locuintele proprietate personala si casele de vacanta subventionate din bugetul Statului potrivit art. 22 si 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrarilor este cea stabilita de unitatea finantatoare, anterioara solicitarii eliberarii autorizatiei de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii termenului de executie stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultata.

Proiectul lucrarilor, nr. 4 a fost elaborat

de S.C. RESTITUTIO S.R.L. cu sediul in judetul PRAHOVA

municipiul PLOIESTI sectorul

cod postal 2006 strada nr.

Durata executiei lucrarilor nu va depasi 36 luni

Prezenta autorizatie este valabila 12 luni de la data eliberarii

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmari conform prevederilor legii.

Primar, Emil Calota

Secretar, Maria Magdalena Mazalu

Arhitect sef, Simona Munteanu

Taxa pentru autorizare in valoare de 0,00 lei, a fost achitata conform chitantei nr. 0 din - -

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de - -

Primit de 1 exemplar(e) din documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu luni

Primar,

Secretar,

Arhitect sef,

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct

Titularul autorizatiei lucrarilor este obligat :

1. Sa anunte primariei data inceperii lucrarilor autorizate, executantul lucrarii si sursa de finantare, prin trimiterea cu cel putin 5 zile inainte de inceperea lucrarilor, a formularelor anexate autorizatiei.
2. Sa comunice in scris, trimestrial, pana la finalizarea constructiilor si regularizarea taxei, stadiul fizic al lucrarilor si valorile lucrarilor executate, prin depunerea in termen de 15 zile de la expirarea fiecarui trimestru, a formularului anexat autorizatiei.
3. Sa anunte organul teritorial al Inspectiei de stat pentru Calitatea Constructiilor, data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitere cu cel putin 30 de zile inainte a formularului anexat autorizatiei.
4. Sa pastreze in perfecta stare pe santier, autorizatia de construire si vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toata durata executarii lucrarilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
5. In cazul in care pe parcursul lucrarilor se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, fundamente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa opreasca lucrarile, sa ia masuri de paza si sa anunte imediat emitentul autorizatiei.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si a mediului, normelor generale si locale.
7. Sa transporte la Groapa de gunoi a orasului materiale care se pot recupera sau valorifica, ramase in urma construirii si sa desfiinteze constructiile provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor, in limita terenului stabilit pentru autorizatia de construire

Se completeaza numarul si data elaborarii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIEȘTI

ACT ADITIONAL 6225 / 13.09.01

LA CONTRACTUL DE COLABORARE NR.13672/26.04.1999

In temeiul art.9 din Contractul de Colaborare nr.13672/26.04.1999 si a Hotararilor Consiliului Local nr. 255/23 nov. 2000 si nr.275/22 dec. 2000

Intre :

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr.2, reprezentata prin dl.Primar Emil Calota ,

si

Organizatia Umanitara Concordia, cu sediul in Bucuresti, Piata Concordia nr. 6, sector 4 , reprezentanta de dl Director Mihai Rohat, a intervenit prezentul act aditional prin care s-au convenit asupra urmatoarelor modificari:

Se completează :

1. **Art.1**.intitulat "**Obiectul Contractului**", astfel :

In conformitate cu Hotărârile Consiliului Local nr. 255/23 noiembrie 2000 şi nr. 275/22 decembrie 2000, se atribuie in folosinţă gratuită, Organizaţiei Umanitare "Concordia ", terenul în suprafaţă de 10,31 ha, situat în Ploieşti, Cartierul Ploieşti-Vest, ce face parte din tarlaua 51, parcela arabilă 664, pe care aceasta va construi, pentru copiii aflaţi în dificultate, clădiri de tip familial cu dotările aferente, din resurse proprii.

Terenul aparţine domeniului privat al municipiului Ploieşti(titlul de proprietate nr.1596/15 decembrie 1993).

In prima fază, se vor realiza pe suprafaţa de 1 ha, clădirile de tip familial cu dotările aferente.

Investiţiile ce urmează a se edifica pe terenul ce formează obiectul contractului se vor realiza numai după elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu, întocmit şi aprobat conform legii.

In ceea ce priveşte suprafaţa rămasă de 9,31 ha, Organizaţia Umanitară "Concordia" nu va avea nici un fel de obligaţii, indiferent de natura acestora, inclusiv de natura fiscală.

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti va suporta toate obligaţiile juridice şi financiare în legătură cu aceasta suprafaţa rămasă.

2. **Art. 4**. intitulat "Garanţii " se va completa, astfel :

Lit."d": Terenul în suprafaţă de 10,31 ha are categoria de folosinţă arabil şi face parte din islazul municipiului Ploieşti.

Pentru scoaterea terenului din circuitul agricol şi pentru obţinerea avizului

eliberat de Ministerul Agriculturii, Consiliul Local al Municipiului Ploieşti, va înainta Guvernului României un proiect de hotărâre, în scopul eliminării cheltuielilor ocazionate de derularea acestor operaţiuni.

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti garantează că terenul ce formează obiectul contractului, nu este contaminat şi nu a fost utilizat în trecut ca rampă de deşeuri a municipiului.

Lit. "c": Consiliul Local al Municipiului Ploiesti se obliga sa scoata terenul din circuitul agricol pana la data de 31martie2001. In cazul in care Guvernul Romaniei, in baza proiectului de hotarare inaintat de Consiliul local al Municipiului Ploiesti in conformitate cu lit. "d" de mai sus, nu aproba scutirea de la plata taxelor si costurilor aferente schimbarii destinatiei agricole a terenului, aceste taxe si cheltuieli vor fi suportate de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

3. **Art. 5**, lit. "c ", se va completa astfel :

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti va asigura curăţarea şi golirea fosei septice realizată în incinta ansamblului construibil, prin intermediul regiilor autonome aflate în subordine.

Cheltuielile ocazionate de această operaţiune vor fi suportate de către Consiliul Local al Municipiului Ploieşti, ori de cate ori este nevoie si la timp.

4. **Art. 5**, lit."i" se va modifica astfel :

Pentru îndeplinirea unuia dintre obiectivele comunităţii şi anume-instituţionalizare copiilor cu probleme sociale–există posibilitatea ca în viitor să se înfiinţeze o fundaţie care va stabili modalitatea de folosire a suprafeţei de 9,31 ha.

Organizaţia Umanitară "Concordia " se obligă să înceapă lucrările de construcţie în termen de 1 an de la data obţinerii tuturor autorizaţiilor şi avizelor necesare construirii şi exploatării Casei de copii.

Celelalte prevederi ale contractului de colaborare nr.13672/26.04.1999 si ale actului aditional nr.301640/24.04.2000 raman neschimbate.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din Contractul de colaborare nr.13672 din 26.04.1999.

Incheiat în 4 exemplare, astăzi 13.02.2001

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI,
PRIMAR,
Emil Calotă

ROMÂNIA - Judeţul Prahova - Municipiul Ploieşti - PRIMĂRIE

ORGANIZATIA UMANITARA "CONCORDIA ",
DIRECTOR,
Mihai Rohat

SECRETAR,
Maria-Magdalena Mazâlu

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

ROMANIA * JUDETUL PRAHOVA * CONSILIUL LOCAL PLOIESTI *

HOTARAREA NR. 275

privind completarea Hotararii nr.175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti referitoare la colaborarea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand Raportul Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Expunerea de motive a domnului consilier Nicolae Oprea, prin care se propune incheierea unui act aditional la contractul de colaborare nr. 13672/24.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia;

Avand in vedere adresa nr. 15.11.2000 prin care Organizatia Umanitara Concordia solicita, in continuarea colaborarii cu Consiliul Local al municipiului. Ploiesti, atribuirea terenului in suprafata de 9,81ha situat in Cartierul Ploiesti Vest, in vederea construirii unor ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor, pentru formarea profesionala a copiilor aflati in dificultate.

In baza art. 20, literele "g", "h", "r", "ş" si a art. 86 din legea 69/1991, republicata in anul 1996, privind Administratia Publica Locala,

HOTARASTE:

Art.1. Aproba completarea Hotararii nr. 175/18.12.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul ca aproba incheierea unui act aditional la Contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara "Concordia".

Obiectul actului aditional il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara "Concordia", a terenului in suprafata de 9.81 ha situat in municipiul Ploiesti, Cartierul Ploiesti Vest ce face parte din tarlaua 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara "Concordia" va construi, pentru copiii aflati in dificultate, ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor.

Terenul apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti, conform Titlului de proprietate nr.1596 din 15.12.1993 identificat prin planul de situatie anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Investitiile ce urmeaza a se edifica pe terenul ce face obiectul prezentei hotarari vor fi realizate numai dupa elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu intocmit si aprobat conform legii.

Art.3. Se imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa semneze actul aditional la contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 cu Organizatia Umanitara Concordia.

Art. 4. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directia Administrarea Domeniului Public si Privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 22. DEC. 2000.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARIA MAGDALENA MAZALU

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI

VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR

HOTARAREA NR. 205

privind completarea Hotararii nr.175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti referitoare la colaborarea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand Raportul Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Expunerea de motive a domnului consilier Nicolae Oprea, prin care se propune incheierea unui act aditional la contractul de colaborare nr. 13672/24.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia;

Avand in vedere adresa nr. 80814/15.11.2000 prin care Organizatia Umanitara Concordia solicita, in continuarea colaborarii cu Consiliul Local al municipiului Ploiesti, atribuirea unor terenuri in vederea construirii unui ansamblu de locuinte de tip familial pentru copii aflati in dificultate si a unei scoli;

In baza art. 20, literele "g", "h", "r", "ş" si a art. 86 din legea 69/1991, republicata in anul 1996, privind Administratia Publica Locala,

HOTARASTE:

Art.1. Aproba completarea Hotararii nr. 175/18.12.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul ca aproba incheierea unui act aditional la Contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia.

Obiectul actului aditional il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia, a terenului in suprafata de 5000 mp situat in municipiul Ploiesti, ce face parte din tarlaua 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara Concordia va construi un ansamblu de tip familial pentru copii aflati in dificultate si o scoala.

Terenul apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti, conform Titlului de proprietate nr.1596 din 15.12.1993 identificat prin planul de situatie anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Investitiile ce urmeaza a se edifica pe terenul ce face obiectul prezentei hotarari vor fi realizate numai dupa elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu intocmit si aprobat conform legii.

Art.3. Se imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa semneze actul aditional la contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 cu Organizatia Umanitara Concordia.

Art. 4. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directia Administrarea Domeniului Public si Privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 23-XI-2000.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARIA MAGDALENA MAZALU

ACT ADITIONAL nr. 30164o

la contractul de colaborare nr.13672/26.04.1999, incheiat intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara "CONCORDIA"

Avand in vedere prevederile art.9. lit. a) Dispozitii finale din contractul de colaborare si in baza referatului nr.86016/10.04.2000, aprobat de Primarul municipiului Ploiesti,

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in B-dul Republicii nr.2, avand statutul juridic de organ al administratiei publice, conform Legii nr.69/1991, republicata, reprezentat prin domnul primar Horia Victor Toma, numit in continuare **"Consiliul"**

si

Organizatia Umanitara "CONCORDIA", cu sediul in municipiul municipiul Bucuresti, Piata Concordiei nr.6, sector 4, reprezentata prin directorul Ruth Zenkert, numita in continuare **"Organizatia"**, au convenit la incheierea prezentului act aditional, cu privire la modificarea art.1. Obiectul contractului si art.5. Obligatiile partilor, lit. d) din contractul de colaborare nr.13672/26.04.1999.

Astfel, art.1. **Obiectul contractului**, paragraful (1) se modifica dupa cum urmeaza:

"Avand in vedere dispozitiile Legii 69/1991, republicata, ale Legii 50/1991, republicata si ale Hotararii nr.175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, Consiliul da in folosinta gratuita pentru 49 de ani, terenul in suprafata de 1154,00 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr.18-20, conform planului de amplasare (Anexa 1 la Hotararea nr.175/1998) catre Organizatie in vederea construirii de catre aceasta a unei **"Locuinte de tip familial"** pentru copii aflati in dificultate.

Art.5. **Obligatiile partilor**, lit. d) se modifica dupa cum urmeaza:

"Organizatia se angajeaza sa inceapa constructia cladirii in termen de 2 ani de la data incheierii contractului de colaborare nr. 13672/26.04.1999. Daca Organizatia nu a obtinut autorizatia de construire in acest interval, se procedeaza la rezilierea contractului de colaborare".

Prin prezentul act aditional se modifica denumirea de "Casa de copii" in "Locuinta de tip familial" in toate articolele din contractul de colaborare nr.13672/26.04.1999 care fac referire la obiectul contractului.

Celelalte prevederi ale contractului de colaborare nr.13672/26.04.1999 raman neschimbate.

Incheiat astazi 24.04.2000 in 4 exemplare.

CONCEDENT,

PRIMAR,

Horia Victor Toma

CONCESIONAR,

DIRECTOR,

Ruth Zenkert

Vizat

[redacted]

P R O C E S V E R B A L

de predare - primire

Incheiat astăzi 28.04.1999.

I. Părţile:

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti, reprezentat prin domnul primar HORIA VICTOR TOMA

şi

Organizaţia Umanitară Concordia, reprezentată prin doamna RUTH ZENKERT.

II. Obiectul Procesului Verbal

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti transmite folosinţa gratuită pentru terenul cu suprafaţa S_{ABCDEF} = 1.154 mp situat în Ploieşti, str.Eroilor nr.18-24, cu următoarele vecinătăţi: Nord - 27.15 m - proprietate particulară; Vest - 41.18 m proprietate particulară; Sud - 29.84 m - str.Cireşoaia şi Est - str.Eroilor.

Terenul aparţine domeniului privat al municipiului Ploieşti, prin Decretul de expropriere nr.391/1988.

Terenul este reprezentat în planul de situaţie scara 1 : 500, care face parte integrantă din prezentul act.

Terenul rămâne în domeniul privat al municipiului Ploieşti.

Organizaţia Umanitară Concordia preia în folosinţă gratuită suprafaţa de teren de 1.154 mp situată în Ploieşti, str.Eroilor nr.18 - 24 conform Hotărârii nr.176/1998 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti şi planului de situaţie anexat, ce face parte integrantă din prezentul proces verbal.

.. // ..

III. Predarea- primirea terenului s-a efectuat astăzi, 28.04.1999, astfel cum este menţionat în prezentul proces verbal.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI
prin
P R I M A R ,
Horia Victor Teima

ORGANIZATIA UMANITARA
CONCORDIA,
prin
Doamna Ruth Zenkert

CONTRACT DE COLABORARE

Incheiat intre:

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Bd. Republicii nr. 2, reprezentata prin dl. Horia Victor TOMA – primar,

numit in continuare "Consiliul"

si

Organizatia Umanitara Concordia, cu sediul in Bucuresti, str. Piata Concordiei nr. 6, sector 4, reprezentata prin dna. Av. Roxana GOLOGAN,

numita in continuare "Organizatia".

§ 1. Obiectul contractului

Avand in vedere dispozitiile Legii 69/1991 republicata, ale Legii 50/1991 republicata si ale Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, Consiliul da in folosinta gratuita pentru 49 de ani terenul in suprafata de 1.154 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr. 18-20, conform planului de amplasare (Anexa 1) catre Organizatie in vederea construirii de catre aceasta a unei case de copii pentru ocrotirea copiilor cu probleme sociale.
Constructia urmeaza a fi realizata in conformitate cu Autorizatia de constructie ce se va elibera in baza Certificatului de Urbanism nr. 2245/1998, cu respectarea Planului Urbanistic General.

§ 2. Predarea primirea

Predarea primirea terenului se va consemna intr-un proces verbal. Un proiect al acestui proces verbal este anexa la contract. (Anexa 2)

§ 3. Termenul

Termenul pentru care terenul se da in folosinta gratuita este de 49 de ani cu incepere de la data procesului verbal mentionat la § 2. La sfarsitul acestui termen partile, de comun acord, pot stabili prelungirea folosintei gratuite a terenului.

§ 4. Garantii

a) Consiliul garanteaza ca terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti, ca acesta nu a fost instrainat unor persoane fizice sau juridice.

b) Consiliul garanteaza ca terenul nu este este afectat de pretentiile si drepturile unor terti, in special ca nu exista pretentii de restituire si nici drepturi contractuale de nici o natura care ar indreptati folosirea terenului, si ca nu exista actiuni in justitie referitoare la aceasta suprafata de teren. Daca in viitor apar astfel de pretentii ale tertilor, Consiliul se obliga sa le rezolve.

c) Consiliul garanteaza ca terenul nu este grevat de sarcini, servituti, ipoteci sau alte drepturi ale tertilor. Aceasta garantie nu scuteste Consiliul de garantia contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor bunului sau contra tulburarii folosintei terenului.

d) Consiliul garanteaza ca terenul este, in conformite cu legislatia romana in vigoare, in intravilan, construibil si nu in circuitul agricol.

§ 5. Obligatiile partilor

a) Consiliul se obliga sa puna la dispozitia Organizatiei terenul mentionat in § 1 liber de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare primire (Anexa 2).

i) Organizatia se angajaza sa colaboreze si sa stabileasca impreuna cu Consiliul modul de organizare si de functionare a casei de copii, existand posibilitatea ca in viitor sa se infiinteze o fundatie.

j) Proiectul de executie si detaliile pentru casa de copii vor fi asigurate de catre o firma autorizata stabilita de catre Organizatie si agreata de catre Consiliu.

§ 6. Proprietatea asupra constructiilor

a) Constructiile realizate pana la data constatarii incalcarii prevederilor contractuale sunt proprietatea Organizatiei din momentul constructiei. Ambele parti contractante stabilesc explicit ca toate constructiile ridicate de Organizatie nu vor trece in proprietatea Consiliului conform art. 492 Cod civil.

b) Constructiile realizate de Organizatie pe teren vor putea trece in patrimoniul Consiliului numai dupa plata catre Organizatie a valorii integrale a investitiei realizata pe acest teren (art. 494 alin. 3 Cod civil). Stabilirea valorii investitiei se va face de catre o comisie stabilita de catre ambele parti.

§ 7. Forta majora

a) Partile stabilesc ca forta majora exonereaza de raspundere.

b) Prin forta majora se inteleg acele evenimente imprevizibile care nu au putut fi evitate, aparute dupa incheierea prezentului contract, si ale caror consecinte sunt de neanlaturat de catre partea care le invoca. Asemenea evenimente sunt: razboiul, calamitatile naturale, restrictii legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

b) Consiliul se obliga sa asigure folosinta nestingherita a terenului dat in folosinta gratuita pe toata durata contractului, garantand Organizatia contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor bunului sau contra tulburarii folosintei terenului.

c) Consiliul se obliga sa depuna toate diligentele in sprijinirea Organizatiei pentru obtinerea, in conditiile legii si in mod operativ, a tuturor avizelor necesare eliberarii certificatului de urbanism precum si a autorizatiei de constructie.

d) Organizatia se angajeaza sa inceapa constructia cladirii in termen de 1 an de la data incheierii prezentului contract, daca pana la acel moment s-au obtinut autorizatia si avizele necesare construirii si exploatarii casei de copii si implicit sa intocmeasca documentatia tehnica pentru obtinerea acestor avize in scopul eliberarii autorizatiei.

e) Organizatia se angajeaza sa finanteze integral realizarea constructiei si sa asigure dotarea in functie de sponsorizare.

f) Organizatia se obliga sa realizeze lucrarile de investitii pe baza autorizatiei de constructie, a acordurilor si avizelor obtinute in conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata.

g) Organizatia se obliga sa execute din fonduri proprii lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona, inclusiv alimentare cu apa, surse de incalzire, pe baza acordului detinatorilor si a autorizatiilor de construire a acestor bransamente si sa suporte toate costurile pentru aceste utilitati. Deasemenea, va suporta din fondurile sale valoarea lucrarilor ce se vor executa in vederea devierii retelelor existente pe amplasament, daca acest lucru este necesar.

h) Organizatia se obliga sa nu desfasoare in incinta spatiului pe care il va construi alte activitati decat cele caritabile, scop pentru care a fost incheiat prezentul contract.

c) Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze in scris cealalta parte despre aparitia cazului de forta majora, in cel mult 5 zile de la aparitia acestuia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment.

§ 8. Legea aplicabila

Prezentul contract este supus legislatiei romane in vigoare.

§ 9. Dispozitii finale

a) Orice completare/modificare a prezentului contract se va face in scris, cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

b) Anexele prevazute fac parte integranta din prezentul contract.

d) Prezentul contract a fost redactat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Incheiat astazi, 26.04.1999

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

PRIMAR,

HORIA VICTOR TOMA

SECRETAR

MARIA MAGDALENA MAZALU

ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA

ROXANA [illegible]

218

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

HOTARAREA NR. 175

privind colaborarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu Organizatia Umanitara Concordia

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand raportul-expunere de motive al Primarului municipiului Ploiesti prin care se propune colaborarea cu Organizatia Umanitara Concordia Bucuresti in vederea construirii unei Case de copii pe amplasamentul din str.Eroilor nr.18-20 Ploiesti;

Avand in vedere adresa nr.14451/13.05.1998, a Organizatiei Umanitare Concordia, prin care se solicita colaborarea cu Consiliul Local si Primaria municipiului Ploiesti in vederea construirii unei case pentru copiii cu probleme sociale, precum si raportul favorabil al serviciilor de specialitate ale Primariei municipiului Ploiesti;

In baza articolului 20 literele g, h, r, s si art.86 din Legea nr.69/1991, republicata, privind Administratia Publica Locala,

HOTARASTE:

Art.1. Aproba colaborarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu Organizatia Umanitara Concordia, pentru construirea unei Case de copii, pe terenul in suprafata de 1.154 m.p., situat in municipiul Ploiesti, str.Eroilor nr.18-20, teren apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti.

Art.2. Imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa semneze Contractul de colaborare cu Organizatia Umanitara Concordia.

Art.3. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directia Administrarii Patrimoniului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 18 Dec. 1998.

Se certifica prezenta fiind conform cu originalul aflat la secretariatul consiliului

ROMANIA PRIMĂRIE Judetul Prahova Mun

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuţii proiectul de **hotarare privind schimbarea destinatiei unei cladiri construite de catre Organizatia Umanitara Concordia pe terenul situat in Ploiesti, Cartierul Ploiesti Vest din atelier de lacatuserie in brutarie**

şi a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 12.10.2010