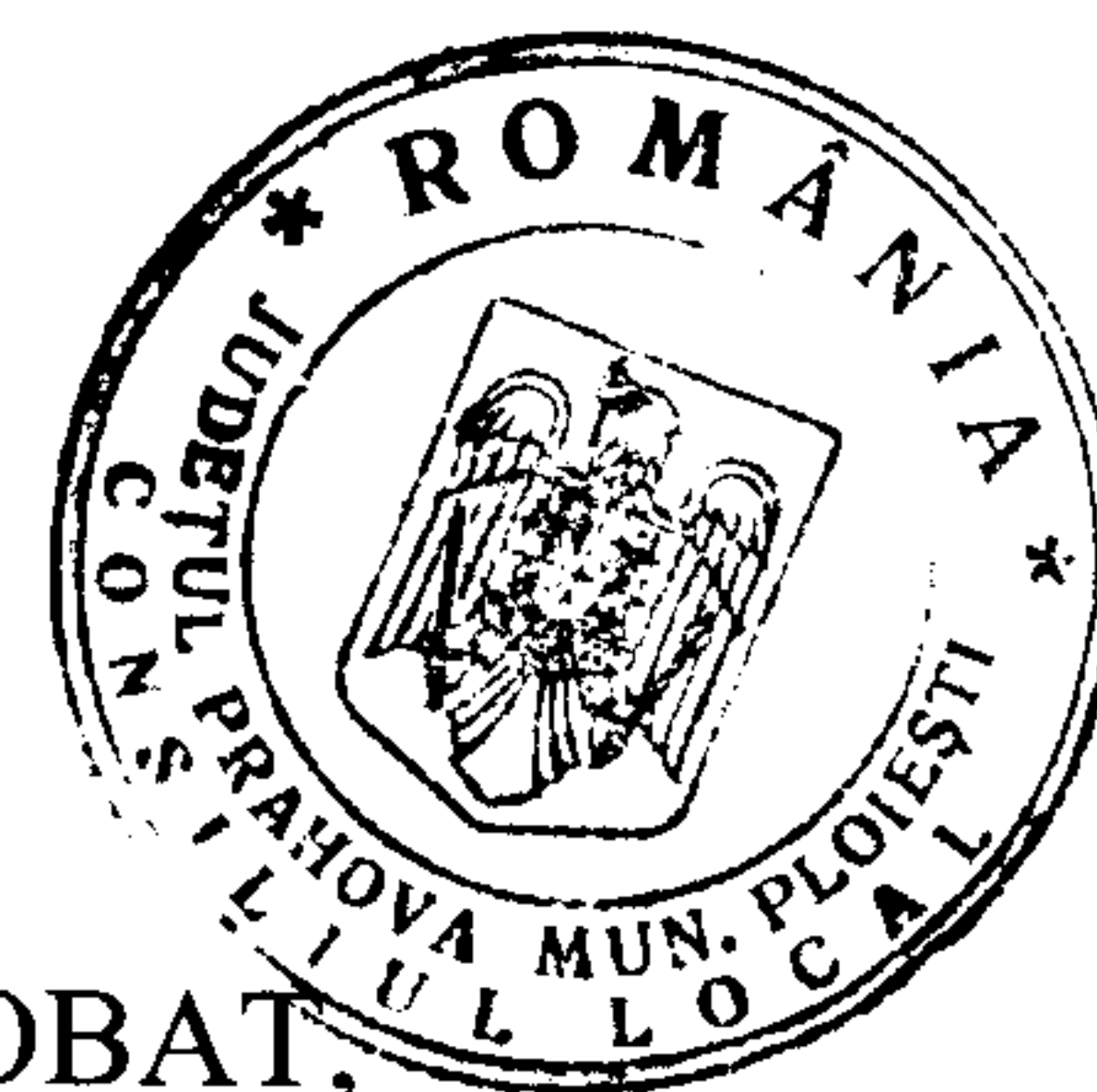


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



APROBAT,  
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti**

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

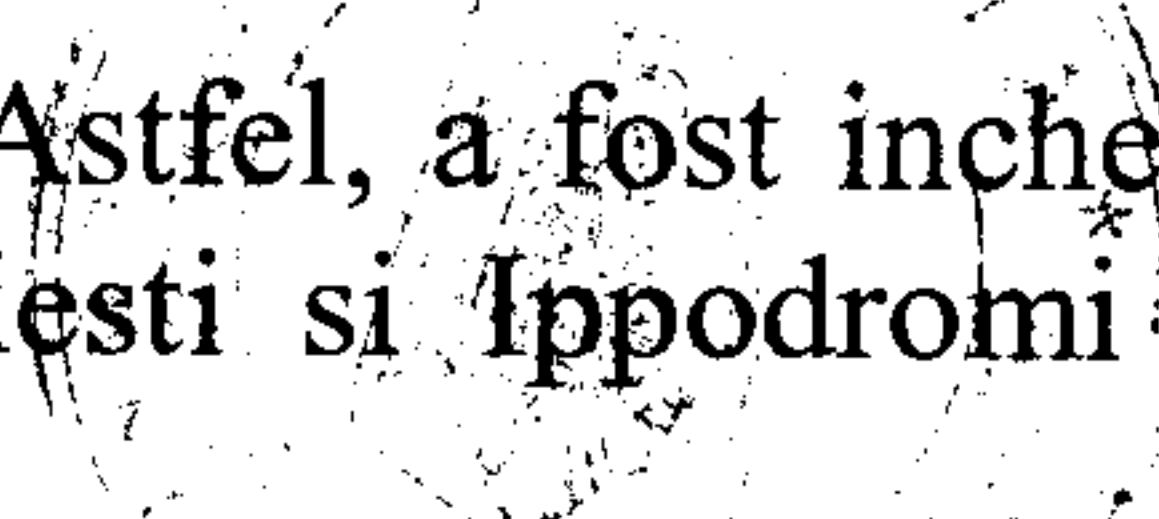
Conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.1.072/23.09.2009, s-a aprobat trecerea imobilelor situate in Ploiesti, str.Vega nr.8 (doua bazine acoperite cu tribuna de 600 locuri, bazin de recuperare, sala de forte si anexe) si str.Stadionului nr.26 (Cladire cu 7 birouri, doua sali de sah, sala de gimnastica, poligon de tir, sala de lupte, cantonament cu 35 locuri) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului, prin Clubul Sportiv Petrolul Ploiesti, in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

De asemenea, potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1087/30.09.2009, s-a aprobat trecerea imobilului compus din sala de jocuri cu 2.000 de locuri si anexe S+P in suprafata totala de 3.161,59 mp si suprafata construita de 2.590 mp precum si a celor 6 terenuri cu bitum in suprafata totala de 4.363 mp, situate in Ploiesti, Parcul Tineretului, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului, prin Directia Judeteana pentru Sport Prahova, in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Imobilele sus mentionate au fost preluate prin Protocolul de predare primire nr.6686/2010 incheiat cu Directia pentru Sport Judeteana Prahova si Protocolul de predare primire nr.6687/2010 incheiat cu Clubul Sportiv Petrolul Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.122/2010 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti a imobilelor preluate prin actele normative sus mentionate.

Imobilul Hipodromul Ploiesti a fost transmis in proprietatea publica a municipiului Ploiesti prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.237/2002. Prin Hotararea Consiliului Local nr.250/2003 s-a aprobat trecerea imobilului "Hipodromul Ploiesti" din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti si concesionarea prin licitatie publica a terenurilor si constructiilor aferente



Hipodromului Ploiesti, situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2. Astfel, a fost incheiat Contractul de concesiune nr.8979/2005 intre municipiul Ploiesti si Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia.

Din cauza neindeplinirii obligatiilor contractuale, Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia a fost actionata in instanta de judecata in vederea constatarii rezilierii contractului de concesiune nr.08979/2005 si obligarii paratei sa evacueze obiectivul "Hipodromul Ploiesti".

In temeiul Sentintei nr.417/2009 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr.309/105/2008, Biroul Executorului Judecatoresc Divoiu Maria din Ploiesti a incheiat Procesul verbal nr.54/2010 prin care s-a declarat evacuata din imobilul situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2, obiectiv "Hipodromul Ploiesti" parata Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia si s-a procedat la predarea bunurilor catre Municipiul Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.111/2010, imobilul „Hipodromul Ploiesti” si bunurile aferente acestuia au fost transmise in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.1101/2002 s-a aprobat trecerea Stadionului Ilie Oana din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului in proprietatea publica a municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Acesta a fost preluat prin Protocolul nr.9620/2003 incheiat intre municipiul Ploiesti si Ministerul Tineretului si Sportului si Consiliului Local al municipiului Ploiesti, iar potrivit Hotararii nr.72/2003 acesta a fost inclus in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.120/2009 s-a aprobat transmiterea Stadionului Ilie Oana in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti. Ulterior, prin Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.420/2009 si nr.7/2010 s-a aprobat scoaterea unei parti din imobilul „Stadion Ilie Oana” din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti in vederea demolarii, operatiune necesara in vederea realizarii obiectivului de investitii „Refacere Stadion Ilie Oana”. Ca atare, in baza Hotararii Consiliului Local nr.124/2010 s-a incheiat Actul aditional nr.2/24.06.2010 la Contractul de administrare nr.11769/2009.

Avand in vedere specificul activitatilor care se desfasoara in aceste imobile, apreciem ca imobilele si activitatile sportive trebuie sa fie gestionate de un organism de specialitate, in speta Clubul Sportiv Municipal Ploiesti, care potrivit Hotararii Consiliului Local nr.132/2004 a fost infiintat in scopul promovarii si sustinerii sportului de performanta precum si pentru incurajarea sportului de masa in municipiul Ploiesti.

Totodata, se impune modificarea corespunzătoare a art.2 al Hotararii Consiliului Local nr.122/2010, a anexelor nr.1 si nr.1.9 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.124/29.04.2010 si anexelor la Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 incheiat intre municipiul Ploiesti si Administrația

Domeniului Public și Privat Ploiești, precum și modificarea anexelor la Contractul de administrare nr.4654/2007, încheiat între municipiul Ploiești și Clubul Sportiv Municipal Ploiești.

Având în vedere aceste aspecte și faptul că în temeiul art.36, alin.2 litera c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al localității, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile aflate în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Director,  
Luminita Gaborfi



Director Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca


Sef Serviciu,  
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

Director,  
Nicoleta Craciunoiu

22.07.2010 

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios

Director,  
Simona Albu



Adminstratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

Director General,

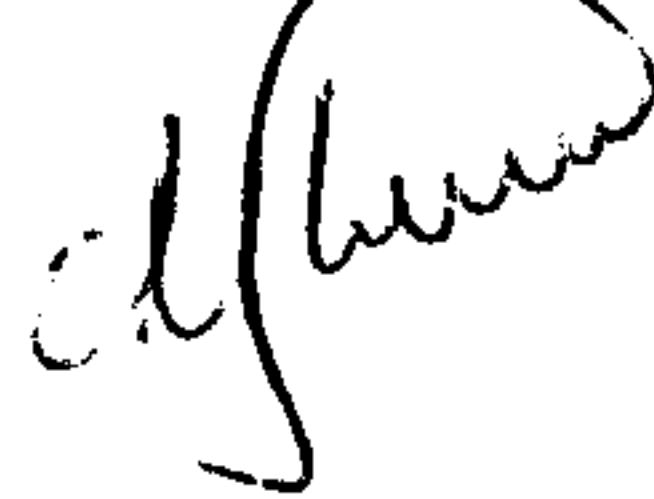
Dan Ionita



Clubul Sportiv Municipal Ploiesti

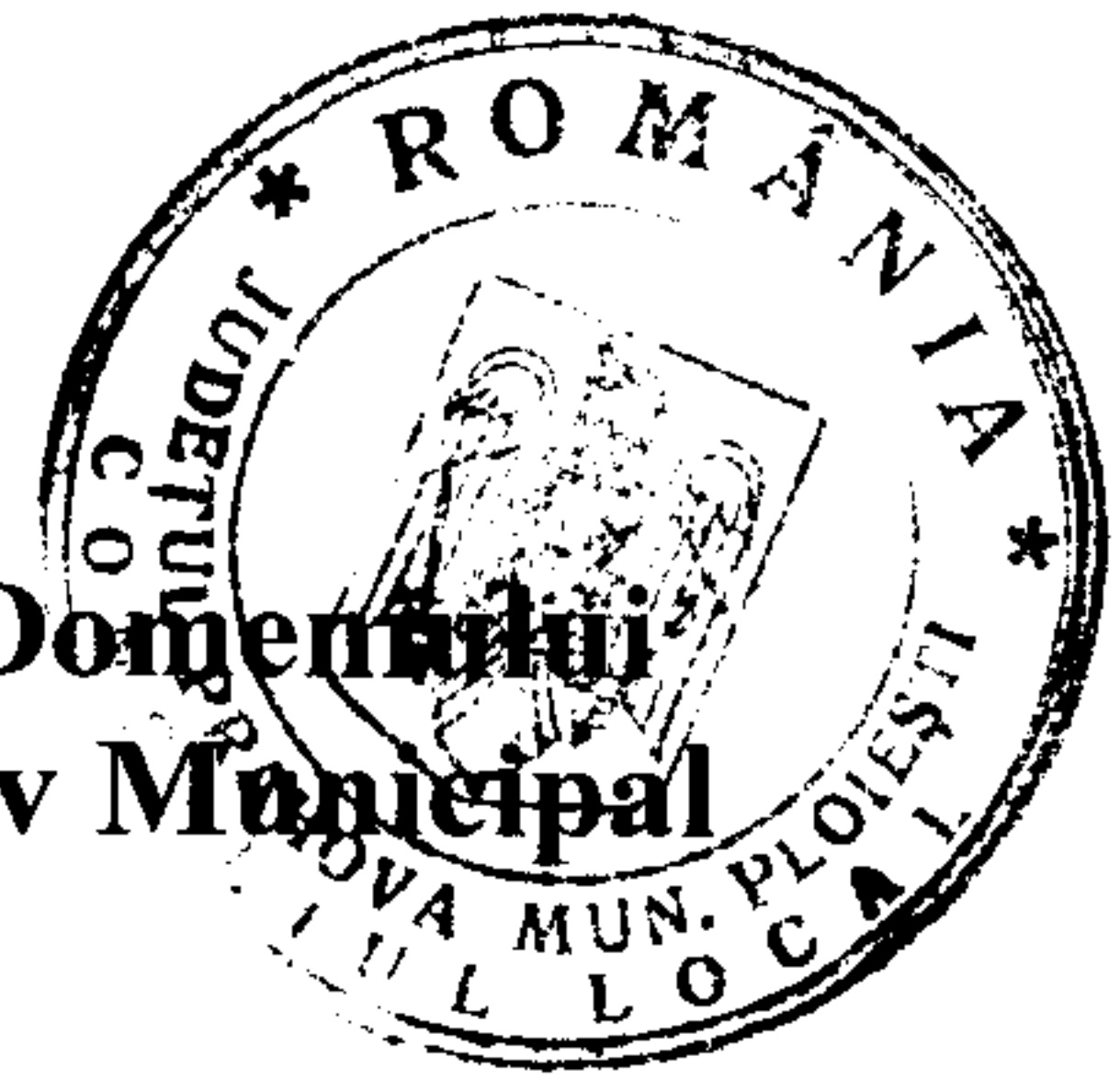
Director,

Mihaela Stambolgiu



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea**  
**trecerii unor imobile din administrarea Administratiei Domeniului**  
**Public si Privat Ploiesti in administrarea Clubului Sportiv Municipal**  
**Ploiesti**



In baza Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.122/2010 si nr.124/2010, Administrarea Domeniului Public si Privat Ploiesti detine in administrare mai multe imobile printre care se numara si un numar de 4 (patru) baze sportive:

- Doua bazine acoperite, cu tribuna de 600 de locuri, bazin de recuperare, sala de forta si anexe, situate in Ploiesti, str.Vega nr.8;
- Stadionul „Ilie Oana” si cladire cu 7 birouri, doua sali de sah, sala de gimnastica, poligon de tir, sala de lupte, cantonament cu 35 de locuri, situate in Ploiesti, str.Stadionului nr.26;
- Sala de jocuri cu 2.000 de locuri si anexe S+P, Suprafata totala = 3.161,59 mp, Suprafata construita = 2590 mp si 6 terenuri cu bitum in suprafata totala de 4.363 mp, situate in Ploiesti, Parcul Tineretului;
- Hipodromul Ploiesti, situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2.

Avand in vedere specificul activitatilor care se desfasoara in aceste imobile, starea tehnica necorespunzatoare in care se afla imobilele sus mentionate si necesitatea reabilitarii lor, in vederea redarii circuitului sportiv si dezvoltarii de activitati conexe consider ca se impune ca imobilele sus mentionate si activitatile sportive aferente sa fie gestionate de Clubul Sportiv Municipal Ploiesti, organism de specialitate, infiintat prin Hotararea Consiliului local al municipiului Ploiesti nr.108/2004, tocmai in scopul promovarii si sustinerii sportului de performanta precum si pentru incurajarea sportului de masa in municipiul Ploiesti.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind trecerea unor imobile din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti.

PRIMAR  
Andrei Liviu Volosevici



**Baze sportive ce se transmit din administrarea  
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești în administrarea Clubului Sportiv  
Municipal Ploiești**

**A.**

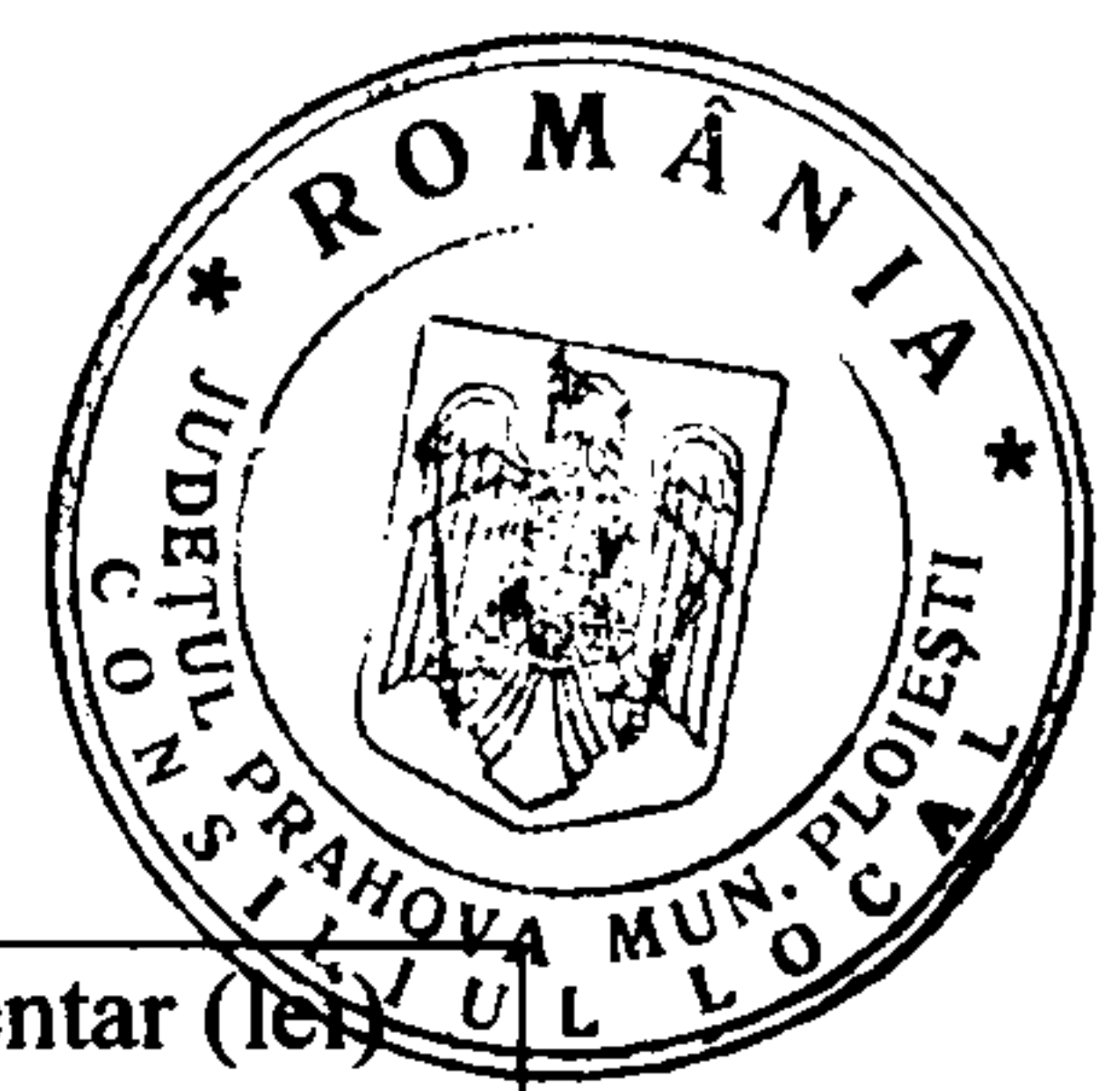
Nr. Crt.	Nr.M FP	Codul de clasificare	Adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Observatii
1.	26585	8.29.06	Ploiești, str.Vega nr.8	Doua bazine acoperite, cu tribuna de 600 de locuri. Bazin de recuperare, sala de forta și anexe	Imobil preluat potrivit Hotararii Guvernului nr.1072/2009 și Protocolului de predare-preluare nr.6687/13.04.2010
2.	14471 1	1.6.2.	Ploiești, str.Stadionului nr.26	Cladire cu 7 birouri, doua Sali de saha, sala de gimnastica, poligon de tir, sala de lupte, cantonament cu 35 de locuri	Imobil preluat potrivit Hotararii Guvernului nr.1072/2009 și Protocolului de predare-preluare nr.6687/13.04.2010
3.	26.577	8.29.13	Ploiești, Parcul Tineretului	Sala de jocuri cu 2.000 de locuri și anexe S+P Suprafata totala = 3.161,59 mp Suprafata construita = 2590 mp	Imobil preluat potrivit Hotararii Guvernului nr.1087/2009 și Protocolului de predare-preluare nr.6686/13.04.2010
4.	26.578	8.29.13	Ploiești, Parcul Tineretului	6 terenuri cu bitum în suprafata totala de 4.363 mp	Imobil preluat potrivit Hotararii Guvernului nr.1087/2009 și Protocolului de predare-preluare nr.6686/13.04.2010

**B. Bunurile aferente imobilului „Hipodromul Ploiești”****Terenuri:**

- Teren în suprafata de 208.376 mp;
- Pista de alergare, în suprafata de 15.600 mp;

**Constructii:**

- Tribuna acoperita, în suprafata de 1.611 mp;
- Corp administrativ (camin) în suprafata de: - corp A – 624,24 mp;  
- corp B – 326,35 mp.
- 6 grajduri, din care : - 5 cu suprafata de 755 mp/grajd;  
- 1 cu suprafata de 500 mp/grajd.
- Cale de acces, în suprafata de 1.439 mp;
- Rețele tehnico-edilitare aferente complexului.



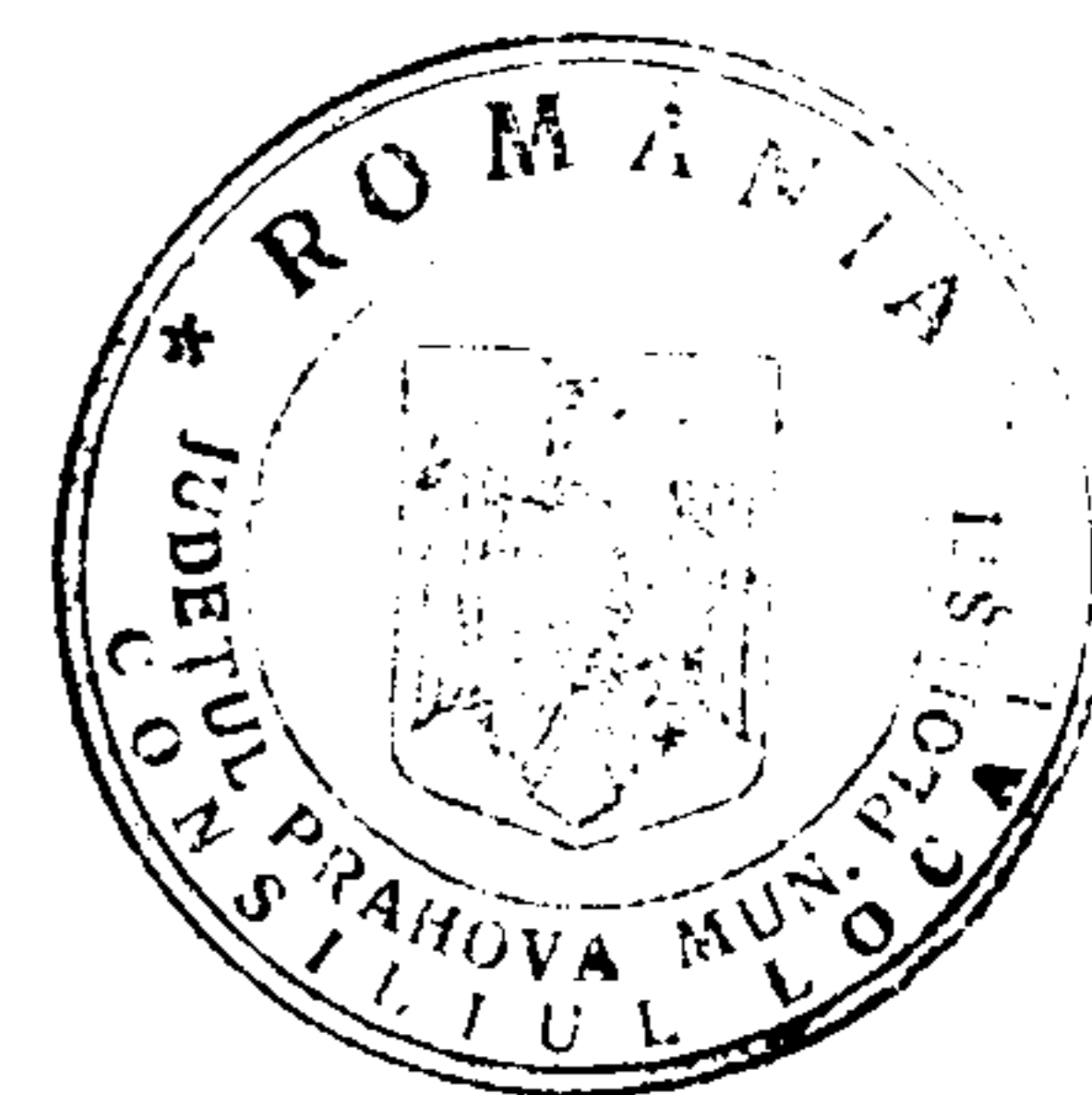
### Mijloace fixe cu valoare

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Valoare de inventar (lei)
1.	Cladire punct sanitar	1385	5.100
2.	Cladire paza	1386	230
3.	Drum acces carosabil	1395	30.841
4.	Grajd cabaline nr.1	1387	130.000
5.	Grajd cabaline nr.2	1388	128.500
6.	Grajd cabaline nr.3	1389	128.500
7.	Grajd cabaline nr.4	1390	125.000
8.	Grajd cabaline nr.5	1391	125.000
9.	Grajd cabaline nr.6	1392	213.800
10.	Pavilion tribuna	1393	237.411
11.	Camin nefamilisti	1394	376.200
12.	Pista hipica	1396	89.630
13.	Imprejmuire metalica	1397	1.333,86
14.	Put forat	1398	12.193,15
15.	Rețele apa	1399	11.532,15
16.	Rețele apa	1400	10.848,75
17.	Rețele canalizare	1401	36.482
18.	Rețea electrica	1402	18.526,8

### Mijloace fixe fara valoare

Nr. crt.	Denumire mijloc fix fara valoare	Observatii
1.	Ghereta poarta	Constructie din zidarie de caramida, S=15 mp
2.	Castel apa	Constructie inalta prevazuta cu cuva pentru inmagazinare apa
3.	Magazie materiale	3 X zidarie caramida
4.	Soproane	2 X lemn, invelitoare placi azbociment, pardoseala pamant, fara instalatii
5.	Gard sarma	Necesita reabilitare
6.	Gard metalic	Necesita reabilitare

**Nota:** Potrivit Procesului verbal nr.54/2010 incheiat de Biroul Executorului Judecatoresc Divoiu Maria "Intreg imobilul obiectiv Hipodrom se afla in stare de paragina, fiind neimprejmuat pe toata suprafata, lasand posibilitatea accesului liber, fara sa existe semnalmente de investiti recente".



**C. Stadion Ilie Oana, situat in Ploiesti, str.Stadionului nr.26 nr.inv.1291**

Suprafata aferentă terenului de fotbal central și tribunei = 19.975 mp

1. teren de fotbal,aruncare sulita și ciocan = 7.990 mp
2. sectoare pentru sarituri (dreapta și stanga terenului de fotbal) = 2.200 mp
3. pista atletism 6 culoare = 2.700 mp
4. zona verde de protecție și reclame publicitare = 910 mp
5. tribuna centrala = 3.000 mp
6. tribuna = 1.869 mp
7. peluza 1 și peluza 2 = 1.220 mp
8. garaje și anexe cabina poarta = 95 mp

Suprafata aferentă terenurilor de sport = 5.400 mp

1. teren de fotbal gazonat = 3.950 mp
2. teren cu zgura = 1.450 mp

Teren liber = 5.395 mp

Facem precizarea ca din imobilul initial sus mentionat, potrivit Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.420/2009 si nr.7/2010 s-a aprobat scoaterea unei parti din imobilul „Stadion Ilie Oana” din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti si s-a procedat la demolarea acesteia, operatiune necesara in vederea realizarii obiectivului de investitii „Refacere Stadion Ilie Oana”.

Partea din imobil care a fost demolata se compunea din:

- C1 – Stadion Sc- 3139 mp  
Sc desfasurata- 7187 mp
- C2 – sala de Lupte Sc- 290 mp  
Sc desfasurata- 290 mp
- C3 – garaj Sc- 58 mp  
Sc desfasurata-58 mp.

**DIRECTOR,**  
Luminita Gaborfi

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
Amedeo Florin Tabirca

**SEF SERVICIU,**  
Gabriela Mindrutiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

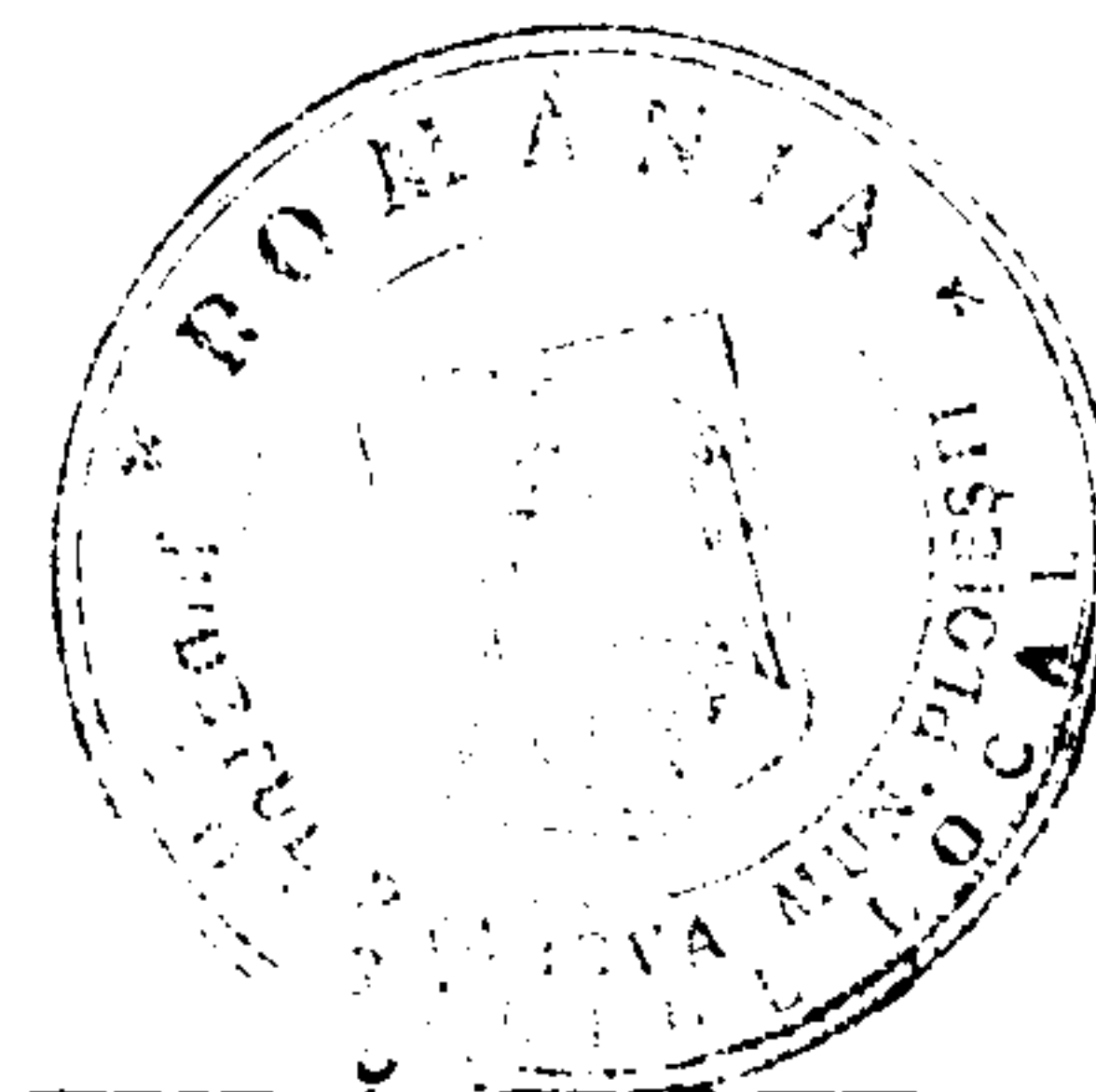
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:** 27.07.2010



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**

**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,  
TINERET ȘI SPORT**

**R A P O R T**

**Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind trecerea unor imobile din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti**

și a emis:

*Raport favorabil*

*- 4 voturi +*  
*- lipsa bolocanului - acordat.*

**PREȘEDINTE,  
Gheorghe Adina**

**SECRETAR,  
Lupu Adrian Gelu**

**Data:**

*27.07.2010*