

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 229/2010

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, în sensul asigurării, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 229/28.07.2010 s-a aprobat asocierea între Municipiul Ploiești și S.C. TERRAVERDE S.R.L. pentru realizarea în comun a unor activități de ordin social, de utilitate publică pentru municipiul Ploiești, constând în asigurarea, lunar, în mod gratuit, a unui număr de 200 de pachete de hrană pentru pensionarii din municipiul Ploiești de către S.C. TERRAVERDE S.R.L., care va amenaja o cafenea cu terasă pe terenul proprietatea municipiului Ploiești, situat în str. M. Kogalniceanu – Pasaj Pietonal, lângă fântâna arteziană, pe o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire, în condițiile stabilite prin contractul de asociere – anexa la aceasta.

În plenul sedinței Consiliului Local, domnul consilier Iulian Teodorescu a propus un amendament în sensul ca suma aferentă unui pachet de hrană să fie de minim 20 de lei.

Amendamentul a fost inserat numai în cuprinsul art. 4 lit. a) din proiectul contractului de asociere, fiind omis ca acest aspect să fie modificat și în cuprinsul art. 1.2 din anexa.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

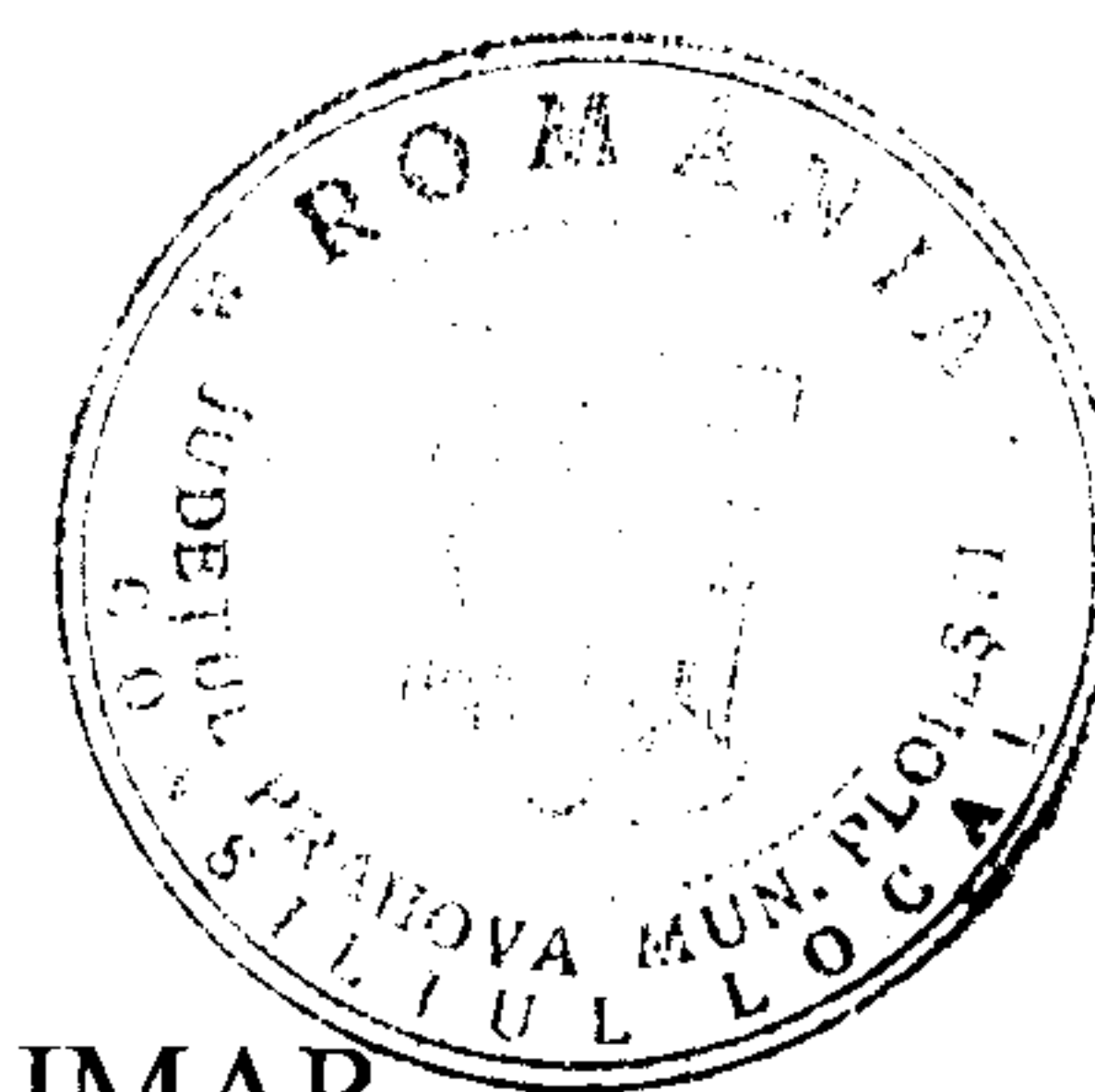
VICEPRIMAR:

Dumitru Cristian

CONSILIERI:

Mateescu Radu

Stanciu Marilena



VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 229/2010

Prin scrisoarea nr. 9167/2010, S.C. TERRAVERDE S.R.L. a solicitat asocierea cu Municipiul Ploiesti in vederea realizarii unui proiect social constand in oferirea de catre companie a unui numar de portii de hrana in schimbul dreptului de folosinta temporara a tramvaiului situat in zona pietonala din centrul orasului, in vederea amenajarii unei terase.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea S.C. Terraverde S.R.L. si a fost de acord cu asocierea, cu conditia amenajarii unui spatiu pentru desfasurarea unor activitati culturale.

În data de 21.06.2010, solicitarea S.C. Terraverde S.R.L. a fost analizata de catre Comisia nr. 4 a Consiliului Local pentru organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, circulatie rutiera, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, care a emis aviz favorabil, conform legislatiei in vigoare, pentru amplasare terasa.

Terenul situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu – pasaj pietonal, langa fantana arteziana, in suprafata de 121 mp, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 229/28.07.2010 s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. TERRAVERDE S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati de ordin social, de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti, constand in asigurarea, lunar, in mod gratuit, a unui numar de 200 de pachete de hrana pentru pensionarii din municipiul Ploiesti de catre S.C. TERRAVERDE S.R.L., care va amenaja o cafenea cu terasa pe terenul proprietatea municipiului Ploiesti, situat in str. M. Kogalniceanu – Pasaj Pietonal, langa fantana arteziana, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire, in conditiile stabilite prin contractul de asociere – anexa la aceasta.

In plenul sedintei Consiliului Local, domnul consilier Iulian Teodorescu a propus un amendament in sensul ca suma aferenta unui pachet de hrana sa fie de minim 20 de lei.

Amendamentul a fost inserat numai in cuprinsul art. 4 lit. a) din proiectul contractului de asociere, fiind omis ca acest aspect sa fie modificat si in cuprinsul art. 1.2 din anexa.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. d) si alin. (6), lit. a), pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are atributii privind gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni, in sensul asigurarii, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile sociale pentru protectia copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor varstnice, a familiei si a altor persoane sau grupuri aflate in nevoie sociala.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
Director,
Luminița Gaborfi

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu



AVIZAT,

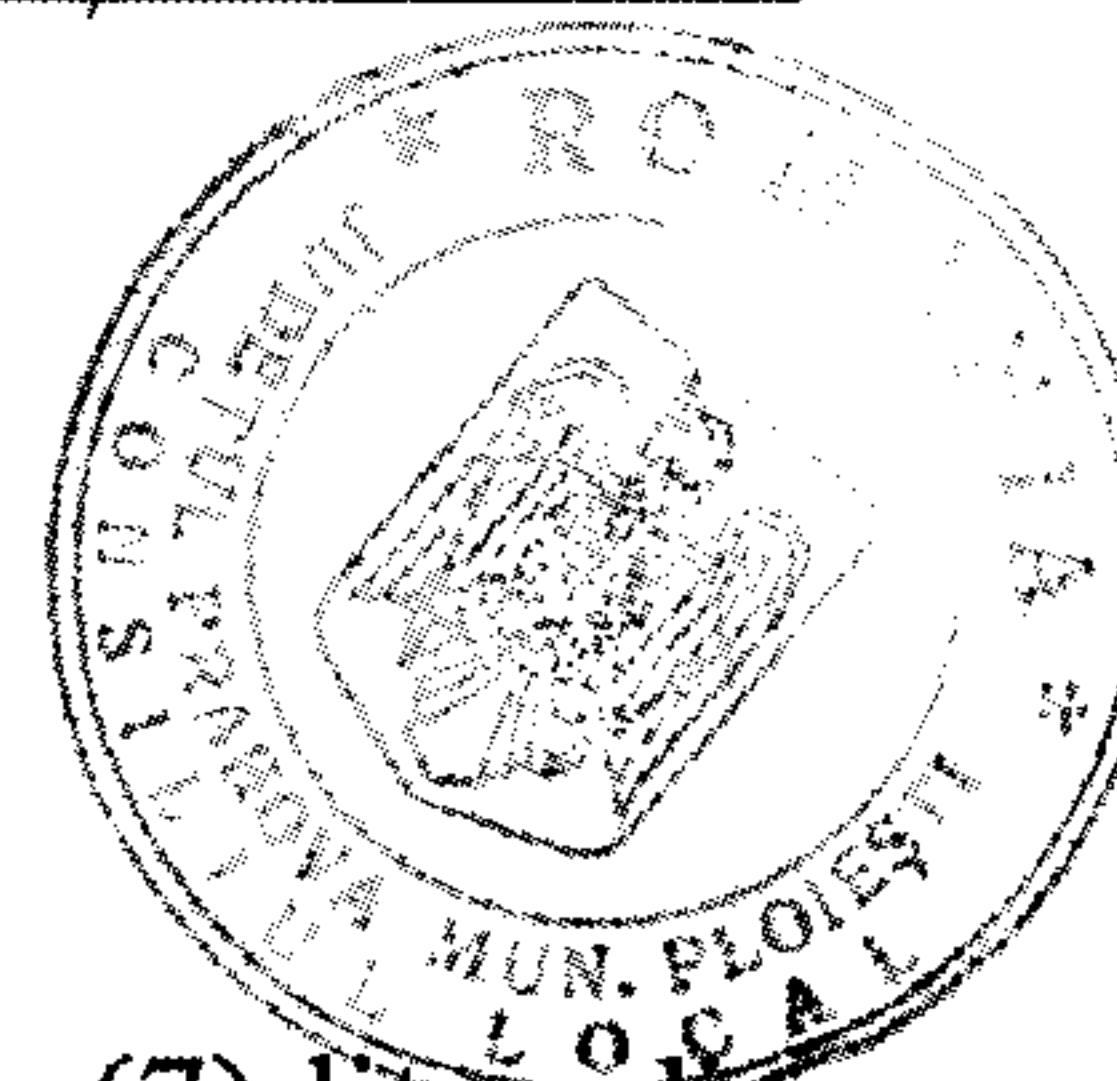
DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

Director,
Simona Albu





CONTRACT DE ASOCIERE
Incheiat astazi _____

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) si e), alin. (6), lit. a). pct. 2 si alin (7) lit. a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte
si

S.C. TERRAVERDE S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Stadionului nr. 26, Jud. Prahova inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/1042/12.07.1996, C.U.I. 8734681 reprezentata legal prin domnul Dragos Magirescu, in calitate de Director General, denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Terraverde S.R.L. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati de ordin social, de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti.

1.1. Aportul **Municipiului Ploiesti** la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Terraverde S.R.L. a unui teren ce apartine domeniului public al municipiului Ploiesti in suprafata de 121 m.p. situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu – pasaj pietonal, langa fantana arteziana, si a tramvaiului amplasat pe acesta, identificat prin planul de situatie – anexa nr. 1 la prezentul contract, in vederea amenajarii unei cafenele cu terasa.

1.2. Aportul **S.C. Terraverde S.R.L.** consta in:

- Acordarea, lunar, in mod gratuit, a unui numar de 200 de pachete de hrana, cu o valoare cuprinsa intre minim 19 lei si maxim 20 lei/pachet (inclusiv TVA) catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare. Produsele vor fi luate in primire in conditiile art. 4 lit. b) din prezentul contract.



- Efectuarea de lucrari privind amenajarea si intretinerea terenului si tramvaiului, corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare;

- Dotarea tramvaiului cu doua monitoare LCD si aparatura video – audio, prin intermediul carora, la interval de 2 ore, Asociatul trebuie sa difuzeze/sa proiecteze timp de 25 de minute informatii despre istoria transportului local din Ploiesti – informatii care vor fi puse la dispozitie de catre Primaria municipiului Ploiesti.

- Mentinerea in bune conditii a tramvaiului, precum si a accesoriilor acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

- Amenajarea pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, a unei scene (ale carei dimensiuni si specificatii tehnice se vor stabili impreuna cu Arhitectul Sef al orasului si Comisia nr. 4 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti), adiacenta cafenelei, pentru desfasurarea de activitati cu caracter cultural.

1.3. Predarea-primirea amplasamentului se va consemna in procesul verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti la data semnarii prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - Durata asocierii este de 1 an de la data semnarii prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire.

Inainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Municipiul Ploiesti despre intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. In lipsa acestei notificari contractul inceteaza la expirarea termenului de 1(un) an de la data semnarii acestuia.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligatiile Municipiului Ploiesti:

- a) sa predea amplasamentul prevazut la art. 1.1 prin proces verbal de predare – primire la termenul convenit de parti;

- b) sa nu stanjeneasca pe Asociat in exercitarea dreptului de folosinta asupra terenului incredintat pentru perioada stabilita in contract;

- c) are dreptul sa controleze periodic modul cum este intretinuta si folosita de catre Asociat locatia, in sensul folosirii acesteia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere;

d) sa distribuie lunar, prin Administratia Serviciilor Sociale Comunitare, 200 de pachete de hrana in termen de 15 zile de la primirea acestora de la Asociatia pensionarilor din Municipiul Ploiesti cu pensie mai mica sau egala cu 400 lei.



Art. 4 Obligatiile Asociatului:

a) sa asigure, lunar, in mod gratuit, un numar de 200 de pachete de hrana, cu o valoare de minim 20 lei/pachet (inclusiv TVA) catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare. Pachetele vor contine produse de baza (ulei, zahar, faina, malai, orez, gris, etc.)

Asociatul are obligatia ca pentru produsele de baza ce vor forma continutul pachetelor de hrana sa prezinte certificate de garantie si calitate eliberate de organele abilitate precum si documente care sa ateste pretul de achizitionare al alimentelor.

b) sa asigure, pana la data de 10 ale lunii in curs, transportul pachetelor de hrana la Cantina Sociala a municipiului Ploiesti situata in str. Mihai Bravu nr. 231 unde se vor preda persoanelor desemnate din cadrul unitatii respective; predarea – primirea pachetelor se va face in baza unui proces-verbal a carui forma va fi agreata de ambele parti;

c) sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere si sa nu depaseasca suprafata de teren ce face obiectul prezentului contract de asociere;

d) sa efectueze lucrari privind amenajarea si intretinerea terenului si tramvaiului corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare;

e) sa asigure protectia bunului ce face obiectul contractului de asociere;

f) se obliga, ca pe toata durata asocierii, sa pastreze in bune conditii tramvaiul, precum si a accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

g) sa instiinteze in maxim 24 de ore Municipiul Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

h) sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a pavajului si tramvaiului care s-ar datora culpei sale;

i) sa ia toate masurile impuse de normele P.S.I. si sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu se va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la un spatiu vecin;

j) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care Asociatul il va cauza acestora ii revine in exclusivitate;

k) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii de cate ori este cazul;

l) sa raspunda de mentinerea curateniei, igienei si ordinii pe suprafata ocupata efectiv si in jurul acesteia;

m) sa amenajeze pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, a unei scene (ale carei dimensiuni si specificatii tehnice se vor stabili impreuna cu Arhitectul Sef al orasului si Comisia nr. 4 a

Consiliului Local al municipiului Ploiesti), adiacenta cafenelei, pentru desfasurarea de activitati cu caracter cultural.

n) sa amplaseze terasa si scena cu respectarea urmatoarelor reguli:

Locatia se delimiteaza ca suprafata utilizata prin realizarea unui esafodaj usor, din elemente usoare si demontabile, cu inaltimea maxima de 15 cm (o treapta) si pe dimensiuni modulate, mobilat corespunzator. Pentru scena, detaliile privind dimensiunile si specificatiile tehnice se vor stabili impreuna cu Arhitectul Sef al orasului si Comisia nr. 4 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Estetica se realizeaza prin alegerea unui mobilier adecvat :

- Elemente originale de design, din lemn sau fier forjat, ori diferite aliaje, nu din material plastic;
- Delimitarea terasei de zonele de circulatie se va realiza prin jardiniere de mici dimensiuni sau prin mobilier usor, dar nu din material plastic;
- Spatiul care urmeaza a fi amenajat trebuie sa dispuna de utilitati si de grupuri sanitare atat pentru personal cat si pentru clienti.
- Dotarea tramvaiului cu doua monitoare LCD si aparatura video – audio, prin intermediul carora, la interval de 2 ore, Asociatul trebuie sa difuzeze/sa proiecteze timp de 25 de minute informatii despre istoria transportului local din Ploiesti – informatii care vor fi puse la dispozitie de catre Primaria municipiului Ploiesti.
- Sunt impuse conditii de buna vecinatate, astfel incat sa nu creeze disconfort riveranilor.
- Se va respecta legislatia privind linistea si ordinea publica;
- Se va prezenta contractul incheiat cu operatorul de salubritate, Municipiul Ploiesti rezervandu-si dreptul de a rezilia contractul imediat si fara alte pretentii in cazul nementinerii curateniei.
- Conform adresei Directiei de Sanatate Publica Prahova nr. 3443/25.03.2010, «conditiile igienico – sanitare reglementate de legislatia in vigoare – Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 976/1998 si Hotararea Guvernului nr. 924/2005 – necesare functionarii teraselor de vara cu profil de alimentatie publica in conditii de protectie sanitara a alimentelor si consumatorilor sunt urmatoarele:
 - Sa fie racordate la retele publice de apa potabila, de colectare si evacuare in conditii igienice a apei uzate;
 - Sa fie racordate la sisteme de alimentare cu energie electrica;
 - Sa dispuna de chiuvete destinate spalarii mainilor angajatilor si de grupuri sanitare racordate la un sistem eficient de evacuare; chiuvetele pentru spalarea mainilor vor fi separate de chiuvetele pentru spalarea produselor alimentare si de cele pentru vesela, pahare, ustensile;
 - Chiuvetele trebuie sa dispuna de alimentare cu apa curenta, calda si rece, de mijloace de spalare si uscare igienica a ustensilelor, veselei, dupa caz; de mijloace de spalare si uscare igienica a mainilor;
 - Sa asigure dotarea cu ustensile si utilaje adecvate profilului si volumului unitatii de alimentatie;



- Sa fie dotate cu recipiente cu capac etans pentru colectarea reziduurilor solide, iar in exterior cu cosuri pentru aruncarea hartiilor si resturilor;
- Sa aiba angajat personal calificat in profilul care lucreaza si instruit in vederea insusirii notiunilor fundamentale de igiena si a formarii unui comportament igienic;
- Sa asigure angajatilor echipamentul de protectie sanitara a alimentelor;
- Sa aiba evidenta controlului medical pentru tot personalul din subordine.

o) sa depuna documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de asociere.

p) sa solicite eliberarea autorizatiei de functionare de la departamentul specializat din cadrul Primariei municipiului Ploiesti – Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu, departament care, in urma analizarii cererii si a constatarei din teren, va elibera un program de functionare tipizat.

Orarul de functionare pentru cafenea se stabileste de catre comerciant si se avizeaza de catre Primaria municipiului Ploiesti.

Terasa poate functiona pana la orele mentionate in autorizatia de functionare a punctului de lucru (cafenelei), dar nu mai tarziu de orele 22⁰⁰.

q) In conformitate cu prevederile art. 268 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, si punctului 159¹ din Hotararea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate si cu hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, agentii economici care desfasoara activitatea, potrivit Clasificarii Activitatilor din Economia Nationala CAEN, clasa 5610 (vechi 5530) – restaurante si 5630 (vechi 5540) – baruri, datoreaza bugetului local in raza caruia este amplasata unitatea sau standul de comercializare o taxa de eliberare pentru autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, taxa pe care Asociatul se obliga sa o achite in cuantumul stabilit de catre Consiliul Local.

r) sa declare prezentul contract la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si sa achite in conformitate cu prevederile Codului fiscal si taxa (stabilita in conditii similare impozitului) pe teren, precum si orice alte obligatii catre bugetul local prevazute de lege.

s) la incetarea contractului, sa desfiinteze terasa, sa elibereze si sa aduca amplasamentul la starea initiala

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a terenului si tramvaiului care fac obiectul asocierii si orice alta forma de asociere si colaborare.



VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- desfiintarea titlului proprietarului; Municipiul Ploiesti nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Municipiul Ploiesti si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice, administrative sau interesul public impun acest lucru.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – **Pact comisoriu expres:**

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art. 9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept.

Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

S.C. Terraverde S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,
Dragoş Magirescu

SECRETAR,
Maria Magdalena Mazâlu

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
DIRECTOR,
Luminița Gaborfi

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Directia Economica
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
DIRECTOR,
Simona Albu

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare
DIRECTOR,
Doina Căpuz



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii
Consiliului Local nr. 229/2010

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 24.08.2010