



EXPUNERE DE MOTIVE

privind asocierea între Municipiul Ploiești
și S.C. Ciromedia Pub S.R.L. Ploiești

Potrivit art. 36, alin. (2), lit.c și e și alin. (7), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Multitudinea solicitărilor venite din partea cetățenilor către administrația locală pentru rezolvarea problemelor duce la necesitatea de a se dezvolta în ritm accelerat toate modalitățile de comunicare a informațiilor către aceștia concomitent cu realizarea unui sistem unitar privind realizarea publicității stradale.

Prin interzicerea reclamei la țigări începând cu 1 ianuarie 2007 s-a constatat în această perioadă diminuarea solicitărilor pentru amplasare de panouri publicitare, existând astfel riscul reducerii veniturilor locale din această sursă.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești cu numărul 06452/09.04.2010, S.C. Ciromedia Pub S.R.L. Ploiești a înaintat oferta pentru amplasarea unui ecran de tip LED SCREEN cu dimensiunile de 3m x 2m pentru publicitate și informare, în Piața Eroilor, zona Catedralei Sfântul "Ioan Botezătorul", obligându-se să asigure zilnic, odată cu începerea funcționării pe locațiile respective, 2 (două) ore de emisie (prin cedare spațiu de emisie) pentru municipiul Ploiești în scopul difuzării de materiale de informare și interes obștești, spoturi, reclame și orice alt tip de publicitate în condițiile legii.

Prin asocierea cu S.C. Ciromedia Pub S.R.L. Ploiești cu sediul în str.Laboratorului nr. 5, se va asigura:

- realizarea unor venituri sigure pentru întreaga perioadă stabilită prin contract;
- publicitate prin afișarea timp de două ore pe zi a unor proiecte și programe sociale, în scopul furnizării informațiilor de larg interes public ce vin în sprijinul cetățenilor municipiului Ploiești, în condițiile stabilite prin contractul de asociere;
- promovarea acțiunilor culturale și sociale sub patronajul și organizarea Consiliului Local al municipiului Ploiești sau a instituțiilor publice subordonate acestora prin formele de publicitate montate de societate.

Comparativ cu publicitatea outdoor, publicitatea prin ecrane LED SCREEN permite schimbarea rapidă a mesajelor, realizarea unor campanii de publicitate structurate în părți distincte, ca efect al unor difuzări succesive de mesaje alternative.

Mesajele sunt atractive pentru ca sunt compuse din imagini in miscare iar benzile **info** difuzate in partea de jos a ecranului capteaza interesul cetatenilor. Traficul intens de persoane din orasul Ploiesti face ca un numar cat mai mare de oameni sa fie atrasi de promovarea zilnica a reclamei cu informatii din cadrul administratiei publice locale comparativ cu mass-media, datorita personalizarii mesajului publicitar.

Față de cele prezentate, vă supunem analizei și aprobarii proiectul de hotărâre alăturat privind asocierea între Municipiul Ploiești și S.C. Ciromedia Pub S.R.L. Ploiești.



Viceprimar:
Dumitru Cristian

Consilieri:
Paul Palas

Gheorghe Popa

Ion Iancu

Constantin Popa

Radu Mateescu

Marilena Stanciu

Constantin Popa

Costel Horghidan

Cristian Dumitru

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind asocierea între Municipiul Ploiești
și S.C. Ciromedia Pub S.R.L. Ploiești

Potrivit prevederilor art.36, alin.(7), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiești hotărâște în condițiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Publicitatea, sinonima termenului englez advertising poate fi considerată ca o industrie, cu rol important în economia oricărei colectivități, este un domeniu specializat al comunicării cu implicații de ordin social și nu numai, un fenomen aflat în continuă evoluție, în strânsă legătură cu societatea de consum.

Implicarea cetățenilor în guvernarea comunității asigură: informații și idei inovatoare, precum și implementarea mai ușoară a proiectelor și a programelor sociale pentru o comunitate informată și activă.

Considerăm că în urma derulării unei campanii susținute de informare de către autoritățile publice locale, cetățenii vor participa și se vor implica mai mult în activitățile ce interesează comunitatea locală din care fac parte, vor fi informați la timp de acțiunile inițiate sau desfășurate de către municipalitate. În plus va crește responsabilitatea administrației publice față de cetățean, fiind cunoscute mai bine și în termene mult mai scurte la nivel local oportunitățile de dezvoltare socială a populației ploieștene.

Prin cererea nr.06452/09.04.2010, S.C. Ciromedia Pub S.R.L. a solicitat încheierea unui parteneriat cu municipiul Ploiești, prin care societatea va pune la dispoziția municipalității un LED-SCREEN în sensul că, începând cu data punerii în funcțiune a acestuia se vor difuza materiale de informare și interes obștești timp de 2 ore zilnic- prin cedare spațiu de emisie.

În data de 01.02.2010 Comisia nr.4- Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulația Rutieră și Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură a analizat cererea nr.300599/25.01.2010 înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a S.C.Ciromedia Pub S.R.L și a avizat favorabil amplasarea panoului de tip LED-SCREEN cu dimensiunile 3 m x 2m, așezat pe picior cu înălțimea de 5 m (pentru a nu obtura vizibilitatea în intersecție), în pastila din vecinătatea sensului giratoriu de la Catedrala, cu condiția obținerii avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Prahova.

Mentionam ca solicitarea nr. 06452/09.04.2010 a S.C. Ciromedia Pub S.R.L. a fost insotita si de urmatoarele documente: certificatul de urbanism nr.193/22.02.2010, punctul de vedere al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniul National Prahova, avizul de la Distrigaz, Electrica, avizul de la Apa Nova, avizul de la Romtelecom si plan de amplasament la scara 1:200.

S-a mentionat de asemenea ca acest panou echipat cu ecran de tip LED SCREEN se poate amplasa pe locatia mentionata mai sus, cu conditia obtinerii Avizului Politiei Rutiere a municipiului Ploiesti si a autorizatiei de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Solicitarea a fost analizata de catre Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii Catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale in sedinta din data de 20.04.2010 care a stabilit amanarea adoptarii unei solutii pana la clarificarea unor aspecte semnalate in avizul emis de catre Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul National Prahova.

Prin adresa nr.7587/28.04.2010 s-a solicitat Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniul National Prahova sa transmita punctul de vedere ferm referitor la solicitarea S.C. Ciromedia Pub S.R.L. privind amplasarea unui sistem publicitar tip LED-SCREEN cu dimensiunile 4m x 3 m in Piata Eroilor in apropierea Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul. Ca raspuns la solicitarea noastra aceasta institutie a precizat ca **nu** elibereaza avize pentru constructii cu caracter provizoriu in zonele protejate arhitectural si istoric, dar recomanda S.C. Ciromedia Pub S.R.L. sa repositioneze panoul publicitar pe axa de nord a Bulevardului Republicii in asa fel incat sa iasa din zona de protectie a Catedralei Sfantul "Ioan Botezatorul".

Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii Catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale in sedinta din data de 27.05.2010 a reanalizat solicitarea nr. 06452/09.04.2010 a S.C. Ciromedia Pub S.R.L. si a propus promovarea proiectului de hotarare privind asocierea intre municipiul Ploiesti si S.C. Ciromedia Pub S.R.L.

Asocierea cu aceasta firma va consta in:

1. punerea la dispozitia firmei de catre municipiul Ploiesti a unei locatii situate pe raza municipiului Ploiesti pentru amplasarea unui panou cu ecran de tip LED SCREEN.
2. achitarea de catre societate a unei cote lunare de 10% din valoarea contractelor de publicitate incheiate cu clientii dar nu mai putin decat contravaloarea taxei de folosinta a domeniului public stabilita conform Hotararii Consiliului Local nr.182/28.05.2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010. Pentru perioada urmatoare, pana la expirarea contractului de asociere, valoarea minima a cotei de asociere va fi stabilita in functie de nivelul taxei de folosinta a domeniului public ce se va stabili in functie de hotararile adoptate de Consiliul Local al municipiului Ploiesti.
3. plata de catre societate a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate pe toata perioada derularii contractului.
4. asigurarea de catre societate zilnic, odata cu inceperea functionarii panoului echipat cu ecran de tip LED SCREEN pe locatiile respective, a 2 (doua) ore de emisie (prin cedare spatiu de emisie) pentru

municipiul Ploiesti in scopul difuzarii de materiale de informare si interes obtestc, spoturi, reclame si orice alt tip de publicitate in conditiile legii.

S.C. Ciromedia Pub S.R.L. are sediul in str.Laboratorului nr.5 si este inregistrata la *Oficiul National al Registrului Comertului cu activitatea principala de PUBLICITATE - cod CAEN 7440, C.U.I. RO 21853469.*

Amplasarea firmelor si reclamelor pe teritoriul municipiului Ploiesti a devenit in ultimii ani o problema manageriala, activitatea de advertising constituind o sursa financiara importanta de completare a veniturilor proprii ale bugetului local. In plus, afisarea timp de doua ore pe zi a unor informatii de larg interes public privitoare la programele si proiectele sociale initiate de municipalitate vine in sprijinul cetatenilor municipiului ducand la imbunatatirea si diversificarea metodelor de comunicare intre autoritatile publice si populatia municipiului Ploiesti.

Pentru amplasamentul aprobat S.C. Ciromedia Pub S.R.L. are obligatia de a obtine autorizatie de construire conform Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea are obligatia sa monteze pe cheltuiala sa panoul cu ecran LED-SCREEN in conditiile aprobate prin certificatul de urbanism si autorizatia de construire, cu respectarii prevederilor Regulamentului privind publicitatea stradala in municipiul Ploiesti aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.143/31.08.2005, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.105/31.03.2010.

Față de cele prezentate, vă supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre alăturat privind asocierea între Municipiul Ploiești și S.C. Ciromedia Pub S.R.L. Ploiești.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU,

DIRECTOR,

Simona Elena Dolniceanu



SEF SERVICIU CONTRACTE,

Madalin Negoita



AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,

JURIDIC CONTENCIOS,

DIRECTOR,

Luminita Gaborfi



DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu



**DIRECTIA GENERALA
DE DEZVOLTARE URBANA,**

ARHITECT SEF,

Simona Munteanu



**SERVICIUL COMUNICARE
RELATII PUBLICE,**

SEF SERVICIU,

Alina Istratescu



CONTRACT DE ASOCIERE
Incheiat astazi _____ / _____

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c si e, alin (7) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte

si

S.C. Ciromedia Pub S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str.Laboratorului nr.5, Jud. Prahova inregistrata la *Oficiul Registrului Comertului sub nr.J29/1387/01.06.2007, C.U.I. 21853469* reprezentata legal prin domnul Marius Visarion, in calitate de administrator denumita in cele ce urmeaza ASOCIAT, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Ciromedia Pub S.R.L., pentru realizarea in comun a unor activitati pentru publicitate si informare de utilitate publica prin exploatarea in comun a unui panou cu ecran de tip LED-SCREEN pentru publicitate si informare.

1.1. Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. **Ciromedia Pub S.R.L.** a unui teren ce apartine domeniului public al municipiului Ploiesti in vederea amplasarii unui panou cu ecran de tip LED - SCREEN.

Amplasamentul pus la dispozitie este pe teren proprietate publica a municipiului Ploiesti in Piata Eroilor, zona Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul.

1.2. Aportul S.C. **Ciromedia Pub S.R.L.** consta in:

- asigurarea zilnica, odata cu inceperea functionarii pe locatia respectiva, a 2 (doua) ore de emisie (prin cedare spatiu de emisie) pentru municipiul Ploiesti in scopul difuzarii de materiale de informare si interes obsteasc, spoturi, reclame si orice alt tip de publicitate in conditiile legii.
- montarea panoului cu ecran de tip LED-SCREEN conform prezentului contract si legislatiei in vigoare ;

- efectuarea de lucrări privind amenajarea și întreținerea spațiului corespunzător destinației, pe cheltuiala proprie a societății, fără pretenții de recuperare a cheltuielilor efectuate în acest sens;
- menținerea în buna funcțiune a echipamentului specific și permanenta modernizare a acestuia conform tehnologiei specifice în domeniu.

Predarea-primirea terenului care face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se va consemna în procesul verbal de predare -primire ce va fi încheiat de parti la data semnării prezentului contract.



III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata asocierii este de 1 an de la data semnării prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire.

Înainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Consiliului Local al municipiului Ploiesti intenția sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. În lipsa acestei notificări contractul încetează la expirarea termenului de 1 an de la data semnării acestuia.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligatiile Municipiului Ploiesti:

- a) să predea locația prevăzută la art. 1.1 prin proces verbal de predare - primire la termenul convenit de parti;
- b) să nu stănjenească pe Asociat în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului încredințat pentru perioada stabilită în contract;
- c) să controleze periodic modul cum este întreținută și folosită de către Asociat fiecare locație, în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de asociere, cu respectarea prevederilor "Regulamentului privind publicitatea strădală în municipiului Ploiesti" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.143/2005 modificată și completată prin Hotărârea nr.105/2010.
- d) să pună la dispoziția Asociatului prin Serviciul Comunicare Relații Publice **materialele de informare și interes obștești ce vor fi difuzate pe** panoul cu ecran de tip Leed Screen și să asigure arhivarea și evidența acestora.

Cele 2 (două) ore de emisie pentru municipiul Ploiesti se vor stabili de comun acord de către Serviciul Comunicare Relații Publice împreună cu Asociatul, în funcție de specificul informațiilor astfel încât să acopere intervale orare de maximă audiență. Cele 2 (două) ore de emisie se pot stabili atât cumulativ cât și defalcate pe intervale diverse de timp care să fie difuzate pe parcursul întregii zile.

Art. 4 Obligatiile Asociatului:

- a) să obțină în maxim 2 luni de zile de la data semnării prezentului contract autorizațiile de construire pentru panouri și să le pună în funcțiune în maxim 3 luni de zile de la data semnării prezentului contract.
- b) să asigure zilnic, odată cu începerea funcționării pe locațiile respective, 2 (două) ore de emisie (prin cedare spațiu de emisie) pentru municipiul Ploiesti în scopul difuzării de materiale de informare și interes obștești, spoturi, reclame și orice alt tip de publicitate în condițiile legii. Cele 2 (două) ore de emisie pentru municipiul Ploiesti se vor stabili de comun acord de către Serviciul Comunicare Relații Publice împreună cu

Asociatul, in functie de specificul informatiilor astfel incat sa acopere intervale orare de maxima audienta. Cele 2 (doua) ore de emisie se pot stabili atat cumulat cat si defalcat pe intervale diverse de timp care sa fie difuzate pe parcursul intregii zile.

c) sa achite municipiului Ploiesti o cota lunara de 10% din valoarea contractelor de publicitate incheiate cu clientii, in contul bancar RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Ploiesti, dar nu mai putin decat contravaloarea taxei de folosinta a domeniului public stabilita conform Hotararii Consiliului Local nr.182/28.05.2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010.

d) In cazul prelungirii contractului de asociere, valoarea minima a cotei de asociere va fi stabilita in functie de nivelul taxei de folosinta a domeniului public ce se va stabili in functie de hotararile adoptate de Consiliul Local al municipiului Ploiesti.

e) Cota de asociere va fi virata pana cel tarziu la data de 20 ale lunii pentru luna incheiata. Pana cel tarziu la data de 10 ale lunii trebuie sa prezinte lista contractelor de publicitate sub forma unui decont justificativ precum si copii ale contractelor de publicitate incheiate cu clientii aferente lunii trecute.

f) In cazul intarzierii la plata peste termenul prevazut la art.e se vor calcula majorari, penalitati de intarziere si dobanzi prevazute de actele normative in vigoare la data platii.

g) Societatea este obligata la plata taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate la Serviciul Public Finante Locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii ; Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati potrivit prevederilor legale in vigoare. Pentru neplata in termen pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

h) sa foloseasca amplasamentul numai potrivit destinatiei si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere.

i) sa efectueze lucrari privind amenajarea si intretinerea locatiei corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens.

j) sa mentina in buna functiune echipamentul specific cu care va fi dotata locatia si sa asigure permanenta modernizare a acestora.

k) sa asigure paza bunului ce face obiectul contractului de asociere.

l) sa obtina de la proprietarii de retele electrice pe cheltuiala proprie, avizele necesare iluminarii panourilor publicitare si sa achite contravaloare utilitatilor consumate.

m) sa instiinteze in maxim 24 de ore Municipiul Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

n) sa execute la timp si bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii de cate ori este cazul.

o) provocarea de pagube sau accidente datorate montarii sau ancorarii necorespunzatoare a constructiilor, atrage raspunderea exclusiva a beneficiarului, civila sau penala, potrivit normelor juridice in vigoare.

p) la incetarea contractului sau cand legislatia in vigoare o va impune sa dezafecteze panoul cu ecran de publicitate si suportul acestuia si sa readuca terenul la forma si destinatia initiala.

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a terenului care face obiectul asocierii si orice alta forma de asociere si colaborare.



VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. - Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; Municipiul Ploiesti nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Municipiul Ploiesti si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – **Pact comisoriu expres:**

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art.9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Orice modificare a obligatiei Asociatului privind asigurarea zilnica, odata cu inceperea functionarii pe locatiile respective, a 2 (doua) ore de emisie (prin cedare spatiu de emisie) pentru municipiul Ploiesti in scopul difuzarii de materiale de

informare si interes obstesc, spoturi, reclame si orice alt tip de publicitate in conditiile legii se poate face doar cu acordul Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



MUNICIPIUL PLOIESTI,
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

S.C. CIROMEDIA PUB S.R.L.,
ADMINISTRATOR,
Marius Visarion

DIRECTIA EVIDENTA
SI VALORIFICARE PATRIMONIU,

DIRECTOR,
Simona Elena Dolniceanu

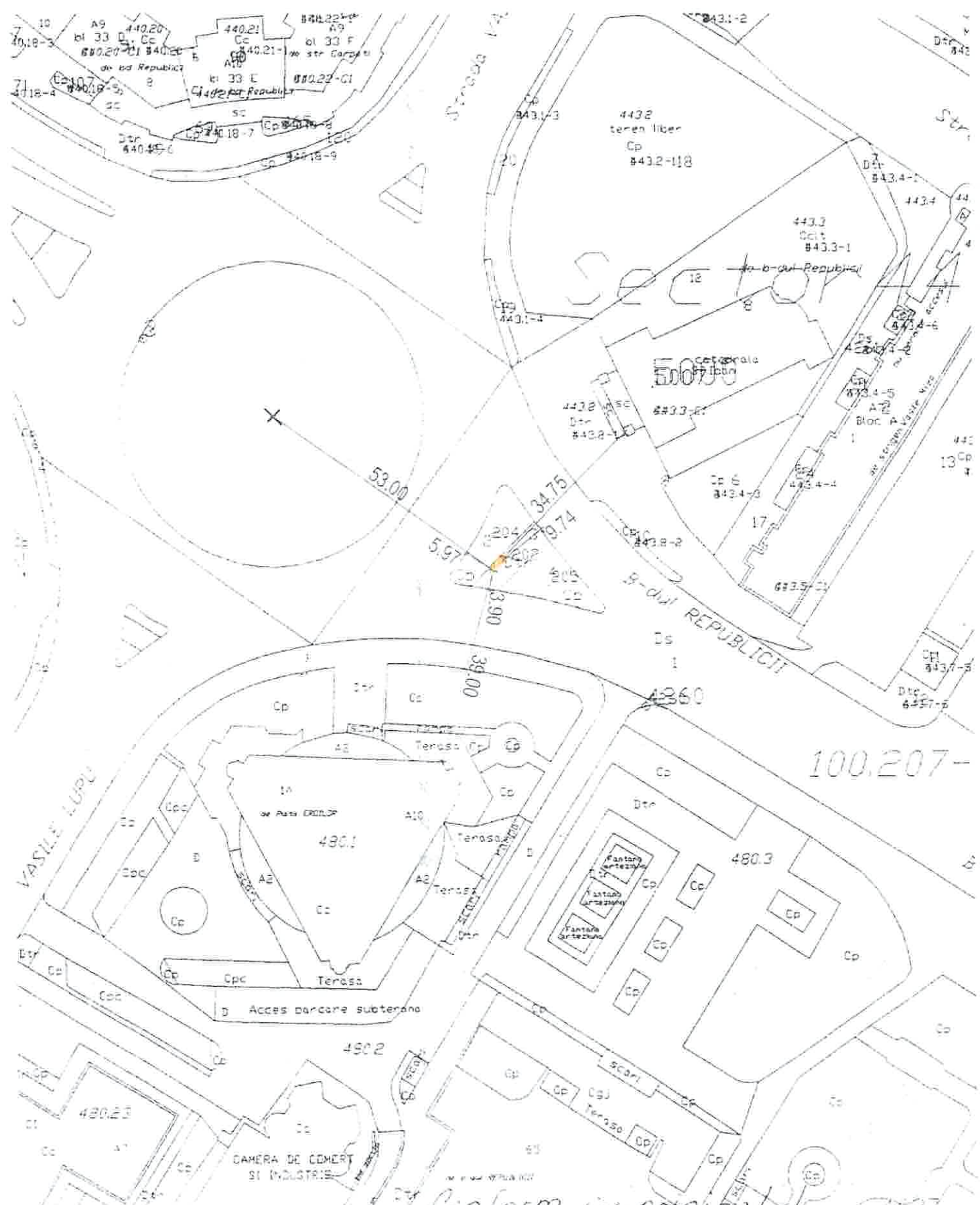
SEF SERVICIU CONTRACTE,
Madalin Negoita

DIRECTIA GENERALA
DE DEZVOLTARE URBANA,
ARHITECT SEF,
Simona Munteanu

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

SERVICIUL COMUNICARE
RELATII PUBLICE,
SEF SERVICIU,
Alina Istratescu

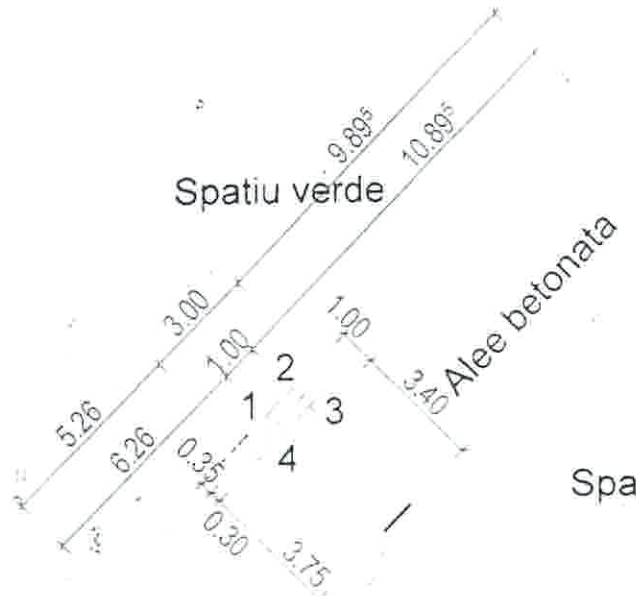


Conform cu originalul
 Scara 1:1000
 L.G.D.U. - Serv. CADASTRU

CATEDRALA

PLAN DE AMPLASAMENT

Scara 1: 200



Spatiu verde

INTOCMIT
 OFICIUL PUBLIC PROIECT

Inventar de coordonate teren

Nr pct	X	Y	Dist
1	383075 516	560503 378	1.00
2	383076 226	560504 082	1.00
3	383075 522	560504 752	1.00
4	383074 812	560504 088	1.00

Suprafata = 1,00 mp

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1.000

Verificat / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza NR. / Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT ANCA IOANA POLI T.N.A. nr. 2675, tel/fax 0740141567 Ploiesti, str. Constantin Brezeanu nr. 9, bloc 202 C, sc H, et. 3, ap 153				Beneficiar: S.C. CIROMEDIA PUB S.R.L. Amplasament: B-DUL. REPUBLICII / PIATA EROILOR
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	1:200
SEF PROIECT	arh. ANCA IOANA POLI			1:200
PROIECTANT	arh. ANCA IOANA POLI			
DESENIAT	arh. ANCA IOANA POLI			
				AMPLASARE LED SCREEN CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU PLAN DE SITUATIE PLAN INCADRARE IN ZONA
				Proiect 13 / 2010 Faza D.T.A.C. Planşa SA 01

P. A.

B-dul Republicii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii
Catre Populatie, Comert, Turism,
Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat in sedinta
Comisiei pentru Valorificarea Patrimoniului,
Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura,
Promovare Operatiuni Comerciale
din data de 27.05.2010

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu.

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii :

1. Proiectelor de hotarari ale Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu si avizarii acestora.

Aviz favorabil al proiectelor de hotarari propuse.

2. Cererii nr. 300599/25.01.2010 a S.C. Ciromedia Pub S.R.L. prin care solicita amplasarea unui LED – SCREEN cu dimensiunile 4m x 3 m in Piata Eroilor.

S.C. Ciromedia Pub S.R.L. a solicitat prin cererea nr.06452/09.04.2010, incheierea unui parteneriat cu municipiul Ploiesti. Societatea va pune la dispozitia municipalitatii LED-SCREEN – ul, incepand cu data punerii in functiune a acestuia in scopul difuzarii de materiale de informare si interes obstesc timp de 2 ore zilnic-prin cedare spatiu de emise.

In data de 01.02.2010 Comisia nr.4- Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatia Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura a analizat cererea nr.300599/25.01.2010 a S.C.Ciromedia Pub S.R.L si a avizat favorabil amplasarea LED-SCREEN cu dimensiunile 4 m x 3m, asezat pe picior cu inaltimea de 5 m (pentru a nu obtura vizibilitatea in intersectie), in pastila din vecinatatea sensului giratoriu de la Catedrala.

Mentionam ca alaturi de solicitarea nr. 006452/09.04.2010 societatea a depus certificatul de urbanism nr.193/22.02.2010, punctul de vedere al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniul National Prahova, avizul de la Distrigaz, Electrica, avizul de la Apa Nova, avizul de la Romtelecom si plan de amplasament la scara

1:200. Solicitarea a fost analizata de catre comisie in sedinta din data de 20.04.2010 care a stabilit amanarea adoptarii unei solutii pana la clarificarea unor aspecte semnalate in avizul emis de catre Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul National Prahova.

Prin adresa nr.7587/28.04.2010 s-a solicitat Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniul National Prahova sa transmita punctul de vedere ferm referitor la solicitarea S.C. Ciromedia Pub S.R.L. privind amplasarea unui sistem publicitar tip LED-SCREEN cu dimensiunile 4m x 3 m in Piata Eroilor in apropierea Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul. Ca raspuns la solicitarea noastra aceasta institutie a precizat ca **nu** elibereaza avize pentru constructii cu caracter provizoriu in zonele protejate arhitectural si istoric, dar recomanda S.C. Ciromedia Pub S.R.L. sa repositioneze panoul publicitar pe axa de nord a Bulevardului Republicii in asa fel incat sa iasa din zona de protectie a Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul.

*Aviz favorabil pentru promovarea unui proiect de
notarane privind asocierea intre municipiul Ploiesti
si S.C. Ciromedia Pub S.R.L.*

Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

Consilieri: dl. Mateescu Radu
d-na Stanciu Marilena
dl. Popa Constantin
dl. Horghidan Costel
dl. Dumitru Cristian





PROCES VERBAL

Incheiat in sedinta

Comisiei pentru Valorificarea Patrimoniului,
Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura,
Promovare Operatiuni Comerciale
din data de 20.04.2010

1. Cu privire la solicitarea înaintată de S.C. Acvarius Com S.R.L., vă comunicam următoarele:

Între municipiul Ploiești și S.C. Acvarius Com S.R.L. a fost încheiat contractul de închiriere nr.263130/28.04.2004 pentru terenul aparținând domeniului public al municipiului situat în zona Aurora Vest, amplasamentul nr. 12, pe care este amplasat un chiosc-construcție provizorie. Termenul contractului a expirat la data de 31.03.2010.

Prin adresa nr.6391/08.04.2010 S.C. Acvarius Com S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 263130/28.04.2004. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 263130/28.04.2004 pe o perioada de un an de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Prelungire 1 an.

2. Cu privire la solicitarea inaintată de doamna Baciua Aura, vă comunicam următoarele:

Între municipiul Ploiești și d-na. Baciua Aura a fost încheiat contractul de închiriere nr. 93046/ 12.11.1999 pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului situat în Ploiesti str. Spatar Milescu, amplasamentul nr.12, pe care este amplasat un garaj – construcție provizorie. Termenul contractului a expirat la 15.04.2010.

Prin adresa nr. 6399/ 08.04.2010, d-na. Baciua Aura solicita prelungirea contractului de închiriere nr. 93046/ 12.11.1999. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 93046/ 12.11.1999 pe o perioada de un an de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Prelungire 1 an,

3. Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Voicu Gheorghe domiciliat in Ploiesti str. Vitejilor nr.7, bl.107, SC. B., ap.24, va comunicam următoarele:

Între municipiul Ploiești și Voicu Gheorghe a fost încheiat contractul de închiriere nr. 530855/25.11.2005 pentru terenul care are destinatia de cale de acces, situat în Ploiesti, str. Vitejilor nr.7, bl.107, sc.B, ap.24. Termenul contractului expira la 08.05.2010.

Prin adresa nr. 6546/ 12.04.2010, d-nul.Voicu Gheorghe solicita prelungirea contractului de închiriere nr.530855/ 25.11.2005. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr.530855/ 25.11.2005 pe o perioada de un an de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Prelungire 1 an

4. *Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Badoiu Iacob administrator al SC Bin Badoiu SNC cu sediul in Ploiesti str. Alexandru Lapasneanu nr.19, bl.7, SC. A., ap.13, va comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și S.C. BIN BADOIU SNC a fost încheiat contractul de închiriere nr. 13340/22.05.2002 pentru terenul care are destinatia de cale de acces, situat în Ploiesti, str. Gradinari ,bl.35D, sc.B, ap.15. Termenul contractului expira la 07.05.2010.

Prin adresa nr. 6302/ 08.04.2010, S.C. BIN BADOIU SNC solicita prelungirea contractului de închiriere nr.13340/22.05.2002. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr.13340/ 22.05.2002 pe o perioada de un an de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Prelungire 1 an

5. *Cu privire la solicitarea inaintată de domna Ungureanu Magdalena domiciliat in Manesti sat. Manesti, va comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și d-na Ungureanu Magdalena a fost încheiat contractul de închiriere nr. 6652/14.04.2008 pentru terenul care are destinatia de cale de acces, situat în Ploiesti, str. Malu Rosu nr.81A, bl.106 D, sc.A, ap.2. Termenul contractului a expirat la 14.04.2010.

Prin adresa nr. 6464/ 09.04.2010, d-na Ungureanu Magdalena solicita prelungirea contractului de închiriere nr.6652/14.04.2008. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr.6652/ 14.04.2008 pe o perioada de un an de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Prelungire 1 an

6. *Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Serbanescu Nicolae domiciliat in Ploiesti, str.G-ral Traian Mosoiu nr. 2, sc.D, ap.21, va comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și d-nul Serbanescu Nicolae a fost încheiat contractul de închiriere nr. 4993/11.11.2002 pentru terenul care are destinatia de cale de acces, situat în Ploiesti, str. G-ral Traian Mosoiu nr.2, sc.D, ap.21. Termenul contractului expira la 03.05.2010.

Prin adresa nr. 6675/ 13.04.2010, d-nul Serbanescu Nicolae solicita prelungirea contractului de închiriere nr.4993/11.11.2002. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr.4993/ 11.11.2002 pe o perioada de un an de zile conform si celorlalte solicitari aprobate deja de comisie.

Prelungire 1 an.

7. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Nicolae George Laurentiu, va comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr.6655/31.03.2009 domnul Nicolae George Laurentiu solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Sold.Erou Nicolae Arhip nr.9, bl.96, sc.B, ap.22 parter, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Se supune a probării Consiliului Local.



8. Cu privire la cererea nr. 300599/25.01.2010 a S.C. Ciromedia Pub S.R.L. prin care solicita amplasarea unui LED – SCREEN cu dimensiunile 4m x 3 m in Piata Eroilor.

S.C. Ciromedia Pub S.R.L.solicita prin cererea nr. 06452/09.04.2010, incheierea unui parteneriat cu municipiul Ploiesti. Societatea va pune la dispozitia municipalitatii LED-SCREEN – ul, incepand cu data punerii in functiune a acestuia in scopul difuzarii de materiale de informare si interes obstesc timp de 2 ore zilnic- prin cedare spatiu de emise.

In data de 01.02.2010 Comisia nr. 4- Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatia Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura a analizat cererea nr. 300599/25.01.2010 a S.C.Ciromedia Pub S.R.L si a avizat favorabil amplasarea LED-SCREEN cu dimensiunile 4 m x 3m, asezat pe picior cu inaltimea de 5 m (pentru a nu obtura vizibilitatea in intersectie), in pastila din vecinatatea sensului giratoriu de la Catedrala.

Mentionam ca alaturi de solicitarea nr. 006452/09.04.2010 societatea a depus certificatul de urbanism nr. 193/22.02.2010, punctul de vedere al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Prahova, avizul de la Distrigaz, Electrica, avizul de la Apa Nova, avizul de la Romtelecom si plan de amplasament la scara 1 : 200.

Propunem incheierea unui contract de asociere intre Municipiul Ploiesti si S.C. Ciromedia Pub S.R.L. pe o perioada de 3 ani.

*Se ordona. SEVA va solicita numărul de avizaj
culturii emis de Direcția Județeană (P. Cultură)*

no

9. Cu privire la articolul 2 din actul aditional nr.2/15014/25.04.2000 la contractul de colaborare nr.028963/11.09.1996 incheiat cu S.C. Euromedia Group S.A. Bucuresti.

Acest contract este incheiat in anul 1996 si prelungit prin mai multe acte aditionale. Obiectul de activitate al colaborarii este exploatarea in comun a unor spatii de reclama – publicitate pe panouri publicitare.

Prin actul aditional nr. 2/15014/25.04.2000 articolul 2 durata colaborarii s-a prelungit pana la data de 07.11.2010 cu urmatoarea precizare : « Contractul se va prelungi de la sine pe aceasi perioada stabilita prin prezentul act daca niciuna din parti nu va anunta in scris cu cel puțin 6 luni inainte de expirarea acestuia incetarea contractului. »

Societatea figureaza in evidentele noastre cu debit restant in suma de 31352 lei. Prin adresa nr. 80/11.03.2010 inaintata catre Serviciul Public Finante Locale, Biroul Valorificare Sechestre, a fost solicitata demararea procedurilor de colectare a creantelor fiscale pentru aceasta societate, incetarea contractului si predarea terenului in mod gratuit si liber de orice sarcini.

Propunem transmiterea notificari catre societate pentru incetarea contractului de colaborare existent la aceasta data.

De acord cu transmiterea notificării



10. *Cu privire la solicitarea înaintata de Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Ploiesti vă comunicam urmatoarele:*

Potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 297/14.11.2001 s-a aprobat repartizarea locuintei de serviciu situata in Ploiesti, str. Domnisorii nr. 95, bl. 86, ap. 4, Parchetului Militar de pe Langa Tribunalul Militar Bucuresti. In baza hotararii sus amintite, intre municipiul Ploiesti si Parchetul Militar de pe Langa Tribunalul Militar Bucuresti a fost incheiat contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta de serviciu inregistrat la nr. 7821/03.12.2001, cu incepere de la data de 27.11.2001 pana la data de 26.11.2006.

Prin adresa nr. 1260/IX/1/07.10.2004, Parchetul Militar de pe Langa Tribunalul Militar Bucuresti, a facut cunoscut ca reziliaza contractul de inchiriere nr. 7821/2001, situat in Ploiesti, str. Domnisorii nr. 95, bl. 86, ap. 4, incheiat intre respectiva institutie si municipiul Ploiesti. La data de 11.05.2005, Parchetul Militar de pe Langa Tribunalul Militar Bucuresti, a predat aceasta locuinta.

Ulterior, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 65/04.05.2005, s-a aprobat repartizarea acestui spatiu catre Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Ploiesti cu destinatia locuinta de serviciu. In baza hotararii sus amintite, a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 4927061/18.05.2005, cu incepere de la data de 11.05.2007 – pana la data de 10.05.2010.

Prin adresa nr. 1806/X/2010, inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la numarul 5106/19.03.2010, Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Ploiesti solicita prelungirea termenului contractual. Precizam ca pentru acest spatiu chiria si intretinerea sunt achitate la zi.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem prelungirea termenului de valabilitate a acestui contract.

Prelungire 2 ani.

11. *Cu privire la solicitarea înaintata de doamna Dumitru Elena , strada Izvoare , nr.143, prin care solicita scutirea de la plata chiriei conform prevederilor Legii 359/2009, va comunicam urmatoarele :*

Doamna Dumitru Elena detine in strada Izvoare, nr.143, un spatiu de locuit format din doua camere in suprafata de 27.20 m.p., dependinte in suprafata de 13.30 m.p. si teren curte in suprafata de 260.50m.p. in baza contractului de inchiriere nr.6385/10.06.2009. Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.310/2007, respectiv 47.70 lei si este achitata pana la data de 31.03.2010. In contractul de inchiriere figureaza : Dumitru Elena –titulara, Dumitru Constantin - fiu, Dumitru Elena – fiica, Dumitru Valentin – fiu, Dumitru Aurelian – fiu.

Prin cererea nr. 6408/09:04.2010, doamna Dumitru Elena , solicita scutirea de la plata chiriei potrivit prevederilor Legii 359/2009, motivat de faptul ca fiul Dumitru Constantin este persoana cu handicap (grad accentuat), asa cum rezulta din Certificatul de incadrare in grad de handicap nr.13791/23.12.2008.

Avand in vedere Legea 359/20.11.2009 pentru modificarea art.20 alin.(2) lit.(b) din Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede « scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane », se propune incetarea chiriei incepaad cu data de 01.01.2010, data intrarii in vigoare a acestei legi.

De acord cu solicitarea

12. Cu privire la solicitarea nr. 06433/09.43.2010, inaintată de catre CEC Bank – Sucursala CEC Bank Ploiesti, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 35393/16.05.2006, vă comunicam urmatoarele:

Între municipiul Ploiești și CEC Bank – Sucursala CEC Bank Ploiesti a fost încheiat contractul de închiriere nr. 35393/16.05.2006, pentru terenul aferent spatiului comercial vandut, situat în Ploiesti, Piata Victoriei, nr. 15, bl. CC Sud.

Termenul acestui contract va expira la data de 01.05.2010.

Avand in vedere ca terenul ce a facut obiectul contractului de inchiriere nr. 35393/16.05.2006, reprezinta cota indiviza din suprafata de teren situata sub imobilul din Ploiesti, Piata Victoriei, nr. 15, bl. CC Sud, si nu poate fi valorificat in alt mod, propunem prelungirea termenului de valabilitate cu un an de zile a acestui contract.

Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achita la zi.

Prelungire 1 an.

Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

Consilieri: dl. Mateescu Radu

d-na Stanciu Marilena

dl. Popa Constantin

dl. Horghidan Costel

dl. Dumitru Cristian

Jale Neajlovă

11.05.10

Jale



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII
SI PATRIMONIULUI NATIONAL



DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA
SI PATRIMONIUL NATIONAL PRAHOVA

Str. Nicolae Iorga nr.18, Ploiești, jud. Prahova, cod poștal 100537, tel-fax
0244/578.020

nr. 389/05.05.2010

-6. MAI 2010

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Serviciu Contracte

Raspundem la adresa dumneavoastra nr.7587/28.04.2010 prin care ne solicitati punctul nostru de vedere ferm referitor la amplasarea unui sistem publicitar, in Piata Eroilor, in apropierea Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul.

Precizam ca Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniului National Prahova si implicit Comisia Zonala nr.4 a Monumentelor Istorice nu elibereaza avize pentru constructii cu caracter provizoriu in zonele protejate arhitectural si istoric.

Intrucat ne-ati solicitat punctul de vedere sugeram petentului sa repositioneze panoul publicitar pe axa nord a Bd. Republicii in asa fel incat sa iasa din zona de protectie a Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Stere Constantin



Arh. Liana Dobrinescu

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE

Nr. 007587/.....



28. APR. 2010

Catre,

Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul
National Prahova
Str. Nicolae Iorga nr. 18,
Ploiesti, cod postal 100537

Prin prezenta va comunicam faptul ca am luat act de avizul dumneavoastra nr. 116/D7/23.03.2010 eliberat la solicitarea S.C. Ciromedia Pub S.R.L. privind amplasarea unui sistem publicitar tip led screen cu dimensiuni 4m x 3m, in Piata Eroilor, in apropierea Catedralei Sfantul Ioan Botezatorul.

Va rugam sa ne transmiteti punctul dumneavoastra de vedere ferm referitor la amplasarea acestui sistem publicitar, conform planului de situatie si a simularii fotografice, anexate.

Va multumim pentru colaborare,

DIRECTOR,

Simona Elena Dolniceanu

SEF SERVICIU,

Madalin Negoita

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE

Nr. 250...../.....20.04.2010



Catre,
Serviciul Evidenta si Documentati Bunuri
in Domeniul Public Ploiesti

Prin prezenta, va rugam sa ne comunicati regimul juridic al locatiei ce face obiectul adresei inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti cu nr. 06452/09.04.2010 de catre S.C. Ciromedia Pub S.R.L. pentru amplasarea unui led screen in Piata Eroilor, conform documentatiei anexata.

SEBAP
nu primit
in exemplar,
20.04.2010
Cultu

SEF SERVICIU,
Madalin Negoita

J. Neofort
Rog proiect de hotarâre
15.04.10
S. Dolniceanu



Catre Primaria Ploiesti
In atentia Domnului Primar Andrei Volosevici
Spre stiinta Doamnei Director Simona Dolniceanu

Domnule Primar,

Prin prezenta adresa, va instiintam ca SC Ciromedia Pub SRL a intrat in posesia Certificatului de Urbanism nr. 193/22.02.2010 si a avizelor necesare amplasarii unui led screen in Piata Eroilor, conform Planului de Situatie anexat. Prin urmare, va solicitam inaintarea demersurilor pentru incheierea contractului de asociere avand drept obiect exploatarea terenului. Mentionam ca vom pune la dispozitia Municipality doua ore pe zi spatiul necesar pentru campaniile publice de informare cetateneasca.

Cu respect,
Marius Visarion



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100166
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr. înregistrare
300599/25.01.2010



CATRE :

COMISIA 4

ORGANIZAREA SI DEZVOLTAREA URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE
CIRCULATIE RUTIERA SI CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE SI
ARHITECTURA

Sedinta din data :

1-02-2010

AVIZ

cu respectarea prevederilor legale
FAVORABIL (7 membri)

Arhitect sef

Simona Munteanu

Comisia 4

Dumitru Carmen

Sicoe Florin

Horghidan Costel

Ionescu Gabriel,
Neagu Paul
Limboescu Mirela

Mateescu Marius

Popovici Elisabeta

Solicitatea nr. 300599/25.01.2010

inaintate de : S.C. CIROMEDIA PUB S.A.

cu privire la : amplasare LED SCREEN - panou publicitar

Prin adresa nr. 300599/25.01.2010, S.C. CIROMEDIA PUB S.A. revine cu solicitarea de amplasare a unui LED SCREEN avand dimensiunile de 4 m x 3 m, asezat pe picior cu o inaltime de 5 m (pentru a nu obtura vizibilitatea in intersectie), in pastila din vecinatatea sensului giratoriu de la Catedrala.

Ne mentinem punctul de vedere prezentat in comisia de urbanism din data de 11.01.2010.

« REGULAMENTUL PRIVIND PUBLICITATEA STRADALA IN MUNICIPIUL PLOIESTI », aprobat prin HCL nr. 143/aug.2005, prevede urmatoarele:

PRIVIND PUBLICITATEA STRADALA IN MUNICIPIUL PLOIESTI", aprobat prin HCL nr. 143/aug.2005

4.2. Sisteme publicitare amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Ploiesti

Art. 4.2.1. Amplasamentele aparținând domeniului public sau privat al municipiului, pentru care este necesară obținerea autorizației de construire, se vor obține prin **licitație publică**, în condițiile legii.

Art. 4.2.2. **Exceptie** de la adjudecarea prin **licitație publică** fac sistemele publicitare instalate pe suport propriu situate la locul exercitării unei activități, la o distanță nu mai mare de 15 m față de acel loc. În cazul acesta se va proceda la **închirierea directă**, în condițiile legii, a amplasamentelor de către administratorul domeniului public.

Art. 4.2.3. Ofertantul care va castiga o licitație publică va avea obligația de a încheia un Contract de închiriere cu CL Ploiesti după obținerea Autorizației de Construire. Dacă sistemul publicitar include consumatori de energie electrică, iar conectarea se va face la rețeaua de iluminat stradal, va încheia și un Contract de furnizare a energiei electrice cu operatorul serviciului de iluminat public al municipiului Ploiesti. Copii ale acestor contracte trebuie incluse în documentația de autorizare.

Art. 4.2.4. Contractantul care montează sau demontează un sistem publicitar pe domeniul public sau privat al municipiului Ploiesti este obligat să aducă suportul și mediul înconjurător în starea dinaintea de montare/demontare, în timp de trei zile de la montare/demontare.

B.3 Panouri amplasate pe suport propriu

Caracteristici

Art. 5.2.28 Panourile amplasate pe suport propriu se clasifică în:

- panouri luminate din interior (suport de reclame așezat pe unul sau mai multe picioare, având dimensiunile de 4,00/3,00 m sau 3,2/2,4 m la înălțimea de min. 2,20 m.) sau **backlit**.

Amplasare

Art. 5.2.30. În mod obișnuit, reclamele se vor amplasa în afara spațiului zonei drumurilor publice (ampriza + zona de siguranță + zona de protecție).

Art. 5.2.31. Pe toate categoriile de străzi din oraș se pot amplasa panouri în următoarele condiții:

- la minim 1,00 m de bordura carosabilului (luându-se în considerare proiecția pe sol a suportului publicitar – a nu se calcula de la limita de amplasare a piciorului)
- la minim 3,00 m înălțime de la sol/cota terenului amenajat
- cu dimensiunile de :
- maximum 3,00/2,00 m în interiorul zonei centrale
- maximum 4,00/3,00 m în afara zonei centrale a orașului
- cu distanță de minim 25,00 m între două panouri
- la minim 25,00 m față de intersecțiile cu drumuri laterale cu mai mult de două benzi de circulație
- în afara curbilor cu vizibilitate redusă

Art. 5.2.34 În mod obligatoriu, pe un tronson de arteră nu se va monta decât un singur tip de panou tip Backlit (toate panourile amplasate pe un anumit tronson vor respecta o anumită dimensiune)

Art. 5.2.35. Amplasarea panourilor pe suport propriu la sol se va face cu protejarea spațiilor verzi amenajate, a arborilor de aliniament stradal, a vegetatiei dendro-floricole existente.

Procedura de autorizare

Art. 5.2.36. Procedura de amplasare a fiecărui panou pe suport propriu este reglementată prin Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 (Art. 3, litera h : "Autorizația de construire se eliberează pentru: h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, **corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame...**"). Conform acestora, pentru amplasarea sistemelor publicitare, este necesară obținerea unei autorizații de construire.

5.3. Restricții / Interdicții/ recomandari

Art. 5.3.5. **Se interzice** amplasarea oricărui formă de reclama la o distanță mai mică de 5 m față de trecerile de pietoni, de stațiile mijloacelor de transport în comun sau dacă afectează vizibilitatea traficului auto în intersecții.

Art. 5.3.6. **Se interzice** amplasarea panourilor cu **lumina dinamică** în apropierea intersecțiilor (la mai puțin de 30,00 m de semnalizările rutiere) sau în imediata vecinătate a clădirilor de locuit.

Art. 5.3.7. La executia panourilor publicitare din **zonele cu semnalizare rutieră** sau din apropierea intersecțiilor se interzice utilizarea materialelor reflectorizante, a formei și dimensiunilor indicatoarelor rutiere, precum și a culorilor în combinații specifice semnalizărilor rutiere.

Avizul Poliției rutiere a municipiului Ploiești este obligatoriu pentru amplasarea reclamelor la sol sau pe stalpii existenți pe care sunt amplasate indicatoare rutiere.

Legea 313/2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților", modifică și completează Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, astfel:

13. La articolul 20, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:
"(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare."

14. La articolul alineat 20, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) În limita unei cote de 5% din suprafața fiecărui obiectiv înregistrat în registrul local al spațiilor verzi, autoritățile administrației publice locale pot autoriza amplasarea unor construcții ușoare, cu caracter provizoriu, pentru activitățile de comerț și alimentație publică, în conformitate cu documentațiile de urbanism legal aprobate."

Având în vedere condițiile enumerate mai sus și simularea foto prezentată, **Serviciul Dezvoltare Urbana și Metropolitană** considera ca amplasarea sistemului publicitar- Leed Screen- nu îndeplinește condițiile din regulamentul de publicitate menționat (art. 5.2.31 referitor la :



- dimensiuni, art. 5.2.31.
- Legea 313/2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,
- amplasamentul nu este cuprins în Studiul de publicitate al municipiului Ploiești.

În plus, zona este protejată din punct de vedere arhitectural: clopotnița bisericii Sf. Ioan Botezătorul - monumentul eroilor din 1916-1918, în lista monumentelor de arhitectură, cod LMI 2004 PH-11-m-A-16260.

Prin urmare, dacă se consideră oportună amplasarea sistemului publicitar în această zonă, S.C. CIROMEDIA PUB S.A. sau Administrația Domeniului Public, va solicita un certificat de urbanism în care se vor menționa avizele necesare privind amplasarea acestuia (utilități, Poliția Rutieră și avizul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Prahova).

În situația în care avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt favorabile realizării investiției, se va înainta spre aprobare o hotărâre de Consiliu Local, **privind:**

1. aprobarea amplasamentului și
2. încheierea unei forme contractuale privind ocuparea amplasamentului cu sistemul publicitar.

Supunem spre analiză și avizare punctul de vedere al D.G.D.U. privind solicitarea înaintată de S.C. CIROMEDIA PUB S.A.

Serviciul Dezvoltare Urbană și Metropolitană

Ing. Daniel Dumitru



Catre Primaria Ploiesti,
In atentiea D-lui Primar Andrei Volosevici
Spre stiinta Comisiei 4

54

21.01.2010

D. GAVRUTA Rita Neogru

S. Desoretas M. (M. Desoretas)

→ Comisia 4 din 20.01.2010

21.01.2010

S.C. Ciromedia Pub SRL va solicita prin prezenta avizarea de principiu pentru amplasarea unui led-screen cu dimensiunile 4m X 3m in Piata Eroilor conform simularii fotografice anexate.

Led-screenul va fi exploatat in scop publicitar, existand posibilitatea ca municipalitatea sa beneficieze gratuit de spatiu publicitar pentru campaniile de informare cetatenesti.

Precizam ca forma de incheiere a unui parteneriat intre municipalitate si SC Ciromedia Pub este de competenta Dvs, oricare dintre forme fiind acceptata de noi.

Avand in vedere valoarea foarte mare a investitiei (70.000 euro) va rugam sa aveti in vedere posibilitatea incheierii unui contract pe o perioada de timp care sa permita amortizarea investitiei (aproximativ 6-10 ani).

- Precizam ca amplasarea nu se va face pe spatiul verde.
- Nu va obtura vizibilitatea in intersectie si nici semnalizarile rutiere existente.
- Este la o distanta mai mare de 25m de alt semnal publicitar.
- Fiind la o distanta de aprox. 70m de Catedrala Sf. Ioan, ne obligam sa obtinem avizele necesare, inclusiv avizul Ministerului Culturii, Cultelor si Patrimoniului National.

In speranta avizarii pozitive a acestei adrese, va multumim anticipat!

Ciromedia Pub
Administrator
Marius Visarion



Marius Visarion

25.01.2010



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI
PATRIMONIULUI NAȚIONAL



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL PRAHOVA

Str. Nicolae Iorga nr.18, Ploiești, jud. Prahova, cod poștal 100537, tel-fax 0244/578.020

Nr. 116/D7/23.03.2010

Către: SC CIROMEDIA PUB SRL
Str. Laboratorului nr. 5
Ploiești

Spre știință: Primăria Municipiului Ploiești

PUNCT DE VEDERE

Referitor la: Amplasare sistem publicitar tip LED SCREEN (construcție cu caracter provizoriu) în zona de protecție a monumentului de arhitectură „Clopotnița Bisericii „Sf. Ioan Botezătorul”, Monumentul Eroilor din 1916 - 1918, înscris în LMI / cod PH-II- m -A-16261.

Documentația Dvs., înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Prahova cu cererea nr. 116/D7/23.02.2010 privind „Amplasare sistem publicitar tip LED SCREEN” (construcție cu caracter provizoriu), în Municipiul Ploiești, Bd. Republicii - Piața Eroilor, vă comunicăm următoarele:

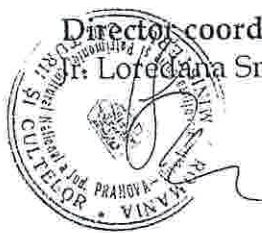
- Comisia Zonală nr. 4 a Monumentelor Istorice

NU

emite avize favorabile pentru construcții cu caracter provizoriu - considerând că acestea alterează specificul arhitectural al zonei.

Menționăm că responsabilitatea revine în aceste cazuri Primăriei Municipiului Ploiești.

Director coordonator,
I. Loredana Smerea



Consilier superior,
Prof. Constantin Stere

Elaborat,
Arh. Liana Dobrinescu

Nr. 301181 din 15-02-2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 193 Din: 22 FEB. 2010

In scopul:

AMPLASARE LED SCREEN

Ca urmare a cererii adresate de **SC CIROMEDIA PUB SRL**
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul _____, sectorul _____, cod postal _____,
strada **LABORATORULUI**, nr. **5**, bl. _____,
se. _____, et. _____, ap. _____, tel./fax _____, e-mail _____,
inregistrata la nr. **301181** din **15-02-2010**,

pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul _____, sectorul _____, cod postal _____,
sat/strada **b-dl. REPUBLICII**, nr. _____, bl. _____,
se. _____, et. _____, ap. _____, sau identificate prin: **PIATA EROILOR**

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**
faza **PUG** aprobată prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului.
Conform PUG si RLU, este interdictie temporara de construire pana la elaborare/reactualizare PUZ/PUD; in zona este prevazuta protectie din punct de vedere arhitectural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicatie aferente zonelor de locuinte.
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.316/2002.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-0; Cr.

- suprafata teren 1,00 mp

Documentatia tehnica sa fi intocmita conform competentelor stabilite de Legea nr.50/1991, republicata, in conformitate cu P.U.G. si R.L.U. aprobate de H.C.L. nr.209/1999 si Regulamentului privind publicitatea stradala in municipiul Ploiesti aprobat prin H.C.L. nr. 43/31.08.2005.

Utilizari permise : orice constructie si amenajare pentru cai de comunicatii rutiere, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de protectie a acestora care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala ;

Utilizari interzise : orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare a traficului pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente.

Utilizari permise cu conditii : orice constructie , in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art.18 si 20 din



R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CONSTRUCTII CU CARACTER PROVIZORIU - CORPURI SI PANOURI DE AFISAJ - AMPLASARE LED SCREEN

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. 193
de la data de pana la data de



Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREMAR,
VOLOSEVICI ANDREI-LIVIU

SECRETAR,
MAZĂLU MAEIA-MAGDALENA

ARHITECT SEF,
MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJUNCT,
NEAGU RITA MARCELA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/ prin posta.

d) avizele si acordurile stabilitae prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor des centralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNICA SI INVESTITII
- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA
- HCL pentru aprobarea amplasamentului (conform aviz Comisia 4)

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; - nu este cazul

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

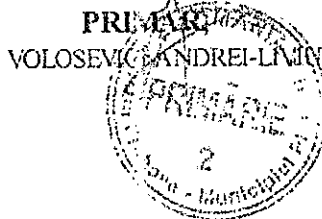
taxa emitere autorizatie de construire 0.01 din valoarea devizului generat al lucrarii

NOTA: documentatia tehnica , pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire , va fi insotita de urmatoarele avize si studii :

- documentatia tehnica (in 2 exemplare) va avea cadrul continut stabilit prin anex. 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, coroborata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 536/1997, Legea nr. 114/1996;
- rezolvarea situatiei juridice a terenului;
- dovada de luare in evidenta a proiectului la O.A.R.;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,

MAZĂLU MARIA-MAGDALENA

ARHITECT SEF,

MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJUNCT,

NEAGU RITA-MARCELA

Achitat taxa de 6 lei, conformehitantei nr. 52392 din 15-02-2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

Directia Regionala Centru de Distributie
Punct de lucru Ploiesti
Serviciu Inginerie Retea – Birou ABDP+CI
Com. Blejoi, sat Blejoi, nr. 956
Jud. Prahova
Cod postal 107070
Contact-retelecentru@distrigazsud.ro

SC CIROMEDIA PUB SRL
Str. Laboratorului, nr. 5
Jud. Prahova , Municipiu Ploiesti



Nr. 3014 / Data 07 APR. 2010
Interlocutor: Silviu Cojocaru
Tel. serviciu: 0244409497

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 3014 din 25.03.2010 , prin care solicitati avizul pentru **lucrari de construire – constructii cu caracter provizoriu – corpuri si panouri de afisaj – amplasare led screen – Ploiesti, b-dul Republicii (Piata Eroilor) , jud. Prahova**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 13/2010 - elaborat de BIA Anca Ioana Ploi completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele :

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existente, aflata în exploatarea societății noastre .
2. Lucrarea propusa nu afecteaza instalatiile de gaze naturale .

In urma analizării documentației depuse se emite

AVIZ FAVORABIL NR. 1 / 0169 /29.03.2010

Cu mentiunea :

1. Avizul nu este valabil pentru bransamente utilitati .
2. Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii Gazelor nr. 351-2004 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de instalatiile de gaze naturale

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru amplasamentul obiectivului propus conform planului anexat si a CU nr. 193 / 22.02.2010

DIRECTOR,
Cornel MARINESCU

Sef Serviciu Inginerie Retea ,
Ana DRAGULINESCU

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente : Planul de situatie sc. 1: 500

Achitat cu Chitanta / Ordinul de Plata nr 452219 / 25.03.2010



ROMTELECOM S.A.

PUNCT DE LUCRU BUCURESTI

DEP. INVENTARIEREA RESURSELOR

COMP. INVENTARIEREA RESURSELOR-PRAHOVA

Ploiești, Str. Șt. Greceanu, Nr. 1, telefon 404268

Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998

Cont Nr. RO34 BPOS 8500 2717 772R OL01 deschis la BANC POST – REPREZENTANTA

Operator de date cu caracter personal 292

26.03.2010

Nr. 230/1208

Avizul Nr. 382



Către S.C. CIROMEDIA PUB S.R.L.
Ploiești, str. Laboratorului, Nr. 5

AVIZ CONDIȚIONAT

Referitor la documentația depusă, prin care solicitați aviz pentru lucrarea "AMPLASARE LED SCREEN PE STR. REPUBLICII, NR. 209, ORAȘUL PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA" vă înapoiem un exemplar de plan de situație pe care s-au figurat cu aproximație rețelele telefonice existente în această zonă, și vă comunicăm următoarele:

În zona amplasamentului propus, unitatea noastră are pozate subteran, în canalizație principală și secundară, la 0,6-1,2 m. adâncime, cabluri telefonice de importanță locală, interurbană și cabluri cu fibră optică.

Având în vedere această situație, unitatea noastră **AVIZEAZĂ CONDIȚIONAT** amplasamentul propus, cu următoarele măsuri menite să protejeze traseul cablurilor telefonice subterane:

- Amplasamentul exact al panoului publicitar va fi stabilit în teren de comun acord cu un delegat ROMTELECOM, astfel încât gabaritul pe orizontală între marginea pilonului care susține panoul publicitar și traseul ultimului cablu telefonic subteran să fie asigurat de cel puțin 0.6 m. conf. STAS-ului 8591/I-1991. Delegatul nostru se va solicita la telefon 0244/404103, fax 0244/404210, șef Departament Tc. Prahova.
- Lucrările de săpătură pentru realizarea fundației pilonului care va susține panoul publicitar, vor fi executate numai manual și în prezența delegatului nostru, fără să afecteze traseul cablurilor telefonice subterane.
- NU VOR FI ÎNCEPUTE LUCRĂRILE DE AMPLASARE A PANOULUI PUBLICITAR DECÎT DUPĂ SOSIREA ÎN TEREN A DELEGATULUI ROMTELECOM ȘI DUPĂ CE ACESTA VA IDENTIFICA POZIȚIA EXACTĂ A CABLULUI TELEFONIC SUBTERAN.
- De nerespectarea acestui aviz cât și a normativelor legale, rămân răspunzători beneficiarul și constructorul, care vor suporta juridic și material contravaloarea pagubelor produse.
- Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor altor terți.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării. Taxa de aviz s-a achitat cu

Director Relații Locale
Ing. Iosif Alexe

Întocmit
V. Șerban



1. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului: **AMPLASARE SISTEM PUBLICITAR TIP LED SCREEN (CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU)**
- Amplasament: **PIATA EROILOR**
- Beneficiar: **S.C. CIROMEDIA PUB S.R.L.**
- Perioada de executie propusa: **1 luna de la obtinerea A.C. (2010)**
- Valoare investitie: **conform deviz**

2. ELEMENTE TEHNICO-FUNCTIONALE

2.1. AMPLASAMENTUL

Se propune amplasarea sistemului publicitar in zona centrala, pe pietonalul din triunghiul dintre Catedrala si sediul Petrom. Aleea de acces, adiacenta sensului giratoriu, leaga cele doua treceri de pieton are latimea de 4.40m si o lungime de 18.15m.

Amplasamentul pe care se va construi sistemul publicitar apartine domeniului public al municipiului si se afla la intersectia b.dului Republicii cu str. Vasile Lupu

2.3. DATE PRIVIND CONSTRUCTIA

■ CARACTERISTICI TEHNICE

- Se propune construirea unui obiect publicitar, cu caracter provizoriu, luminos cu dimensiunile de 3.00m lungime, 0.30m latime si 2.00m inaltime sustinut de un stalp metalic cu inaltimea de 4.50m.
- Obiectul va avea o structura metalica incastrata printr stalpul metalic in soclu din b.a. si fundatie izolata din beton simplu.
- Ca aspect acesta va fi placat cu tabla plana vopsita in culoarea gri, fetele principale avand functiunea de panou de afisaj.
- Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua orasenească existentă în zona.

2.4. ASIGURAREA EXIGENTELOR DE CALITATE

Clasificarile constructiei sunt:

- categoria de importanta: "D"
- clasa de importanta: IV

3. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

In proiectare s-au respectat prevederile cuprinse in "Legea protectiei muncii 90/1996 - "Norme generale de protectia muncii din 1996" si "Norme de Medicina Muncii" aprobate de M.S. cu Ordin 1957/1996.

In timpul executiei lucrarilor se vor lua masuri corespunzatoare de protectie ori de cate ori va fi necesar, constructorul si beneficiarul fiind direct raspunzatori.

Inainte si in timpul executiei obiectivului se va face instructajul de protectie a muncii tuturor participantilor la realizarea lucrarilor.

Prezenta documentatie serveste exclusiv la obtinerea Autorizatiei de construire.

INTOCMIT,
ARH. ANCA IOANA POLI



ROMANIA
 JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
 Nr. 361/31 din 15-02-2010



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 193 / Dm: 22 FEB 2010

În scopul:

AMPLASAREA ȘI CONSTRUCȚIA

Căminare cu două adlocări de
 cu domiciliul sediului și pe terenul PRAHOVA, localitatea PLOIEȘTI
 situat în sectorul , cod postal
 strada, LAZAR PENTRU DEBUTULUI , nr. 5 , bl.
 sc. , tel./fax , e-mail
 înregistrată la nr. 101/101 din 15-02-2010
 SC CROMEDIA PUB SRL

teren mobil --- teren sânsau construcții --- situat în județul Prahova, Municipiul Ploiești,
 sectorul , cod postal
 sat/strada , nr. , bl.
 sc. , sau identificat prin: PIATA BROILOR

în temeiul sistemului de informare documentară de urbanism nr. 209 / 1999
 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 209/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REZUMATUL PLANULUI

Terenul este alocat în zona urbană a municipiului Ploiești și aparține domeniului public al municipiului.
 Conform P.U.C.S.I.R. nr. 209/1999 de amenajare teritorială și de construire până la elaborarea/realizarea PUZ/PUO, în zona este
 prevăzută construcția unui punct de vedere arhitectural.

Serv. Rep. Jur. Drănușcu

2. REZUMATUL PLANULUI

Robozirea terenului este realizată în conformitate cu planurile de amenajare teritorială și de construire.
 Destinația terenului este în conformitate cu planurile urbanistice actuale; zona este de construcție aferentă zonelor de locuințe.
 Terenul se încadrează în zona valorică A, conform H.C.L. nr.316/2002.

*pentru de acord. Am încheiat
 abținerea Autorizația de construcție*

3. REZUMATUL PLANULUI

UTILITĂȚI:

- suprafața terenului este în conformitate cu planurile de amenajare teritorială și de construire.

Documentația tehnică este în conformitate cu competențele stabilite de Legea nr. 50/1991, republicată, în conformitate
 cu P.U.C.S.I.R. nr. 209/1999 și Regulamentului privind publicitatea stradală în municipiul Ploiești
 aprobat prin H.C.L. nr. 101/101 din 15-02-2010.

Utilizatorii pot avea acces la construcție și amenajare pentru cai de comunicații rutiere, funcție publică, unități ale
 întreprinderilor și în zonele teritoriale, orice construcții sau amenajări adiacente cailor de circulație și în zona de
 protecție a acestora, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială;

Utilizatorii interzice orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare denunțiază buna desfășurare a
 traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente;

Utilizatorii pot avea acces la orice construcție în zona de protecție a drumurilor publice, cu respectarea art.18 și 20 din



Jur
 29.03.2010

FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA
SDEE PLOIESTI
CE MT JT PLOIESTI



CATRE,

CROMERIA PUB SRL

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata cu nr. 2343 din 26.03.2010
privind avizarea amplasarii in localitatea PLOIESTI, st. REPUBLICII
nr. - judetul PH. a obiectivului reprezentind AMPLASARE LEA SCREEN.

conform planului anexat, va comunicam urmatoarele :

In urma analizarii documentatiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe
amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL 414 / 31.03.2010

cu urmatoarele precizari :

- Amplasamentul constructiei fata de elementele din teren si fata de instalatiile electrice aeriene si subterane nu vor fi modificate si ramin neschimbate conform planului anexat, respectindu-se prescriptiile SC ELECTRICA SA : PE 101 A / 85 (republicat in 1993), 101 / 85 (republicat in 1993), 104 / 93, 107 / 95, 106 / 95, 1.LI - Ip 5 - 89, STAS 8591 / 1997.
- In cazul in care in zona de amplasament a constructiei exista instalatii energetice ale altor destinatari decit SC ELECTRICA SA, se va solicita acordul acestora.
- In situatia in care pe terenul dumneavoastra se afla instalatii energetice proprietatea SDEE Ploiesti, aveti obligatia asigurarii neconditionate a accesului personalului si utilajelor SDEE Ploiesti pentru remedierea incidentelor, executarea reviziilor si lucrarilor la aceste instalatii.
- Constructiile cu caracter provizoriu vor putea fi debransate neconditionat de la rețeaua electrica la solicitarea Consiliilor Locale.
- In timpul executiei lucrarilor se vor lua masuri de catre constructor pentru respectarea normelor de protectie a muncii privind lucrul in apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.
- Orice modificare a instalatiei de alimentare cu energie electrica solicitata de consumator, va fi platita integral de acesta, bransamentele electrice afectate de viitoarea constructie vor fi refacute in solutie modernizata.
- Lucrarile in instalatiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestata de catre SC ELECTRICA SA. Pentru prevenirea avarierii instalatiilor (LEA, LES) cu utilaje de constructie sau autovehicule si pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exacta a traseelor cablurilor electrice numai cu asistenta tehnica din partea CE MT JT Ploiesti, Str. Mihai Bravu, Nr. 19, telefon 405888, care va asigura delegat competent.

Prezentul AVIZ nu constituie autorizatie pentru executia instalatiei interioare si racordare la rețeaua de joasa tensiune.

Avizul de racordare se va solicita si obtine separat, in conformitate cu reglementarile privind taxa de racordare (instructiune privind stabilirea taxei pentru puterea aprobata consumatorilor si realizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica a acestora)

APA NOVA

Ploiești



SC CIROMEDIA PUB SRL
Str. Laboratorului nr. 5
100070 Ploiesti

Ploiesti, 26.03.2010

Referitor : adresa 1775/25.03.2010 – str. Bd. Republicii - Piata Eroilor
Referinta noastra : DE/SP/MT - 0382.10

SC Apa Nova Ploiesti SRL elibereaza **aviz amplasament** pentru obiectivul: "amplasare led screen" conform Certificatului de Urbanism nr.193/22.02.2010, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie scara 1:1000, 1;200 elaborat de BIA arh. Anca Ioana Poli, impreuna cu planul de situatie ANP scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ rețelele de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza rețeaua de apa potabila sau rețeaua de canalizare.

In urma analizei documentatiei depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL NR. 167 / 2010

Cu urmatoarele precizari :

- Avizul este valabil numai impreuna cu planul rețelilor de apa potabila si canalizare si numai dupa respectarea conditiilor impuse ;
- Se va respecta HGR 930/2005 privind instituirea zonelor de protectie sanitara pentru perimetrele fronturilor de captare, a statiilor de pompare si a conductelor de aductiune;
- Se vor respecta normativele in vigoare (STAS 8951/1991), privind amplasarea de constructii fata de rețelele de apa potabila si canalizare si nota din plan in zonele de intersectie sau paralelism cu rețelele de apa si / sau canalizare; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a notei din plan ;
- Se vor respecta prevederile HCL 320/2007 art. 141 (conditiile de racordare la rețeaua publica de canalizare) si art 92 (obligativitatea bransarii la rețeaua de apa);
- Rețelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se vor executa sondaje prin sapatura manuala, sollicitand asistenta tehnica din partea SC APA NOVA Ploiesti SRL ;



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind asocierea între municipiul Ploiesti și S.C. Ciromedia PUB SRL Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data:

27.05.2010