



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la modificarea pozitiei 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul avand drept de proprietate privata.

In timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative in patrimoniul municipiului au intrat bunuri imobile asupra carora autoritatea publica locala trebuie sa-si manifeste attributele dreptului de proprietate si anume: posesia, dispozitia si folosinta.

In temeiul prevederilor Hotararii nr.18/1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, locuintele reprezentand fondul locativ de stat si spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta au trecut in patrimoniul municipiului Ploiesti. De asemenea, prin Hotararea nr.20/1998, Consiliul Local a aprobat trecerea in administrarea sa directa a locuintelor, spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor aferente acestora, predarea – primirea lor facându-se pe baza de proces verbal.

In baza Protocolului 02/2267/2003 incheiat intre Primaria municipiului Ploiesti si S.C Conti S.A., aceasta societate a fost mandatata sa incheie contractele de vanzare-cumparare prin care s-au instrainat catre chiriasi imobilele din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Prin adresa inregistrata sub nr.10068/2006 la Primaria municipiului Ploiesti, S.C.Conti S.A. a precizat ca potrivit unui Ordin al Presedintelui Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara proprietarii au obligatia sa procedeze la efectuarea lucrarii cadastrale a imobilelor si la intabularea proprietatii. Ca atare, vanzarea nu va putea fi realizata decat in conditiile intabularii pe numele municipiului Ploiesti a imobilelor ce urmeaza a fi instrainate anterior vanzarii.

In vederea intabularii, Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara a solicitat lucrarea cadastrala a imobilului si actul de proprietate al municipiului Ploiesti pentru fiecare imobil.

In baza Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. 1, terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatii, aflate in administrarea primariilor la data intrarii in vigoare a legii au trecut de drept in proprietatea localitatii.

Acestea constituie obiectul unor contracte de inchiriere, concesiune sau comodat. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 au

fost incluse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, in Anexa 1 fiind incluse locuintele supuse inchirierii si terenurile aferente.

Astfel, la pozitia 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* se afla inregistrat imobilul situat in Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr. 67, unde in urma ridicarilor topografice si a masuratorilor cadastrale efectuate au rezultat diferente de suprafete in sensul ca suprafata construita totala a locuintei detinuta de doamna Mita Monica este de 76,49 m.p. , iar suprafata utila totala este de 61,84 m.p. Totodata, s-a constatat faptul ca la pozitia la care era inscrisa partea din imobil detinuta de dna. Mita Monica nu a fost inscrisa si cota indiviza de teren curte mentionata in contractul de inchiriere, cota de teren in suprafata de 224,78 mp. Ca atare, s-a impus modificarea pozitiei nr. 4 din Anexa nr. 1 in sensul modificarii suprafetelor cu cele rezultate din masuratorile efectuate de catre S.C. Gerem Minerva S.R.L. Ploiesti si completarii acestei pozitii cu cota indiviza de teren curte ce revenea acestei locuinte.

Aceasta modificare a fost aprobata prin Hotararea nr. 224 din 15.08.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Ulterior, la dosar a fost depus planul de amplasament si delimitare al imobilului situat la adresa mai sus mentionata, intocmit de S.C. Gerem Minerva S.R.L. Ploiesti, conform caruia suprafata totala a terenului este de 1323 m.p., suprafata ocupata de constructii este de 318 m.p. iar suprafata de teren curte, neafectata de constructii este de 1005 m.p. Urmare modificarilor survenite a rezultat ca suprafata terenului curte aferent locuintei doamnei Mita Monica, este de 247,32 m.p. cota indiviza din 1005 m.p. Aceasta modificare a fost aprobata prin Hotararea nr. 187 din 28.05.2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, alaturi de modificarile suprafetelor de teren curte ce reveneau celorlalti chiriasi de la aceasta adresa postala.

In baza acestei hotarari si a documentatiei tehnice intocmita de S.C. Gerem Minerva S.R.L. Ploiesti, O.C.P.I. Prahova a emis Incheierea nr.35077/13.08.2009 prin care s-a admis cererea de intabulare a dreptului de proprietate al municipiului Ploiesti.

Dupa aceste modificari, in urma unor verificari impuse de catre sesizarile celorlalti coproprietari ai imobilului din Ploiesti, str. Alexandru Odobescu nr. 67, S.C. Gerem Minerva S.R.L. Ploiesti a comunicat Primariei municipiului Ploiesti prin adresa nr. 13334/2010, faptul ca in urma masuratorilor efectuate la imobilul situat la adresa de mai sus, au rezultat anumite inadvertente intre caracteristicile tehnice ale imobilului intabulat si cele mentionate in actele de proprietate. Ca atare, din suprafata totala a terenului a fost scazuta suprafata construita la sol a tuturor corpurilor de cladire rezultand o suprafata de teren curte de 983,00 m.p. fata de 1005 m.p.(conform planurilor anterioare).

In functie de aceste masuratori, suprafata de teren curte a fost reimpartita conform referatului aprobat si inregistrat la nr. 251/26.08.2010 al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu, intre chiriarii din imobilul sus mentionat, dupa cum urmeaza :

- dnei Mita Monica revenindu-i suprafata de de 241,90 m.p. cota indiviza din 983,00 m.p.

- dnei. Cretu Elena revenindu-i suprafata de 155,05 m.p., cota indiviza din 983,00 m.p.
- fam. Nicolae Marina revenindu-i suprafata de 298,74 m.p., cota indiviza din 983,00 m.p.
- fam. Mocanu Ion revenindu-i suprafata de 105,90 m.p. cota indiviza din 983,00 m.p.
- fam. Naumovici Steliana revenindu-i suprafata de 90,71 m.p. cota indiviza din 983,00 m.p.
- fam. Dragomir Elena revenindu-i suprafata de 90,71 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

Totodata, societatea a comunicat faptul ca eronat a fost intabulat ca fiind proprietatea municipiului Ploiesti si o parte din terenul proprietatea altor familii. De asemenea, in urma analizarii documentatiei cadastrale receptionate de O.C.P.I. Prahova rezulta ca in mod eronat a fost intabulata ca fiind proprietatea municipiului Ploiesti intreaga constructie C5 intrucat in realitate doar cota de 1/2 din aceasta mai apartine municipiului Ploiesti.

Ca atare, se impune modificarea pozitiei 4 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 in sensul precizarii cu exactitate a suprafetelor de teren si constructii care apartin in prezent municipiului Ploiesti.

Avand in vedere cele prezentate, va supunem spre spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

**Director ,
Luminita Gaborfi**

**Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC- CONTENCIOS**

**DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu**

27 SEP 2010



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la modificarea pozitiei 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includere unor imobile
in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localitatii.

Prin efectul legii si prin alte acte normative in patrimoniul municipiului Ploiesti au intrat bunuri asupra carora municipiul are drept de proprietate privata.

In Anexele nr.1, nr.2, nr.3 si nr.4 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, inscrierea in anexele la hotarare facandu-se in baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat in evidentele diversilor administratori, de-a lungul timpului.

Avand in vedere faptul ca imobilele se afla in circuitul civil se impune ca acestea sa figureze cu toate caracteristicile tehnice exacte in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti, pentru a putea fi intabulate.

Avand in vedere ca in cazul imobilului situat in Ploiesti, str. Alexandru Odobescu nr. 67, in masuratorilor efectuate la imobilul situat la adresa de mai sus, au rezultat anumite inadvertente intre caracteristicile tehnice ale imobilului intabulat si cele mentionate in actele de proprietate, ca eronat a fost intabulat ca fiind proprietatea municipiului Ploiesti si o parte din terenul proprietatea altor familii si ca in urma analizarii documentatiei cadastrale receptionate de O.C.P.I. Prahova rezulta ca in mod eronat a fost intabulata ca fiind proprietatea municipiului Ploiesti intreaga constructie C5 intrucat in realitate doar cota de ½ din aceasta mai apartine municipiului Ploiesti, se impune modificarea pozitiei 4 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 in sensul precizarii cu exactitate a suprafetelor de teren si constructii care apartin in prezent municipiului Ploiesti.

Fata de cele expuse mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei 4, din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 cu privire la includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in ceea ce privește partea din imobilul situat in Ploiesti, str. Alexandru Odobescu nr. 67 care apartine in prezent municipiului Ploiesti.

Viceprimar,
Cristian Dumitru

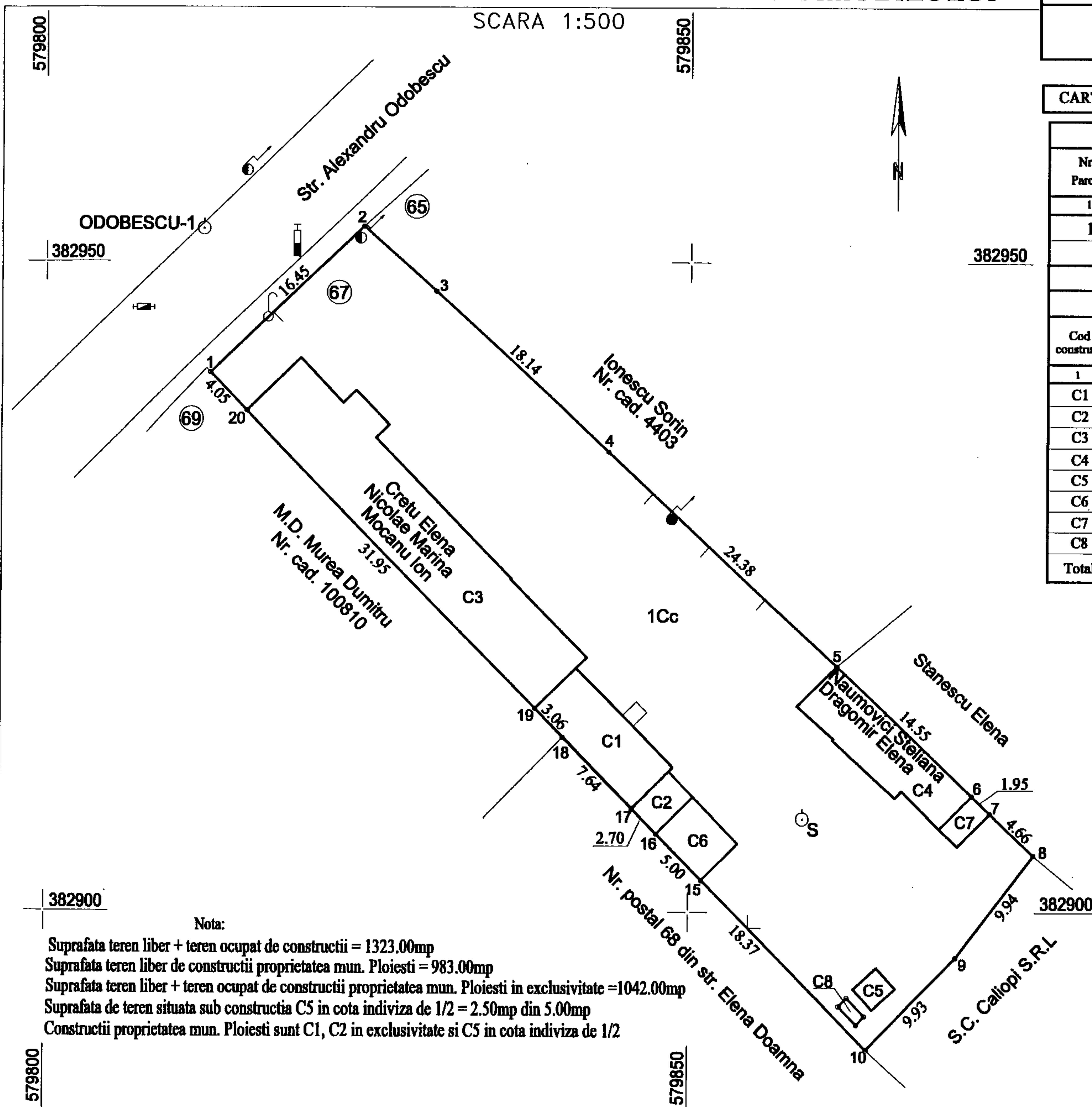


Consilieri:
Radu Mateescu
Popa Constantin
Stanciu Marilena
Horghidan Costel



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1323.00mp	Mun. Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr.67

INTRAVILAN		
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	PLOIESTI

A: DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	2	3	4	5
1	Cc	1323.00		Imobil imprejmuit
Total		1323.00		
B: DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
1	2	3	4	
C1	48.00		LOCUINTA	
C2	11.00		ANEXA	
C3	188.00		LOCUINTA	
C4	59.00		LOCUINTA	
C5	5.00		W.C.	
C6	20.00		MAGAZIE	
C7	7.00		MAGAZIE	
C8	2.00		W.C.	
Total	340.00			

382900

Nota:

Suprafata teren liber + teren ocupat de constructii = 1323.00mp
 Suprafata teren liber de constructii proprietatea mun. Ploiesti = 983.00mp
 Suprafata teren liber + teren ocupat de constructii proprietatea mun. Ploiesti in exclusivitate = 1042.00mp
 Suprafata de teren situata sub constructia C5 in cota indiviza de 1/2 = 2.50mp din 5.00mp
 Constructii proprietatea mun. Ploiesti sunt C1, C2 in exclusivitate si C5 in cota indiviza de 1/2

INVENTAR DE COORDONATE

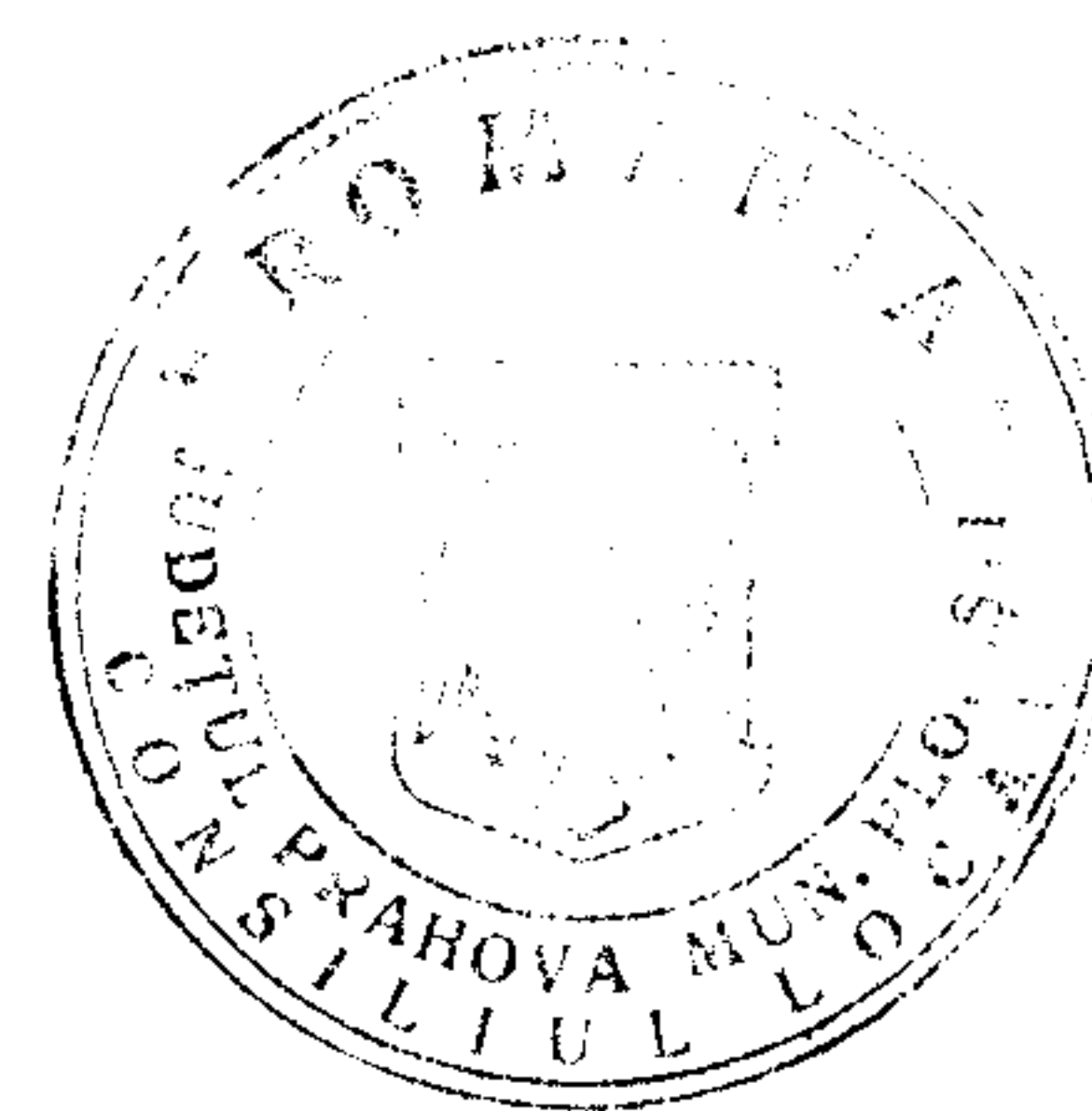
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70					
Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
1	382941.318	579812.953	15	382902.473	579851.031
2	382952.776	579824.757	16	382906.016	579847.503
3	382947.690	579830.323	17	382907.930	579845.598
4	382935.396	579843.660	18	382913.340	579840.210
5	382918.872	579861.586	19	382915.535	579838.072
6	382908.923	579872.199	20	382938.420	579815.777
7	382907.590	579873.621			
8	382904.405	579877.018			
9	382896.505	579870.983			
10	382889.456	579863.996			

Suprafata teren + constructii = 1323.00 mp

S.C. GEREM MINERVA S.R.L. PLOIESTI
 AUT. A.N.C.P.I.
 SERIA B NR. 24 CLASA II
 Executant: Teh. G. Udrioiu
 Aut. G. M.C.G.C.
 Seria PN nr.108

Se confirma suprafata
 din masuratori si introducerea
 imobilului in baza de date

Data: SEPTEMBRIE 2010



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR. 251 / 26.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI
PRIMARIE

REFERAT,

Urmare adresei transmisa de S.C. „ Gerem Minerva „, S.R.L prin care ne aduce la cunostinta faptul ca este necesara operarea actualizata a informatiilor la documentatia cadastrala a imobilului situat in str. Alexandru Odobescu nr. 67, deoarece terenul in suprafata de 20,00 m.p.situat sub magazia proprietarului Naumovici Nicola, a fost trecut tot in proprietatea municipiului Ploiesti, iar W.C.- ul in suprafata de 1,76 m.p, nu a fost figurat in planul de amplasament, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Imobilul situat in Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 67, este proprietate mixta (proprietari persoane fizice si municipiul Ploiesti).

Conform actelor depuse de S.C. Gerem la data de 31.07. 2009, a rezultat ca suprafata de teren curte a imobilului situat in str. Al. Odobescu nr. 67, este de 1069,00 m.p.fiind inregistrat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova cu nr. 104950 si Incheierea de intabulare nr.35077/13.08.2009.

In prezent terenul cu destinatia de curte este proprietatea municipiului Ploiesti si este inchiriat dupa cum urmeaza :

- D-na Cretu Elena, proprietar persoana fizica, este titulara contractului de inchiriere nr. 2149/15.03.2010 si detine teren in suprafata de 158,52 m.p ;
- D-na Nicolae Marina, proprietar persoana fizica, este titulara contractului de inchiriere nr. 4043/28.03.2007 si detine teren in suprafata de 305,43 m.p ;
- Dl. Mocanu Ion, proprietar persoana fizica, este titulara contractului de inchiriere nr. 5846/29.05.2007 si detine teren in suprafata de 108,27 m.p ;
- D-na Naumovici Steliana, proprietar persoana fizica, este titulara contractului de inchiriere nr. 2151/10.02.2010 si detine teren in suprafata de 92,74 m.p ;
- D-na Dragomir Elena proprietar persoana fizica, este titulara contractului de inchiriere nr. 2150/10.02.2010 si detine teren in suprafata de 92,74 m.p ;
- D-na Mita Monica, chiras in spatiul proprietatea municipiului Ploiesti, este titulara contractului de inchiriere nr. 6874/09.06.2009 si detine teren in suprafata de 247,32 m.p ;

Din actele depuse de S.C. „ Gerem Minerva „, respectiv planul de amplasament si delimitare, anexat la adresa inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 13334/29.07.2010, a imobilului din str. Alexandru Odobescu nr. 67, a reiesit ca suprafata

totala masurata + constructii este de 1321,00 m.p din aceasta fiind scazuta suprafata construita la sol a corpurilor respectiv 338,00 m.p, fata de 318,00 m.p cat a fost precizata in documentatia cadastrala anterioara, rezultand o suprafata de teren cu destinatia de curte 983, 00 m.p. fata de 1005, 00 m.p, cat a fost anterior.

Avand in vedere faptul ca din calcule a rezultat suprafata de 983,00 m.p, s-a procedat la o noua reimpartire a suprafetei de teren functie de suprafata utila a locuintelor, dupa cum urmeaza :

- D-na Cretu Elena - 155,05 m.p ;
- D-na Nicolae Marina - 298,74 m.p ;
- Dl. Mocanu Ion – 105,90 m.p ;
- D-na Naumovici Steliana – 90,71 m.p ;
- D-na Dragomir Elena - 90, 71 m.p ;
- D-na Mita Monica - 241, 90 m.p.

Fata de cele prezentate propunem intocmirea actelor aditionale la contractele de inchiriere pentru terenul cu destinatia de curte si modificare H.C.L. nr.267/2006 care constituie titlul de proprietate al municipiului Ploiesti.

Alaturat anexam :

- Copia planului de amplasament si delimitare a imobilului situat in str. AL. Odobescu nr.67, executat de S.C. GEREM MINERVA S.R.L Ploiesti ;
- Calculul cu reimpartirea suprafetei de teren functie de suprafata utila a locuintelor detinute de titularii mai sus precizati .

**DIRECTOR ,
LUMINITA GABORFI**

**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
FLORENTINA POPESCU**



24.08.2010



S.C., GEREM MINERVA "S.R.L. – PLOIESTI – PRAHOVA

C.U.I.: RO13610345 ; R.C.: J29/1076/2000

Str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr 191, bloc 150D, scara A, apartament 2

Tel/Fax:0244-595 321

E-mail: geremminerva@gmail.com



3007-2010
JEP

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.			
PLOIESTI - PRAHOVA			
Introd.	Nr.	130	
10/11/2010	Luna	07	Zi 28

PRIMARIA MUNICIPIULUI	
PLOIESTI	
INREGISTRARE	013334
29 JUL 2010	

Către PRIMĂRIA PLOIEȘTI

CE AFL
02.08.2010

1334
L. no. 98/2010
copie din
30.07.2010

S.C. GEREM MINERVA S.R.L. societate autorizată ANCPI Seria B 624, Clasa II, a

executat la cerea doamnei Miță Monica, documentația de intabulare pentru imobilul proprietate a Municipiului Ploiești situat în str. Al. Odobescu nr. 67, documentație cu nr. cadastral 104950.

La cererea domnului Naumovici Nicolae, care dorește să-și realizeze cadastru la aceeași adresă conform contractului de vânzare-cumpărare atașat în copie, ar trebui să operăm o actualizare de informații pentru imobilul dumneavoastră, deoarece dintr-o eroare, terenul situat sub magazia C6 a domnului Naumovici Nicole, a fost trecut tot în proprietatea Municipiului Ploiești, iar WC-ul în suprafața de 1,76 mp nu a fost figurat, deoarece nu mai există, terenul de sub acesta fiind tot proprietatea domnului Naumovici Nicolae

Vă prezentăm alăturat planul cu modificările aferente, pe care vă rugăm să îl verificați, astfel încât să fie conform cu toate actele de proprietate emise de Primăria Ploiești pentru strada Alexandru Odobescu nr. 67.

Pentru aceste actualizări, avem nevoie de formularele atașate și de declarația notarială a proprietarului (Municipiul Ploiești) care este de acord cu modificarea de suprafața și actualizarea informațiilor conform situației din teren, documente pe care va rugăm să ni le puneți la dispoziție

Cu respect!

DIRECTOR,
ROXANA GEORGESCU

[Handwritten signature of Roxana Georgescu]



[Handwritten signature]



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 35077 / 16.07.2009

INCHEIERE Nr. 35077

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator TOMA ALINA

Asupra cererii introduse de SC GEREM MINERVA SRL privind INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 267/29.11.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI;

- hotarare nr. 187/28.05.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0/16.07.2009 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 104950 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1069 mp, in suprafata din acte de 1069 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P SD=62.00MP - in suprafata de 48 mp, Mentiuni:<<>>,C2 - ANEXA SD=11.00MP - in suprafata de 11 mp, Mentiuni:<<>>,C3 - WC SD=5.00MP - in suprafata de 5 mp, Mentiuni:<<>>. inscris in cartea funciara cu numarul 61739 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL PLOIESTI sub B.1 din cartea funciara cu nr. 61739/Ploiesti;

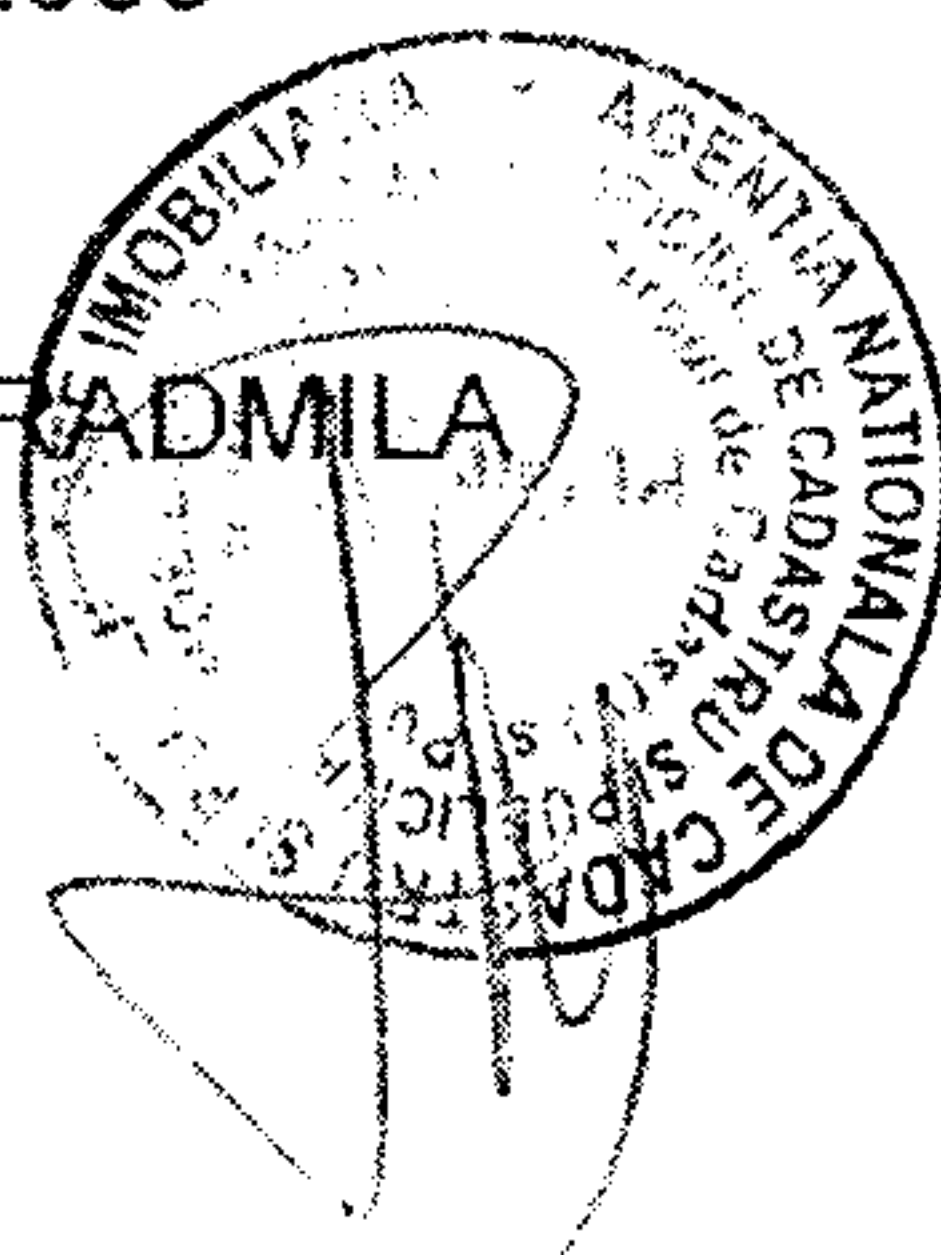
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 61739/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara,se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 13/08/2009

Registrator,
POLEACU NICOLETA RADMILA



Asistent - registrator,
TOMA ALINA



Nr. cerere	35077
Ziua	13
Luna	08
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 61739

Comuna/oras/municipiu Ploie

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 104950	Adresa: Ploiesti, Strada Alexandru Odobescu, Nr. 67 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1069 mp, in suprafata din acte de 1069 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P SD=62.00MP - in suprafata de 48 mp, Mentiuni:<<>>,C2 - ANEXA SD=11.00MP - in suprafata de 11 mp, Mentiuni:<<>>,C3 - WC SD=5.00MP - in suprafata de 5 mp, Mentiuni:<<>>.	masurata 1069 MP (din acte 1069 MP)	

Cartea funciara cu nr. 61739

Comuna/oras/municipiu Ploie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL PLOIESTI PROPRIETATE , cf. act 35077/2009	

Cartea funciara cu nr. 61739

Comuna/oras/municipiu Ploie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 35077/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

TOMA ALINA



Cartea funciara cu nr. 61739

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului: Mun. Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr.67 - INTRAVILAN

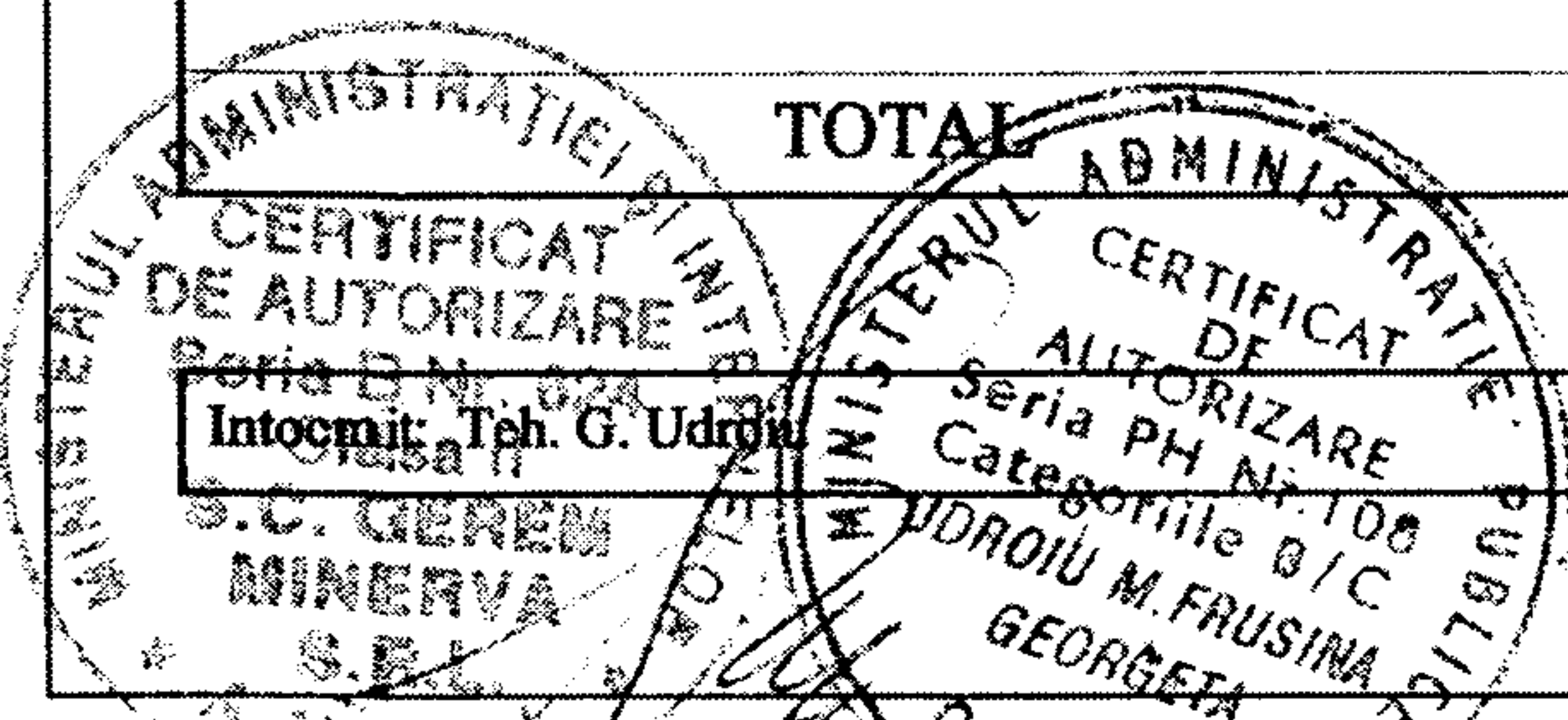
Nr. cadastral:.....

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Identificator nr.parcela/nr.topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		Hotararea nr.267/29.11.2006 Hotararea nr.187/28.05.2009	Cc	1069.00	Imobilul este imprejmuit cu gard	Cc	Imobilul este imprejmuit cu gard	1069.00

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		Hotararea nr.267/29.11.2006 Hotararea nr.187/28.05.2009	47.62	Locuinta	C1	Locuinta	48.00
			10.80	Anexa	C2	Anexa	11.00
			5.28	WC	C3	WC	5.00
TOTAL			63.70				64.00



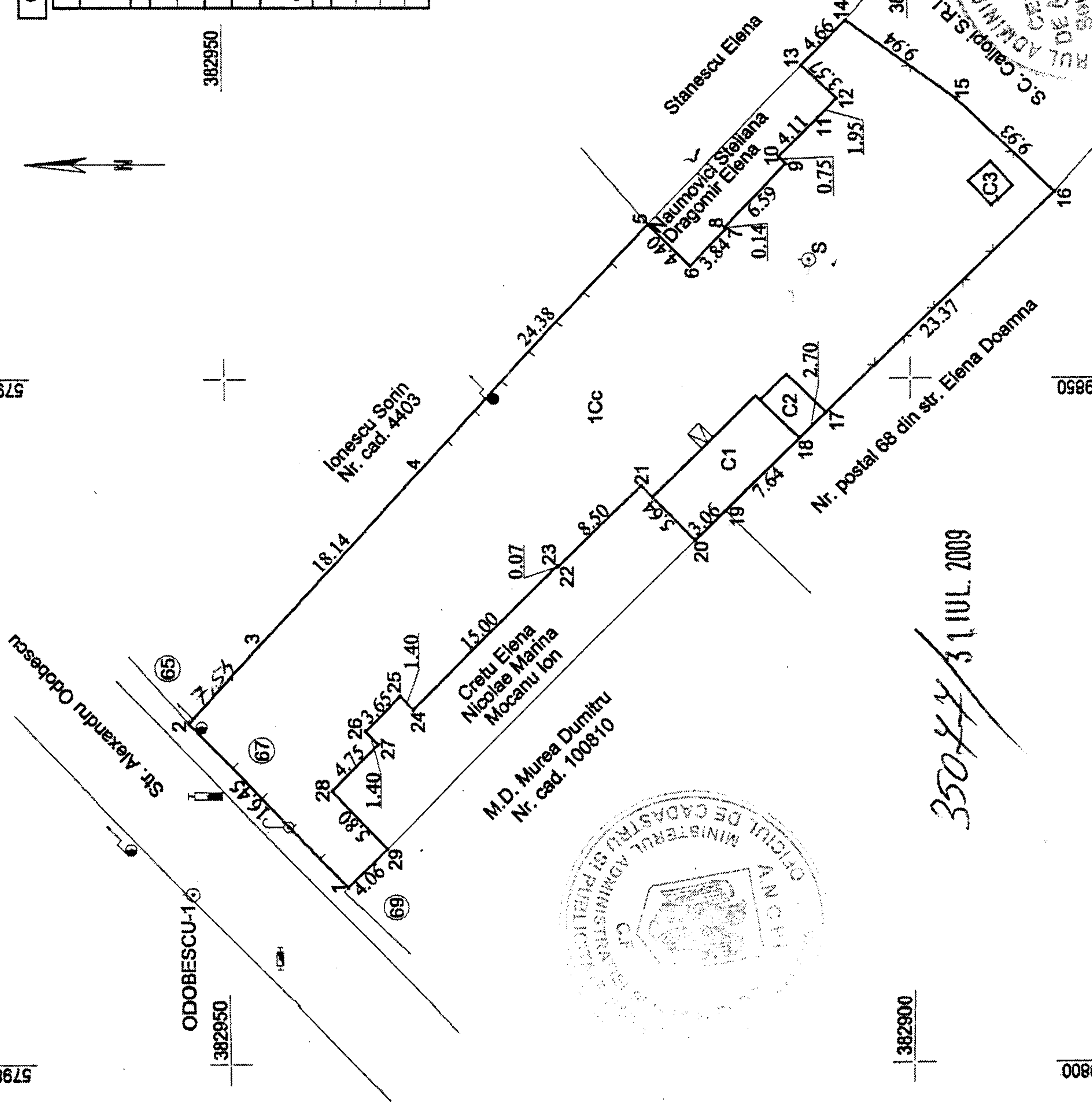
Receptionat:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

579850

579800



NR. CAD. LOCAL	RAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
104950	1069.00mp	Mun. Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr.67

INTRAVILAN

CARTER FUNCIONARA NR.	UAT	PLOIESTI
-----------------------	-----	----------

A: DATE REFERITIARE LA TEREN				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de inapoiatare (lei)	Mentiiuni
1	2	4	5	6
1	Cc	1069.00	66027.33	Imobil imprejmuit
Total		1069.00	66027.33	

B: DATE REFERITIARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de inapoiatare (lei)	Mentiiuni	
1	2	4	5	
C1	48.00		Sdesf=62.00mp	
C2	11.00			
C3	5.00			
Total	64.00			

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
1	382941.328	579812.944	16	382889.456	579863.996
2	382952.776	579824.757	17	382906.016	579847.503
3	382947.690	579830.323	18	382907.930	579845.598
4	382935.396	579843.660	19	382913.340	579840.210
5	382918.872	579861.586	20	382915.535	579838.072
6	382915.781	579858.457	21	382919.502	579842.076
7	382913.163	579861.262	22	382925.609	579836.159
8	382913.261	579861.362	23	382925.658	579836.210
9	382908.764	579866.183	24	382936.402	579825.742
10	382909.289	579866.717	25	382937.379	579826.745
11	382906.422	579869.655	26	382940.039	579824.252
12	382905.088	579871.077	27	382939.065	579823.246
13	382907.590	579873.621	28	382942.468	579819.931
14	382904.405	579877.018	29	382938.420	579815.777
15	382896.505	579870.983			

Suprafata totala masurata=1069.00 mp
Suprafata din act=1069.00 mp

Se confirma suprafata
din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date

S.C. GEM MINERVA S.R.L. PLOIESTI

ADRESA: PLOIESTI, CAL. DE UNIFICARE 10

EXECUTANT: Căpitan Gheorghe Gheorghe

UNIFICARE 10

ADRESA: PLOIESTI, CAL. DE UNIFICARE 10

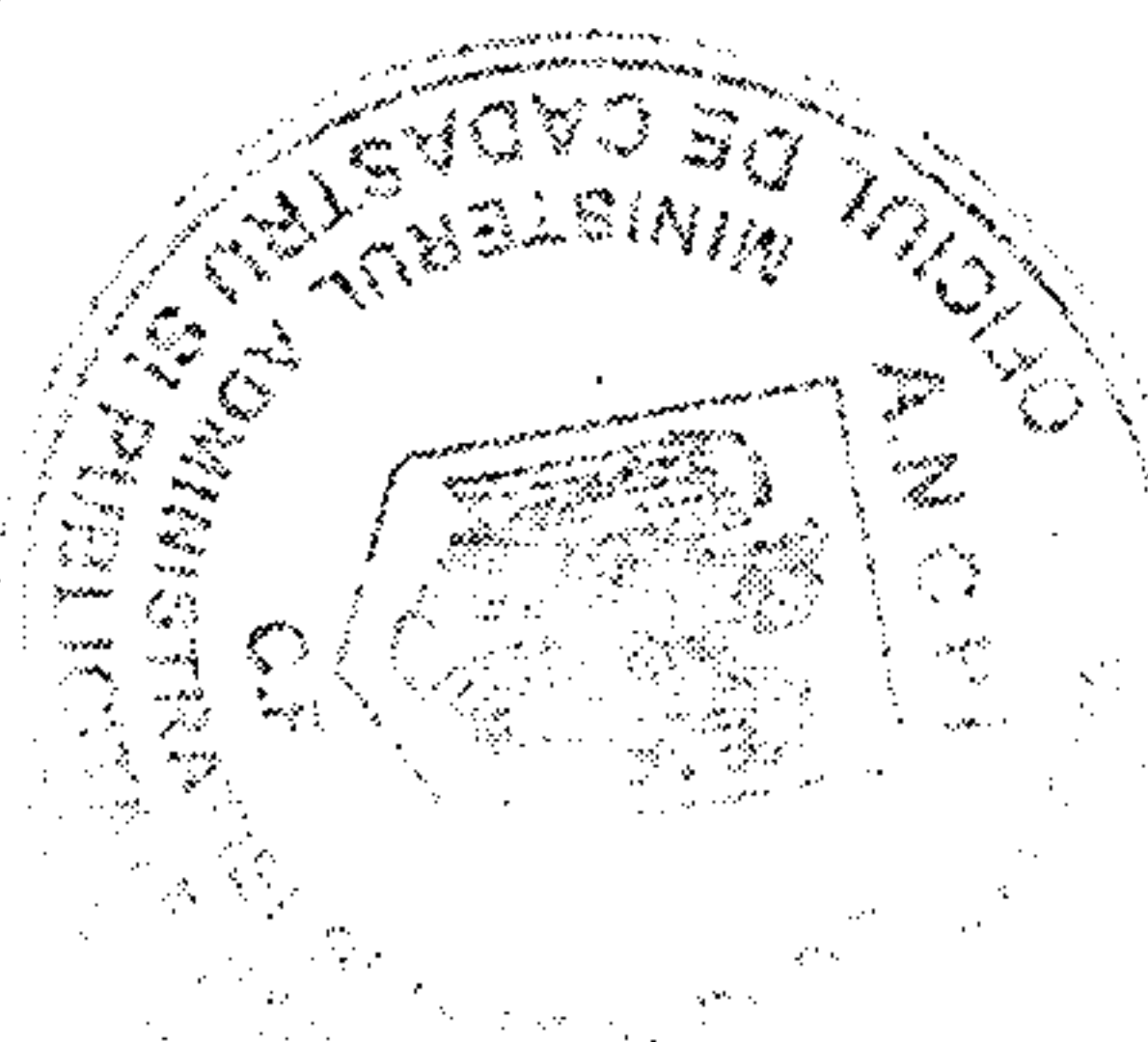
EXECUTANT: Căpitan Gheorghe Gheorghe

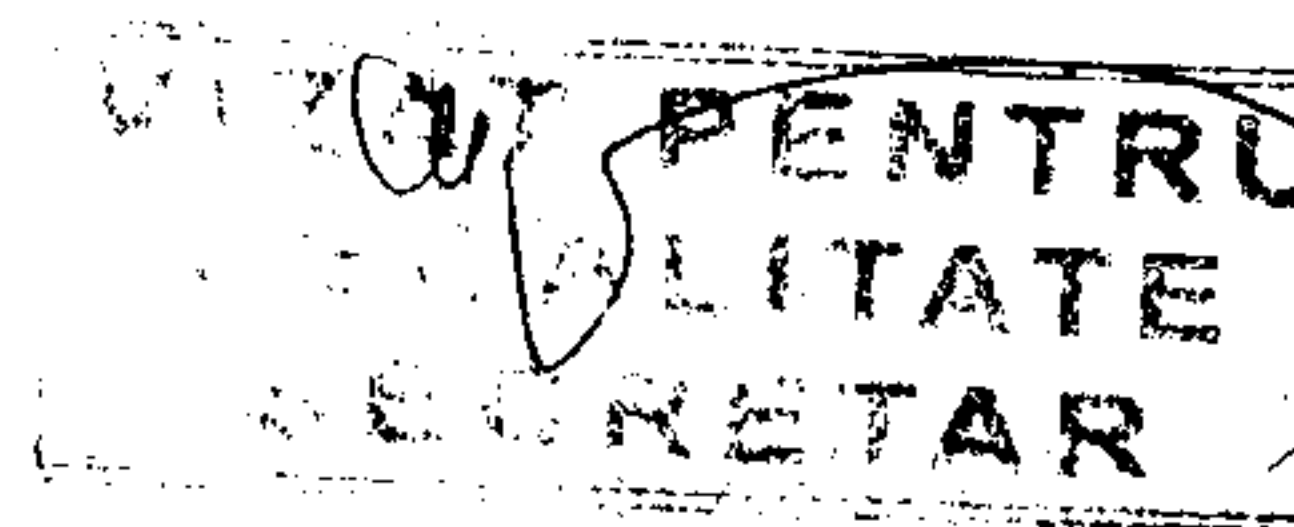
UNIFICARE 10

ADRESA: PLOIESTI, CAL. DE UNIFICARE 10

EXECUTANT: Căpitan Gheorghe Gheorghe

35044 / 31 IUL. 2009





HOTARAREA NR. 187



cu privire la modificarea pozitiei 4 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile
in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazand Expunerea de motive a domnei Viceprimar Bozianu Nicoleta Catalina si a domnilor consilieri Palas Paul, Popa Gheorghe, Iancu Ion, Popa Constantin, Radu Mateescu, Stanciu Marilena, Horghidan Costel si Dumitru Cristian, precum si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu prin care se propune modificarea pozitiei 4 din Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si Titlul X din Legea nr. 247/2005 privind reforma din domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului Ministerului Finantelor nr. 1753/2004 privind aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si pasiv;

In temeiul art. 36, alin. (2), litera c si art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Aproba modificarea pozitiei 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in ceea ce priveste partea din imobilul din strada Alexandru Odobescu nr. 67 detinuta cu chirie de doamna Mita Monica in sensul ca suprafata terenului curte aferent locuintei este de 247,32 mp cota indiviza din 1005 mp.

Art. 2. Aproba modificarea pozitiei 4 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in ceea ce priveste cotele de teren curte astfel:

- fam. Cretu Elena detine suprafata de 158,52 m.p., cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Nicolae Marina detine suprafata de 305,43 m.p., cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Mocanu Ion detine suprafata de 108,27 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Naumovici Steliana detine suprafata de 92,74 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Dragomir Elena detine suprafata de 92,74 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

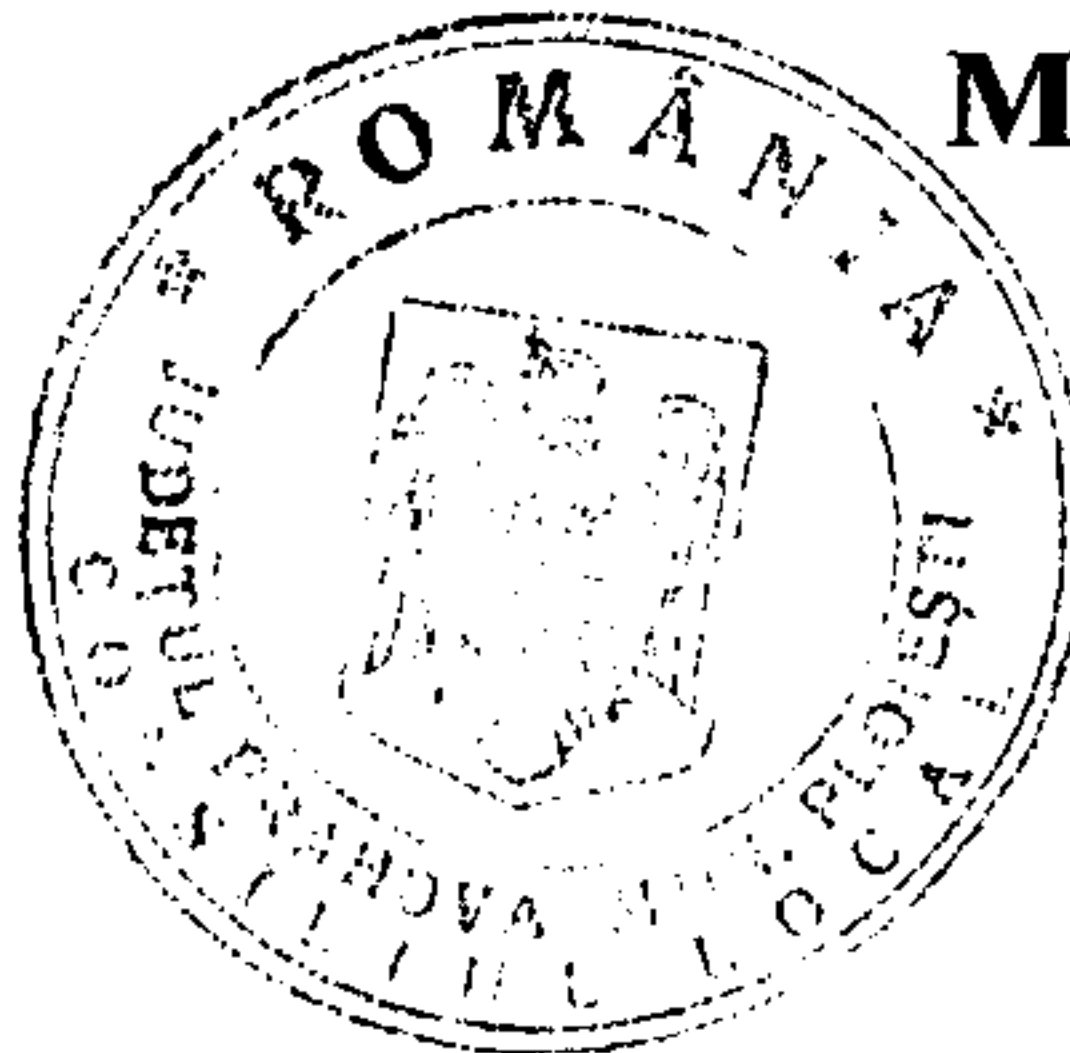
Art. 3. Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 28 mai 2009


PRESEDINTE DE SEDINTA
Iulian Bolocan

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
Maria Magdalena Mazalu





**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU**

**APROBAT
VICEPRIMAR,
CATALINA NICOLETA BOZIANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la modificarea pozitiei 4 din Anexa nr. 1 la
Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind
includerea unor imobile
in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul avand drept de proprietate privata.

In timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative in patrimoniul municipiului au intrat bunuri imobile asupra carora autoritatea publica locala trebuie sa-si manifeste attributele dreptului de proprietate si anume: posesia, dispozitia si folosinta.

In temeiul prevederilor Hotararii nr.18/1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, locuintele reprezentand fondul locativ de stat si spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta au trecut in patrimoniul municipiului Ploiesti. De asemenea prin Hotararea nr.20/1998, Consiliul Local a aprobat trecerea in administrarea sa directa a locuintelor, spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor aferente. Predarea – Primirea acestora s-a facut pe baza de proces verbal.

In baza Protocolului 02/2267/2003 incheiat intre Primaria municipiului Ploiesti si S.C Conti S.A., aceasta din urma este mandatata sa incheie contracte de vanzare-cumparare prin care se instraineaza catre chiriasi imobilele din patrimoniu.

Prin adresa inregistrata sub nr.10068/2006 la Primaria municipiului Ploiesti, S.C.Conti S.A. precizeaza ca potrivit ordinului Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara proprietarii au obligatia sa procedeze la efectuarea lucrarii cadastrale a imobilelor si intabularea proprietatii. Ca atare vanzarea nu va putea fi realizata decat in conditiile intabularii pe numele municipiului Ploiesti a imobilelor ce urmeaza a fi instrainate anterior vanzarii.

In vederea intabularii Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara solicita lucrarea cadastrala a imobilului si actul de proprietate al municipiului Ploiesti pentru fiecare imobil.

In baza Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. 1, terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatii, aflate in administrarea primariilor la data intrarii in vigoare a legii trec de drept in proprietatea localitatii.

Precizam ca la data intrarii in vigoare a Legii nr. 18/1991, terenurile cuprinse in anexa se aflau in administrarea Consiliului Local si fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, prin efectul legii. Acestea constituie obiectul unor contracte de inchiriere, concesiune sau comodat. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 au fost incluse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, in Anexa 1 fiind incluse locuintele supuse inchirierii si terenurile aferente.

Astfel, la pozitia 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* se afla inregistrat imobilul situat in Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr. 67 unde in urma ridicarilor topografice si a masuratorilor cadastrale efectuate au rezultat diferente de suprafete in sensul ca suprafata construita totala a locuintei detinuta de doamna Mita Monica este de 76,49 m.p. si suprafata utila totala este de 61,84 m.p. si terenul curte aferent locuintei este de 224,78 mp., fapt pentru care s-a imp:us modificarea pozitiei nr. 4 din Anexa nr. 1 in sensul modificarii suprafetelor cu cele rezultate din masuratorile efectuate de catre S.C. Gerem Minerva S.R.L. Ploiesti. Aceasta modificare a fost aprobata prin Hotararea nr. 224 din 15.08.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Ulterior, la dosar a fost depus si planul cadastral al imobilului teren situat la adresa mai sus mentionata conform caruia suprafata totala a terenului este de 1323 m.p. Din acesta, suprafata de teren ocupata de constructie este de 318 m.p. iar suprafata de teren curte, neafectata de constructie este de 1005 m.p. In functie de aceste masuratori, suprafata de teren curte a fost impartita intre chiriasii din imobilul sus mentionat :

- doamnei Mita Monica revenindu-i suprafata de de 247,32 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Cretu Elena revenindu-i suprafata de 158,52 m.p., cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Nicolae Marina revenindu-i suprafata de 305,43 m.p., cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Mocanu Ion revenindu-i suprafata de 108,27 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Naumovici Steliana revenindu-i suprafata de 92,74 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

- fam. Dragomir Elena revenindu-i suprafata de 92,74 m.p. cota indiviza din 1005 m.p.

Ca atare se impune modificarea pozitiei 4 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 in sensul corectarii suprafetei de teren prin inscrierea cotelor sus mentionate

Avand in vedere cele prezentate propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC- CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la modificarea pozitiei 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includere unor imobile

in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localitatii.

Prin efectul legii si prin alte acte normative in patrimoniul municipiului Ploiesti au intrat bunuri asupra carora municipiul are drept de proprietate privata.

In Anexele nr.1, nr.2, nr.3 si nr.4 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, inscrierea in anexele la hotarare facandu-se in baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat in evidenta.

Avand in vedere faptul ca imobilele se afla in circuitul civil se impune ca acestea sa figureze in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti, pentru a putea fi intabulate.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor în vederea înscrierii imobilului în cartea funciara au rezultat diferențe între suprafețele cu care imobilul din Ploiesti, str. Alexandru Odobescu nr. 67 figurează în evidențele Primăriei municipiului Ploiesti și cele reiesite din măsurători.

Fata de cele expuse mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei 4, din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 cu privire la includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in ceea ce priveste partea din imobil situat in str. Alexandru Odobescu nr. 67 chirias - Mita Monica - in sensul ca suprafata construita totala a locuintei este de 76,49 m.p. si suprafata utila totala este de 61,84 m.p. si terenul curte aferent este de 247,32 m.p., cota indiviza din suprafata totala de teren-curte de 1005,00 m.p. si in ceea ce priveste cotele de teren ce revin coproprietarilor imobilelor constructii de la adresa sus mentoinata.

VICEPRIMAR,
NICOLETA CATALINA BOZIANU

CONSILIERI:

Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion
Popa Constantin
Radu Mateescu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Dumitru Cristian

ANEXA HCL 137/2009

PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE A IMOBILULUI

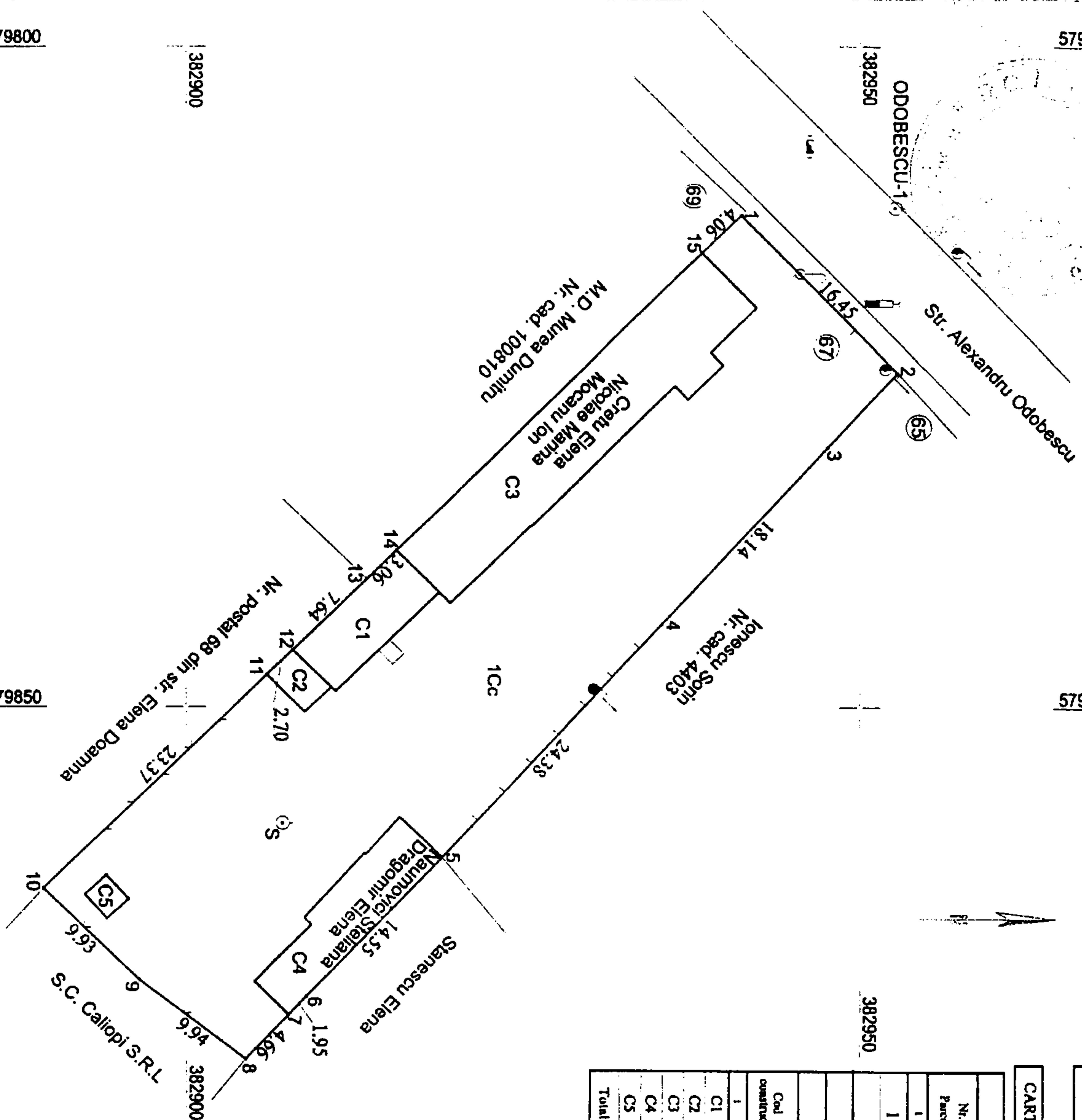
SCARA 1:500

579800

579800

579850

579850



Nr. C	TRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
		1323.00mp	Mun. Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr.67

CARTE FUNCIARA NR.	UAT	PLOIESTI
--------------------	-----	----------

A: DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. Parceta	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
1	2	4	5	6	
1	Cc	1323.00		Imobil imprejmuit	
Total		1323.00			
B: DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
Col constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii		
1	2	4	5		
C1	48.00		LOCUINTA		
C2	11.00		ANEXA		
C3	188.00		LOCUINTA		
C4	66.00		LOCUINTA		
C5	5.00		W.C.		
Total		318.00			

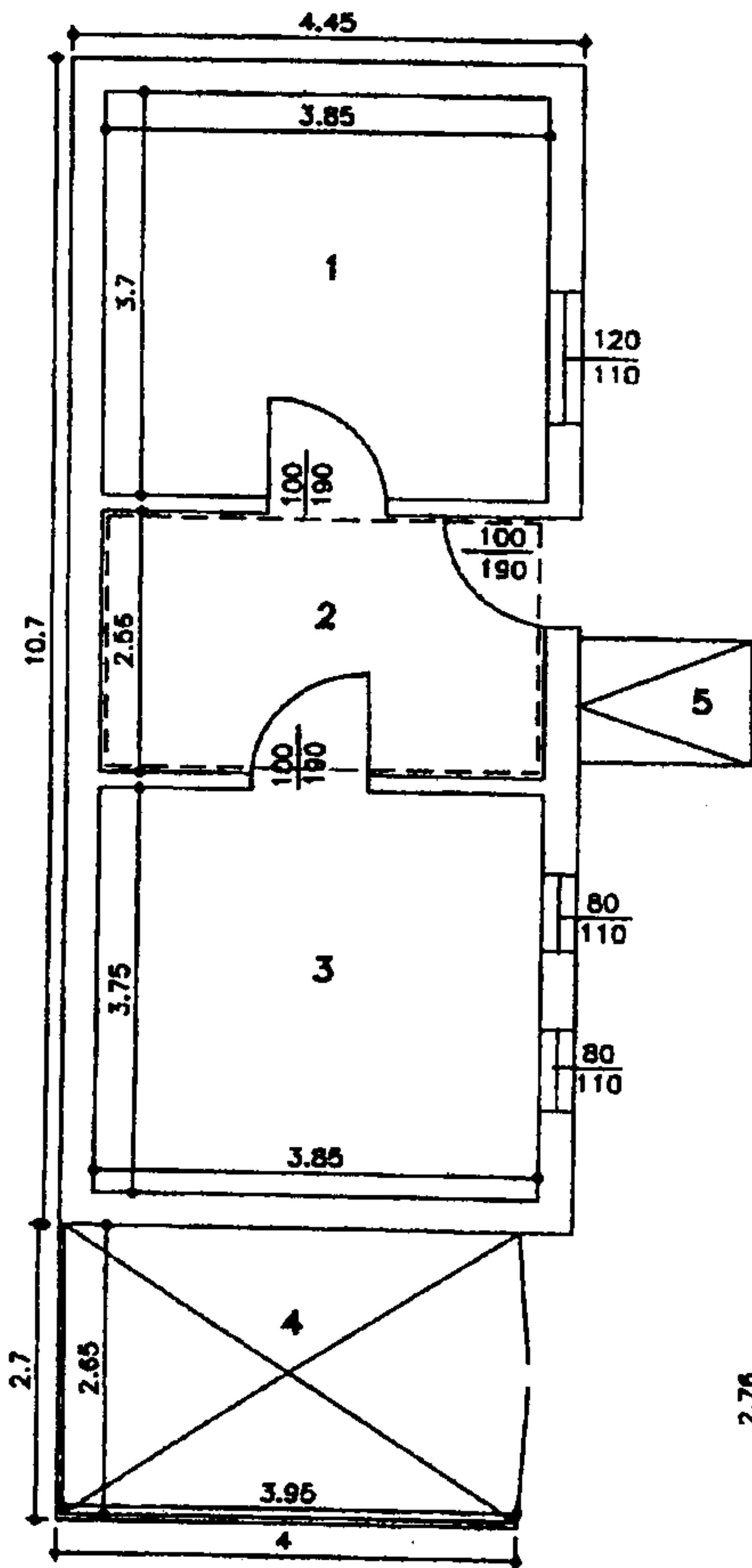
INVENTAR DE COORDONATE					
SISTEM DE PROIECTUL STEREO 70					
Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
1	382941.328	579812.944	9	382896.505	579870.983
2	382952.776	579824.757	10	382889.456	579863.996
3	382947.690	579830.323	11	382906.016	579847.503
4	382935.396	579843.660	12	382907.930	579845.598
5	382918.872	579861.586	13	382913.340	579840.210
6	382908.923	579872.199	14	382915.535	579838.072
7	382907.590	579873.621	15	382938.420	579815.777
8	382904.405	579877.018			
Suprafata totala masurata + constructii = 1323.00 mp					
S.C. GEREM MINERVA S.R.L. PLOIESTI			Se confirma suprafata		
AUT. N. NICOLAE			din masuratori si introducerea		
SERIA B NR. 624 CTA SAU			imobilului in baza de date		
Executant: Teh. G. Udău					
Aut. O.N.C.C.C.3					
Seria nr. 1086					
Date: februarie 2009					

RELEVEU CONSTRUCTII

SCARA 1:100



		Adresa imobilului	
		Str. Alexandru Odobescu nr.67	
		UAT	Ploiesti



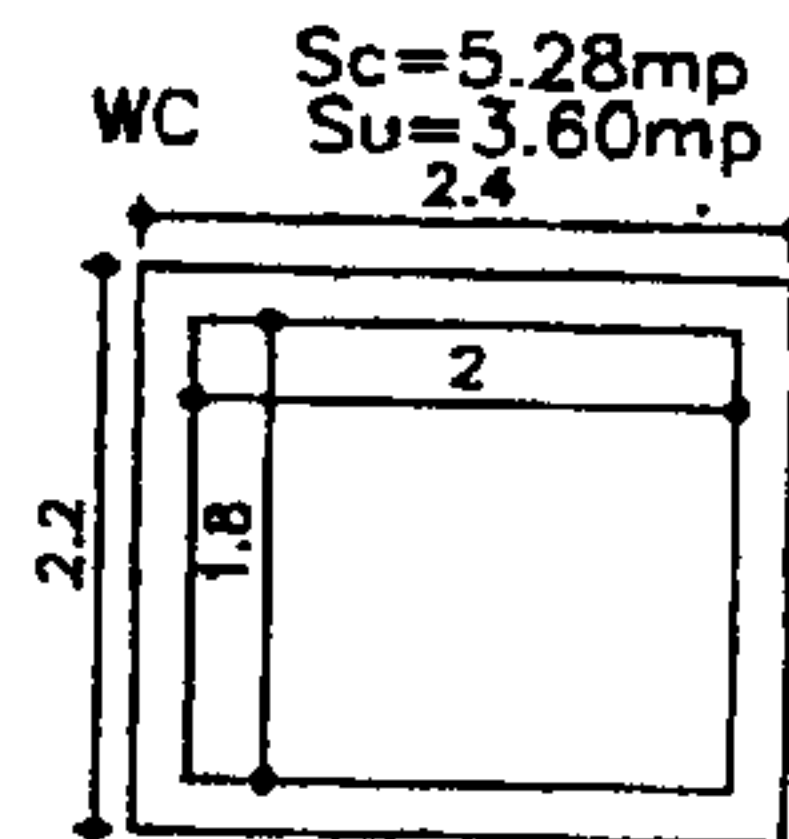
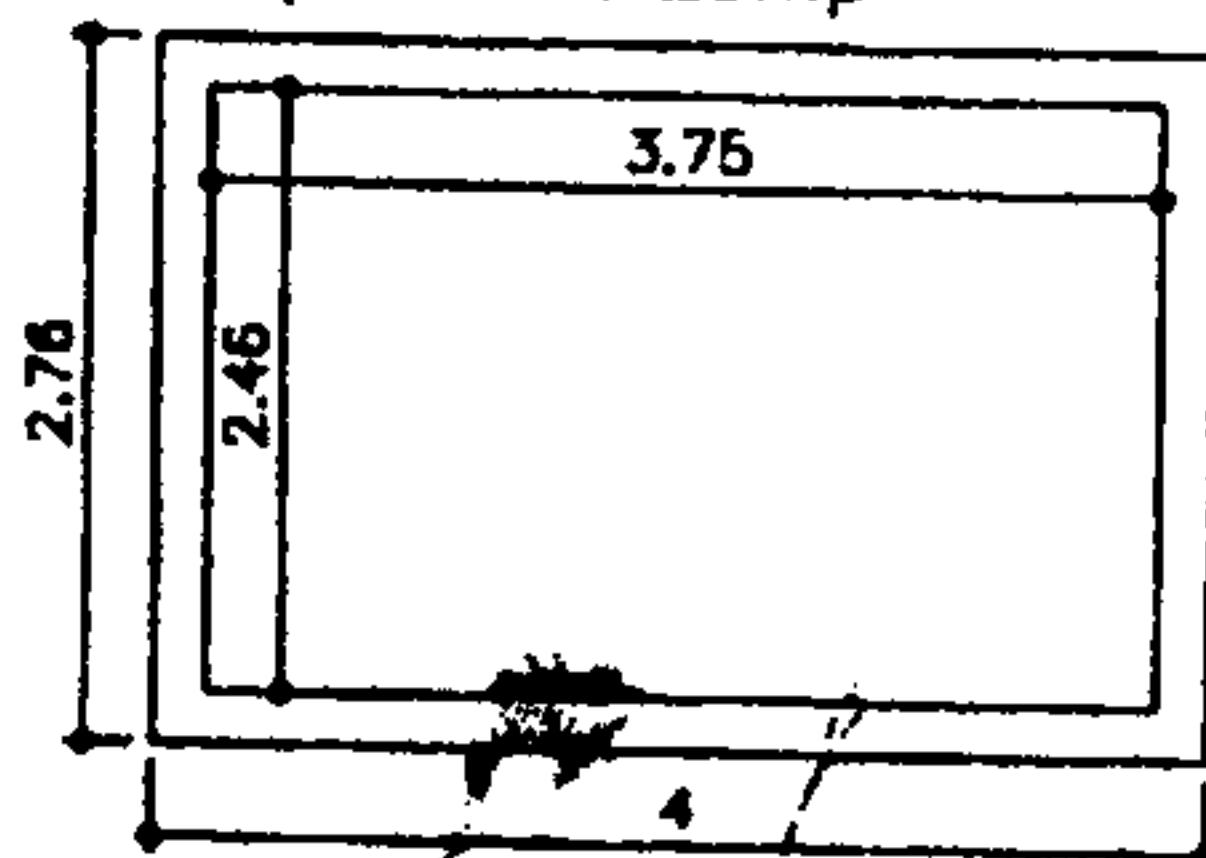
RECAPITULATIA SUPRAFETELOR LOCUINTA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	camera 1	14.24
2	bucatarie	9.86
3	camera 2	14.44
Suprafata utila=		38.54mp
4	magazie	10.47
5	intrare pivnita	1.75

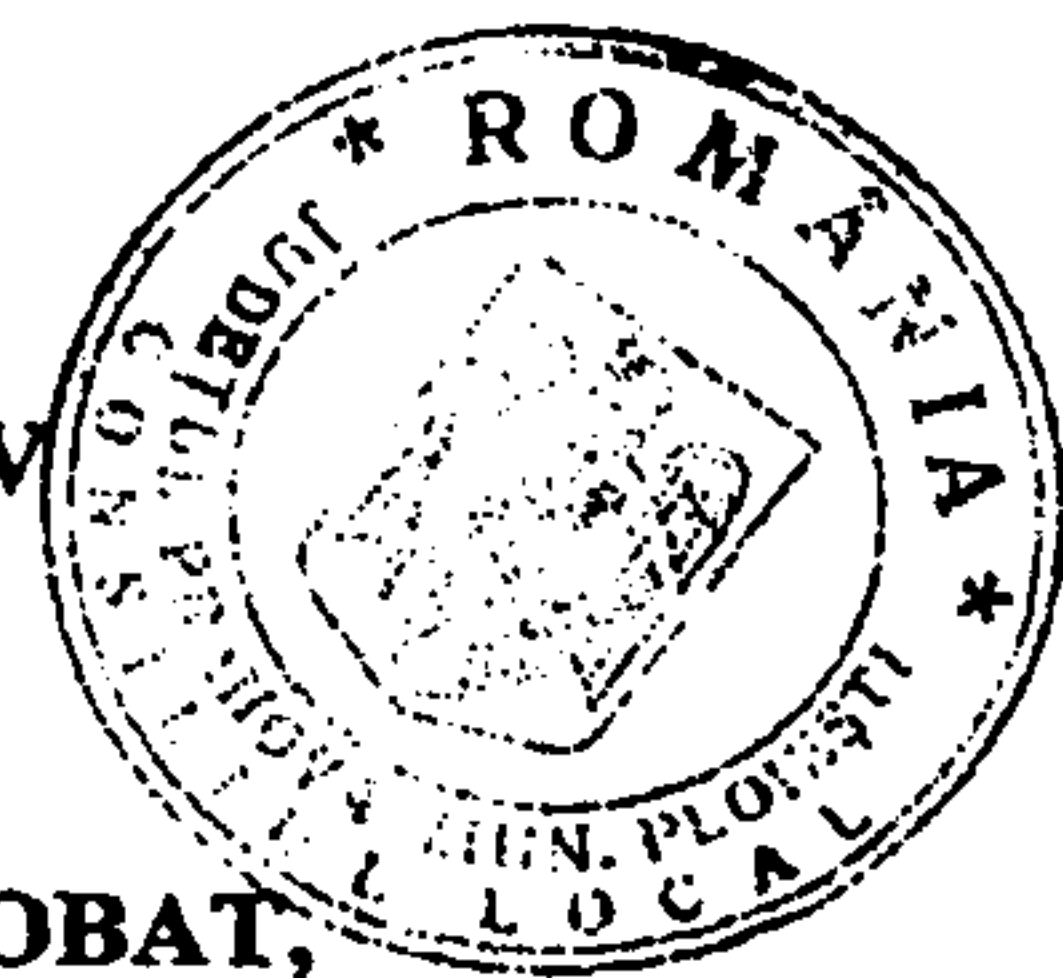
$Sc\ locuinta = 47.62mp$
 $Sc\ magazie = 10.80mp$
 $Sc\ wc = 5.28mp$
 $Sc\ intrare\ pivnita = 1.75mp$
 $Sc\ ,\ pivnita = 11.04mp$
 $Sc\ totala = 65.45mp$

$Su\ locuinta = 38.54mp$
 $Su\ magazie = 10.47mp$
 $Su\ wc = 3.60mp$
 $Su\ pivnita = 9.23mp$
 $Su\ totala = 61.84mp$

$Sc\ pivnita = 11.04mp$
 $Su\ pivnita = 9.23mp$



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR.2693/**



**APROBAT,
PRIMAR
EMIL CALOTA**

REFERAT,

Prin prezentul va aducem la cunostinta urmatoarele :

Imobilul situat in str. Alexandru Odobescu nr.67 a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia poz. 432. O parte din imobil a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, fostilor chiriiasi astfel : familiei Nicolae Marina cu contractul de vanzare - cumparare nr. 1114 - N din 22.04.97, familiei Ranjea Frusina cu contractul de vanzare - cumparare nr. 676 - N din 13.01.97, familiei Cretu Ioan cu contractul de vanzare - cumparare nr. 447 - N din 03.12.96, familiei Naumovici Nicola cu contractul de vanzare - cumparare nr. 657- N din 09.01. 97.

In prezent, municipiul Ploiesti detine in proprietate spatiul cu destinatia de locuinta format din doua camere si dependinte in suprafata utila de 62.86 mp, inchiriat doamnei Mita Monica in baza contractului de inchiriere nr. 336954/24.11.2004.

Facem precizarea ca pentru acest imobil nu au fost inregistrate actiuni in instanta si nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, asa cum rezulta din adresa nr. 27/ 25.02.2008 emisa de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietati si adresa nr. 170/ 28.02.2008 emisa de Serviciul Juridic Contencios.

Spatiul cu destinatia de locuinta detinut de d-na Mita Monica, necesita reparatii la partea de constructii, dupa cum urmeaza : reparatii interioare si exterioare, zugraveli si vopsitorii fatada, reparatii la cosuri, revizie la instalatia electrica si reparatii la invelitoarea din tabla.

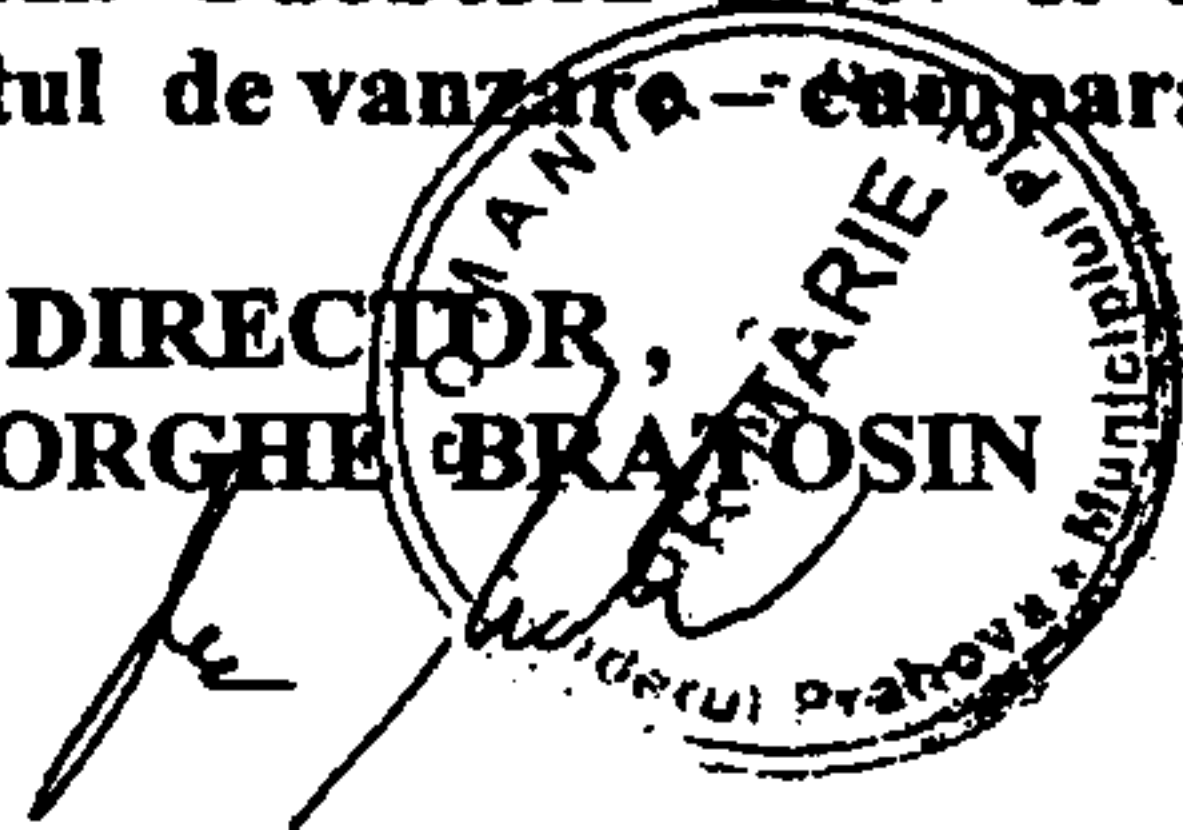
Prin cererea inregistrata cu numarul de mai sus, doamna Mita Monica Elena solicita eliberarea fisei tehnice in vederea cumpararii spatiului pe care il detine in imobilul din str. Alexandru Odobescu nr. 67 .

Doamna Mita (Zahiu) Monica Elena a facut parte din lotul national de gimnastica obtinand rezultate deosebite la concursurile si campionatele la care a participat, fiind recunoscuta ca unul din sportivii de elita a judetului Prahova. In urma unui accident nu a mai putut practica gimnastica de performanta.

Copilul Mita Dragos Gabriel este incadrat in gradul de handicap GRAV, conform Certificatului nr. 175/ 05.02.2008 emis de Comisia pentru Protectia Copilului.

Fata de cele prezentate propunem eliberarea fisei tehnice, solicitata de doamna Mita Monica, in vederea cumpararii spatiului detinut cu contract de inchiriere in imobilul situat in str. Al. Odobescu nr.67 si transmiterea catre S C "Conti" a solicitarii de a incheia contractul de vanzare - cumparare.

**DIRECTOR,
GHEORGHE BRATOSIN**



**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
ELENA BRINZA**

VIZAT SERVICIUL JURIDIC,

**INTOCMIT,
POPESCU FLORENTINA
10.03.2008**

S.C. CONTI S.A. PLOIESTI
Str. Stefan Greceanu nr. 5, bloc L1, parter
PLOIESTI
Nr.: 1383 / 22.04.2008



CNP. 2821103297298 22 APR 2008

Catre,
**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

Fata de adresa nr. 1317/08.04.2008, prin care solicitati intocmirea documentatiei necesare incheierii contractului de vanzare - cumparare, pentru imobilul situat in Municipiul Ploiesti, str. Alexandru Odobescu nr. 67, catre D-na Mita Monica, va invederam urmatoarele :

II INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, anexa la HCL nr. 267/29.11.2006, ce ne-a fost inaintat impreuna cu adresa dvs., nu cuprinde toate mentiunile referitoare la suprafata de teren aferenta locuintei ce urmeaza sa fie vanduta. (suprafata de sub constructie si suprafata curte).

Aceste mentiuni sunt necesare inginerului autorizat topo pentru intocmirea documentatiei cadastrale in baza careia imobilul primeste numar cadastral provizoriu de la OCPI Prahova.

Pe baza acestei documentatii a specialistului in cadastru, S.C. CONTI S.A. PLOIESTI, la randul sau, intocmeste documentatia specifica necesara incheierii contractului de vanzare - cumparare.

Ca urmare, este necesar ca serviciul dvs. sa mentioneze expres si de urgenta, in INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, suprafata de teren aferenta locuintei (suprafata construita si suprafata curte).

Cu multumiri !



**DIRECTOR GENERAL,
Ec. IONESCU DRAGOS IOAN**

[Signature]

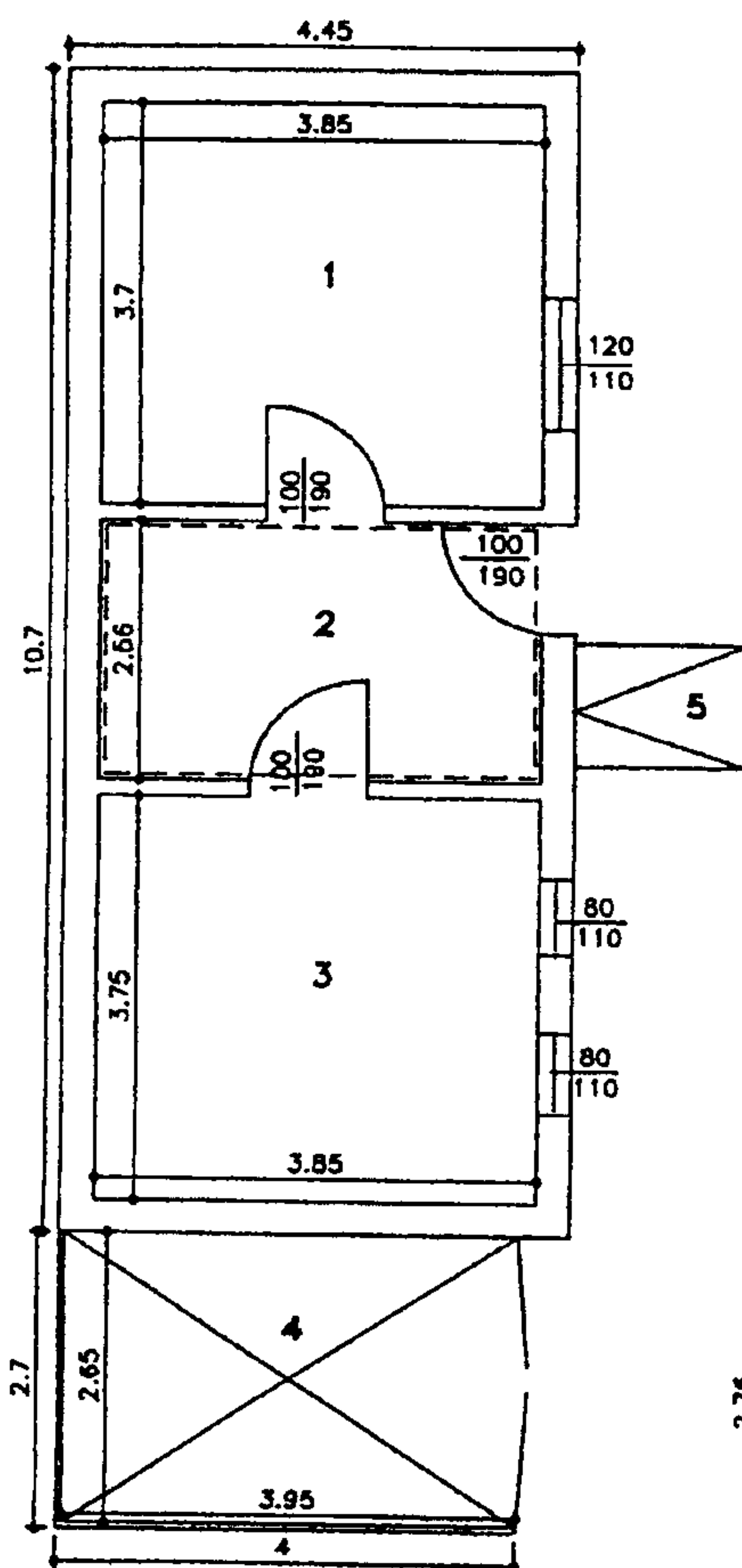
RELEVU CONSTRUCTII

SCARA 1:100



		Adresa imobilului
		Str. Alexandru Odobescu nr.67

		UAT	Ploiesti



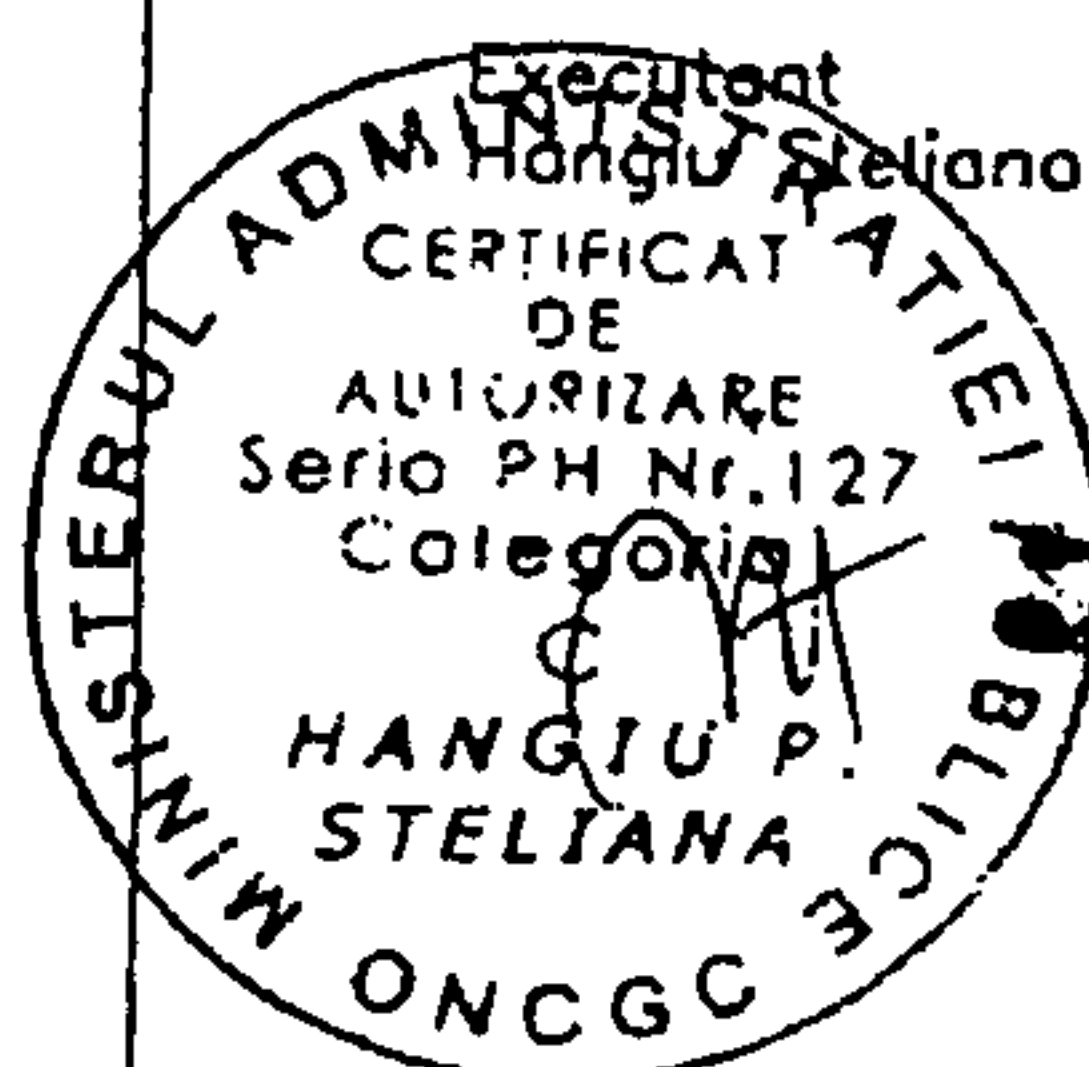
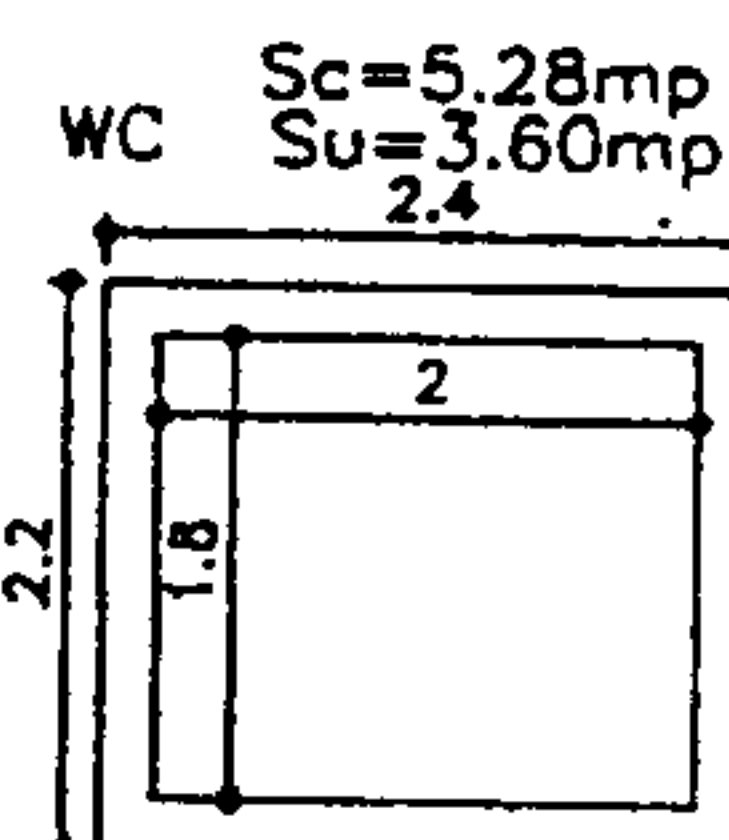
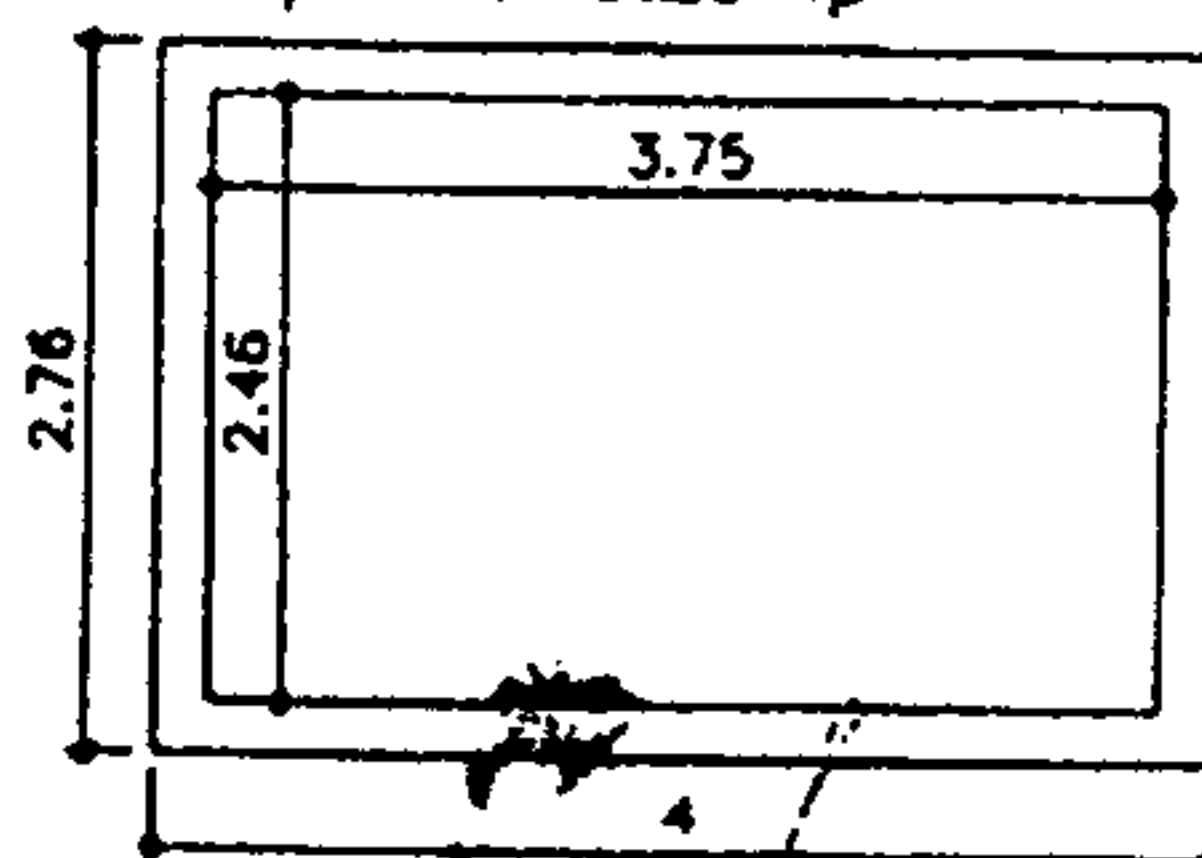
RECAPITULATIA SUPRAFETELOR LOCUINTA

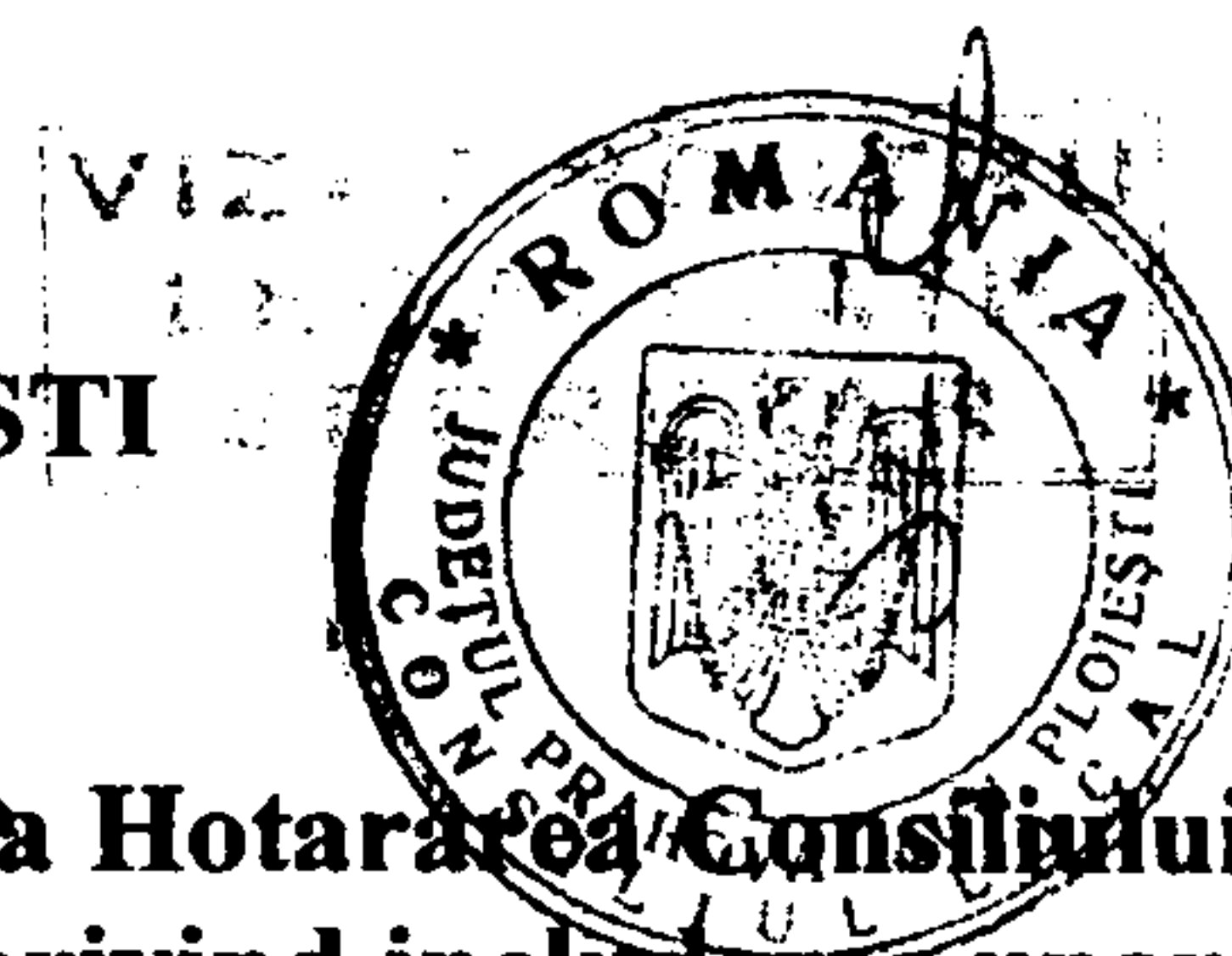
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera 1	14.24
2	bucatarie	9.86
3	camera 2	14.44
Suprafata utila=38.54mp		
4	magazie	10.47
5	intrare pivnita	1.75

Sc locuinta=47.62mp
 Sc magazie=10.80mp
 Sc wc=5.28mp
 Sc intrare pivnita=1.75mp
 Sc , pivnita=11.04mp
 Sc totala=65.45mp

Su locuinta=38.54mp
 Su magazie=10.47mp
 Su wc=3.60mp
 Su pivnita=9.23mp
 Su totala=61.84mp

Sc pivnita=11.04mp
 Su pivnita=9.23mp





HOTARARE NR. 224

cu privire la modificarea pozitiei 4, din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazand Expunerea de motive a domnei Viceprimar Bozianu Nicoleta Catalina și de doamnele și domnii consilieri Marilena Stanciu, Radu Mateescu, Constantin Popa, Costel Horghidan și Radu Socoleanu, precum și Raportul de specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu prin care se propune modificarea pozitiei 4 din Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si Titlul X din Legea nr. 247/2005 privind reforma din domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente cu modificarile si completările ulterioare;

In baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completările ulterioare si Ordinului Ministerului Finantelor nr. 1753/2004 privind aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si pasiv;

In temeiul art. 36, alin. (2), litera c si art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1. Aproba modificarea pozitiei 4, din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in ceea ce priveste partea din imobilul din strada Alexandru Odobescu nr. 67, chirias Mita Monica, astfel:

Nume si prenume chirias – Mita Monica; constructiile cu destinatia de locuinta, cu suprafata construita totala de 76,49 m.p. si suprafata utila totala de 61,84 m.p. si teren curte in suprafata de 224,78 m.p.

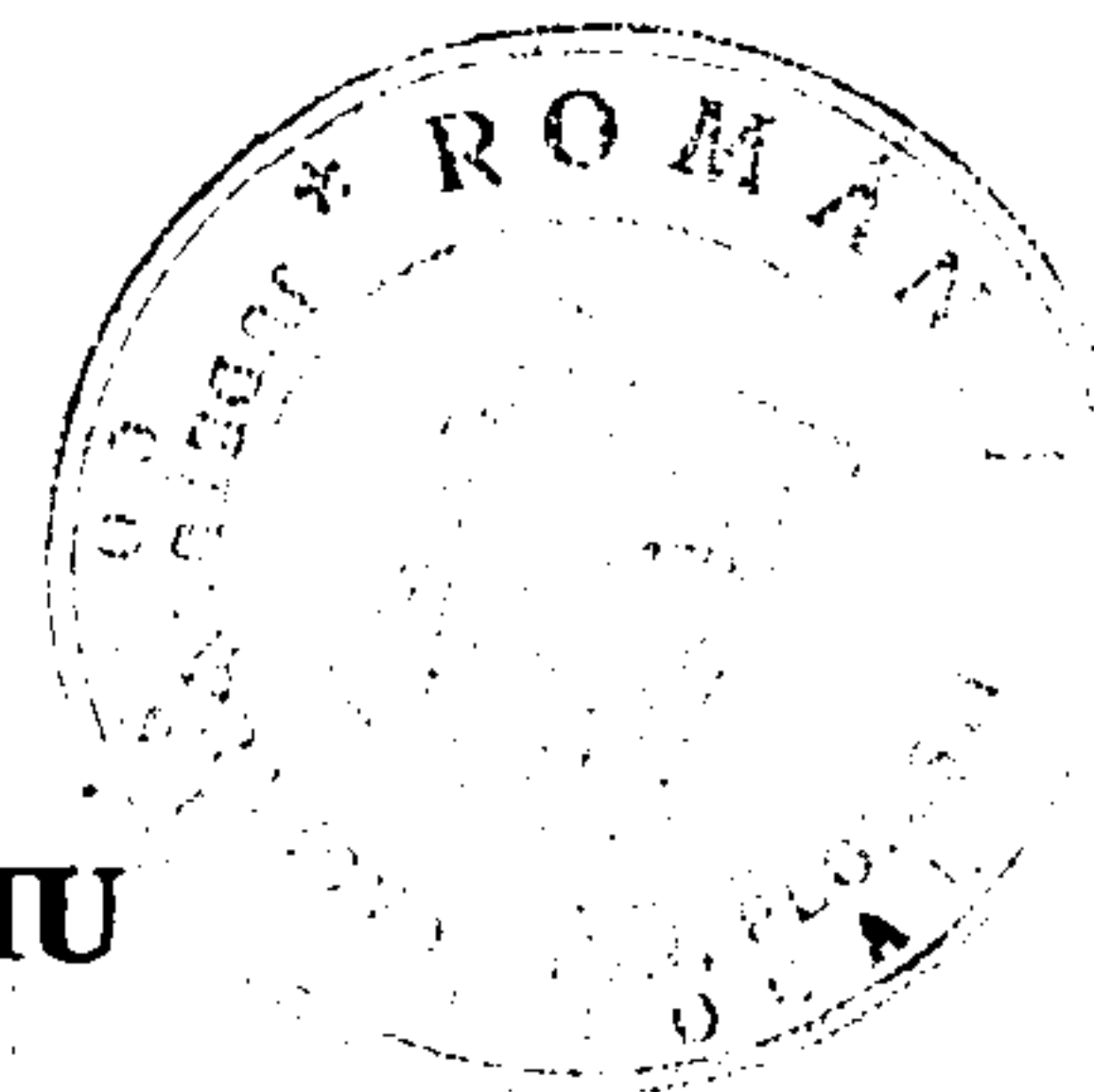
Art. 2. Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 15 august 2008

**Presedinte de Sedinta
Radu Mateescu**

**Contrasemneaza Secretar
Maria Magdalena Mazalu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la modificarea pozitiei 4, din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul avand drept de proprietate privata.

In timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative in patrimoniul municipiului au intrat bunuri imobile asupra carora autoritatea publica locala trebuie sa-si manifeste attributele dreptului de proprietate si anume: posesia, dispozitia si folosinta.

In temeiul prevederilor Hotararii nr.18/1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, locuintele reprezentand fondul locativ de stat si spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta au trecut in patrimoniul municipiului Ploiesti. De asemenea prin Hotararea nr.20/1998, Consiliul Local a aprobat trecerea in administrarea sa directa a locuintelor, spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor aferente. Predarea – primirea acestora s-a facut pe baza de proces verbal.

In baza Protocolului 02/2267/2003 incheiat intre Primaria municipiului Ploiesti si S.C Conti S.A., aceasta din urma este mandatata sa incheie contracte de vanzare-cumparare prin care se instraineaza catre chiriasi imobilele din patrimoniu.

Prin adresa inregistrata sub nr.10068/2006 la Primaria municipiului Ploiesti, S.C.Conti S.A. precizeaza ca potrivit ordinului Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara proprietarii au obligatia sa procedeze la efectuarea lucrarii cadastrale a imobilelor si intabularea proprietatii. Ca atare vanzarea nu va putea fi realizata decat in conditiile intabularii pe numele municipiului Ploiesti a imobilelor ce urmeaza a fi instrainate anterior vanzarii.

In vederea intabularii Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara solicita lucrarea cadastrala a imobilului si actul de proprietate al municipiului Ploiesti pentru fiecare imobil.

In baza Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. 1, terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatii, aflate in administrarea primariilor la data intrarii in vigoare a legii trec de drept in proprietatea localitatii.

Precizam ca la data intrarii in vigoare a Legii nr. 18/1997, terenurile cuprinse in anexa se aflau in administrarea Consiliului Local si fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, prin efectul legii. Acestea constituie obiectul unor contracte de inchiriere, concesiune sau comodat. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006 au fost incluse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, in Anexa 1 fiind incluse locuintele supuse inchirierii si terenurile aferente.

Astfel, la pozitia 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiest* se afla inregistrat imobilul situat in Ploiesti str. Alexandru Odobescu nr. 67 unde in urma ridicarilor topografice si a masuratorilor cadastrale efectuate au rezultat diferente de suprafete in sensul ca suprafata construita totala a locuintei este de 76,49 m.p. si suprafata utila totala este de 61,84 m.p. si terenul curte aferent locuintei este de 224,78 mp., fapt pentru care se impune modificarea pozitiei nr. 4 din Anexa nr. 1 cu suprafetele rezultate din masuratori,

Avand in vedere cele prezentate propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SEF SERVICIU,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la modificarea pozitiei 4, din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includere unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcatuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localitatii.

Prin efectul legii si prin alte acte normative in patrimoniul municipiului Ploiesti au intrat bunuri asupra carora municipiul are drept de proprietate privata.

In Anexele nr.1, nr.2, nr.3 si nr.4 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, inscrierea in anexe la hotarare facandu-se in baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat in evidenta.

Avand in vedere faptul ca imobilele se afla in circuitul civil se impune ca acestea sa figureze in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti, pentru a putea fi intabulate.

Ca urmare a efectuării masuratorilor in vederea inscrierii imobilului in cartea funciara au rezultat diferente intre suprafetele cu care imobilul figureaza in evidentele noastre si cele din masuratori.

Fata de cele expuse mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei 4, din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 cu privire la includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* in ceea ce priveste partea din imobil situat in str. Alexandru Odobescu nr. 67 chirias - Mita Monica - in sensul ca suprafata construita totala a locuintei este de 76,49 m.p. si suprafata utila totala este de 61,84 m.p. si terenul curte aferent este de 224,78 mp.

VICEPRIMAR,
NICOLETA CATALINA BOZIANU

CONSILIERI
Marilena Stanciu

Radu Mateescu

Constantin Popa

Costel Horghidan

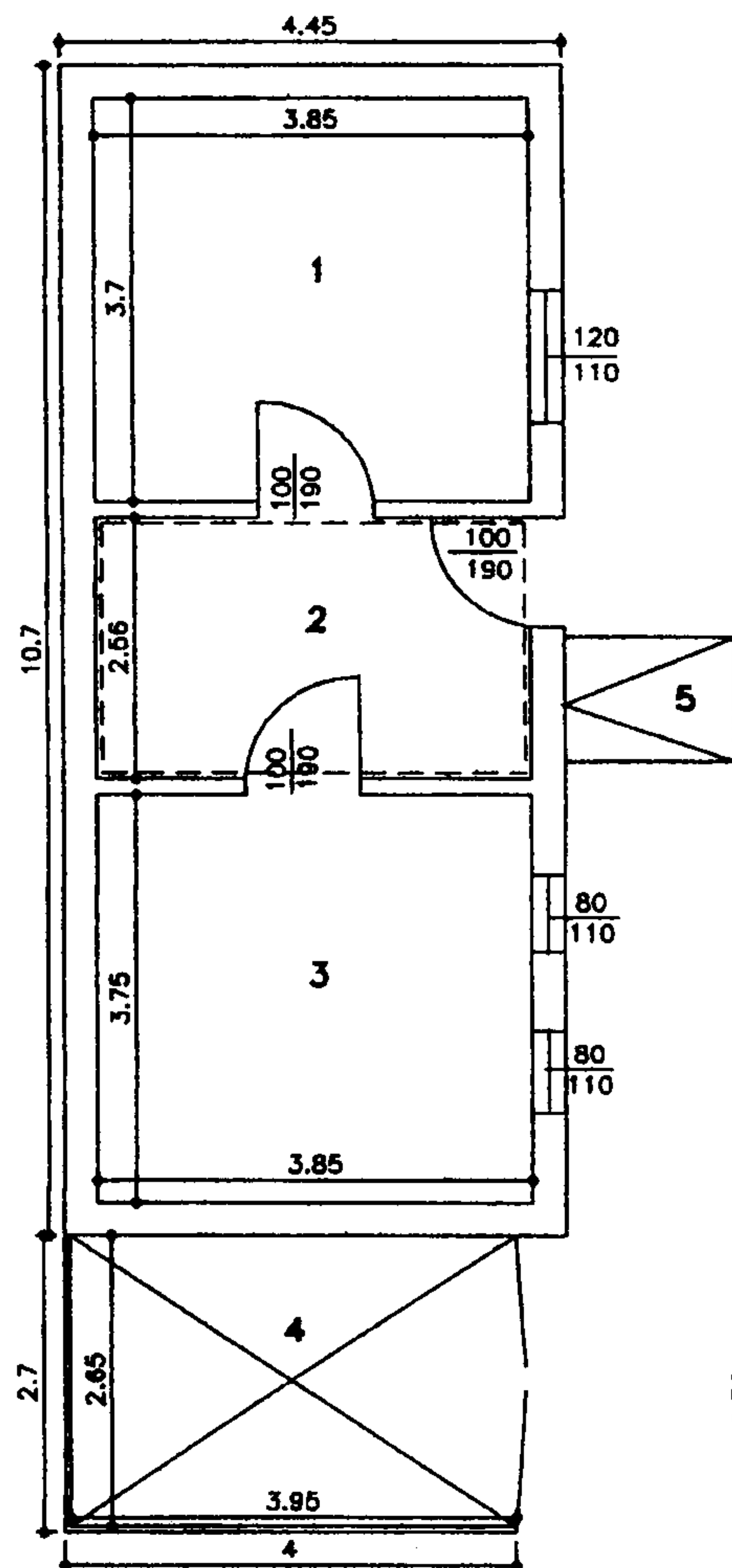
Radu Socoleanu



RELEVU CONSTRUCTII
SCARA 1:100

		Adresa imobilului
		Str. Alexandru Odobescu nr.67

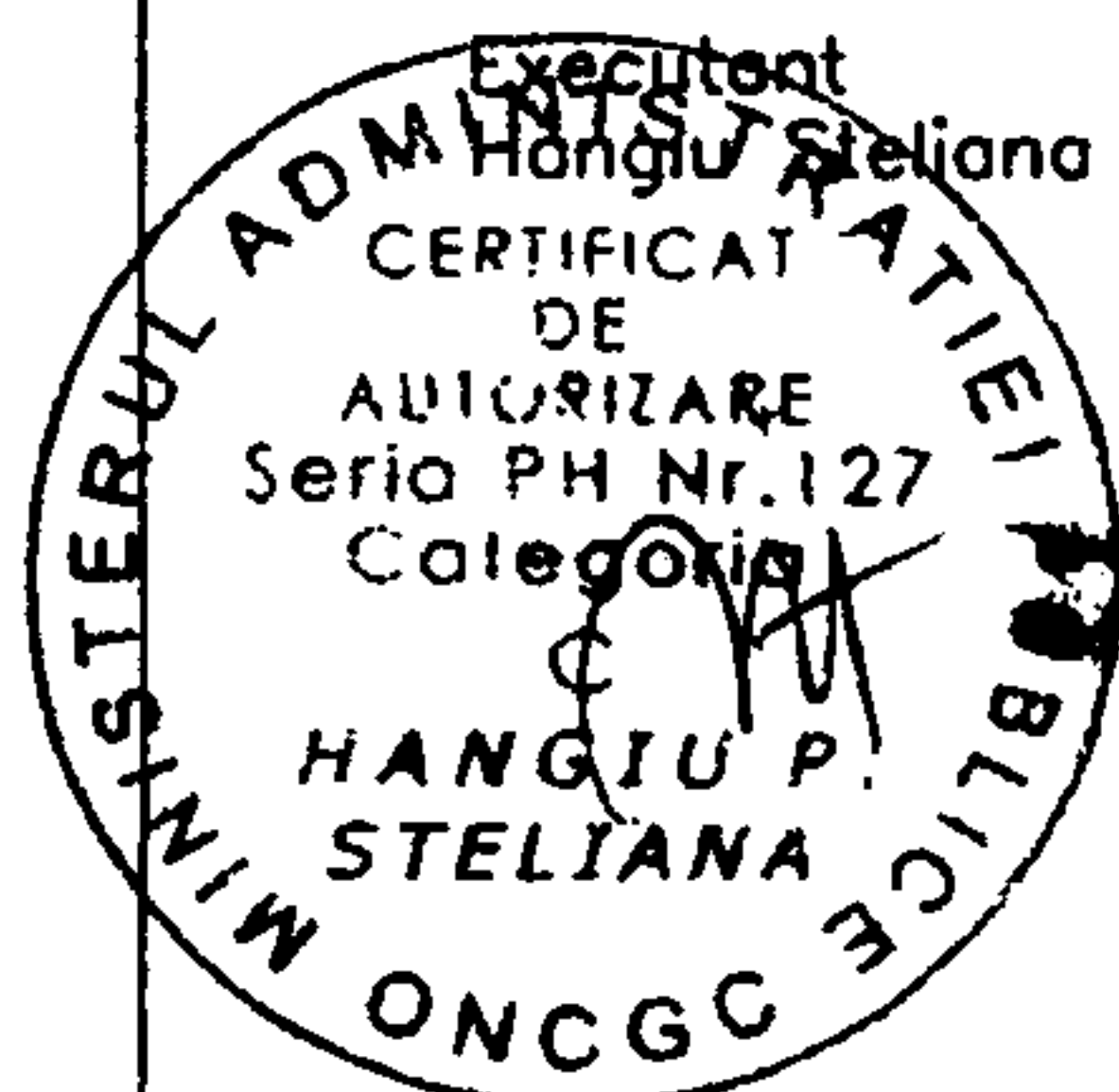
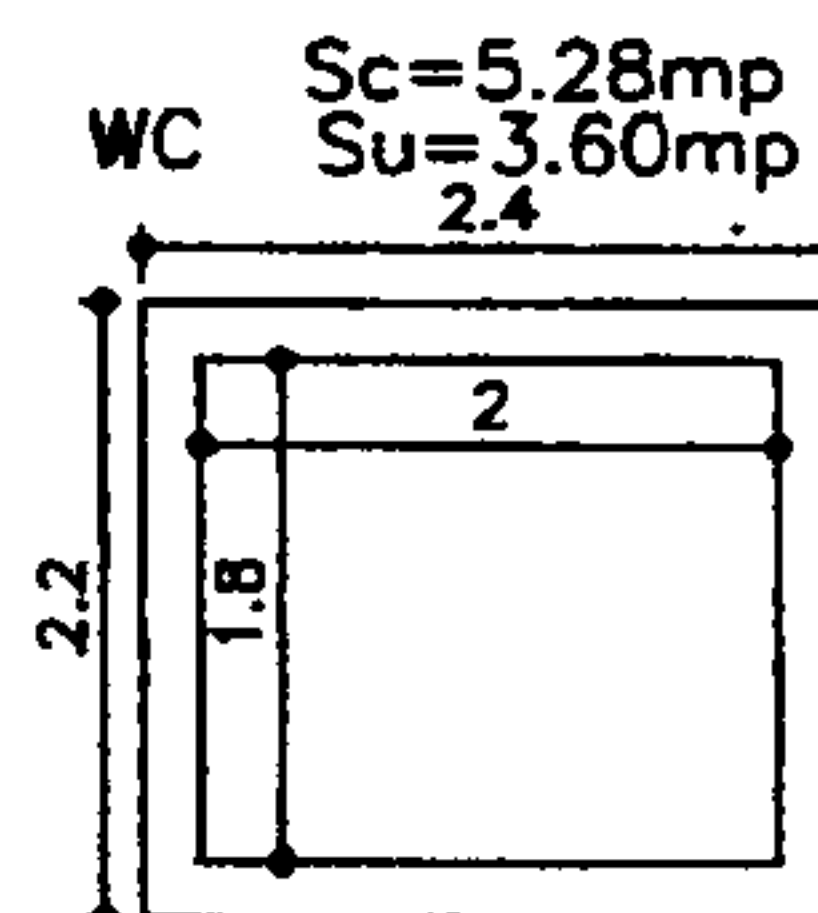
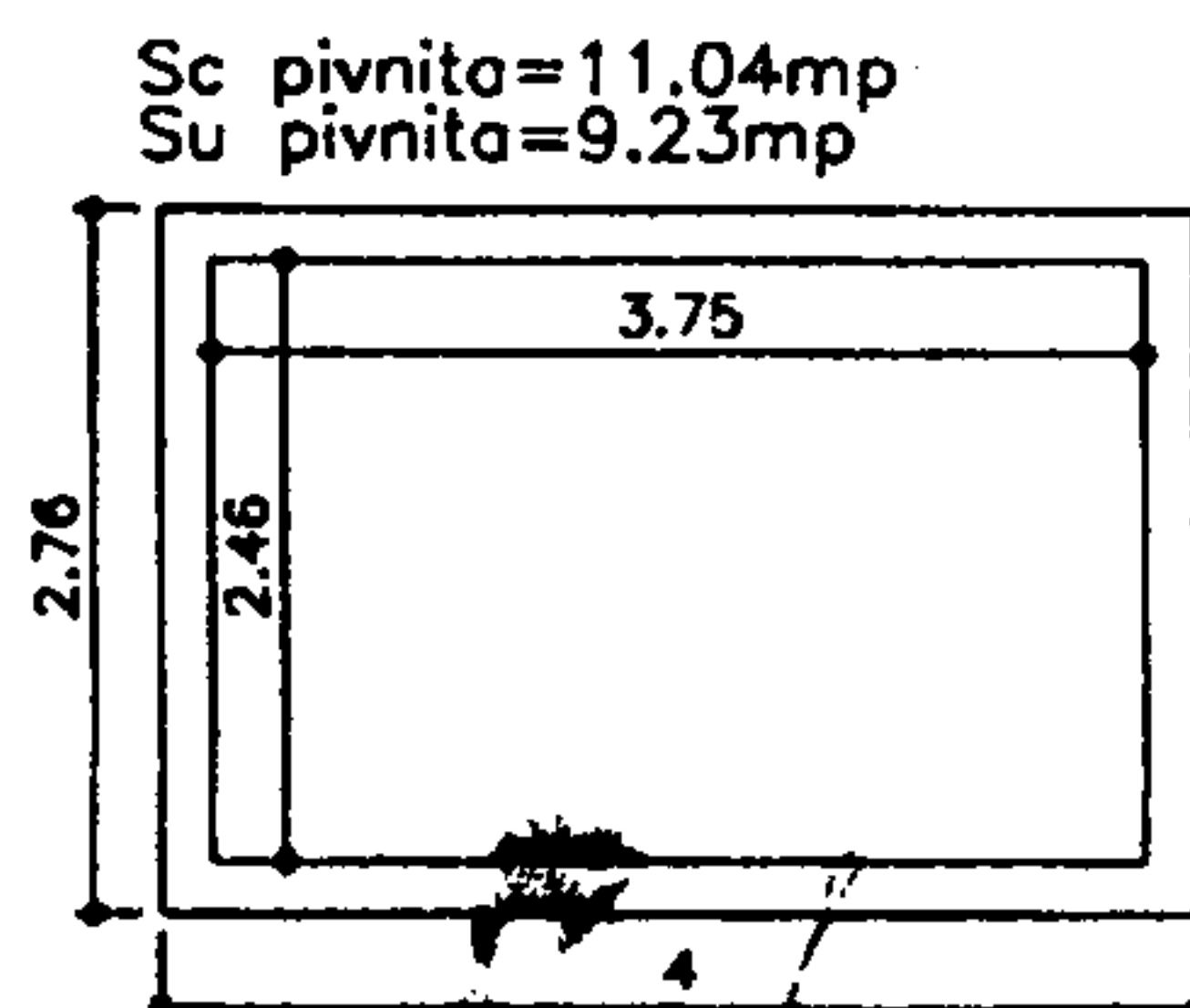
		UAT	Ploiesti



RECAPITULATIA SUPRAFETELOR
LOCUINTA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	camera 1	14.24
2	bucatarie	9.86
3	camera 2	14.44
Suprafata utila=		38.54mp
4	magazie	10.47
5	intrare pivnita	1.75

Sc locuinta=47.62mp Su locuinta=38.54mp
Sc magazie=10.80mp Su magazie=10.47mp
Sc wc=5.28mp Su wc=3.60mp
Sc intrare pivnita=1.75mp Su pivnita=9.23mp
Sc , pivnita=11.04mp
Sc totala=65.45mp Su totala=61.84mp



S.C. CONTI S.A. PLOIESTI
Str. Stefan Greceanu nr. 5, bloc L1, parter
PLOIESTI
Nr.: 1383 / 22.04.2008



CNP

2821103297298 22 APR. 2008

CAPR
Urgent HCL
24.04.2008
C.E.A.F.L.
L-na Brăneș
22.04.2008

Catre,
**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

Fata de adresa nr. 1317/08.04.2008, prin care solicitati intocmirea documentatiei necesare incheierii contractului de vanzare - cumparare, pentru imobilul situat in Municipiul Ploiesti, str. Alexandru Odobescu nr. 67, catre D-na Mita Monica, va invederam urmatoarele :

II INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, anexa la HCL nr. 267/29.11.2006, ce ne-a fost inaintat impreuna cu adresa dvs., nu cuprinde toate mentiunile referitoare la suprafata de teren aferenta locuintei ce urmeaza sa fie vanduta. (suprafata de sub constructie si suprafata curte).

Aceste mentiuni sunt necesare inginerului autorizat topo pentru intocmirea documentatiei cadastrale in baza careia imobilul primeste numar cadastral provizoriu de la OCPI Prahova.

Pe baza acestei documentatii a specialistului in cadastru, S.C. CONTI S.A. PLOIESTI, la randul sau, intocmeste documentatia specifica necesara incheierii contractului de vanzare - cumparare.

Ca urmare, este necesar ca serviciul dvs. sa mentioneze expres si de urgenta, in INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, suprafata de teren aferenta locuintei (suprafata construita si suprafata curte).

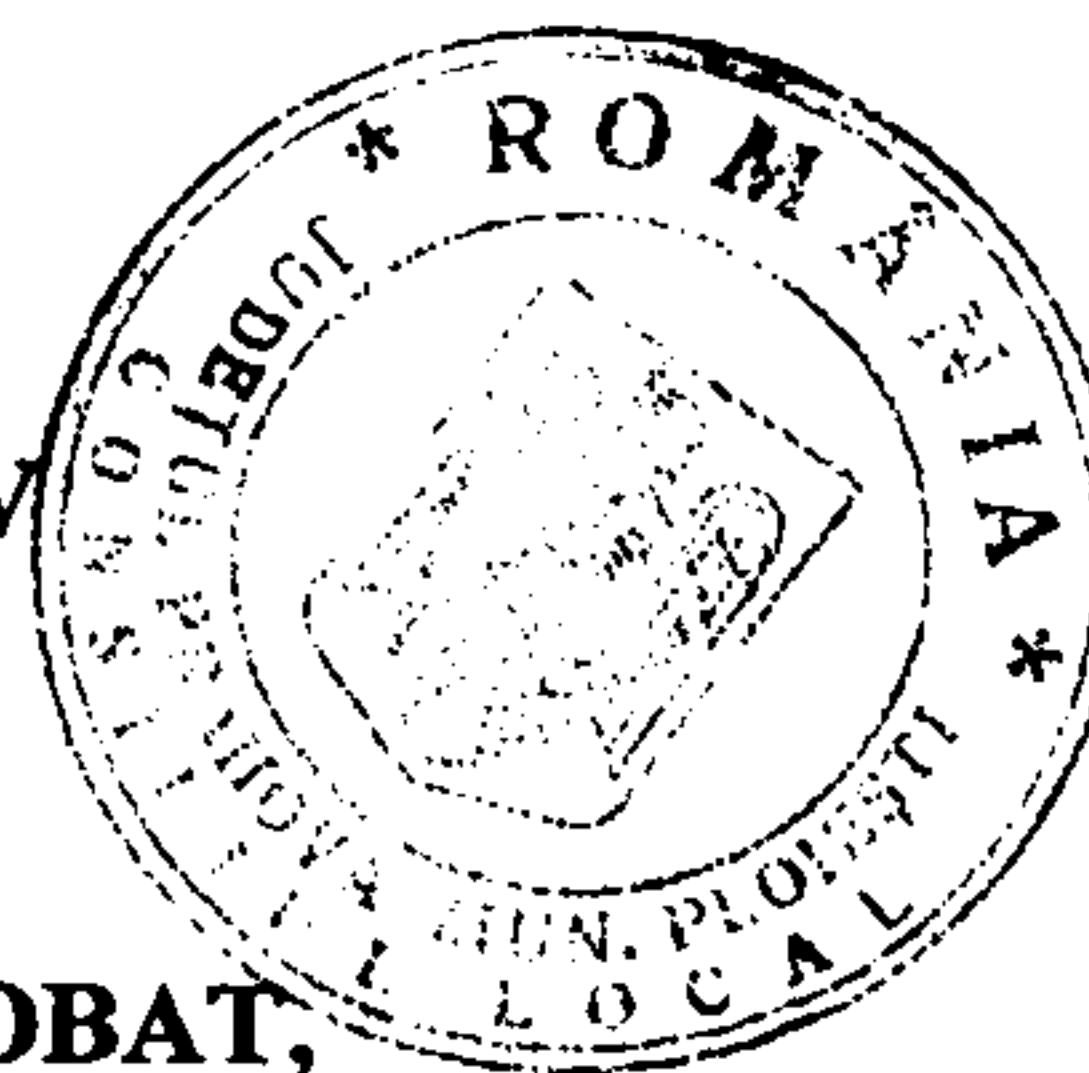
Cu multumiri !



**DIRECTOR GENERAL,
Ec. IONESCU DRAGOS IOAN**

Manu

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR.2693/**



**APROBAT,
PRIMAR
EMIL CALOTA**

REFERAT,

Prin prezentul va aducem la cunostinta urmatoarele :

Imobilul situat in str. Alexandru Odobescu nr.67 a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia poz. 432. O parte din imobil a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, fostilor chiriasi astfel : familiei Nicolae Marina cu contractul de vanzare - cumparare nr. 1114 - N din 22.04.97, familiei Ranjea Frusina cu contractul de vanzare - cumparare nr. 676 - N din 13.01.97, familiei Cretu Ioan cu contractul de vanzare - cumparare nr. 447 - N din 03.12.96, familiei Naumovici Nicola cu contractul de vanzare - cumparare nr. 657- N din 09.01. 97.

In prezent, municipiul Ploiesti detine in proprietate spatiul cu destinatia de locuinta format din doua camere si dependinte in suprafata utila de 62.86 mp, inchiriat doamnei Mita Monica in baza contractului de inchiriere nr. 336954/24.11.2004.

Facem precizarea ca pentru acest imobil nu au fost inregistrate actiuni in instanta si nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, asa cum rezulta din adresa nr. 27/ 25.02.2008 emisa de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietati si adresa nr. 170/ 28.02.2008 emisa de Serviciul Juridic Contencios.

Spatiul cu destinatia de locuinta detinut de d-na Mita Monica, necesita reparatii la partea de constructii, dupa cum urmeaza : reparatii interioare si exterioare, zugraveli si vopsitorii fatada, reparatii la cosuri, revizie la instalatia electrica si reparatii la invelitoarea din tabla.

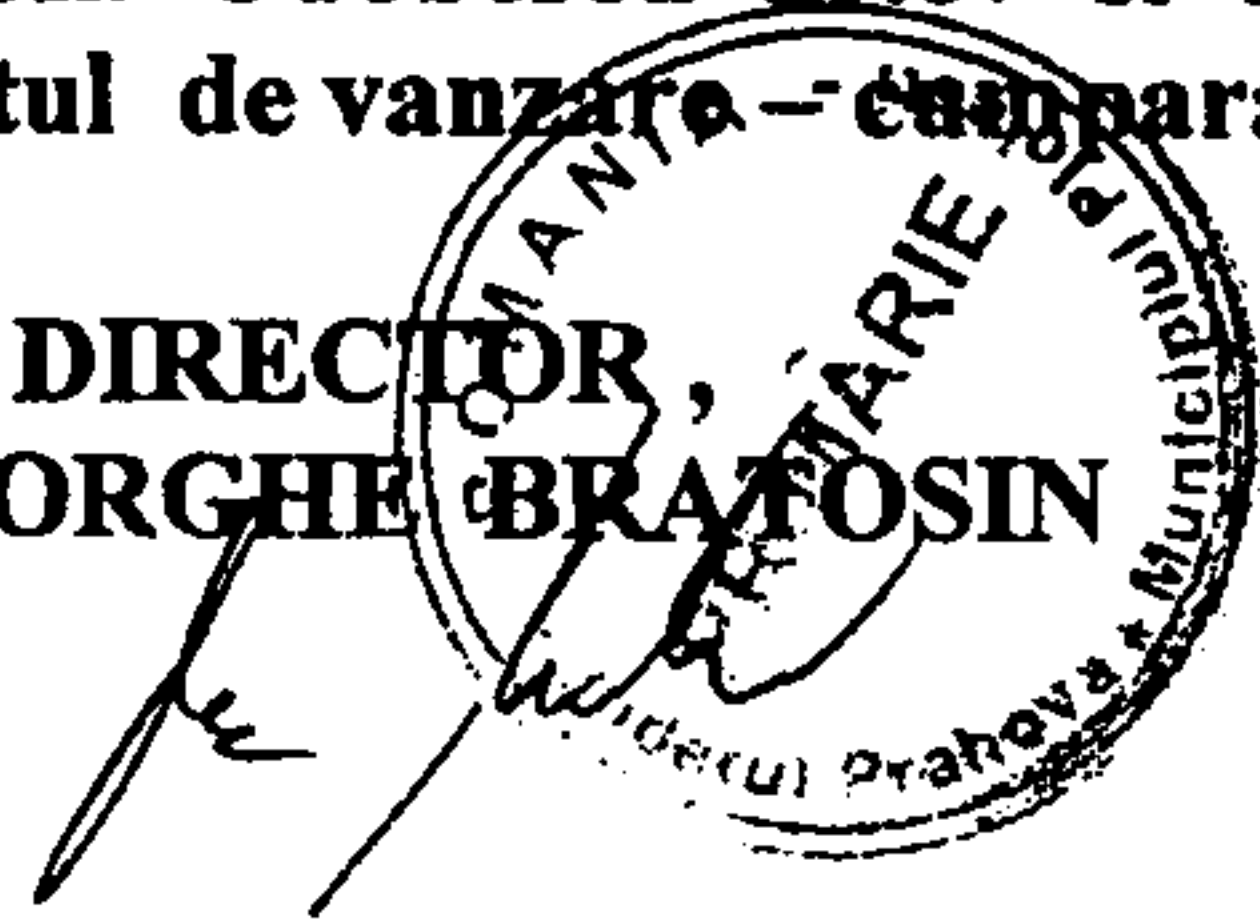
Prin cererea inregistrata cu numarul de mai sus, doamna Mita Monica Elena solicita eliberarea fisei tehnice in vederea cumpararii spatiului pe care il detine in imobilul din str. Alexandru Odobescu nr. 67 .

Doamna Mita (Zahiu) Monica Elena a facut parte din lotul national de gimnastica obtinand rezultate deosebite la concursurile si campionatele la care a participat, fiind recunoscuta ca unul din sportivii de elita a judetului Prahova. In urma unui accident nu a mai putut practica gimnastica de performanta.

Copilul Mita Dragos Gabriel este incadrat in gradul de handicap GRAV, conform Certificatului nr. 175/ 05.02.2008 emis de Comisia pentru Protectia Copilului.

Fata de cele prezentate propunem eliberarea fisei tehnice, solicitata de doamna Mita Monica, in vederea cumpararii spatiului detinut cu contract de inchiriere in imobilul situat in str. Al. Odobescu nr.67 si transmiterea catre S C "Conti" a solicitarii de a incheia contractul de vanzare - cumparare.

**DIRECTOR,
GHEORGHE BRATOSIN**

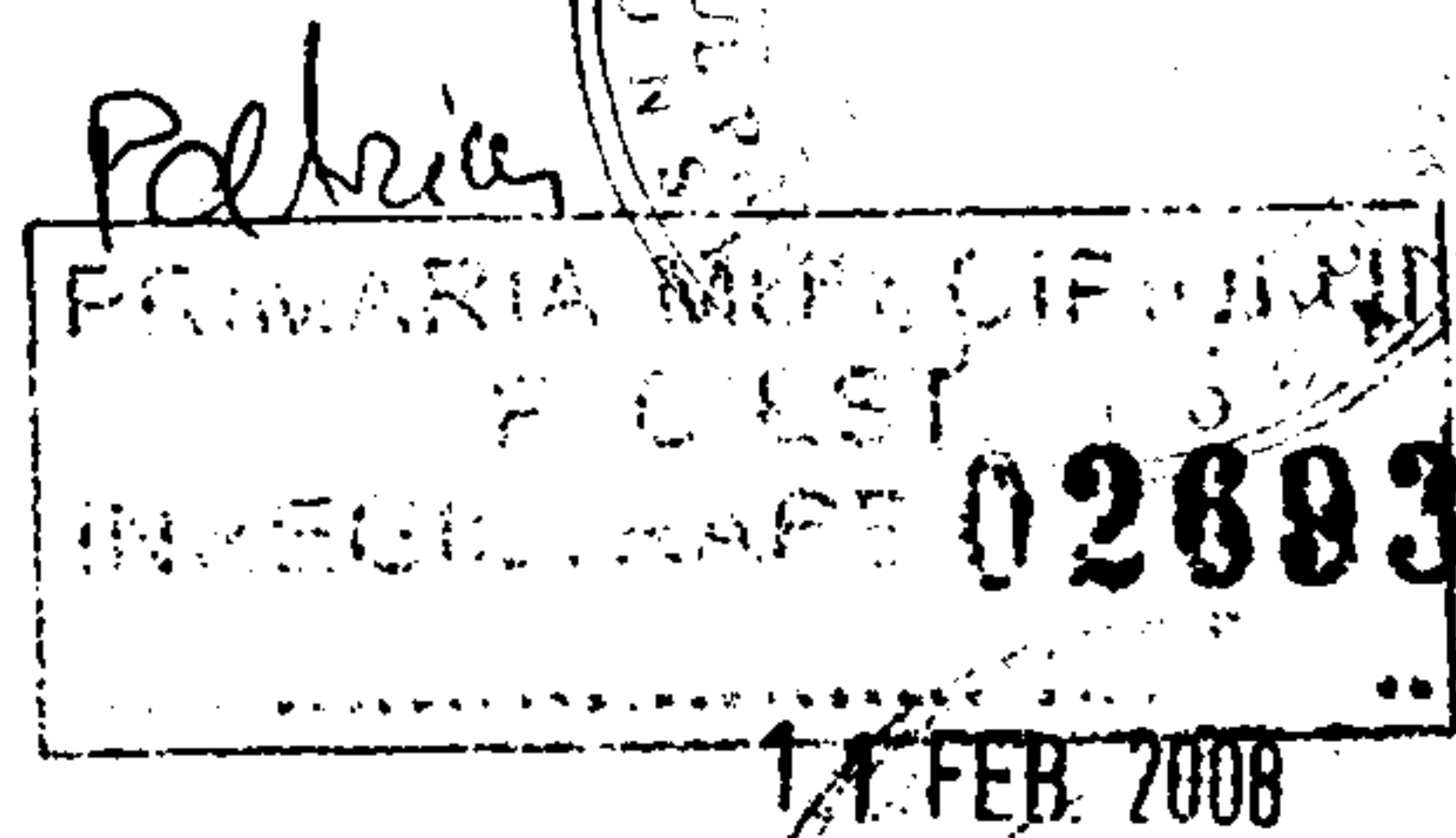


**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
ELENA BRINZA**

VIZAT SERVICIUL JURIDIC,

**INTOCMIT,
POPESCU FLORENTINA
10.03.2008**

Se face aducere la
legiile si jurisdictie
19.11.2008



Sub Primar

C. E. A. E. L.
13.02.2008
15.02.2008

Subsemnata luto noua Elena,
domiciliata in Ploiesti strada Alexandru
Odobescu nr. 67, va rog am-i aproba
cererea de scoatere a fisei tehnice al
imobilului nationalizat din strada
Alexandru Odobescu nr. 67 in vederea

Cumpararii

C.N.P. 2821103297298

P.H. 599541

Data

11-02-2008

Semnatura

Am.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind Modificarea punctelor
4, din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al
municipalității Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea
unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniului privat al municipalității Ploiești.

și a constatat:

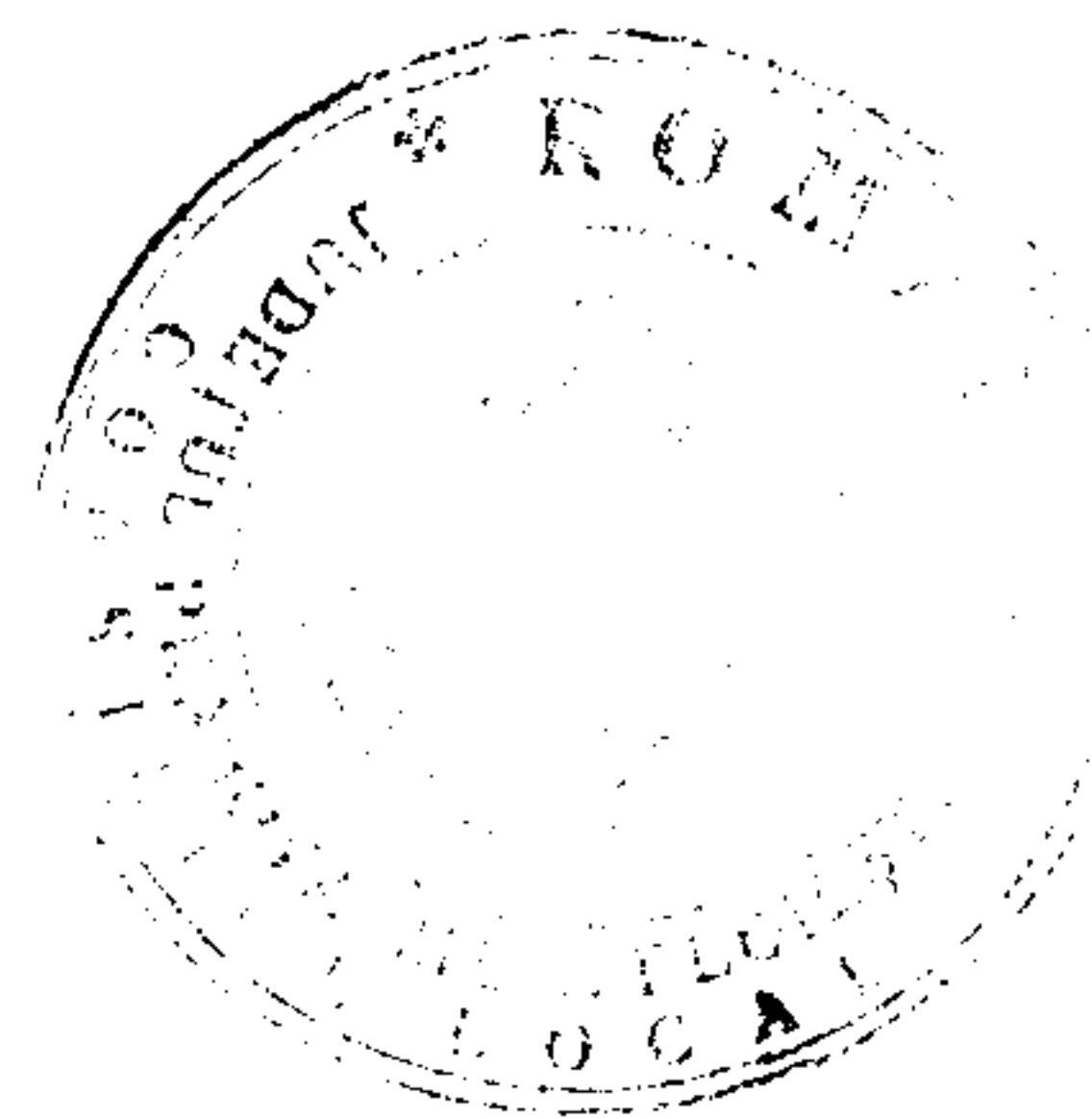
AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 7.08.2008.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției 4 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL.

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 28.09.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

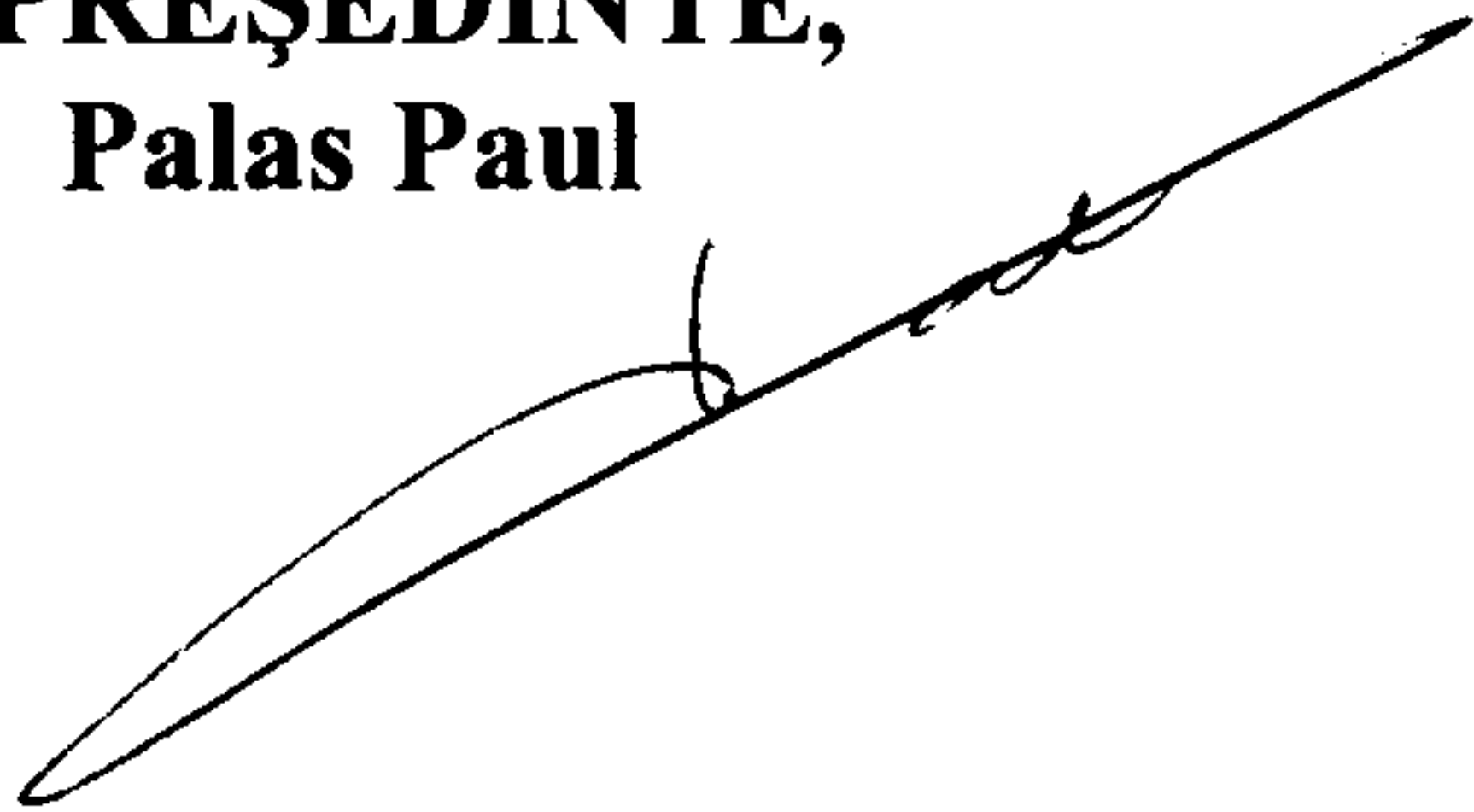
R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare cu privire la modificarea pozitiei 4 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data:

28-08-2010