

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE POLICLINICA SI MINIMATERNITATE P+3E” str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești

Beneficiar : S.C. DYOMEDICA S.R.L.

Proiectant : - arh.Victor Socoleanu

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire Policlinica si Minimaternitate P+3E” str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda făcută de S.C. DYOMEDICA S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este proprietatea doamnei Crăciunoiu Elena-Ioana, conform Act de alipire nr. 354/26.01.2010 încheiat de N.P. Meiroșu Mihai Gabriel și este transmis în folosință gratuită către SC DYOMEDICA SRL, conform contractului de comodat nr. 355/2010 încheiat de N.P. Meiroșu Mihai Gabriel.

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.209/1999 prelungit prin Hotararea 382/2009 destinația terenului situat în U.T.R. V6 .
- ISc_{xr} – zonă institutii si servicii cu interdicție de construire pana la elaborare PUD/ PUZ.
- Utilizari permise : institutii publice, servicii profesionale si sociale, locuinte in bloc cu regim mixt de inaltime, comert, turism, parcare publice aferente functiunilor admise;
- Utilizari interzise : unitati economice poluante, care genereaza trafic intens, amenajari provizorii sau chioscuri pe doemniul public.
- se încadrează în zonă valorică B, conform H.C.L. 316/2002.
- parcelă construibilă
- POT 50 %
- CUT = 1.5;

- dispune de acces auto si pietonal
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă ;
- terenul se încadrează în zona valorică B
- regim mixt de înălțime

Acest P.U.D. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 173 din 23.02.2010.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice în vederea ridicării restricțiilor de construire specificate în PUG -până la elaborarea unei documentații de urbanism-PUD/PUZ, pentru construirea unei **policlinici si minimaternitate P+3E**.

În urma analizei documentației de urbanism elaborate de către arh. Victor Socoleanu constatăm :

S totala = 1127.54 mp (957mp- proprietatea doamnei Craciunoiu Elena-Ioana+ 170.54mp - proprietatea doamnelor Parvu Marieta si Popescu Doina).

- $POT_{propus} = 47,27\%$ (raportând suprafața construită la suprafața întregului teren aflat la adresa str. str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43)
- $CUT_{propus} = 1,42$ (raportând suprafața construită la suprafața întregului teren aflat la adresa str. str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43)
- Regim de înălțime propus P+3E

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu apă : conditionat nr.219/2010
 - alimentare cu energie electrică nr.510/2010
 - alimentare cu gaze naturale nr.2/0263/2010
- privind :
 - protecția mediului : nr.3843/2010
- altele :
 - Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației : 299/04.06.2010
 - Poliția Rutieră : nr.775413 /11.03.2010
 - DJCPNC – aviz conditionat nr. 184/D3/2010

În ședința din data de 14.07.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**CONSTRUIRE POLICLINICA SI MINIMATERNITATE P+3E**” str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești și a fost avizată favorabil cu condiții conform avizului nr. 061/ 14.07.2010.

Supunem avizării proiectul „**CONSTRUIRE POLICLINICA SI MINIMATERNITATE P+3E**” str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești, elaborat de BIA – arh. Victor Socoleanu.

ARHITECT ȘEF
Arh.Simona MUNTEANU

.....

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC

.....

DIRECTOR ADJ. D.
ing.Rita Marcela NEAGU

.....

Intocmit
Urb.Roxana Pandele 30.07.2010

.....



EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE POLICLINICA SI MINIMATERNITATE P+3E”
str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești

Beneficiar : S.C. DYOMEDICA S.R.L.

Proiectant: *arh. Victor Socoleanu*

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire Policlinica si Minimaternitate P+3E**, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.43, Ploiești , întocmit de arh. Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda făcută de S.C. DYOMEDICA S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul și și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea 209/1999 si prelungit prin Hotararea 382/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești , respectand prevederile Legii nr. 453/2001, Legii nr.350/2001 a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE POLICLINICA SI MINIMATERNITATE P+3E” str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești**, întocmit de arh. *Victor Socoleanu* la solicitarea S.C. DYOMEDICA S.R.L.

COMISIA DE URBANISM,

Elisabeta POPOVICI

Carmen DUMITRU

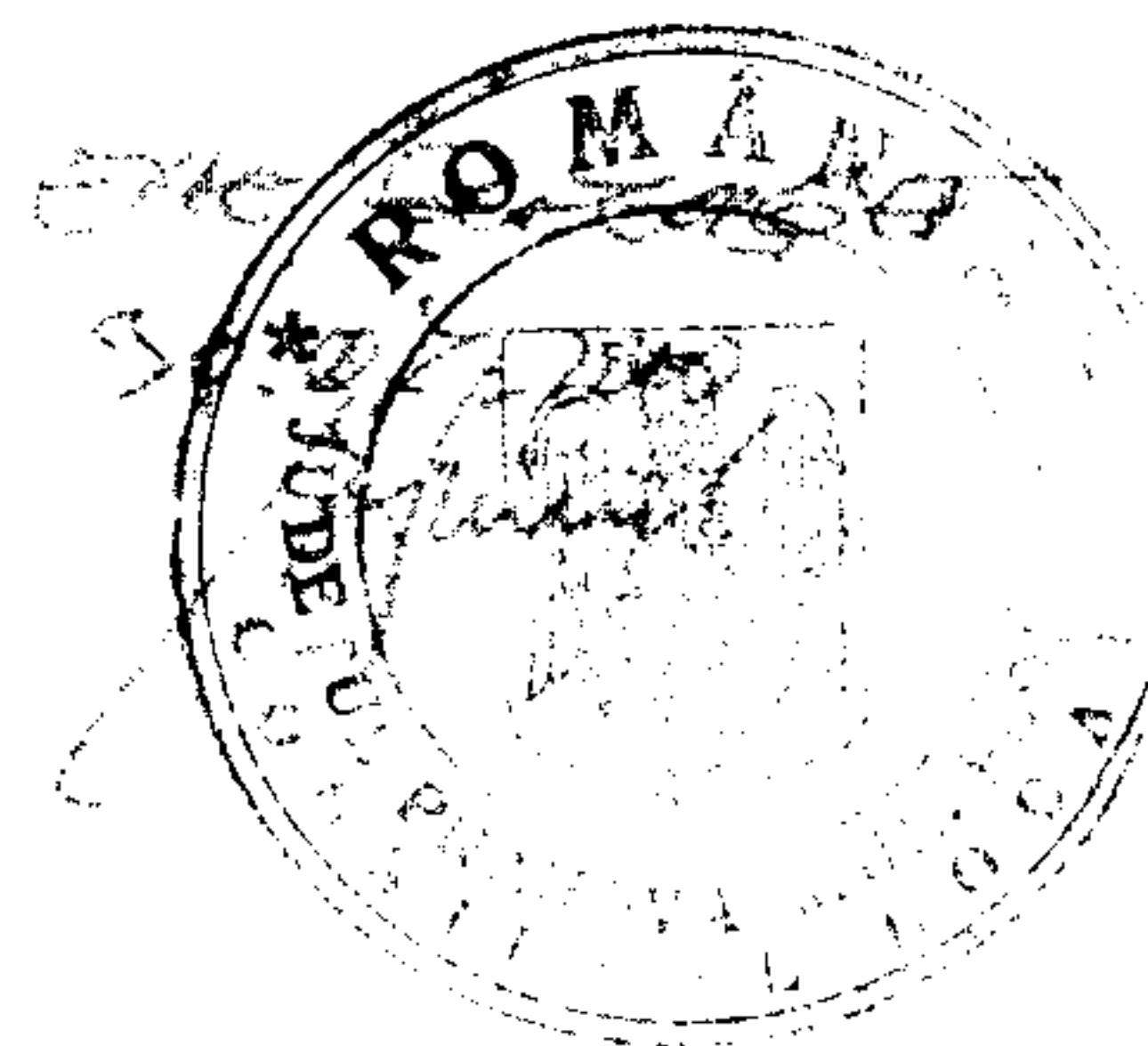
Gabriel IONESCU

Florin Lucian SICOIE

Puiu NEAGU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN



Aviz C.T.A.T.U. nr.061
14.07.2010

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 061 DIN 14.07.2010

LUCRAREA : *Plan Urbanistic de Detaliu*
„Construire Policlinica si Minimaternitate P+3E”

AMPLASAMENT : *str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești*

INIȚIATORI : **SC. DYOMEDICA SRL**

ELABORATOR : *BIA - arh. Victor Socoleanu*

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 7 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism nr. 173 / 23.02.2010*
 - b. *Act de proprietate - act de alipire nr. 254/ 2010, contract de comodat nr. 355/ 2010, anteconract de vanzare-cumparare nr. 504/ 2010*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : DJCPNC – aviz conditionat nr. 184/D3/2010, alimentare cu apă -aviz conditionat (nr.219/2010), alimentare cu energie electrică (nr.510/2010), alimentare cu gaze naturale (nr 2/0263/2010), RATP (nr.29/2010), mediu (nr.3843/2010), Politia Rutieră (nr 775413 /11 03.2010),comisia municipala de transport si siguranta circulatiei DMTUA 299/04 06.2010.*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : 171603/ 2010*
 - e. *Taxă R.U.R. : OP 21 06.2010*
 - f. *Alte documente :*
- *Reglementari stabilite prin P.U.G. :*
 - *U.T.R. V6 - ISoxr*
 - *St = 957 mp*
 - *zonificare funcțională*
 - *zona de institutii si servicii cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD.*
 - *P.O.T. = 50,00%*
 - *C.U.T. = 1,50*
 - *parcelă construibilă*
 - *regim mixt de înălțime*
 - *terenul are acces la str.Gh. Gr. Cantacuzino și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă*
 - *terenul se încadrează în zona valorică B*

Prin documentația prezentată se propune Construire Policlinica si Minimaternitate P+3E

- P.O.T._{propus} = 47.27%
- C.U.T._{propus} = 1.42
- retragere față de aliniament : 5.5 ml
- retragere față de axul strazii str.Gh. Gr. Cantacuzino 19 ml
- regim înălțime P+3E
- parcare 17 locuri

În urma analizei, în ședința din data de 14.07.2010, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru
Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire Policlinică si Minimaternitate P+3E”
str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești

Cu îndeplinirea condiției :

- revenirea in CTATU la faza DTAC cu propunerea volumetrie si fatade

Având :
„6” - voturi „pentru”
„ ” - voturi „împotriva”
„-” - abțineri
„3” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI

ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

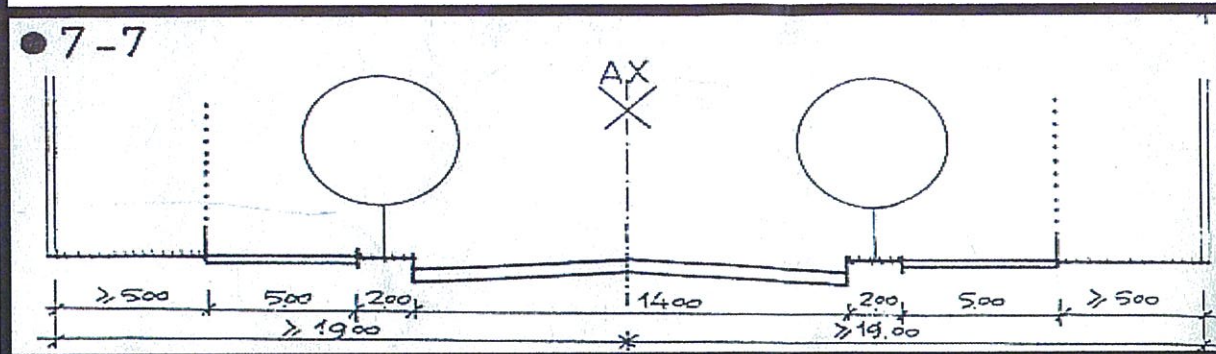
Urb. Roxana PANDELE

Plan Urbanistic de Detaliu

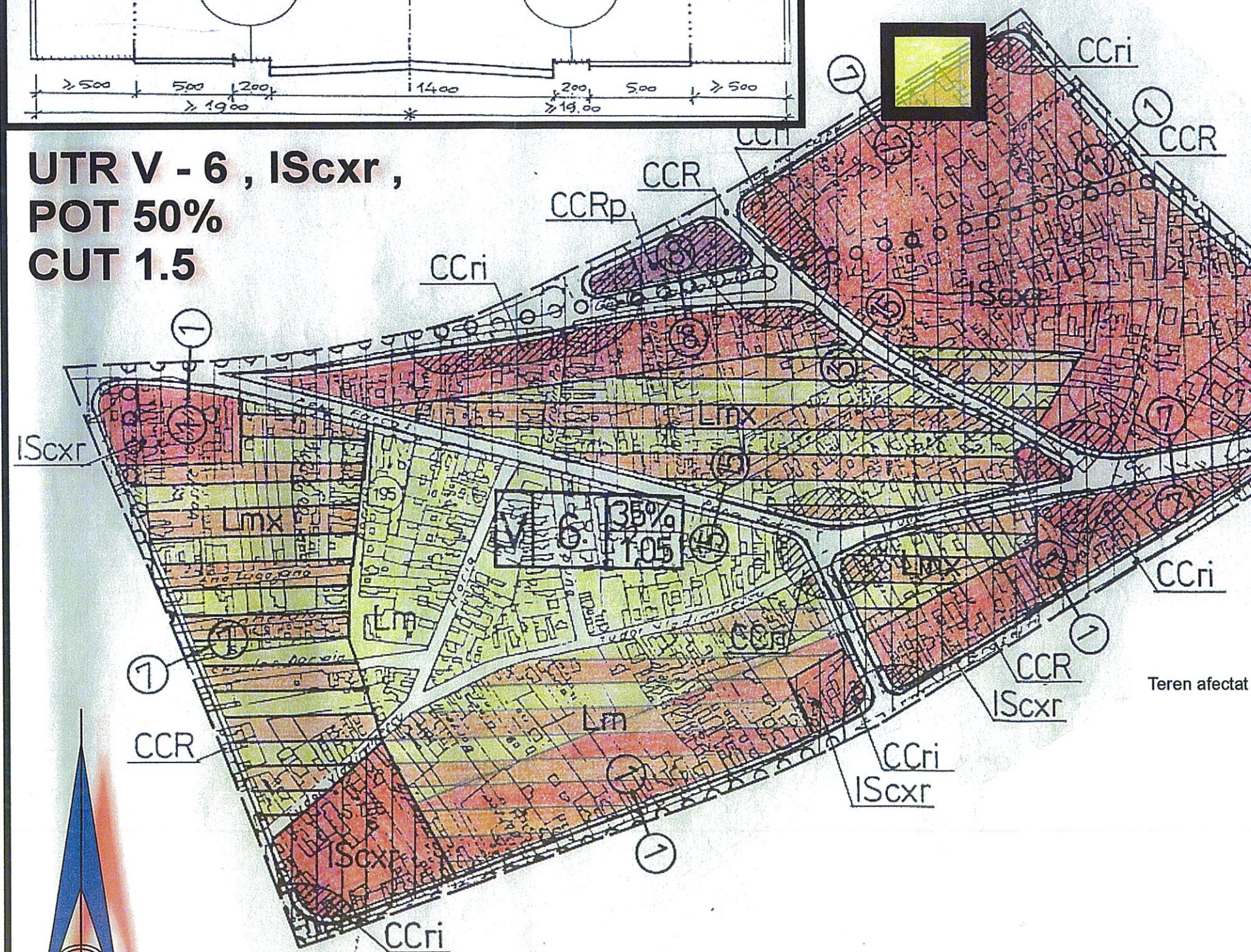
“Construire Policlinica si Minimaternitate P+3E” strada Ghe.Gr.Cantacuzino nr.43, Ploiesti

INCADRARE
IN PUG

scara : 1 / 5000



UTR V - 6 , IScxr ,
POT 50%
CUT 1.5



Teren afectat de investitie

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

S.C. DYOMEDICA SERV S.R.L.

Ploiesti,
str. Profesor Ioan Th. Grigore nr. 22

set proiect:
arh. Victor Socoleanu



proiectat :
arh. Victor Socoleanu

désenat:
c.arh. George Ene
c.arh. Andrei Barbul

amplasament:

str. Ghe.Gr.Cantacuzino nr.43 , Ploiesti

beneficiar:

S.C. DYOMEDICA SERV S.R.L.
Ploiesti, str. Profesor Ioan Th. Grigore nr. 22

faza de proiectare:

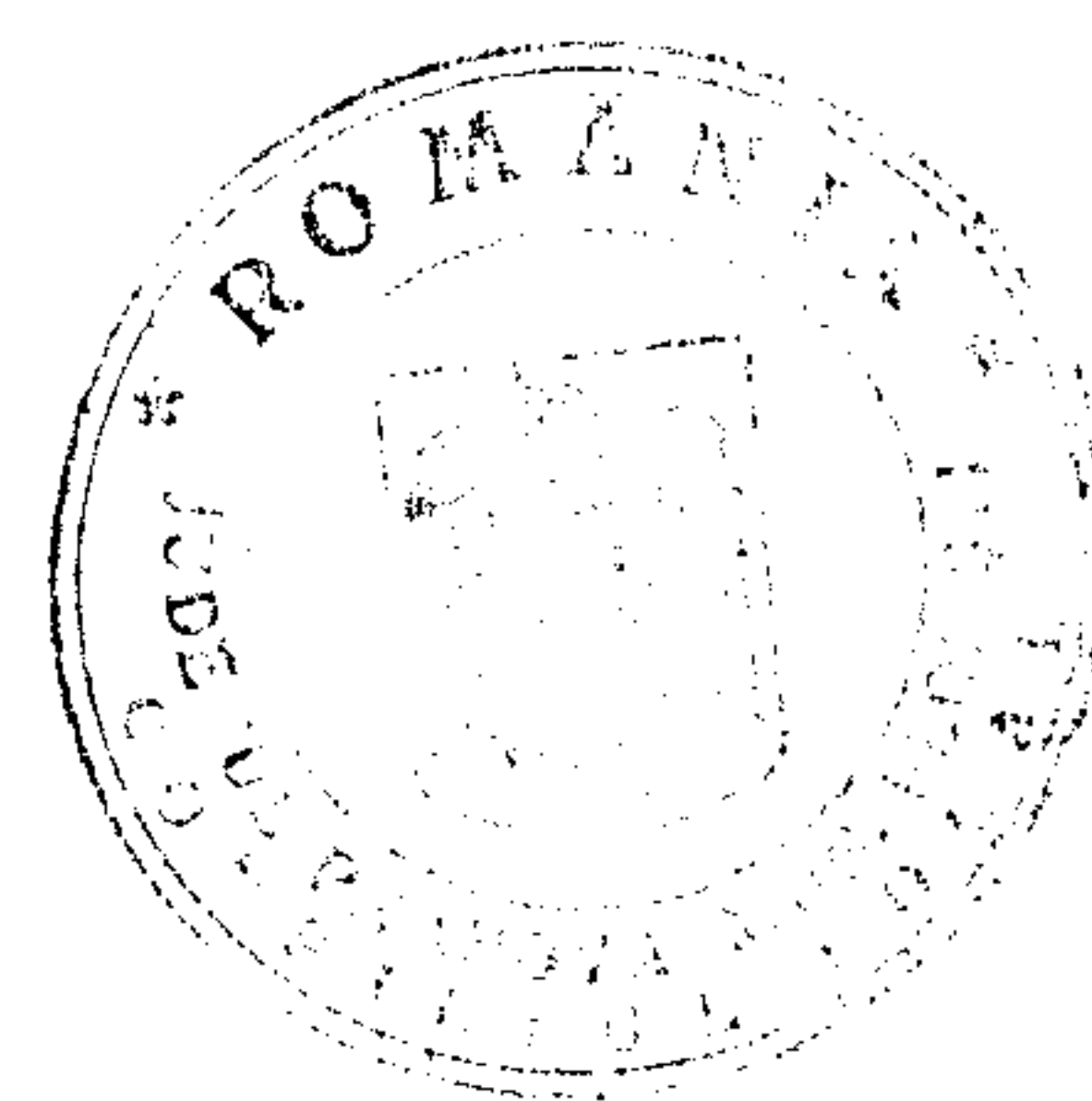
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:
MAR. 2010

proiect nr.
3

plansa nr.
0

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE POLICLINICA SI MINIMATERNITATE P+3E”
str.Gh. Gr. Cantacuzino nr.43, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL (5 pentru)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI**

Data: 2 . 08 . 2010

**SECRETAR,
Florin SICOIE**