

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Calliope S.R.L.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin (2) lit. c) și alin. (7) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărâște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotărârea nr. 13/04.04.1994 s-a aprobat organizarea unei zone comerciale în zona complex comercial Lămâița, iar în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 11/1995, a fost încheiat între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și S.C. Calliope S.R.L. contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 având drept obiect realizarea și exploatarea spațiului comercial (de prestări servicii), situat în Ploiești, zona Complex Lămâița – Lămâița nr. 1 – modul nr. 4, în suprafață de 13 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 235/29.07.2009 a fost aprobată prelungirea contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995, pentru o perioadă de 1 an, restul clauzelor rămânând neschimbate.

Prin actul adițional încheiat la contractul de asociere termenul contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 a fost prelungit până la data de 14.07.2010, fiind prevăzut faptul că la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiești va hotărâ cu privire la prelungirea duratei contractului de asociere, conform clauzelor contractuale și prevederilor legale în vigoare.

Prin scrisoarea nr. 7173/21.04.2010, S.C. Calliope S.R.L. a solicitat prelungirea termenului contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 încheiat cu Municipiul Ploiești pe o perioadă de minimum 3 ani.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea și a propus prelungirea termenului contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 până la data de 31.03.2011.

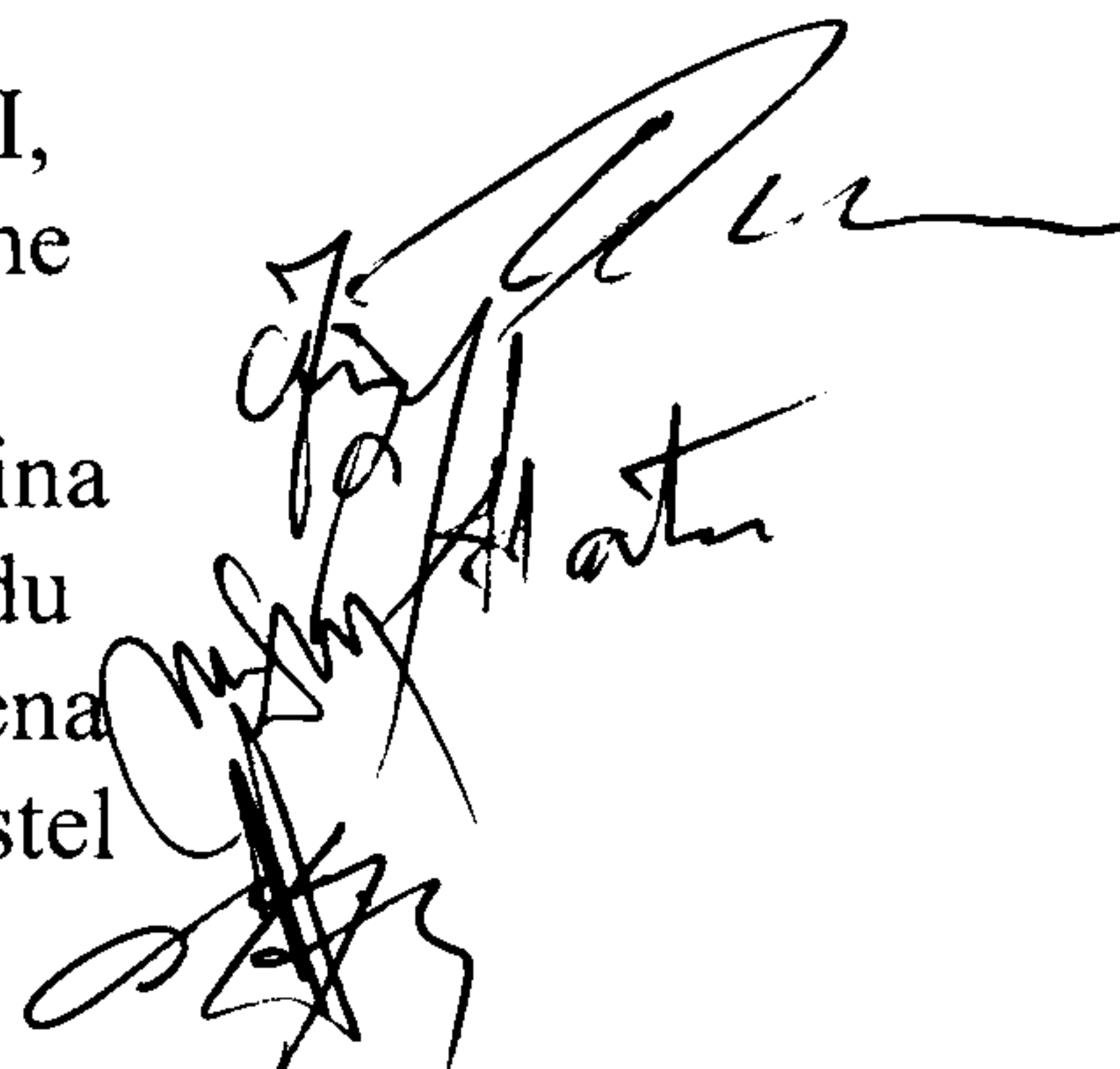
Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

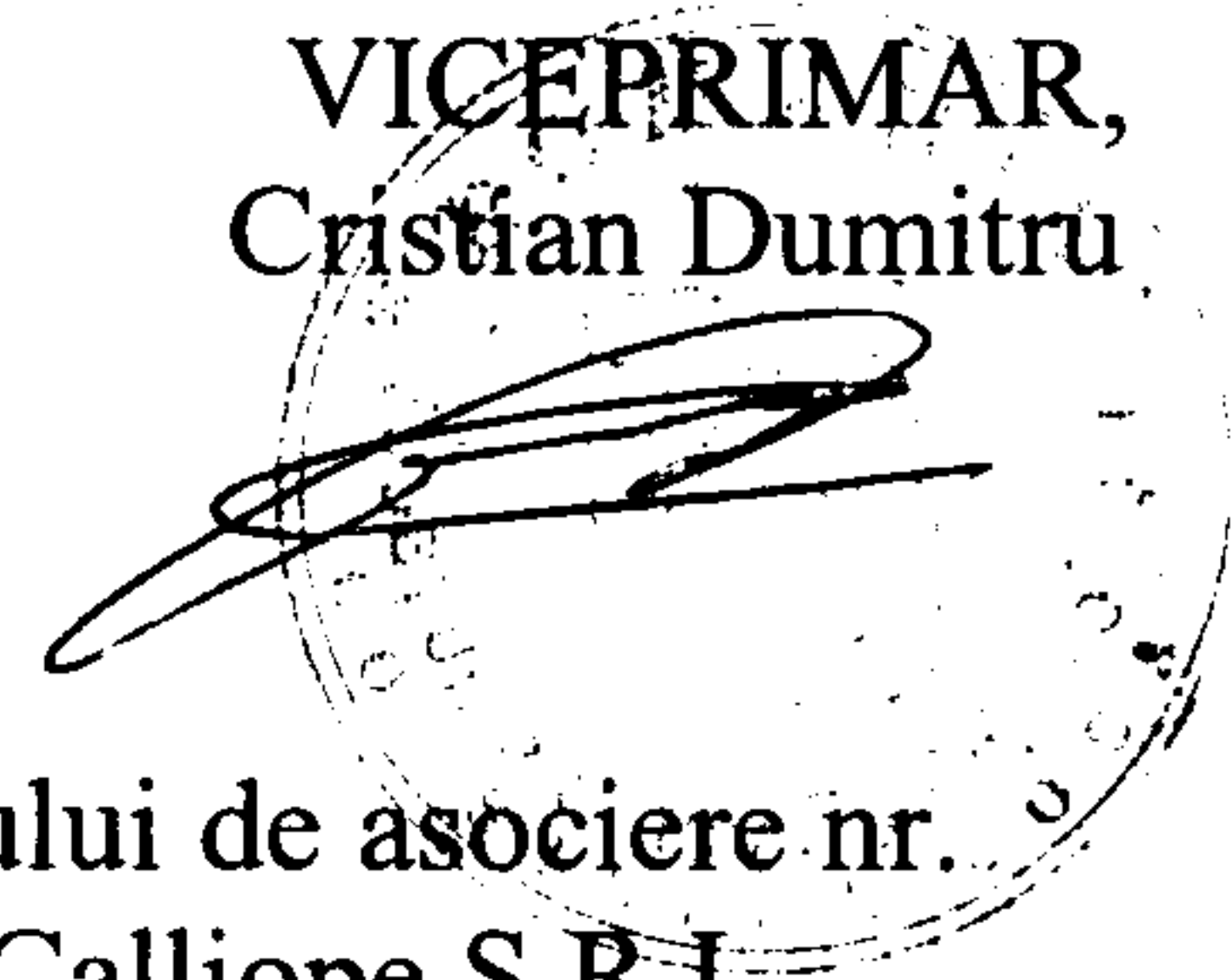
VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian



CONSILIERI,
Popa Gheorghe
Iancu Ion
Bozianu Catalina
Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel

Popa Catiu





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Calliope S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 13/04.04.1994 s-a aprobat organizarea unor zone comerciale în zona complex comercial Lămâița și zona complexului comercial Paltinis, iar prin Hotărârea nr. 11/23.02.1995 a fost aprobată colaborarea în vederea realizării și exploatării unor complexe comerciale în zonele respective și încheierea unor contracte administrative de asociere cu fiecare societate comercială, asociație familială sau persoană cu activitate independentă membră a uneia dintre asociațiile patronilor constituite pentru realizarea complexelor comerciale aprobate.

Astfel, a fost încheiat contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și S.C. Calliope S.R.L. având drept obiect realizarea și exploatarea spațiului comercial (de prestări servicii), situat în Ploiești, zona Complex Lămâița – Lămâița nr. 1 – modul nr. 4, în suprafață de 13 mp., durata asocierii fiind de 10 ani de la finalizarea construcției, respectiv de la 15.07.1999 până la 14.07.2009.

În acest sens, a fost obținută autorizația de construire nr. 665/30.04.1998, pentru construire spațiu comercial.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 235/29.07.2009 a fost aprobată prelungirea contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995, pentru o perioadă de 1 an, restul clauzelor rămânând neschimbate.

Prin actul adițional încheiat la contractul de asociere termenul contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 a fost prelungit până la data de 14.07.2010, fiind prevăzut faptul că la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiești va hotărî cu privire la prelungirea duratei contractului de asociere, conform clauzelor contractuale și prevederilor legale în vigoare.

Conform art. 5 din contract, Consiliului Local al municipiului Ploiești îi revin 25% din profitul net realizat ca urmare a exploatării spațiului comercial de către agentul economic, dar nu mai puțin de 1.002,81 lei/trimestru, (cuantum stabilit la nivelul anului 2009, prin indexarea cu indicii de inflație).

La acest moment, S.C. Calliope S.R.L. nu figurează cu debite, sumele datorate conform contractului de asociere fiind achitate.

Potrivit art. 3 al contractului de asociere, “în cazul în care după expirarea termenului stabilit prin contract nu se convine la prelungirea asocierii, spațiul comercial (de prestări servicii) rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiești, care îl poate închiria conform reglementărilor legale în vigoare la acea dată.

Prin scrisoarea nr. 7173/21.04.2010 S.C. Calliope S.R.L. a solicitat prelungirea termenului contractului de asociere încheiat cu Consiliul Local al Municipiul Ploiești pe o perioadă de minimum 3 ani.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitările și a propus prelungirea termenului contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 până la data de 31.03.2011.

Facem precizarea că suma care se cuvine Municipiului Ploiești conform contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 se indexează anual cu indicele de inflație.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.



DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

Director,
Luminița Gaborfi

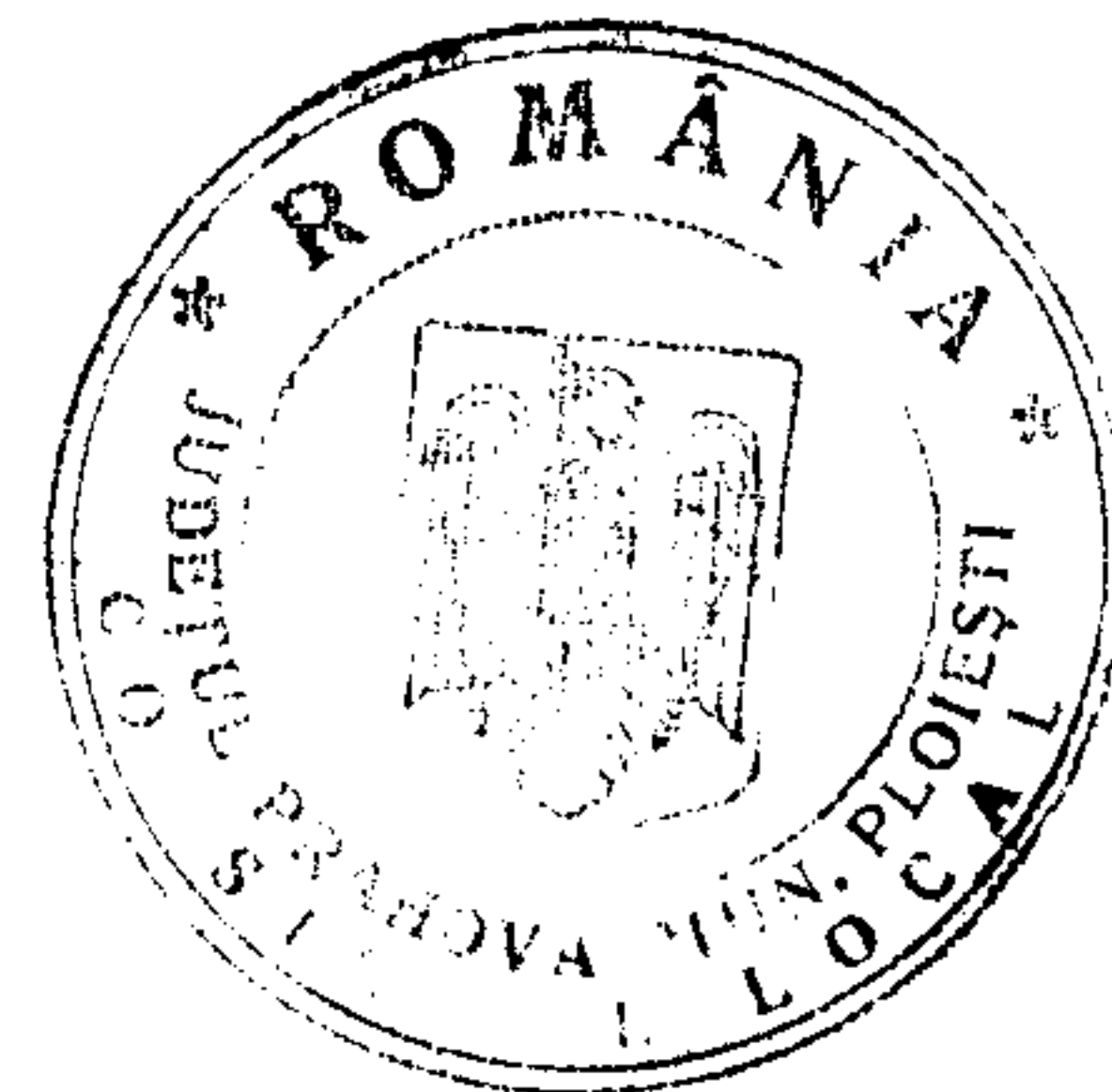
Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

**AVIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS

Director,
Simona Albu



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 17.08.2010

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu.
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamnei Serban Elena str. Carpenului, nr.6, prin care solicita scutirea de la plata chiriei conform prevederilor Legii 359/2009, va comunicam urmatoarele :*

Doamna Serban Elena detine in str. Carpenului, nr. 6, un spatiu de locuit format din doua camere in suprafata de 50.5 m.p., dependinte in suprafata de 43.23 m.p., in baza contractului de inchiriere nr. 7544/09.06.2009. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 310/2007, respectiv 143.42 lei si este achitata pana la 31.07.2010. In contractul de inchiriere figureaza numai titularul.

Termenul contractului de inchiriere expira la data de 18.05.2014.

Prin cererea nr. 13775/06.08.2010, doamna Serban Elena, solicita scutirea de la plata chiriei potrivit prevederilor Legii 359/2009, motivat de faptul ca este persoana cu handicap gradul grav, asa cum rezulta din Certificatul de incadrare in gradul de handicap cu caracter permanent nr. 10549/29.11.2007.

Avand in vedere Legea nr. 359/20.11.2009 pentru modificarea art. 20 alin (2) lit.b) din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane”, se constata ca persoana sus mentionata este indreptatita sa beneficieze de scutirea de la plata chiriei.

Aviz favorabil

2. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamna Nastase Ioana, vă comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr.13863/09.08.2010 doamna Nastase Ioana solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str. Industriei nr. 61, bl. 16B, sc. B, ap. 21 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Aviz favorabil

solicitarea societatii, tinand cont de faptul ca societatea are o cantitate de marfa + mobilier si aparatura comerciala ce nu pot fi depozitate in aer liber sau in alta locatie, societatea neavand alte posibilitati disponibile;

c) Achitarea sumelor cuvenite Consiliului Local al municipiului Ploiesti conform celor stabilite in contractul nr. 19250/14.06.1994 pana la data cand Consiliul Local al municipiului Ploiesti va aproba conditiile de inchiriere;

d) In ceea ce priveste celelalte societati comerciale ce detin inchiriate in prezent unele spatii in cladire, societatea solicita mentinerea acestora in spatiile actuale.

Prin adresele nr. 13691/05.08.2010, nr. 13692/05.08.2010 si nr. 13603/04.08.2010, PFA Neagu I. Victoria, PFA Voicu C. Vasile si S.C. Claudiu&Casin IFN S.R.L., chiriasi ai S.C. Leda Impex S.R.L., solicita incheierea unor contracte de inchiriere odata cu preluarea spatiilor comerciale de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti, precum si participarea la licitatie publica ce se va organiza pentru spatiile comerciale.

*Avut favorabil - cu prelungirea contractului
pana la 30.03.2014*

6. Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Calliope S.R.L., va comunicam urmatoarele:

Între Municipiul Ploiești și S.C. Calliope S.R.L. a fost încheiat contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995, avand ca obiect realizarea si exploatarea spatiului comercial (de presatari servicii), situat in zona Complex Lamaita, Lamaita nr. 1 – modul nr. 4, in suprafata de 13 m.p., care expira in data de 14.07.2010.

Conform art. 2 al contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995, termenul contractului de asociere a fost prelungit pana la data de 14.07.2010, cu precizarea ca “la expirarea termenului, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti va hotari cu privire la prelungirea duratei contractului de asociere, conform clauzelor contractuale si prevederilor legale in vigoare”.

Conform art. 3 din contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 “in cazul in care dupa expirarea termenului stabilit prin contract nu se convine la prelungirea asocierii, spatiul comercial (de prestari servicii) ramane proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care il poate inchiria conform reglementarilor legale in vigoare la acea data.”

Urmare adresei nr. 7173/21.04.2010 prin care S.C. Calliope S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995, a fost inaintat, spre analiza si aprobare, Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind prelungirea termenelor unor contracte de asociere si colaborare incheiate la nivelul municipiului Ploiesti, insa acesta a fost respins in sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 25.06.2010.

In consecinta, in temeiul art. 2, art. 3 si primul alineat al art. 9 din contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 S.C. Calliope S.R.L. a fost notificata prin adresa nr. 7173/29.07.2010 ca in termen de 10 zile de la primirea scrisorii sa procedeze la predarea spatiului comercial si a terenului catre Municipiul Ploiesti si sa se prezinte la Serviciul Valorificare Patrimoniu, str. Emile Zola nr. 8 (Halele Centrale), etaj 1, camera 5, in vederea incheierii procesului verbal de predare – primire.

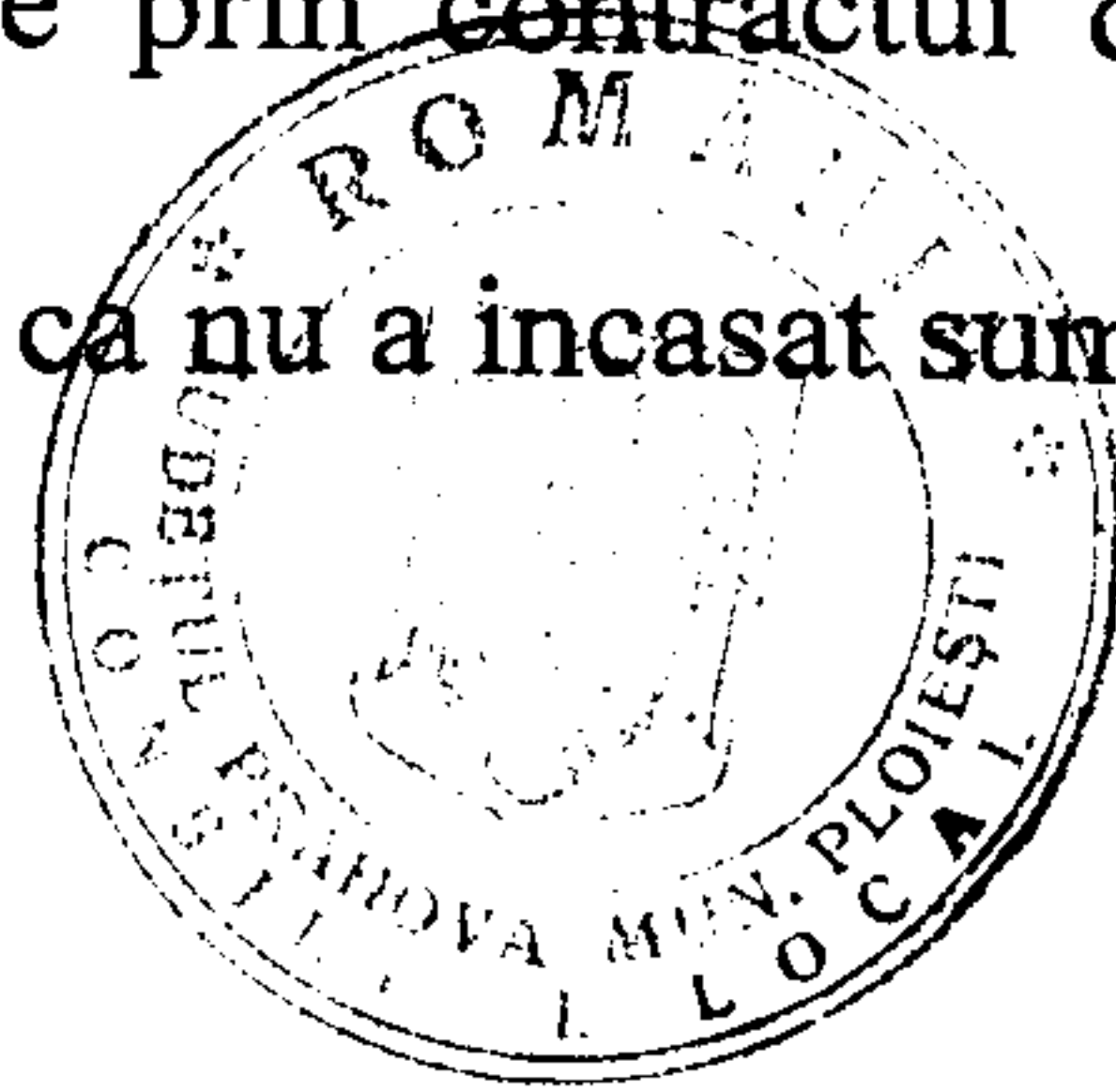
Prin adresa nr. 13276/28.07.2010, S.C. Calliope S.R.L. revine la adresa nr. 7173/2010, prin care a solicitat prelungirea termenului contractului de asociere pentru o perioada de minim 3 ani.

Ulterior, prin adresa nr. 14190/13.08.2010, S.C. Calliope S.R.L. solicita motivarea respingerii proiectului de hotarare.

Avut favorabil - cu prelungirea contractului pana

- prin adresa nr.4006/2010 Regia Autonomia de Servicii Publice Ploesti a comunicat faptul ca nu are niciun contract de inchiriere pentru bunurile detinute prin contractul de administrare

- prin adresa nr.6122/2010 Politia Comunitara a comunicat faptul ca nu a incasat sume din inchirierea bunurilor transmise in administrare



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: dl. Mateescu Radu
d-na Stanciu Marilena
dl. Popa Constantin
dl. Horghidan Costel
dl. Dumitru Cristian



Ploiești, Str. Elena Doamna nr.64
Cod Poștal 100003, Județul Prahova
Tel./Fax: 0244.59.59.99
E-mail: calliope@ploiesti.astral.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE

21 APR 2010



Nr. 1376 / 20.04.2010

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

ÎN ATENȚIA,

DOMNULUI PRIMAR VOLOSEVICI ANDREI

REFERITOR LA,

**PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
PENTRU SPATIUL COMERCIAL DE DIFUZARE PRESĂ**

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a aproba **prelungirea perioadei de închiriere pentru terenul aparținând domeniului public**, pe care este amplasat, **spatiul comercial pentru difuzarea presei și activități comerciale complementare**, situat în zona complex comercial Lamaita, care aparține S.C. Calliope S.R.L(cod A8).

Menționăm că, pentru amplasamentul respectiv, avem încheiat cu **Consiliul Local Ploiesti, CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 2389/1995**, cu termen de valabilitate data de **14.07.2010**.

Ținând cont de faptul că S.C. Calliope S.R.L este una din cele mai importante firme de profil din România, nu are plăți restante la Bugetul de stat, Bugetul asigurărilor sociale de stat și Bugetul Local și s-a dovedit a fi un partener corect **vă rugăm să dispuneți prelungirea termenului de valabilitate a CONTRACTULUI DE ASOCIERE pe o perioadă de minimum 3 ani**.

Vă asigurăm că societatea noastră a respectat și va respecta întocmai toate prevederile legislației în vigoare privind plata impozitelor și taxelor locale.

Anexăm, în copie, Actul aditional nr.4/11999/17.08.2009 la Contractul de asociere nr. 2389/1999.

Vă mulțumim pentru sollicitudine și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Director General

Moroianu Geamăn Adrian Tudor

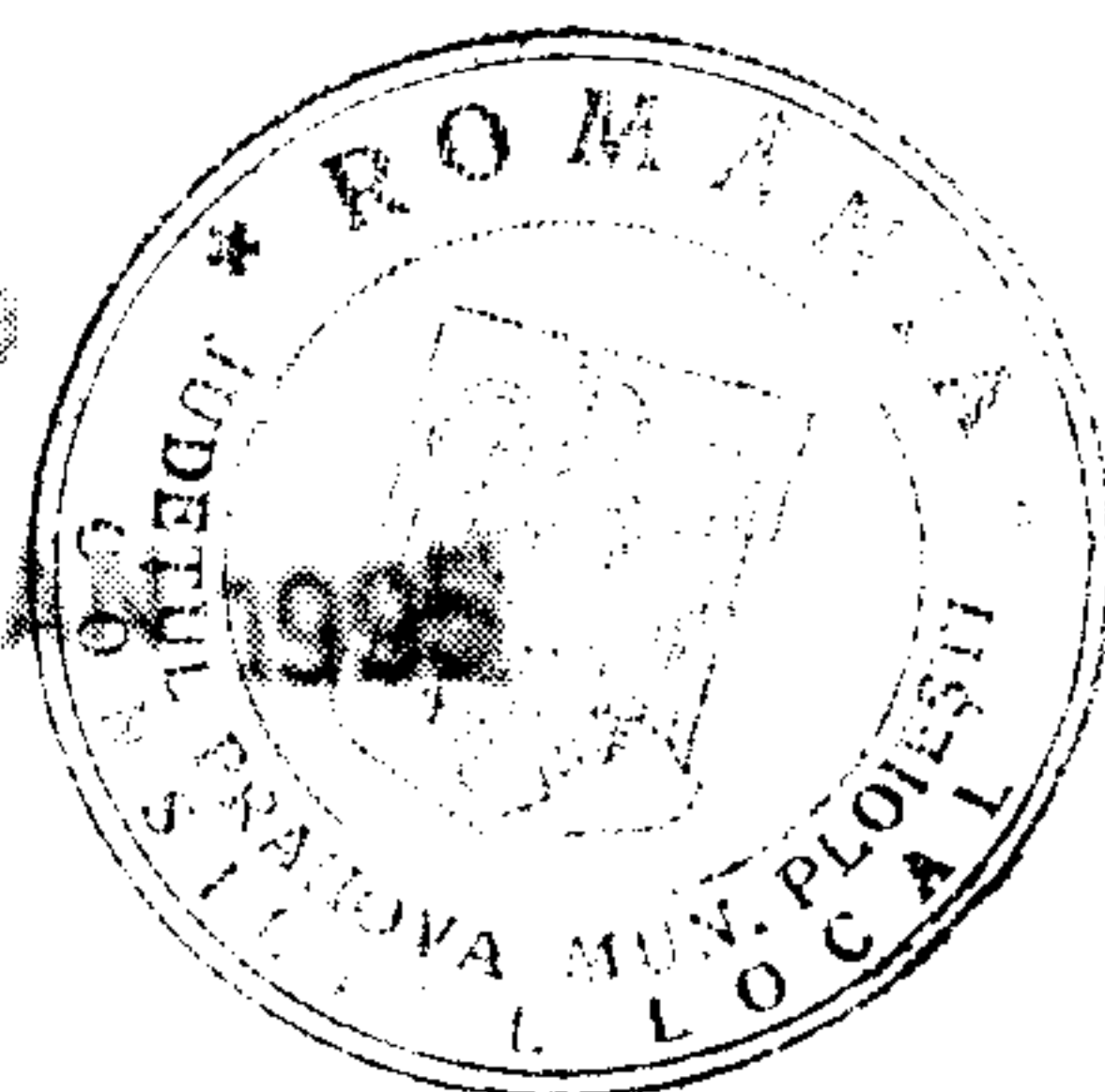


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
P L O I E S T I

CONTRACT DE ASOCIERE

nr 2329

23



CAP. I - PARTILE CONTRACTANTE :

Prezentul contract se incheie intre :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI reprezentat
prin domnul Primar VICTOR SAVULESCU, organ al administratiei
publice, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr.2, denumit
in continuare CONSILIUL

si

Societatea Comerciala (firma comerciala) "CALLIOPE" - S.R.L.
Candiano Popescu nr. 36 - Ploiesti

inregistrata la Oficiul Regis-
trului Comertului, judetul Prahova, sub numarul J.29/464
din 14.V.1991, reprezentata prin dl.(d-na) Morelana Gasmănu Adrian Tudor
membru(a) a asociatiei patronilor
din zona _____, avand personalitate
juridica, inregistrata ca atare la Judecatoria Ploiesti, in temeiul
sentintei civile nr. 185 din 24.IV.1991 pronuntata de
Judecatoria Ploiesti, in dosar nr. 190/1991, denumita in
continuare AGENTUL ECONOMIC, avand contul nr. 4072996108003
deschis la Banca Română de Dezvoltare Ploiesti

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI :

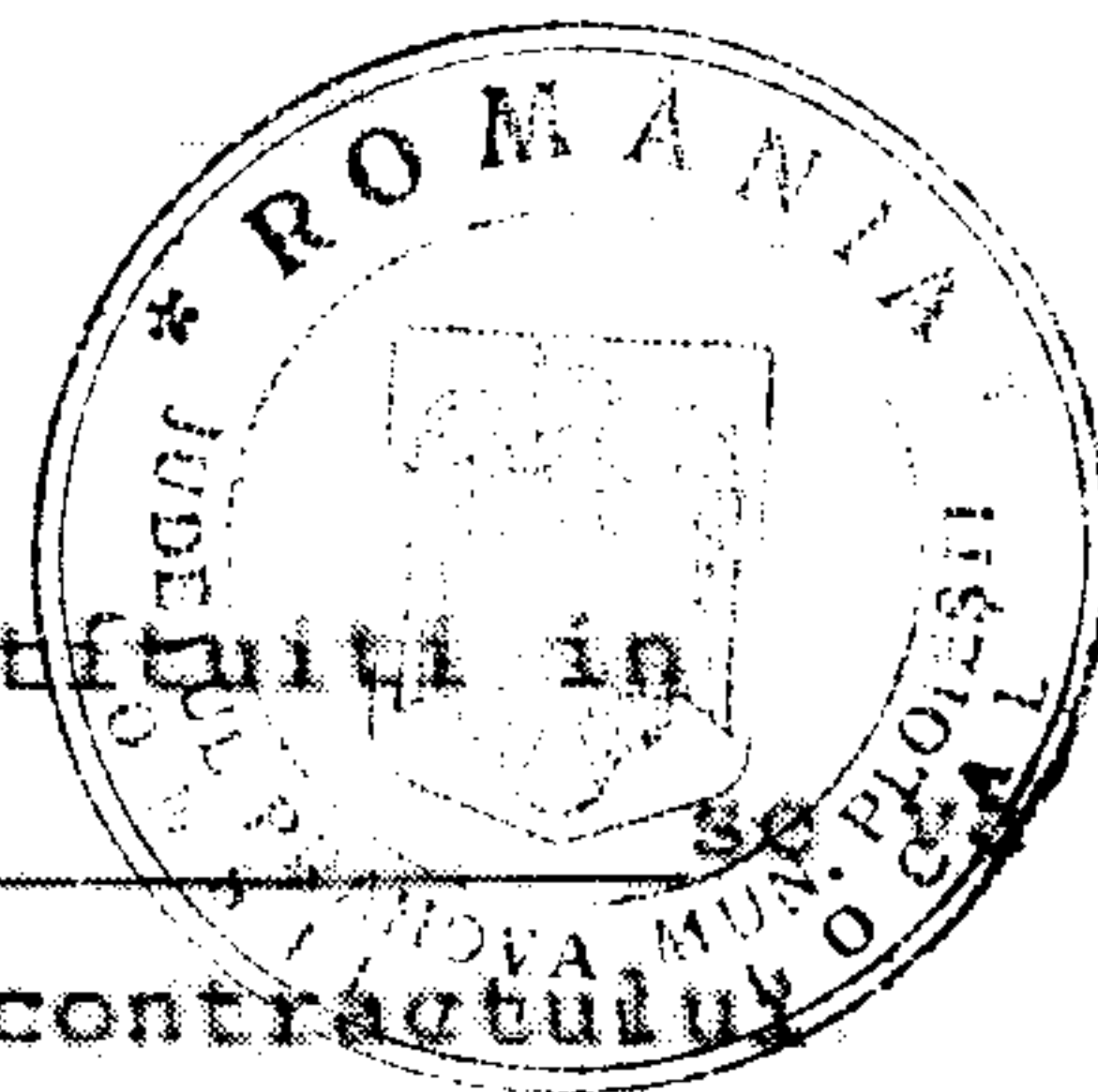
Art.1. - Partile se asociaza in vederea realizarii si exploa-
tarii spatiului comercial (de prestari servicii), situat in
Zona complex comercial Lămâițe - Lămâițe nr.1 - modul 4

in suprafata de 6 mp, conform
planului anexa, care face parte din contract.

Cap. III - TERMENUL CONTRACTULUI :

Art.2. - Construirea spatiului comercial de catre AGENTUL

...//...



ECONOMIC in comun cu ceilalti agenti economici constituiti in Asociatia Patronilor din zona _____ incheia in termen de 6 luni de la semnarea contractului de asociere.

Contractul de asociere in vederea exploatarei spatiului comercial se incheie pe o perioada de 10 ani de la finalizarea constructiei.

Art.3. - In cazul in care dupa expirarea termenului stabilit prin contract nu se convine la prelungirea asocierii, spatiul comercial (de prestari servicii) ramane proprietatea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, care il poate inchiria conform reglementarilor legale in vigoare la acea data.

Agentul economic care a finantat construirea obiectivului va avea prioritate la inchiriere fata de alti solicitanti, in masura in care acest lucru nu contravine dispozitiilor legale de la data negocierii.

Cap. IV - CONTRIBUTIA PARTILOR SI BENEFICIUL

REZULTAT

Art.4. - Participarea partilor la asociere este dupa cum urmeaza :

- CONSILIUL contribuie cu suprafata de teren de 6 mp, pe care o pune la dispozitia agentului economic.
- AGENTUL ECONOMIC, in colaborare cu ceilalti agenti economici ce compun Asociatia Patronilor din zona _____ asigura realizarea obiectivelor prevazute in art.1 al prezentului contract din fonduri proprii.

Art.5.-Consiliului Local al municipiului Ploiesti i se vor repartiza din beneficiile realizate ca urmare a exploatarei spatiului comercial de catre agentul economic urmatoarele cote :

- 10 % in primii 5 ani ;
- 25% in urmatoorii 5 ani,

dar nu mai putin de echivalentul in lei de 25 USD/ mp trimestrial, la cursul oficial al dolarului la data platii.

Art.6. - Cota cuvenita Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din profit se calculeaza de la data punerii in functiune a obiectivului si se va depune trimestrial pana la sfarsitul primei luni urmatoare trimestrului pentru care se face plata, in contul nr.21221202844855, deschis la Trezoreria Ploiesti. Pentru intarzierea platii, agentul economic datoreaza penalizari de 0,3% pe zi.

Cap. V - DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

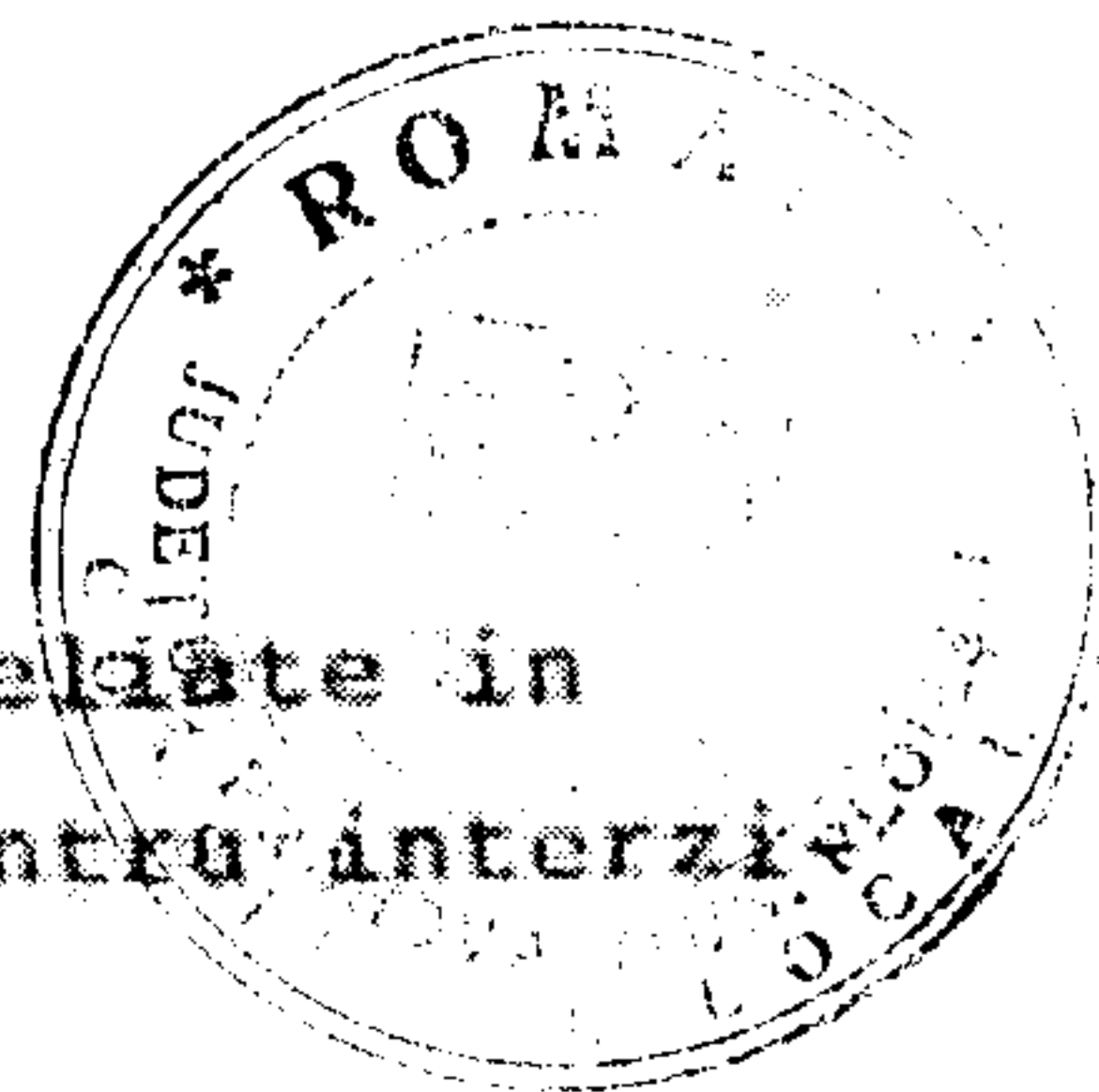
Art.7. - Drepturile si obligatiile Consiliului Local al municipiului Ploiesti :

- sa puna la dispozitia AGENTULUI ECONOMIC terenul aratat mai sus;
- sa sprijine Agentul economic in obtinerea avizelor necesare functionarii;
- poate exercita controlul realizarii financiare ale AGENTULUI ECONOMIC;
- sa nu intervina in desfasurarea activitatii AGENTULUI ECONOMIC in afara problemelor care pot aduce atingerea intereselor generale ale cetatenilor sau unor reglementari legale, ori contravindicatiilor prezentei contract.

Art.8. - Drepturile si obligatiile AGENTULUI ECONOMIC:

- sa desfasoare cu depline puteri si exclusiv activitatea ce face obiectul asocierii;
- sa achite cota de participare la beneficiile rezultate din exploatarea in comun a spatiului Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in conditiile contractului;
- sa contracteze cu o firma de specialitate planul urbanistic de detaliu sau studiile necesare pentru obtinerea avizelor de specialitate;
- sa realizeze lucrarile de constructie si punerea in functiune cu contributia sa financiara si cu materiale proprii, sa incheie contracte cu firme specializate, sa obtina toate avizele si aprobarile necesare, respectand proiectul aprobat de Consiliul Local al municipiului Ploiesti;
- sa contracteze cu o institutie de specialitate salubritate zonei si sa asigure curatenia si igiena in zona;
- sa contracteze cu gardienii publici, impreuna cu ceilalti agenti economici asociati, angajarea unui numar de 6 gardieni pentru

...//...



pastrarea ordinii publice in zona;

- sa comercializeze bauturi alcoolice imbuteliate in conditiile reglementarilor legale si sa ia masuri pentru interzicerea cererii consumului acestora in zona;

- sa nu deranjeze prin nici un fel de mijloace ordinea si linistea in zona;

- sa nu intreprinda activitate de alimentatie publica, cu desfacere de bauturi alcoolice;

- sa nu produca prejudicii in parcul sau zonele de locuit adiacente si sa respecte normele de protectie a mediului;

- sa asigure functionarea in bune conditii a WC-ului public, impreuna cu ceilalti agenti economici, sau sa asigure, dupa caz, impreuna cu acestia, dotarea complexului cu grup sanitar;

- sa tina la dispozitia Consiliului pentru verificare, documentele doveditoare ale realizarii financiare.

Cap. VI - INCETAREA ASOCIERII :

Art.9. - Incetarea asocierii se produce :

- la expirarea termenului din contract;

- in cazul in care studiul de amplasament va dovedi imposibilitatea amplasarii constructiei ori nu se va obtine unul din avizele prealabile, obligatorii;

- la cererea AGENTULUI ECONOMIC, cu acordul Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in urma unui preaviz de 30 zile

- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre agentul economic, situatie in care acesta este obligat sa desfiinteze constructia in termen de 30 zile de la data cand i s-a notificat acest lucru;

- in cazul aparitiei unor legi sau reglementari care impun aceasta.

Cap. VII-MODIFICAREA CONTRACTULUI SI RASPUNDERI

Art.10. - La cererea unuia dintre membri si cu acordul Consiliului Local al municipiului Ploiesti, Agentul economic poate cesiona contractul unei alte societati cu profil similar, aceasta urmand sa regleze cu noul membru obligatiile financiare

ale acestuia, obligându-se să respecte întocmai clauzele prezentului contract.

În cazul în care unul dintre membrii "Asociației" își încetează activitatea, înainte de expirarea contractului, fără să ceseze altui agent economic drepturile sale în condițiile alineatului precedent, spațiul construit de el va deveni proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Art. 11. - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

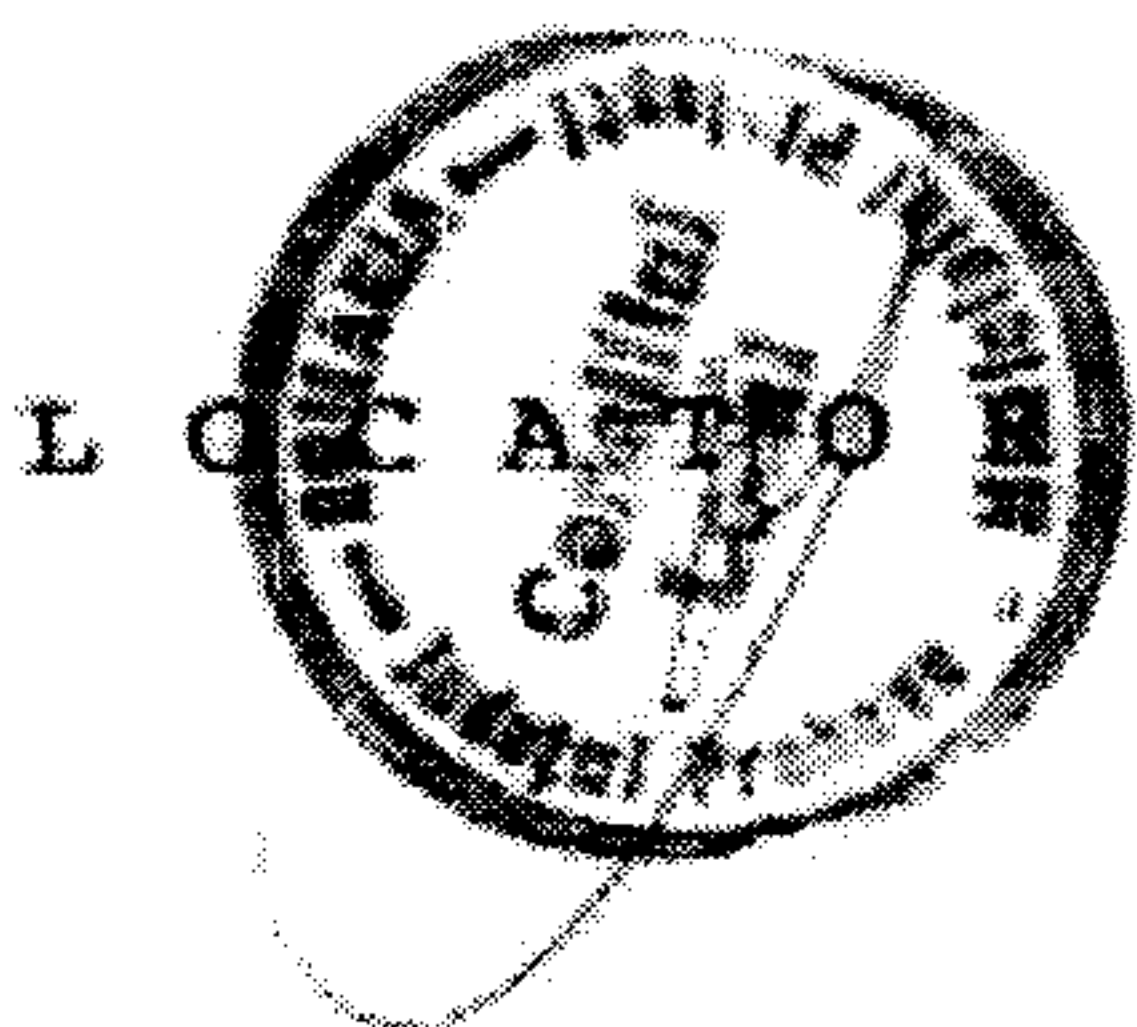
Cap. IX - LITIGII :

Art. 12. - Neînțelegerile cu privire la executarea contractului, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, urmează să fie soluționate de instanțele judecătorești.

Art. 13. - Modificări ale acestui contract se pot opera în cazul apariției unor noi reglementări legale sau cu acordul partilor, prin acte adiționale.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, astăzi _____

20.01.1995



L O C A T A R,



L O C A T A R,

Ostropoianu

Fig

ACT ADITIONAL 1/2389/3 APR 1995

la contractul de asociere nr. 2389 /1995



Consiliul Local al municipiului Ploiești reprezentat prin domnul Primar VICTOR SAVULESCU și Societatea Comercială (firmă comercială) CALLIOPE - S.R.L. - str. Candiano Popescu nr. 36 - Ploiești

reprezentată prin dl.(dna.) Moroianu Geamănu Adrian Tudor membru(ă) a asociației patronilor din zona COMPLEX C. LAMĂIȚA NR. 1. M 4 convin asupra întocmirii prezentului act adițional care aduce următoarele modificări contractului de asociere nr. 2389 /1995 :

1.- Art.5 va avea următorul text :

"Consiliului Local al municipiului Ploiești îi revin următoarele drepturi din profitul net realizat ca urmare a exploatării spațiului comercial de către agentul economic :

- 10 % în primii 5 ani, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 10 USD/mp. trimestrial la cursul oficial al dolarului la data plății ;
- 25 % în următorii 5 ani, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 25 USD/mp. trimestrial la cursul oficial al dolarului la data plății".

2.- La art.6 se modifică ultima frază astfel :

"Pentru întârzierea plății, agentul economic datorează majorări de întârziere de 0,4 % pe zi".

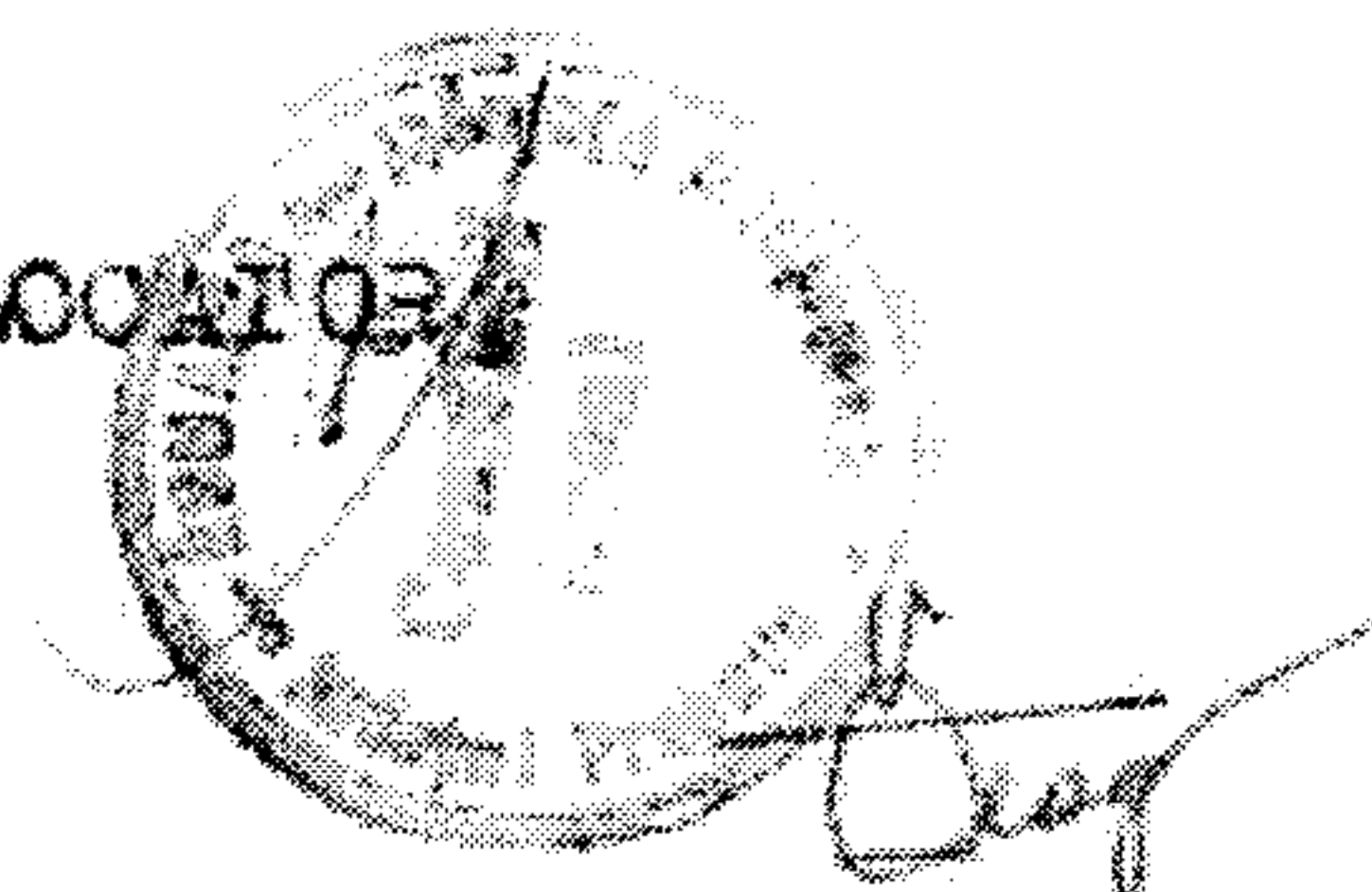
3.- Art.9 alineatul 4 va avea următorul cuprins :

" - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către agentul economic, acesta având dreptul să instrăineze construcția în termen de 30 de zile de la data notificării de către Consiliul Local. După expirarea termenului de 30 zile Consiliul Local va organiza vânzarea la licitație publică, urmând ca din suma obținută, investitorului să-i revină valoarea neamortizată, diferența vărsându-se la bugetul local".-

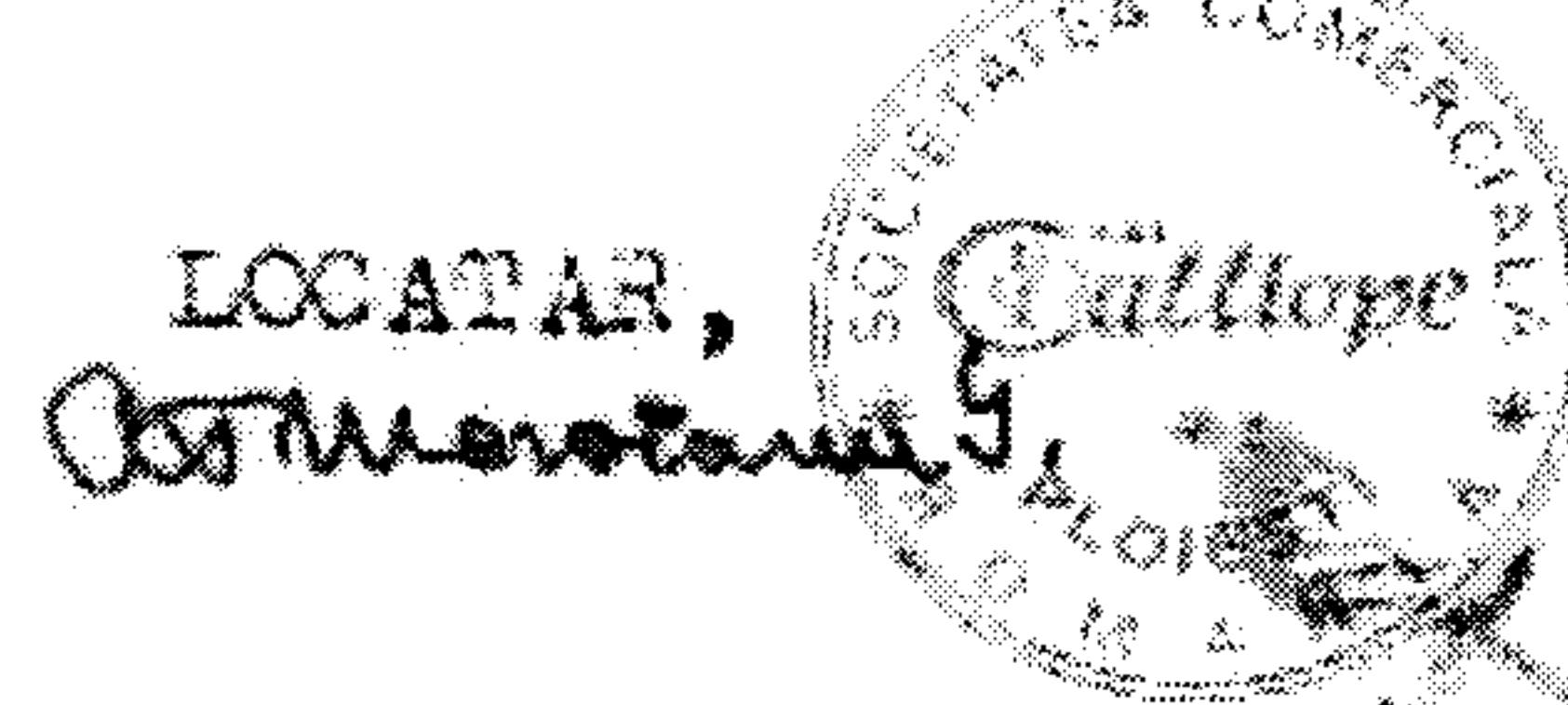
Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere și a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi 10.04.1995.

red. CM
fact. cv
ex: 3

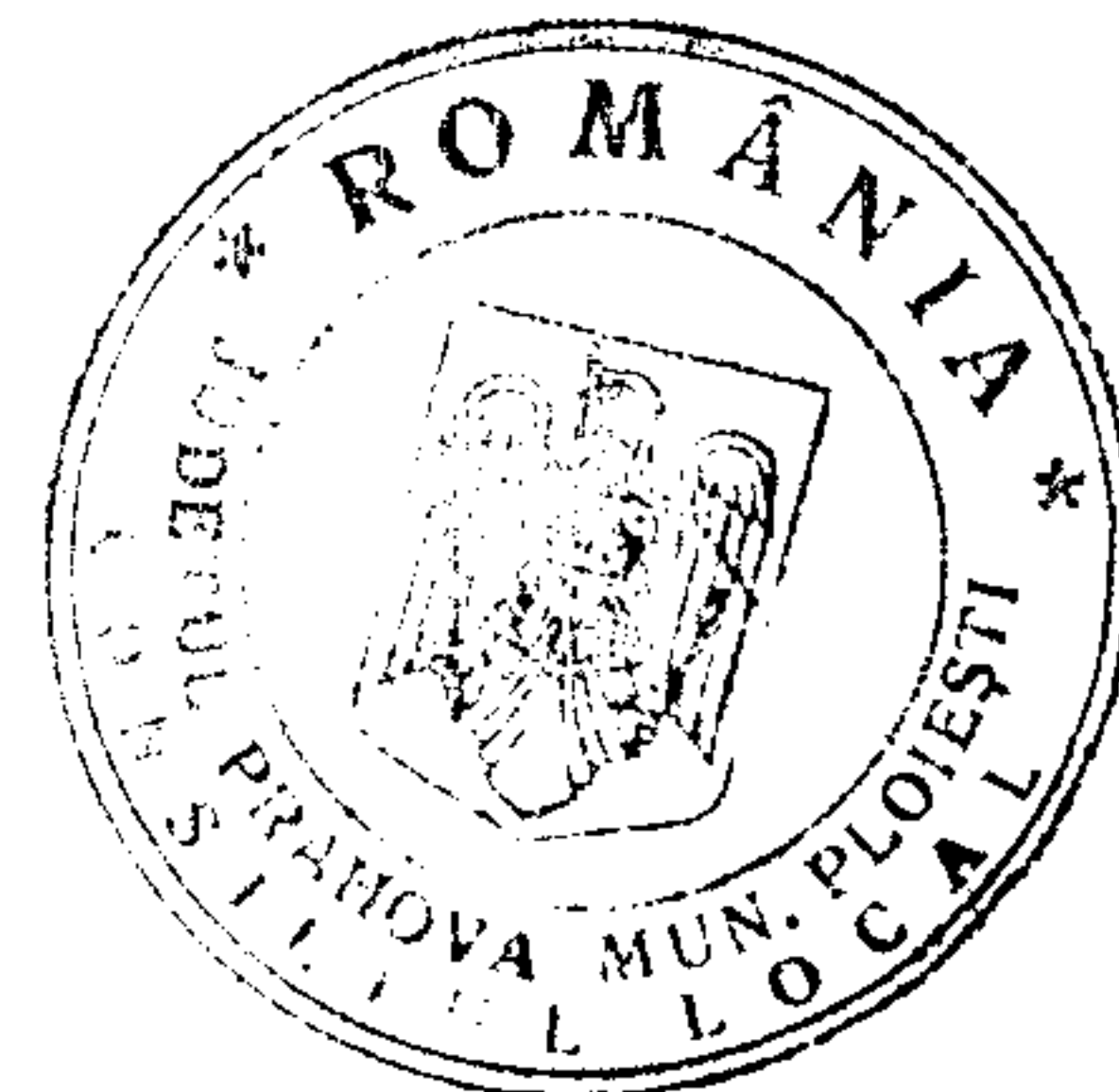
LOCATOR



LOCATAR



Act adițional
27/7



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995
încheiat astăzi 29.03.2004

Urmare certificatului de urbanism nr. 1982/15.12.2003 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 9/2004 a intervenit prezentul act adițional la contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995, între:

Consiliul Local al municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, prin Serviciul Public Finante Locale și Administrarea Patrimoniului, reprezentat prin domnul Director Ion Marin pe de o parte

și

S.C. CALLIOPE SRL în calitate de asociat, cu sediul în Ploiești, str. Candiano Poprescu nr. 36, înregistrată la Oficiul Comerțului, județul Prahova, sub numărul J. 29/464 din 14.05.1991, reprezentată prin dl. Adrian Tudor Meroianu, membru al asociației patronilor din Zona Complex Lamaita, având personalitate juridică, înregistrată ca mare la Judecătoria Ploiești, în tomul sentinței civile nr. 185/24.04.1991 pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosar nr. 190/1991, denumită în continuare AGENTUL ECONOMIC, având contul nr. SV4413243000 deschis la Banca Română de Dezvoltare Ploiești, și Codul Unic de înregistrare 1347483 și Atributul Fiscal R, pe de altă parte,

prin care se modifică art. 1, art. 4 și art. 5 din contractul de asociere nr. 2389/1995, după cum urmează:

- art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

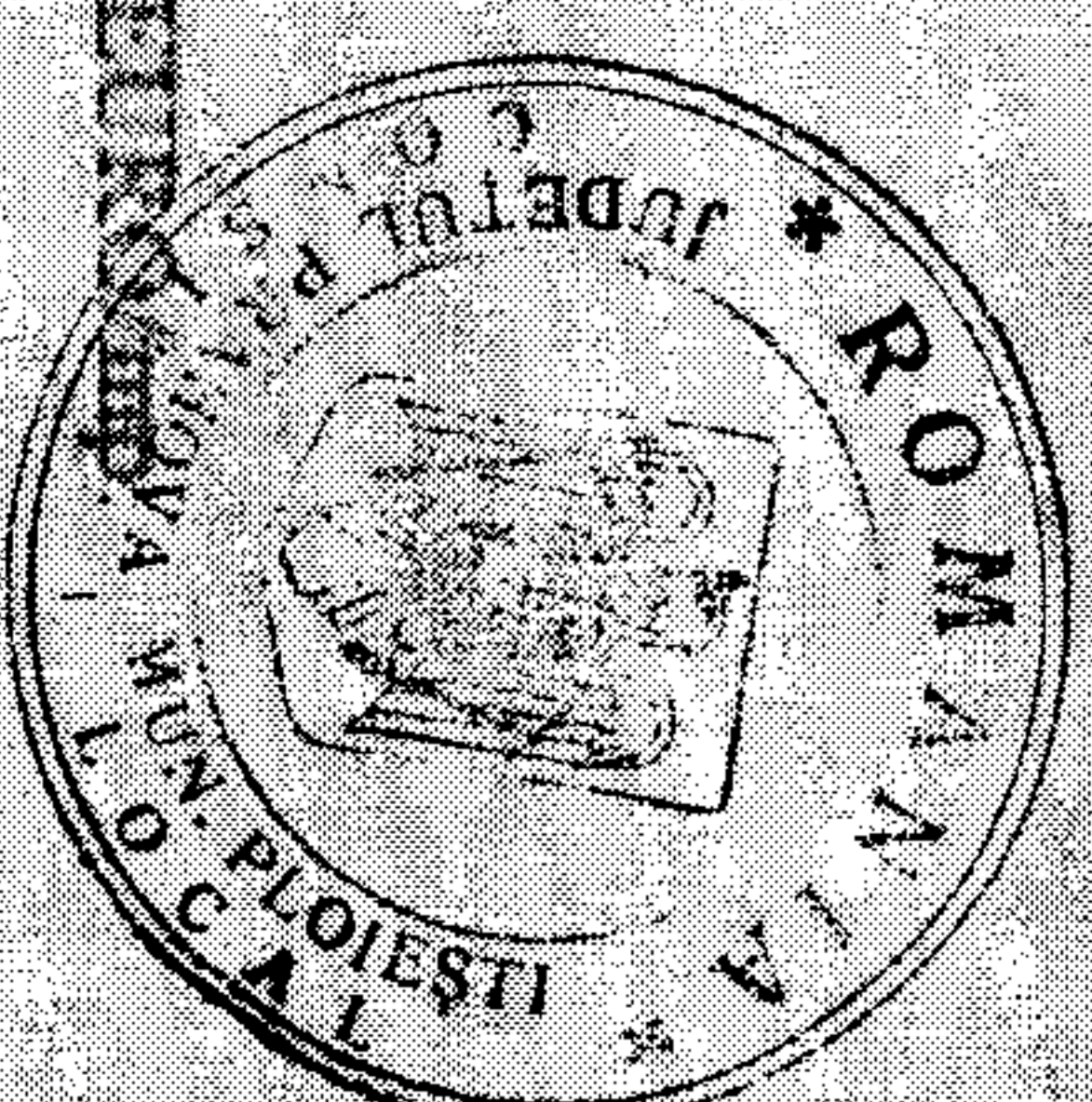
"Art. 1 - Partile se asociază în vederea realizării și exploatării spațiului comercial (de prestări servicii), situat în Zona Complex Lamaita - Lamaita nr. 1 - modul nr. 4 în suprafața de 13 mp."

- art. 4, alin. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

"CONSILIUL contribuie cu suprafața de teren de 13 mp., pe care o pune la dispoziția agentului economic."

- art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:

"De la data de 01.04.2004 până la expirarea celor 5 ani de la data punerii în funcțiune a obiectivului:



10% dar nu mai puțin de echivalentul a 8 EURO mp trimestrial;

25% in urmatoari 5 ani dar nu mai puțin de echivalentul a lei a 20 EURO mp trimestrial la cursul oficial al EURO la data planii

Pacea sumelor se va face in lei la cursul oficial al Bancii Nationale a Romaniei

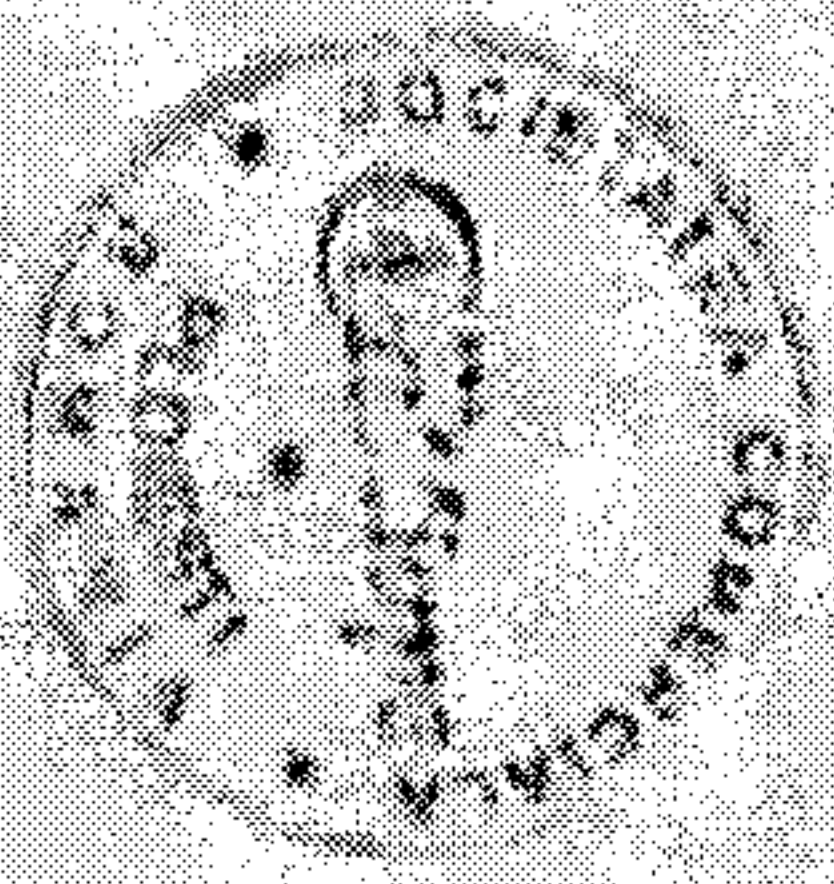
Prevederile prezentei acti adiționale intra in vigoare incepand cu data de 01.04.2004.

Rasul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995
raman neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr.
2389/23.01.1995 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare care unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Serviciul Public Finante Locale sa
Administrarea Particularului

Asociat
S.C. CALLIOPE S.R.L.
Ogorneniului.

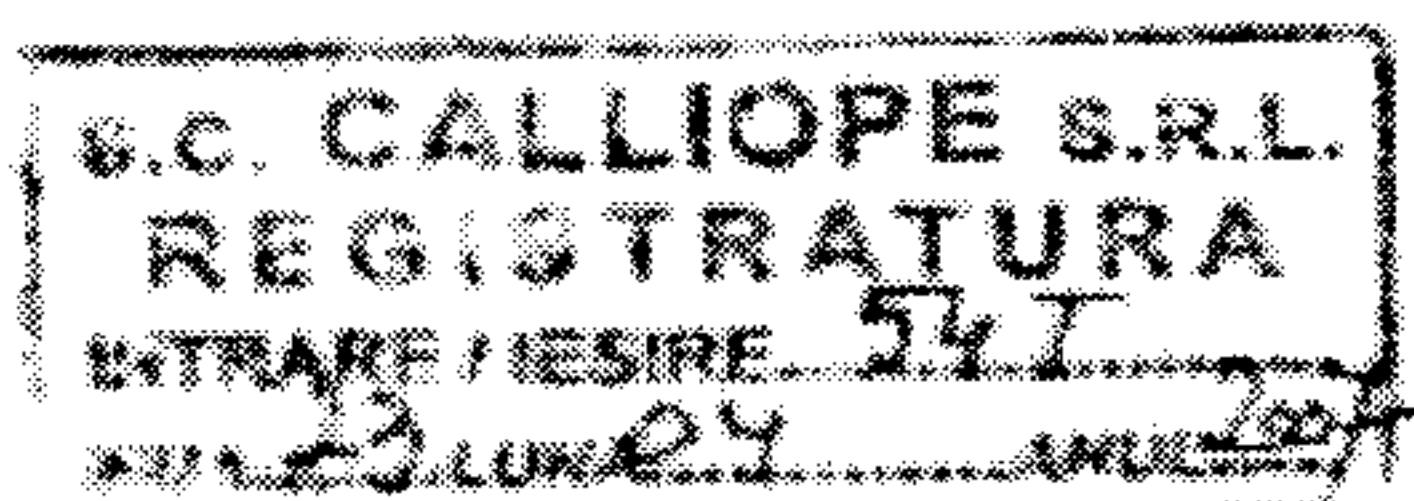


Direcția
Ion I. I. I. I.
Director Adjunct,
Gheorghe Brinasiu

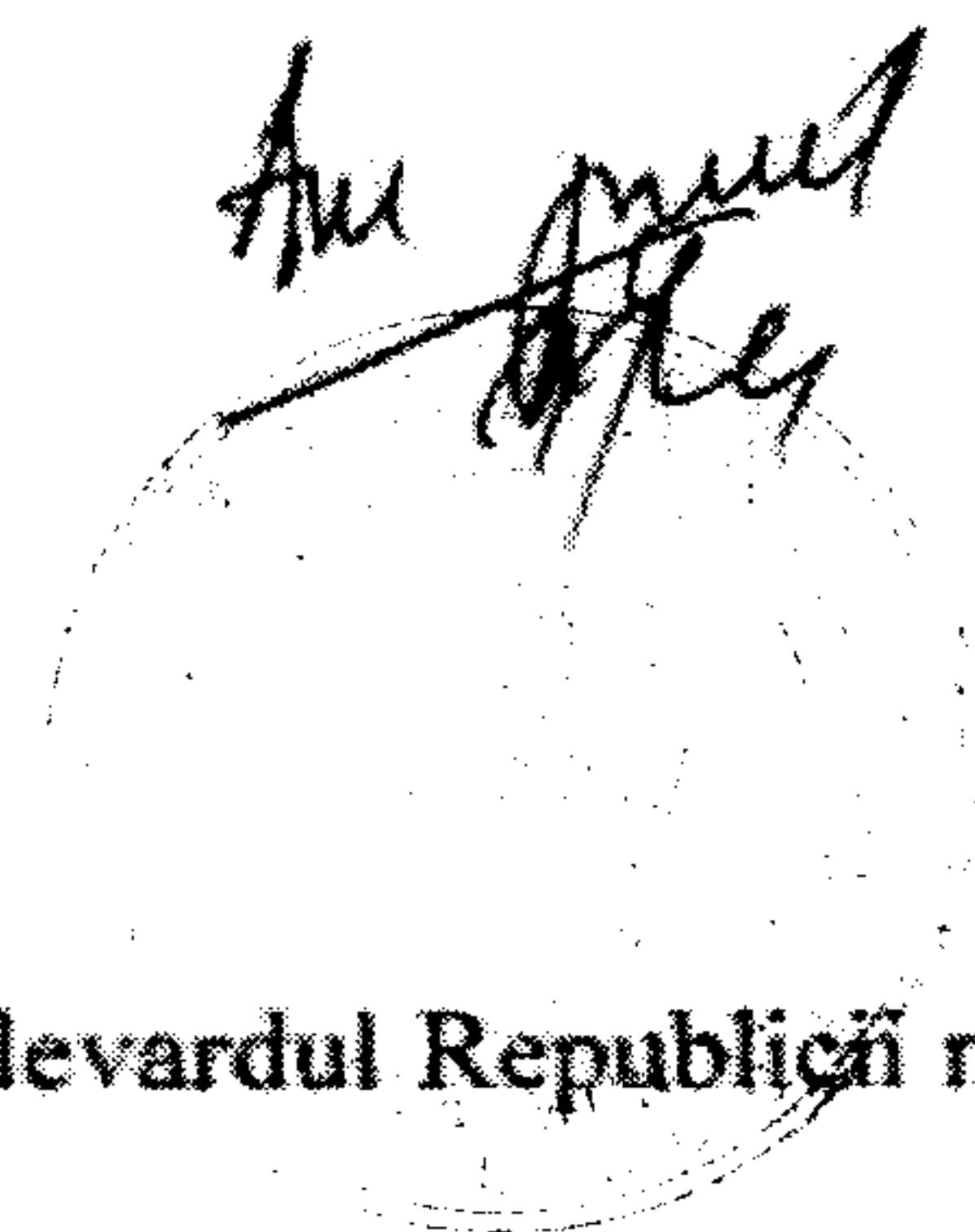
Vizat pentru a fi
Efectuat
Anca Stefan
Sesi Serviciu
Vizata 2004
Căpitan
CONSILIUL LOCAL M. PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
SI ADMINISTRAREA PARTICULARULUI
SECRETAR
Anca Stefan

SECRETAR
Anca Stefan

Redactia
CA V. 18.03.2004



ACT ADITIONAL NR. 3/08576
la contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995
incheiat astazi - 7 MAI 2007



Intre:

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, pe de o parte

Si

S.C. Calliope S.R.L., cu sediul in Ploiesti, str. Candiano Popescu nr. 36, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/29/464/1991, C.U.I. RO 1347483 cod IBAN RO5480063005004413243000 deschis la BRB GSG PLOIESTI, tel./fax 195999 reprezentata prin dl. Director General Moroianu Geaman Adrian Tudor, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a adoptarii Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/30.01.2007 privind transformarea in lei a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune, prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

- Articolul 5 al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 5 – “Consiliului Local al municipiului Ploiesti ii revin urmatoarele drepturi din profitul net realizat ca urmare a exploatarei spatiului comercial de catre agentul economic:
- 25% din profitul net realizat ca urmare a exploatarei spatiului comercial, dar nu mai putin de **885,22 lei/trimestru**, prin trecerea la tarife exprimate in lei la cursul comunicat de Banca Nationala valabil la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/30.01.2007 (3,4047 lei/euro).

Tarifele se vor actualiza anual cu indicele de inflatie stabilit prin hotarare a Guvernului Romaniei.”

- Articolul 6 al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 6 – Sumele prevazute la art. 5 se vor plati prin factura in contul Consiliului Local al municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

Factura in care este inscrisa chiria datorata va fi emisa de catre locator trimestrial, pana la ultima zi lucratoare a lunii martie, iunie, septembrie, decembrie, plata facandu-se pe baza acesteia pana la data de 15 a primei luni urmatoare trimestrului pentru care se face plata, prin virament din contul chirasului sau cu numerar, in contul locatorului RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

S.C. Calliope S.R.L. se obliga sa se prezinte la sediul Consiliului Local al municipiului Ploiesti in vederea ridicarii facturii.

Dovada platii sumei se va face prin remiterea trimestriala catre Consiliu Local al municipiului Ploiesti a documentului constatator al efectuarii platii (ordin de plata, chitanta, etc.).”



- Articolul 8 al contractului de asociere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

"Sa se prezinte la sediul Consiliului Local al municipiului Ploiesti in vederea ridicarii facturii si sa prezinte Consiliului Local al municipiului Ploiesti lunar dovada efectuării plății sumelor la termenele prevazute in contract;"

- Articolul 13 al contractului de asociere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

"Suma prevazuta in contractul de asociere si accesorile de intarziere pot fi modificate de Consiliu Local al municipiului Ploiesti potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii S.C. Calliope S.R.L. inainte de aplicarea noilor tarife."

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data de 01.03.2007.

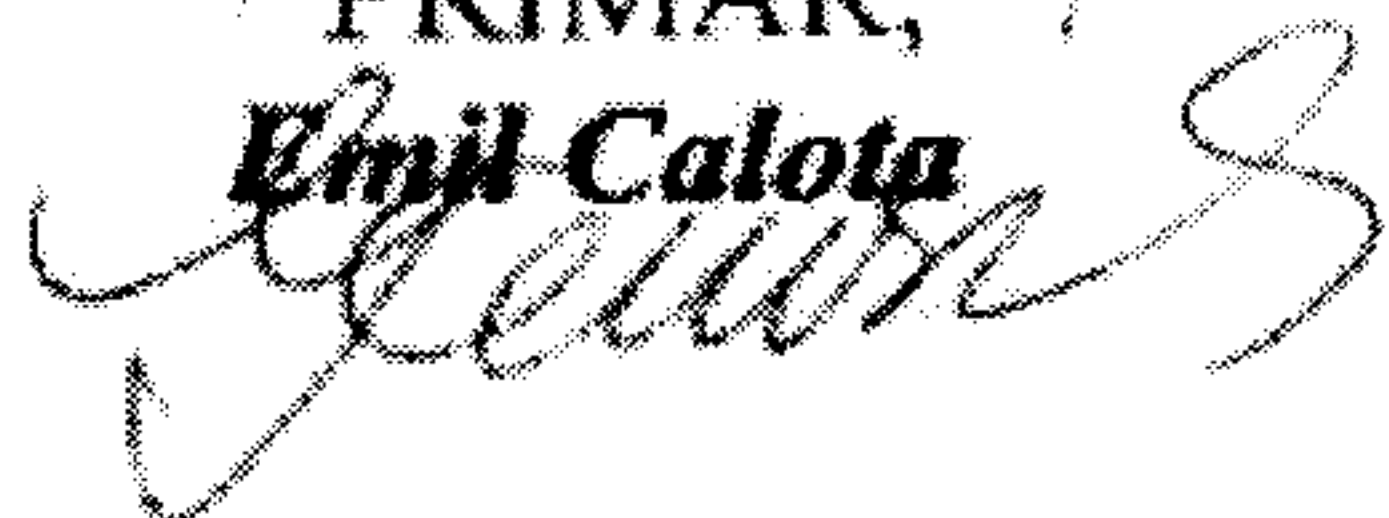
Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti

PRIMAR, !

Emil Calota



**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR,

Gheorghe Bratosin



SEF SERVICIU,

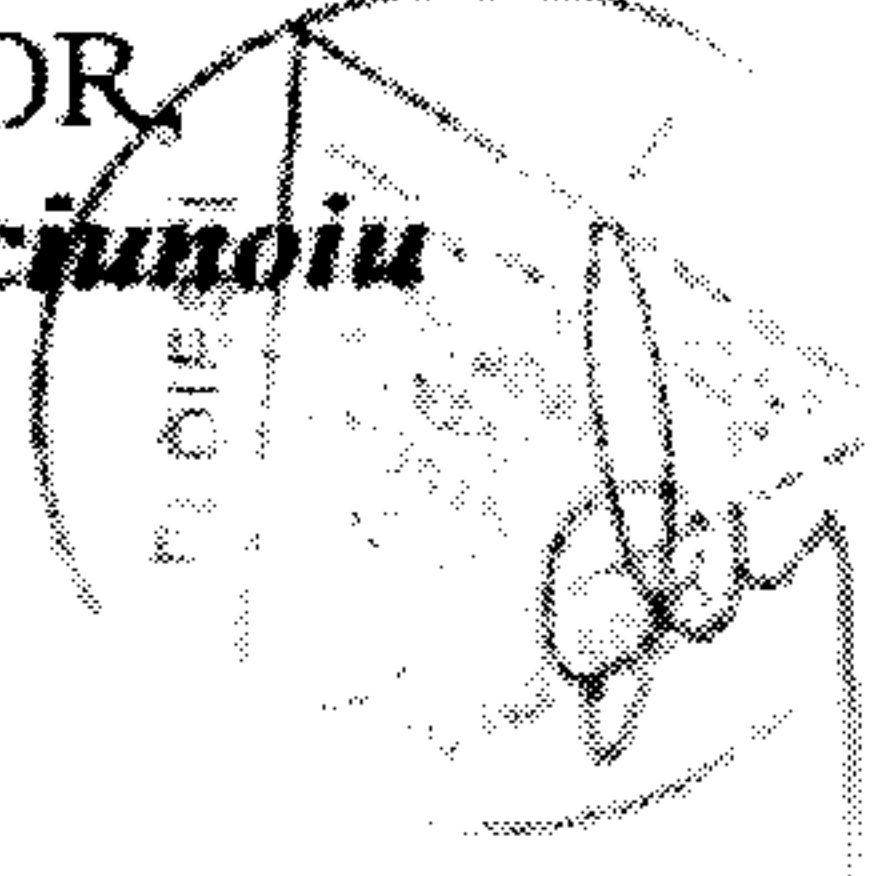
Viorica Patrascu



Vizat pentru control financiar preventiv,

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu



Vizat Serviciul juridic contencios
si legislatie speciala,



Intocmit,

Ivan Carmen-Daniela



S.C. Calliope S.R.L.

Director General

DI. Moroianu Geaman Adrian Tudor

Adrian Tudor Moroianu



ACT ADITIONAL NR. 4/ 11999/ 17.08.2009
la contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995



Urmare Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 235/29.07.2009 a intervenit prezentul act aditional la contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995, intre:

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul **Primar Andrei Liviu Volosevici**, pe de o parte
Si

S.C. CALLIOPE S.R.L., cu sediul in Ploiesti, str. Elena Doamna nr. 64, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/464/1991, Cod Unic de Inregistrare RO 1347483, cod IBAN RO54BRDE300SV04413243000 deschis la B.R.D. G.S.G. Ploiesti, tel./fax 0244595999, reprezentata prin dl. **Moroianu Geaman Adrian Tudor**, pe de alta parte,

prin care se modifica art. 2 al contractului de asociere, dupa cum urmeaza:

- Articolul 2 al contractului de asociere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

“Termenul contractului de asociere se prelungeste pana la data de **14.07.2010**. La expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiesti va hotari cu privire la prelungirea duratei contractului de asociere, conform clauzelor contractuale si prevederilor legale in vigoare”.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 2389/23.01.1995 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

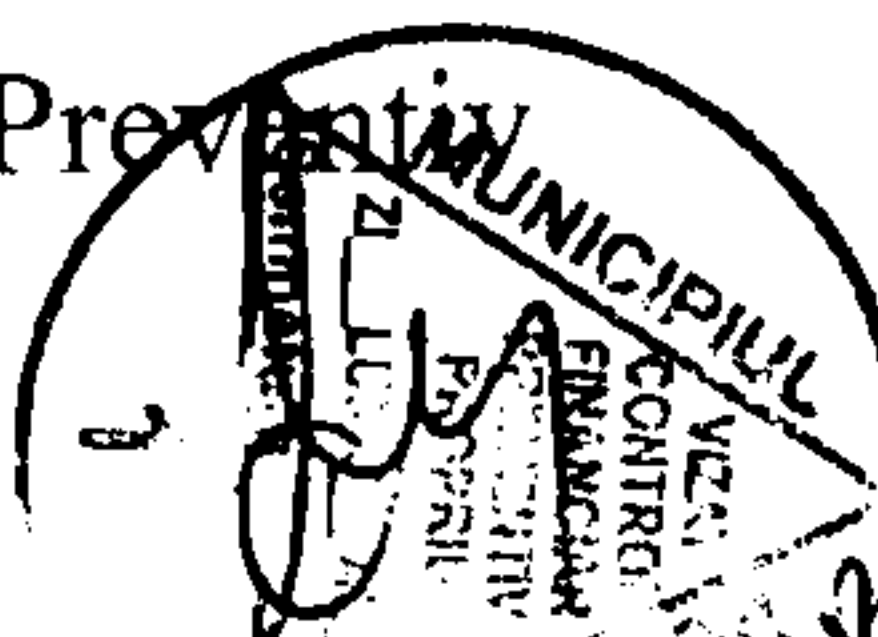


Asociat,
S.C. CALLIOPE S.R.L.
DIRECTOR GENERAL

Moroianu Geaman Adrian Tudor

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director Executiv Adjunct, Sef Serviciu,
Amedeo Florin Tabirca **Viorica Patrascu**

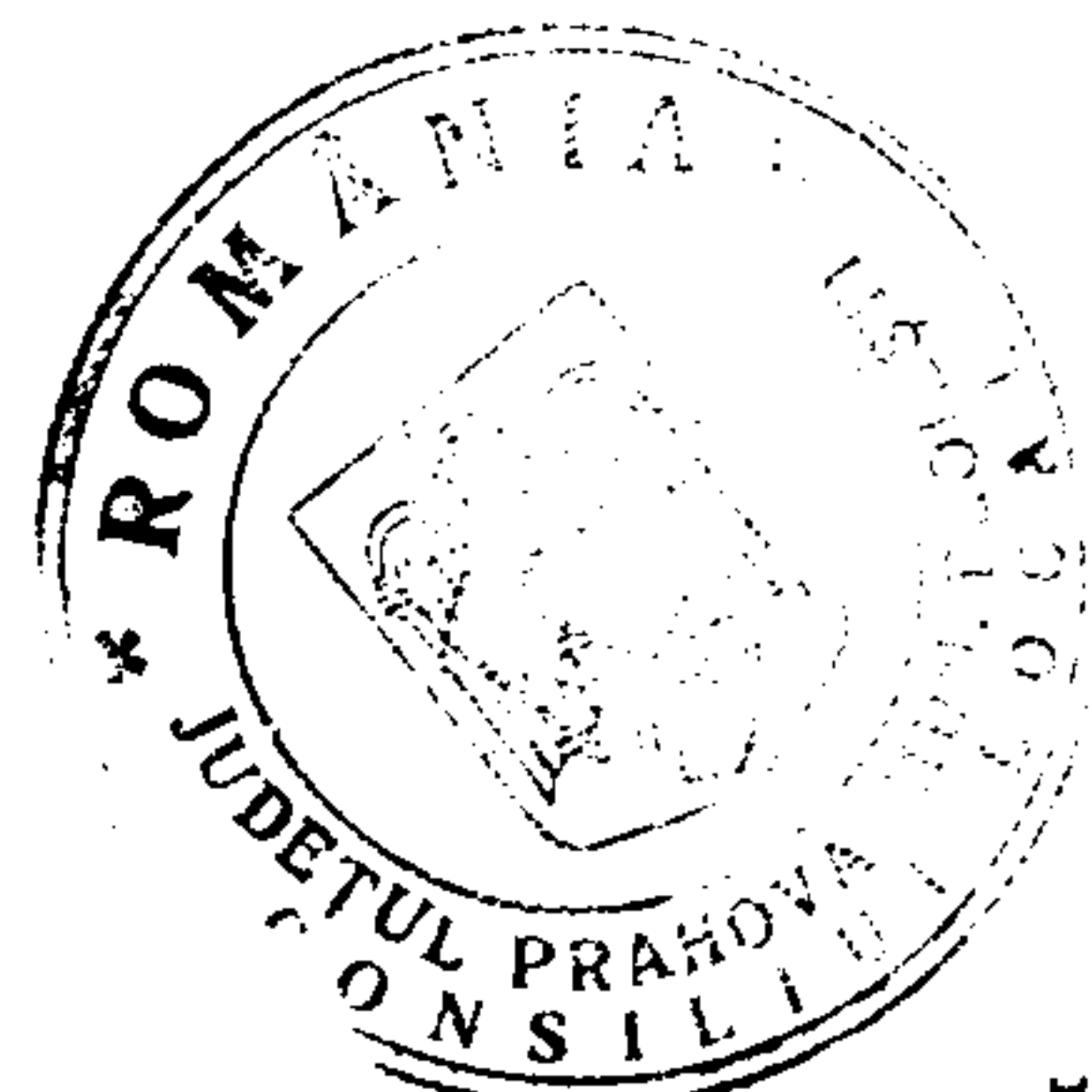
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Director Economic,
Nicoleta Craciunoiu



Vizat Serviciul Juridic Contencios
Sef Serviciu,
Simona Albu

Intocmit,
Carmen Bucur

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de asociere nr. 2389/23.01.1995 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Calliope S.R.L.

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stancu Marilena

Data: 24. 08. 2010.