



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Frusinoiu Laurențiu Marius în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter prin edificarea unui balcon

Potrivit art. 15, litera e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererile nr.16301/2009 și nr.16301/2010 cu documentația aferentă anexată, domnul Frusinoiu Laurențiu Marius, în calitate de proprietar, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.15942/08.08.1995, al apartamentului situat în Ploiești, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter, solicită concesionarea terenului în suprafață de 10 mp în vederea edificării unui balcon.

Terenul în suprafață de 10,00 mp situat în Ploiești, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4 face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform Certificatului de urbanism nr.984/2009, terenul ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiești situat în str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică A conform prevederilor Hotărârii nr.316/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Domnul Frusinoiu Laurențiu Marius a obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura stabilite prin certificatul de urbanism nr.984/2009.

Cererea domnului Frusinoiu Laurențiu Marius prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 10,00 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiești, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 08.06.2010 și a fost avizată favorabil.

Conform adresei nr.1398/20.09.2010 a Oficiului Public Proiect Ploiești, valoarea terenului situat în str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter, în suprafață de **10,00 mp** a fost stabilită la **223 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **2230 euro** echivalentul a **9.483 lei** la un curs de **4,2523 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 10,00 mp situat în Ploiesti, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter, către domnul Frusinoiu Laurentiu Marius în vederea extinderii apartamentului proprietate personală prin edificarea unui balcon, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm ca este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de Oficiul Public Proiect Ploiesti, în termen de 25 ani, rezultând o redevență anuală de **379,32 lei**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

Având în vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Luminița Gaborfi



SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu



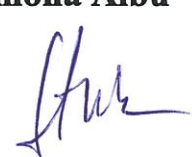
SEF SERVICIU,
Gabriela Mîndruțiu



VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECTOR,
Simona Albu



DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL,
CONTRACTE

DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu



25 OCT 2010

Intocmit:
Ruxandra Ionescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Frusinoiu Laurențiu Marius în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiesti, str. Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, litera e, din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Frusinoiu Laurențiu Marius, în calitate de proprietar, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 15942/08.08.1995, al apartamentului situat în Ploiesti, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter, a solicitat prin adresele înregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr.16301/2009 și nr.16301/2010, concesionarea terenului în suprafață de 10,00 mp situat la adresa sus menționată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea municipiului Ploiesti în suprafața de 10,00 mp situat în Ploiesti, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, către domnul Frusinoiu Laurențiu Marius pentru edificarea unui balcon la adresa sus menționată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Radu Mateescu

Marilena Stanciu

Costel Horghidan

JU.D. PRAHOVA
TERITORIUL: Mun. Ploiesti, Str. Banesti, Nr.5, Bl.9A, Sc.A, Parter, Ap.4
NUME PROPRIETAR: Frusinoiu Laurentiu Marius
ACT DE PROP.: C.V.C. Nr.15942/08.08.1995
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 4206-CI-A-U4
Sup. ACT.: 36 mp
Sup. MAS.: 25 mp

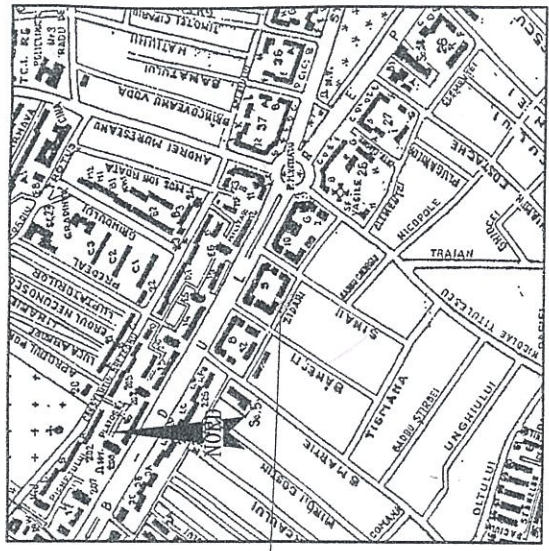
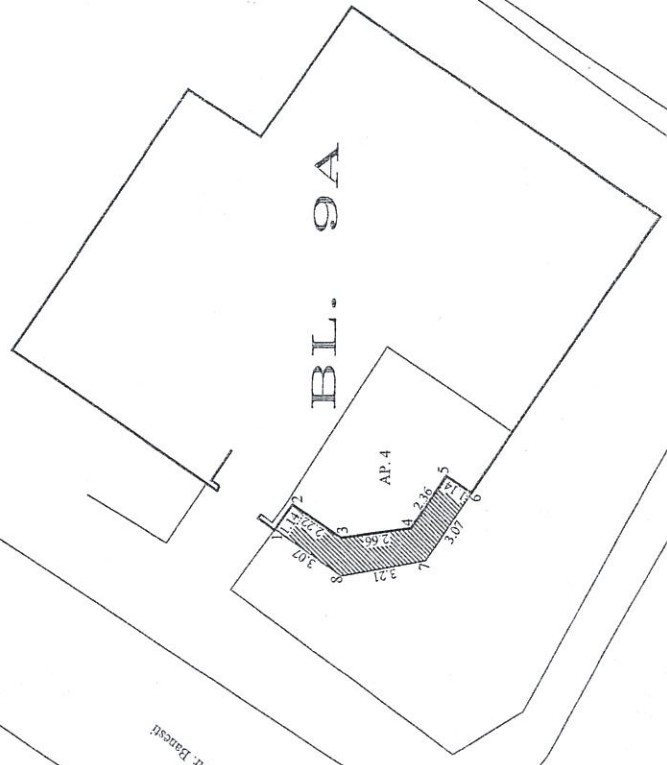


INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Pct	X	Y	Dist
1	383681.85	579490.92	1.14
2	383681.20	579491.85	2.22
3	383679.38	579490.59	2.66
4	383676.75	579490.95	2.36
5	383675.45	579492.92	1.14
6	383674.50	579492.28	3.07
7	383676.19	579489.72	3.21
8	383679.35	579489.14	3.07

S = 10 mp

AMPLASAMENT



PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.:
S.C. TOPOCAD/ GEO S.R.L.
F L O I E S T I
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII,
SERIA B, Nr. 529/13.12.2005
PERSONA FIZICA/AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:
ING. COSTIN OTAVA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA B, Nr. 3899/04.10.2005, categoria A

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI
destinat
CONSTRUIRE BALCON

BENEFICIAR:
FRUSINOIU LAURENTIU - MARIUS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
PLOIESTI

Nr. /

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
NR. 1398 / Z 20.10.09 AN 2010

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE

21 SEP. 2010

Ca urmare a adresei nr. 8080/ 09.04.2009 si inregistrata la OPP Ploiesti cu nr. 363 / 13.04.2009 privind evaluarea terenurilor in vederea concesiunii pentru realizarea unor cai de acces (rampe,trepte) cat si reactualizarea tarifelor pe zone avand la baza HCL 99 / 2000 si conform adresei noastre inregistrata cu nr. 464/07.05.2009 si la Primaria Ploiesti cu nr. 10306/07.05.2009 cat si urmare a adresei nr. 16301 /15.06.2010 inregistrata la OPPP cu nr. 892/ 16.06.2010 prin care **d - I Frusinoiu Laurentiu (16301/04.08.2009) solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str. Banesti nr. 5, bloc 9A,sc.A, ap.4, parter, in vederea construirii unui balcon**, rezulta urmatoarea valoare valabila la data de 17.09.2010 :

1. Teren str. Banesti nr.5 , bloc 9A, sc. A, ap. 4, parter

Zona 3 = 223 Eu/mp x 10,00 mp = 2230 Eu x 4,2523 ron/eu = 9483 ron fara TVA

Mentionam ca aceasta valoare este valabila doar pentru **utilizarea terenului pentru realizarea unui balcon cu destinatia exclusiva de locuit si nu pentru alte utilizari.**

DIRECTOR,

ing. LILIANA STANESCU



Intocmit,

ing. MIHAELA CONSTANTINESCU

CG+
CF
9.00.09
1

Petru
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
INREGISTRARE 016301

- 4 AUG. 2009

Domnule Primar,

CHP. 1641005293091

Subsemnatul Frumosin Laurentiu, domiciliat
in Ploiesti, Strada Bonesti nr. 5, Bloc 9A, parter,
ap. 4, c.i. nr. PH, nr. 553919, va rog sa-mi
comunicati situatia juridica a terenului
situat in fata garsonierei de la adresa
mai sus mentionata, pe care intentionez sa
construiesc un balcon inchis. Mentionez ca
imobilul este prevazut cu balcoane deschise
terenului in contu. Anexez la aceasta cerere
si planul de situatie.

Del. 0141123892

04.08.2009

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti.

J. Nădejde
26.05.10
Sachet

DS. nr. 16301



Domnule Primar

În completarea dosarului de presă vă transmitem următoarele documente:

- certificat de urbanism și avizele impuse
- plan de situație.
- proiectul exechutivului

19.05.2010

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1641005293091

SERIA PH NR 553919

T3978



Nume/Nom/Last name

FRUSINOIU

Prenume/Prenom/First name

LAURENTIU-MARIUS

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name

ION-CORNELIU STANA

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Mizil Jud. Prahova

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Ploiești Jud. Prahova

Str. Bănești nr.5 bl.9A sc.A ap.4

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Ploiești

Valabilitate/Validite/Validity

05.07.05-05.10.2015

589  PH

IDROUFRUSINOIU<<LAURENTIU<MARIUS<<<<

PH553919<81326410050M151005812930919



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Subsemnata PASCU MARIA (fostă Stroescu), căsătorită, domiciliată în municipiul Ploiești, str. Bănești nr.5, bl.9.A, sc.A, ap.4, județul Prahova, declară că vând lui FRUSINOIU LAURENTIU - MARIUS, necăsătorit, domiciliat în municipiul Ploiești, str. Crizantemelor nr.1, bl.8, sc.A, ap.24, județul Prahova, apartamentul proprietatea mea situat în municipiul Ploiești, str. Bănești nr.5, Bl.9A, parter, sc.A, ap.4, județul Prahova, compus din una cameră de locuit și dependințe, în suprafață construită de 36,00 m.p., în preună cu cota indiviză de 2,59% din suprafața de folosință comună a imobilului. - - - - -

Terenul aferent în suprafață de 8,35 m.p. urmează regimul juridic prevăzut de art.35 din Legea 18/1991, urmând ca noul dobânditor al apartamentului să ceară atribuirea lui în proprietate

Apartamentul este configurat în schița de plan anexată întocmită de S.C. SEREX'92 S.R.L.Ploiești, care face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare. - - - - -

Eu, vânzătoarea, am dobândit apartamentul prin construire înainte de căsătorie, când mă numeam Stroescu, în baza contractului de construire nr.19.905/1978, încheiat cu fostul O.J.C.V.L. Prahova, pentru care posed titlul de proprietate nr. 9003/1979 eliberat de Administrația Financiară a Județului Prahova, transcris sub nr. 7066/1979 de Notariatul de Stat Județean Prahova. - - - - -

Apartamentul a fost construit cu credit acordat de stat, credit ce a fost achitat integral, așa cum rezultă din încheierea de radiere a inscripției ipotecare nr. 6548/1995 a Notariatului de Stat Județean Prahova. - - - - -

Din anul 1986 de când m-am căsătorit, ratele pentru achitarea creditului acordat de stat au fost achitate împreună cu soțul meu Pascu Octavian. - - - - -

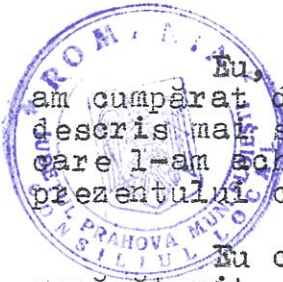
Eu, Pascu Octavian, în calitate de soț al vânzătoarei, declar că nu am de făcut nici-o obiecțiune în legătură cu înstrăinarea de către soția mea a apartamentului descris mai sus. - - - - -

Eu, cumpărătorul, declar că am cunoștință de cele arătate de către vânzătoare cu privire la proveniența apartamentului și știu că sunt adevărate. - - - - -

Prețul vânzării este de 1.000.000 lei (un milion lei) pe care eu vânzătoarea, declar că l-am primit în întregime de la cumpărător, astăzi, data autentificării prezentului contract. - - - - -

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului primesc pe cumpărător. - - - - -

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea apartamentului vândut de astăzi, data autentificării prezentului contract. - - - - -

Eu, Frusinoiu Laurentiu-Marius, necăsătorit, declar că am cumpărat de la Pascu Maria, apartamentul proprietatea sa descris mai sus, cu prețul de 1.000.000 lei (un milion lei) pe care l-am achitat în întregime, astăzi, data autentificării prezentului contract. - - - - -

Eu cumpărătorul, declar pe proprie răspundere că sunt necăsătorit. - - - - -

Stiu că apartamentul nu este grevat de sarcini, astfel cum rezultă și din certificatul eliberat în acest sens, apartamentul fiind achitat integral așa cum rezultă din încheierea de radiere mai sus menționată. - - - - -

Eu, vânzătoarea, declar pe proprie răspundere că apartamentul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat ci mi-a rămas în continuare în stăpânire. - - - - -

Eu, cumpărătorul, declar că am cunostință de această situație și sub acest aspect, înțeleg să-l dobândesc pe riscul meu. - - - - -

Redactat de Notariatul de Stat Județean Prahova și dactilografiat în cinci exemplare, astăzi 8 august 1995, la Biroul de copiat acte. - - - - -

VANZATOARE,

DECLARANT,

CUMPARATOR,

R O M A N I A
NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN
P R A H O V A

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 15942
din 8 august 1995

În fața mea BOTEZATU-ION, notar de stat, s-au prezentat:

1. PASCU MARIA, domiciliată în municipiul Ploiești, str. Bănești nr.5, bl.9 A, sc.A, ap.4, județul Prahova, identificată cu B.I. seria D.B. nr.459831, eliberat de miliția municipiului Ploiești, la data de 1 iulie 1986;

2. PASCU OCTAVIAN, domiciliat în municipiul Ploiești, str. Bănești nr.5, bl.9 A, sc.A, ap.4, județul Prahova, identificat cu B.I. seria D.H. nr. 982537, eliberat de miliția municip. Ploiești, la data de 12 ianuarie 1989 și

3. FRUSINOIU LAURENTIU-MARIUS, domiciliat în municipiul Ploiești, str. Crizantemelor nr.1, bl.8, sc.A, ap.24, județul Prahova, identificat cu B.I. seria D.H. nr. 148737, eliberat de miliția municipiului Ploiești, la data de 25 octombrie 1988, care au consimțit la întocmirea și autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele în fața mea, precum și planurile de situație.

Taxat cu 70.645 lei prin chitanța nr. T 284645 din 8 august 1995, eliberată de Trezoreria Ploiești.

In baza art. 4 din Decretul nr.377/1960 se autentifică
prezentul înscris.

NOTAR DE STAT,

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA

Prezentul înscris s-a trecut în registrul de transcrip
țiuni și inscripțiuni sub nr. 10632 din 8 august 19
reprezentând transcrierea actului.

SECRETAR PR

C. M. JUDEȚ PRAHOVA

Exemplu

Zim

08

1995



PROCES VERBAL

Incheiat in sedinta

Comisiei pentru Valorificarea Patrimoniului,
Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura,
Promovare Operatiuni Comerciale
din data de 08.06.2010

1. Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Iancu Nicolae, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.8744/14.05.2010 domnul Iancu Nicolae solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Padina nr.5, bl.6G, sc.B, ap.21 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Aviz favorabil, înmănat. Consider: Haiduc, Mateescu, Morghidin C, Gruicu C., // Se abține d-l Popa C. H.

2. Cu privire la solicitarea inaintată de doamna Sima Petruta, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.8057/05.05.2010 doamna Sima Petruta solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Dealul cu Piatra nr.1, bl.29, sc.B, ap.22 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

*Aviz favorabil
d-l Popa C. se abține*

3. Cu privire la solicitarea inaintată de doamna Paraschivescu Elena, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.5087/2009 doamna Paraschivescu Elena solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Domnisorii nr.84, bl.54, sc.A, ap.2 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

*Aviz favorabil;
d-l Consider Popa C. se abține*

4. Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Dobre Vasile, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.4669/15.03.2010 domnul Dobre Vasile solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Theodor Aman nr.43, bl.29C, sc.A, ap.1 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

*Aviz favorabil
d-l Consider Popa C. se abține*

5. Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Frusinoiu Laurentiu, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.16301/2009 domnul Frusinoiu Laurentiu solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Aviz favorabil. d-l Consider Popa C. se abține

dreptului de folosinta temporara a tramvaiului situat in zona pietonala din centrul orasului, in vederea amenajarii unei terase de vara.

Propunem promovarea unui proiect de hotarare privind asocierea Municipiului Ploiesti si S.C. TERRAVERDE S.R.L. in vederea realizarii unui proiect social.

*Se acordă cu asocierea pe conditia amenajării
unui spatiu pentru desfășurarea unor activități
culturale.*

Dr. Horghidan Dumitru - Dr. Popa C.H. - se abține

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

Consilieri: dl. Mateescu Radu

- *Hatu*

d-na Stanciu Marilena

- *Stanciu*

dl. Popa Constantin

- *Popa*

dl. Horghidan Costel

- *X*

dl. Dumitru Cristian

- *Dumitru*



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 984 Din: - 3. AUG. 2009

In scopul:

CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON

Ca urmare cererii adresate de FRUSINOIU LAURENTIU-MARIUS
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada BANESTI, nr. 5, bl. 9A,
sc. -, et. -, ap. 3, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 305142 din 16-07-2009,

pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada str. BANESTI, nr. 5, bl. 9A,
sc. A, et. P, ap. 4, sau identificat prin: -,
in tereniul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara conform Contractului de vanzare-cumparare nr.15942/08.08.1995.

Terenul pe care se va construi balconul este proprietatea municipiului Ploiesti.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri, locuinte colective, inclusiv functiuni complementare.

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.316/2002.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-4; Lb. Se recomanda ca documentatia tehnica sa fie intocmita de SC CONSPROIECT SA, conform competentelor stabilite de Legea nr.50/1991, republicata, in conformitate cu P.U.G. si R.L.U. aprobate de H.C.L. nr.209/1999.

In cazul in care documentatia tehnica va fi intocmita de alt proiectant autorizat, se va solicita acordul SC CONSPROIECT SA.

Se aproba construirea de balcoane la parter pentru blocurile care au construite balcoane la etajele superioare.

Documentatia tehnica trebuie sa prevada: - constructia balconului se va face cu destinatia exclusiva de locuit, accesul rezolvandu-se potrivit solutiei propuse de proiectant, in conformitate cu tipul de inchidere perimetrala existenta a blocului; - dimensiunile balconului vor fi stabilite in limitele proiectiei balconului de la etajul superior; -



d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ gaze naturale | Alte avize/acorduri ☐ |
| ☐ canalizare | ☒ telefonizare | |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate | |
| ☒ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protectie civila | ☐ sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; - nu este cazul

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru ordinul arhitectilor 0.0005 din valoarea lucrarilor

taxa emitere autorizatie de construire 0.005 din valoarea lucrarilor

NOTA: documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele avize si studii:

- documentatia tehnica (in 2 exoriginale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr.536/1997, Legea nr. 114/1996;
- rezolvarea situatiei juridice a terenului afectat de balcon;
- dovada de luare in evidenta a proiectului la O.A.R.;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VOLOSEVICI ANDREI-LIVIU

L.S.



SECRETAR,

MAZĂLU MARIA-MAGDALENA

ARHITECT SEF,

MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJUNCT,

NEAGU RITA-MARCELA

Achitat taxa de 6 lei. conform chitantei nr. 138498 / 16-07-2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Frusinoiu Laurentiu în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Banesti nr.5, bl.9A, sc.A, ap.4, parter prin edificarea unui balcon

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 19.10.2010