

Avizat
Viceprimar
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti
privind imputernicirea S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. de a incheia contractele de
vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite
din fondurile statului si a imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in
proprietatea statului in perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului
Ploiesti

In exercitarea atributiilor stabilite la art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local al municipiului Ploiesti asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar privind vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietatea privata a municipiului.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 18/21.02.1997 s-a aprobat incepand cu data de 15.03.1997 trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apa Canal, Fond Locativ in patrimoniul municipiului Ploiesti si in administrarea Regiei Autonome Apa Canal, Fond Locativ a locuintelor reprezentand fondul locativ de stat si a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 20/27.02.1998 s-a aprobat incepand cu data de 01.04.1998 trecerea in administrarea directa a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, a locuintelor reprezentand fondul locativ de stat si a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta sus mentionate. Ca atare, pentru punerea in aplicare a acestui act normativ, la data de 01.04.1998 intre Regia Autonoma de Apa, Canal si Fond Locativ si Consiliul Local al municipiului Ploiesti a fost incheiat *protocolul de predare primire* nr. 5360/01.04.1998.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 23/31.01.2003 s-a aprobat ca vanzarea imobilelor cu destinatia de locuinta construite din fondul de stat si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti, sa se faca in continuare de catre S.C. CONTI S.A. Ploiesti, pe baza de protocol.

Astfel, intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. CONTI S.A. Ploiesti a fost incheiat protocolul nr. 2267/03.03.2003, prin care S.C. CONTI S.A. Ploiesti a fost imputernicita sa vanda in numele si pentru Primaria municipiului Ploiesti, imobilele cu destinatia de locuinte construite din fondul de stat si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 151/30.06.2003 s-a aprobat ca vanzarea imobilelor cu destinatia de locuinta preluate in proprietatea statului si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti, sa se faca in continuare de catre S.C. CONTI S.A. Ploiesti pe baza de protocol.

In acest sens, intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. CONTI S.A. Ploiesti a fost incheiat protocolul nr. 193013/27.08.2003, prin care S.C. CONTI S.A. Ploiesti a fost imputernicita sa vanda in numele si pentru Primaria

municipiului Ploiesti, imobilele cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti.

Incepand cu data intrarii in vigoare a Legii nr.247/2005, avand in vedere faptul ca in multe notificari si cereri de retrocedare nu era clar identificat imobilul revendicat (neprecizandu-se cu exactitate adresa postala completa compusa din numele strazii si numarul postal sau utilizandu-se numele vechi ale strazilor si numerele postale vechi, valabile inainte de renumerotarea din perioada anului 1950 si, in unele cazuri, a celei din perioada 1970 – 1980), a fost suspendata vanzarea imobilelor cu destinatia de locuinta intrate in patrimoniul statului in perioada 1945-1989. Ulterior, incepand cu luna august 2006, a fost suspendata si vanzarea locuintelor construite din fondurile statului ca urmare a adresei S.C. CONTI S.A. inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.10068/4.08.2006 conform careia potrivit unui Ordin al Presedintelui Oficiului National de Cadastru si Publicitate Imobiliara, aceste imobile trebuie in prealabil intabulate si sa fie inscrise intr-o hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti care sa le ateste apartenenta la patrimoniul municipiului Ploiesti.

Conform Referatului nr.61/06.02.2007, aprobat de Primarul municipiului Ploiesti, s-a reluat vanzarea spatiilor cu destinatia de locuinta, construite din fondurile statului, receptionate pana la 31.12.1989, avand in vedere faptul ca prin H.C.L.267/29.11.2006 s-a aprobat includerea acestor imobile in Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti si, astfel, nu se mai justifica sistarea acestor vanzari.

Prin adresa nr. 2020/11.08.2009 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 16881/14.08.2009, S.C. CONTI S.A. Ploiesti a facut cunoscut ca in urma divizarii S.C. CONTI S.A. Ploiesti, activitatea privind incheierea contractelor de vanzare cumparare a unor bunuri imobile conform legislatiei in vigoare a fost preluata de S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. Ploiesti **si solicita ca Municipiul Ploiesti sa-si exprime acordul cu privire la o noua imputernicire catre respectiva societate de a vinde in numele si pentru municipiul Ploiesti, imobilele cu destinatia de locuinte ce apartin municipiului Ploiesti,**

In sustinerea cererii sus mentionata, societatea a depus urmatoarele documente:

- Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor S.C. CONTI S.A. nr. 11/23.06.2009 inregistrata sub nr. 72772/26.07.2009 la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova, prin care S.C. CONTI S.A. Ploiesti a fost divizata rezultand doua societati: S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. Ploiesti si S.C. CONTI ROLCON SRL
- Incheierea nr.12891/28.07.2009 a Tribunalului Prahova – Judecatorul delegat la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova avand ca obiect hotararea sus amintita
- Certificatul de Inregistrare Mentiuni din 31.07.2009 eliberat de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova avand ca obiect hotararea sus amintita
- Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor S.C. CONTI S.A. nr. 1/23.06.2009 referitoare la acordul privind constituirea S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. in urma divizarii societatii

- Incheierea nr.12889/28.07.2009 a Tribunalului Prahova – Judecatorul delegat la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova avand ca obiect hotararea sus amintita
- Certificatul Constatator emis la data de 29.07.2009 de catre Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova care atesta ca s-a inregistrat declaratia pe proprie raspundere conform careia firma S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. indeplineste conditiile de functionare
- Actul Constitutiv al S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. inregistrat sub nr.2 din data de 24.06.2009 in Registrul actelor emise de catre avocat Veronica Ruse
- Certificatul de Inregistrare al S.C. CONTI TRANZIMOB S.A., seria B nr.2069221 emis la data de 31.07.2009 de catre Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova

Aceasta solicitare a fost analizata de catre Serviciul Juridic Contencios din cadrul Primariei municipiului Ploiesti care, prin adresa nr.1358/17.09.2009 a comunicat ca apreciaza “ca se impune incheierea unui nou protocol cu S.C. CONTI TRANZIMOB S.A., care va fi supus aprobarii Consiliului local al municipiului Ploiesti”.

Prin adresa nr.281/19.04.2010 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 6978/19.04.2010, S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. a revenit la solicitarea sus mentionata si a solicitat sa i se comunice punctul de vedere al municipalitatii.

Facem precizarea ca posibilitatea vanzarii imobilelor cu destinatia de locuinta din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale prin intermediul unor societati comerciale/unitati specializate in acest sens este reglementata de o serie de acte normative. Astfel, pentru edificare, reproducem in continuare, extrase din acestea, cuprinzand prevederile care devin incidente solicitarii S.C. CONTI TRANZIMOB S.A.:

- *DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990*

privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie:

ART. 1

Întreprinderile pentru vânzarea locuințelor și oficiile specializate **pot vinde către populație locuinte construite din fondurile statului**, în condițiile prezentului decret-lege.

ART. 3

Locuintele prevăzute la art. 1 se vînd cetățenilor romani cu domiciliul în țara, cu achitarea integrala a prețului la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau prin acordarea unui împrumut de către Casa de Economii și Consemnațiuni, fără restrictii privind deținerea în proprietate a unei a doua locuinte.

O data cu locuinta se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de folosinta asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

ART. 5

Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vanzarii către populație.

Locuintele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.

ART. 6

Prețurile de vânzare către populație **pentru locuintele construite din fondurile statului și recepționate pînă la data de 31 decembrie 1989** se stabilesc potrivit anexelor nr. 1 și 2.

În vederea corelării prețurilor de vânzare cu prețurile de deviz **pentru locuintele recepționate după 1 ianuarie 1990**, Ministerul Economiei Naționale, Ministerul Finanțelor și Comisia Nationala pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor prezenta în termen de 60 de zile de la

data prezentului decret-lege nivelurile corespunzătoare ale prețurilor de vânzare în funcție de numărul de camere, suprafețele utile, gradul de confort și finisaj.

ART. 21

Comisionul cuvenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la sută și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.

ART. 23

După preluarea locuințelor, **sumele încasate** de către unitățile prevăzute la art. 1, reprezentând contravaloarea locuințelor vândute către populație, se vor vărsa chenzinal la bugetul republican.



- LEGEA nr. 85 din 22 iulie 1992 * Republicata**
privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat:

ART. 1

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

.....

ART. 10

În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu alta destinație, o dată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate locuința și spațiul cu alta destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub forma de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu alta destinație.

ART. 12

Avansul se încasează de către unitățile vanzatoare o dată cu încheierea contractului, iar ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita astfel:

- a) de către salariați, prin reținerea pe statul de plată la chenzina a doua;
- b) de către pensionari, prin rețineri din pensie;
- c) de către alte categorii de cumpărători, prin achitarea la ghiseele C.E.C., în contul prevăzut în contract.

Sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se vărsa integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se afla situate locuințele respective.

- LEGEA nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (*actualizata*)
pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului:

ART. 1

Foștii proprietari - persoane fizice - ai imobilelor cu destinația de locuințe, trecute ca atare în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945, cu titlu, și care se aflau în posesia statului sau a altor persoane juridice la data de 22 decembrie 1989, beneficiază de măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.

De prevederile alin. 1 beneficiază și moștenitorii foștilor proprietari, potrivit legii

ART. 9

Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura foștilor

proprietari sau moștenitorilor acestora **pot opta**, după expirarea termenului prevăzut la art. 14 (Persoanele îndreptățite la restituirea în natura a apartamentelor sau, după caz, la acordarea de despăgubiri vor depune cereri în acest sens, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a legii), **pentru cumpărarea acestor apartamente** cu plata integrală sau în rate a prețului.

De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriașii care ocupa spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

În cazul vânzării apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din prețul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobînda reprezentînd jumătate din dobînda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Ținerii casatoriti, în vîrstă de pînă la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani vor plăti un avans de 10%, iar plata în rate lunare se esalonează pe o perioadă de maximum 20 de ani.

Comisionul cuvenit unităților specializate care evaluează și vînd apartamente este de 1% din valoarea acestora.

Fac excepție de la prevederile alin. 1 chiriașii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori - care au dobîndit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Chiriașii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpara apartamentul în care locuiesc pot să rămîna în continuare în spațiul locativ respectiv, plătiînd chiria stabilită prin lege.

Apartamentele dobîndite în condițiile alin. 1 nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării.

ART. 13

Valoarea despăgubirilor care se acorda foștilor proprietari și moștenitorilor acestora, pentru apartamentele nerestituite în natura, precum și **prețul de vînzare, după caz, se stabilesc pe baza prevederilor Decretului nr. 93/1977, ale Decretului-lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată**, iar valoarea terenurilor aferente, pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665 din 28 februarie 1992, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu completările ulterioare. La valorile astfel calculate se vor aplica coeficienții de actualizare, care nu vor fi mai mici decît coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii pe economie.

Valoarea totală a apartamentului restituit în natura și a despăgubirilor cuvenite pentru apartamentele nerestituite în natura și pentru terenurile aferente nu poate depăși suma veniturilor salariale medii pe economie ale unei persoane pe o perioadă de 20 de ani, calculată la data stabilirii despăgubirii.

În cazul în care fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia ori rudelor pînă la gradul al doilea ale fostului proprietar în viața li se restituie în natura un apartament conform prevederilor art. 2, a căruia valoare, calculată potrivit alin. 1, depășește suma prevăzută la alin. 2, ei nu pot fi obligați să plătească diferența.

Plata despăgubirilor se face de către Ministerul Finanțelor, prin serviciile publice descentralizate ale acestuia, de la nivelul județelor, municipiului București și sectorului agricol Ilfov, în conturile bancare sau C.E.C., indicate de beneficiarii despăgubirilor, pe baza actului prin care se dispune acordarea despăgubirii și comunicat conform art. 19, după 12 luni de la încheierea lucrărilor de evaluare, dar nu mai tîrziu de 24 de luni.

Valoarea despăgubirilor stabilite în condițiile anterioare se actualizează la data plății, luînd ca bază salariul mediu pe economie din ultima luna a trimestrului expirat.

La dispoziția Ministerului Finanțelor se constituie fondul extrabugetar pentru asigurarea punerii în aplicare a prevederilor prezentei legi, care se va alimenta din:

a) **sumele obținute din vînzarea apartamentelor care nu s-au restituit în natura, reprezentînd plăți integrale, avansuri, rate și dobînz, după deducerea comisionului de 1% din valoarea apartamentelor;**

b) sumele obținute din lansarea unor împrumuturi de stat cu aceasta destinație, în condițiile prevăzute de Legea nr. 91/1993 privind datoria publică.

Din fondul astfel constituit se vor efectua cheltuieli în următoarea ordine:

a) plata despăgubirilor cuvenite - în condițiile prezentei legi - proprietarilor și moștenitorilor acestora;

b) plăți pentru restituirea împrumuturilor contractate și plata costurilor care decurg din aceste

împrumuturi de stat;

c) construirea de locuințe, care să fie repartizate cu prioritate chiriașilor aflați în situația prevăzută la art. 5 alin. 3.

ART. 26

...

Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămân în proprietatea statului.



- HOTARAREA NR. 20 din 17 ianuarie 1996 * Republicata
privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu
destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului:**

ART. 33

(1) Vânzarea apartamentelor în condițiile Legii nr. 112/1995 se face de către societățile comerciale și/sau unitățile specializate în vânzarea locuințelor sau care administrează locuințele, existente la data intrării în vigoare a legii.

(2) Unitățile prevăzute la alineatul precedent vor urmări încasarea ratelor și a dobinzilor aferente, stabilite potrivit legii, și își vor desfășura activitatea pe toată perioada necesară.

ART. 37

În situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art. 26 alineatul ultim din lege.

ART. 41

(1) Unitățile specializate, care evaluează și vând apartamentele care fac obiectul Legii nr. 112/1995, au obligația să încaseze contravaloarea acestora de la cumpărător, să retina comisionul de 1%, potrivit art. 13 lit. a) din legea sus-menționată, iar suma rămasă să o vireze, în termen de 3 zile lucrătoare, în contul 50.21, deschis la trezoreria statului din localitatea unde își are sediul vânzătorul, sau în contul 64.74, deschis la unitățile Băncii Comerciale Române - S.A., după caz.

(2) Pe versoul ordinului de plată, vânzătorul va menționa: suma încasată din vânzarea apartamentelor, suma reținută, reprezentând comisionul de 1%, precum și suma rămasă și virată în contul Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995; comisionul de 1% se calculează asupra întregului preț al apartamentului și se reține integral din prima plată care se face la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Nerespectarea termenului de virare atrage aplicarea majorărilor de întârziere prevăzute de lege, ca și în cazul veniturilor de stat.

(4) Sumele încasate în contul 50.21 se virează de către trezoreriile municipale, orașenești și percepții în același cont deschis la trezoreria municipiului reședința de județ, pe seama direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat. În același mod procedează și unitățile Băncii Comerciale Române - S.A.

ART. 48

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, reprezentând plăți integrale, avansuri, rate și dobinzi, după deducerea comisionului de 1% din valoarea locuințelor, se constituie în Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 și se depun la serviciile publice descentralizate ale Ministerului Finanțelor, urmînd a fi destinate exclusiv plății despăgubirilor cuvenite foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în limita prevăzută de Legea nr. 112/1995

- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 42

(1) Imobilele care în urma procedurilor prevăzute la cap. III nu se restituie persoanelor îndreptățite rămân în administrarea detinatorilor actuali.

(2) Imobilele cu altă destinație decît cea de locuință, prevăzute la alin. (1), se pot instraina potrivit legislației în vigoare. Detinatorii cu titlu valabil la data intrării în vigoare a prezentei legi au drept de preemțiune.

(3) Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi instrăinate potrivit legislației în vigoare, chirieții având drept de preemțiune.

(4) Sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin. (3) vor alimenta fondul prevăzut la art. 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995 .

- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 prevede la pct. 42.1. faptul că: „potrivit alin. (1) al art. 42 din lege, imobilele care nu au fost restituite în natură (este singura variantă posibilă) potrivit legii rămân în administrarea deținătorilor actuali.

Regimul de tratare al acestora este diferit în funcție de natura imobilului.

A. Astfel, pentru imobilele cu altă destinație decât aceea de locuință, care au fost calificate ca fiind preluate cu titlu, dar pentru care s-a decis ca restituirea în natură nu este posibilă, se instituie vocația deținătorului actual de a le cumpăra. Această vocație nu este posibilă decât pentru entitățile care au în administrare sau dețin cu chirie astfel de bunuri și care, în raport de statutul proprietar, pot opta pentru cumpărarea lor de la acesta.

B. Pentru imobilele cu destinația de locuințe, care nu s-au restituit în natură, deținătorul actual dobândește vocația de a le instrăina către chirieți, însă aceasta înstrăinare se va face potrivit legislației în vigoare, respectiv potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 , cu modificările ulterioare, și Legii nr. 10/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că prețul de vânzare al locuințelor se va stabili potrivit Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu completările ulterioare (act normativ la care se face trimitere în Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicate), care se va indexa la zi cu indicii de inflație (soluția se impune prin similitudine cu modalitatea de despăgubire a proprietarilor în condițiile legii, aceasta fiind semnificația sintagmei "legislația în vigoare")." iar la pct. 42.2. faptul că „Se recomandă ca aplicarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 42 din lege să se facă numai după soluționarea definitivă a procedurilor administrative generate de aplicarea legii. În cazul în care procedura administrativă a fost urmată și de una juridică, aplicarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 42 din lege se va face numai după epuizarea acesteia, respectiv după rămânerea definitivă și irevocabilă a hotărârii judecătorești, în ipoteza în care contestația formulată potrivit art. 26 alin. (3) din lege a fost respinsă.”

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR
Luminita Gaborfi



DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca



DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC – CONTENCIOS

DIRECTOR,
Simona Albu



AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC
Nicoleta Craciunoiu



27.05.2010.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti
privind imputernicirea S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. de a incheia contractele de
vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite
din fondurile statului si a imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in
proprietatea statului in perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului
Ploiesti



In exercitarea atributiilor stabilite la art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local al municipiului Ploiesti asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar privind vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietatea privata a municipiului.

Conform legislatiei in vigoare, municipiul Ploiesti a procedat la instrainarea imobilelor cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si a imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului in perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiesti prin intermediul S.C. CONTI S.A., societate ce a fost imputernicita in acest sens prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.23/31.01.2003 si nr.151/30.06.2003.

S.C. CONTI S.A. Ploiesti a adus la cunostinta Primariei Municipiului Ploiesti faptul ca in urma divizarii S.C. CONTI S.A. Ploiesti, activitatea privind incheierea contractelor de vanzare cumparare a unor bunuri imobile conform legislatiei in vigoare a fost preluata de S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. Ploiesti si a solicitat ca Municipiul Ploiesti sa-si exprime acordul cu privire la o noua imputernicire catre respectiva societate de a vinde in numele si pentru municipiul Ploiesti, imobilele cu destinatia de locuinte ce apartin municipiului Ploiesti.

Ca atare, avand in vedere necesitatea continuarii procesului de vanzare a imobilelor sus mentionate in vederea satisfacerii necesitatilor de ordin economic si social ale municipiului Ploiesti, precum si faptul ca S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. a fost constituita prin divizarea S.C. Conti S.A., societate specializata in vanzarea locuintelor apartinand municipiului Ploiesti si detine resursele umane si materiale necesare acestei operatiuni, supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti prezentul proiect de hotarare referitor la imputernicirea S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. de a incheia contractele de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si a imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului in perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiesti

Primar,
Andrei Liviu Volosevici

PROTOCOL

Incheiat astazi, _____



In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ privind imputernicirea S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. de a incheia contractele de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si a imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului in perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiesti

Intre:

Municipiul Ploiesti reprezentat prin dl. Primar Andrei Liviu Volosevici

Si

S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. cu sediul social in Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr.5, bloc L1, Parter, judetul Prahova, C.U.I. 25825909, reprezentata prin

se incheie prezentul protocol prin care Municipiul Ploiesti imputerniceste S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. sa incheie contractele de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si a imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului in perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiesti, conform legislatiei in vigoare, in numele si pentru municipiul Ploiesti

Vanzarea imobilelor sus mentionate se va realiza de catre S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. in conformitate cu prevederile:

- Decretului Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie,
- Legii nr. 85 din 22 iulie 1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, Republicata,
- Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Hotararii nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, Republicata,

-Legii nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Hotararii Guvernului Romaniei nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,

si a celorlalte acte normative in vigoare sau care vor intra in vigoare, incidente in acest domeniu.

Contractele de Vanzare Cumparare se vor incheia doar cu titularii contractelor de inchiriere care au ca obiect aceste imobile cu destinatia de locuinte, persoane fizice, cu cetatenie romana, in urmatoarele conditii:

- Primaria Municipiului Ploiesti va elibera, la solicitarea titularilor contractelor de inchiriere, fisele tehnice ale imobilelor care urmeaza sa fie instrainate, fise care vor sta la baza documentatiei de vanzare si vor avea termen de valabilitate 30 de zile de la data emiterii,
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va indeplini toate formalitatile, procedurile si documentele specifice transmiterii dreptului de proprietate asupra locuintelor si terenurilor aferente, acolo unde este cazul,
- Formalitatile de publicitate imobiliara vor fi indeplinite de catre chiriasii care solicita cumpararea locuintelor, pe cheltuiala proprie, in numele si pentru municipiul Ploiesti, fara pretentii de recuperare a acesteia de la municipiul Ploiesti sau de deducere a ei din pretul de vanzare. Toate documentele rezultate in urma acestor operatiuni vor fi depuse de catre solicitanti la sediul S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. care, in cazul nefinalizarii vanzarii prin incheierea contractului de vanzare cumparare, le va preda municipiului Ploiesti.
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va inainta fisele tehnice de calcul al pretului de vanzare a imobilelor si planurile care vor constitui anexe la contractele de vanzare cumparare Comisiei 2 - Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura si promovare operatiuni comerciale in vederea avizarii. In baza acestui aviz conform se va proceda la incheierea contractului de vanzare cumparare.
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va inscrie in contractele de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si suprafata terenului aferent locuintei ce se instraineaza (in exclusivitate sau in cota indiviza, dupa caz) cu mentiunea ca pentru obtinerea dreptului de proprietate asupra acestuia, proprietarul locuintei urmeaza sa formuleze cerere la Primaria municipiului Ploiesti in temeiul art. 36(2) din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Obiectul contractelor de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului in perioada 1945-1989 S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. il va forma si terenul aferent locuintelor situat sub constructii (in exclusivitate sau in cota indiviza, dupa caz). Terenul neocupat de constructii, care nu face obiectul contractelor de vanzare cumparare ramane in proprietatea municipiului Ploiesti si in folosinta dobanditorilor constructiilor, in baza unor contracte de inchiriere.

- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va incasa pretul de vanzare a locuintelor integral, la data semnarii contractului de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si va proceda la virarea acestuia bugetului local al municipiului Ploiesti, dupa retinerea comisionului de 1,5% care i se cuvine conform art.21 din Decretul Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie,
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va incasa pretul de vanzare a locuintelor integral, la data semnarii contractului de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului in perioada 1945-1989 si va proceda la virarea acestuia catre fondul extrabugetar pentru asigurarea punerii in aplicare a prevederilor Legii nr.112/1995, in conturile stabilite conform legislatiei in vigoare, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa deducerea comisionului de 1% din valoarea apartamentelor care i se cuvine conform art.9 din Legea nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. Pretul de vanzare a terenurilor aferente acestor locuinte, situate sub constructii, va fi incasat, de asemenea, integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare si va fi virat bugetului local al municipiului Ploiesti
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va transmite lunar, pana cel tarziu la data de 10 a lunii, situatia contractelor de vanzare cumparare incheiate in luna precedenta insotita de copii ale contractelor de vanzare cumparare, planurilor anexa la acestea si dovezilor de virare a sumelor incasate in conturile prevazute de legislatia in vigoare,
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. va pune la dispozitia Comisiei 2 - Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura si promovare operatiuni comerciale si reprezentantilor municipiului toate documentele si situatiile statistice necesare monitorizarii si controlarii modului de vanzare a locuintelor si terenurilor aferente,
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. din Ploiesti, este imputernicita sa incheie si acte aditionale la contractele de vanzare cumparare incheiate pana in prezent prin intermediul S.C. Conti S.A., in cazurile in care acestea se impun.
- S.C. CONTI TRANZIMOB S.A are obligatia sa tina evidenta, sa incaseze si sa vireze in conturile stabilite potrivit legislatiei in vigoare ratele aferente contractelor de vanzare cumparare incheiate anterior prezentului protocol, prin intermediul S.C. Conti S.A.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

S.C. CONTI TRANZIMOB S.A.

S.C. CONTI TRANZIMOB S.A.
Ploiesti, Strada Stefan Greceanu Nr.5
Bloc L1 parter

S.C. CONTI TRANZIMOB S.R.L.
INTRARE NR. 281
DATA 19.04.2010

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIUL
PLOIESTI
INREGISTRAREI 6978

19 APR 2010

Prin prezenta revenim la scrisoarea noastra Nr.2020 din 11.08.2009, prin care va aduceam la cunostinta de divizarea S.C. CONTI S.A., de constituirea S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. (societate rezultata in urma divizarii) si prin care va solicitam acordul dumneavoastra privind imputernicirea noii societati sa desfasoare activitatile prevazute in Protocolul Nr.19013/27.08.2003 si Protocolul Nr.02/2267/2003.

Intrucat nici pana la aceasta data nu am primit un raspuns in aceasta privinta, va rugam ca in cel mai scurt timp posibil sa va exprimati punctul dumneavoastra de vedere in acest sens.

Mentionam ca solutionarea favorabila a cererii noastre este justificata pe langa argumentele de ordin tehnic (personal de specialitate, dotare si sistem informatic corespunzator pentru evaluare, contractare, urmarirea pretului si a dobanzilor aferente ratelor, potrivit legislatiei speciale in vigoare, etc.) ci si de colaborarea constanta a societatii noastre (societate privata) in rezolvarea gratuita a cererilor primariei in legatura cu lamurirea petitiilor persoane fizice, privind restituirea imobilelor nationalizate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si in eliberarea gratuita de copii de pe actele detinute in arhiva societatii.

In acelasi timp va aducem la cunostinta ca in mod frecvent la societatea noastra se prezinta persoane fizice titulare de contracte de inchiriere pentru apartamente-locuinte situate pe raza municipiului Ploiesti, care solicita incheierea contractelor de vanzare-cumparare privind aceste imobile, persoane pe care le indreptam, catre dumneavoastra si carora le aducem la cunostinta faptul ca in lipsa abilitarii din partea Primariei, contractarea este blocata.

Va asiguram de colaborarea si de consideratia noastra.

Anexam prezentei copie de pe scrisoarea Nr.2020/11.08.2009.

ADMINISTRATOR UNIC,

COMP.JURIDIC,



Ing. Ionescu Camelia

Av. Ruse Veronica

COMP. CONTRACTARE,

Sing. Pelivan Elena

S.C. CONTI S.A. PLOIESTI
Strada Stefan Greceanu Nr.5
Bloc L1 parter
Nr. 2020/11.08.2009

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
INREGISTRARE 016881

14 AUG. 2009

Catre,

Primaria Municipiului Ploiesti
- Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu -
Judetul Prahova

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca, in urma divizarii S.C. CONTI S.A. Prahova (dispusa in baza incheierii Nr.12891/28.07.2009 de Tribunalul Prahova – mentiune inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul) activitatea privind incheierea contractelor de vanzare-cumparare de bunuri imobile in conformitate cu dispozitiile Legii Nr.85/1992, Legii Nr.112/1995 si ale Legii Nr.10/2001, in baza imputernicirii de la proprietari – persoane juridice, unitati si autoritati indreptatite, a fost preluata de S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. (societate rezultata din divizare, inregistrata in Registrul Comertului sub Nr.J29/1225/28.07.2009, avand C.U.I. RO 25825909).

Ca urmare, va rugam ca in cel mai scurt timp posibil sa **inaintati catre S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. noua imputernicire prin care dvs. va exprimati acordul ca aceasta societate sa desfasoare activitatea prevazuta in Protocolul Nr.193013/27.08.2003 si Protocolul Nr.02/2267/2003**. In acest sens va anexam alaturat prezentei adrese si vechiul Protocol Nr.193013 eliberat la data de 27.08.2003 si Protocolul Nr.02/2267/2003, pentru a se lua la cunostinta de activitatile desfasurate de societate in baza lor (si pentru a facilita completarea noii imputerniciri, de catre dvs.).

Mentionam ca S.C. CONTI TRANZIMOB S.A. are ca obiect principal de activitate incheierea contractelor de vanzare-cumparare de bunuri imobile (in conformitate cu dispozitiile Legii Nr.85/1992, Legii Nr.112/1995 si ale Legii Nr.10/2001, in baza imputernicirii primite de la proprietari persoane juridice, unitati si autoritati indreptatite) si are personal de specialitate, dotare tehnica si sistem informatic corespunzator, pentru evaluare, contractare, urmarire a pretului si a dobanzilor aferente ratelor, potrivit legislatiei speciale in vigoare, aspecte care consideram ca justifica competenta si probitatea noastra pentru incheierea acestor acte.

In speranta ca veti da curs solicitarii noastre in cel mai scurt timp, va multumim anticipat.



Administrator,

sng Ionescu Camelia,

Comp. Juridic,

Av. Ruse Veronica,

red.AA

S.C."CONTI TRANZIMOB" S.A.
str. ȘTEFAN GRECEANU, nr. 5,
bl.L 1, parter, Ploiesti, jud.Prahova
nr.Reg.Com. J29/324/1991
CUI RO1353086



HOTARIREA NR.1/23.06.2009

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor S.C."CONTI TRANZIMOB" S.A. din data de 23.06.2009, intrunita astazi la sediul social al societatii din Ploiesti, str.Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, parter, jud.Prahova (la care au participat actionarii cumulind 95,72 % din actiunile societatii, fiind intrunit cvorumul legal in vederea desfasurarii adunarii generale si adoptarii deciziilor din Ordinea de Zi) respectiv,

IONESCU CAMELIA, cetatean roman, nascuta la data de 28.03.1958 in Ploiesti, domiciliata in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificata cu C.I. Seria PH nr. 354484/2003 eliberata de Pol. Ploiesti, CNP 2580328293111,

ALTI ACTIONARI PERSOANE FIZICE

hotaraste:

Art.1 Suntem de acord cu constituirea S.C. " CONTI TRANZIMOB " S.A., in urma divizarii S.C. " CONTI " S.A. conform proiectului de divizare si a raportului de expertiza din 20.05.2009 intocmit de expert contabil Mirela Cirstea in dosarul nr.103396/12.12.2008 al Tribunalului Prahova .

Redactata astazi, 23.06.2009 in trei exemplare, toate cu valoare de original.

ADMINISTRATOR,



SECRETAR,

PETRESCU LILIANA

S.C."CONTI"S.A. PLOIESTI
str.STEFAN GRECEANU, nr.5,
bl.L 1, parter, jud.PRAHOVA
nr.Reg.Com. J29/324/1991
CUI RO1353086

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
PRAHOVA
Nr. intrare/ieșire: 7272
Data: 28 JUL 2009

HOTARIREA NR. 11
din 23.06.2009

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC "CONTI" SA din data de 23.06.2009 intrunita astazi la sediul social al societatii din Ploiesti str.Stefan Greceanu, nr.5 bl.L1, parter, jud.Prahova la care au participat actionarii cumulind 95,73% din actiunile societatii, fiind intrunit cvorumul legal in vederea desfasurarii adunarii generale si adoptarii deciziilor din Ordinea de Zi respectiv,

IONESCU DRAGOS IOAN, domiciliat in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificat cu CI Seria PH nr. 237267/2001 eliberată de Pol. Ploiesti, CNP 1831029297351,

IONESCU CAMELIA, domiciliată in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificată cu CI Seria PH nr. 354484/2003 eliberată de Pol. Ploiesti, CNP 2580328293111,

ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE

hotaraste:

Art.1 Suntem de acord cu divizarea SC "CONTI" SA din care rezulta doua societati comerciale SC CONTI TRANZIMOB SA si SC CONTI ROLCON SRL cu capitalul social constituit din sumele cuvenite actionarilor prin repartizarea rezultatului reportat, respectiv profitul nerepartizat inainte de divizare conform proiectului de divizare din 04.12.2008 si a raportului de expertiza din 20.05.2009.

Art.2 Se aproba repartizarea aportului la capital ce il detin ALTI ACTIONARI persoane fizice in valoare totală de 10.770,90 lei respectiv o cota de 4,27 % din capitalul social pe care o preia IONESCU DRAGOS IOAN.

Art.3 Se aproba cesionarea sumei de 34.738,70 lei din aportul total de 47.359,90 la capital al d-nei Ionescu Camelia ce reprezinta 13,76% din capitalul societatii, d-lui IONESCU DRAGOS IOAN.

In urma acestor modificari capitalul social subscris si varsat este de 252.424,30 lei din care aport in natură de 181.476 lei și 70.948,30 lei aport in numerar divizat in 2.524.243 actiuni nominative cu o valoare de 0,10 lei fiecare actiune.

Aportul la capital se prezinta astfel:

- IONESCU DRAGOS IOAN detine un nr. de 2.398.031 actiuni cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare, in valoare totala de 239.803,10 lei din care 181.476 lei aport in natură, respectiv o cota de 95% din capitalul social.

Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul
Prahova
07 -09- 2009
Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă
Semnătura: _____

S.C."CONTI" S.A. PLOIESTI
str.STEFAN GRECEANU, nr.5,
bLL 1, parter, jud.PRAHOVA
nr.Reg.Com. J29/324/1991
CUI RO1353086

	OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA
	Nr. intrare/ieșire: 72772
	Data: 28 JUL 2009

HOTARIREA NR. 11
din 23.06.2009

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC "CONTI" SA din data de 23.06.2009 intrunita astazi la sediul social al societatii din Ploiesti str.Stefan Greceanu, nr.5 bl.L1, parter, jud.Prahova la care au participat actionarii cumulind 95,73% din actiunile societatii, fiind intrunit cvorumul legal in vederea desfasurarii adunarii generale si adoptarii deciziilor din Ordinea de Zi respectiv,

IONESCU DRAGOȘ IOAN, domiciliat in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificat cu CI Seria PH nr. 237267/2001 eliberată de Pol. Ploiesti, CNP 1831029297351,

IONESCU CAMELIA, domiciliată in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificată cu CI Seria PH nr. 354484/2003 eliberată de Pol. Ploiesti, CNP 2580328293111,

ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE

hotaraste:

Art.1 Suntem de acord cu divizarea SC "CONTI" SA din care rezulta doua societati comerciale SC CONTI TRANZIMOB SA si SC CONTI ROLCON SRL cu capitalul social constituit din sumele cuvenite actionarilor prin repartizarea rezultatului reportat, respectiv profitul nerepartizat inainte de divizare conform proiectului de divizare din 04.12.2008 si a raportului de expertiza din 20.05.2009.

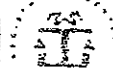
Art.2 Se aproba repartizarea aportului la capital ce il detin **ALTI ACTIONARI** persoane fizice in valoare totală de 10.770,90 lei respectiv o cota de 4,27 % din capitalul social pe care o preia **IONESCU DRAGOS IOAN**.

Art.3 Se aproba cesionarea sumei de 34.738,70 lei din aportul total de 47.359,90 la capital al d-nei Ionescu Camelia ce reprezinta 13,76% din capitalul societatii, d-lui **IONESCU DRAGOS IOAN**.

In urma acestor modificari capitalul social subscris si varsat este de 252.424,30 lei din care aport in natură de 181.476 lei și 70.948,30 lei aport in numerar divizat in 2.524.243 actiuni nominative cu o valoare de 0,10 lei fiecare actiune.

Aportul la capital se prezinta astfel:

- **IONESCU DRAGOS IOAN** detine un nr. de 2.398.031 actiuni cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare, in valoare totala de 239.803,10 lei din care 181.476 lei aport in natură, respectiv o cota de 95% din capitalul social.

	Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova
	07 -09- 2009
	Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă Semnătura: _____

46

RUL JUSTITIEI SI LIBERTATILOR CETATENEȘTI
REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA

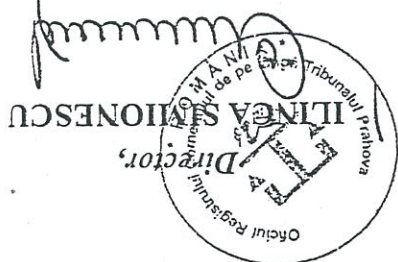
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare: 1353086
Număr de ordine în registrul comerțului: J29/324/1991
Exemplar nr. 1

nea nr. 72772 din 17.07.2009, privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
VTI S.A.

rărea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din 23.06.2009,, este înscrisă în
ilui la data de 28.07.2009, în baza încheierii judecătorești delegat nr. 12891 din 28.07.2009.

31 III 2009



ROMÂNIA
TRIBUNALUL Prahova

Dosar nr: 72772/2009

ÎNCHEIEREA NR. 1289/28 JUL 2009
pronunțată în Ședința Publică din data de

- judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova
CONSTANTIN CRISTIANA - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova

Pe rol soluționarea cererii formulată de petentul IONESCU CAMELIA, în calitate de administrator, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni privind modificarea actului constitutiv pentru CONTI S.A., cod unic de înregistrare: 1353086, număr de ordine în registrul comerțului: J29/324/1991.

Procedura legal îndeplinită.

Cererea a fost soluționată în lipsa părții, conform art. 242 alin. 2 din Cod Procedură Civilă.

JUDECĂTORUL DELEGAT

Asupra cererii de față:

Prin cererea, legal timbrată, înregistrată sub nr. 72772 din 17.07.2009 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv, cu privire la: asociați fizici, divizare, persoane împuternicite, alte mențiuni.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, ale Legii 31/1990, republicată, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite cererea.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: asociați fizici, divizare, persoane împuternicite, alte mențiuni, cu datele cuprinse în cererea de înregistrare și actul modificator; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, nr. 11 din 23.06.2009 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi.....2.8. JUL 2009

JUDECĂTOR DELEGAT,

MARIANA
TĂNĂSESCU

Referent: CONSTANTIN CRISTIANA

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE



Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată de administrator Ionescu Camelia și, în consecință:

Autorizează constituirea și dispune înmatricularea în registrul comerțului a CONTI TRANZIMOB S.A., în următoarele condiții:

Sediul social este în MUNICIPIUL PLOIEȘTI, Str. ȘTEFAN GRECEANU, nr. 5, bl. L1, et. P, valabil pe durată nelimitată conform contract de vânzare cumpărare nr.2089/03.07.2003.

Domeniul principal de activitate: 683 Activități imobiliare pe bază de comision sau contract.

Activitate principală: 6831-Agenții imobiliare(inclusiv intermediari în vânzarea de bunuri imobile și încheierea de contracte de vânzare-cumpărare de bunuri imobile în conformitate cu dispozițiile legii 85/1992, ale legii 112/1995 și ale legii 10/2001, în baza împuternicirii primare de la proprietari-persoane juridice, unități și autorități îndreptățite)

Activități secundare: conform articolului 3 din actul constitutiv.

Capitalul social: Capitalul social subscris este de 90000.00 RON, integral vărsat; numărul total de acțiuni: 900000; valoarea unei acțiuni: 0.10 RON.

Fondatori:

1. IONESCU CAMELIA, fondator, cod numeric personal: 2580328293111, aport la capital 86150.00 RON, data vărsării aportului 20.05.2009, echivalând cu 861500 acțiuni reprezentând 95,72% din capitalul social total, cota de participare la beneficii/pierderi de 95,72%, domiciliat(ă) în Prahova, localitatea PLOIEȘTI, Str. IZVOARE, nr. 12;
2. Listă 1 acționari persoane fizice, aport la capital 3850.00 RON, din care 3850.00 RON, echivalând cu 38500 acțiuni reprezentând 4,28% din capitalul social total, având cota de participare la beneficii/pierderi de 4,28%.

Administratori:

1. IONESCU CAMELIA, cod numeric personal: 2580328293111, data numirii 17.07.2009, durata mandatului nelimitată, având puteri depline.

Cenzori:

1. ZACHIA CONSTANTIN până la data de 17.07.2012, cod numeric personal: 1330521293139;

28 JUL 2009

J 29 /

CUI -

28 JUL 2009

ROMÂNIA

TRIBUNALUL PRAHOVA

DOSAR NR. 72778 / 17.07.2009

ÎNCHIEIEREA nr.

28 JUL 2009

Mariana
Tănăsescu

pronunțată în Ședința publică din data de

28 JUL 2009

- judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe

lângă Tribunalul Prahova.

RĂDULESCU ELENA - referent la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova.

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare formulată de administrator Ionescu Camelia, privind autorizarea constituirii, înmatricularea și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului a CONTI TRANZIMOB S.A.

Procedura legal îndeplinită.

Cererea a fost soluționată în lipsa părții conform art. 242, alin. 2 din Codul de Procedură Civilă.

JUDECĂTORUL DELEGAT:

Asupra cererii de față:

Prin cererea de înregistrare cu numărul 72778, din data de 17.07.2009, legal timbrată, s-a solicitat autorizarea constituirii, înmatricularea CONTI TRANZIMOB S.A. și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale privind constituirea societății comerciale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de procedură civilă, ale Legii 31/1990 republicată, ale Legii 26/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere, a autoriza constituirea CONTI TRANZIMOB S.A., a dispune înmatricularea acesteia și înregistrarea datelor din declarația tip pe propria răspundere în registrul comerțului.

2. PETRESCU LILIANA până la data de 17.07.2012, cod numeric personal: 2791016293144;

3. URSU ALINA MARILENA până la data de 17.07.2012, cod numeric personal: 2791217293144.

Durata societății: nelimitată.

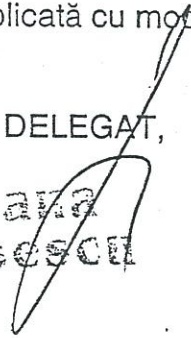
Dispune înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip pe proprie răspundere.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului prezentei încheieri.

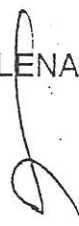
Executorie.

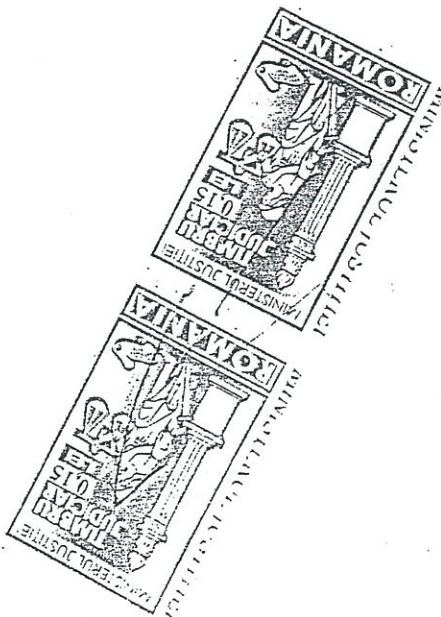
Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 26/1990 republicată cu modificările și modificările ulterioare.

JUDECĂTOR DELEGAT,


PĂTRĂȘESCU

Referent:

RĂDULESCU ELENA






MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
PRAHOVA

Str. VORNICEI nr.4, Ploiești
Tel : 0244/54.34.27; Fax :0244/54.34.27
orcph@ph.onrc.ro



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis in temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 72778 din 17/07/2009

Firma: CONTI TRANZIMOB S.A.

Sediul social: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, Str. ȘTEFAN GRECEANU, Nr. 5, Bloc L1, Parter, Judetul Prahova.

Cod unic de înregistrare 25825909 din data 28/07/2009.

Număr de ordine în registrul comerțului J29/ 1225/2009 din data 28/07/2009.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN:
6831 Agenții imobiliare;

la sediul social din MUNICIPIUL PLOIEȘTI, Str. ȘTEFAN GRECEANU, Nr. 5, Bloc L1, Parter, Judetul Prahova.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,

ILINCA SIMIONESCU



Emis la data : 29/07/2009

31 III 2009

Eliberat la data :



ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII COMERCIALE "CONTI TRANZIMOB" S.A.

Subsemnatii:

IONESCU CAMELIA, cetatean roman, nascută la data de 28.03.1958 in Ploiesti, domiciliată in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificată cu CI Seria PH nr. 354484/2003 eliberată de Pol. Ploiesti, CNP 2580328293111 si,

ALTI ACTIONARI persoane fizice, am hotarat constituirea unei societati pe actiuni avind in vedere dispozitiile Legii nr.31/1990, republicata, astfel cum a fost modificata prin Legea 441/2006 si O.U.G. NR.52/2008.

Art.1. DENUMIREA SOCIETATII, FORMA JURIDICA, SEDIUL, DURATA

Societatea comerciala poarta denumirea SC "CONTI TRANZIMOB" SA cu sediul in Ploiesti, str. Ștefan Greceanu nr. 5, bl. L 1, parter, jud. Prahova.

Societatea va avea calitatea de subiect distinct de drepturi si obligatii, va avea o organizare de sine statatoare si un patrimoniu propriu afectat realizarii scopului pentru care va fi infiintata.

Societatea va putea sta in nume propriu in justitie, va putea incheia contracte in numele sau si va putea face toate acele acte si fapte necesare realizarii scopului pentru care va fi infiintata.

In toate actele, facturile, anunturile, publicatiile si alte acte emanind de la societate, denumirea societatii va fi urmata de initialele S.A, insemnind societate pe actiuni.

Durata de functionare a societatii este nelimitata.

Art.2. FILIALE, SUCURSALE

Societatea poate infiinta sedii secundare - sucursale, agentii, reprezentante- sau alte asemenea unitati fara personalitate juridica.

De asemenea, poate infiinta filiale, in oricare din formele de societate prevazute de lege si in conditiile prevazute pentru acea forma.

In orice act, scrisoare sau publicatie emanand de la societate se va mentiona denumirea, forma juridica, sediul, capitalul social, numarul de inmatriculare in Registrul Comertului si codul fiscal.

Adunarea generala a actionarilor va putea hotari schimbarea sediului in orice localitate din tara.

Art.3. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Domeniul principal al societății este următorul:

6831 Agentii imobiliare (inclusiv intermediari in vânzarea de bunuri imobile si încheierea de contracte de vânzare-cumpărare de bunuri imobile în conformitate cu dispozițiile legii 85/1992, ale legii 112/1995 si ale legii 10/2001, în baza împuternicirii primite de la proprietari – persoane juridice, unitati si autoritati îndreptățite).

Activitățile secundare ale societății sunt:

- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii
- 1610 Taierea si rindeluirea lemnului
- 1621 Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie si timplarie, pentru construcții
- 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
- 2059 Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- 2320 Fabricarea de produse refractare
- 2331 Fabricarea placilor si dalelor din ceramica
- 2332 Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2363 Fabricarea betonului
- 2364 Fabricarea mortarului
- 2365 Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 Taierea, fasonarea si finisarea pietrei
- 2511 Fabricarea de construcții metalice si parti componente ale structurilor metalice
- 2611 Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 3101 Fabricarea de mobila pentru birouri si magazine
- 3102 Fabricarea de mobila pentru bucatarii
- 3103 Fabricarea de saltele si somiere
- 3109 Fabricarea de mobile n.c.a.
- 3312 Repararea mașinilor
- 3319 Repararea altor echipamente
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4291 Construcții hidrotehnice
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie

- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4339 Alte lucrări de finisare
 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și al articolelor de iluminat
 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 Servicii de mutare
 5210 Depozitari
 5224 Manipulari
 5229 Alte activități anexe transportului
 5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6831 Agenții imobiliare (inclusiv intermedieri în vânzarea de bunuri imobile și încheierea de contracte de vânzare cumpare de bunuri imobile, cu persoane fizice, în conformitate cu dispozițiile legii 85/1992, ale legii 112/1995 și ale legii 10/2001, în baza imputernicirii primite de la proprietari – persoane juridice, unitate și autorități îndreptățite)
 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
 7111 Activități de arhitectură
 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7120 Activități de testare și analize tehnice
 7311 Activități ale agențiilor de publicitate
 7312 Servicii de reprezentare media
 7410 Activități de design specializat
 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
 7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții



- 7733 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile
- 7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8121 Activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașini și utilaje industriale
- 8129 Alte activități de curățenie n.c.a.
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8551 Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8560 Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Art.4 CAPITALUL SOCIAL. ACTIUNI

Capitalul social subscris si varsat este de 90.000 lei aport in numerar constituit din sumele cuvenite actionarilor prin repartizarea rezultatului reportat, respectiv profitul nerepartizat al SC CONTI SA inainte de divizare.

Capitalul social este divizat in 900.000 actiuni nominative, cu o valoare de 0,10 lei fiecare actiune.

Art.5 STRUCTURA ACTIONARIATULUI

- IONESCU CAMELIA- detine un nr. de 861.500 actiuni nominative, in valoare totală de 86.150 lei, lei aport in numerar, respectiv o cota de 95,72 % din capitalul social;
- ALTI ACTIONARI PERSOANE FIZICE- detin un nr.de 38.500 actiuni nominative, in valoare totală de 3.850 lei. respectiv o cota de 4,28 % din capitalul social;

Art.6 DREPTURILE SI OBLIGATIILE CE DECURG DIN DETINEREA DE ACTIUNI. TRANSMITEREA DE ACTIUNI

Fiecare actiune detinuta confera proprietarului sau, dreptul la un vot in adunarea generala a actionarilor, dreptul de a alege si de a fi ales in organele de conducere ale societatii si dreptul de a Participa la distribuirea dividendelor conform prevederilor actului constitutiv si dispozitiilor legale.

Detinerea de actiuni implica de drept adeziunea la prezentul act constitutiv, la toate modificarile sale ulterioare, precum si la toate hotaririle adunarii generale ale actionarilor, luate cu respectarea prevederilor legale.

Drepturile si obligatiile legate de actiuni le urmeaza pe acestea in cazul trecerii in proprietatea altor persoane.

Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, iar actionarii raspund numai in limita cotei lor de participare. Un creditor al unui actionar al societatii poate formula pretentii numai asupra partii din profitul societatii ce i se cuvine acestuia, sau asupra cotei parti cuvenite respectivului actionar dupa lichidarea societatii, efectuata in conditiile legii.

Actiunile sunt indivizibile fata de societate, care nu recunoaste decit un singur proprietar pentru fiecare actiune. Cind o actiune devine proprietatea mai multor persoane, acestea trebuie sa desemneze un reprezentant comun.

Transmiterea totala sau partiala a actiunilor, intre actionari sau catre terte persoane se poate face liber, fara vreo aprobare anticipata.



Art.8 MAJORAREA SI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Capitalul social poate fi majorat pe baza hotaririi generale a actionarilor, prin emiterea de noi actiuni.

Proprietarii actiunilor emise la data infiintarii societatii si platite integral, au drept de preferinta la subscrierea noilor actiuni, proportional cu valoarea nominala a actiunilor pe care le detin, cu obligatia acestora de a-si exercita dreptul lor de preferinta, in termen de 30 de zile de la data hotaririi generale de majorare a capitalului social.

Adunarea generala a actionarilor va putea hotari reducerea capitalului social cu respectarea nivelului minim fixat de lege, aratind motivele pentru care se face reducerea si procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.

Reducerea capitalului social va putea fi facuta numai dupa trecerea a doua luni de la data publicarii in Monitorul Oficial, partea a IV-a, a hotaririi adunarii generale a actionarilor, luate in acest sens.

Art.9 PARTICIPAREA LA BENEFICII SI PIERDERI

Beneficiile si/sau eventualele pierderi ale societatii vor fi stabilite si distribuite actionarilor proportional cu aportul la capitalul social astfel:

- IONESCU CAMELIA- 95,72 %;
- ALTI ACTIONARI PERSOANE FIZICE -4,28 %.

Beneficiul societatii se stabileste pe baza bilantului aprobat de Adunarea Generala. Beneficiul impozabil se stabileste ca diferenta intre suma totala a veniturilor incasate si suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri. Beneficiul astfel obtinut se va repartiza astfel:

- fond de rezerva 5% si se va constitui pina la 20% din capitalul social.
- impozitul legal datorat.

Diferenta reprezinta beneficiul cuvenit actionarilor ca dividende.

Repartizarea dividendelor se va face pe o actiune si se inmulteste cu numarul actiunilor ce apartin fiecarui actionar. in aceeasi proportie ca si cota de participare la capitalul social.

Suportarea pierderilor se face in limita fondului de rezerva constituit, iar in caz ca acesta se depaseste, suportarea pierderilor se face de catre actionari, proportional cu numarul actiunilor si in limita valorii actiunilor detinute.

Art.10 CONDUCEREA, ADMINISTRAREA SI REPREZENTAREA SOCIETATII

a) Conducerea

Organul de conducere colectiva al societatii este Adunarea Generala.

Adunarea Generala Ordinara se intruneste cel putin o data pe an, in cel mult 3 luni de la incheierea exercitiului economico financiar.

Adunarea Generala are urmatoarele atributiuni principale:

- a) sa discute, sa aprobe sau sa modifice bilantul dupa ascultarea raportului administratorului si cenzorilor si sa stabileasca modul de repartizare a beneficiului;
- b) sa aleaga administratorii si cenzorii societatii;
- c) sa fixeze remuneratia cuvenita pentru exercitiul in curs, administratorului si cenzorilor, daca nu a fost stabilita prin actul constitutiv;
- d) sa se pronunte asupra gestiunii administratorului

e) sa stabileasca bugetul de venituri si cheltuieli si dupa caz, programul de activitate, pe exercitiul financiar urmat.

Adunarea Generala Extraordinara se intruneste ori de cite ori este necesar a se lua o hotarire pentru:

- a) schimbare formei juridice a societatii;
- b) mutarea sediului societatii;
- c) schimbarea obiectului de activitate;
- d) marirea capitalului social;
- e) reducerea capitalului social sau reintregirea sa prin emisiune de noi actiuni;
- f) fuziunea cu alte societati sau divizarea societatii;
- g) dizolvarea anticipata a societatii;
- h) emisiunea de obligatiuni;
- i) orice alta modificare a actului constitutiv sau orice alta hotarire pentru care este ceruta aprobarea adunarii generale extraordinare

Adunarea Generala Extraordinara va putea delega administratorului unic, exercitiul atributiilor sale mentionate la punctele b), c), si f).

Convocarea, cvorumul si desfasurarea adunarilor generale ordinare si extraordinare sunt supuse dispozitiilor Legii 31/1990 republicata, asa cum a fost modificata si completata prin legea 441/2006 si prin O.U.G. nr. 52/2008.

b) Administrarea

Societatea va fi administrata de administrator unic **IONESCU CAMELIA**, cetatean roman, nascuta la data de 28.03.1958 in Ploiesti, domiciliata in Ploiesti, str. Izvoare nr. 12, jud. Prahova, identificata cu CI Seria PH nr. 354484/2003 eliberata de Pol. Ploiesti, CNP 258032829311 **cu drepturi si puteri depline, pe durata nelimitata.**

Administratorul unic este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii, cu exceptia celor rezervate de lege pentru adunarea generala a actionarilor.

Numirea functionarilor societatii se face de catre administratorul unic sau de catre persoanele desemnate de acesta.

c) Reprezentarea

Societatea va fi reprezentata in relatiile cu tertii de catre administratorul unic, sau de catre persoanele desemnate de acesta.

Administratorul unic poate delega conducerea si reprezentarea societatii unui director.

Art.11 CONTROLUL SOCIETĂȚII SI AL GESTIUNII

Controlul asupra activității poate fi exercitat de actionari și respectiv de cenzori. Durata mandatului cenzorilor este de 3 ani si pot fi realesi.

Cenzorii trebuie sa-si exercite personal mandatul lor.

Obligatiile cenzorilor sunt cele stabilite de Legea 31/1990 astfel cum a fost modificata.

Cenzorii in numar de 3 vor fi alesi si revocati de Adunarea Generala, care stabileste si salariile acestora.

Cenzorii pot sa fie actionari cu exceptia cenzorului contabil. Nu pot fi cenzori, iar daca au fost alesi, decad din mandatul lor urmatoarii:

- a) rudele sau afinii pina la al patrulea grad inclusiv, sau sotii administratorilor;
- b) persoanele care primesc sub orice forma, pentru alte functii decit aceea de cenzor, un salariu sau o remuneratie de la administrator, sau de la societate, sau ai caror angajatori sunt in raporturi contractuale sau se afla in concurenta cu aceasta.

Obligatiile cenzorilor sunt cele prevazute de legea 31/1990 republicata, asa cum a fost modificata prin legea nr.441/2006 si prin O.U.G. nr.52/2008.

Este interzis cenzorilor sa comunice actionarilor in particular sau tertilor date referitoare la operatiunile societatii, constatate cu ocazia exercitarii mandatului lor.

Cenzorii societății la data prezentului act sunt:

- ZACHIA CONSTANTIN, cetatean roman, domiciliat in Romania, mun. Ploiesti, str. Democratiei nr. 84, bl. H4, ap. 28, jud. Prahova, CNP 1330521293139, născut la data de 21.05.1933 in Căzănești, jud. Valcea – cenzor independent;
- PETRESCU LILIANA, cetatean roman, domiciliată in România, mun. Ploiesti, str. Rahovei, nr.8, jud. Prahova, CNP 2791016239144, născută la data de 16.10.1979 in Oltenita, jud. Calarasi si
- URSU ALINA MARILENA, cetatean roman, domiciliată in Romania, mun. Ploiesti, str. Aleea Strejnic bl. A3, ap. 12, jud. Prahova, CNP 2791217293144, născută la data de 17.12.1979 in Ploiesti, jud. Prahova.



Art.12 PERSONALUL SOCIETATII

Schema de personal si modul de salarizare se va stabili de Adunarea Generala a Actionarilor cu respectarea legislatiei in vigoare.

Angajarea personalului societatii se face in cadrul schemei de organizare, pe baza de contracte individuale de munca.

Nivelul salariilor pentru intreg personalul de conducere si executie al societatii se stabileste si poate fi modificat de catre directorul societatii, cu respectarea limitei minime stabilite de lege.

Art.13 EXERCITIUL FINANCIAR SI EVIDENTA CONTABILA

Exercitiul economic – financiar incepe la 01 ianuarie si se incheie la 31 decembrie al fiecarui an.

Societatea va tine evidenta contabila in lei si va intocmi bilantul contabil si contul de beneficii si pierderi in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

Amortizarea fondurilor fixe ale societatii se va face prin aplicarea unor norme stabilite de actionari si aprobate de Adunarea Generala a Actionarilor. Aceste norme se vor stabili in baza reglementarilor in vigoare in Romania si tinind cont de uzura fizica si mai ales morala a acestora, cit si de politica de modernizare si re tehnologizare a utilajelor.

Societatea va tine registrele prevazute de lege.

Art.14 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE. DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII

Societatea va putea fi transformata in alta forma de societate pe baza hotaririi generale a actionarilor.

Societatea se dizolva in cazurile si in conditiile prevazute de art.227-228 din legea 31/1990 republicata, modificata prin legea nr.441/2006 si prin O.U.G. nr.52/2008.

Dizolvarea societatii comerciale va fi inregistrata in Registrul Comertului si publicata in Monitorul Oficial.

Dizolvarea societatii are ca efect deschiderea procedurii lichidarii. Dizolvarea are loc fara lichidare, in cazul fuziunii ori divizarii totale a societatii, sau in alte cazuri prevazute de lege.

Lichidarea societatii si repartitia patrimoniului se vor face in conditiile si cu respectarea procedurilor legale.

Art.15 LITIGII. DISPOZITII FINALE.

Orice diferend ce ar putea sa apara intre actionari se va solutiona pe cale amiabila, in caz contrar litigiile urmind a fi solutionate de instantele de judecata.

Litigiile societatii cu tertii, persoane fizice sau juridice, nesolutionate pe cale amiabila vor fi de asemeni, de competenta instantelor judecatoresti.

Prevederile prezentului act constitutiv actualizat se completeaza cu dispozitiile legii 31/1990 republicata, modificata si completata prin legea nr.441/2006 si prin O.U.G. nr.52/2008.

Redactat si multiplicat de avocat Veronica Ruse – Baroul Prahova, astazi 24.06.2009 in cinci exemplare, din care patru s-au inminat partilor, care dupa citirea prezentului in scris, au semnat toate exemplarele lui.

ACTIONARI:

IONESCU CAMELIA,

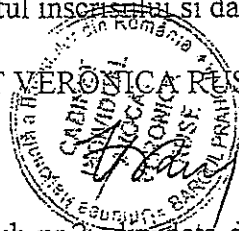
ALTI ACTIONARI,

In conformitate cu art.3 din legea nr.51/1995 privind organizarea si exercitarea profesiei de avocat:

A T E S T

Identitatea partilor, continutul in scrisului si data semnarii acestuia.

AVOCAT VERONICA RUSE

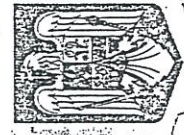


Prezentul in scris a fost inregistrat sub nr.2 din data de 24.06.2009 in Registrul Actelor atestate de catre avocat Veronica Ruse.

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **CONTELTRANZIMOB S.A.**

Sediu social: **MUNICIPIUL PLOIEȘTI, Str. ȘTEFAN GRECEANU, Nr. 5, Bloc L1, Etaj P,**

Activitatea principală: **Agentii imobiliare - 6831**

Cod unic de înregistrare: **25825909** din data de: **28.07.2009**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J29/1225/28.07.2009**

Data eliberării: **3.1 JUL 2009**

Seria B Nr. **2069221**

DIRECTOR,

ILINCA SIMIONESCU



MUNICIPIUL PLOIESTI

SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS

NR. 1358 / 17.09.2009



CATRE,

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu

Compartimentul Evidenta si Administrare Fond Locativ

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata sub nr. 282/11.09.2009, prin care solicitati punctul de vedere cu privire la solicitarea SC Conti SA, in sensul de a inainta o imputernicire prin care sa ne exprimam acordul ca SC Conti Tranzimob SA sa preia activitatea privind incheierea contractelor de vanzare – cumparare, va comunicam urmatoarele:

Din documentele comunicate Serviciului Juridic – Contencios de catre SC Conti SA, respectiv: Hotararea nr.11/23.06.2009 a Adunarii Generale a Actionarilor SC Conti SA, Incheierea nr.12891/28.07.2009 a Tribunalului Prahova, Hotararea nr.1/23.06.2009 a Adunarii Generale a Actionarilor a SC Conti Tranzimob SA (pe care le anexam prezentei), rezulta ca prin divizarea SC Conti SA au rezultat doua societati, respectiv: SC Conti Tranzimob SA si SC Conti Rolcom SA.

Totodata, din actul constitutiv al SC Tranzimob SA rezulta ca obiectul principal de activitate il constituie “...*incheierea de contracte de vanzare – cumparare de bunuri imobile in conformitate cu dispozitiile legii nr.85/1992, ale legii nr.112/1995 si ale legii nr.10/2001.....*”

In consecinta apreciem ca se impune incheierea unui nou protocol cu SC Conti Tranzimob SA, care va fi supus aprobarii Consiliului Local.

SEF SERVICIU,

Simona Albu

**HOTARAREA Nr. 151**

privind la vanzarea spatiilor cu destinatia de locuinta preluate in proprietatea statului si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Administratiei Domeniului Public si Privat prin care se propune ca locuintele preluate in proprietatea statului si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti sa fie vandute in continuare de catre S.C. CONTI S.A. Ploiesti, pe baza de protocol;

in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si a Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 345/ 2002 privind taxa pe valoarea adaugata si a Legii nr. 189/1998 privind finantele publice locale;

luand in considerare prevederile Legii nr. 236/2001 privind serviciile publice de gospodarie comuna;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba ca vanzarea imobilelor cu destinatia de locuinta preluate in proprietatea statului si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti sa fie vandute in continuare de catre S.C. CONTI S.A. Ploiesti, pe baza de protocol, potrivit legislatiei in vigoare, conform listei anexa.

Stabileste ca, in functie de modul de aplicare a legislatiei in materie, lista sa fie modificata in mod corespunzator, cu aprobarea consiliului local.

Art. 2 Imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa incheie protocolul cu S.C. CONTI S.A. Ploiesti.

Art. 3 Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 30 iunie 2003

Presedinte de sedinta,
Augustin Mitu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

HOTARAREA Nr. 23

privind vanzarea locuințelor construite din fond de stat si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti



Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnilor consilieri Dinu Savu, Augustin Mitu si Nastase Oneata si Raportul de specialitate al Administratiei Domeniului Public si Privat prin care se propune ca locuintele construite din fond de stat si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti sa fie vandute in continuare de catre S.C. CONTI S.A. Ploiesti pe baza de protocol;

in baza Legii nr. 85/1992 modificata si completata privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat si a Decretului Lege nr. 61/1990 privind vanzarea locuințelor construite din fondurile statului catre populatie;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 345/2002 privind taxa pe valoarea adaugata si a Legii nr. 189/1998 privind finantele publice locale;

luand in considerare prevederile Legii nr. 236/2001 privind serviciile publice de gospodarire comunală;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba ca vanzarea imobilelor cu destinatia de locuinta construite din fondul de stat si aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti sa fie vandute in continuare de catre S.C. CONTI S.A. Ploiesti, pe baza de protocol, potrivit legislatiei in vigoare cu conditia ca esalonarea platii sa nu depaseasca 5 ani de la data perfectarii contractului de vanzare cumparare.
- Art. 2** Imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa incheie protocolul cu S.C. CONTI S.A. Ploiesti.
- Art. 3** Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 31 ianuarie 2003

Presedinte de sedinta,
Nicolae Nan

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind imputernicirea SC Conti Tranzimob SA de a încheia contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele cu destinația de locuințe construite din fondurile statului și imobilele cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului în perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

28.05.2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind imputernicirea SC Conti Tranzimob SA de a încheia contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele cu destinația de locuințe construite din fondurile statului și imobilele cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului în perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 22.06.2010



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărare privind imputernicirea SC Conti Tranzimob SA de a încheia contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele cu destinația de locuințe construite din fondurile statului și imobilele cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului în perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data:

27.07.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind imputernicirea SC Conti Tranzimob SA de a încheia contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele cu destinația de locuințe construite din fondurile statului și imobilele cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului în perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 20.07.2010