

Aviz C.T.A.T.U. nr.086
15.09.2010

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 086 DIN 15.09.2010

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
" CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI
AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI "

AMPLASAMENT : **str. Maresal Averescu - zona Parc Sala Sporturilor Olimpia**

INIȚIATORI : **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI**

ELABORATOR : **arh. Victor Socoleanu si Oficiul Public Proiect**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise :* *memoriu justificativ, regulament local de urbanism aferent P.U.Z*
- b) *piese desenate :* *7 planșe,*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 956/ 23.06.2010;*
 - b. *Act de proprietate : HGR 1099/02/10/2002 si H.C.L. 116/30.05.2003, H.C.L.122/29.04.2010;*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : -*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : -*
 - e. *Taxă R.U.R. : -*
- *Reglementări stabilite prin P.U.G. :*
 - *U.T.R.- V-7, interdicție de construire pana la elaborarea obligatorie si aprobarea unui PUZ*
 - *POT = 50%, CUT= 1,5*
 - *St = 3161,59 mp (conform Anexa 1- poz.3 H.C.L. 122/2010);*
 - *zonificare funcțională :*
 - *P- zona parcuri, recreere, sport, perdele de protecție; PP- parcuri*
 - *terenul oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă*
 - *terenul se încadrează în zona valorică B, conf. HCL 316/2002*
- *Utilizări permise :*
 - *Amenajari de parcuri si scuaruri; amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada, inclusiv dotari aferente; plantatii pe aliniament si de protecție intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protecție a retelelor majore;*
- *Utilizări interzise :*
 - *Oricare alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari;*



- Prin documentația prezentată „ Consolidarea, mansardarea si extinderea salii Sporturilor Olimpia si amenajare pista de alergari amatori Parcul Tineretului Ploiesti” se propun:
- Ridicarea restrictiilor de construire impuse prin P.U.G. Mun. Ploiesti
 - POT= max 3%, CUT= 0,05
 - Extinderea si amenajarea unor noi obiective

În urma analizei, în ședința din data de 15.09.2010, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

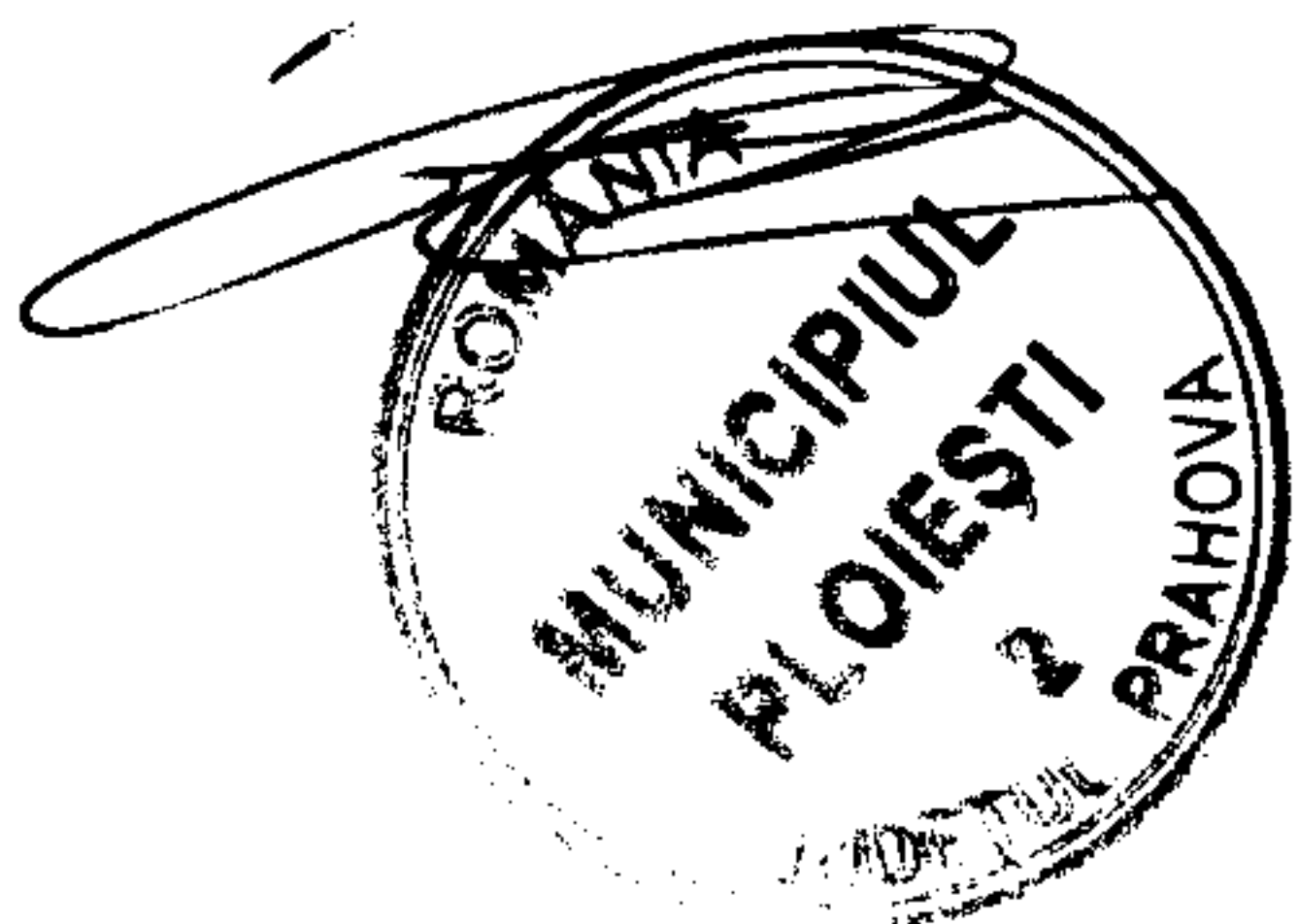
PLAN URBANISTIC ZONAL
” CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA
SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI IN
PARCUL TINERETULUI PLOIESTI ”

Având :

„6”	-voturi „ pentru ”
„-”	- voturi „ împotrivă ”
„-”	- abțineri
„3”	- absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,
Inspector: Vasilica Jarnea

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA
SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI
AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI”
Ploiești**

**Beneficiar: ADMINISTRATI DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
PLOIESTI**

Proiectant : arh. Victor Socoleanu si Oficiul Public Proiect

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

**Plan Urbanistic Zonal – „CONSOLIDARE, MANSARDARE SI
EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE
ALERGARI AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI ,” str.
Maresal Averescu - zona Parc Sala Sporturilor Olimpia’, Ploiești,**

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda **ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI** în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Conform HCL nr. 122/29.04.2010 si a Anexei nr.1 – pozitia 3 la aceasta Hotarare, terenul care face obiectul acestui PUZ se află în intravilan și aparține domeniului public, fiind transmis in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti, având suprafața de 3161,59 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- *U.T.R.- V- 7-*
- *POT= 50%, CUT= 1,5*
- *St = 3161,59 mp , parcela construibila*
- *zonificare funcțională :*
 - *P- zona parcuri, recreere, sport, perdele de protectie; PP- parcuri*
 - *terenul oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă*
- *terenul oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă*
- *terenul se încadrează în zona valorică B, conf. HCL 316/2002*

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 956 din 23.06.2010.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie :

- *Ridicarea restrictiilor de construire impuse prin P.U.G. Mun. Ploiesti*
- *POT= max 3%, CUT= 0,05*
- *Extinderea si amenajarea unor noi obiective*

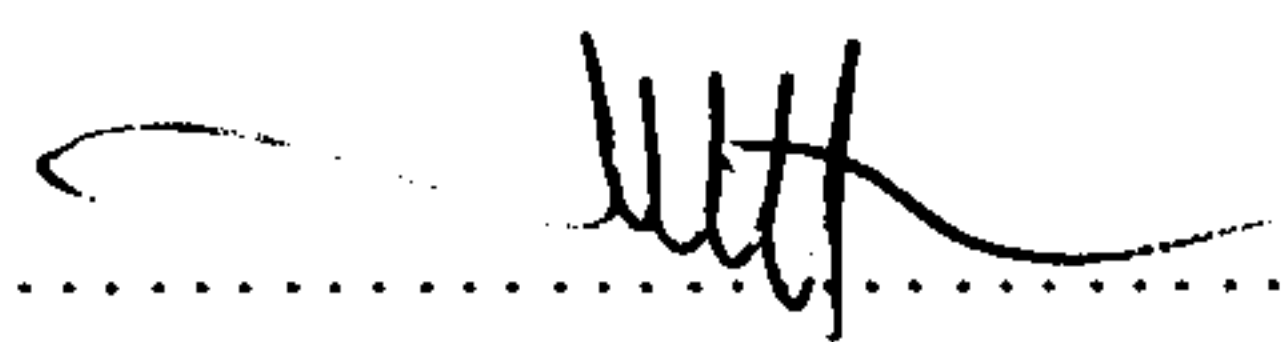
În urma analizei documentației elaborate de către arh. Victor Socoleanu si Oficiul Public Proiect, „**CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI**”, str. Maresal Averescu - zona Parc Sala Sporturilor Olimpia’, Ploiești, constatăm.

- *Mentinerea prevederilor din PUG pentru intreaga suprafata a parcului Tineretului in zona de **parcuri, agrement, sport, perdele de protectie**, singura exceptie este zona de aproximativ 4 120 mp din partea de nord-est a parcului ce va fi incadrata la **zona cu destinatie speciala**.*
- *P.O.T max. propus = 3,00%*
- *C.U.Tmax. propus = 0.05*

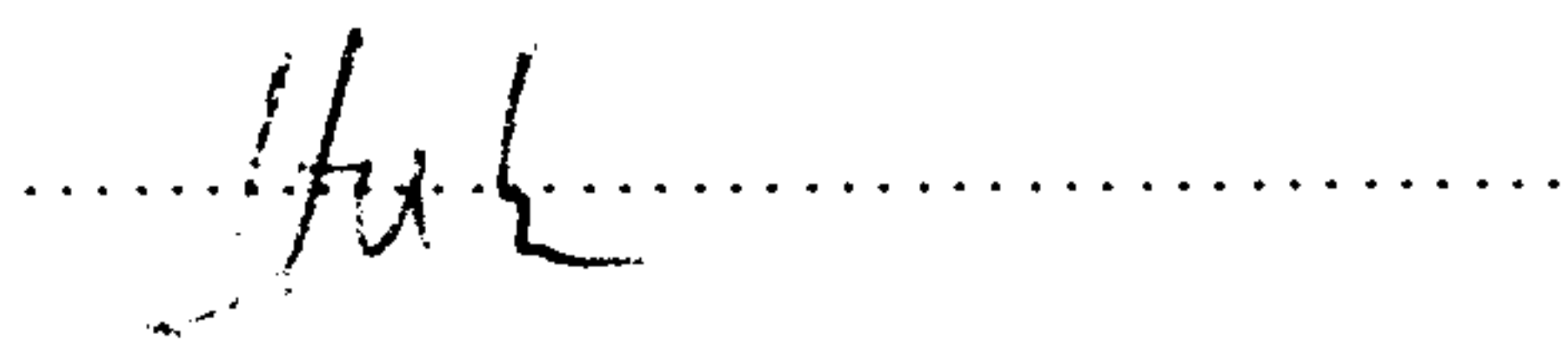
În ședința din data de 15.09.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația **Plan Urbanistic Zonal – „CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI ,” str. Maresal Averescu - zona Parc Sala Sporturilor Olimpia**”, Ploiești, și conform avizului nr. 086 din 15.09.2010, a fost avizată favorabil.

Supunem avizării proiectul: **Plan Urbanistic Zonal – „CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI ,” str. Maresal Averescu - zona Parc Sala Sporturilor Olimpia**”, Ploiești,, întocmit de arh. Victor Socoleanu si Oficiul public Proiect.

ARHITECT ȘEF,
arch.Simona Elena MUNTEANU



VIZAT ,
SERVICIUL JURIDIC

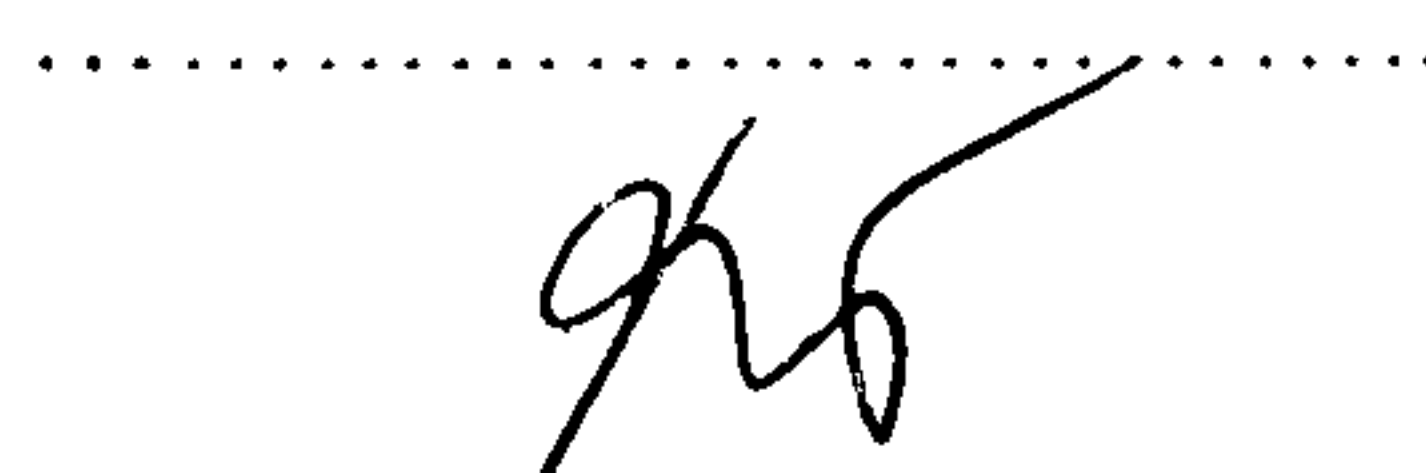


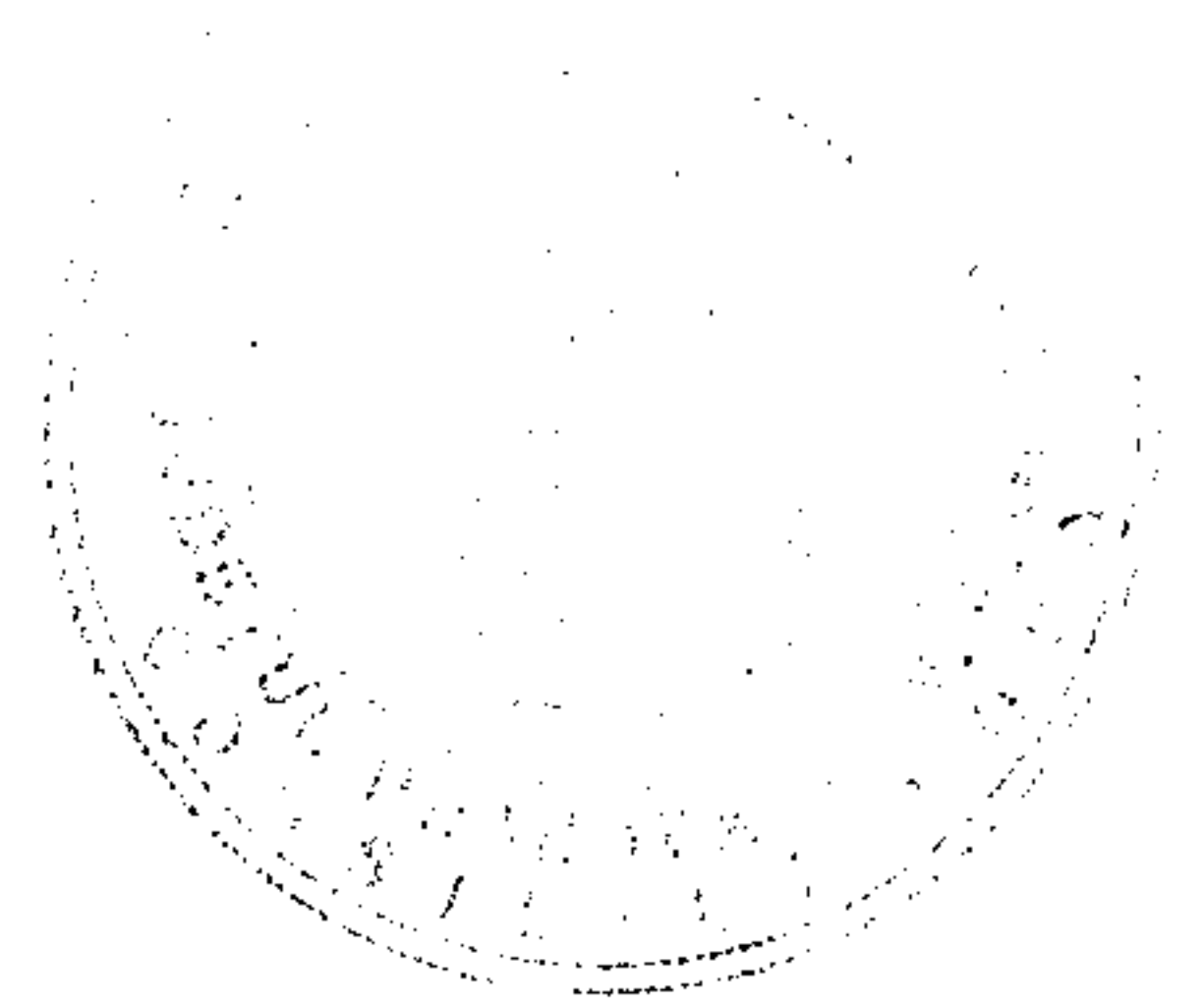
DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing.Rita Marcela NEAGU



SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
Arh. Tania Badila





EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA
SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI
AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI”, Ploiești**

**Beneficiar: ADMINISTRATI DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
PLOIESTI**

Proiectant : arh. Victor Socoleanu si Oficiul Public Proiect

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: **Plan Urbanistic Zonal – „CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI IN PARCUL TINERETULUI PLOIESTI ,” str. Maresal Averescu - zona Parc Sala Sporturilor Olimpia’, Ploiești.** Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda **ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI** în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire impuse până la elaborarea unei documentații de urbanism PUD/PUZ, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planului Urbanistic Zonal – „Ridicare restrictie de construire si schimbare destinatiei functionale din zona mixta Is/Im, in zona pentru institutii si servicii in vederea construirii unui ansamblu comercial, Hipermarket si Galerii Comerciale”, B-dul Republicii nr.138, Ploiești, la solicitarea S.C. KAUF LAND ROMANIA S.R.L., întocmit de arh. Victor Socoleanu.

COMISIA DE URBANISM,

Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

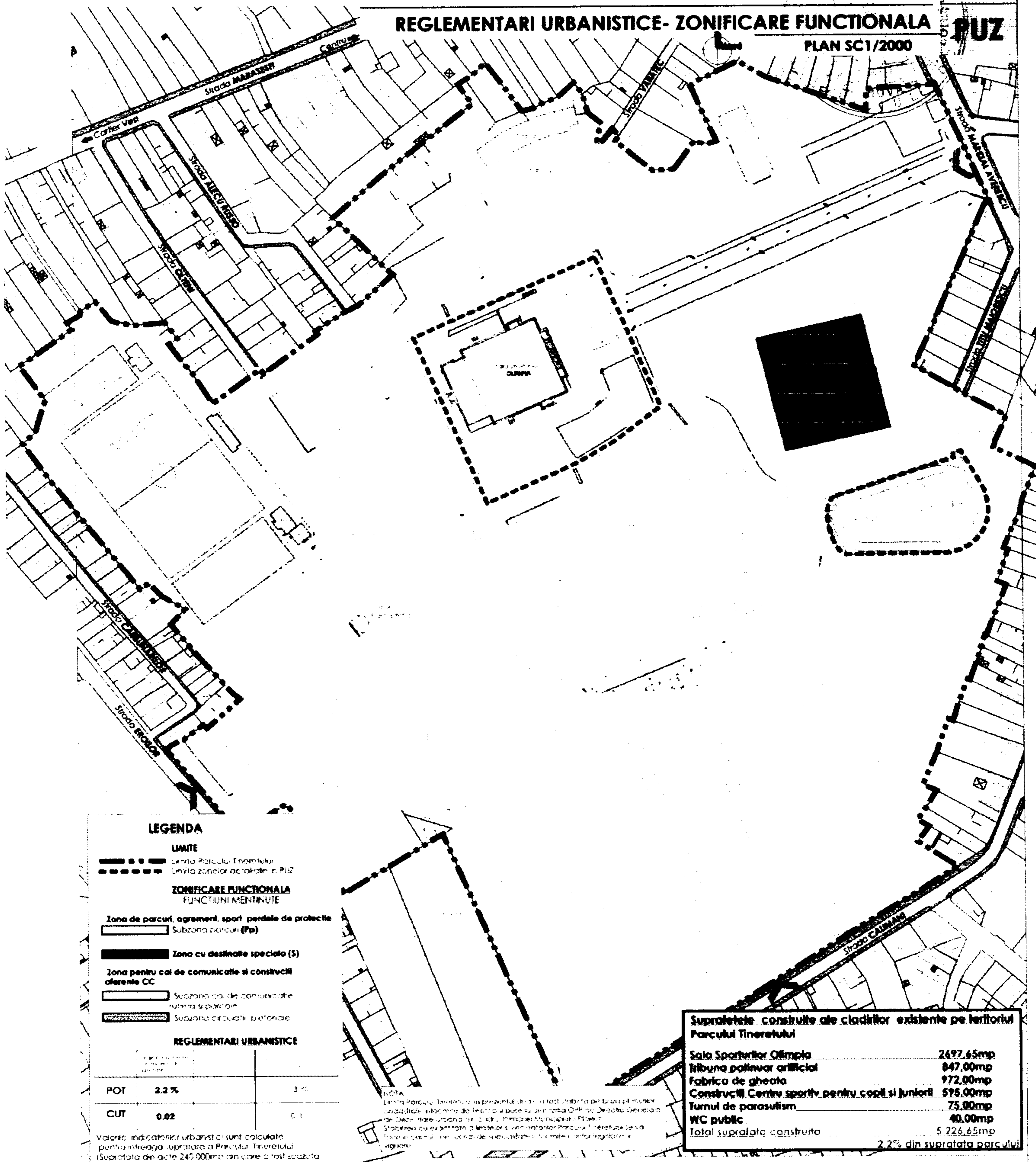
Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

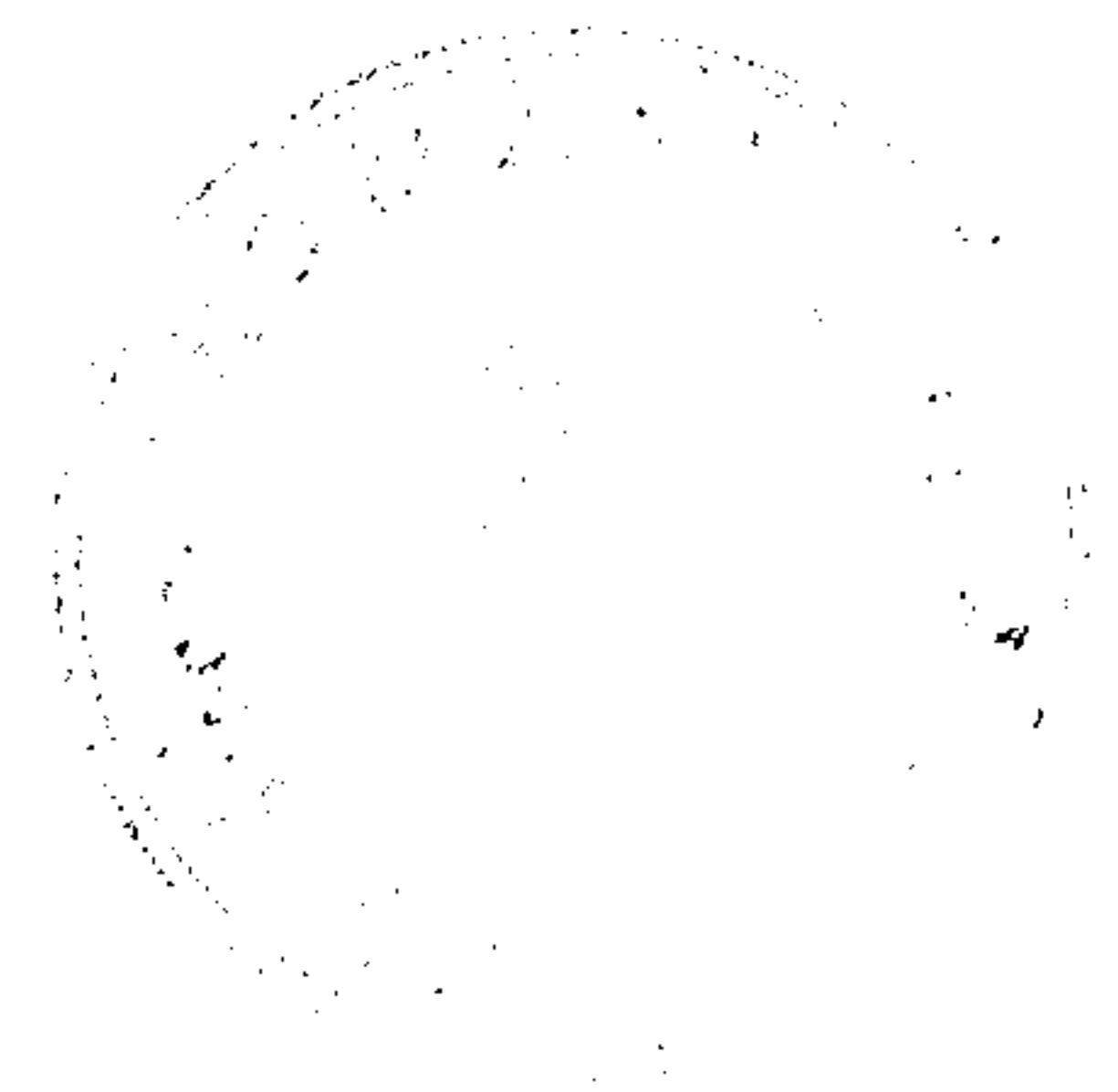
Marius MATEESCU

DANIEL PUIU LEAGU



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Arhitect Victor Socoleanu  OFICIUL PUBLIC PROIECT DIRECTOR Ing. Liliana Stanescu				BENEFICIAR: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI		PROIECT NR. 41/2010
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE SALA SPORTURILOR OLIMPIA SI AMENAJARE PISTA DE ALERGARI AMATORI PARCUL TINERETULUI PLOIESTI		FAZA P. U.Z.
DEF. PROIECT	Arh. Victor Socoleanu		1/2000			
PROIECTAT	Arh. Victor Socoleanu		DATA	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA		PLANSA NR 2
DESENAT	Urb. Vladimir Cazan		AUG 2010			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DESPECIALITATE NR.4



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE
URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE
ARHITECTURA**

RAPORT

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Consolidare, mansardare si extindere Sala Sporturilor Olimpia si
amenajare pista de alergari amatori in Parcul Tineretului Ploiesti "

- ✓ Solicitant: **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**
- ✓ Amplasament: **str. Maresal Averescu- Zona Sala Sporturilor
"Olimpia"**

AVIZ FAVORABIL (6 punk)

PRESEDINTE,
Elisabeta POPOVICI

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 27.03.2010