



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin (2) lit. c) și alin. (7) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărâște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotărârea nr. 21/09.05.1994 s-a aprobat asocierea cu S.C. Leda Impex S.R.L. în vederea construirii și exploatării în comun a unei stații pentru mijloacele de transport în comun dotată cu spații comerciale, amplasată la Complex Mic-Nord, între blocurile 11-12-14-15.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 185/28.05.2009 a fost aprobată prelungirea contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994, pentru o perioadă de 1 an, restul clauzelor rămânând neschimbate.

Prin actul adițional încheiat la contractul de colaborare termenul contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 a fost prelungit până la data de 13.06.2010, fiind prevăzut faptul că la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiești va hotărâi cu privire la prelungirea duratei contractului de colaborare, conform clauzelor contractuale și prevederilor legale în vigoare.

Prin scrisoarea nr. 8423/11.05.2010, S.C. Leda Impex S.R.L. a solicitat prelungirea termenului contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 încheiat cu Municipiul Ploiești.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea și a propus prelungirea termenului contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 până la data de 31.03.2011.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

CONSILIERI,
Popa Gheorghe
Iancu Ion
Bozianu Catalina
Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului contractului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 21/09.05.1994 s-a aprobat asocierea cu S.C. Leda Impex S.R.L. în vederea construirii și exploatării în comun a unei stații pentru mijloacele de transport în comun dotată cu spații comerciale, amplasată la Complex Mic-Nord, între blocurile 11-12-14-15.

Urmare Hotărârii nr. 21/09.05.1994 a fost încheiat contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994 între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., durata colaborării fiind de 15 ani de la data semnării contractului, respectiv de la 14.06.1994 până la 13.06.2009.

În acest sens, a fost obținută autorizația de construire nr. 1044/22.09.1994, conform clauzelor contractuale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 185/28.05.2009 a fost aprobată prelungirea contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994, pentru o perioadă de 1 an, restul clauzelor rămânând neschimbate.

Prin actul adițional încheiat la contractul de colaborare termenul contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 a fost prelungit până la data de 13.06.2010, fiind prevăzut faptul că la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiești va hotărî cu privire la prelungirea duratei contractului de colaborare, conform clauzelor contractuale și prevederilor legale în vigoare.

Conform art. 6, lit. f din contract, S.C. Leda Impex S.R.L. își asumă obligația să achite colaboratorului – Consiliul Local al municipiului Ploiești – drept taxă de contribuție 10% din profitul lunar net, dar nu mai puțin de 617,11 lei lunar, pe durata contractului, (cuantum stabilit la nivelul anului 2009, prin indexarea cu indicii de inflație).

La acest moment, S.C. Leda Impex S.R.L. nu figurează cu debite, sumele datorate conform contractului de colaborare fiind achitate.

La art. 3 din contract este prevăzut faptul că la expirarea duratei contractului de colaborare prevăzută la art. 1 sau în cazul încetării contractului înainte de termen, construcțiile realizate și dotările tehnico-edilitare (racorduri apă-canal, electricitate și altele asemenea), intra fără despăgubire în proprietatea Consiliului local al municipiului Ploiești, în cazul în care contractul de colaborare nu va fi prelungit.

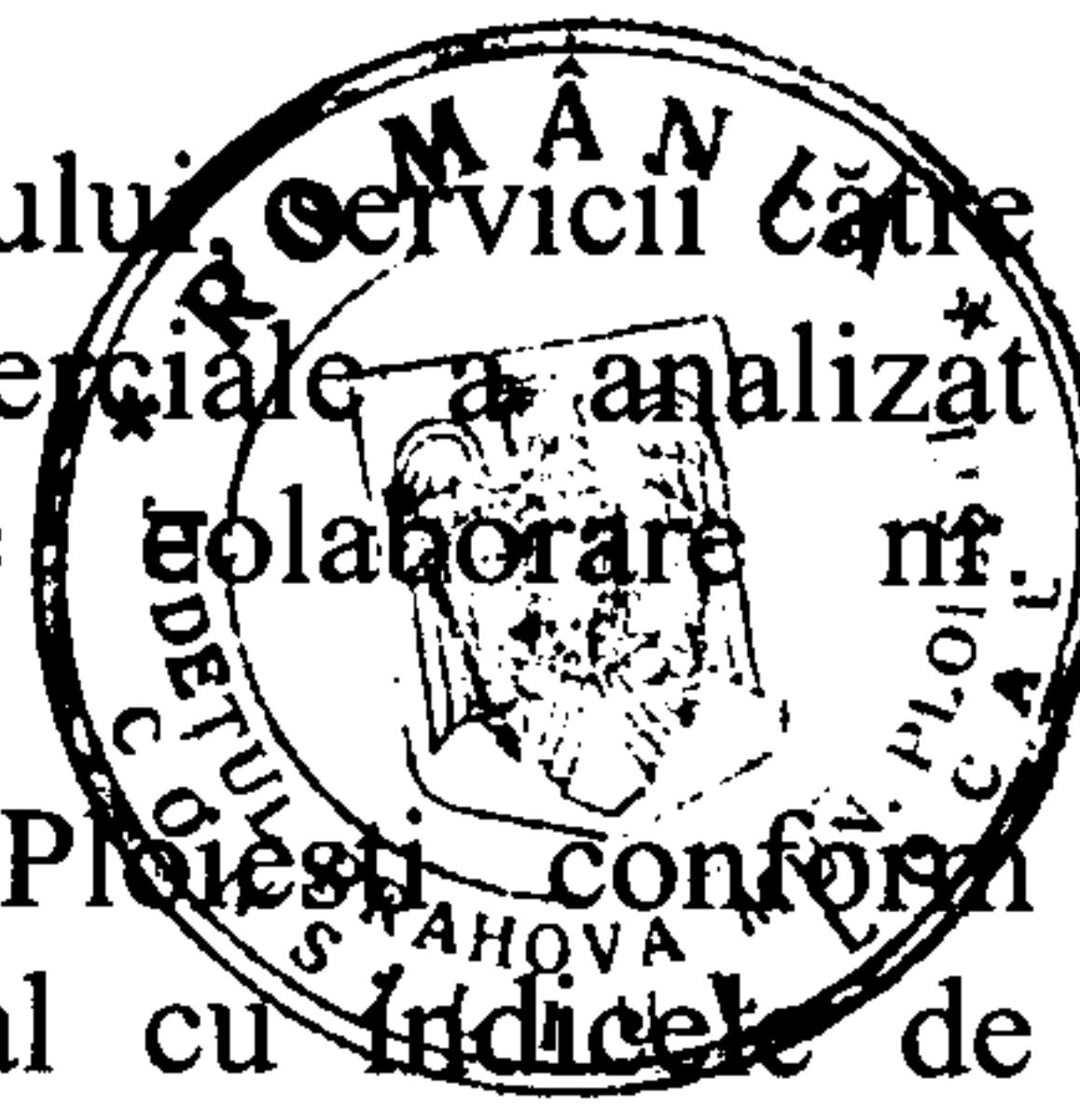
Potrivit prevederilor art. 4 din contractul de colaborare „la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiești va hotărî cu privire la prelungirea duratei contractului de colaborare, conform clauzelor contractuale și prevederilor legale în vigoare”.

Prin scrisoarea nr. 8423/11.05.2010, S.C. Leda Impex S.R.L. a solicitat prelungirea termenului contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 încheiat cu Municipiul Ploiești.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea și a propus prelungirea termenului contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 până la data de 31.03.2011.

Facem precizarea că suma care se cuvine Municipiului Ploiești, conform contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994 se indexează anual cu indicele de inflație.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.



DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
Director,
Luminița Gaborfi

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director,
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS
Director,
Simona Albu



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 17.08.2010

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu.
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamnei Serban Elena str. Carpenului, nr.6, prin care solicita scutirea de la plata chiriei conform prevederilor Legii 359/2009, va comunicam urmatoarele :*

Doamna Serban Elena detine in str. Carpenului, nr. 6, un spatiu de locuit format din doua camere in suprafata de 50.5 m.p., dependinte in suprafata de 43.23 m.p., in baza contractului de inchiriere nr. 7544/09.06.2009. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 310/2007, respectiv 143.42 lei si este achitata pana la 31.07.2010. In contractul de inchiriere figureaza numai titularul.

Termenul contractului de inchiriere expira la data de 18.05.2014.

Prin cererea nr. 13775/06.08.2010, doamna Serban Elena, solicita scutirea de la plata chiriei potrivit prevederilor Legii 359/2009, motivat de faptul ca este persoana cu handicap gradul grav, asa cum rezulta din Certificatul de incadrare in gradul de handicap cu caracter permanent nr. 10549/29.11.2007.

Avand in vedere Legea nr. 359/20.11.2009 pentru modificarea art. 20 alin (2) lit.b) din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane”, se constata ca persoana sus mentionata este indreptatita sa beneficieze de scutirea de la plata chiriei.

Avis Favorabil

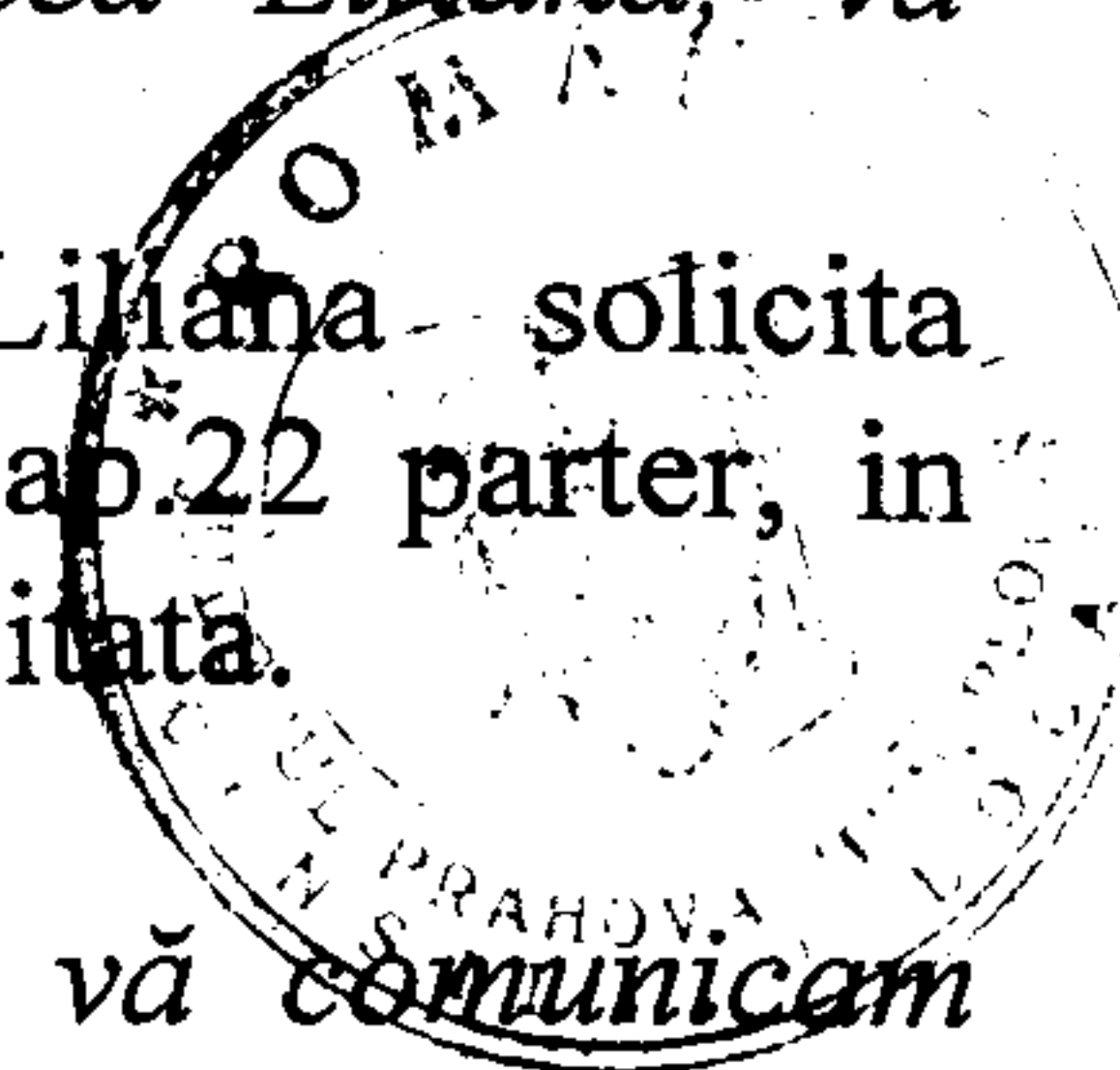
2. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamna Nastase Ioana, va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr.13863/09.08.2010 doamna Nastase Ioana solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str. Industriei nr. 61, bl. 16B, sc. B, ap. 21 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Avis Favorabil

3. Cu privire la solicitarea inaintată de doamna Popescu Andreea Liliana, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.12926/22.08.2010 doamna Popescu Andreea Liliana solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Vitejilor nr.11, bl.111, sc.B, ap.22 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.



Auz favorabil
4. Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Nurisso Arturo, vă comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.7844/2010 domnul Nurisso Arturo solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, Aleea Strejnic nr.10, bl.A5, sc.A, ap.3 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Auz favorabil

5. Cu privire la solicitarea inaintată de catre S.C. Leda Impex S.R.L., va comunicam urmatoarele:

Între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L. a fost încheiat contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994, avand ca obiect realizarea si exploatarea unei statii pentru mijloacele de transport urban in comun, dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public, amplasata in municipiul Ploiesti in zona Complex Mic – Nord, Soseaua Nordului, intre blocurile 11-12-14-15 pe un teren apartinand domeniului public de circa 120 mp., care expira in data de 14.06.2010.

Potrivit art. 3 din contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994 “la expirarea duratei contractului de colaborare prevazuta la art. 1 (13.06.2010), constructiile realizate si dotarile tehnico-edilitare (racorduri apa-canal, electricitate si altele asemenea) intra fara despagubire in proprietatea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in cazul in care contractul de colaborare nu va fi prelungit.”

Conform art. 4, ultimul alineat al contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994, “la expirarea termenului, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti va hotari cu privire la prelungirea duratei contractului de colaborare, conform clauzelor contractuale si prevederilor legale in vigoare”.

Urmare adresei nr. 8423/11.05.2010 prin care S.C. Leda Impex S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994, a fost inaintat, spre analiza si aprobare, Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind prelungirea termenelor unor contracte de asociere si colaborare incheiate la nivelul municipiului Ploiesti, insa acesta a fost respins in sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 25.06.2010.

In consecinta, in temeiul art. 3 si art. 4, ultimul alineat din contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994 S.C. Leda Impex S.R.L. a fost notificata prin adresa nr. 8423/29.07.2010 ca in termen de 10 zile de la primirea scrisorii sa procedeze la predarea spatiilor comerciale si a terenului catre Municipiul Ploiesti si sa se prezinte la Serviciul Valorificare Patrimoniu, str. Emile Zola nr. 8 (Halele Centrale), etaj 1, camera 5, in vederea incheierii procesului verbal de predare – primire.

Prin adresa nr. 13616/04.08.2010, S.C Leda Impex S.R.L. solicita urmatoarele :

- a) Inchirierea suprafetei de 25,20 mp spatiu comercial + 3,38 mp magazie, conform dreptului de preemtiune;
- b) Acordul de a ramane in continuare in spatiul mentionat la punctul a) pana la luarea unei hotarari de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti in ceea ce priveste

- prin adresa nr.4006/2010 Regia Autonoma de Servicii Publice Ploesti a comunicat faptul ca nu are niciun contract de inchiriere pentru bunurile detinute prin contractul de administrare

- prin adresa nr.6122/2010 Politia Comunitara a comunicat faptul ca nu a incasat sume din inchirierea bunurilor transmise in administrare



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

dl. Mateescu Radu

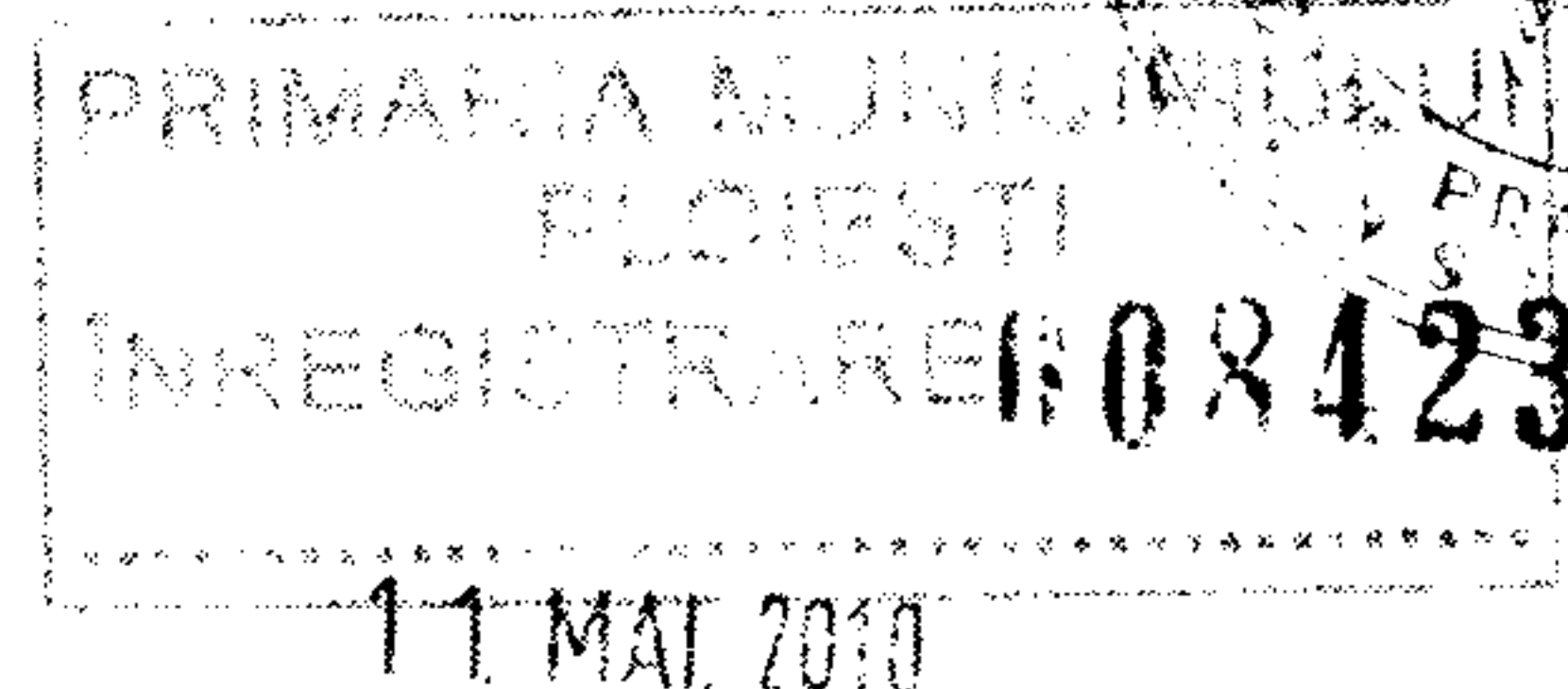
d-na Stanciu Marilena

dl. Popa Constantin

dl. Horghidan Costel

dl. Dumitru Cristian

S.C."LEDA-IMPEX"-S.R.L. PLOIESTI
C.F. 4000950 ; Tel. 0244599960
Nr. 41 / 11.05.2010



Către ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Domnului Primar Andrei Liviu VOLOSEVICI

Spre știință : Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu
Serviciul Valorificare Patrimoniu

S.C."LEDA-IMPEX"-S.R.L.,cu sediul social în municipiul Ploiești,Aleea Scorușului nr. 5 B,bl. 12 B,sc. A,et. I,ap.8,reprezentată de dl. Dumitru Leon,administrator,vă solicită prelungirea Contractului administrativ de asociere nr. 19250/14.06.1994 .

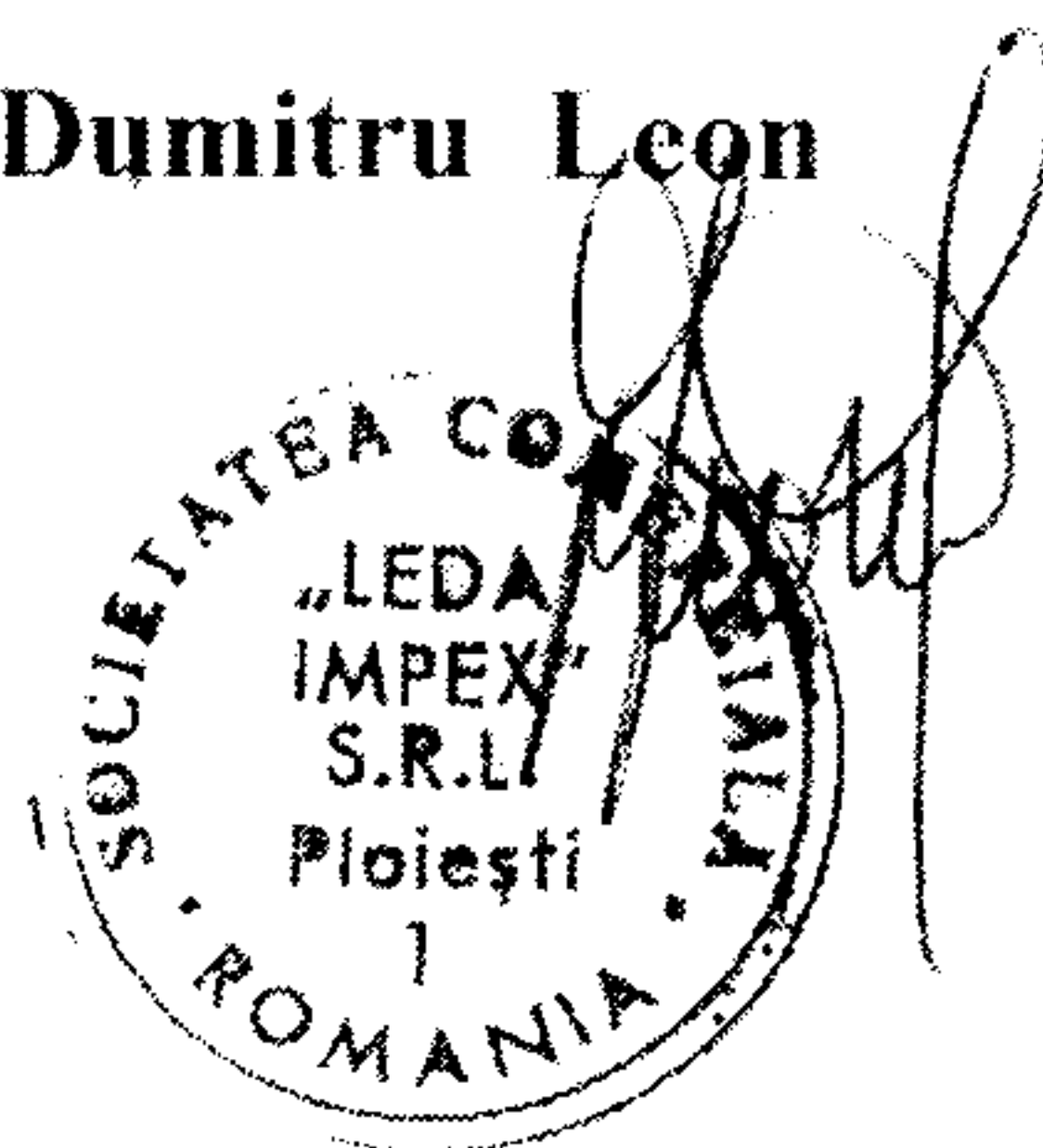
Menționăm că în urma soluționării în instanță a litigiului privind derularea acestui contract am făcut demersurile necesare din data de 03.03.2010, pentru legalizarea situației conform Hotararii Consiliului Local Ploiesti nr. 185/2009 și ca urmare a tergiversării ne-am adresat și în scris ,scrisoarea noastra fiind înregistrată sub nr. 906622 / 13 aprilie 2010 , primind un răspuns la 10.05.2010 (data de primire prin poștă) prin care ni se comunică că în urma analizării modului de derulare a contractului de către Serviciul Juridic-Contencios ne putem prezenta la serviciul de specialitate în vederea resemnării și ștampilării actului adițional la Contractul nr. 19250/14.06.1994 .

Specificăm că prin Hotararea C.L. Ploiești nr. 97/31.03.2010 s-au prelungit contracte cărora li se aplicase Hotărârea nr. 185/2009,cum ar fi : Juisy SRL; Mihalache Romirel SNC și Rimti SRL .

Precizăm totodată că SC"LEDA-IMPEX"-SRL nu figurează cu debite , chiar în condiția litigioasă avută,sumele datorate pentru contractul de asociere fiind achitate la zi .

ADMINISTRATOR S.C."LEDA-IMPEX"-S.R.L. PLOIEȘTI

Dumitru Leon





CONTRACT ADMINISTRATIV DE ASOCIERE

Nr. 19250 / 14 JUN 1994

Cap. I - PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local al municipiului Ploiești, având statutul juridic de organ al administrației publice locale, conform Legii nr. 69/1991, reprezentat prin domnul Primar VICTOR SAVULESCU, cu sediul în Ploiești b-dul. Republicii nr. 2, pe de o parte și Societatea Comercială "LEDA-IMPEX" - S.R.L. având statutul de Societate Comercială cu Răspundere Limitată (S.R.L.) prin Hotărârea Judecătorei Ploiești nr. 763/8.IV.1993, înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub nr. J.29/1356/1993, codul fiscal 40000950, cont. 4072105158 deschis la Banca Comercială - Filiala județului Prahova, reprezentată prin ing. LEON ELENA-ANA, cu sediul social în municipiul Ploiești, Aleea Scorușului nr. 5-A bloc 12-B sc.A et.I ap.8, pe de altă parte.

În temeiul art.21 litera "x" și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, în baza Hotărârii nr. 21/9.V.1994 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a încheiat prezentul CONTRACT ADMINISTRATIV DE ASOCIERE.

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de asociere îl formează realizarea și exploatarea unei stații pentru mijloace de transport urban în comun, dotată cu spații comerciale și dotări de interes public, amplasată în municipiul Ploiești în zona Complexului Mic - Nord, Soseaua Nordului, între blocurile 11-12-14-15, pe un teren aparținând domeniului public de circa 120 mp.

Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

Art. 1 - Durata asocierii este de 15 ani (cincisprezece ani) începând de la data intrării în vigoare a contractului.

Art. 2 - Contractul administrativ de asociere încetează în următoarele cazuri :

a).- S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. nu își respectă clauzele contractului, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ;

...//...

- b).- falimentul S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. ;
- c).- S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. solicită unilateral rezilierea contractului ;
- d).- decizia unanimă a părților contractante dacă este bine justificată ;
- e).-, apariția de acte normative care cuprind prevederi contrare celor menționate în prezentul contract ;
- f).- expirarea termenului.

Art. 3 - La expirarea perioadei de 15 ani de asociere sau la încetarea contractului înainte de termen, construcția realizată și dotările tehnico-edilitare (racorduri apă-canal, electricitate și alte asemenea) intră fără despăgubire în proprietatea Consiliului Local Ploiești.

Art. 4 - După expirarea termenului de 15 ani, părțile contractante, pe baza acordului comun, vor putea încheia prin renegociere un nou contract administrativ de asociere.

Cap. IV - OBLIGAȚIILE PARTIIOR

Art. 5 - Consiliul Local al municipiului Ploiești se obligă :

a).- să pună la dispoziția asociatului pe bază de proces verbal, terenul prevăzut la Cap. II, liber de orice sarcini, în vederea realizării stației proiectate;

b).- să sprijine asociatul pentru obținerea, în mod operativ și în condițiile legii, a autorizației de construcție și de racordare la rețeaua de apă - canal ; a celorlalte avize necesare ;

c).- să nu intervină în activitatea organizatorică și comercială a S.C. "LEDA-IMPEX"- S.R.L.

Art. 6 - S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. își asumă următoarele responsabilități :

a).- să finanțeze integral realizarea construcției și dotarea spațiilor comerciale aferente ;

b).- să întocmească documentația tehnică și să obțină avizele necesare ;

.. / ..





c).- să finalizeze construcția în termen de 90 zile de la obținerea autorizației de construcție ;

d).- să asigure curățenia în interiorul spațiilor și în zona adiacentă ;

e).- să finanțeze planul urbanistic de detaliu pentru zona respectivă ;

f).- să achite asociatului - Consiliului Local al municipiului Ploiești - drept taxă de contribuție 10% (zece la sută) din profitul lunar net, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 200 \$ USA (două sute dolari USA), lunar, pe durata contractului ;

g).- plata taxei de contribuție de 10% din profitul lunar net, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 200 dolari USA lunar, se va efectua în termen de maxim 15 zile de la sfârșitul fiecărei luni de plată, prin dispoziție de plată în contul Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 21221202844855 deschis la Trezoreria Ploiești, eventualele reglări se vor face trimestrial

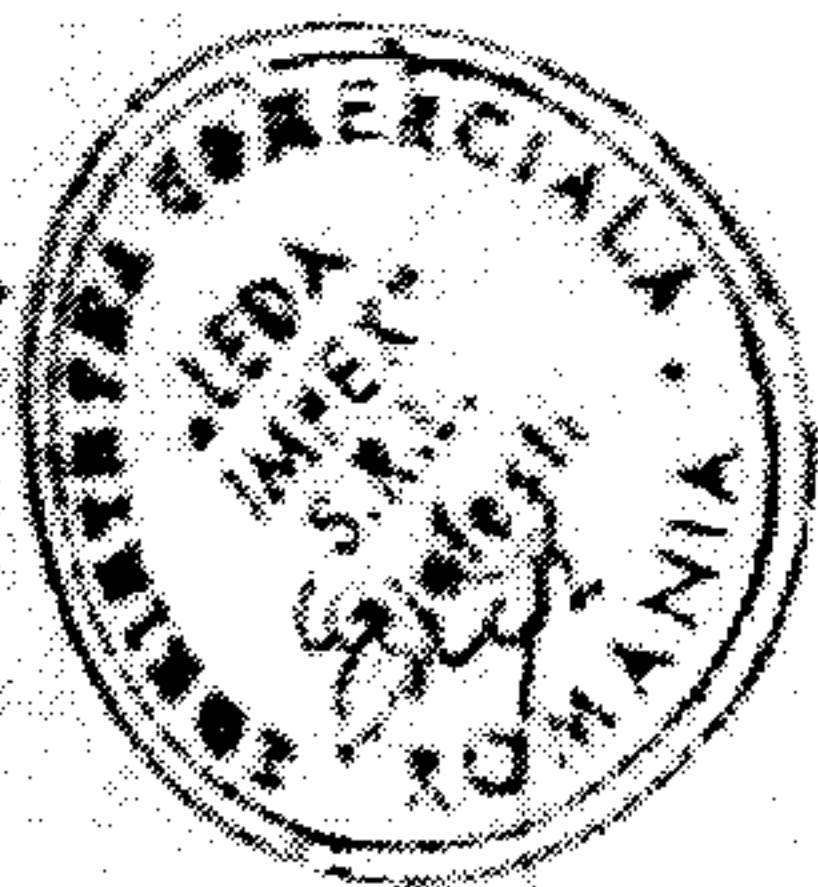
h).- să pună trimestrial la dispoziția serviciului de specialitate al Consiliului Local al municipiului Ploiești sau a organului financiar, abilitat de acesta, bilanțul și orice documente solicitate de asociat, în vederea verificării activității realizate în spațiile comerciale ;

i).- întârzierile la plată a sumelor prevăzute la art. 6 punctul "f" se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,3 % din suma datorată urmând ca întârzierile ce depășesc 90 zile să se procedeze la rezilierea contractului de asociere și retragerea drepturilor asupra spațiilor comerciale S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. ;

j).- să încheie contract cu o societate de specialitate pentru activitate de salubritate în zpnă.

Cap. V. - CLAUZE SPECIALE

Art. 7 - Părțile semnatare convin ca administrarea stației cu spațiile comerciale aferente să revină S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L.



sau parțială
lege orice eve-
l inevitabil,
țial obliga-

e in prezentul

care se va n-
axă la prezen-
tativă cu ocazia
ce, se va

Floiești nu are
cte între
zul neres-

C. "LEDA-
a nerespectă-
sale finan-
sau juridice.
din execuția

ca nu pot fi
judecã-

are parte.-
IA COMMERCIALA
-IMPEX"- S.R.L.
Leon Elena-Ana

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor creases and discoloration, characteristic of old paper. The left edge of the page is bound, showing the stitching and the inner cover material. The overall tone is warm and slightly yellowed, suggesting the age of the document.


 PLOIESTI
 P. R. R.
 Victor Savulescu

~~1941. 10/1~~

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

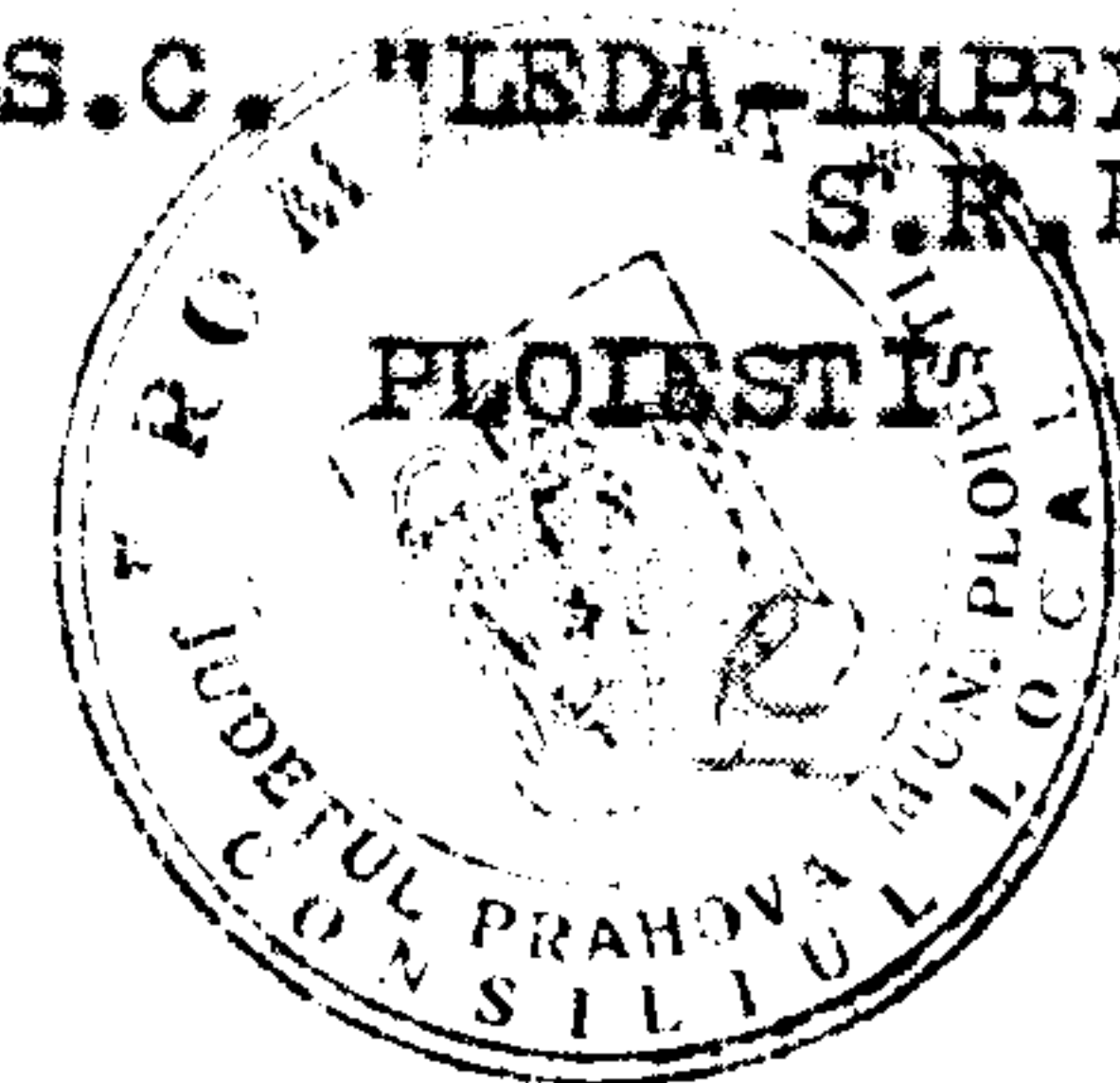
PLOIESTI

2572

9661 90V 8 -

S.C. "LEDA-IMPEX" -

S.R.L.



ACT ADITIONAL NR. 1

=====

la

CONTRACTUL ADMINISTRATIV DE ASOCIERE

Nr. 19250/12 iunie 1994

Având în vedere adresa nr. 75/12.06.1995 a S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. Ploiesti, cât și prevederile Contractului administrativ de asociere nr. 19250/12.06.1994, cap. V art. 9, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI reprezentat prin domnul VICTOR SAVULESCU -și S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L. Ploiesti, reprezentată prin domnul DUMITRU LEON în calitate de administrator convin asupra întocmirii următoarelor precizări la Contractul administrativ de asociere nr. 19250/12.06.1994 ;

Art. 1 - Data eliberării terenului de orice sarcini anterioare este considerată data de 13.06.1995.

Art. 2 - Se modifică prevederea cuprinsă în art. 6 punctul "c" după cum urmează :

"S.C. "LEDA-IMPEX"- S.R.L. va finaliza construcția până la data de 9 decembrie 1995".

Art. 3 - Plata taxei de contribuție de 10% din profitul lunar net, conform cap. IV art. 6 punctele "f" și "g" devine exigibilă începând cu data de 9 decembrie 1995.

Art. 4 - Se consideră data de 9 decembrie 1995 dată de intrare efectivă în vigoare a Contractului administrativ de asociere nr. 19250/12.06.1994.-

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare cu același conținut, câte unul pentru fiecare parte semnatară.-

PLOIESTI 14.07.1995

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI

P R I M A R ,
ing. Victor Savulescu

S.C. "LEDA-IMPEX" - S.R.L.
PLOIESTI
ADMINISTRATOR,
prof. Dumitru Leon

ACTUL NR. 3

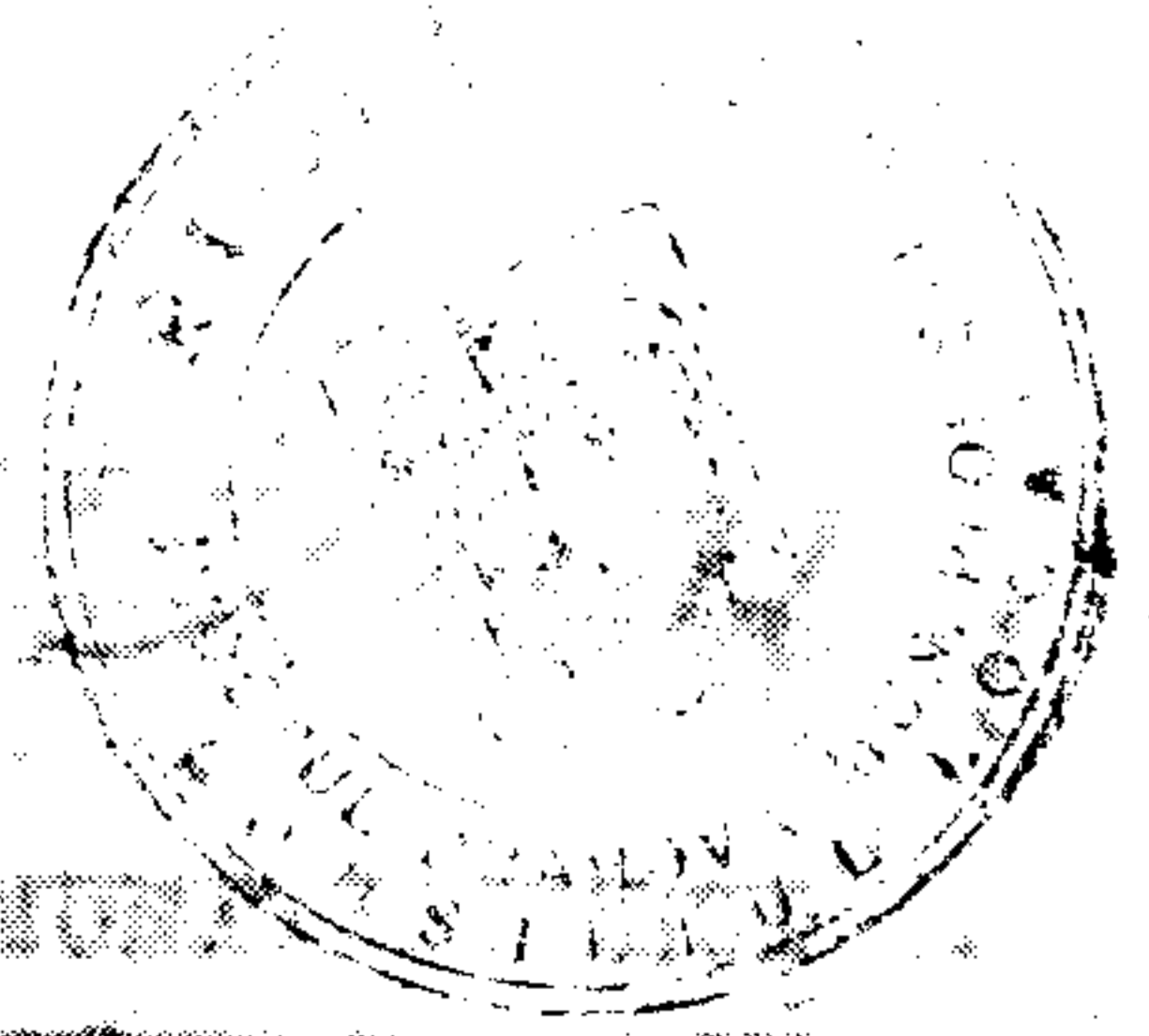
actul nr. 3

n velsbilla

dată de

003116

24 JAN 1996



xemplare,

ficiarului

ACT ADITIONAL NR. 2

=====

la

Contractul administrativ de asociere

nr. 19250/12.06.1994

Având în vedere adresa nr. 43475/08.12.1995 a S.C. LEDA IMPEX - S.R.L., prevederile Contractului administrativ de asociere nr. 19250/12.06.1994 cap. V art. 9, prevederile art. 2, 3, 4 al actului aditional nr. 25572/7.08.1995, Consiliul Local al municipiului Ploiesti reprezentat prin domnul primar VICTOR SAVULESCU și S.C. LEDA IMPEX - S.R.L. Ploiesti reprezentată prin domnul DUMITRU LEON în calitate de administrator convin asupra întocmirii următoarelor precizări la contractul administrativ de asociere.

Art. 1. - S.C. LEDA IMPEX - S.R.L. va finaliza construcția până la 1 aprilie 1996.

Art. 2. - Plata cotei de 10% din profitul lunar net, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 200 USD, conform cap. IV art. 6 punctele "f" și "g" devine exigibilă începând cu data de 1 aprilie 1996.

Art. 3. - Se consideră data de 1 aprilie 1996 dată de intrare efectivă în vigoare a Contractului administrativ de asociere nr. 19250/12.06.1994.

Prezentul act aditional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, astăzi

19.01.1996

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

PLOIESTI,

SC LEDA IMPEX - S.R.L.

PRIMAR,

SECRETAR

Victor Savulescu

Alexandru Dan Dragu





22 APR 1996

ACT ADDITIONAL

===== NR 3

la contractul administrativ de asociere
nr.19250/12.06.1994

Având în vedere adresa nr.9162/25.03.1996 a S.C. LEDA IMPEX S.R.L., prevederile contractului administrativ de asociere nr.19250/12.06.1994, cap.V, art.9, cap.VI, art.10, actul adițional nr.3116/24.01.1996 art. 1 și 2, Consiliul Local al municipiului Ploiesti reprezentat prin domnul primar VICTOR SAVULESCU și S.C. LEDA IMPEX S.R.L. Ploiesti reprezentată prin domnul DUMITRU LEON în calitate de administrator, convin asupra modificării și completării actului adițional nr.3116/24.01.1996 și contractului administrativ de asociere.

Art. 1. - Se modifică prevederea cuprinsă în art. 1 al actului adițional nr.3116/24.01.1996 la contractul administrativ de asociere nr.19250/12.06.1994 după cum urmează : SC LEDA IMPEX S.R.L. va finaliza construcția până la data de 1 iulie 1996.

Art. 2. - Se completează contractul administrativ de asociere nr.19250/12.06.1994, cap.IV, art.6 cu punctul f.1 după cum urmează :

- f.1 - plata cotei de 10% din profitul lunar net , dar nu mai puțin la echivalentul în lei a 200 USD lunar, devine exigibilă începând cu data de 1 iulie 1996.

Prezentul act adițional a fost redactat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, astăzi

11.06.1996

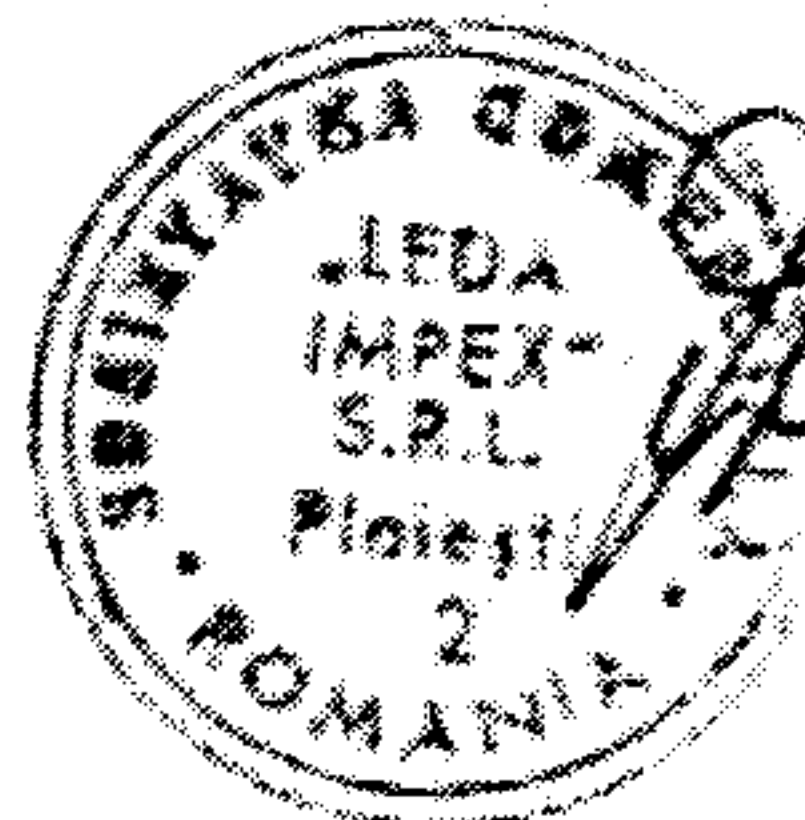
CONSILIUL LOCAL AL MUN.
PLOIESTI,

PREMAR,
Victor Savulescu

MC/CS

SECRETAR,
Dinu Laura-Sanda

SC LEDA IMPEX
S.R.L.



2

la contractul administrativ de asociere
nr. 19250/12.06.1994

S.C. LEDA IMPEX S.R.L. reprezentată prin domnul
DUMITRU LEON în calitate de administrator și Consiliul Local al
municipiului Ploiești reprezentată prin domnul primar HORIA TOMA,
având în vedere adresa nr. 19225/27.06.1996 a SC LEDA IMEX SRL,
convin asupra modificării și completării contractului administra-
tiv de asociere nr. 19250/12.06.1994, precum și a actului adițio-
nal nr. 3116/24.01.1996 și a actului adițional nr. 9102/22.04.1996
la acest contract, după cum urmează :

Art. 1. - Se modifică prevederea cuprinsă la art. 1
la actul adițional nr. 9102/22.04.1996 la contractul administrativ
de asociere nr. 19250/12.06.1994, după cum urmează : SC LEDA IMPEX
SRL va finaliza construcția până la data de 30.09.1996.

Art. 2. - Se modifică contractul administrativ de
asociere nr. 19250/12.06.1994, cap. IV, art. 6, respectiv actul
adițional nr. 9102/22.04.1996 la art. 2, lit. " f ", după cum
urmează : - plata cotei de 10% din profitul lunar net, dar nu
mai puțin de echivalentul în lei a 200 USD lunar, devine exigen-
tă începând cu data de 1 octombrie 1996.

Art. 3. - Se completează contractul administrativ de
asociere nr. 19250/12.06.1994, cap. III, art. 1, după cum urmează:
- " data intrării efective în vigoare a contractului
administrativ de asociere nr. 19250/12.06.1994 este data de
1 octombrie 1996 ".

Prezentul act adițional a fost redactat în 2(două)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, astăzi

24 SEP 1996

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI PLOIESTI,

SECRETAR,

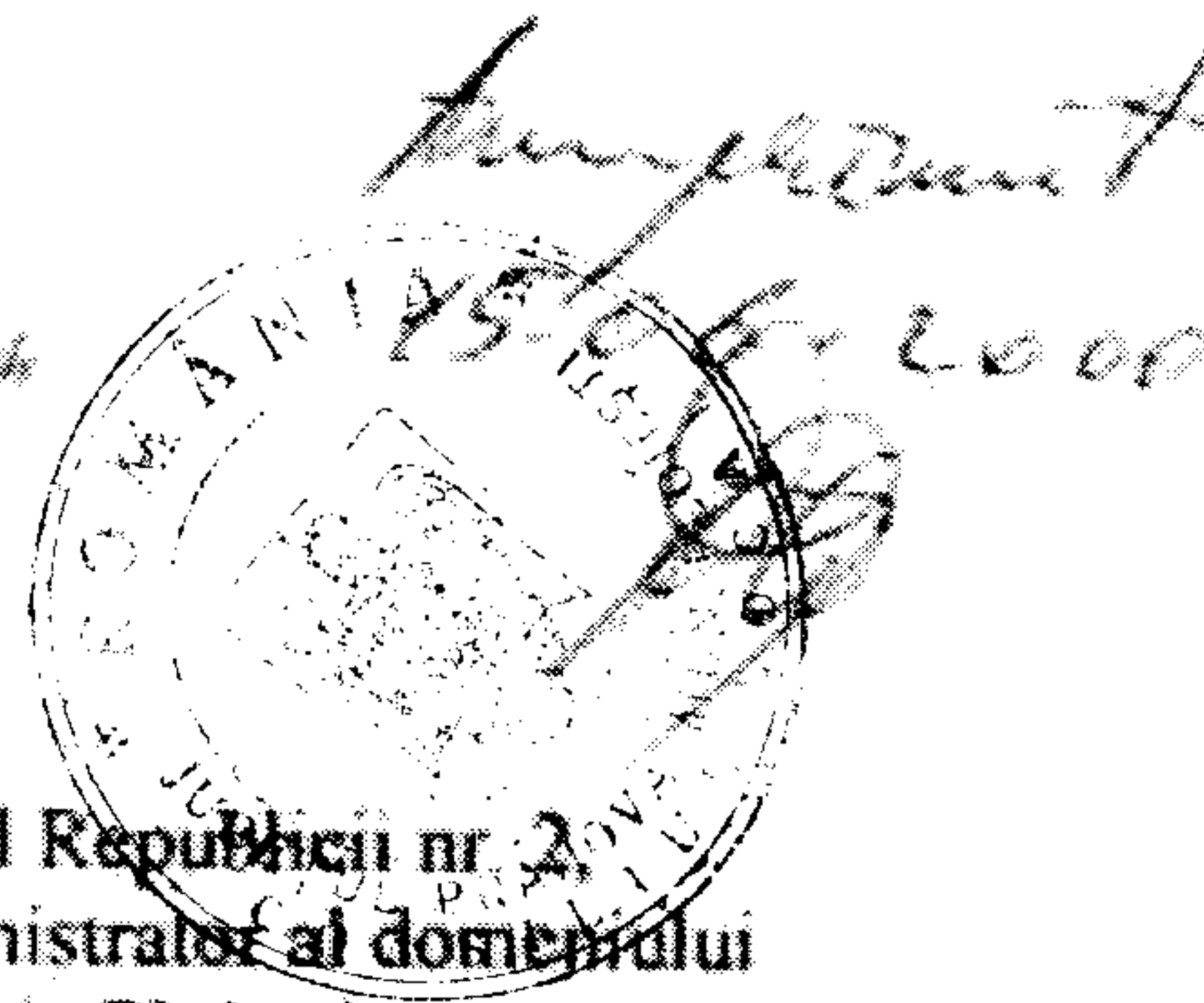
Maria-Magdalena Mazălu

SC LEDA IMPEX
S.R.L.



[Handwritten signature]

ACT ADITIOAL NR. 5
la contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994
incheiat astazi 7.06.2000



intre :

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, b-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin dl. Primar Horia Victor Toma, in calitate de administrator al domeniului public al localitatii, si S.C. "LEDA IMPEX" SRL, cu sediul in Ploiesti, AL SCOPULUI NR. 5A, B1, 20, AP. 1, reprezentata prin- AL. DUMITRU LEON, in calitate de contribuabil care foloseste domeniul public al localitatii, a intervenit prezentul act aditional, prin care se modifica si completeaza urmatoarele clauze contractuale :

Cap. 3. Durata contractului

Art. 1 din contract se completeaza si va avea urmatorul continut:

" Durata colaborarii este de 15 ani de la data semnarii contractului, cu drept de prelungire, pe baza unei cereri ce va fi inaintata de S.C. "LEDA IMPEX" SRL, cu minim 60 de zile inainte de ajungerea la termen a contractului. "

Se elimina lit. f a art. 2 din contractul de colaborare.

Art. 3 se va completa si va avea urmatorul continut :

" La expirarea perioadei de 15 ani de la incheierea contractului de colaborare sau in cazul incetarii contractului inainte de termen, constructiile realizate si dotarile tehnico-edilitare (racorduri de apa-canal, electricitate si altele asemenea), intra fara despagubire in proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in cazul in care contractul de colaborare nu va fi prelungit.

Art. 4 , alineatul 1 se modifica si devine :

" Dupa expirarea termenului de 15 ani, contractul va putea fi prelungit pe baza unei cereri ce va fi inaintata de S.C. "LEDA IMPEX" SRL, cu 60 de zile inainte de ajungerea la termen a contractului. "

Odata cu intrarea in vigoare a prevederilor prezentului act aditional, contractul de asociere nr. 19250 14.06.1994 devine contract de colaborare si in contract termenele "asociat, asociere", se inlocuiesc cu termenele " colaborator, colaborare ".

Restul clauzelor prevazute in contractul nr. 19250 14.06.1994 si in actele aditionale semnate ulterior raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de colaborare nr. 19250 14.06.1994 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONSILUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI

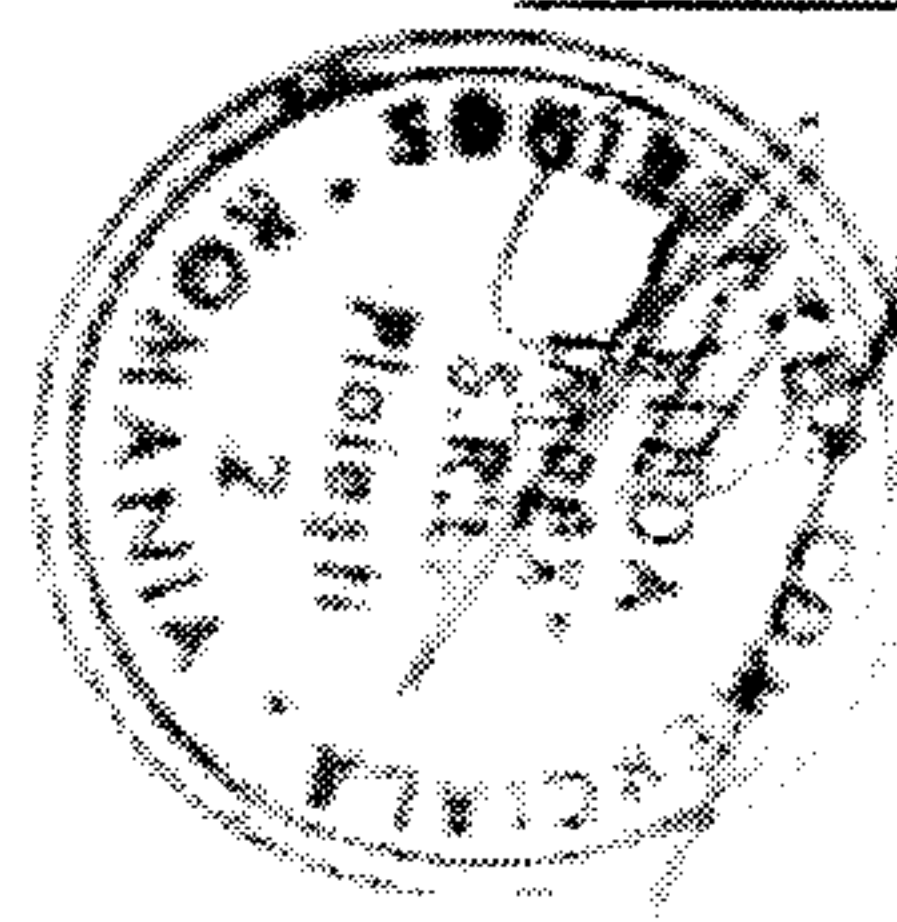
PRIMAR
HORIA VICTOR TOMA

DIRECTOR,
ELENA BOSCORNEA

SEF SERVICIU,
SIMONA DOLNICEANU

VIZAT,
OFICIUL JURIDIC

S.C. "LEDA IMPEX" SRL



NP 268926/05.04.2004



ACT ADITIONAL NR.6
la contractul de asociere
nr. 19250/14.06.1994

încheiat astăzi 25.03.2004

Amplasat
1 exemplar
25.04.2004

Între

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, în calitate de proprietar, prin
Serviciul Public de Finante Locale și Administrarea Patrimoniului,
reprezentat prin domnul Director Ion Marina, pe de o parte

și

S.C. LEDA IMPEX S.R.L., în calitate de chirias, cu sediul în Ploiesti,
str. Alena Scornasului nr. 5 A, bl. 12 B, reprezentata prin dl. Damitru Leon,
posezor al C.I. seria PH nr. 237167, pe de alta parte,

a încheiat prezentul act aditional prin care se modifica art. 6, lit. f al
contractului de asociere nr. 19250/14.06.1994 ca urmare a Hotararii
Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 9/2004, după cum urmeaza:

Art. 6, lit. f — plata taxei de contribuție de 10% din profitul lunar net,
dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 160 EURO luna la cursul oficial al
Bancii Naționale a Romaniei (lei EURO valabil la data efectuării plății).

Prevederile prezentului act aditional intra în vigoare începând cu data
de 01.04.2004.

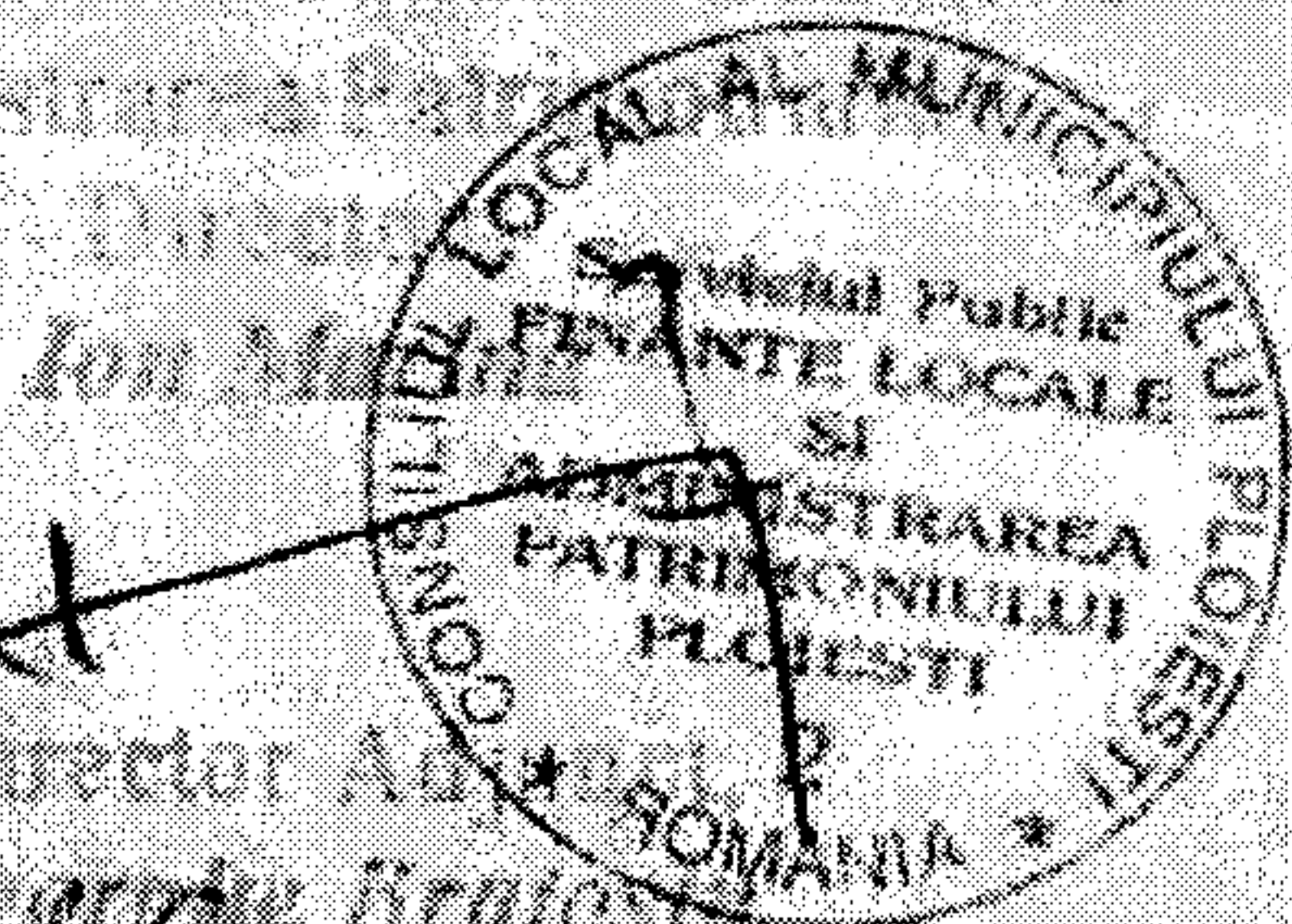
Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de asociere
nr. 19250/14.06.1994 raman neschimbate.

R 4000950

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 29250/14.06.1994 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

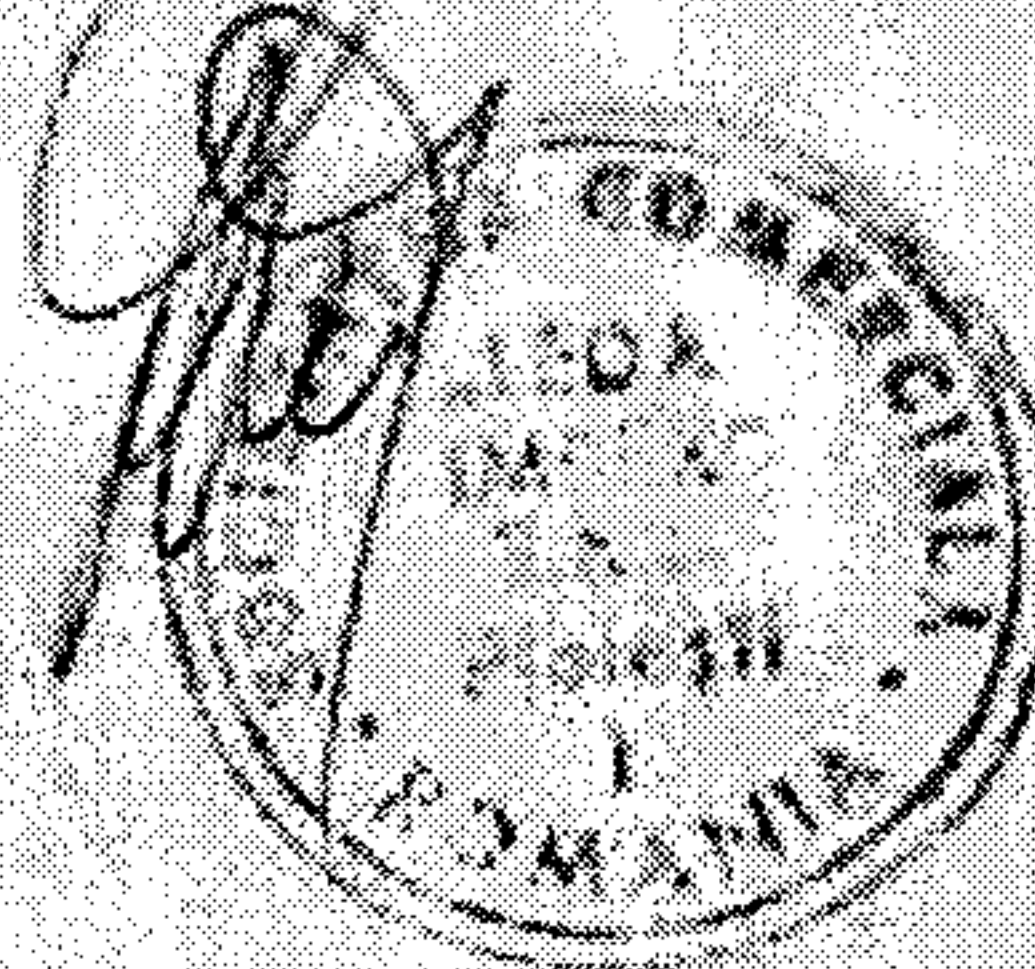


Consiliul Local al municipiului Ploiesti
Serviciul Public Finante Locale si
Administrarea Patrimoniului

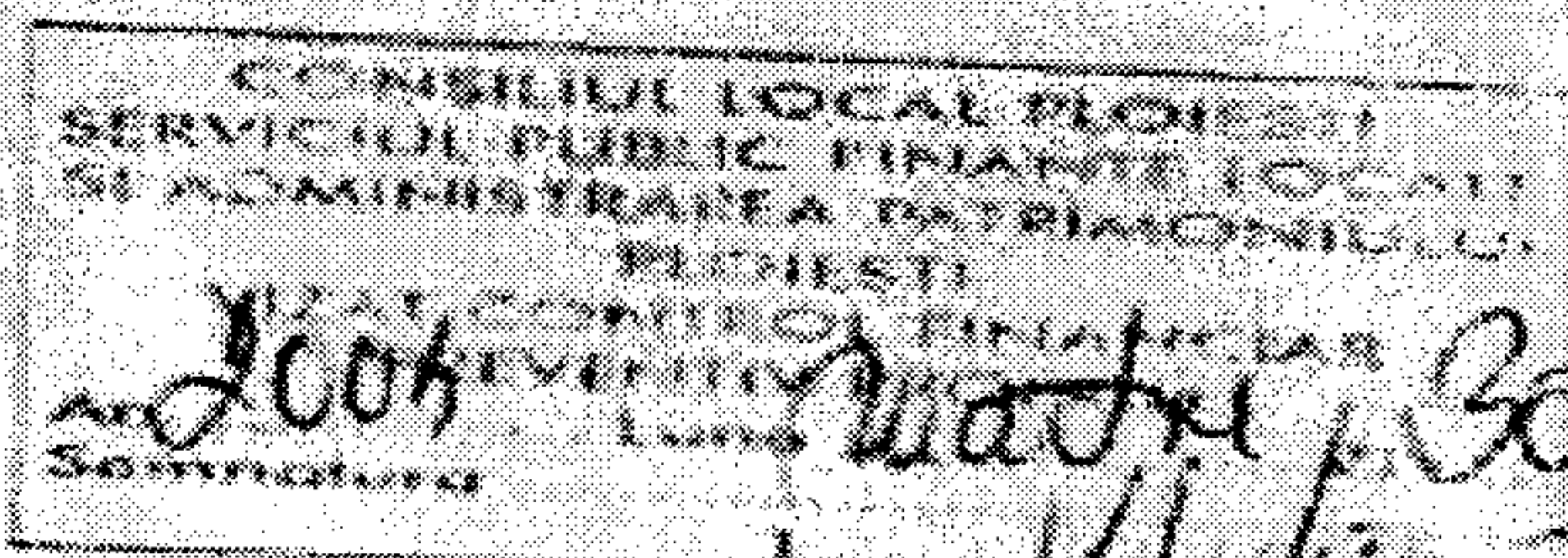


Director Adjunct
Gheorghe Bratoloveanu

S.C. LEDA IMPEX S.R.L.



Vizat pentru Control
Financiar Preventiv
Sef Serviciu
Anca Stefan



Sef Serviciu
Florin Patrascu

Walt

SERVICIUL JURIDIC

Walt

Intocmit
Geamănu Vlad

Walt

ACT ADITIONAL NR. 71/98830
la contractul de asociere nr. 19250/14.06.1994
incheiat astazi _____ - 4 APR 2007



Intre:

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, pe de o parte

Si

S.C. LEDA IMPEX S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Aleea Scorusului nr. 5 A, bl. 12 B, ap. 8, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/29/1356/1993, C.U.I. RO 149512 cod IBAN RO84RJCB0205044858960001 deschis la B.C.R. Ploiesti, tel./fax 599.960 reprezentata prin dl. Dumitru Leon, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a adoptarii Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/30.01.2007 privind transformarea in lei a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune, prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

- Articolul 6, lit. f al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 6, lit. f – “Sa achite asociatului – Consiliului Local al municipiului Ploiesti – drept taxa de contributie 10% din profitul lunar net, dar nu mai putin de:

- **544,75 lei lunar**, pe durata contractului, prin trecerea la tarife exprimate in lei la cursul comunicat de Banca Nationala valabil la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/30.01.2007 (3,4047 lei/euro).

Tarifele se vor actualiza anual cu indicele de inflatie stabilit prin hotarare a Guvernului Romaniei.”

- Articolul 6, lit. g al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 6, lit. g – Plata taxei de contributie de 10% din profitul lunar net, dar nu mai putin de 544,75 lei/luna, conform prevederilor Hotararii nr. 7/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, se va efectua in termen de 10 zile de la sfarsitul fiecarei luni de plata, iar eventualele reglari se vor face trimestrial.

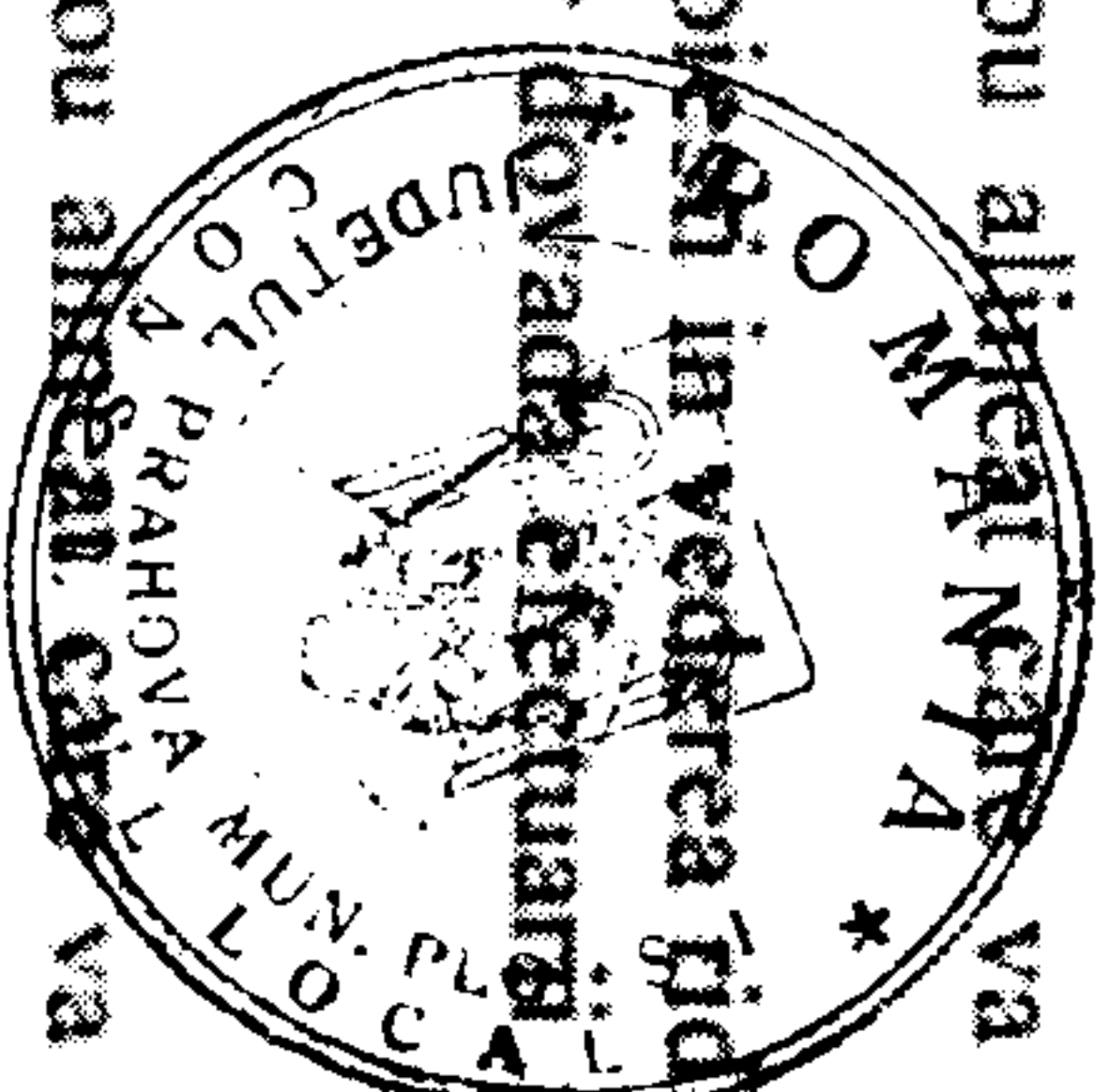
Factura in care este inscrisa suma datorata va fi emisa de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti lunar, pana la data de 30 ale lunii in curs, plata facandu-se pe baza acesteia in primele 10 zile ale lunii urmatoare, prin virament din contul S.C. Leda Impex S.R.L. sau cu numerar, in contul Consiliului Local al municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

S.C. Leda Impex S.R.L. se obliga sa se prezinte la sediul Consiliului Local al municipiului Ploiesti in vederea ridicarii facturii.

Dovada platii sumei se va face prin remiterea lunara catre Consiliu Local al municipiului Ploiesti a documentului constatator al efectuarii platii (ordin de plata, chitanta, etc.).”

- Articolul 6 al contractului de asociere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

"k) sa se prezinte la sediul Consiliului Local al municipiului Ploiesti in vederea ridicarii facturii si sa prezinte Consiliului Local al municipiului Ploiesti lunar dovada efectuării plății sumelor la termenele prevazute in contract;"



- Articolul 10 al contractului de asociere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

"Suma prevazuta in contractul de asociere si accesoriile de intarziere pot fi modificate de Consiliu Local al municipiului Ploiesti potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii S.C. Leda Impex S.R.L. inainte de aplicarea noilor tarife."

Prevederile prezentului act additional intra in vigoare incepand cu data de 01.03.2007.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 19250/14.06.1994 raman neschimbate.

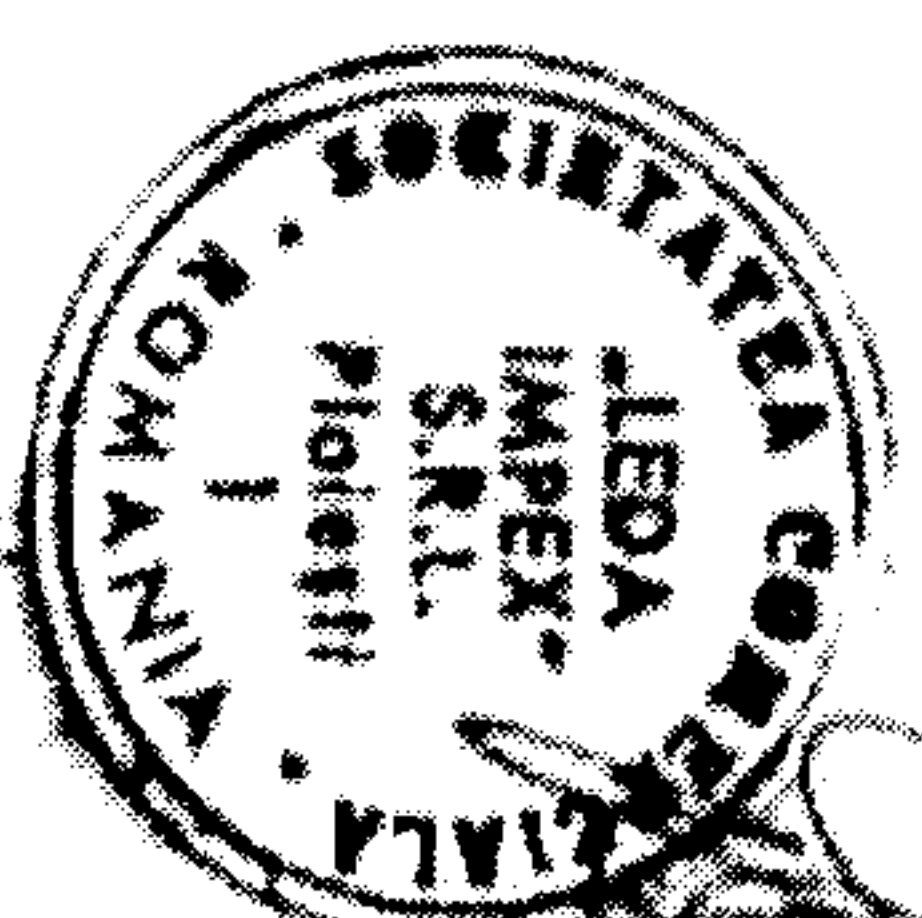
Prezentul act additional face parte integranta din contractul de asociere nr. 250/14.06.1994 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti

PRIMAR,

Eugen Calota

S.C. Leda Impex S.R.L.



DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIULUI

DIRECTOR, SEF SERVICIU,

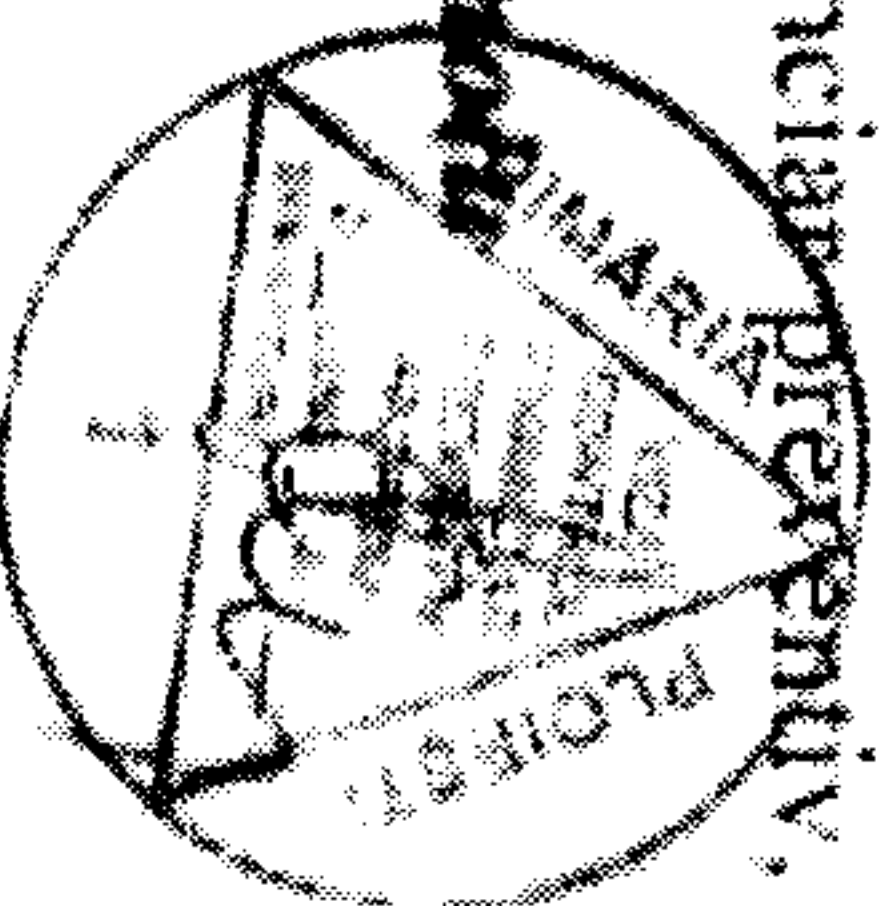
George Bratosin

Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv,

DIRECTOR,

Nicoleta Craciun



Vizat Serviciul juridic contencios
si legislatie speciala,

Alina

Intocmit,

Ivan Carmen-Daniela

Ivan Carmen-Daniela

ACT ADITIONAL NR. 8/ 6660/ 25.05.2010
la contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994
incheiat astazi _____



Urmare Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 185/28.05.2009 a intervenit prezentul act aditional la contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994, intre:

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte

Si

S.C. LEDA IMPEX S.R.L., cu sediul in Ploiesti, Aleea Scorusului nr. 5A, bl. 12B, sc. A, et. 1, ap. 8, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/1351/12.05.1993, C.U.I. RO 4000950, reprezentata prin Administrator – dl. Dumitru Leon, pe de alta parte,

prin care se modifica prevederile contractului de colaborare nr. 19250/14.06.1994, dupa cum urmeaza:

- Art. 1 al contractului de colaborare se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

“Termenul contractului de colaborare se prelungeste pana la data de **13.06.2010.**”.

- Art. 3 al contractului de colaborare se modifica si va avea urmatorul continut:

“La expirarea duratei contractului de colaborare prevazuta la art. 1 sau in cazul incetarii contractului inainte de termen, constructiile realizate si dotarile tehnico-edilitare (racorduri apa-canal, electricitate si altele asemenea), intra fara despagubire in proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in cazul in care contractul de colaborare nu va fi prelungit”

- Art. 4 al contractului de colaborare se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

“La expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiesti va hotari cu privire la prelungirea duratei contractului de colaborare, conform clauzelor contractuale si prevederilor legale in vigoare.”

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994 raman neschimbate.

Prezentul act additional face parte integranta din contractul de colaborare nr. 19250/14.06.1994 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



Asociat,
S.C. LEDA IMPEX S.R.L.



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director, **Simona Elena Dolniceanu**
Sef Serviciu, **Viorica Patrascu**

Signature of Simona Elena Dolniceanu

Signature of Viorica Patrascu

Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Director Economic,
Nicoleta Craciunoiu

Signature of Nicoleta Craciunoiu

17 MAY 2010

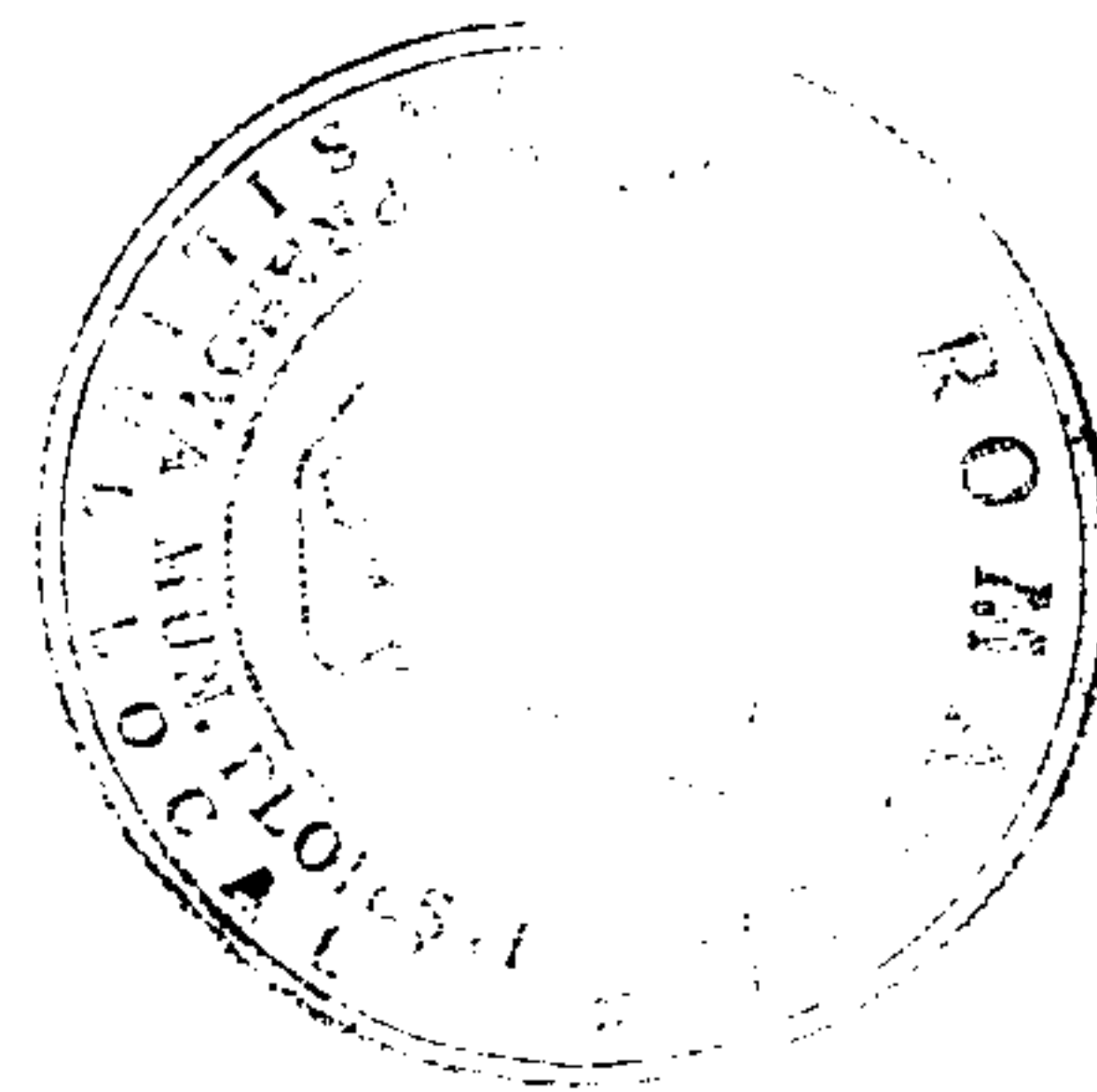
Vizat Serviciul Juridic Contencios
Sef Serviciu,
Simona Albu

Signature of Simona Albu

Intocmit,
Carmen Bucur

Signature of Carmen Bucur

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L.

și a emis:

A VIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

24. 08. 2010.