

HOTĂRÂREA NR. 302

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii”
str.Târgoviștei nr.2, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Elisabeta POPOVICI, Carmen DUMITRU, Costel HORGHIDAN, Florin Lucian SICOIE, Puiu NEAGU, Marius MATEESCU, Gabriel IONESCU și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea făcută de S.C. REDEXPRO S.R.L., Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii” str.Târgoviștei nr.2, Ploiești;

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată;

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Aprobă Avizul nr. 067 din 14.07.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

ART. 2 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii”, str.Târgoviștei nr. 2, Ploiești, la solicitarea făcută de S.C. REDEXPRO S.R.L., cu condiția respectării avizului nr.067 din 14.07.2010 al C.T.A.T.U., anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1, terenul care face obiectul acestui P.U.Z. se află în intravilan și este proprietate privată conform Proces Verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri nr.75955/21.11.2006

ART. 3 Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART. 4 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 5 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 august 2010

**Președinte de ședință,
Valentin Sava**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii” str.Târgoviștei nr.2, Ploiești

Beneficiar : S.C. REDEXPRO S.R.L.

Proiectant : BIA- arh. Ana Maria Kelesidis

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii” , str.Târgoviștei nr.2, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda făcută de S.C. REDEXPRO S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate privată conform Proces Verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri nr.75955/21.11.2006.

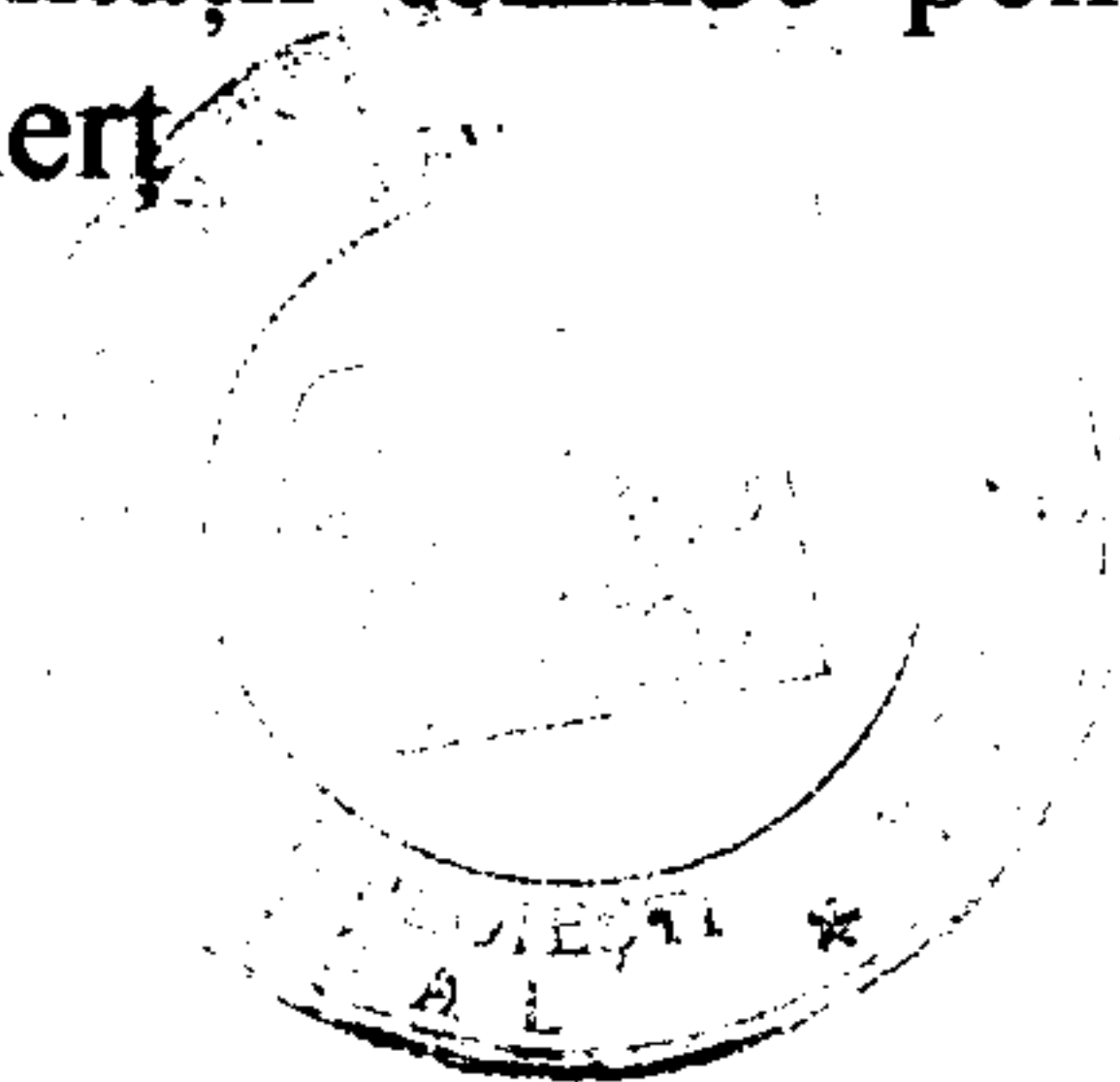
- Conform PUG aprobat prin HCL nr.209/1999 prelungit prin Hotărârea 382/2009 destinația terenului situat în U.T.R. N 1a.
- zonificare funcțională :
 - I – zona unităților industriale
 - In – industrie nepoluantă
 - funcțiunea dominantă : zonă pentru unități industriale compusă din întreprinderi industriale mari, mici și mijlocii de producție și servicii, nocive/nenocive, depozite, etc.
 - funcțiuni complementare : zone verzi de protecție; servicii complexe; căi de circulație, parcuri publice
- se încadrează în zonă valorică B, conform H.C.L. 316/2002.
- parcelă construibilă
- POT 50 %
- CUT = 1.5 ;
- dispune de acces auto și pietonal
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă ;
- terenul se încadrează în zona valorică B
- regim mixt de înălțime

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 337 / 06.04.2009.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru schimbarea destinației din zonă industrială în zonă de servicii și comerț

➤ zone și subzone funcționale :

- IS – instituții și servicii
 - Lmx – regim mixt de înălțime
- CC – căi de comunicații
 - CCr – cai rutiere
- P.O.T._{propus} = 50,00%
- C.U.T._{propus} = 1,8
- H_{coamă} = 22m
- Regim înălțime : P-P+1 - max.D+P+4E
- Retrageri :
 - 32.50 m față de axul șoseaua Vestului
 - 10,00 m față de axul str.Târgoviștei



Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu apă : nr.662/2009
 - alimentare cu energie electrică nr.487/2010
 - alimentare cu gaze naturale nr.2/0873/2009
- privind :
 - protecția mediului : nr.43/22.01.2010
- altele :
 - Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației : nr.105/02.03.2010
 - Poliția Rutieră : nr.775149/22.02.2010

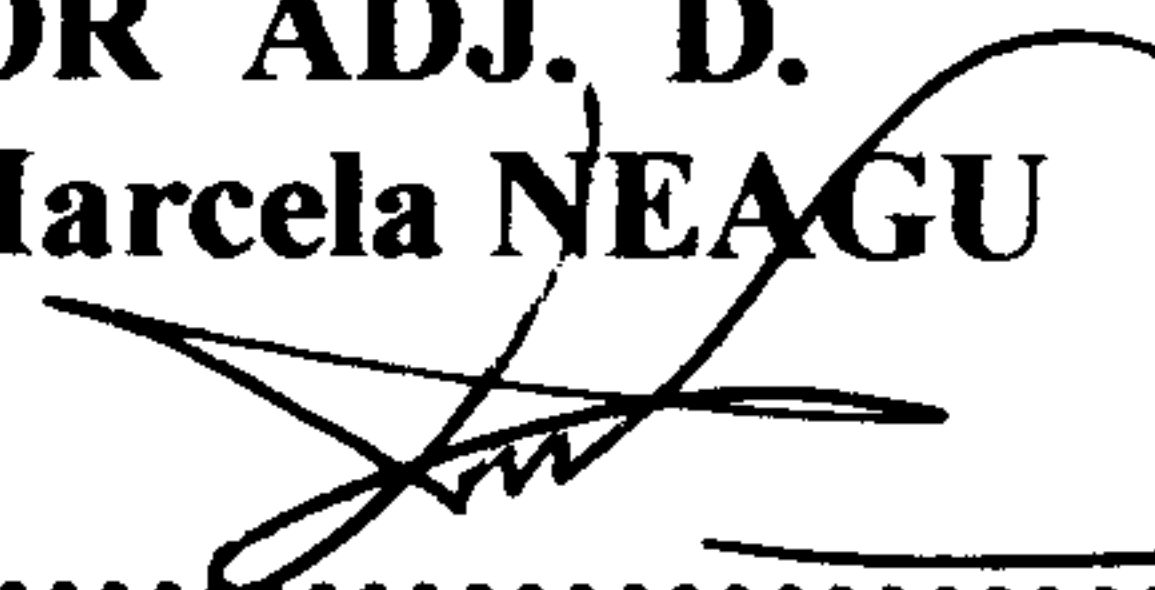
În ședința din data de 14.07.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Plan Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii”, str.Târgoviștei nr.2, Ploiești și a fost avizată favorabil cu condiții conform avizului nr. 067/ 14.07.2010.

Supunem avizării proiectul PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în comerț și servicii”, str.Târgoviștei nr.2, Ploiești, elaborat de BIA – arh.Ana Maria Kelesidis

ARHITECT ȘEF
Arh.Simona MUNTEANU

.....

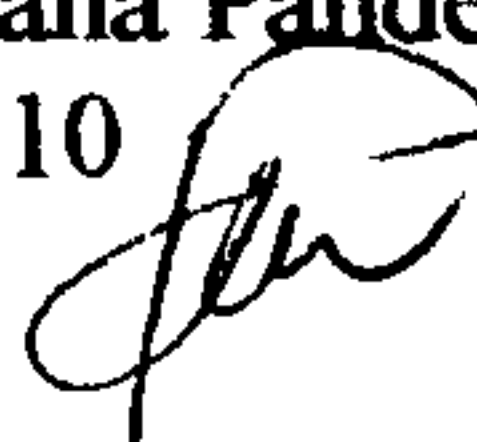
DIRECTOR ADJ. D.
ing.Rita Marcela NEAGU

.....

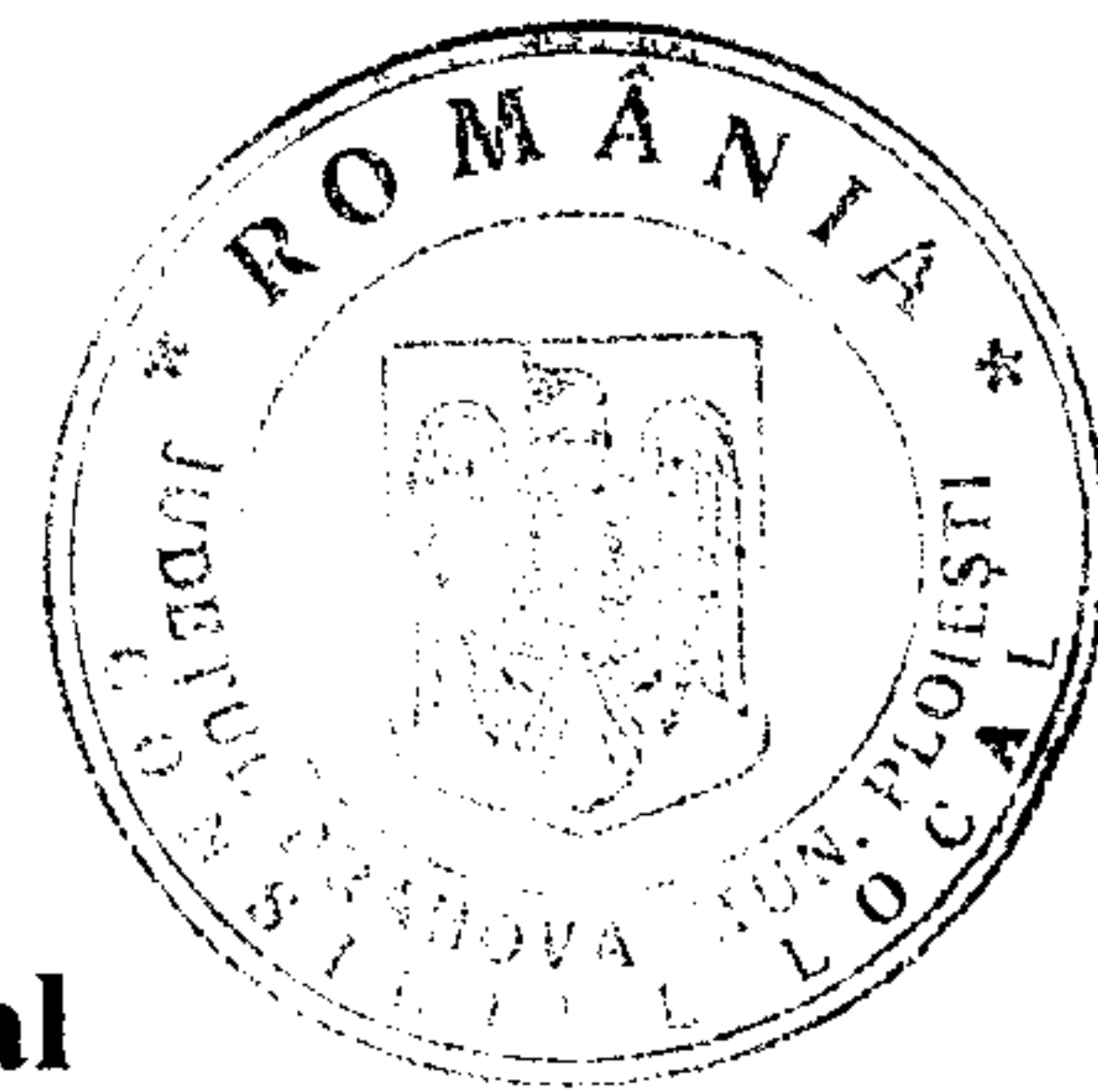
VIZAT
SERVICIUL JURIDIC

.....

Intocmit
Urb.Roxana Pandelescu
30.07.2010



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

***„SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN COMERȚ ȘI
SERVICII”***
str.Târgoviștei nr.2, Ploiești

Beneficiar : S.C. REDEXPRO S.R.L.
Proiectant: *arh. Ana Maria KELESIDIS*

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal ***„Schimbare Destinație din Zonă Industrială in Comerț si Servicii”***, str.Târgoviștei nr.2, Ploiești, întocmit de arh. Ana Maria KELESIDIS.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. REDEXPRO S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea nr.289/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea 209/1999 si prelungit prin Hotararea 382/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești , respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal ***„SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN COMERȚ ȘI
SERVICII”*** str.Târgoviștei nr.2, Ploiești, întocmit de arh. Ana Maria KELESIDIS la solicitarea S.C. REDEXPRO S.R.L.

COMISIA DE URBANISM,

Elisabeta POPOVICI

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Florin Lucian SICOIE

Puiu NEAGU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN COMERȚ ȘI
SERVICII”**

str.Târgoviștei nr.2, Ploiești

și :

AVIZ FAVORABIL (5 puncte)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data:

2 .08 . 2010