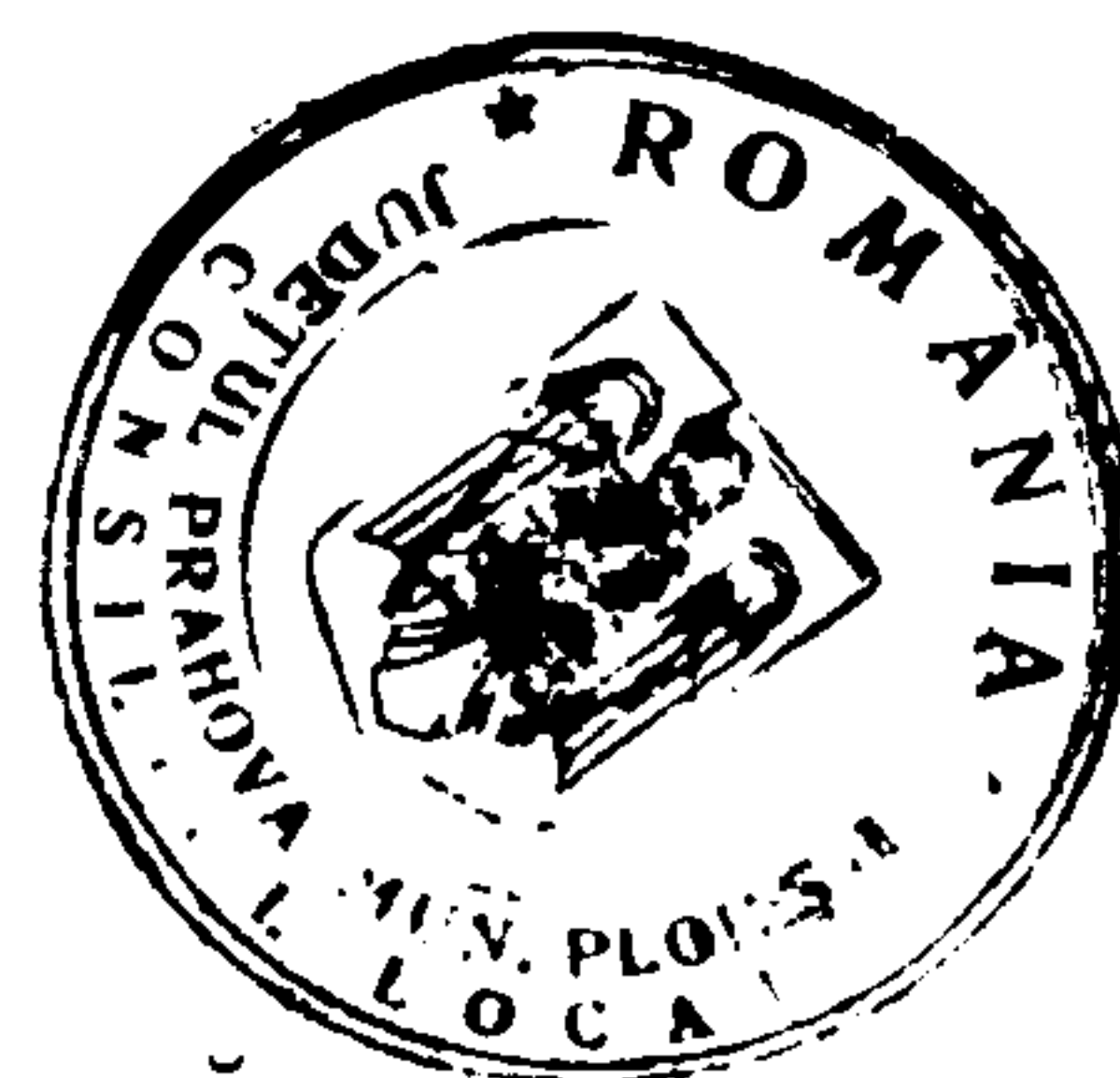


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. Conpet S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport țiței

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești la nr. 1802/2010, completată ulterior prin scrisorile nr. 3581/2010 și nr. 9091/2010, S.C. Conpet S.A. a solicitat ocuparea temporară a suprafeței de teren de 34567 m.p. în vederea înlocuirii conductei de transport țiței Ø8 5/8 Boldești - Ploiești, în zona Gara de Godevil, incinta Petrotel Ploiești, punct de intersecție din Ploiești-Buzău, Cartier Bereasca, municipiul Ploiești, județul Prahova.

Din totalul suprafeței de 34567 m.p., suprafața de teren de 115 m.p. face parte din terenul concesionat către S.C. Inconex Com S.R.L., conform contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L.

Potrivit art. 6 din Legea Petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării operațiunilor petroliere se dobândește în condițiile legii, prin:

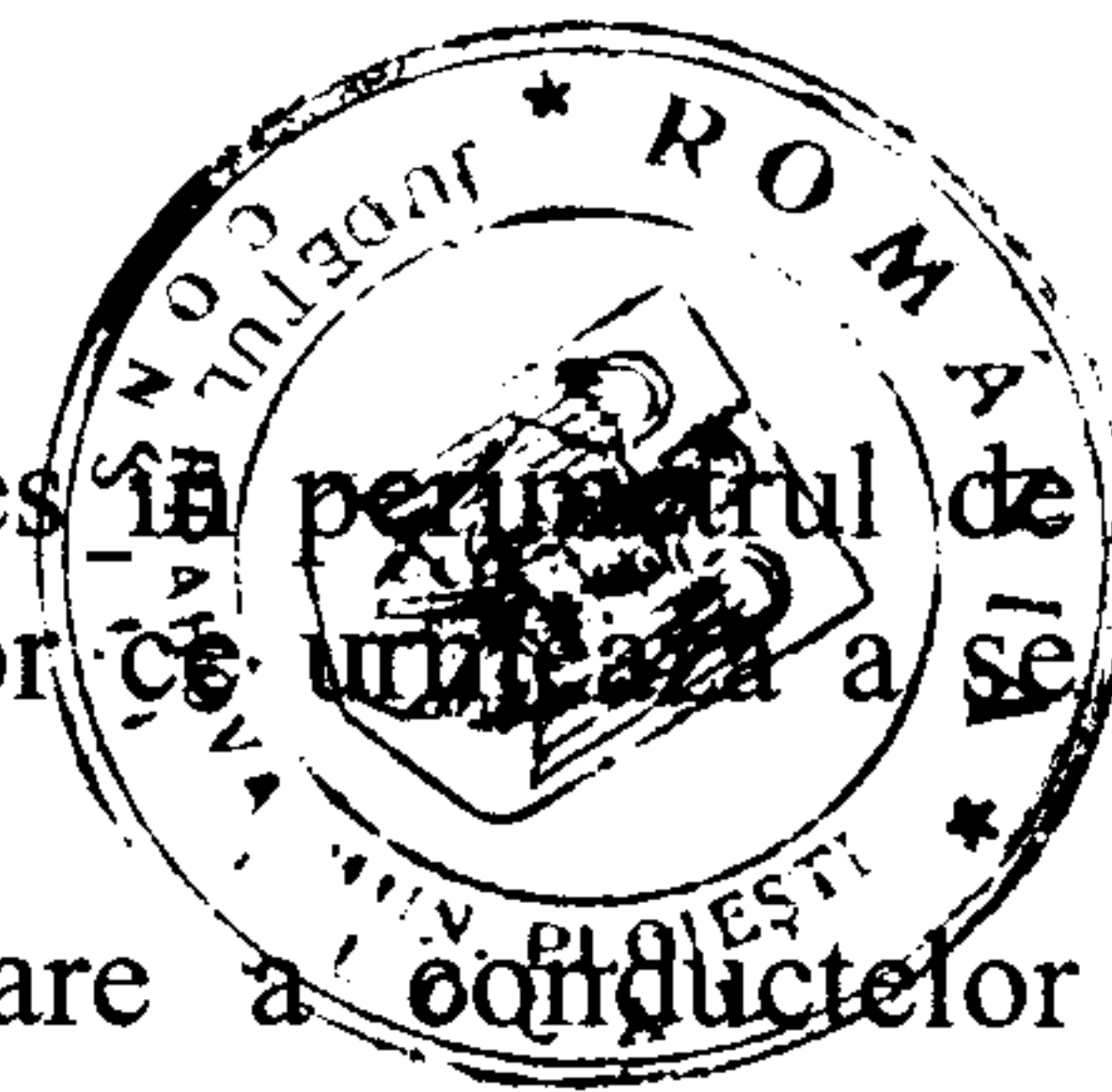
- a) vânzarea – cumpărarea terenurilor și, după caz, a construcțiilor situate pe acestea, la prețul convenit între părți;
- b) schimbul de terenuri, însoțit de strămutarea proprietarului afectat și de reconstrucția clădirilor pe terenul nou acordat, pe cheltuiala titularului care beneficiază de terenul eliberat, conform convenției părților;
- c) închirierea terenului pe durata determinată, pe bază de contracte încheiate între părți;
- d) exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- e) concesionarea terenurilor;
- f) asocierea dintre proprietarul terenului și titularul de acord;
- g) alte proceduri prevăzute de lege;

Conform art. 7 alin. (1) din Legea nr. 238/2004, asupra terenurilor, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, un drept de servitute legală.

Exercitarea dreptului de servitute legală stabilit potrivit prevederilor alin. (1) se face contra plății unei rente anuale către proprietarii terenurilor afectate de acesta, pe baza convenției încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de acorduri și/sau permise.

În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

Durata servituții legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate.



Art. 9 din Legea nr. 238/2004 prevede faptul că dreptul de acces în perimetrul de operare a conductelor este diferențiat, în funcție de natura operațiunilor ce urmează a se efectua, astfel:

- permanent, pentru verificarea zilnică a perimetrului de operare a conductelor magistrale, cu informarea anuală a proprietarilor terenurilor;
- ocazional, pentru lucrări de intervenții în caz de avarii și de reparații programate, cu anunțarea proprietarilor de terenuri și plata despăgubirilor potrivit legii.

Conform art. 14 din Legea Petrolului nr. 238/2004, sistemul național de transport al petrolului face parte din proprietatea publică a statului și este de importanță strategică.

Potrivit art. 19 din Legea Petrolului nr. 238/2004, transportul petrolului prin sistemul național de transport constituie un serviciu public de interes național și importanță strategică.

Pentru a asigura întreținerea sistemului național de transport al petrolului și pentru a elimina apariția posibilelor pericole în exploatarea acestuia se instituie zone de protecție și de siguranță.

Zonele de protecție și de siguranță se determină în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice specifice aprobate de autoritatea competentă.

Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Având în vedere faptul că o parte din suprafața totală solicitată de către S.C. CONPET S.A. folosită pe perioada executării lucrărilor, are destinație agricolă, potrivit prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta trebuie scoasa temporar din circuitul agricol, sens în care la documentația care trebuie întocmită potrivit Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administrației și Internelor, este necesar să existe și acordul proprietarului – municipiul Ploiești.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. Conpet S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport țitei.

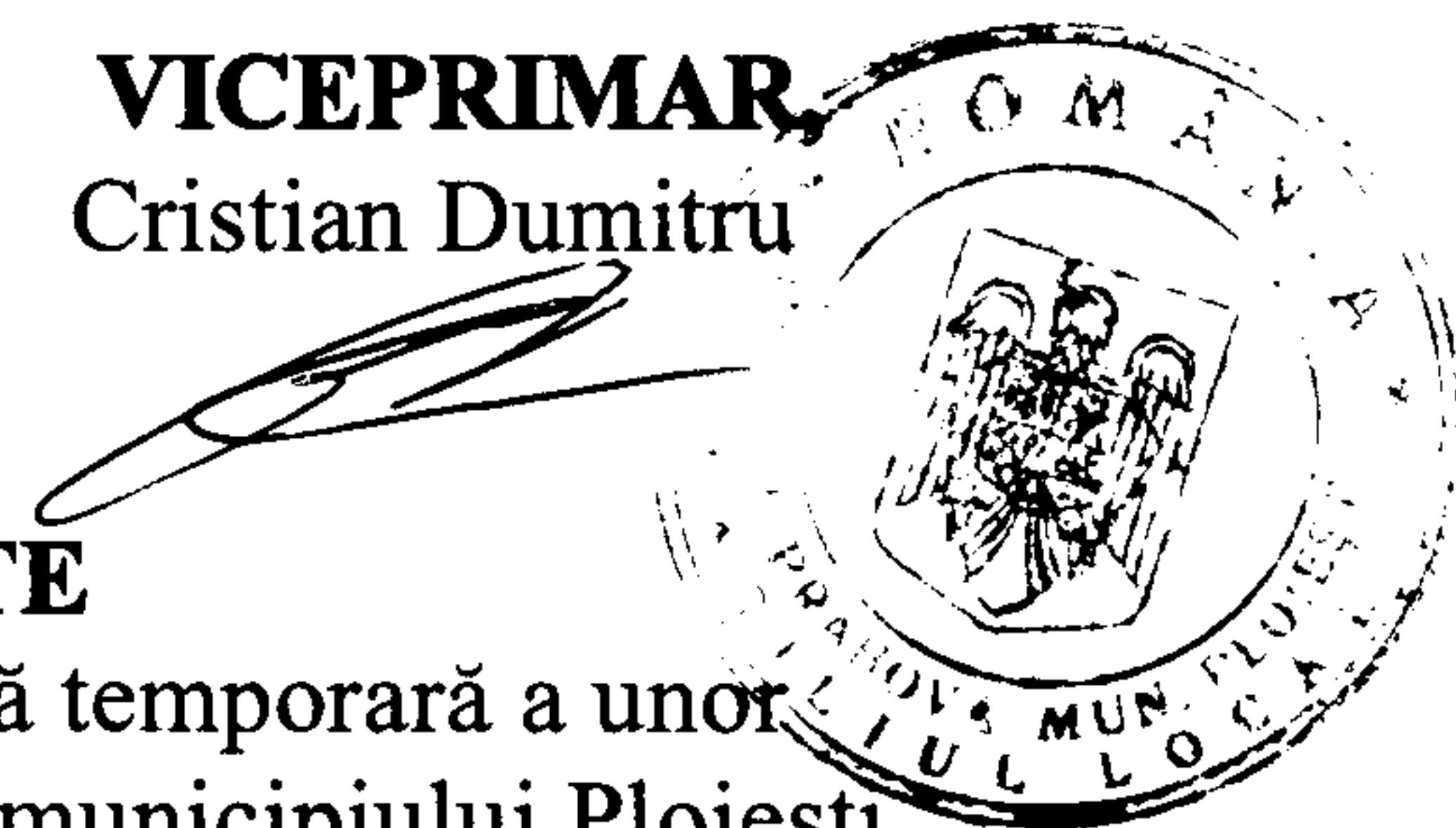
VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

CONSILIERI,
Palaș Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

Popa Constantin
Bozianu Catalina
Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

VICEPRIMAR
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. Conpet S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport țigii

S.C. Conpet S.A. a solicitat prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 1802/2010, completată ulterior prin scrisorile nr. 3581/2010 și nr. 9091/2010, ocuparea temporară a suprafeței de 34567 m.p. în vederea înlocuirii conductei de transport țigii Ø8 5/8 Boldești - Ploiești, în zona Gara de Godevil, incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersecție din Ploiești-Buzău, Cartier Bereasca, municipiul Ploiești, județul Prahova, după cum urmează:

- Centura de Est – 5997 m.p.;
- Drum exploatare – 45 m.p.;
- Tarlăua 12, Parcela A170 – 7050 m.p.;
- Tarlăua 12, Parcela A170 – 115 m.p.;
- Tarlăua 12, Parcela A170 – 6630 m.p.;
- Drum exploatare 220 – 70 m.p.;
- Tarlăua 14, Parcela A228 – 14660 m.p.

Potrivit suprapunerii planului Theotop cu planșa 1/5, traseul conductei notat cu punctul (1) afectează o parte din Centura de Est a municipiului Ploiești, ce face parte din domeniul public al localității, figurând în Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova. De asemenea, acest traseu mai afectează și o porțiune de teren aferentă Centurii de Est, notată în planurile Theotop cu simbolul Cp (construcții parc).

Traseul conductei notat cu punctele (2), (3), (4) și (5) afectează Tarlăua T12 A 170 ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 196/2006, privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății, fiind înscrisă cu suprafața de 43,7 ha teren agricol.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 192/2009, această suprafață a fost diminuată cu 10 ha, pentru ameliorarea prin lucrări de împadurire a terenului.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 234/2004, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. pentru suprafața de 3697,05 mp. – teren agricol.

Astfel, pentru suprafața de 115 mp. de teren concesionat, S.C. CONPET S.A. trebuie să obțină acordul S.C. Inconex Com S.R.L.

Pe restul terenului rămas disponibil, urmează să se realizeze investiții ale Primăriei municipiului Ploiești.



Facem precizarea ca aceasta tarla este inscrisa in Contractul de administrare incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat in baza Hotararii Consiliului Local nr. 120/2009.

Traseul conductei notat cu punctul (6) figureaza pe planul de situatie ca fiind Drum de exploatare. Mentionam ca drumurile de exploatare nu sunt definite in Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ca facand parte din domeniul public al localitatilor.

Traseul conductei notat cu punctul (7) afecteaza Tarlaua 14 A228 ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 196/2006, privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, cu suprafata de 33,67 ha. In urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca suprafata s-a diminuat cu 0,45 ha, in urma extinderii unor proprietati particulare.

Aceasta tarla este inscrisa in Contractul de administrare incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat in baza Hotararii Consiliului Local nr. 120/2009.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 196/2006 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății, Tarlaua 12 Parcela A170 și Tarlaua 14 Parcela A228 fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești.

De asemenea, Tarlaua 12 Parcela A170 și Tarlaua 14 Parcela A228 sunt înscrise în anexa la Contractul de administrare încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 120/2009. În cazul adoptării prezentei hotărâri, este necesară încheierea unui act adițional, prin care contractul de administrare se va modifica în mod corespunzător.

Prin adresa nr. 5529/2010 Administrația Domeniului Public și Privat a comunicat faptul că in perioada 19-29.11.2009 ADPP Ploiesti in parteneriat cu Asociatia Mai Mult Verde a impadurit pe Centura de Est o suprafata de 10 ha in Tarlaua T12 A17, padure ce face parte din „spatiul verde” al municipiului Ploiesti.

Din documentaie si din constatările făcute în teren, traseul conductei traversează suprafața împădurită pe o distanță de aproximativ 150 m, fapt care obligă S.C. Conpet S.A. să semneze cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești un contract de refacere a spațiului verde – fondului vegetal pe care îl va afecta în urma lucrărilor de înlocuire a conductei de transport țitei.

Prin adresa nr. 9162/20.05.2010, Direcția Tehnic Investiții a comunicat S.C. Conpet S.A. avizul de principiu privind subtraversarea străzii Ștrandului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prin adresa nr. 302168/2010, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat faptul că, amplasarea unei astfel de conducte, în conformitate cu Ordinul nr. 196/2006 al Președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale privind aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țiteiului, gazolinei, condensatului și etanului, aduce o servitute urbană prin interdicția amplasării ulterioare de construcții sau amplasare cu anumite lucrări de protecție suplimentare pe terenuri ale persoanelor fizice sau juridice limitrofe amplasamentului. Punctul de vedere al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană este acela ca, în momentul încheierii actului de ocupare a terenurilor afectate de lucrare, este necesar ca beneficiarul să marcheze zonele respective cu precizarea limitelor maxime și minime.

Pentru S.C. CONPET S.A. a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 547/2010 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Lucrari de construire- retele de utilitati urbane - inlocuire conducta transport titei Boldesti – Ploiesti, in zona Gara de Godvil incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersectie DN Ploiesti – Buzau, Cartier Bereasca (inclusiv demontarea conductei existente).

În calitate de operator al Sistemului Național de Transport prin conducte ale țiteiului, gazolinei, condensatului și etanului, S.C. Conpet S.A. operează și întreține o rețea de conducte cu o lungime de circa 4500 km, cu diametre cuprinse între 2-28 inch, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare CF, prin intermediul a 4 Divizii teritoriale.

De-a lungul timpului, pe traseul conductei au fost executate lucrări de RK, dar la remedierea avariilor ce au avut loc în această zonă s-a constatat că porțiuni însemnate din conductă prezintă uzură avansată (coroziuni), ce au fost remediate temporar.

Conducta de transport țitei Ø8 5/8 Boldești - Ploiești a fost executată în anul 1953 și nu este dotată cu instalații de protecție catodică activă.

Conducta de transport țitei proiectată se va priza cu capătul inițial în conducta existentă, în apropierea terenului de sport aparținând societății Ana Maria Pop. După prizare, conducta de transport se va monta între DN 1A și gardul terenului de sport, până în dreptul punctului de intersecție rutier DN Ploiești-Buzău. Subtraversarea drumului național 1A se va executa prin foraj orizontal. În continuare, conducta va subtraversa două drumuri de acces în incinta reprezentanței Opel și stației de beton Oltchim, după care va urma cursul drumului național DN 1A la distanța de 22 m față de axul acestuia. Pe traseu se mai întâlnesc 4 drumuri de exploatare pe care conducta proiectată le subtraversează prin șanț deschis. Traseul conductei va continua paralel cu gardul incintei Petrotel-Lukoil, după care va intra în rafinărie. În incinta rafinăriei Petrotel-Lukoil conducta va traversa 2 linii de cale ferată industrială și 2 drumuri betonate. Subtraversarea liniilor de cale ferată industrială se va executa conform planurilor T9-1563 și T9-1564. Punctul de prizare final va fi în claviatura existentă aparținând S.C. Conpet S.A. din incinta rafinăriei Petrotel-Lukoil.

După terminarea lucrărilor de construcții, traseul conductei se va marca cu borne (executate conform plan T9-942) amplasate la drumuri și la schimbările de direcție ale traseului conductei, sub unghiuri mai mari de 30°, conform planurilor de montaj T9-1558, T9-1559, T9-1560 și T9-1561.

Lățimea culoarului de lucru va fi de 10 m, iar șanțul va avea adâncimea de 1,32 m. Săpătura se va executa manual și mecanizat, conform planurilor de situație și schemelor de montaj conductă.

Potrivit art. 6 din Legea Petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării operațiunilor petroliere se dobândește în condițiile legii, prin:

- a) vânzarea – cumpararea terenurilor și, după caz, a construcțiilor situate pe acestea, la prețul convenit între părți;
- b) schimbul de terenuri, însoțit de strămutarea proprietarului afectat și de reconstrucția clădirilor pe terenul nou acordat, pe cheltuiala titularului care beneficiază de terenul eliberat, conform convenției părților;
- c) închirierea terenului pe durata determinată, pe bază de contracte încheiate între părți;
- d) exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;



- e) concesionarea terenurilor;
- f) asocierea dintre proprietarul terenului și titularul de acord;
- g) alte proceduri prevăzute de lege;

Conform art. 7 alin. (1) din Legea nr. 238/2004, asupra terenurilor, ~~altfel decât~~ cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, un drept de servitute legală.

Exercitarea dreptului de servitute legală stabilit potrivit prevederilor alin. (1) se face contra plății unei rente anuale către proprietarii terenurilor afectate de acesta, pe baza convenției încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de acorduri și/sau permise.

În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

Durata servituții legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate.

Art. 9 din Legea nr. 238/2004 prevede faptul ca dreptul de acces în perimetrul de operare a conductelor este diferențiat, în funcție de natura operațiunilor ce urmează a se efectua, astfel:

- permanent, pentru verificarea zilnică a perimetrului de operare a conductelor magistrale, cu informarea anuală a proprietarilor terenurilor;
- ocazional, pentru lucrări de intervenții în caz de avarii și de reparații programate, cu anunțarea proprietarilor de terenuri și plata despagubirilor potrivit legii.

Conform art. 14 din Legea Petrolului nr. 238/2004, sistemul național de transport al petrolului face parte din proprietatea publică a statului și este de importanță strategică.

Pentru a asigura întreținerea sistemului național de transport al petrolului și pentru a elimina apariția posibilelor pericole în exploatarea acestuia se instituie zone de protecție și de siguranță.

Zonele de protecție și de siguranță se determină în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice specifice aprobate de autoritatea competentă.

Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Transportatorii au dreptul să realizeze lucrări de intervenții numai cu anunțarea proprietarului terenului. Despăgubirile pentru intervențiile executate se stabilesc ulterior prin negocieri cu proprietarul terenului, iar în caz de divergență cuantumul despăgubirilor se stabilește de către instanțele judecătorești.

Având în vedere faptul că o parte din suprafața totală solicitată de către S.C. CONPET S.A. folosită pe perioada executării lucrărilor, are destinație agricolă, potrivit prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta trebuie scoasa temporar din circuitul agricol, sens în care la documentația care trebuie întocmită potrivit Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și

Dezvoltării Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administrației și Internelor este necesar să existe și acordul proprietarului – municipiul Ploiești.

Cheltuielile care vor fi efectuate pentru toate operațiunile sus menționate vor fi suportate de S.C. CONPET S.A. care, după efectuarea lucrărilor, va aduce terenul utilizat la starea inițială.

În baza art. 283 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice, acestea fiind aprobate prin hotărârile Consiliului local al municipiului Ploiești adoptate anual cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Prin urmare, taxa pentru folosința temporară a domeniului public și privat va fi calculată în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 182/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, cu modificările și completările ulterioare și nr. 141/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, respectiv taxa pentru „depozitarea de materiale și realizarea unor lucrări prevăzută la capitolul i) „alte taxe locale” – tabelul nr. 22, corespunzător zonei D și suprafețelor de teren peste 1000 mp.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. Conpet S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport țiței.

Director,
Luminița Gaborfi

Șef Serviciu,
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Viorica Pătrașcu

Șef Serviciu,
Serviciul Evidență Documentații Bunuri în
Domeniul Public al municipiului Ploiești
Gabriela Mândruțiu

Avizat,

Direcția Administrație Publică
Juridic Contencios

Director,
Simona Albu

Direcția Generală de
Dezvoltare Urbana
Arhitect Șef,
Simona Munteanu

Direcția Tehnic Investiții
Director,
Mihail Badea

Direcția Economică

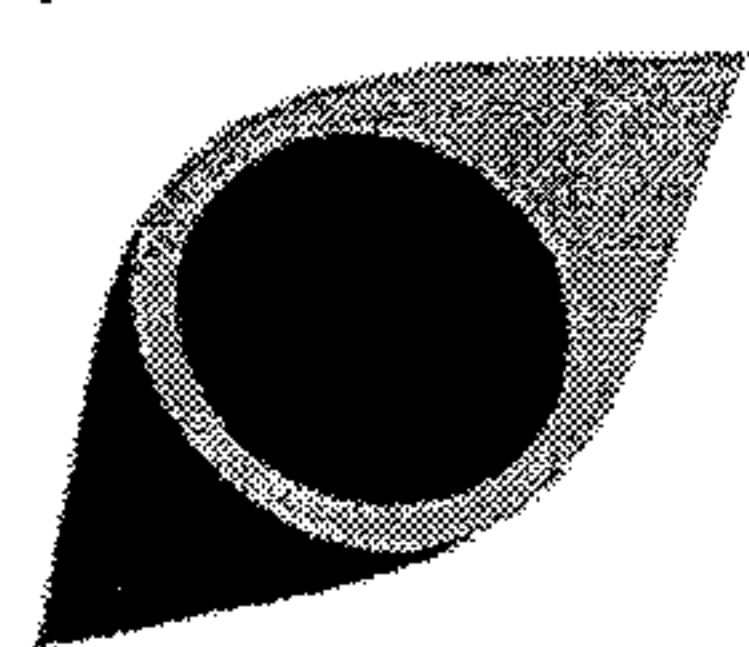
Director,

Nicoleta Crăciunoiu

Administrația Domeniului Public și Privat
Director General,
Dan Ioniță



21.07.2010
Dez

Client :  S.C. CONPET S.A.	Proiect : ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT ȚİȚEI Ø8 5/8 BOLDESTI-PLOIESTI, IN ZONA GARA DE GODEVIL INCINTA PETROTEL PLOIEST, PUNCT DE INTERSECȚIE DN PLOIESTI-BUZAU, CARTIER BEREASCA, JUD. PRAHOVA	Proiectant :      S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIESTI - ROMANIA Str. Carpați, Nr., 5, Bl. 33 H, Ap. 28 Tele/Fax: 0244 513 661, Reg. Com.: J29/0951/22.08.2000
--	---	---

ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT ȚİȚEI Ø8 5/8" BOLDESTI-PLOIESTI, IN ZONA GARA DE GODEVIL INCINTA PETROTEL PLOIESTI, PUNCT INTERSECȚIE DN PLOIESTI-BUZAU, CARTIER BEREASCA, JUD.PRAHOVA

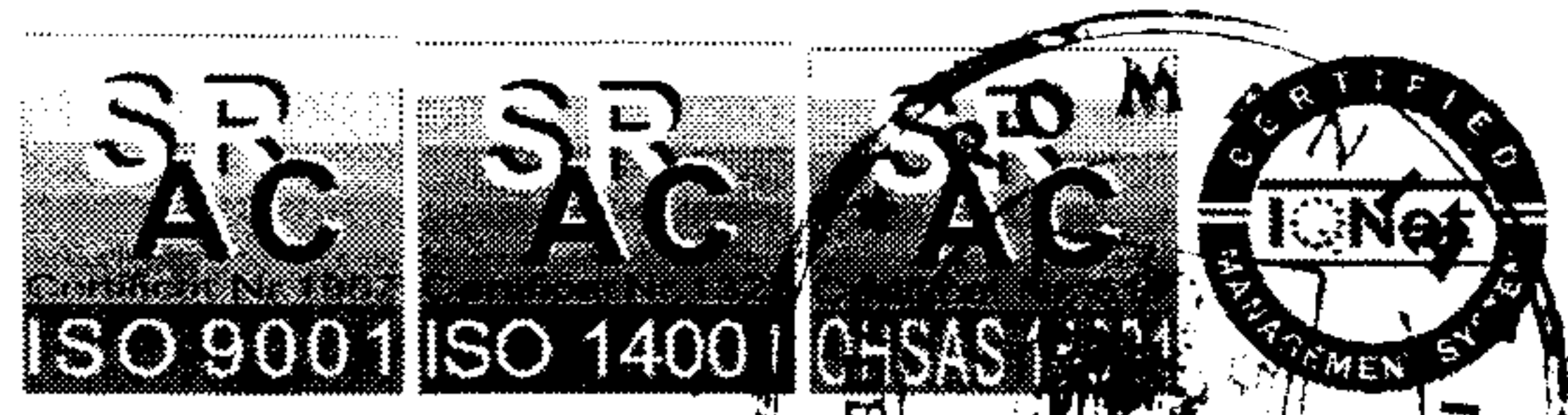
PROIECT NR. 688/2009

I. MEMORIU TEHNIC

FAZA: P.T. + D.E.



0	10.2009	Emis pentru constructie	Ing. NAN J. C.	Ing. STAN C.	Ing. NAN J. C.	Ing. TRUSU M.
Rev.	Data	Descriere	Proiectat	Verificat	Sef Proiect	Aprobat



CUPRINS

1. DESCRIEREA GENERALĂ	5
1.1. DATE DE BAZĂ	5
1.2. OBIECTUL ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI	5
1.3. AMPLASAMENTUL	5
1.4. TOPOGRAFIA	6
1.5. STUDII GEOTEHNICE	6
1.6. CAPACITATEA DE PRODUCȚIE	6
1.7. FLUXUL TEHNOLOGIC	7
1.8. ORGANIZAREA DE ȘANTIER	7
1.9. CĂI DE ACCES	7
1.10. SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFON	7
1.11. PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICE DE LUCRU	7
1.12. TRASAREA LUCRĂRILOR	8
1.13. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR	
PE ȘANTIER	8
1.14. MĂSURAREA LUCRĂRILOR	8
1.15. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA LUI	8
1.16. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER, SERVICIILE SANITARE	9
1.17. RELAȚIILE ÎNTRE CONTRACTANT SI BENEFICIAR	9
1.18. UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	9
1.19. UTILITĂȚI NECESARE	9
1.20. PREZENTAREA SOLUȚIILOR TEHNOLOGICE ADOPTATE	9
1.21. SOLUȚII DE ELIMINARE A NOXELOR	10
1.22. PROTECTIA MEDIULUI SI SOLUȚII DE ELIMINARE A NOXELOR	10
1.22. PLANUL GENERAL AL OBIECTIVULUI	12
2. EXECUȚIA LUCRĂRILOR	12
2.1. GENERALITATI	12
2.2. STABILIREA TRASEULUI CONDUCTEI	14

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 2 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------



S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI

INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE PENTRU
INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE



2.3. STABILIREA CULOARULUI DE LUCRU ȘI SĂPAREA ȘANȚULUI.....	15
2.4. ALEGEREA MATERIALULUI CONDUCTEI	16
2.5. TRANSPORTUL ȚEVILOR PE TRASEUL CONDUCTEI	16
2.6. IZOLAREA CONDUCTEI	16
2.7. MANIPULAREA ȚEVILOR IZOLATE	17
2.8. CURBE	17
2.9. ÎMBINAREA ȚEVILOR PRIN SUDURĂ	17
2.10. ARMĂTURI	20
2.11. LANSAREA CONDUCTEI	20
2.12. MONTAJUL CONDUCTEI LA TRAVERSĂRI	21
2.12.1. SUBTRAVERSAREA DRUMULUI NATIONAL 1 A.....	21
2.12.2. SUBTRAVERSAREA DRUMULUI DE EXPLOATARE	21
2.12.3. SUBTRAVERSAREA LINIEI DE CALE FERATA INDUSTRIALA.....	21
2.13. PROBELE DE PRESIUNE.....	22
2.14. CUPLAREA CONDUCTELOR.....	24
2.15. ACOPERIREA ȘANȚULUI.....	24
2.16.DEMONTAREA TRONSONULUI DE CONDUCTA DUPA INLOCUIRE	25
3. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII	25
3.1. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI.....	27
3.2. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI	28
3.3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI	29
4. MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI STINGERE A INCENDIILOR	32
4.1. GENERALITĂȚI.....	32
4.2. PREVEDERI SPECIFICE	32

II. MEMORIU TEHNIC – PROTECȚIE CATODICĂ

III. MEMORIU ENERGETIC

ANEXE :

- 1 . TEMA DE PROIECTARE;
- 2 . TABEL CU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚA;
- 3 . PROGRAM PRIVIND CONTROLUL DE CALITATE PE FAZE DE EXECUȚIE;

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 3 din 33
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------



S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI

INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE PENTRU
INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE



4. PROGRAM DE CONTROL PE FAZE DETERMINANTE;
 5. PROGRAM PENTRU URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A INSTALAȚIILOR;
 6. PROGRAM DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE AVARII SAU CALAMITĂȚI;
 7. RECOMANDARI DE EXPLOATARE
 8. BREVIAR DE CALCUL
 9. BORDEROU DE PLANURI
- T9-1556.

DOCUMENTAȚII ANEXATE

VOLUMUL II CAIET DE SARCINI

VOLUMUL III ECONOMIC

VOLUMUL IV MAPĂ PLANURI

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 4 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------



I. MEMORIU TEHNIC

1. DESCRIEREA GENERALĂ

1.1. DATE DE BAZĂ

- Denumirea investiției: ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT ȚITEI Ø8 5/8" BOLDESTI-PLOIESTI, IN ZONA GARA DE GODEVIL INCINTA PETROTEL PLOIESTI, PUNCT DE INTERSECȚIE DN PLOIESTI-BUZAU, CARTIER BEREASCA, JUD. PRAHOVA
- Client: S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI
- Proiectant general: S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI
- Amplasament: LOCALITATEA PLOIESTI , JUDEȚUL PRAHOVA

1.2. OBIECTUL ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI

În calitate de operator al Sistemului Național de Transport prin Conduce al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, S.C. Conpet S.A. operează și întreține o rețea de conducte cu o lungime de circa 4500km, cu diametre cuprinse între 2 – 28 inch, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F, prin intermediul a 4 Divizii teritoriale.

De-a lungul timpului, pe traseul conductei au fost executate lucrari de RK, dar la remedierea avariilor ce au avut loc in aceasta zona s-a constatat ca portiuni insemnate din conducta prezinta uzura avansata (coroziuni), ce au fost remediate temporar.

Conducta de transport titei Ø8 5/8" Boldesti-Ploiesti, a fost executata in anul 1953 si nu este dotata cu instalatii de protectie catodica activa.

Categoria de importanță a construcției conform Ordinului M.L.P.A.T. 31/N din 2 octombrie 1995 și H.G. 766/21 noiembrie 1997 este "C" - NORMALĂ (13 puncte).

Tabelul cu stabilirea categoriei de importanță este prezentat în anexa nr.2.

1.3. AMPLASAMENTUL

Tronsonul de conductă înlocuit este amplasat pe localitatii Ploiesti, județul Prahova, conform planului de amplasare în zonă T9-1556.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 5 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------



Conducta de pompare țiței a fost proiectată respectând SR EN 14161/2004 "Industria petrolieră și gazelor naturale. Sisteme de transport prin conducte" și cerințele din Manualul metodologic CONPET-sectiunea NT-S-T-01/2000.

Din punct de vedere al caracteristicilor terenului, al condițiilor de lucru și al cerințelor de securitate conform SR EN 14161/2004, fluidul transportat se încadrează în categoria B, iar traseul conductei de pompare se încadrează în clasa de locație 2.

1.4. TOPOGRAFIA

Pe baza planului de amplasare în zonă T9-1556, au fost executate ridicări topografice pe traseul conductei și s-a întocmit planul de situație și montaj conductă T9-1558, T9-1559, T9-1560 și T9-1561.

1.5. STUDII GEOTEHNICE

Pe baza lucrărilor similare efectuate în zonă s-au stabilit următoarele date geotehnice pentru categoria de teren:

- categoria de săpătură: 90% tare, 10% mijlocie;
- adâncimea de îngheț: -0,8 m.

1.6. CAPACITATEA DE PRODUCȚIE

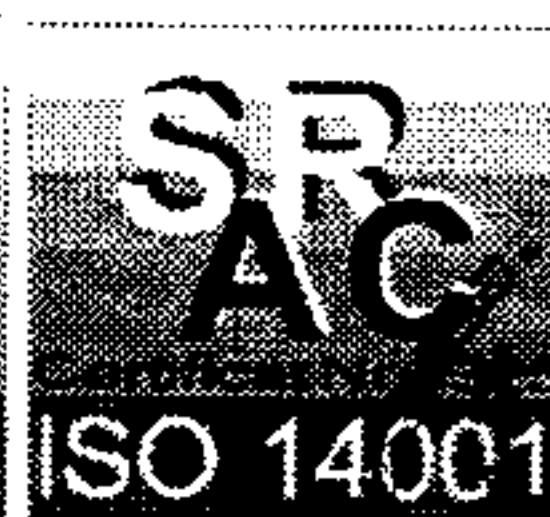
Parametrii tehnici și tehnologici de funcționare ai conductei existente:

- punct plecare: Boldesti, județul Pravoha;
- punct sosire: Rafinaria Teleajen Ploiesti, județul Prahova;
- diametrul exterior al conductei: 219,1 mm;
- presiune/temperatura de plecare: max.45bar/40°C;
- densitate: 0,845 kg/dm³ la 20°C;

Parametrii tehnici și tehnologici de funcționare ai tronsonului de conductă proiectat sunt următorii:

- lungime tronson conductă proiectată: 4123 m;
- grosime perete: 5,0mm;
- material: L360MB;
- presiune de proiectare: 64bar;

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina din 6 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-----------------------



- debit:

50 to/h;

- densitate:

0,845 kg/dm³ la 20°C.

1.7. FLUXUL TEHNOLOGIC

Prin conducta de pompare este transportat țițeiul de la Boldesti la Rafinaria Petrotel – Lukoil.

Efectuarea lucrărilor de înlocuire a conductei proiectate nu afectează fluxul tehnologic existent.

1.8. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Pentru executarea lucrărilor de construcție și montaj al conductei, antreprenorul își va asigura organizarea de șantier necesară lucrărilor, cu costuri minime și în timp scurt.

1.9. CĂI DE ACCES

Accesul se face pe drumurile de exploatare existente, paralele cu drumul national asfaltat DN 1 A, din localitatea Ploiesti, jud. Prahova.

1.10. SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFON

Asigurarea surselor de apă, energie electrică, telefon, etc.pe parcursul efectuării lucrărilor este în sarcina antreprenorului general.

1.11. PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICE DE LUCRU

Executarea lucrărilor de montaj se va efectua într-o perioada de maximum 40 zile, iar a celor de demontare a conductei existente într-o perioada de maximum 20 de zile de la cuplarea conductei proiectate.

Recepția lucrărilor se va face numai după ce toate lucrările prevăzute în proiect, în conformitate cu reglementările legale în vigoare, au fost executate, iar probele de presiune au fost declarate corespunzătoare.

Verificarea calității lucrărilor pe faze de execuție se va face conform programului anexat proiectului.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 7 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------



1.12. TRASAREA LUCRĂRILOR

Înainte de începerea lucrărilor de construcții – montaj se vor convoca toți factorii de decizie (client, proiectant, constructor) și se va proceda la predare – primire a traseului pe bază de proces – verbal. Traseul conductei va fi pichetat, în conformitate cu planurile de situație și montaj conductă T9-1558, T9-1559, T9-1560 și T9-1561.

1.13. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR PE ȘANTIER

Toate lucrările executate se vor proteja pe toată durata până la recepție, urmărindu-se în special ca izolația anticorozivă să nu se deterioreze, sudurile să fie curățate la luciu metalic și protejate cu mansoane termocontractile.

Toate materialele se vor depozita corespunzător pentru evitarea degradării acestora iar la punerea în operă vor fi verificate în conformitate cu prevederile legale sub aspectul respectării integrale a condițiilor de calitate.

La întreruperea lucrărilor capetele conductelor vor fi protejate pentru a preveni patrunderea de corpuri străine în interiorul acestora.

1.14. MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se va face pe volume de lucrări și liste de materiale confirmate de dirigintele de șantier, împuternicit de client.

1.15. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA LUI

Contractantul trebuie să aibă laboratoare speciale corespunzător dotate pentru realizarea următoarelor teste :

- analiza nedistructivă a sudurilor prin gamagrafiere;
- determinarea continuității izolației precum și a rezistenței de izolație;
- punerea în funcțiune a protecției catodice și masuratori de verificare;
- efectuarea probelor de presiune (rezistență și etanșeitate) impuse prin proiect.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 8 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------



1.16. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER, SERVICIILE SANITARE

Contractantul este obligat să asigure curățenia în șantier, să posede grupuri sanitare corespunzătoare normelor sanitare, să asigure locuri pentru luat masa în condiții igienice, să depoziteze materialele în locuri special amenajate care să elimine complet posibilitatea producerii accidentelor de muncă sau incendiilor, să asigure căi de acces corespunzătoare normelor tehnice și P.S.I., să posede dotarea sanitară corespunzătoare pentru asigurarea primului ajutor.

1.17. RELAȚIILE ÎNTRE CONTRACTANT SI BENEFICIAR

Pe toată perioada realizării lucrărilor, inclusiv punerea în funcțiune, contractantul este obligat să pună la dispoziția clientului toate documentele referitoare la calitatea materialelor, calitatea execuției lucrărilor, documentele care să ateste agrementările legale, precum și cantitățile de lucrări executate.

Contractantul răspunde de calitatea tuturor lucrărilor informând beneficiarul de fiecare dată când apar neconcordanțe între lucrările executate de contractant și prevederile din proiect sau din actele normative în vigoare.

1.18. UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE

Conform temei de proiectare (anexa nr.1), pentru realizarea conductei se va folosi teava din material L360MB, preizolată cu polietilenă extrudată.

1.19. UTILITĂȚI NECESARE

Utilitățile existente în zonă (drumuri de acces) permit executarea lucrărilor de construcții - montaj al conductei de transpot titei în condiții de siguranță.

1.20. PREZENTAREA SOLUȚIILOR TEHNOLOGICE ADOPTATE

Soluția tehnologică de vehiculare a țițeiului este în sistem închis, sub presiune prin conductă.

Detalierea și fundamentarea soluțiilor constructive adoptate sunt redată în capitolul: "Execuția lucrărilor", în conformitate cu planurile de situație și schema de montaj T9-1558, T9-1559, T9-1560 și T9-1561.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 9 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------



1.21. SOLUȚII DE ELIMINARE A NOXELOR

În cadrul procesului tehnologic de transport țiței nu apar noxe.

Pentru protecția mediului s-au luat următoarele măsuri:

- conducta s-a prevăzut din oțel carbon, rezistent la presiunile și temperaturile de regim;
- conducta a fost prevăzută cu protecție la exterior contra coroziunii, cu izolație din polietilena extrudată.
- în zona sudurilor conducta va fi izolată cu mansoane termocontractile.
- conducta va fi supusă probelor de presiune, pentru depistarea eventualelor defecte care vor fi remediate, după care probele vor fi repetate.

1.22. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI SOLUȚII DE ELIMINARE A NOXELOR

În cadrul procesului tehnologic de transport țiței prin conducte nu apar noxe.

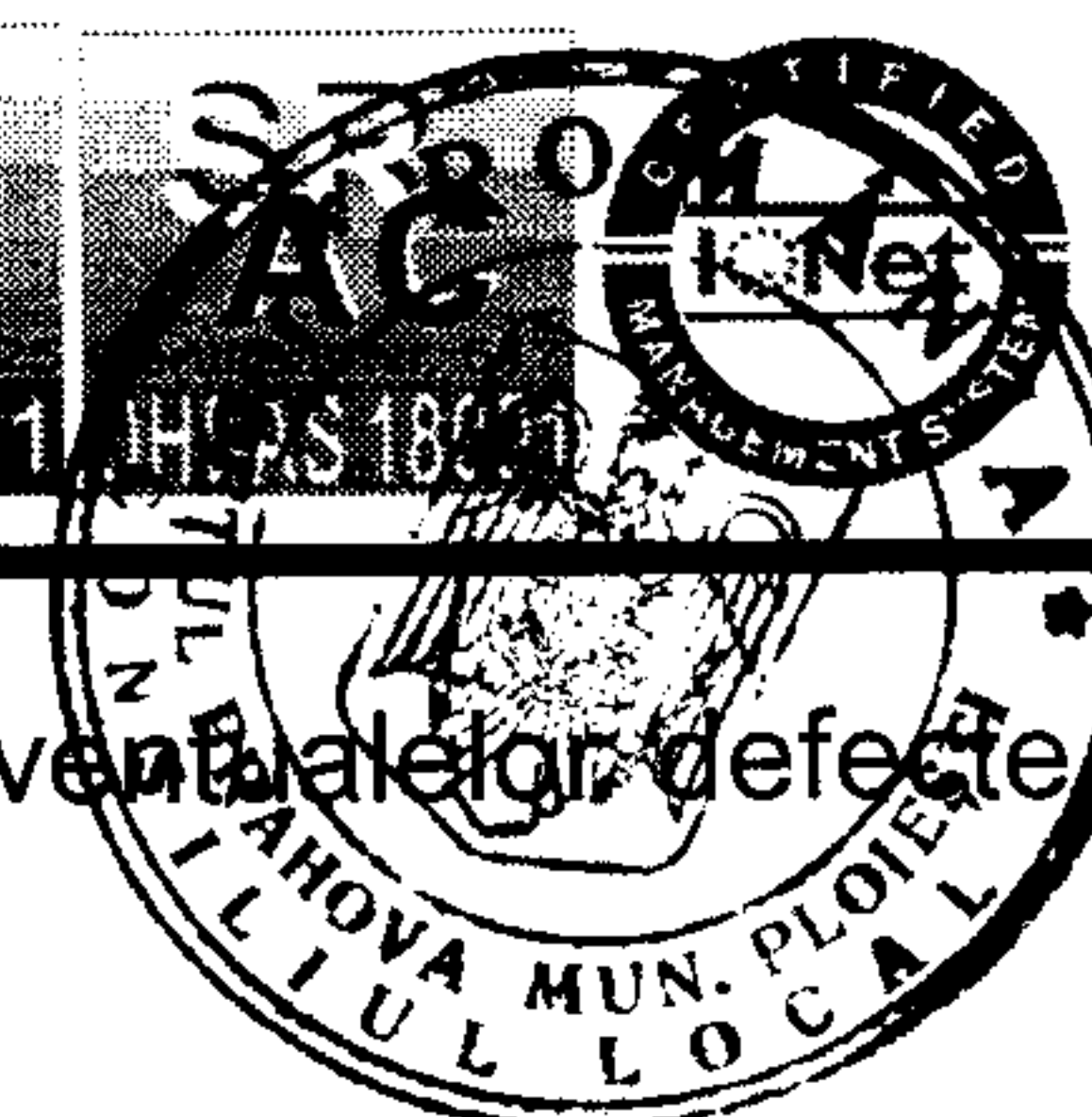
În vederea realizării execuției lucrărilor pentru înlocuirea conductei de țiței 8 5/8" este necesară obținerea, pe lângă alte avize și aprobări, din partea autorității publice de protecția mediului, a acordului de mediu.

În vederea protejării mediului de impacturile potențiale s-au inclus, încă din faza de proiectare, anumite măsuri în cadrul proiectului, menite să reducă sau chiar să elimine aceste impacturi.

Aceste măsuri constau în:

- alegerea traseului astfel încât acesta să nu traverseze arii naturale protejate, zone cu risc ridicat de alunecare, zone umede, terenuri inundabile, păduri, plantații pomicole și viticole etc.;
- utilizarea pe cât posibil a drumurilor de acces existente evitându-se astfel realizarea unor noi drumuri;
- amplasarea refulatoarelor pe tronsoanele conductelor se va face pe direcția lipsită de activități umane și pe cât posibil spre suprafețe de teren care nu sunt cultivate (culturi agricole, livezi, pășuni etc.);
- conducta s-a prevăzut din oțel carbon, rezistent la presiunile și temperaturile de regim;
- conducta a fost prevăzută cu protecție la exterior contra coroziunii, cu izolație din polietilena extrudată.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina din 33 10
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------



- conducta va fi supusă probelor de presiune, pentru depistarea eventualelor defecte care vor fi remediate, după care probele vor fi repetate.

Pe durata lucrărilor, în vederea protejării factorilor de mediu, se vor respecta următoarele măsuri enumerate mai jos:

A. Protecția apelor:

- toate lucrările realizate se vor efectua astfel încât apele din panzele fractice să nu fie afectate;
- se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri pe suprafața terenului;
- se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în zona lucrărilor;

B. Protecția aerului:

- în vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare;
- pentru evitarea exploziilor și astfel a poluării aerului, la punerea în funcțiune a conductelor, se va face respectând măsurile de siguranță date de proiectant și procedurile de lucru ale beneficiarului.
- la tronsoanele de conducte pozate îndeosebi în soluri prăfoase (loessoide), din apropierea localităților, se vor lua măsuri de protejarea a solului decopertat și depozitat pe marginea șanțului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.

C. Protecția solului, a florei și a faunei:

- în ceea ce privește solul, funcție de tipul acestuia, se va decoperta prima dată orizontul superior, care se va depozita separat de restul pământului care va fi scos;
- acoperirea conductei se va realiza în final cu refacerea stratului vegetal, acolo unde acesta s-a decopertat și depozitat separat; se vor executa pe culoarul de lucru lucrări de arat, grăpat și fertilizat;
- nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate, a combustibililor, a șlamului de carbid pe sol;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 11 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



- se interzice depozitarea materialului tubular în afara culoarului de lucru al conductelor.

1.22. PLANUL GENERAL AL OBIECTIVULUI

Conducta de transport țiței Boldesti-Ploiesti a fost proiectată respectând SR EN 14161/2004 "Industria petrolului și gazelor naturale. Sisteme de transport prin conducte" și cerințele din Manualul metodologic NT-P-T-01/2000.

2. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Documentele pe baza cărora s-a elaborat prezenta lucrare sunt:

- SR EN 14161/2004: Industria petrolului și gazelor naturale. Sisteme de transport prin conducte;
- ISO 13847/2000: Industria petrolului și gazelor naturale. Sudarea conductelor;
- Proiect nr.7074-98: Manualul Metodologic – CONPET;
- Ordin nr. 52/2002: privind aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente „Sistemului național de transport a țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului”.

2.1.GENERALITATI

Lucrările de construcții - montaj se vor executa în conformitate cu planul de situație și profil longitudinal T9-1558, T9-1559, T9-1560 și T9-1561.

Lucrările de construire a conductei vor începe numai după obținerea tuturor avizelor necesare și a autorizației de construire.

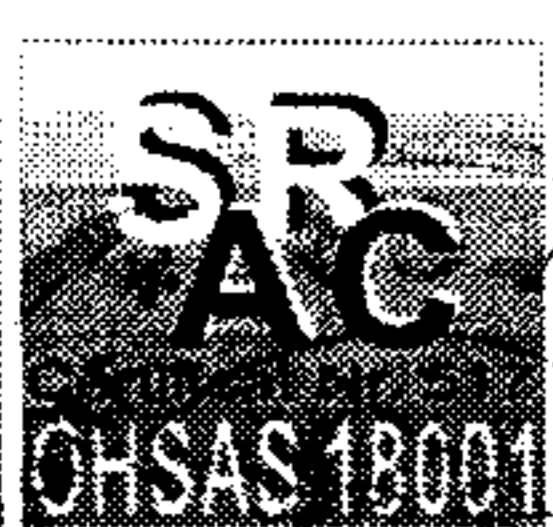
Montarea și demontarea conductei existente se execută numai de unități specializate care dispun de personal calificat, mijloace tehnice corespunzătoare de execuție și de controlul pentru astfel de lucrări.

Constructorul care efectuează montajul conductei este răspunzător după recepționarea acesteia pentru orice vicii de execuție ascunse ce nu au putut fi evidențiate prin încercările efectuate înainte de punerea în funcțiune.

Sucesiunea operațiilor realizate în perioada de construcții-montaj:

- a) predarea - preluarea traseului între proiectant, constructor și beneficiar;

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 12 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------

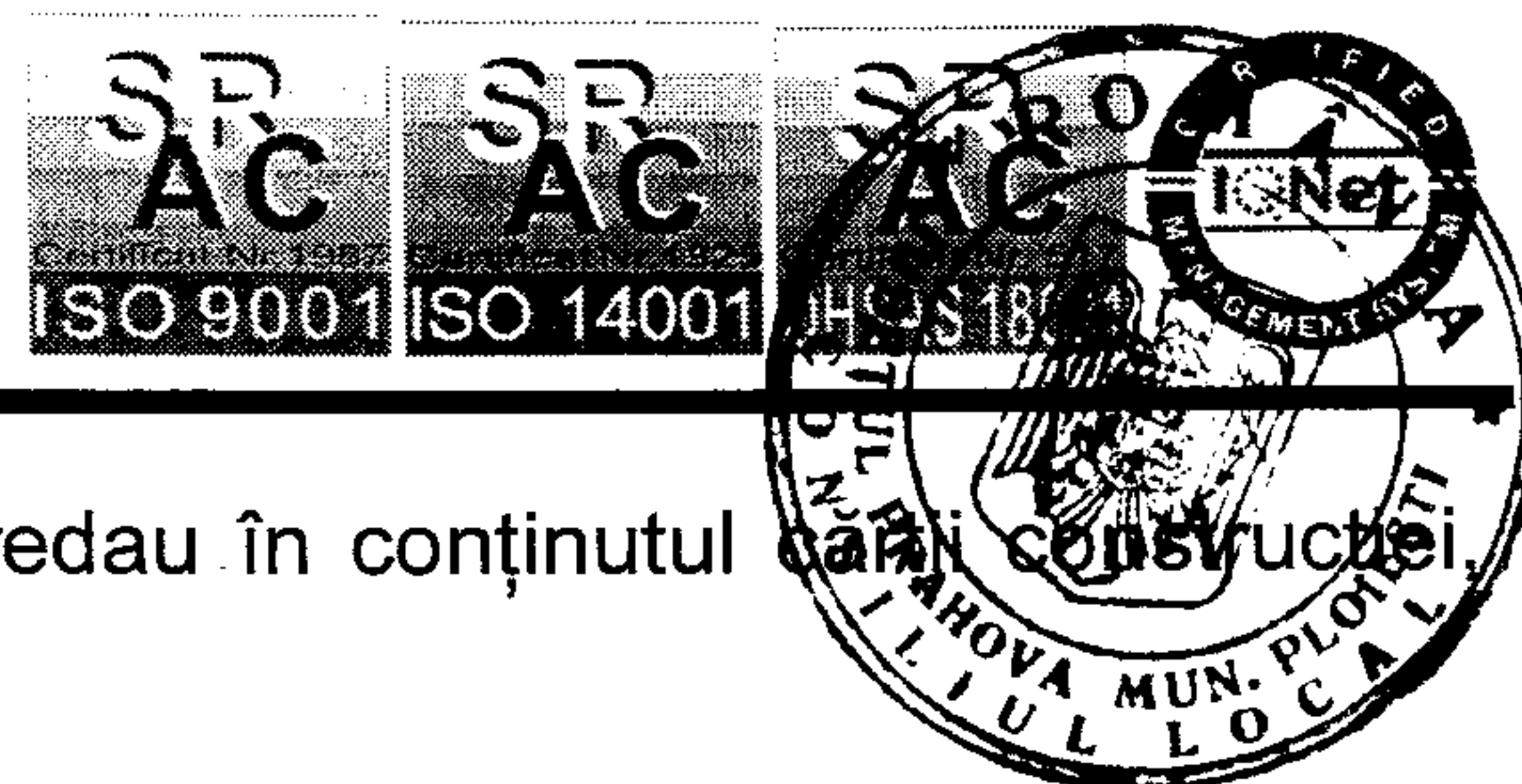


- b) recepția materialului tubular, preizolat cu polietilena extrudată pus la dispoziție de beneficiar;
- c) realizarea culoarului de lucru cu decopertarea stratului vegetal;
- d) transportul țevii izolate pe traseul conductei;
- e) curățire cu pistoane de cauciuc și perii de sârmă;
- f) săparea șanțului și sprijinirea pereților unde este cazul;
- g) sudarea conductei pe tronsoane și asamblarea lor în fir sau sudarea în fir continuu;
- h) verificare calitate cordoane de sudură și emitere certificate de calitate;
- i) întregire izolație anticorrosivă exterioară a țevelor după pregătirea prealabilă a locului de aplicare;
- j) verificare cu detectorul a continuității izolației și remedierea defectelor, dacă este cazul;
- k) lansarea tronsoanelor în șanț pentru porțiunea îngropată ;
- l) asamblare în fir continuu prin sudarea tronsoanelor între ele;
- m) verificarea calității cordoanelor de sudură și emitere certificate de calitate;
- n) verificarea calității izolației la întregirea cupoanelor și verificarea finală înainte de îngroparea conductei;
- o) curățirea întregului tronson lansat în șanț, prin pistonare;
- p) astuparea șanțului conductei în fir curent;
- q) încercarea preliminară a etanșeității;
- r) încercarea de rezistență;
- s) încercarea de etanșeitate la presiunea de proiectare;
- t) recepția preliminară și cuplare conductei;
- u) controlul sudurilor de cuplare;
- v) astuparea șanțului conductei la cuplare și refacerea stratului vegetal;
- w) pregătire punere în funcțiune a conductei;
- x) recepția definitivă a lucrării.

Organizarea lucrului pe traseu se va face conform prevederilor din „Manualul metodologic CONPET – Secțiunea NT-PC-T-01/2000”.

Unitatea constructoare va asigura păstrarea certificatelor de calitate și înregistrarea acestora astfel ca, pe baza schemei de montaj acestea să fie accesibile tuturor celor în drept să

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 13 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



le consulte. La recepția lucrărilor, aceste certificate se predau în conținutul cărții construcției, răspunderea păstrării lor trecând în sarcina beneficiarului.

Înainte de începerea săpăturilor se va verifica de către constructor și beneficiar, eventual proiectant, dacă traseul marcat pe teren este conform proiectului și contravine prevederilor în vigoare.

Programul privind controlul de calitate pe faze de execuție întocmit de proiectant poate fi completat cu propunerile beneficiarului conductei și ale constructorului până la începerea execuției lucrărilor.

2.2. STABILIREA TRASEULUI CONDUCTEI

Traseul conductei de pompare țiței a fost ales de către proiectant de comun acord cu beneficiarul, având în vedere poziția punctelor de prizare în conducta Boldesti - Ploiesti, indicate de beneficiar, distanțele de siguranță față de obiectivele întâlnite și drumurile de acces existente în zonă.

Conducta de transport țiței proiectată se va priza cu capătul inițial în conducta existentă, în apropierea terenului de sport aparținând societății Ana Maria Pop. După prizare, conducta de transport se va monta între DN 1 A și gardul terenului de sport, până în dreptul punctului de intersecție rutier DN Ploiesti-Buzau. Subtraversarea drumului național 1 A se va executa prin foraj orizontal conform planului T9-1562. În continuare, conducta va subtraversa două drumuri de acces în incintă (reprezentanta Opel și stația de betoane Olchim) după care va urma cursul drumului național 1 A la distanță de 22 m față de axul acestuia. Pe traseu se mai întâlnesc 4 drumuri de exploatare pe care conducta proiectată le subtraversează prin sant deschis conform planului T9-940. Traseul conductei va continua paralel cu gardul incintei Petrotel-Lukoil după care va intra în rafinărie. În incinta rafinării Petrotel-Lukoil conducta va subtraversa 2 linii de cale ferată industrială și 2 drumuri betonate. Subtraversarea liniilor de cale ferată industrială se va executa conform planurilor T9-1563 și T9-1564. Punctul de prizare final va fi în claviatura existentă aparținând societății Conpet din incinta rafinării Petrotel-Lukoil.

După terminarea lucrărilor de construcții, traseul conductei se va marca cu borne (executate conform plan T9-942) amplasate la drumuri și la schimbările de direcție ale traseului conductei, sub unghiuri mai mari de 30°, conform planurilor de montaj conductă T9-1558, T9-1559, T9-1560 și T9-1561.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 14 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------

2.3. STABILIREA CULOARULUI DE LUCRU ȘI SĂPAREA ȘANTULUI

Culoarul de lucru s-a stabilit în conformitate cu cerințele Manualului Metodologic
CONPET secțiunea NT-S-T-01/2000 „zona de siguranță și protecție”.

Lăţimea culoarului de lucru va fi de 10m, iar sanţul va avea adâncimea de 1,32 m. Săpătura se va executa manual şi mecanizat, conform planurilor de situaţie şi schemelor de montaj conductă.

Culoarul de lucru permite depozitarea pământului și a materialelor, precum și circulația mijloacelor de transport și de montaj al conductei. În dreptul pichetilor 2-4, unde culoarul de lucru este foarte îngust, pământul rezultat din saparea santului va fi transportat în zona pichetului 1, iar montarea conductei se va face manual. După terminare, pământul va fi readus pentru umplerea santului, iar zona de depozitare va fi readusă la starea inițială.

Lucrările de săpătură vor începe numai după marcarea întregului traseu, a culoarului de lucru și după obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizației de construcție.

Săpătura se va realiza corelat cu fluxul general al lucrărilor de montaj al conductei, pentru reducerea la minimum a duratei de menținere deschisă a șanțului, în vederea evitării surpărilor, umplerii cu apă, degradării terenului.

In porțiunile de traseu unde culoarul de lucru va afecta terenurile agricole sau pășunile, stratul vegetal se va depozita separat, pentru ca la încheierea lucrării, solul să fie adus la starea inițială.

Fundul șanțului va fi nivelat pentru a asigura sprijinirea conductei pe toată lungimea și pentru protecția înfășurării anticorozive. În teren denivelat, fundul șanțului va urmări în general configurația terenului, conducta încovoiindu-se în această configurație prin curbare elastică.

Pe porțiunile unde conducta este așezată pe umplutură sau în terenuri cu rezistență insuficientă, pământul de sub conductă va fi bine compactat, sau șanțul se va adânci (unde este posibil) până la pământ cu rezistență suficientă.

Înainte de pozarea conductei, pe fundul santului se va aseza un strat de pamant sortat compactat din care au fost inlaturate pietrele de eventuale corpuri straine, cu grosimea de 10 cm.

Apa trebuie înlăturată din șanțul unde urmează să se lanseze conducta, din gropile de poziție pentru sudură, din gropile executate în timpul probelor de presiune, din gropile pentru montarea burlanelor protectoare sau pentru construcția căminelor pentru armături.



Înainte de începerea lucrărilor se va anunța, dacă este cazul, ELECTRICITATEA și ROMTELECOM Ploiesti, pentru a trimite reprezentanții lor pe teren în vederea indicării eventualelor cabluri electrice sau telefonice subterane.

Tot înainte de începerea săpăturii se vor executa gropi de sondaj pe toată lungimea traseului pentru identificarea obiectivelor existente în vederea evitării deteriorării lor.

2.4. ALEGEREA MATERIALULUI CONDUCTEI

Conducta de transport țiței se va realiza din țevă L360 MB Ø219,1x5,0mm, preizolată cu polietilenă extrudată.

Materialul tubular livrat va fi însoțit de certificate de inspecție sau rapoarte de inspecție conform SR EN 10204 și declarații de conformitate cu standardul specificat, pentru a putea fi anexate la Cartea Tehnică a construcției. Această documentație a producătorului va fi însoțită de mijloace de identificare corespunzătoare ale produsului în scopul asigurării trasabilității dintre produs și documentație.

2.5. TRANSPORTUL ȚEVILOR PE TRASEUL CONDUCTEI

Țevile se vor manevra și depozita cu grijă pentru evitarea turtirilor, îndoirilor și fisurărilor.

Țevile pentru conducta de pompare, preizolate se vor transporta cu autocamioane la locul de montaj, elementele de legare a lor pe autocamioane fiind protejate cu cauciuc, în vederea evitării deteriorării izolației.

Numărul de straturi în care se vor așeza țevile pe mijlocul de transport este important pentru a evita turtirile sau deteriorarea izolației țevelor așezate la partea inferioară a stivei.

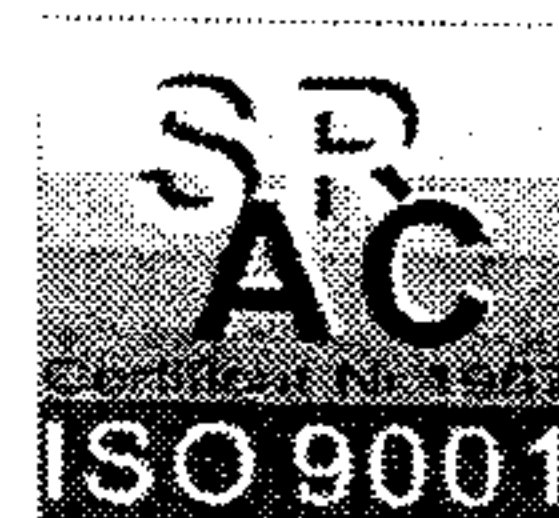
2.6. IZOLAREA CONDUCTEI

Conform cerințelor din tema de proiectare, materialul tubular va fi izolat la exterior cu polietilenă extrudată respectând cerințele DIN 30670.

Izolației va fi întregită pe traseu în zona sudurilor cu manșoane termocontractile.

Verificarea continuității izolației se realizează cu defectoscopul cu scantei tip "Izotest" la o tensiune de încercare de 30 KV, atât în stația de izolare, cât și pe traseu, după completarea acesteia în zona sudurilor. Executantul are obligația de a întocmi proces verbal de lucrări ascunse, în care va consemna și verificarea continuității izolației.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina din 16 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------



Dupa punerea in functiune a conductei se vor face masuratori ale potentialului conductei sol cu electrod nepolarizabil Cu/CuSO_4 .

Toate materialele utilizate la executarea izolatiei anticorozive vor fi insotite de declaratie de conformitate si buletin de analiza pentru atestarea calitativa. Identificarea si asigurarea trasabilitatii se va realiza printr-o marcare corespunzatoare a fiecarui produs.

Protectia activa a conductei se va realiza cu ajutorului unei statii de protectie catodica, conform proiectului de specialitate anexat.

2.7. MANIPULAREA ȚEVILOR IZOLATE

Țevile pentru conducte se vor ridica, manevra și descărca utilizând cârlige care să permită prinderea țevelor de interior, la capete, astfel ca izolația exterioară sau chiar țeava propriu-zisă și capetele pentru sudură să nu fie deteriorate.

Tot în scopul protejării izolației exterioare, la poziționarea țevelor pentru sudură sau la lansarea conductei în șanț se vor utiliza chingi din materiale textile.

Îmbinarea țevelor în lungul traseului se va face prin așezarea pe un teren moale, fără asperități, pietre, rădăcini sau alte corpuri dure care ar putea deteriora izolația exterioară.

2.8. CURBE

Schimbările de direcție ale conductei atât în plan orizontal, cât și în plan vertical se vor efectua utilizând curbe confecționate din țeavă cu același diametru interior și de aceeași calitate ca pentru partea liniară a conductei.

Grosimea peretelui curbei după confecționare trebuie să fie cel puțin egală cu grosimea peretelui țevelor folosite la construcția conductei. Aceste curbe vor avea unghiuri de 45° și 90° , iar raza de curbura va fi de $10 D_n$ măsurată de la fibra neutră.

Curbele se vor executa conform STAS 830/2-80 și vor fi verificate vizual și cu instrumente de măsură pentru a se elimina cele care nu corespund din punct de vedere al dimensiunilor, cele deformate, cu lovituri, tăieturi, zone corodate, etc.

2.9. ÎMBINAREA ȚEVILOR PRIN SUDURĂ

Materialele de adaos (electrozii) trebuie să corespundă materialului de bază și procedeului de sudare, să asigure cusăturii proprietăți cel puțin egale cu ale materialului de

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 17 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



bază. Suprafețele ce urmează a fi sudate trebuie să fie curățate de uleiuri, vopsele, rugină pe o porțiune de 20mm de la muchia șanfrenului. De asemenea nu sunt permise defecte ale materialului (cutări, fisuri, ciupituri, exfolieri).

Condițiile tehnice ale tuturor metodelor de verificare nedistructive care se vor utiliza vor fi prezentate beneficiarului pentru aprobare înainte de începerea sudării.

Personalul care execută verificarea sudurilor va fi atestat pentru metoda folosită în conformitate cu: ASME secțiunea V pentru examinarea vizuală și ISO 9712 pentru celelalte metode. Atribuțiile și responsabilitățile personalului care execută verificarea sudurilor sunt definite în ISO 9712:1999.

Specificatiile pentru procedurile de examinare vizuala trebuie sa indeplineasca cel puțin următoarele:

- utilizarea observarii directe sau prin aparate;
- starea suprafetei;
- metoda sau instrumentul folosit pentru pregatirea suprafetei;
- cerinte pentru iluminare, inclusiv instrumentele sau echipamentul;
- lista componentelor care trebuie examinate;
- ordinea de efectuare a examinarii, unde este posibil;
- datele ce trebuie documentate;
- formatul raportului inclusiv formularele care se utilizeaza.

Examinarea trebuie facuta cu raze X conform ISO 1106-3, clasa B. Radiografia cu raze gamma se poate folosi numai cu acordul clientului.

Specificatiile procedurilor radiografice trebuie sa defineasca, acolo unde este relevant, cel puțin următoarele:

- diametru teava si grosime perete;
- sursa de radiatie;
- dotare (categoria echipamentului in functie de tensiune, echipament interior sau exterior);
- relatiile geometrice (marimea spotului de focalizare a sursei, distanta de focalizare a filmului, distanta film-obiectiv, unghiul de radiatie in functie de sudura si de film);
- penumbra sau neclaritatea geometrica Ug;
- tipul filmului (marca fabricii, simbolizarea si dimensiunile);

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 18 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



- ecrane de intensificare (asezate in fata si/sau in spate, grosimea materialului, filtre);
- conditii de expunere (tensiune, curent si durata);
- prelucrare (durata/temperatura dezvoltarii, baia de stopare, fixarea, spalarea, uscarea, prelucrarea manuala sau automata);
- sensibilitatea indicatorilor de calitate a imaginii (IQI) exprimata in procente de grosime de perete pentru indicatorii amplasati de partea sursei, respectiv a filmului; densitatea;
- distanta de suprapunere a filmului;
- referinta la WPS actuala;
- temperatura sudurilor in timpul examinarii;
- durata de pastrare a arhivelor;
- intensitatea initiala a sursei.

Radiografia trebuie sa contina cel putin urmatoarele informatii:

- numele proiectului, numarul proiectului si numarul de identificare al conductei;
- numarul sudurii;
- daca radiografia este a unei suduri de reparatie, suduri de inlocuire sau o repetare a radiografiei;
- reperul (reperele) care indica pozitia radiografiei fata de sudura.

Pentru a se asigura acoperirea intregii circumferinte a sudurii, trebuie efectuat un numar suficient de expuneri ale filmului. Suprapunerile filmului nu trebuie sa fie mai mici de 40 mm.

Prin acord cu clientul, se poate folosi ecrane fluorometalice de intensificare cu grosimea maxima de 0.02mm, asezate in fata sau in spate.

Densitatea in cazul utilizarii izotopilor radioactivi nu trebuie sa fie mai mica de 2,5.

Densitatiile trebuie masurate la distante egale.

Toate radiografiile trebuie analizate dupa uscare.

Radiografiile trebuie depozitate in cutii corespunzatoare in ordinea numerotarii sudurii.

Radiografiile sudurilor respinse, sudurilor de reparatie si cele repetate trebuie depozitate impreuna.

Sudurile trebuie radiografiate din nou daca imaginile inceputurilor sau sfarsiturilor sudurii sunt ascunse pe radiografie, de exemplu de cablul dispozitivului pentru detectarea cutarii tevii.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 19 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



Criteriile tehnice de acceptabilitate ale sudurilor conductei vor fi conform ISO 13847. Îmbinările sudate care nu îndeplinesc aceste criterii vor fi îndepărtate sau reîncăpate, după care vor fi reinspectate.

Beneficiarul poate respinge orice sudură care pare să întrunească criteriile de acceptabilitate stabilite de ISO 13847 dacă, în opinia sa, adâncimea imperfecțiunii este dăunătoare sudurii.

Controlul îmbinărilor sudate se va efectua în conformitate cu ISO 13847 astfel: vizual 100%, cu radiații penetrante în proporție de 25% în fir curent și 100% la traversări. Verificarea sudurilor se va face înaintea probelor de rezistență și etanșeitate. Calitatea sudurilor verificate prin control nedistructiv va fi garantată de constructor/laborator autorizat prin certificate de conformitate, care vor fi incluse în cartea tehnică a construcției. Operatorul conductei, prin reprezentanții desemnați, poate efectua prin sondaj încercări nedistructive ale îmbinărilor sudate prin aceleași metode utilizate de constructor.

2.10. ARMĂTURI

Nr. crt.	Denumirea armăturii	Furnizor - Desen -	Buc.	Loc montaj
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Robinet Dn 200 Pn 64 cu secțiunea de trecere minim de 252mm	SR ISO 14313/2008	2	-Pe traseul conductei de transport la subtraversarea drumului național DN1 A și a cailor ferate în amonte

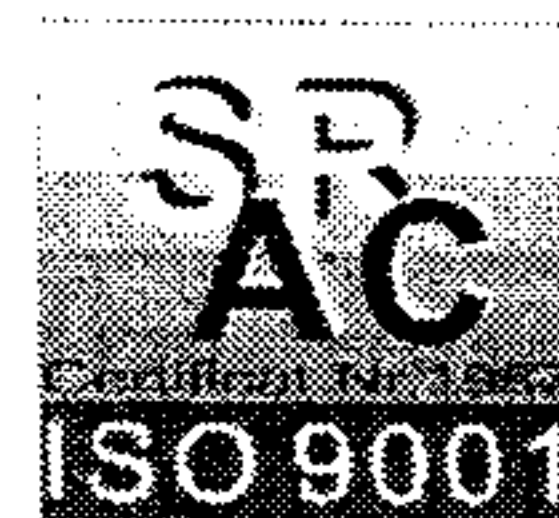
Amplasarea robinetelor, fittingurilor și celorlalte dispozitive montate pe conductă de transport titei sunt prezentate în planurile T9-1558; T9-1561.

2.11. LANSAREA CONDUCTEI

Înainte de coborârea tronsoanelor fundul șanțului se curăță bine și se amenajează un strat de pamant sortat compactat, cu grosimea de 10 cm.

După ce se așează conductă din oțel în șanț, acesta se va umple cu pamant sortat, până când grosimea stratului compactat manual depășește cu 10 cm de la generatoarea superioară a conductei.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 20 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



2.12. MONTAJUL CONDUCTEI LA TRAVERSĂRI

2.12.1. SUBTRAVERSAREA DRUMULUI NATIONAL 1 A

Conducta de transport țiței proiectată va subtraversa drumul national DN 1A, întâlnit pe traseul acesteia, conform planului de subtraversare T9-1562. Adâncimea de îngropare a conductei va fi de 1,70m de la generatoarea superioara a tubului la nivelul drumului.

Pentru izolarea subtraversări în caz de avarie se va monta un robinet cu sertar in amonte de subtraversare, amplasat conform planului T9-1558.

Acesta va fi montat în tub de protecție, conform plan T9-945.

Tubul de protectie se va realiza din teava de otel Ø408.4x10.0mm si va avea lungimea de 37m.

Centrarea conductei in tubul de protectie se va realiza cu distantiere din polietilena de inalta densitate iar inchiderea spatiului inelar la capete se va realiza cu burdufuri din cauciuc. Distantierele se vor monta la 1m unul de altul.

Spatiul inelar dintre tubul de protectie si conducta va fi conectat la un camin de colectare scurgeri conform desen nr.T9-944 si va fi prevazut cu dispozitiv de aerisire conform plan nr.T9-943.

2.12.2. SUBTRAVERSAREA DRUMULUI DE EXPLOATARE

Conducta de transport țiței va subtraversa drumul de exploatare din pamant, traversare care se va executa în șanț deschis.

Distanța pe verticală, în zona subtraversării, între generatoarea superioară a conductei și suprafața drumului va fi de min 1,5 m conform STAS 9312-87.

2.12.3. SUBTRAVERSAREA LINIEI DE CALE FERATA INDUSTRIALA

Conducta de transport va subtraversa 2 cai ferate industriale apartinand PETROTEL LUKOIL în dreptul pichetilor 63-64 si 74-75. Aceaste subtraversari se vor efectua prin foraj orizontal conform planului de subtraversare T9-1563, respectiv T9-1564.

Pentru protecția conductei în zona de subtraversare a căii ferate, aceasta va fi introdusă în tub de protecție Ø 408,4 x 10,0 mm SR EN 10208/1-99, etanșat la capete cu mansoane

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 21 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



conform SR 7335/6-98 și prevăzut cu dispozitiv de aerisire (plan T9-943) și cămin de colectare scurgeri (plan T9-944).

Pentru izolarea conductei în caz de avarie s-a prevăzut montarea unui robinet de secționare cu Pn 64 și Dn 250 în amonte de traversarea CF. Robinetul de secționare se va monta în tub de protecție metalic, conform plan T9-945.

2.13. PROBELE DE PRESIUNE

Conducta de pompare țiței va fi supusa probelor de presiune în conformitate cu prevederile din SR EN 14161/2004 și a cerintelor din Manualul Metodologic secțiunea CONPET NT-Pif-T-03/2000, astfel:

- proba preliminară efectuată cu aer la presiunea de 5 bar timp de o oră;
- proba de rezistență cu apă la presiunea de 80 bar timp de minim 4 ore de la stabilizarea presiunii și egalizarea temperaturii apei din conductă cu cea a solului;
- proba de etanșeitate efectuată cu apă la presiunea de 70 bar timp de minim 24 ore de la stabilizarea presiunii și egalizarea temperaturii apei din conductă cu cea a solului.

Presiunea și temperatura în timpul efectuării probelor la conducte se vor înregistra cu aparate înregistratoare electronice, cu clasa de exactitate $\pm 1,5\%$ sau mai bună, verificate metrologic. Diagramele se vor anexa la procesul verbal de constatare încheiat cu ocazia probării conductelor.

Contractorul va lua toate măsurile de siguranță necesare, pe durata efectuării probelor de presiune, pentru evitarea accidentelor.

Altfel se va stabili o zonă de siguranță de 100m de o parte și de alta a conductelor probate, pazită de patrulă organizată de contractor dotată cu mijloace de comunicare la distanță.

Contractorul va certifica în scris că personalul implicat la efectuarea testului de presiune sau în alte activități legate de hidrotest este calificat pentru această operație și a fost instruit asupra riscurilor care pot apărea.

Personalul va avea echipamentul de protecție adecvat și nu se va executa nici o altă operațiune în vecinătatea conductei, a claviaturilor de testare și legături conducte în timpul operațiunilor de creștere a presiunii.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 22 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



Contactatorul are obligația să anunțe și să evacueze persoanele din clădire/situate la o distanță mai mică de 100m de conductă probată.

La limita zonei de siguranță se vor monta panouri și benzi avertizoare cu inscripția : „**NU TRECETI**”, „**PERICOL**” și în toate zonele cu posibilitate de acces.

Contactatorul va notifica și autoritățile locale ale primăriilor despre efectuarea testelor de presiune.

Încercările finale de rezistență și de etanșeitate se vor efectua în prezența beneficiarului cu aparate înregistratoare, diagrama înregistrată constituind un document al „cartii conductei”.

Pentru efectuarea testelor de presiune se vor monta capete de testare conform planului T9-1144.

Calitatea apei utilizate la testele de presiune trebuie să fie aprobată de beneficiar. Contactatorul va preleva probe care vor fi analizate în laborator.

Proprietățile apei pentru testele de presiune sunt :

- $Ph=6.5\div 8$
- Cantitatea de solide dizolvate – mai puțin de 40 kg/mc;
- Continut de H_2S maxim 0.001 kg/mc;
- Continutul de solide în suspensie: mai mic de 0.005 kg/cm³ și dimensiunea mai mică de 0.1 mm.
- Aspect : clar fără sedimente vizibile.

Utilajele utilizate la probele de presiune :

- Pompe de umplere – pompe cu debit mare pentru a asigura o curgere turbulentă în conductă ;
- Filtre – amplasate pe refularea pompelor.
- Pompa pentru ridicarea presiunii: - se va amplasa într-o locație sigură la cel puțin 30m față de capatul de testare : pompa va fi dotată cu contor pentru curse și va trebui să realizeze o presiune cu cel puțin 10 bar mai mare decât presiunea de testare.
- Debitmetru apă.
- Supapă de siguranță – presiunea de descărcare va fi reglată cu 10% mai mult decât presiunea de testare.
- Cisternă

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 23 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



- Manometre – se vor amplasa manometru la fiecare capat al conductei
- Inregistrator de presiune.
- Termometrul – se va masura temperatura solului la adancimea de ingropare a conductei.
- Termometru inregistrator – va inregistra temperatura peretelui conductei pe durata testului.
- Dead weight test – tester masurare volum mort (sau tara).

Pe toata durata incercarilor la presiune, nu se admit pierderi de presiune in conducta, fiind admise numai variatiile de presiune cauzate de variatiile de temperatura ale fluidului.

La efectuarea probelor de presiune ale conductei, pentru evacuarea agentului de incercare se vor respecta urmatoarele:

- evacuarea se va face la extremitatea conductei, opuse capatului de introdus luandu-se in considerare si elevatiile extremitatilor;
- reducerea presiunii se va face treptat;
- directia de refulare va fi aleasa astfel incat sa nu puna in pericol persoanele din jur;
- se vor lua toate masurile necesare evitarii contaminarii solului (apa folosita la probe va fi colectata).

Dupa efectuarea testului de presiune si golirea conductei acesta va fi suflata cu aer.

2.14. CUPLAREA CONDUCTELOR

Conducta de transport țigii se va priza cu capătul inițial în conducta existentă la aproximativ 80m de gardul societatii Ana Maria Pop, iar cu capătul final în claviatura existenta din incinta rafinarii Petrotel-Lukoil, conform planului de montaj T9-1558 si T9-1561.

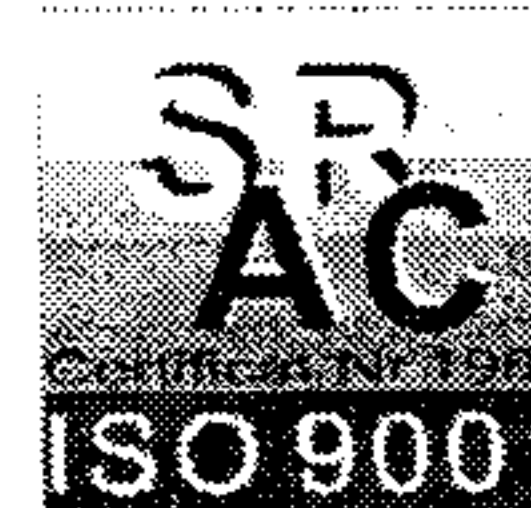
Cuplarea conductei la obiectivele existente și punerea în funcțiune se fac pe baza unui program stabilit de comun acord între S.C.CONPET S.A. si constructor.

2.15. ACOPERIREA ȘANȚULUI

Astuparea șanțului se va executa manual și mecanizat, conform schemei de montaj.

Șanțul conductei se va astupa cu întreaga cantitate de pământ rezultată din săpătură, pământul fiind compactat în mai multe straturi.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 24 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



La suprafață se va reface stratul vegetal compactat astfel încât configurația terenului să rămână cea inițială.



2.16.DEMONTAREA TRONSONULUI DE CONDUCTA DUPA INLOCUIRE

Demontarea tronsonului de conducta inlocuit se va realiza numai dupa cuplarea tronsonului proiectat.

Inainte de cuplare beneficiarul va curata conducta de produce petroliere.

Pentru demontarea conductei vechi se vor realiza urmatoarele etape:

- identificarea exacta a tronsonului prin efectuarea de gropi de pozitie si tranzotestare;
- marcarea culoarului de lucru de 4m;
- indepartarea stratului fertil si depozitarea separata a acestora;
- saparea santului pentru dezgroparea conductei;
- taierea conductei in cupoane de lungimi care sa permita transportul acestora la locul de depozitare indicat de CONPET;
- astuparea santului cu pamantul rezultat din sapatura si reasezarea la partea superioara a stratului fertil.

O atentie deosebita se va acorda la colectarea deseurilor rezultate in urma taierii conductei, prin depozitarea acestora in containere etanse sortate pe categorii.

Eventualele scurgeri din conducta vor fi izolate si curatate prin vidanjanare, iar pamantul contaminat va fi indepartat si inlocuit cu pamant curat.

La sfarsitul lucrarilor de demontare terenul se va aduce in starea initiala.

3. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La elaborarea prezentei documentații s-au respectat prevederile din legislație, normele și normativele în vigoare referitoare la protecția muncii specifice activității de depozitare și pompare țiței, după cum urmează:

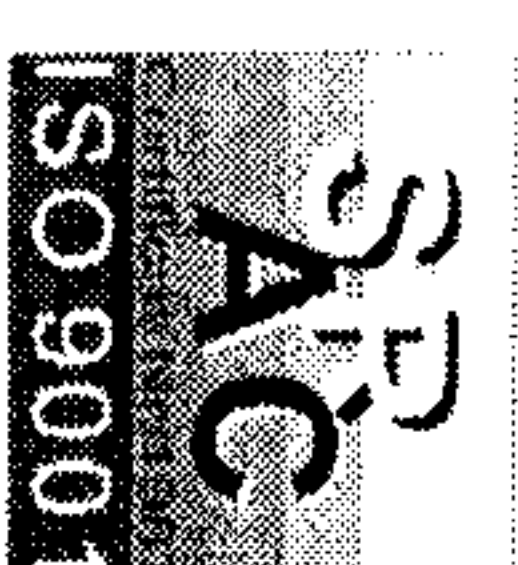
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- Norme metodologice de aplicare a legii nr. 319/2006;
- H.G. nr. 1058 din 9 august 2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 25 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI

INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE PENTRU
INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE



• H.G. nr. 1050 din 9 august 2006 privind cerințele minime pentru asigurarea securității și sănătății lucrătorilor din industria extractivă de foraj

• Norme specifice de securitate a muncii pentru extracția țițeiului - 1996.

Prevederile tuturor acestor norme specifice de securitate a muncii se aplică cu caracterativ și cu valabilitate națională indiferent de forma de organizare sau proprietate în care se desfășoara activitatea pe care o reglementează.

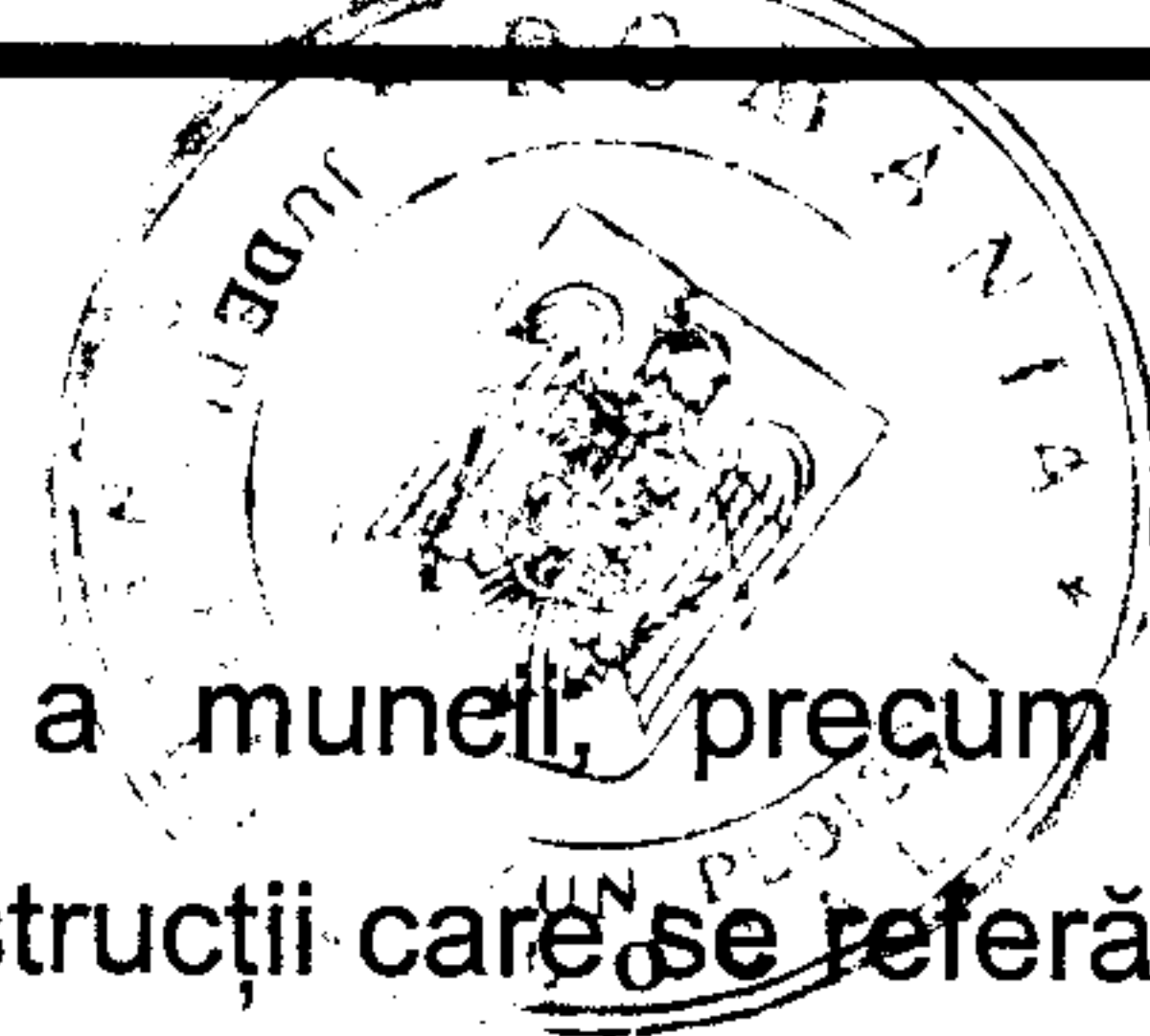
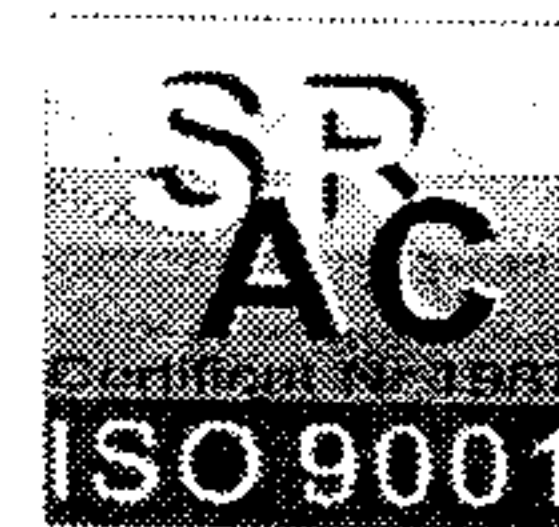
Structura fiecărei norme specifice de securitate a muncii are la baza abordarea sistematică a aspectelor de protecție a muncii, practica în normele generale de protecție a muncii; conform acestor abordări procesul de muncă este tratat ca un sistem complex structurat, compus din următoarele elemente care se interacționează reciproc:

- **EXECUTANTUL:** omul implicat nemijlocit în executarea unei sarcini de muncă;
- **SARCINA DE MUNCA:** totalitatea acțiunilor ce trebuie efectuate prin intermediul mijloacelor de producție și în anumite condiții de mediu, pentru realizarea scopului procesului de muncă;
- **MIJLOACE DE PRODUCȚIE:** totalitatea mijloacelor de muncă (instalații, utilaje, masuri, aparate, dispozitive, unelte, etc.) și a obiectelor muncii (materii prime, materiale, etc.) care se utilizează în procesul de muncă;
- **MEDIU DE MUNCA:** ansamblul condițiilor fizice, chimice, biologice, psihologice, în care unul sau mai mulți executanți își realizează sarcina de muncă;

Reglementarea măsurilor de securitatea a muncii în cadrul normelor specifice de securitate a muncii, vizând global desfășurarea uneia sau mai multor activități în condiții de securitate a muncii, se realizează prin tratarea tuturor aspectelor de asigurare a securității muncii la nivelul fiecărui element component al sistemului executant - sarcini de muncă - mijloace de producție - mediu de muncă, propriu proceselor de muncă din cadrul activității sau activităților care fac obiect de reglementare.

Măsurile de prevenire cuprinse în prezentele norme au ca scop eliminarea sau diminuarea factorilor de risc existenți în sistemul de muncă, proprii fiecărui element component al acestuia (executant - sarcina de muncă - mijloc de producție- mediu de muncă).

Numar Document:	Fisier :	Numar Proiect :	Pagina
P688R0MTH00	MEMORIU TEHNIC.doc	688/2009	26 din 33



3.1. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI

La elaborarea proiectului s-au aplicat normele de securitate a muncii, precum și prevederile tuturor actelor normative privind proiectarea lucrărilor de construcții care se referă la măsurile de securitate a muncii.

Aceste măsuri au fost stabilite în funcție de gradul de pericolozitate, detaliat pe faze de lucru.

Documentația tehnică cuprinde lista de dispozitive, instalații și aparate necesare asigurării securității muncii în perioada de execuție a lucrărilor, precum și cele necesare exploatării ținându-se cont ca acestea să fie certificate din punct de vedere al securității muncii.

Proiectantul asigură completarea documentației cu măsurile impuse cu ocazia controalelor de protecție a muncii efectuate de către organele abilitate.

Proiectantul acordă asistență tehnică executantului și beneficiarului în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii, apărute în realizarea lucrărilor de construcții, garantând eficiența acestora.

La cererea beneficiarului, în cadrul unui contract de asistență tehnică, proiectantul va urmări modul în care constructorul respectă regulile de protecție a muncii prevăzute în proiect, oprind continuarea lucrărilor când constată abateri de la prevederile proiectului.

La recepția lucrărilor proiectantul va verifica dacă au fost executate prevederile de protecție a muncii cuprinse în proiect, care sunt necesare exploatării în deplină siguranță a construcției.

La cererea beneficiarului se vor întocmi instrucțiuni de întreținere și exploatare a construcțiilor după punerea în funcțiune, inclusiv de protecție a muncii.

Măsurile de protecție a muncii din prezentul proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia alte măsuri ce se impun.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 27 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



3.2. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

Acesta trebuie în conformitate cu prevederile Legea securitatii si sanatatii nr. 319/2006 să fie autorizat din punct de vedere al protecției muncii de către Inspectoratul Teritorial pentru Protecția Muncii.

În scopul realizării lucrărilor de construcții în condiții impuse executantul are următoarele obligații:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
- să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de baza, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatări ulterioare a lucrărilor de construcții - montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
- să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

Având în vedere că activitatea de construcții montaj se desfășoară cu angajați de diferite profesii și meserii, folosindu-se utilaje și instalații cu grade de complexitate ridicată, la controlul locurilor de muncă se vor urmări următoarele aspecte:

- verificarea modului de respectare a legislației și normelor specifice de securitate a muncii în vigoare, a altor dispoziții legale, organizarea locului de muncă, condițiile de lucru, supravegherea tehnică, ordinea și disciplina;

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 28 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



- verificarea modului cum sunt respectate tehnologia de lucru sau instrucțiunile de lucru, organizarea în condiții de securitate a activității;
- identificarea factorilor de risc, a pericolelor de accidentare, pe fiecare fază a procesului tehnologic, la utilajele și instalații și în mod deosebit, la lucrările cu nivel ridicat de tehnicitate și grad mărit de periculozitate;
- verificarea modului în care se face instructajul periodic la locul de muncă, precum și eficiența lui;
- verificarea dotării și utilizării dispozitivelor de protecție interzicând improvizațiile;
- verificarea existenței și funcționării aparatelor de protecție pe utilaje și instalații (limitatoare de cursă, limitatoare de sarcină, semnalizatoare de oprire, optice și acustice de avertizare);
- verificarea autorizării interne a angajaților pe meserii;
- dotarea tuturor angajaților cu echipament individual de protecție în completare la măsurile de protecție colectivă la locurile de muncă.
- angajații să fie verificați periodic din punct de vedere medical în funcție de meseriile pe care le exercită;
- toate utilajele care sunt în exploatare pe șantier să fie verificate conform graficelor de revizii și reparații;
- aparatura de măsură și control să fie verificată la termenele scadente și în bună stare de funcționare;
- verificarea existenței autorizațiilor ISCIR pentru utilajele care intră sub această incidență;
- se urmărește modul în care sunt realizate programele privind îmbunătățirea condițiilor de muncă, incluse în contractul colectiv al agentului economic.

3.3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții - montaj care să asigure securitatea muncii. La recepția lucrărilor participă și personalul din cadrul compartimentului de protecție a muncii.

Cu ocazia recepției, beneficiarul are următoarele obligații:

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 29 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



- să analizeze proiectul din punct de vedere al măsurilor de securitate a muncii și, în cazul când constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;
- să conlucreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitate a muncii pentru lucrările în care se promovează tehnologii noi de execuție;
- să colaboreze cu proiectantul și executantul, după caz, în scopul rezolvării anumitor probleme de securitate a muncii;
- pentru lucrările de construcții ce se execută în paralel cu desăvârșirea procesului de producție, se încheie cu executantul un protocol-anexă la contract, în care se vor prevedea următoarele:
 - delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea pentru asigurarea măsurilor de securitate a muncii revine executantului;
 - stabilirea drumurilor și căilor de acces;
 - măsurile de securitate a muncii, dispozitivele și echipamentul de protecție pe care beneficiarul trebuie să-l pună la dispoziția executantului, în cazul desfășurării lucrărilor paralel cu procesul de producție;
 - instruirea personalului constructor de către beneficiar, pe baza normelor și instrucțiunilor proprii de protecție a muncii;
 - măsurile de securitate a muncii pe care trebuie să le asigure beneficiarul în cazul în care solicită intervenția executantului, pentru a face față unor situații care periclitează funcționarea instalațiilor sale;
- să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor de construcții-montaj, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punct de vedere al securității muncii.

Condițiile ca o recepție să fie admisă din punct de vedere al protecției muncii sunt următoarele:

- să fie montate corect și în bună stare de funcționare toate dispozitivele, aparatele și instalațiile de protecție a muncii;

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 30 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



- să fie prezentate autorizațiile prealabile cerute de legislație și actele normative în vigoare, pentru a se verifica dacă au fost adăugate clauze și dacă acestea au fost realizate;
- să fie depuse autorizațiile de funcționare pentru recipientele sub presiune și pentru instalațiile de ridicat, conform prevederilor ISCIR;
- să fie prezentate buletinele de deteriorări în timpul proceselor tehnologice;
- să fie prezentate certificatele de garanție cerute în mod expres, de legislație și regulamentele în vigoare;
- să nu semneze recepția definitivă a lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice;
- beneficiarul este obligat să exploateze construcțiile și instalațiile aferente în conformitate cu prevederile din documentația tehnico-economică și în ceea ce privește normele de securitate a muncii, să nu efectueze nici o modificare care ar putea influența respectarea acestora.

Un alt aspect care trebuie cunoscut de către beneficiari îl constituie modul în care trebuie realizate convențiile de securitate ca anexe la contractele tehnico-economice.

Acestea nu au un caracter restrictiv, așa cum poate s-a înțeles din proiect, ele putând cuprinde și alte clauze în funcție de condițiile concrete în care se desfășoară activitatea.

Personalului angajat în cadrul compartimentelor de protecție a muncii îi revine sarcina de a urmări permanent prin controale la locurile de muncă, aplicarea și respectarea întocmai a obligațiilor ce revin (pe linia protecției muncii) celor trei factori care contribuie la realizarea unei construcții.

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina 31 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------



4. MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

4.1. GENERALITĂȚI

La elaborarea prezentului proiect și în timpul lucrărilor de construcții s-au respectat și se vor respecta prevederile din legislație, normele și normativele în vigoare după cum urmează:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Norme de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P.118/99.
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor.

Măsurile de protecție și stingere a incendiilor din prezentul proiect nu sunt limitative, constructorul și beneficiarul urmând să ia alte măsuri ce se impun.

După punerea în funcțiune a construcției este interzisă executarea de lucrări de completări sau modificări ale construcției, fără acordul proiectantului.

4.2. PREVEDERI SPECIFICE

Conducta proiectată va intra în exploatare numai după efectuarea tuturor probelor prevăzute prin proiect.

Conducta proiectată va fi supravegheată de personalul pregătit special în acest scop.

Controlorii de conducte de la parcurile de colectare au următoarele obligații :

- să controleze zilnic sectorul încredințat spre supraveghere;
- să depisteze și să marcheze punctul unde s-a produs spargerea.

La exploatarea și întreținerea conductelor, la detectarea unor emanații pe firul curent al conductei, care constituie pericol de explozie, este obligatorie trecerea la înlăturarea defectiunii.

S.C. CONPET S.A., proprietarul conductei va organiza puncte de intervenție echipate cu mijloace auto, utilaje, unelte și personal pentru remedierea spargerilor și colectarea țiteiului revărsat.

La efectuarea unor remedieri pe conducte ca înlocuirea garniturilor degradate la flanșe, asamblarea de șarniere pentru astuparea unei perforări a conductei, înlocuirea de robinete etc. se vor folosi numai scule care nu produc scântei prin lovire sau frecare.

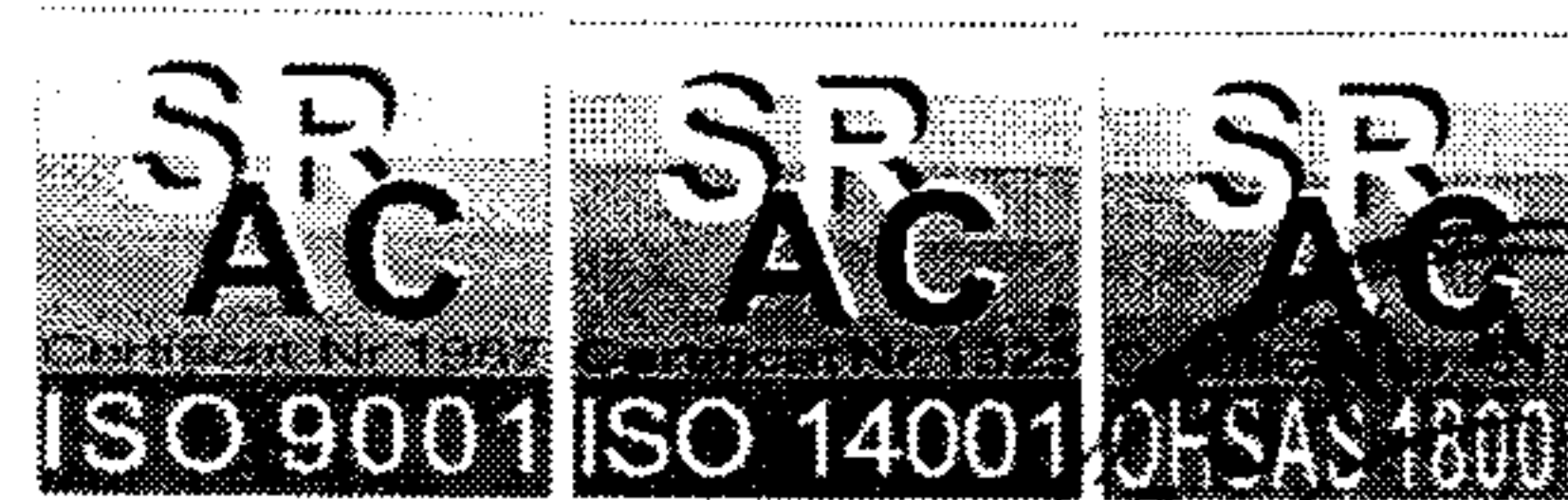
În cazul scurgerii unei importante cantități de țitei dintr-o conductă, se vor lua următoarele măsuri :

Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina din 32 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------



S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI

INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE PENTRU
INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE



- se vor efectua manevrele necesare opririi scurgerii (închiderea de robinete, blindare, izolare, etc.) ;
- se vor amenaja diguri și șanțuri pentru limitarea revărsării de țiței ;
- se va interzice circulația în zonă a oricăror persoane și mijloace de transport care nu au legătură cu lucrările de reparație a conductei;
- se vor organiza în mod cât mai rațional lucrările de reparație a conductei.

CONTROL DE AUTOR

Orice modificare de soluție față de cele prezentate în cadrul prezentei documentații, nu se va realiza decât cu acordul scris al proiectantului de specialitate.

**ȘEF PROIECT,
ING. NAN JUSTIN CRISTIAN**

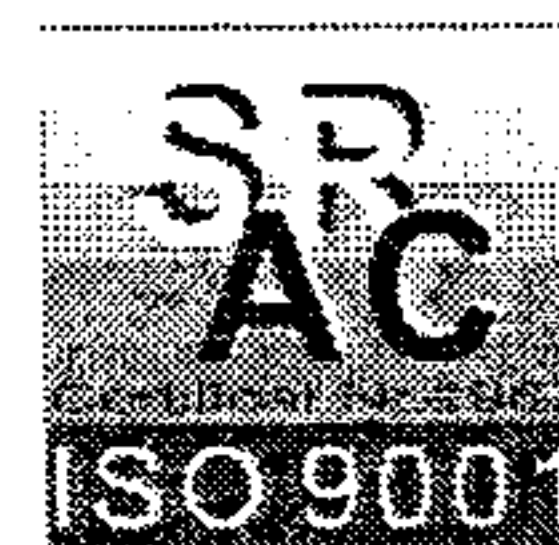


Numar Document: P688R0MTH00	Fisier : MEMORIU TEHNIC.doc	Numar Proiect : 688/2009	Pagina din 33 din 33
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------



S.C. TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI

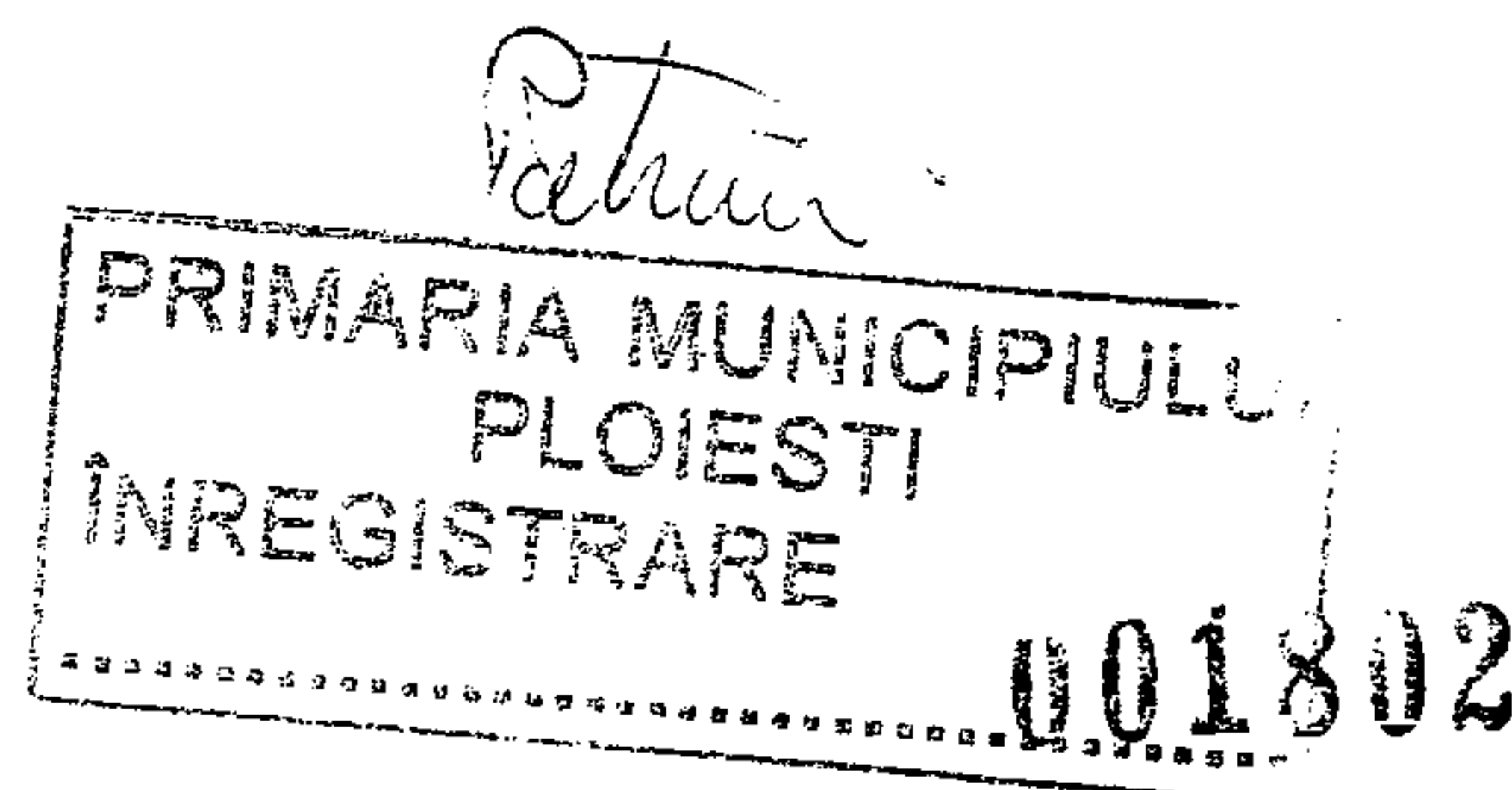
INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE PENTRU
INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE



100046 Ploiesti – Str. Carpati, Nr.5, Bl. 33H, Ap. 28, Tel./Fax: 0244 513 661,
E-mail: office@teamoil.ro, Registrul comertului: J29 / 695 / 22.08.2000, Cod fiscal R13318953,
Banca Transilvania – Sucursala Ploiești – Cont IBAN RO28 BTRL 0300 1202 5619 91XX
PLOIEȘTI - ROMÂNIA

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



Domnule Primar,

29.IAN. 2010

Prin prezenta va solicitam urmatoarele informatii :

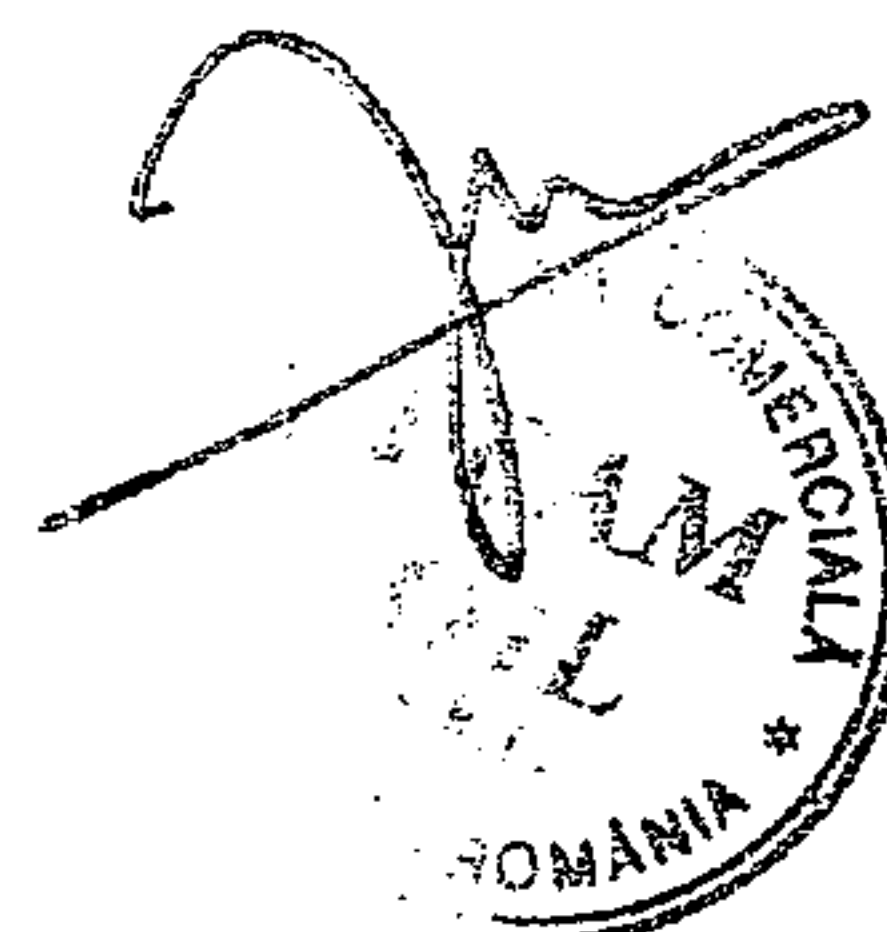
Situatia juridica a urmatoarelor terenuri : T12 A160, T12 A170, T14 A 228, terenuri aflate in pe teritoriul administrativ al Municipiului Ploiesti.

Deasemenea in cazul in care terenurile sunt in administrarea Consiliului Local Ploiesti va rugam sa ne comunicati procedura de obtinere a acordului de ocupare temporara a terenurilor in vederea executarii unor lucrari de INLOCUIRE A UNEI CONDUCTE APARTINAND S.C. CONPET S.A..

In sprijinul prezentei cereri anexez raspunsul Seviciului Urbanism al Primariei Ploiesti, raspunsul Primariei Berceni si al Primariei Blejoi, precum si un plan cadastral scara 1 :10000 pe care este evidentiata traseul conductei.

Data :29.01.2010

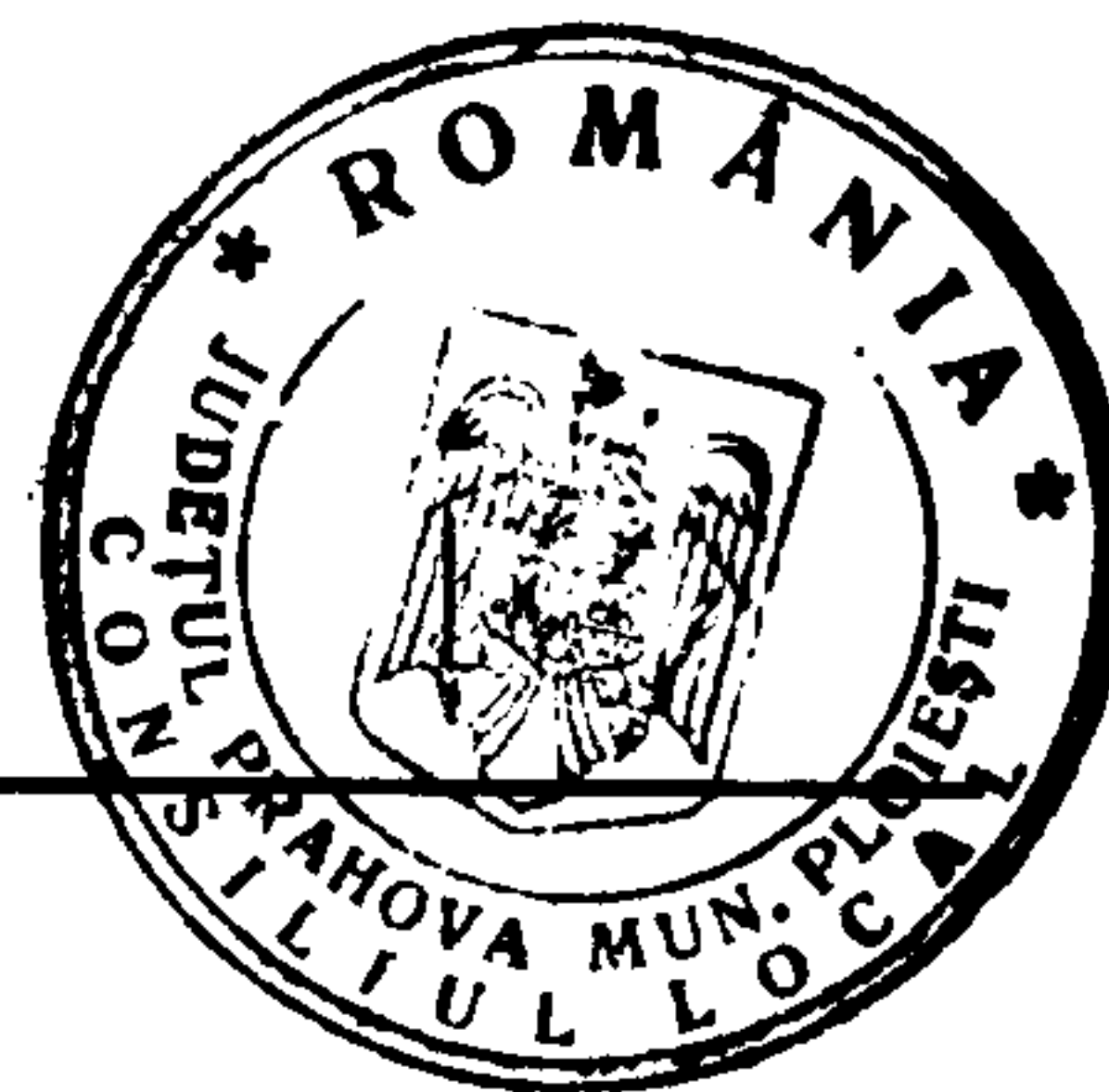
Semnatura : SC TEAM OIL SRL Ploiesti



Domnului Primar al MUNICIPIULUI PLOIESTI

SVP+SEAL
2.06.10
17

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Direcția administrație publică juridic-contencios
Serviciul juridic contencios



Nr. 566 / 28. MAI. 2010

Către,

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
Serviciul Valorificare Patrimoniu

Ca răspuns la adresa dvs. nr.302/19.05.2010, vă comunicăm următoarele:

Prin cererea nr.16354/19.05.2010 S.C. Conpet S.A. solicită încheierea unei forme contractuale privind ocuparea unei suprafețe de teren necesare în vederea executării lucrărilor de înlocuire a conductei de transport țitei Ø5/8 Boldești – Ploiești în zona Gara de Godevil incinta Petrotel Ploiești, punct de intersecție din Ploiești – Buzău, cartier Bereasca.

Potrivit art.7 din Legea nr.238/2004 a petrolului:

(1) Asupra terenurilor, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, *un drept de servitute legală*.

(2) Exercițarea dreptului de servitute legală stabilit potrivit prevederilor alin. (1) se face *contra plății unei rente anuale* către proprietarii terenurilor afectate de acesta, pe baza *convenției* încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de acorduri și/sau permise.

(3) În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea quantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

(4) Durata servituții legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate.

Față de prevederile legale mai sus enunțate, rezultă că este necesar ca, în prealabil să se identifice cu exactitate terenul care va fi afectat de lucrările de înlocuire a conductei de transport țitei. Ulterior, se impune aprobarea de către Consiliul Local a încheierii unei convenții prin care să se instituie în favoarea S.C. Conpet S.A. a unui drept de servitute legală pe terenul proprietatea municipiului Ploiești.

Precizăm că exercitarea acestui drept se va face numai cu plata unei rente anuale către proprietarul terenului, iar durata servituții legale nu o poate depăși pe cea a operațiunilor petroliere.

Șef-Serviciu
Simona Albu

Consilier Juridic
Mădălina Burlacu



PROCES VERBAL

Incheiat in sedinta

Comisiei pentru Valorificarea Patrimoniului,
Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura,
Promovare Operatiuni Comerciale
din data de 16.03.2010

1. Cu privire la contractul de inchiriere nr. 25756/02.03.2010 incheiat intre Primaria Ploiesti si domnii Vacarel Ioan/Vacarel Victoria domiciliati in Ploiesti, strada Granitului, nr. 11, cu destinatia de curti/ gradini aferente imobilelor cu destinatia de locuinta.

Domnii Vacarel Ioan/Vacarel Victoria sunt proprietarii imobilului de la adresa de mai sus in baza contractului de vanzare cumparare nr.22099/23.12.1993 in suprafata construita de 64,35 mp precum si pentru terenul de sub constructie in suprafata de 68.32 mp. La data cumpararii imobilului acestia nu au solicitat inchirierea terenului curte proprietatea municipiului Ploiesti.

Prin adresa inregistrata sub nr. 589/30.10.2009 au fost notificati in vederea perfectarii contractului de inchiriere pentru terenul curte . Prin cererea inregistrata sub nr. 25756/25.11.2009 domnii Vacarel Ioan si Vacarel Victoria solicita incheierea contractului pentru terenul curte. In acest sens s-a incheiat contractul de inchiriere inregistrat sub nr. 25756/02.03.2010 pe o perioada de trei ani incepand cu data de 02.03.2010 pentru o suprafata de 105.18 mp., stabilindu-se o chirie de 8,41 lei / luna conform Hotararii Guvernului nr. 310/2007.

Avand in vedere ca familia Vacarel a utilizat curtea aferenta imobilului si pana la data incheierii contractului de inchiriere nu a achitat contravaloare folosintei acestuia conform art. 131 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 au obligatia sa achite suma de 353.16 lei, reprezentand contravaloarea folosintei terenului, fara majorari, pentru o perioada de 5 ani .

Propunem incasarea chiriei pentru perioada mai sus mentionata.

~~Comisia nr. 2 a decis sa prelungeasca pe 5 ani~~
Se acordă cu propunerea de încasare
chiriei pe o perioadă de 5 ani cf. propu-
nerii.

Prin Sentinta Civila nr. 3590/28.04.2004 al Judecatoriei Ploiesti se desface casatoria dintre Dinu Ilie si Dinu Valeria, dar nu se specifica cui ii va fi atribuit beneficiul contractului de inchiriere.

Domnul Dinu Ilie a parasit spatiul situat in str. Zugravului nr. 11 stabilindu-si domiciliul in Sat Ciupelnita nr. 78, com. Dumbrava, jud Prahova, in spatiu ramanand fosta sotie Gheorghe Valeria impreuna cu copii Gheorghe Ion Marin si Gheorghe Florentina.

Prin declaratia notariala din 22.02.2010, aflata la dosar, domnul Dinu Ilie impreuna cu fiii: Dinu Valentin, Dinu Ilie si Stoica Elena declara ca din anul 1996 nu mai locuiesc in spatiu, si sunt de acord cu preluarea titularitatii contractului de inchiriere de catre doamna Gheorghe Valeria.

Doamna Gheorghe Valeria solicita preluarea titularitatii contractului de inchiriere pentru spatiul sus amintit.

Doamna Valeria

16. Cu privire la solicitarea S.C. Conpet S.A., va comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr. 3581/2010, S.C. Conpet S.A. solicita ocuparea temporara a unor suprafete de teren (34.567 m.p.) in vederea executarii lucrarilor de inlocuire a conductei de transport titei Ø8 5/8 Boldesti - Ploiesti, in zona Gara de Godevil incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersectie DN Ploiesti - Buzau, Cartier Bereasca, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova. Perioada de ocupare temporara va fi de maxim 6 luni de la data inceperii lucrarilor.

Prin adresa nr. 174/2010, Serviciul Evidenta si Documentatii Bunuri in Domeniul Public al Municipiului Ploiesti, a comunicat urmatoarele:

- Potrivit suprapunerii planului Theotop cu plansa 1/5, s-a constatat ca traseul conductei notat cu punctul (1) afecteaza o parte din Centura de Est a municipiului Ploiesti, ce face parte din domeniul public al localitatii, figurand in Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova. De asemenea, acest traseu mai afecteaza si o portiune de teren aferenta Centurii de Est, notata in planurile Theotop cu simbolul Cp (constructii parc).

- Traseul conductei notat cu punctele (2), (3), (4) si (5) afecteaza tarlaua T12 A170, ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 196/2006 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, fiind inscrisa cu suprafata de 43,7 ha - teren agricol. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 192/2009 aceasta suprafata a fost diminuada cu 10 ha, pentru ameliorarea unor lucrari de impadurire a terenului.

Tarlaua T12 A170 este inscrisa in anexa la contractul de administrare incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 120/2009.

- Traseul conductei notat cu punctul (6) figureaza pe planul de situatie ca fiind Drum de exploatare. Drumurile de exploatare nu sunt definite in Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ca facand parte din domeniul public al localitatilor.

- Traseul conductei notat cu punctul (7) afecteaza Tarlaua 14 A228 ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 196/2006 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, cu suprafata de 33,67 ha. In urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca suprafata s-a diminuat cu 0,45 ha in urma extinderii unei proprietati particulare.

Tarlaua 14 A228 este inscrisa in anexa la contractul de administrare incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 120/2009.

Se încadrează în utilitate publică în toate cazurile de expropriere individuală. - Se face de acest cu încheiere unei Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

Consilieri: dl. Mateescu Radu

d-na Stanciu Marilena

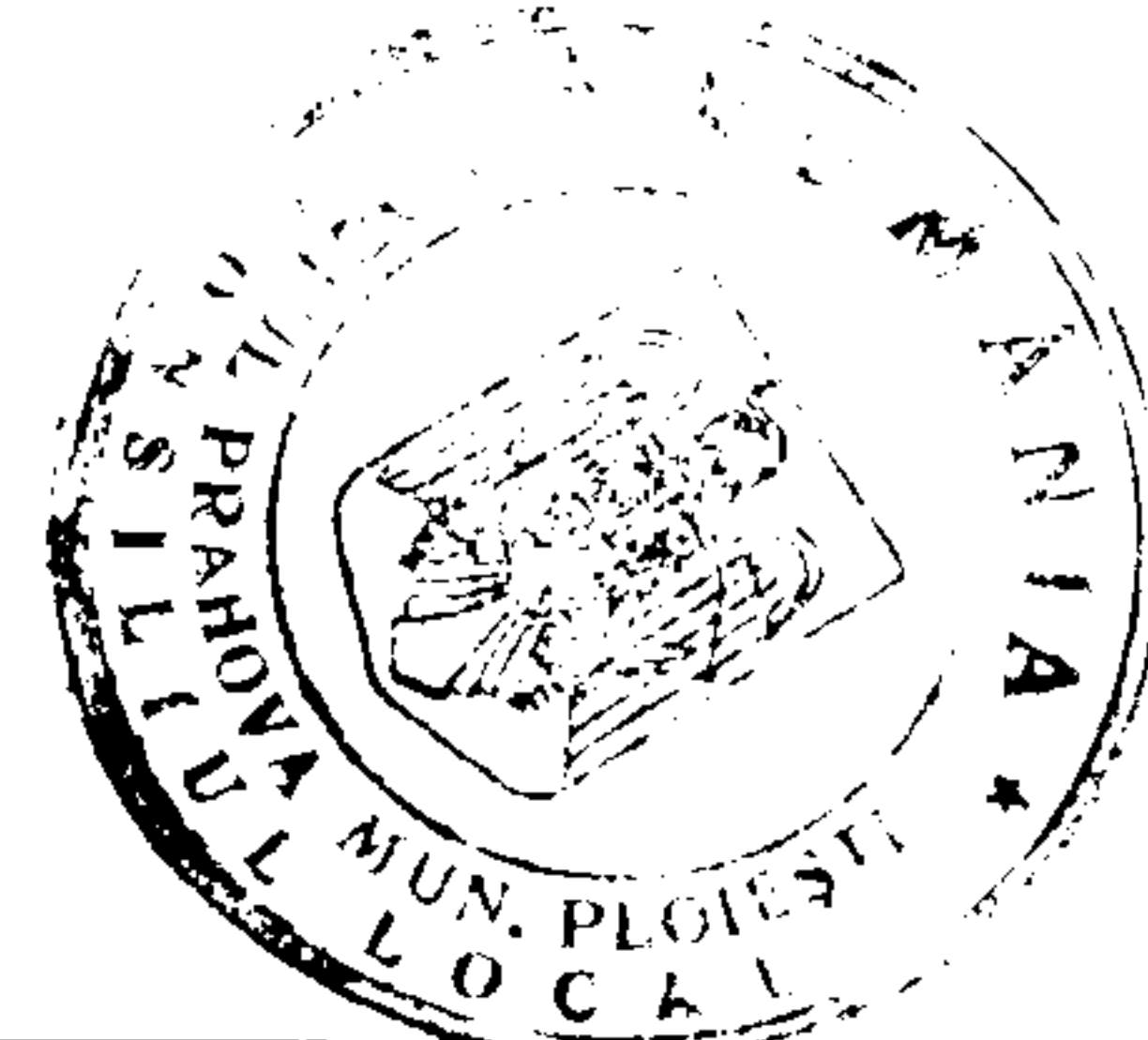
dl. Popa Constantin

dl. Horghidan Costel

dl. Dumitru Cristian

SVP + S.E. 14.1
2.06.10
19

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Direcția administrație publică juridic-contencios
Serviciul juridic contencios



Nr. 566 / 28. MAI. 2010

Către,

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
Serviciul Valorificare Patrimoniu

Ca răspuns la adresa dvs. nr.302/19.05.2010, vă comunicăm următoarele:

Prin cererea nr.16354/19.05.2010 S.C. Conpet S.A. solicită încheierea unei forme contractuale privind ocuparea unei suprafețe de teren necesare în vederea executării lucrărilor de înlocuire a conductei de transport țiței Ø5/8 Boldești – Ploiești în zona Gara de Godevil incinta Petrotel Ploiești, punct de intersecție din Ploiești – Buzău, cartier Bereasca.

Potrivit art.7 din Legea nr.238/2004 a petrolului:

(1) Asupra terenurilor, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, *un drept de servitute legală*.

(2) Exercițarea dreptului de servitute legală stabilit potrivit prevederilor alin. (1) se face *contra plății unei rente anuale* către proprietarii terenurilor afectate de acesta, pe baza *convenției* încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de acorduri și/sau permise.

(3) În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

(4) Durata servituții legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate.

Față de prevederile legale mai sus enunțate, rezultă că este necesar ca, în prealabil să se identifice cu exactitate terenul care va fi afectat de lucrările de înlocuire a conductei de transport țiței. Ulterior, se impune aprobarea de către Consiliul Local a încheierii unei convenții prin care să se instituie în favoarea S.C. Conpet S.A. a unui drept de servitute legală pe terenul proprietatea municipiului Ploiești.

Precizăm că exercitarea acestui drept se va face numai cu plata unei rente anuale către proprietarul terenului, iar durata servituții legale nu o poate depăși pe cea a operațiunilor petroliere.

Șef-Serviciu
Simona Albu

Consilier Juridic
Mădălina Burlacu

me Petrosen
01.04.10

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100168
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr. Inregistrare
3581 1 APR 2010
302168/.....2010

CATRE,

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU

Referitor la adresa dumneavoastra nr.3581/17.03.2010 inregistrata la DGDU cu nr.302168/17.03.2010, prin care ne solicitati un punct de vedere cu privire la ocuparea temporara a unor suprafete de teren in vederea executarii lucrarilor de inlocuire a conductei de transport titel 08 5/8 Boldesti-Ploiesti, in zona Gara de Godevii Incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersectie DN Ploiesti-Buzau, Cartier Bereasca, va comunicam urmatoarele:

Lucrarile solicitate de S.C. CONPET S.A. se vor realiza in baza unei autorizatii de construire emisa de Primaria municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Facem precizarea ca amplasarea unei astfel de conducte, in conformitate cu Ordinul 196/2006 al presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale privind aprobarea normativelor si prescriptiilor tehnice specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului national de transport al titeiului, gazolinei, condensatului si etanului, aduce o servitute urbana prin interdictia amplasarii ulterioare de constructii sau amplasarea cu anumite lucrari de protectie suplimentare pe terenurile care apartin domeniului public sau privat al municipiului Ploiesti cat si pe terenuri ale persoanelor fizice sau juridice limitrofe amplasamentului. Prin urmare, punctul nostru de vedere este acela ca, in momentul incheierii actului de ocupare a terenurilor afectate de lucrarea mai sus mentionata sa solicitati beneficiarului marcarea zonelor respective cu precizarea limitelor maxime si minime.

Mentionam ca pana in prezent beneficiarul nu a solicitat nici certificat de urbanism nici autorizatie de construire.

ARHITECT SEF,
SIMONA ELENA MUNTEANU



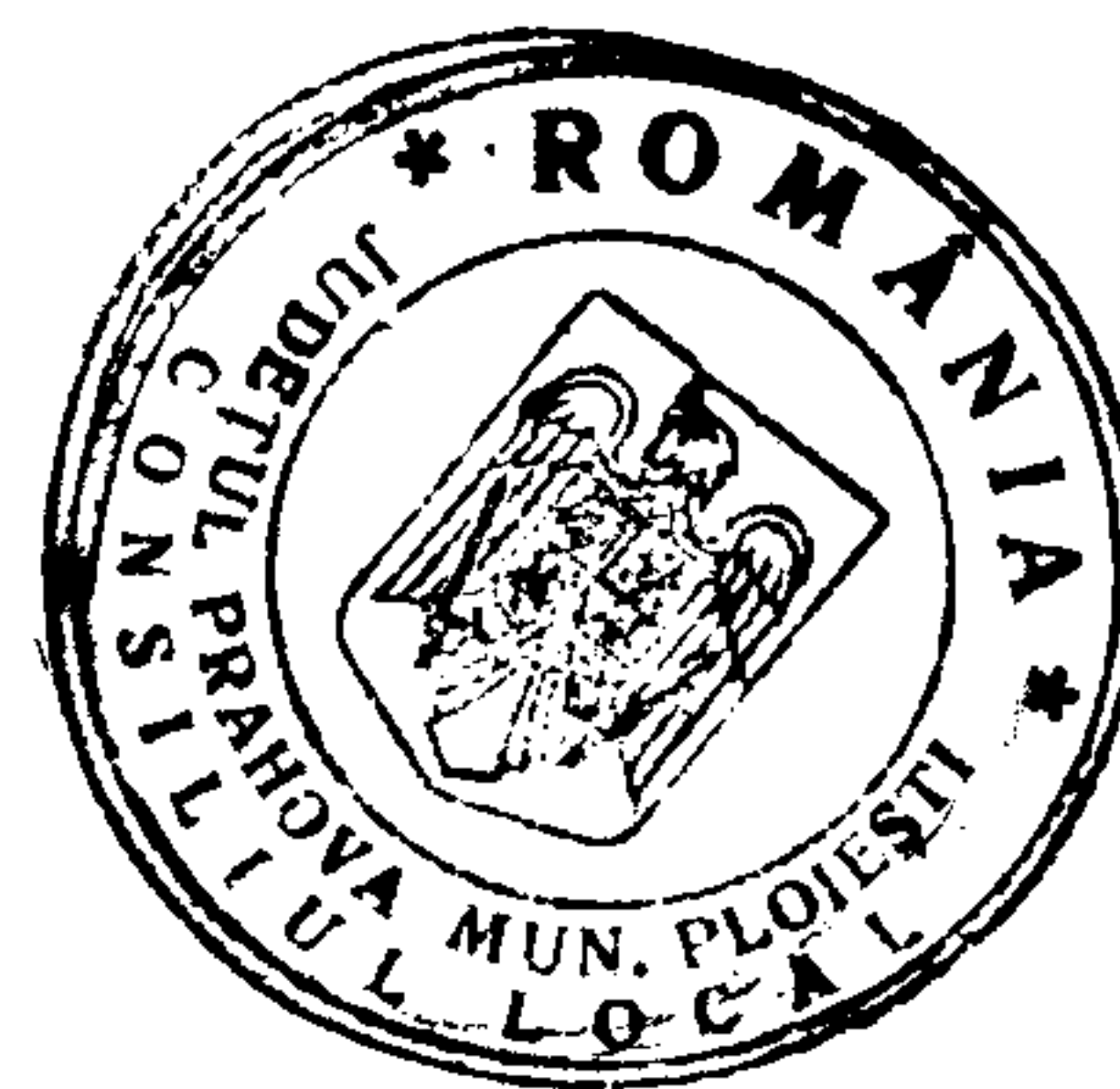
DIRECTOR ADJUNCT
RITA MARCELA NEAGU

SEF SERVICIU,
DANIELA OCTAVIA CHIROIU

25.03.10
Scl
MUNICIPIUL PLOIESTI

SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS

Nr. 292 / 23. MAR. 2010



CATRE,

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu

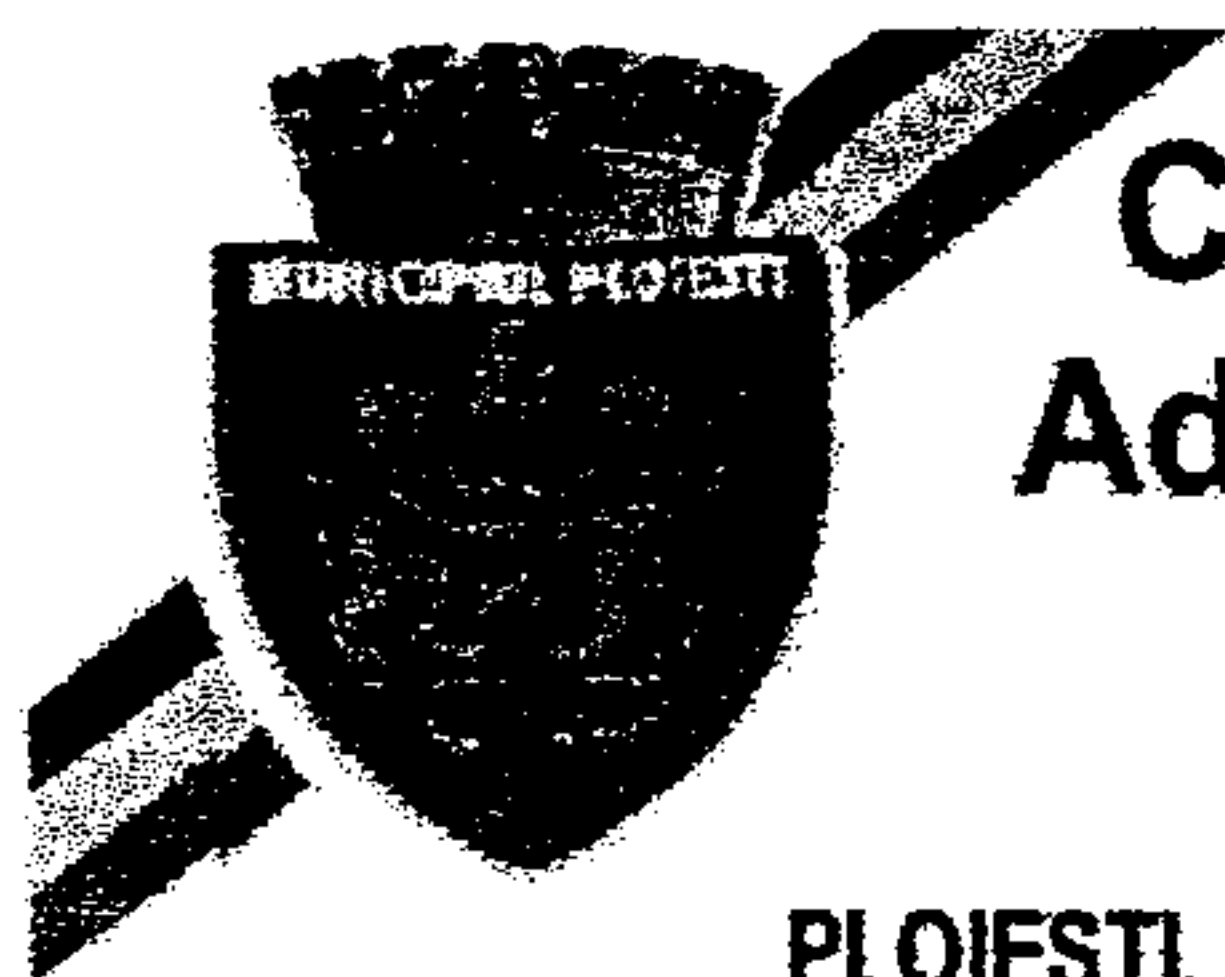
Serviciul Valorificare Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata sub nr.179/17.03.2010, prin care solicitati punctul de vedere cu privire la cererea nr.3581/2010 a SC Conpet SA, va comunicam urmatoarele:

Apreciem ca se impune ca, in prezenta reprerentantilor Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu, Directiei Generale de Dezvoltare Urbana si SC Conpet SA sa se procedeze la identificarea cu exactitate a terenul proprietatea municipiului Ploiesti, iar ulterior la stabilirea suprafetei ce va fi atribuita in folosinta (servitute legala, art.7 legea nr.238/2004) sa se tina seama si de prevederile art.7 alin 4 din Legea nr.238/2004 – a petrolului.

Totodata, avand in vedere prevederile art.9 litera b) si art 10 alin. 2 din Legea nr.238/2004, apreciem ca se impune intocmirea unui raport de evaluare in vederea stabilirii eventualelor despagubiri.





Consiliul Local al Municipiului Ploiesti Administratia Domeniului Public si Privat



CONT: RO23TREZ5215004XXX007503
COD FISCAL 23856518
CONT: RO12TREZ52124700251XXXXX
COD FISCAL 8763156

PLOIESTI, Str. Valeni nr.32, tel :0244-544212, 525252, fax :0244-510353 cod postal 100046

BIROU AUTORIZATII, PROTECTIA MEDIULUI SI ECOLOGIZARE RAMPA

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE 3581

ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
PLOIESTI
REGISTRATURA
Nr. 5529 /

CATRE,

23. MAR. 2010

Primaria Municipiului Ploiesti

Directia de Evidenta si Valorificare Patrimoniu

Str. Republicii, nr.2

23. MAR. 2010

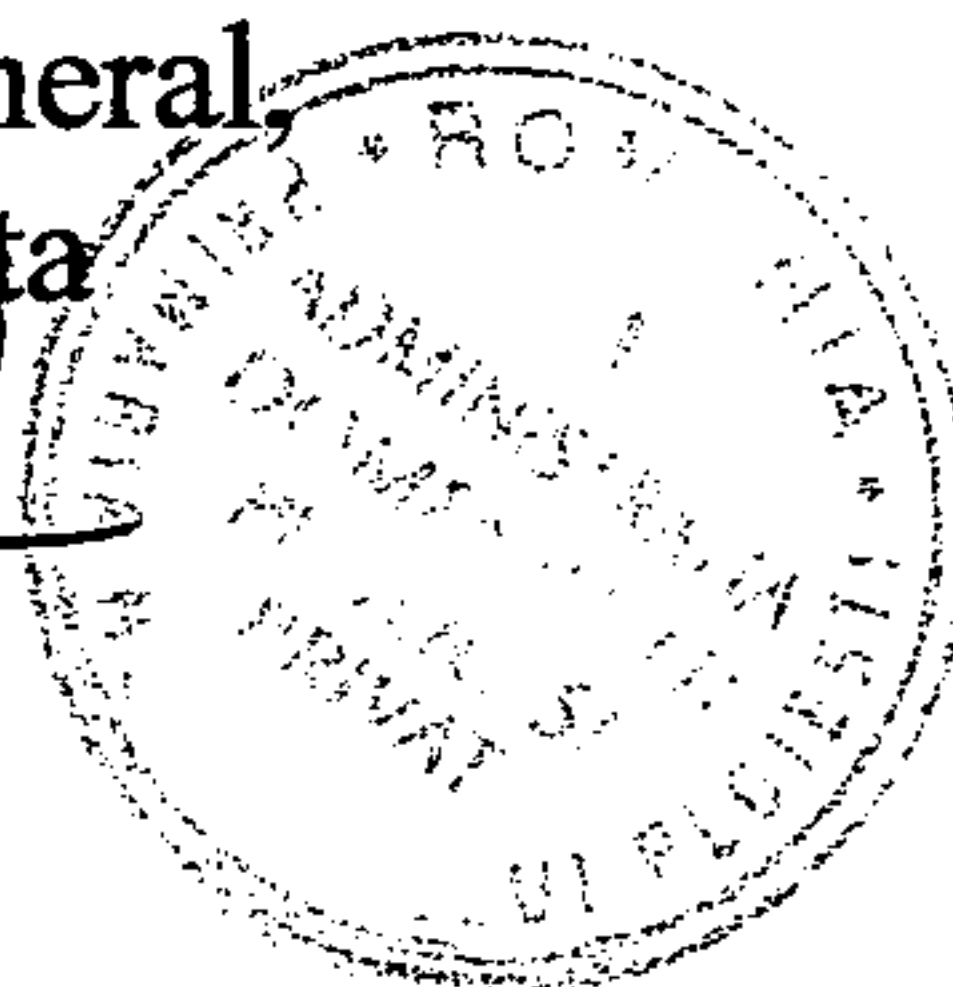
Referitor la adresa dumneavoastra cu nr.3.581 prin care ne solicitati punctul de vedere asupra lucrarilor efectuate de SC Conpet SA pe Centura de Est a Municipiului Ploiesti va comunicam urmatoarele:

- In perioada 19-29.11.2009 ADPP Ploiesti in parteneriat cu Asociatia Mai Mult Verde a impadurit pe Centura de Est o suprafata de 10 ha in tarlawa T12 A170, padure ce face parte din "spatiul verde" al Municipiului Ploiesti;
- Din documentatia atasata la adresa sus amintita si din constatările facute in teren traseul conductei Boldesti-Ploiesti traverseaza suprafata impadurita pe o distanta de aproximativ 150 m, fapt care obliga SC Conpet SA sa semneze cu ADPP Ploiesti contract de refacere a spatiului verde pe care il va afecta in urma lucrarilor de inlocuire a conductei de transport titei;
- In consecinta invitam reprezentantii SC Conpet SA la sediul ADPP Ploiesti, Serviciul Mentenanta si Amenajare Spatii Verzi pentru incheierea contractului de refacere a fondului vegetal.

Multumim si contam pe o colaborare la fel de buna si pe viitor,

Director General,

Dan Ionita



Intocmit,
Andreea Popescu

Afore

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

B-dul Republicii nr.2

100008 - Ploiești

TEL: 0244 / 516699

FAX: 0244 / 513829

15 09162

20. MAI. 2010

Catre,

S.C. Conpet S.A. Ploiesti

Str. Anul 1848 nr.1-3 Ploiesti

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra, privind executarea lucrarilor de "Inlocuire conducta de transport titei Ø8 5/8" Boldesti – Ploiesti in zona Gara de Vodevil incinta Petrotel Ploiesti, Punct intersectie DN Ploiesti – Buzau, Cartier Bereasca, va comunicam ca aceasta se poate face dupa obtinerea autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Ploiesti in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, va comunicam avizul nostru de principiu privind subtraversarea strazii Strandului cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Director,
Mihail Badea

Sef Birou Retele Edilitare,
Gheorghiu Liviu

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

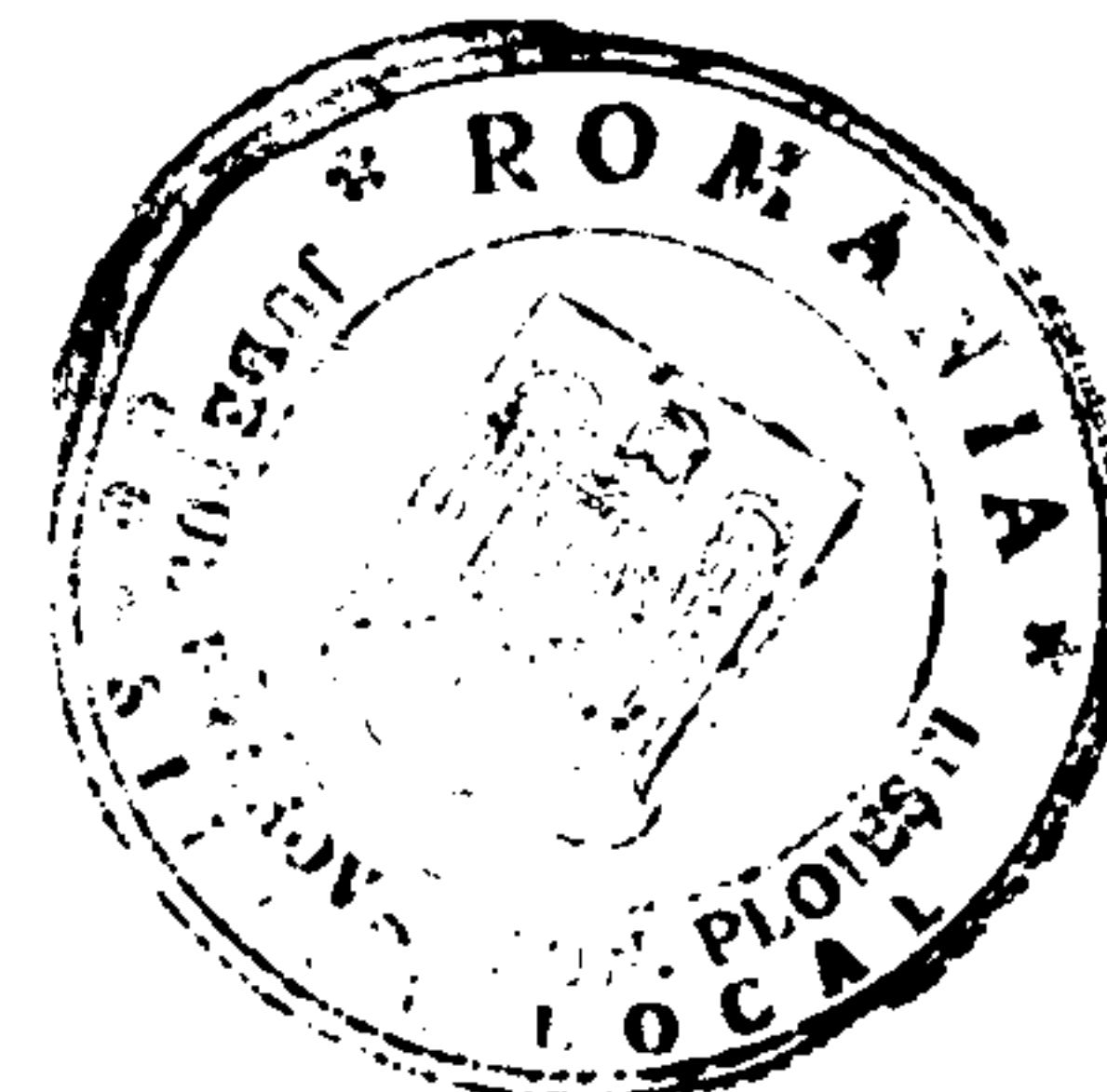
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 302724 din 09-04-2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 547

Din: 26 APR 2010



In scopul:

INLOCUIRE CONDUCTA DE TRANSPORT ITTEL Ø 8 5/8 BOLDESTI-PLOIESTI, IN ZONA GARA DE CODEVIL
INCINTA PETROTEL PLOIESTI, PUNCT DE INTERSECȚIE DN PLOIESTI - BUZAU, CARTIER BĂRȚASCA,
JUDETUL PRAHOVA

Ca urmare cererii adresate de **SC CONPET SA**
cu domiciliul/sediul în județul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**
satul _____, sectorul _____, cod postal _____
strada _____ ANUL 1848, nr. 1-3, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, tel./fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 302724 din 09-04-2010

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul Prahova, Municipiul Ploiesti,

satul _____, sectorul _____, cod postal _____
sa/strada _____ sos. PLOIESTI-BUZAU, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: **PUNCT DE INTERSECȚIE DN 1 B PLOIESTI-BUZAU**
satul _____, sectorul _____, cod postal _____
sa/strada _____ sos. CENTURA DE EST, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 209 / 1999

faza **PUG** aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 209/1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul se afla situat în intravilanul municipiului Ploiesti și este parțial proprietate particulară a persoanelor fizice și juridice și parțial domeniu public și privat al municipiului Ploiesti.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: curți-construcții.

Destinația terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicație și construcții aferente, zona aferentă rețelelor tehnico-edilitare și zona aferentă echipării tehnico-edilitare și a culturilor agricole.

Terenul se încadrează în zona valorică C, D conform H.C.L. nr. 316/2002.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR N-18; E-6; E-8;

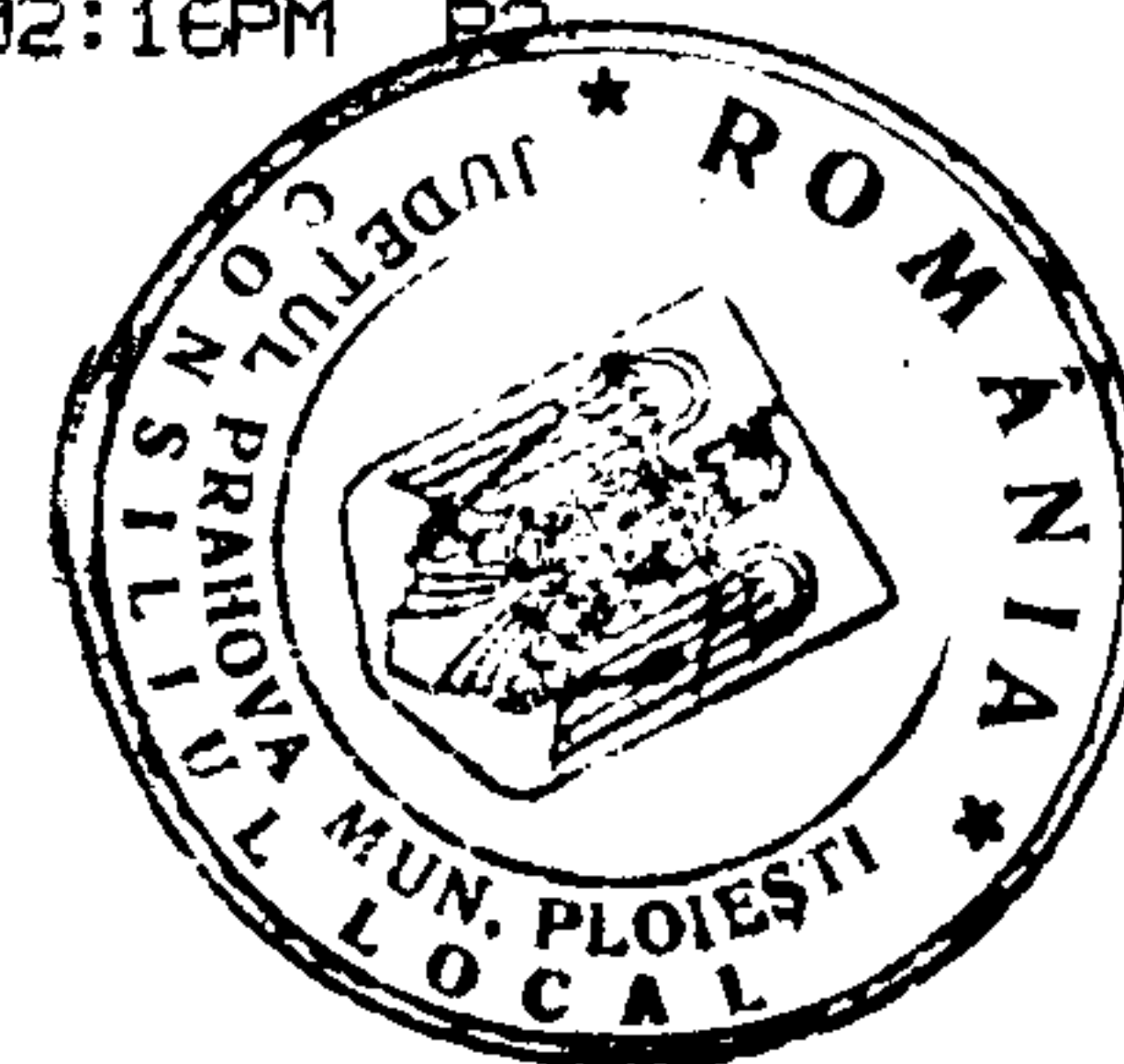
suprafața de teren propusă a fi ocupată conform documentație tehnică = 40312 mp;

Utilizări permise : orice construcție și amenajare pentru cai de comunicații rutiere, parcaje publice, unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale, orice construcții sau amenajări adiacente căilor de circulație și în zona de protecție a acestora care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritoriale; orice construcții și amenajări tehnico-edilitare de extindere, marire a capacității sau acordare la infrastructura edilitară existentă cu o capacitate corespunzătoare și pentru a căror extindere/realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică.

Utilizări interzise : orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare a

Intocmit: DINU CAIMEN - REFERENT DE SPECIALITATE, 16-04-2010

[Signature]



traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, oricare altă utilizare funcțională, cu excepția explorațiilor agricole sau plantării;

Utilizări permise cu condiții: orice construcție, în zona de protecție a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 și 20 din R.C.U., conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

"Pria proiect se vor lua măsurile de conservare/protecție a bomelor topografice și a punctelor de sprijin (materializate pe teren prin picheti metalici - borne) din rețeaua de sprijin a municipiului Ploiești realizată prin contractul de realizare a lucrărilor de cadastru imobiliar edificat 1999 - 2009."

Lucrările se vor executa în conformitate cu "Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - INLOCUIRE CONDUCTA TRANSPORT
TITEL - BOLDESTI - PLOIESTI, IN ZONA GARA DE CODEVIL INCINTA PETROTEL PLOIESTI, PUNCT DE
INTERSECȚIE DN PLOIESTI-BUZAU, CARTIER BEREASCA (INCLUSIV DEMONTAREA CONDUCTEI
EXISTENTE)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNELEȚĂ DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZAȚIE
DE DESFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECȚIA MEDIULUI, str. GEORGHE GRIGORE CANTA CUZINO
nr. 306 loc. PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu
privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a consulta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decida, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după
emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la
autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru
protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

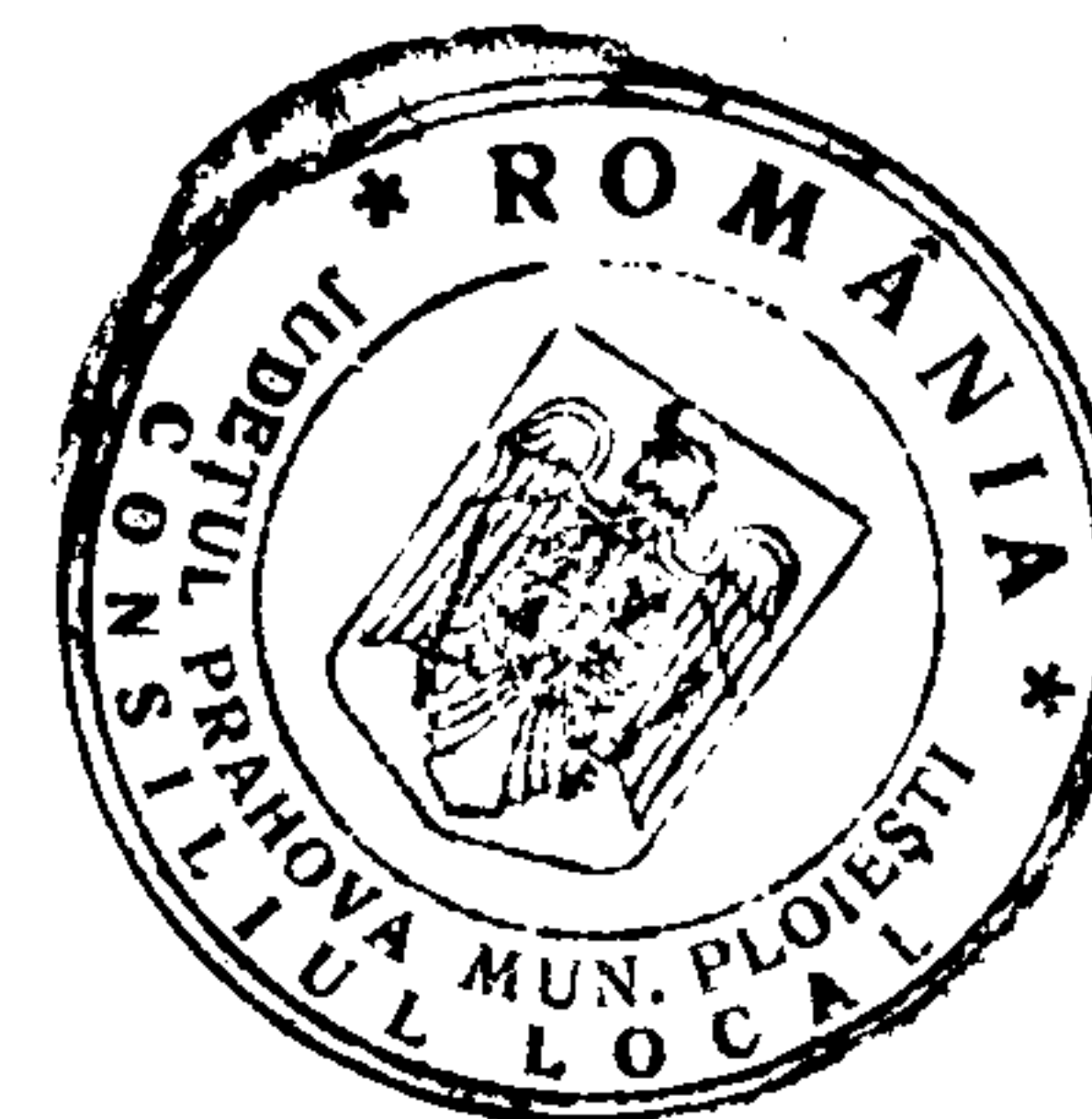
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia
asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru
protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CERINȚA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan
cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care
legea nu dispune altfel (copie legalizată);



c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ S.N. TRANSAOAZ SA

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☒ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNICA SI INVESTITII

- ROSAL CRUP

- AVIZ de la CNADNR (Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale)

d.4) Studii de specialitate

PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA, VIZAT DE O.C.P.I PRAHOVA

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

scutit de taxe in baza art.269 pct.b din legea nr.571/2003 privind codul fiscal

NOTA: documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele avize si studii:

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa I a Legii nr.50/1991, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata, in conformitate cu H.G.R. nr.925/1995, Legea nr.184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 536/1997, Legea nr. 114/1996.

- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire;

- se va solutiona pana la solicitarea autorizatiei de construire modul de ocupare a proprietatii private si publice;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VOLOSEVICI ANDREI-LIVIU

L.S.

SECRETAR,

MAZAL MARIA-MAGDALENA

ARHITECT S.E.F.,

MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJUNCT,

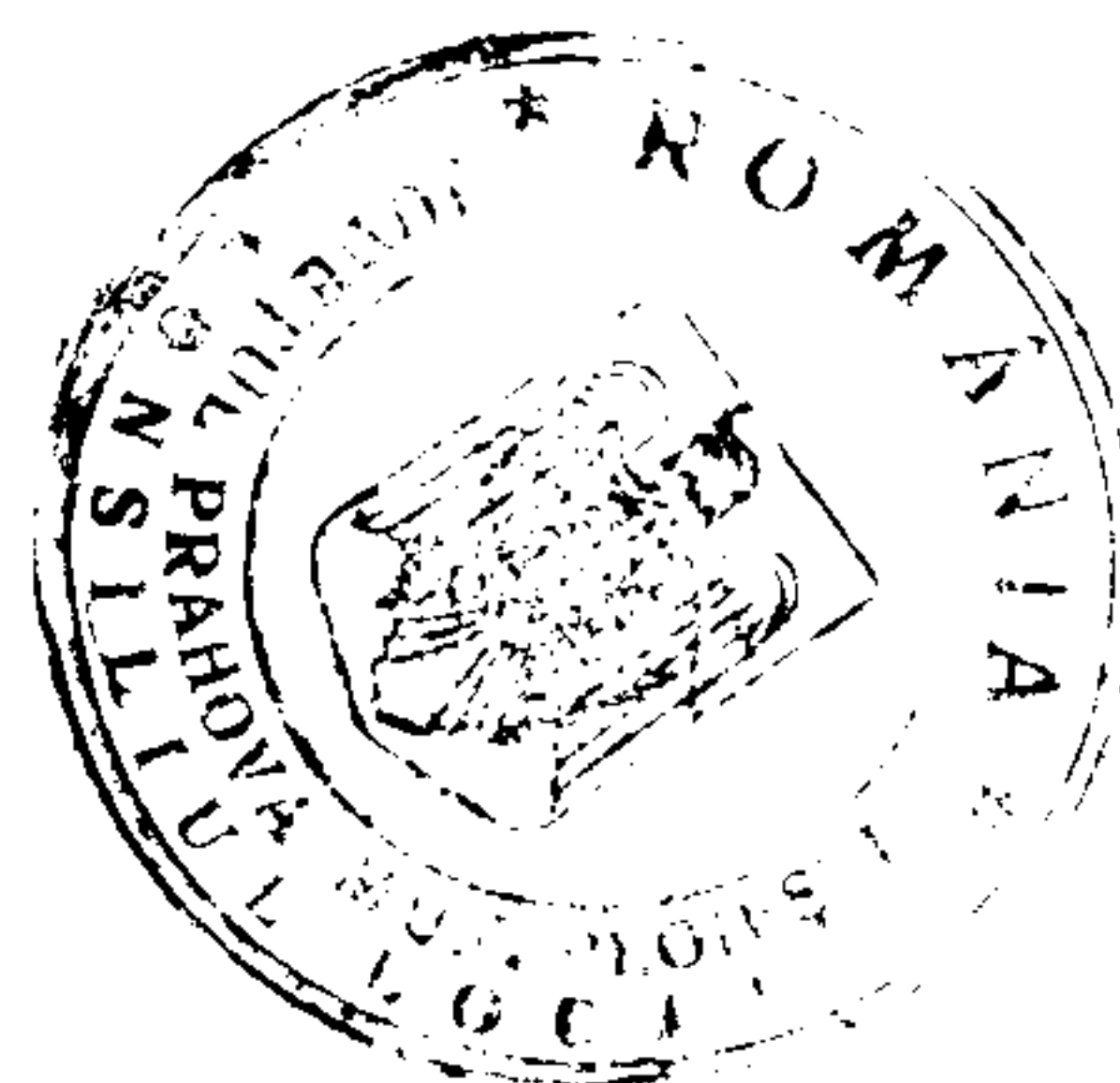
NEACU RITA-MARCELA

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

in baza art.269 pct. b din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR.174/2010**



Catre,

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastra nr.174/2010, privind regimul juridic al suprafetelor de teren solicitate spre ocupare temporara de catre S.C. Conpet S.A., in vederea inlocuirii conductei de transport titei Ø8 5/8 Boldesti-Ploiesti, in zona Gara de Godevil incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersectie DN Ploiesti-Buzau, Cartier Bereasca, municipiul Ploiesti, va comunicam urmatoarele:

- potrivit suprapunerii planului Theotop cu plansa 1/5 (anexa la cerere), s-a constatat ca traseul conductei notat cu punctul (1) afecteaza o parte din Centura de Est a municipiului Ploiesti, ce face parte din domeniul public al localitatii, figurand in H.G.R. nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova. Deasemenea, acest traseu mai afecteaza si o portiune de teren aferenta Centurii de Est, notata in planurile Theotop cu simbolul Cp (constructii parc).

- traseul conductei notat cu punctele (2), (3), (4) si (5) afecteaza tarlaua T12 A170, ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 196/2006, privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, fiind inscrisa cu suprafata de 43,7ha - teren agricol. Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 192/2009, aceasta suprafata a fost diminuata cu 10 ha, pentru ameliorarea prin lucrari de impadurire a terenului.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 234/2004, s-a incheiat Contractul de Concesiune nr. 362645/26.01.2005 intre municipiul Ploiesti si S.C. Inconex COM S.R.L. pentru o suprafata de 3697,05 mp - teren agricol. Mentionam faptul ca pe restul terenului ramas disponibil urmeaza sa se realizeze investitii ale Primariei municipiului Ploiesti.

Facem precizarea ca aceasta tarla este inscrisa in anexa la Contractul de administrare incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.120/2009.

-traseul conductei notat cu punctul (6) figureaza pe planul de situatie ca fiind Drum de exploatare. Mentionam ca drumurile de exploatare nu sunt definite in Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ca facand parte din domeniul public al localitatilor.

Traseul conductei notat cu punctul (7) afecteaza tarlawa T14 A228 ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.196/2006, privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, cu suprafata de 33,67 ha. Mentionam ca in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca suprafata s-a diminuat cu 0,45 ha, in urma extinderii unei proprietati particulare.

Facem precizarea ca aceasta tarla este inscrisa in anexa la Contractul de administrare incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.120/2009.

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu



INTOCMIT :
C.I./2 EX
16.03.2010

Joe Pătrăscu
25.05.10
Solu



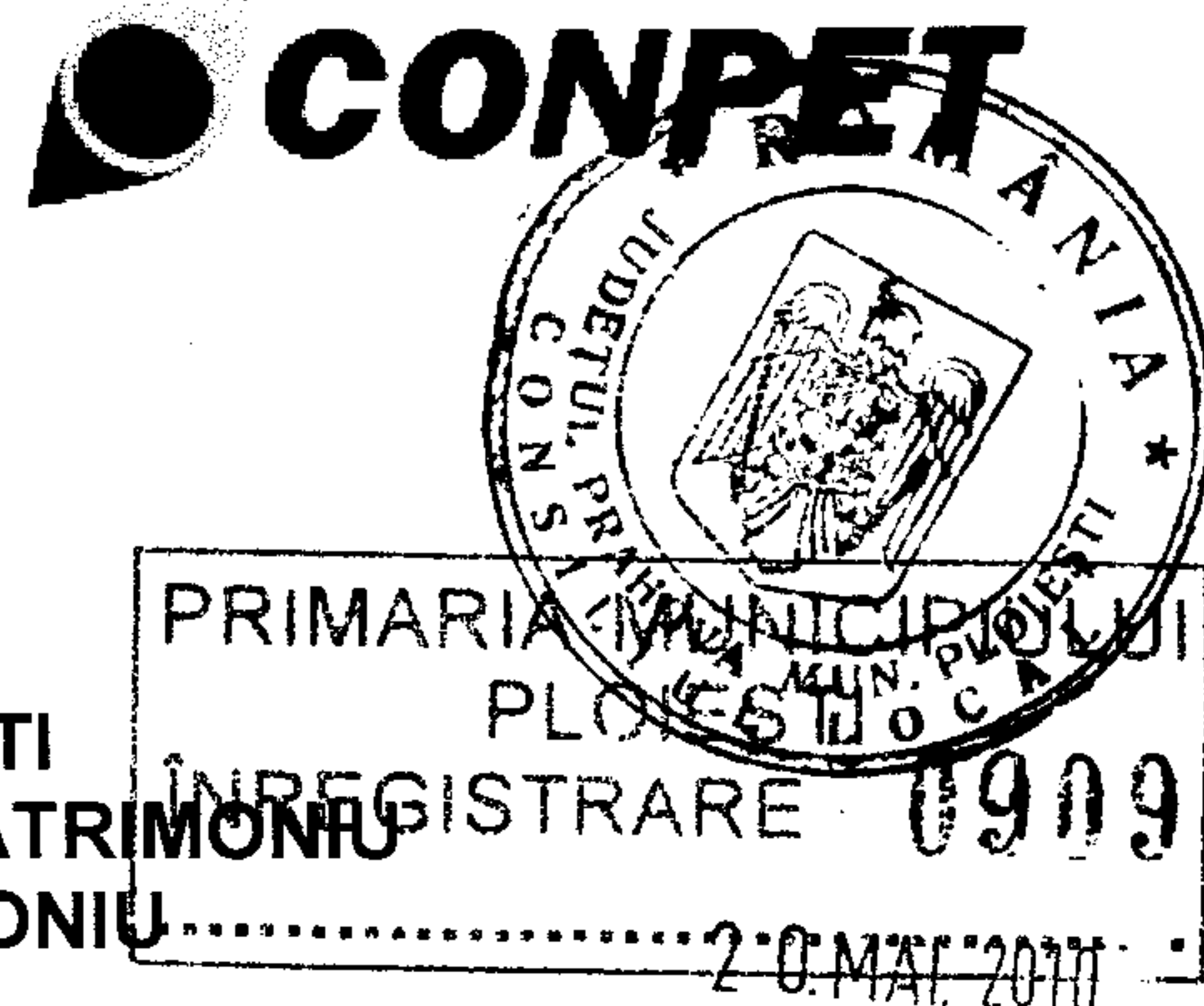
SC CONPET SA

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania

Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40 - 244 - 51 64 51

e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro

16354 / 19.05.2010.



CATRE,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU**

Referitor:

Dovada titlului asupra terenului pentru ocuparea temporară a suprafeței de 34.567 mp, aflat în administrarea Primăriei Ploiești, din totalul suprafeței de 40.312 mp, necesara execuției lucrării

"Înlocuire conductă de transport țiței Ø8% Boldești - Ploiești, în zona gara de godevil incinta Petrotel Ploiești, punct de intersecție D.N. Ploiești - Buzău, Cartier Bereasca".

Conform proiect tehnic nr. 688/2009, elaborat de S.C. TEAM OIL S.R.L. Ploiesti

Având în vedere că autorizarea lucrării sus menționate este condiționată de dovada titlului asupra terenului pe de o parte, iar pe de altă parte, că această dovadă va face obiectul aprobării proiectului de H.C.L., pe care D.vs. îl promovați, considerăm că hotărârea în cauză trebuie să țină cont în primul rând de regimul juridic al conductelor pe care S.C.CONPET le operează.

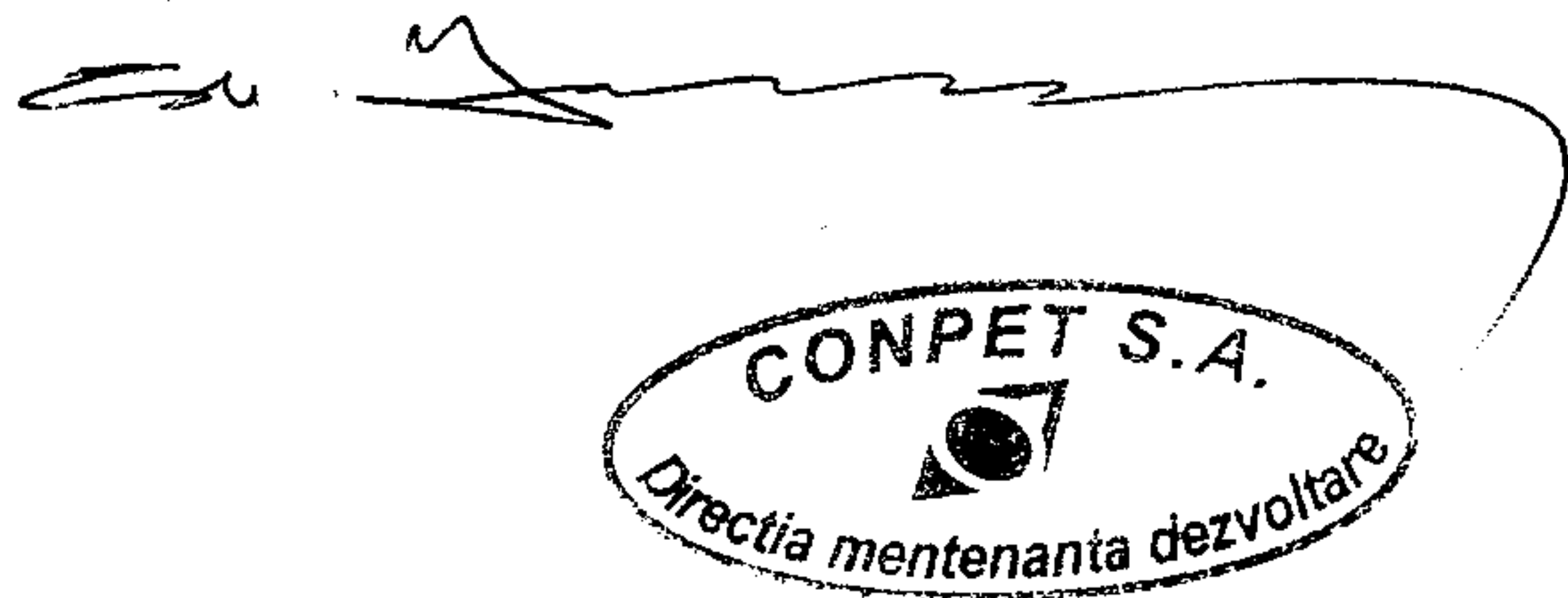
Conducta de transport țiței Boldești - Ploiești la care ne referim, face parte din Sistemul Național de Transport Țiței, care potrivit Legii nr.238/2004 (Legea Petrolului) art.14 al.(1) "face parte din proprietatea publică a statului și este de importanță strategică."

Prin H.G.793/2002, s-a aprobat Acordul Petrolier de Concesiune a activității de exploatare a Sistemului Național de Transport Țiței, Gazolină și Etan, inclusiv a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotările anexe, aferente sistemului, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și S.C.CONPET.

Facem precizarea că bunurile aflate în proprietatea publică sunt scoase din circuitul civil, iar regimul juridic al acestora este reglementat de Legea nr.213/1998, care în Anexa cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului, la poziția nr. 17 menționează: "conductele de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale."

Cu stimă,

Director Mentenanță -Dezvoltare
Dr.ing.Gheorghe Ionescu



Șef Birou Avize.
Ing.Dan Zaiu

Handwritten signature of Ing.Dan Zaiu.

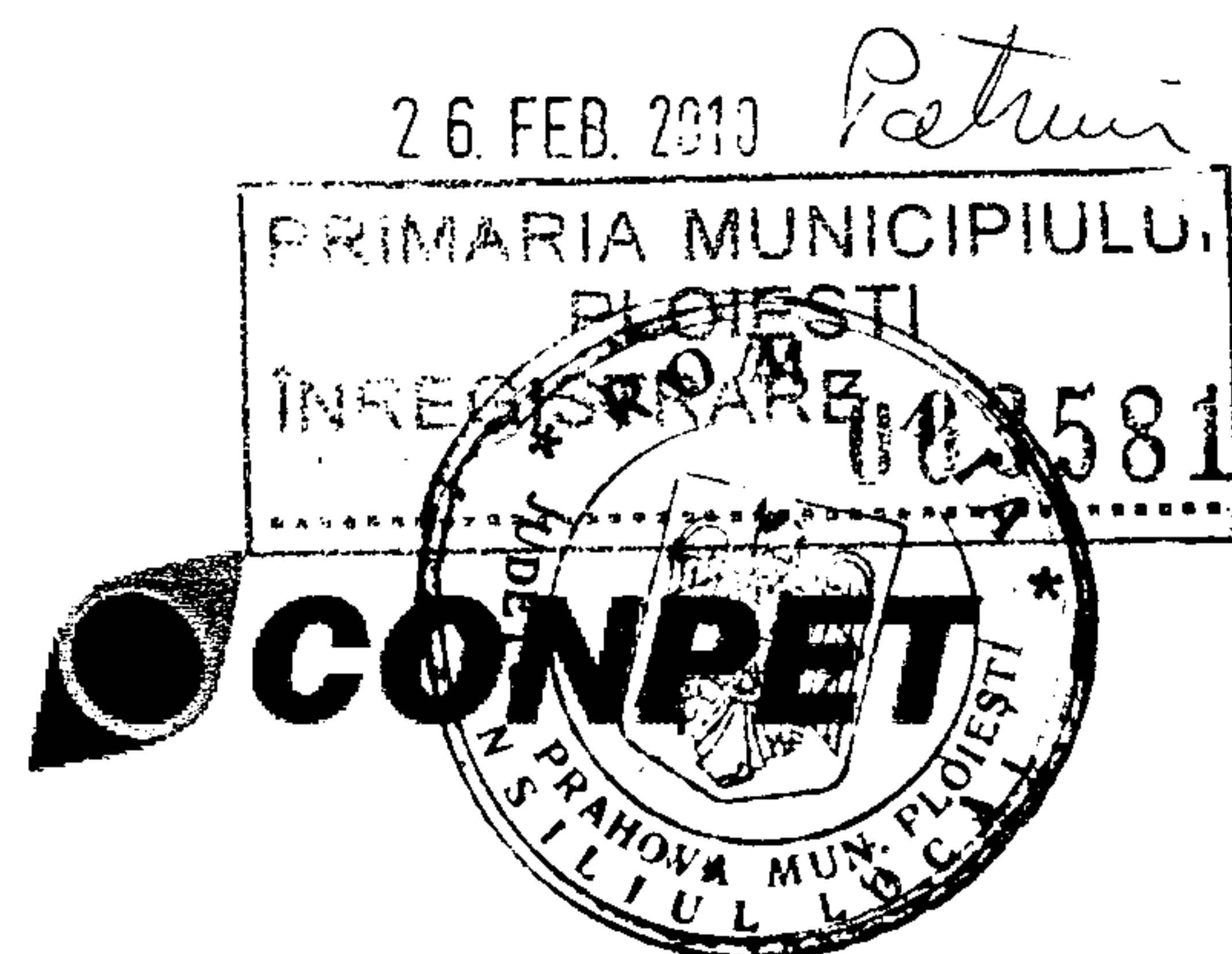
pe alandului
pe Petrasen
pe mijloci trasul conductei
in ce mod afectoza
terenule proprietate municipale
02.05.10
Sila



SC CONPET SA

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania
Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40 - 244 - 51 64 51
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro

6463/26.02.2010



Catre,

Primaria Municipiului Ploiesti

Referitor:

ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT ȚITEI Ø8 5/8" BOLDESTI-PLOIESTI, IN ZONA
GARA DE GODEVIL INCINTA PETROTEL PLOIESTI, PUNCT DE INTERSECȚIE DN
PLOIESTI-BUZAU, CARTIER BEREASCA, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA

Subiect:

OCUPAREA TEMPORARA A UNOR SUPRAFETE DE TEREN AFLATE IN
ADMINISTRAREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI

In vederea executarii lucrarilor la obiectivul rubricat , prin prezenta va rugam sa aprobati
ocuparea temprara a unei suprafete de 34.567 mp (asa cum este detaliat in tabelul de la plansa
anexa la prezenta:G79-2009 fila 1/5).

Precizam:

Conducta de transport titei Ø8 5/8" Boldesti – Ploiesti face parte din Sistemul National de
Transport prin Conducte si apartine Domeniului Public al Statului.

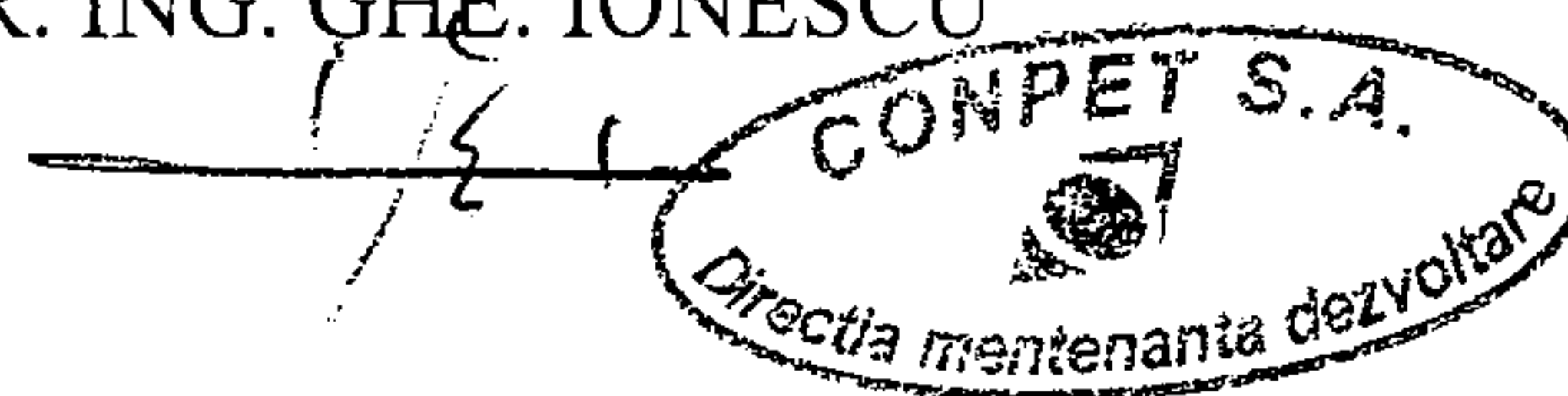
Starea tehnica actuala a conductei impune realizare lucrarilor de inlocuire .a tronsonului
mentionat in regim de urgenta, astfel incat sa se evite eventualele accidente tehnice, cu implicatii
majore asupra factorilor de mediu, si nu numai.

Perioada de ocupare temporara va fi de maxim 6 luni de la data inceperii lucrarilor.

Va multumim,

DIRECTOR MENTENANTA – DEZVOLTARE

DR. ING. GHÉ. IONESCU



Sef Birou Avize

Ing. Dan ZAIU

Anexam: Memoriu tehnic PROIECT NR. 688/2009

Plan cadastral Scara 1:10000

Plan formalitati terenuri Scara 1:1000 (5 file)

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SI LIBERTATI OR CITATENESII



OCHIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OCHIUL REGISTRULUI COMERTULUI

DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

CONPET S.A.

Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Anul 1845, Nr. 13, Județul Prahova

Autentificat pentru conducere 1958

Cod Unic de Inregistrare: 1130120 Data de emitere: 29.11.1992

Nr. de inregistrare: 1130120/11.11.1992

Data de expirare: 11.11.2000

Scrie P.Nr. 1107200

Modelul 20 - (Grafic - Normativ)



ACORD DE PRINCIPIU

Incheiat astazi _____

Intre **MUNICIPIUL PLOIESTI**, in calitate de proprietar, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, imputernicit de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr. din data de si

S.C. CONPET S.A. cu sediu in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, CUI in calitate de beneficiara a lucrarilor prevazute in Proiectul 688/2009 întocmit de către S.C. Team Oil S.R.L., reprezentata prin

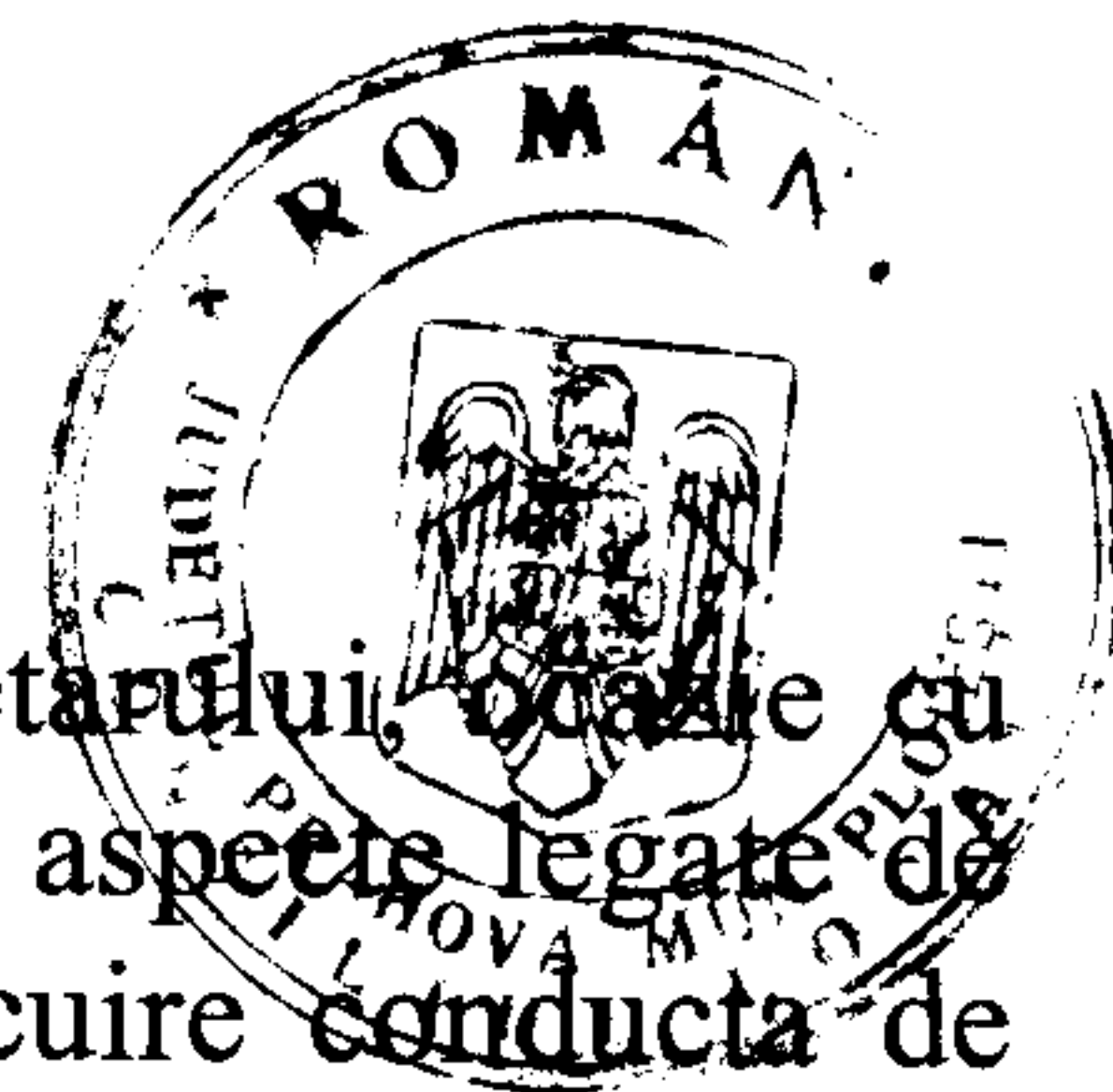
1) Proprietarul terenurilor situate in Ploiesti, Tarlaua 12 Parcela A170 si Tarlaua 14 Parcela A228, in suprafata totala de 28340 m.p., identificate potrivit Planului de formalitati terenuri nr. G79 - 2009, aferent Proiectului nr. 688/2009 întocmit de către S.C. Team Oil S.R.L. - Inlocuire conducta de transport țitei Ø8 5/8 Boldești - Ploiești, în zona Gara de Godevil, incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersecție din Ploiești-Buzău, Cartier Bereasca:

- este de acord cu scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de teren de 28340 mp. mai sus mentionata conform prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr.897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor pe perioada executarii lucrarilor, cu conditia obtinerii de catre S.C. CONPET S.A. a tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare in acest sens, pe cheltuiala proprie S.C. CONPET S.A.

3) S.C. CONPET S.A. se obliga sa nu depaseasca culoarul de lucru prevazut in proiect, iar la terminarea lucrarilor se obliga sa readuca terenul la starea initiala.

4) S.C. CONPET S.A va suporta contravaloarea unor eventuale pagube produse cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute in Proiectul nr. 688/2009 întocmit de către S.C. Team Oil S.R.L. - Inlocuire conducta de transport țitei Ø8 5/8 Boldești - Ploiești, în zona Gara de Godevil, incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersecție din Ploiești-Buzău, Cartier Bereasca

5) S.C. CONPET S.A se obliga sa respecte toate prevederile legale in vigoare cu privire la autorizarea si executarea lucrarilor prevazute in Proiectul nr. 688/2009 întocmit de către S.C. Team Oil S.R.L. - Inlocuire conducta de transport țitei Ø8 5/8 Boldești - Ploiești, în zona Gara de Godevil, incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersecție din Ploiești-Buzău, Cartier Bereasca, cuprinse in Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor si in Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



6) La finalizarea lucrarilor, S.C. CONPET S.A va preda terenul proprietarului, toate cu care, conform prevederilor legale in vigoare, se vor clarifica si orice alte aspecte legate de Proiectul nr. 688/2009 întocmit de către S.C. Team Oil S.R.L. - Inlocuire conducta de transport țitei Ø8 5/8 Boldești - Ploiești, în zona Gara de Godevil, incinta Petrotel Ploiesti, punct de intersecție din Ploiești-Buzău, Cartier Bereasca.

Prezentul acord a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI,
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

S.C. CONPET S.A.
Reprezentant,

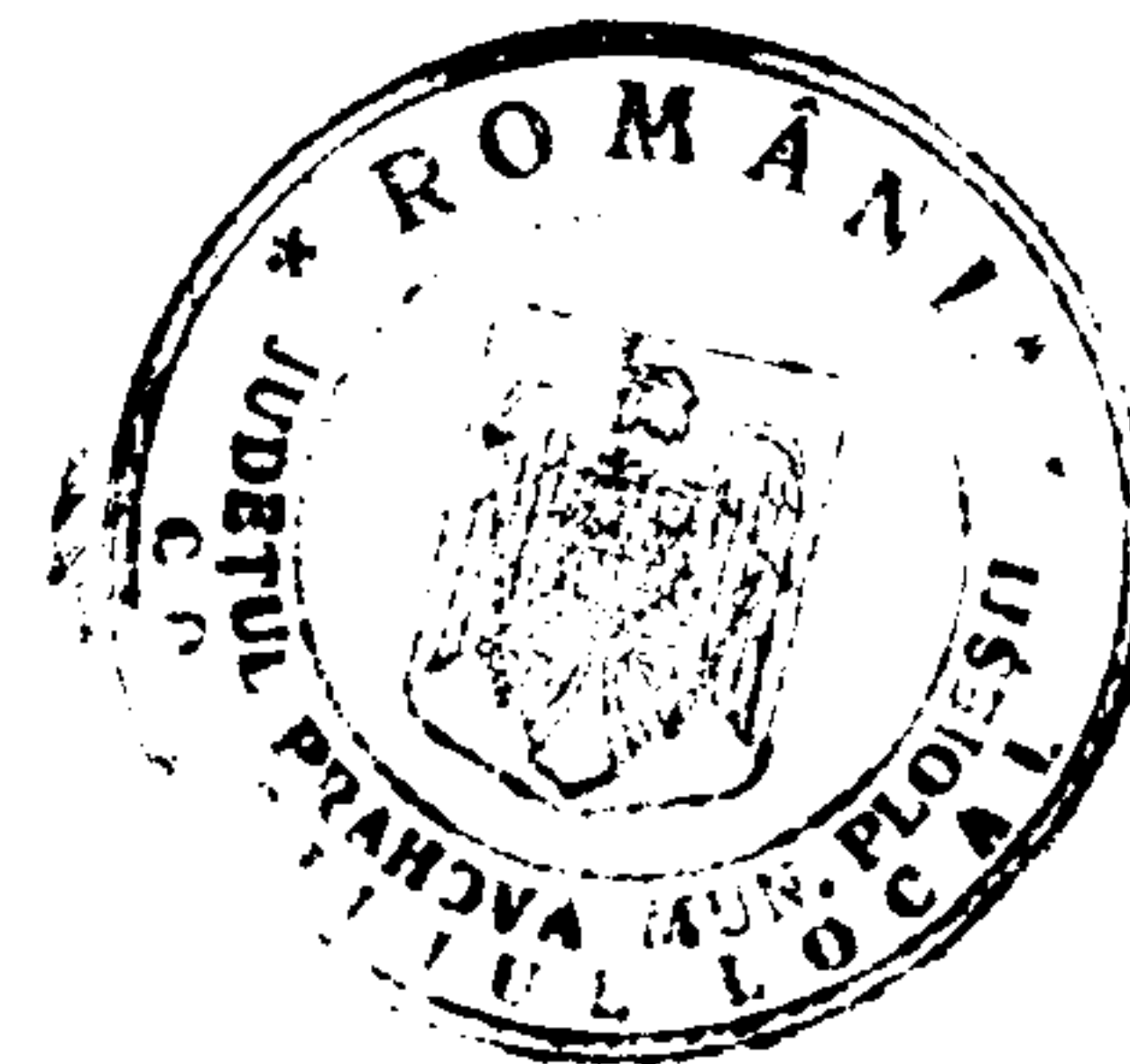
Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
DIRECTOR,
Simona Albu

Directia Economica,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

~~ARCHITECT SEF,
Simona Elena Munteanu~~

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

Administrația Domeniului Public si Privat
DIRECTOR GENERAL,
Dan Ioniță



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărare privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. Conpet S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport titei

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 22.06.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

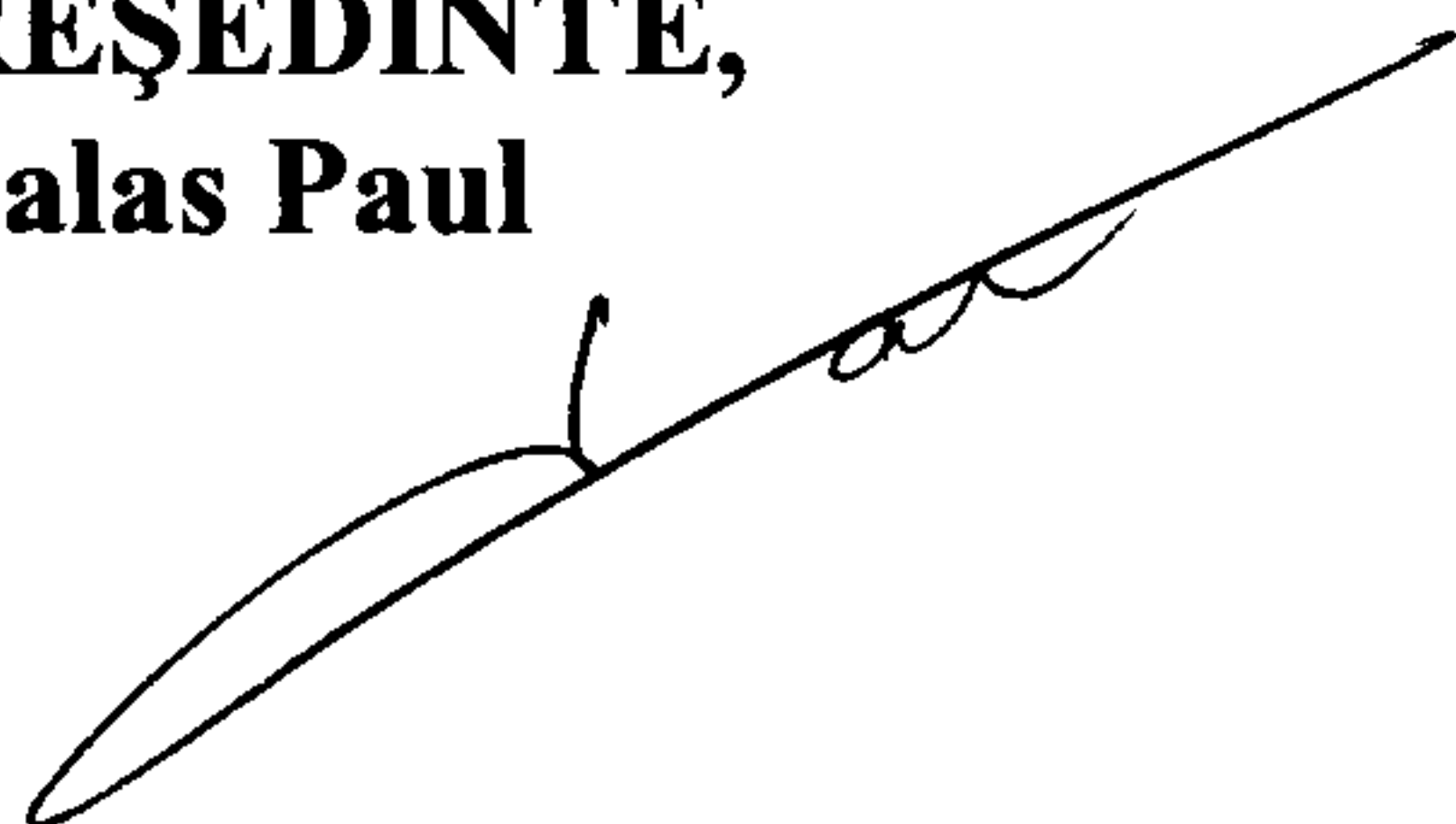
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. „Conpet” S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport titei

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data: *27.07.2010*

40

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în folosință temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al municipiului Ploiești către S.C. „Conpet” S.A. pentru înlocuirea unei conducte de transport titei

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu



SECRETAR,
Stanciu Marilena



Data: 27.07.2010