

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
„Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z.  
pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule  
cu instalație monobloc tip skid”  
str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești**

**Beneficiar : S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L.  
Proiectant : arh.Rodica NEGREANU**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid”, str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a S.C. Ciocîrlia S.A. și deținută de S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L. conform Contract de închiriere nr.1001/2009, având suprafața de 125,00 mp (din suprafața totală de 1.946,69mp).

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- amplasament : *U.T.R. V 5 – IScxr*
- $St = 1.946,69mp - S_{i\text{închiriat}} = 125,00mp$
- *zonificare funcțională :*
  - *IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general*
    - *IScxr – construcții complexe cu restricții întocmire P.U.D./P.U.Z.*
      - *funcțiunea dominantă : instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe (cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit) ;*
      - *funcțiuni complementare : activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi scuaruri.*
- *retragere minimă obligatorie față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino: 22,50ml;*
- *P.O.T. = 50,00%*

- *C.U.T. = 1,50*
- *regim de înălțime – mixt*
- *terenul are acces la str.Gh.Gr.Cantacuzino și str.Reconstrucției și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă*
- *terenul se încadrează în zona valorică C*
- Utilizări permise :
  - *« IS » : locuințe în bloc cu regim mixt de înălțime, servicii profesionale, sociale și personale ; comerț ; turism ; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.*
- Utilizări interzise :
  - *« IS » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă și asigurarea tuturor funcțiunilor aferente funcțiunii dominante ; amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri/improvizații pe domeniul public.*



Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1328 din 06.10.2009.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru ridicarea interdicției de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism tip PUD/PUZ pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid.

În urma analizei documentației elaborate de către arh.Rodica Negreanu constatăm:

- *ridicarea restricției de construire*
- *menținerea indicatorilor urbanistici impuși prin P.U.G.:*
  - *P.O.T = 50,00%*
  - *C.U.T. = 1,50*
  - *retragere minimă obligatorie față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino: 22,50ml*

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
  - alimentare cu apă și canalizare : nr.10/2010
  - alimentare cu energie electrică : nr.391/2009
  - alimentare cu gaze naturale : nr.2/0831/2010
  - telefonie : nr.1871/2009
- privind :
  - protecția mediului : nr.1605/2010
  - securitate la incendiu : nr.1850808/2010
  - sănătatea populației : nr.33/2010
- altele :
  - Comisia Municipală ptr.Transport : nr.115/2010
  - Poliția Rutieră: nr.775148/2010

În ședința din data de 23.04.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – “Ridicarea restricției temporare de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc

tip skid”, str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești și conform avizului nr. 031 din 23.04.2010, a fost avizată favorabil.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid”, str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești, întocmit de arh.Rodica Negreanu.



**ARHITECT ȘEF,**

*arh.Simona Elena MUNTEANU*

.....

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

*ing.Rita Marcela NEAGU*

.....

**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

*Daniel DUMITRU*

.....

**VIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC**

.....



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**„Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid”**

str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești

**Beneficiar : S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L.**

**Proiectant : arh.Rodica NEGREANU**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid”, str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești, întocmit de arh.Rodica Negreanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire impuse până la elaborarea unei documentații de urbanism PUD/PUZ, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid”, str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești, la solicitarea S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L., întocmit de arh.Rodica Negreanu.

**COMISIA DE URBANISM**

Carmen DUMITRU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Puiu NEAGU

Florin Lucian SICOIE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
„Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z.  
pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule  
cu instalație monobloc tip skid”  
str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL (6 puncte)

PREȘEDINTE,  
Elisabeta POPOVICI

SECRETAR,  
Florin SICOIE

Data: 17.05.2010



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
B-dul Republicii nr. 2  
100008 – Ploiești  
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982  
FAX: 0244 / 513829



**Aviz C.T.A.T.U. nr.031**  
**23.04.2010**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009**

**AVIZ**  
**Nr. 031 DIN 23.04.2010**

**LUCRAREA :** *Plan Urbanistic de Detaliu*  
*„Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid”*

**AMPLASAMENT :** *str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.199, Ploiești*

**INIȚIATORI :** *S.C. PROPAN GAS LNG S.R.L.*

**ELABORATOR :** *arh.Rodica NEGREANU*

*Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:*

- a) *piese scrise :* *memoriu justificativ*
- b) *piese desenate :* *6 planșe*
- c) *alte documente :*
  - a. *Certificat de urbanism : nr. 1328 / 06.10.2009;*
  - b. *Act de proprietate : Contract de închiriere nr.1001/2009*
  - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă (nr.10/2010), alimentare cu energie electrică (nr.391/02.12.2009), alimentare cu gaze naturale (nr.2/0831/02.12.2009), telefonizare (nr.1871/04.12.2009), securitate la incendiu (nr.1850808/29.01.2010), sănătatea populației (nr.33/29.01.2010), protecția mediului (nr.1605/29.03.2010), Poliția Rutieră (nr.775148/2010), Comisia Municipală pentru Transport (nr.115/08.04.2010)*
  - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : conform chitanței nr.131685/22.04.2010*
  - e. *Taxă R.U.R. :*
  - f. *Alte documente : Studiu circulație*
- *Reglementari stabilite prin P.U.G. (conform Certificat de urbanism nr. 1328 / 2009) :*
  - *U.T.R. V 5 – ISc<sub>sr</sub>*
  - *St = 1.946,69mp – S<sub>t înclinat</sub> = 125,00mp*
  - *zonificare funcțională :*
    - *IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general*
      - *ISc<sub>sr</sub> – construcții complexe cu restricții întocmire P.U.D./P.U.Z.*
        - *funcțiunea dominantă : instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe (cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit) ;*
        - *funcțiuni complementare : activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri.*
  - *retragere minimă obligatorie față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino: 22,50ml;*
  - *P.O.T. = 50,00%*
  - *C.U.T. = 1,50*
  - *regim de înălțime – mixt*
  - *terenul are acces la str.Gh.Gr.Cantacuzino și str.Reconstrucției și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă*



- terenul se încadrează în zona valorică C
- Utilizări permise :
  - « IS » : locuințe în bloc cu regim mixt de înălțime ; servicii profesionale, sociale și personale ; comerț ; turism ; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.
- Utilizări interzise :
  - « IS » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă și asigurarea tuturor funcțiunilor aferente funcțiunii dominante ; amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri/improvizații pe domeniul public.
  
- Prin documentația prezentată se propun :
  - ridicarea restricției de construire
  - menținerea indicatorilor urbanistici impuși prin P.U.G.:
    - P.O.T = 50,00%
    - C.U.T. = 1,50
    - retragere minimă obligatorie față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino: 22,50ml

În urma analizei, în ședința din data de 23.04.2010, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

## **AVIZ FAVORABIL**

pentru

**Plan Urbanistic de Detaliu**

**„Ridicare restricție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare instalație de distribuție gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalație monobloc tip skid ”**

Având :

„7”	- voturi „ <b>pentru</b> ”
„-”	- voturi „ <b>împotrivă</b> ”
„-”	- abțineri
„2”	- absențe

**PREȘEDINTE,**

Andrei Liviu VOLOSEVICI

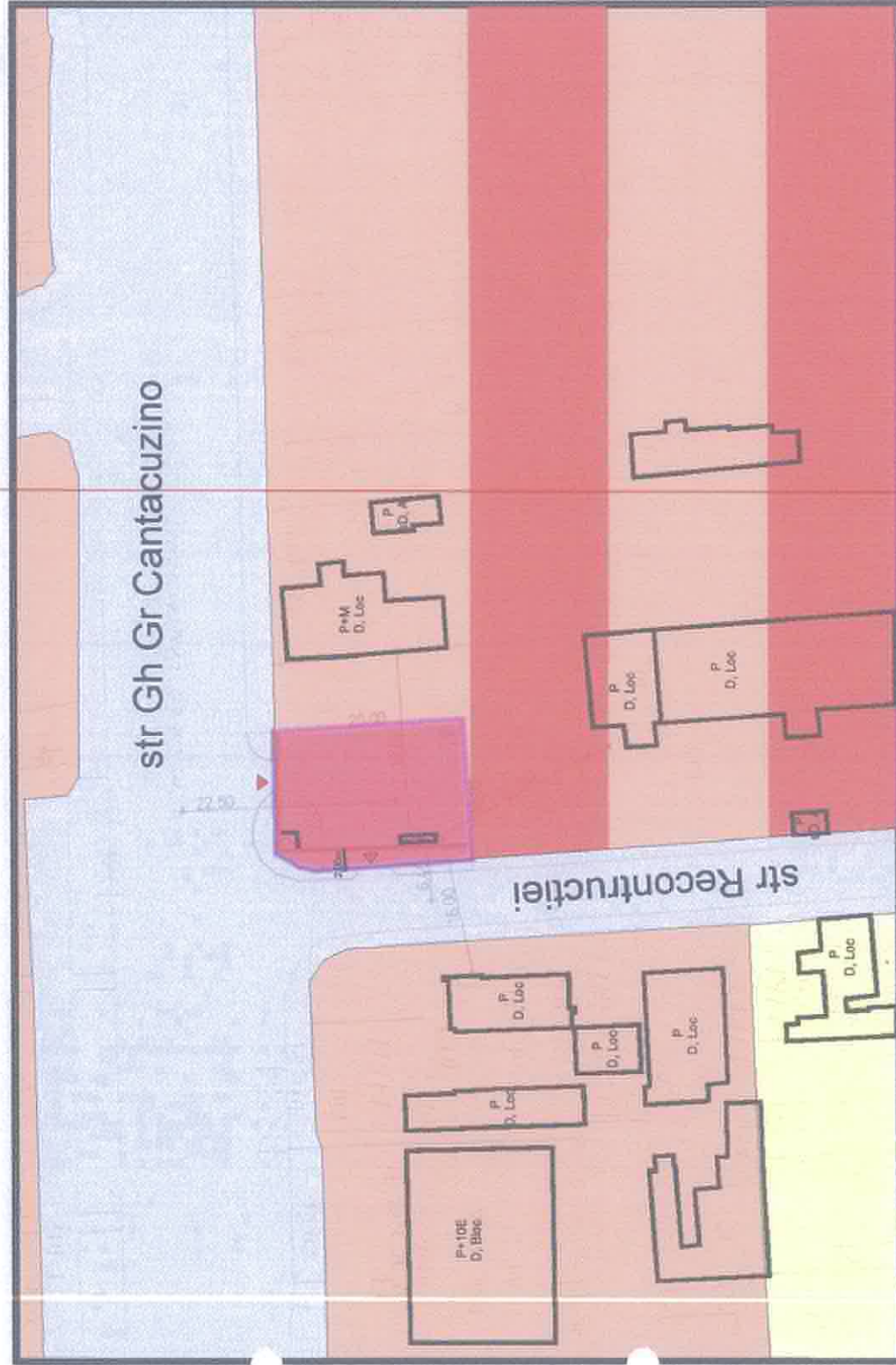
**ARHITECT ȘEF,**

arh. Simona Elena MUNTEANU

**Secretar C.T.U.A.T.,**

ing. Daniel DUMITRU

# PUD-Amplasare instalatie de distributie gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalatie monobloc tip skid



**PLAN DE SITUATIE**  
**POT 50%**  
**CUT 1,5**  
**UTR V-5**



## LEGENDA:

- limita amplasament
- aliniament propus
- str Gh Gr Cantacuzino, str Reconstructiei (strazi cu imbracatura definitiva)
- zona rezidentiala cu cladiri P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 2 niveluri-locuinte colective (inclusiv functiuni complementare)
- zona institutiilor si servicii publice si functii de interes general
- constructii existente
- instalatie monobloc tip skid
- cabina poarta
- ◀ accese carosabile



Arh. Rodica Negreanu	Beneficiar: SC PROPAN GAS SRL Amplasament: mun Ploiesti, str Gh Gr Cantacuzino nr 199
SC EDIODRA SRL	
Plan Urbanistic de Detaliu	REGLEMENTARI URBANISTICE

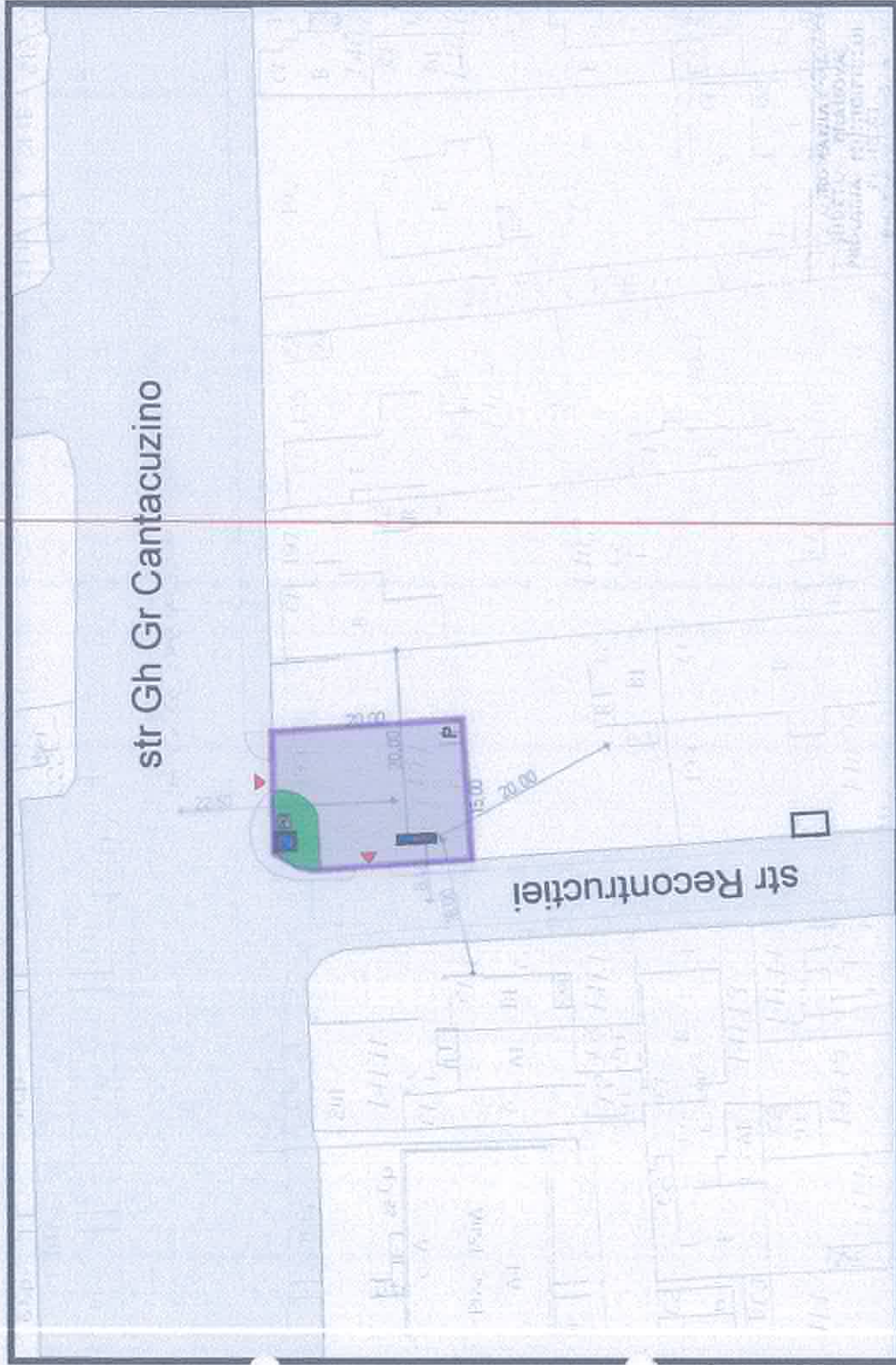
## Mun PLOIESTI, str Gh Gr Cantacuzino, 199 PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD-Amplasare instalatie de distributie gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalatie monobloc tip skid









Apr 2010



# PUD-Amplasare instalatie de distributie gaze petroliere lichefiate la autovehicule cu instalatie monobloc tip skid



## LEGENDA:

-  limita amplasament studiat
-  str Gh Gr Cantacuzino, str Reconstructiei
-  platforma betonata
-  spatiu verde
-  instalatie monobloc tip skid
-  cabina poarta
-  accese carosabile
-  amenajare platforma gunoi



## PLAN DE SITUATIE

**POT 50%**  
**CUT 1,5**  
**UTR V-5**



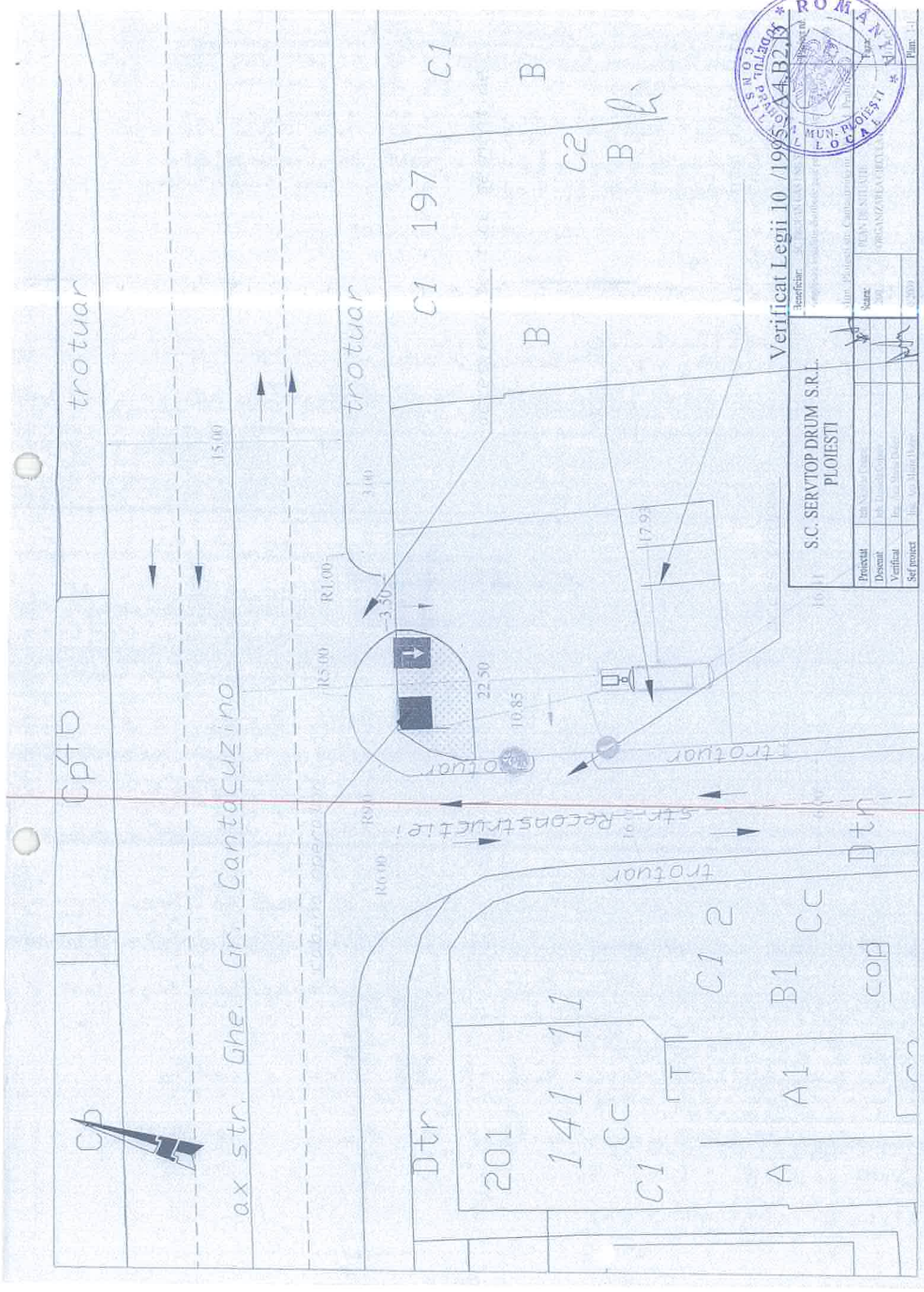
Beneficiar: SC PROPAN GAS LNG SRL  
Amplasament: mun Ploiesti,  
str Gh Gr Cantacuzino,  
nr. 189

Arh. Rodica  
Negreanu  
SC EDIODRA SRL  
Plan Urbanistic de Detaliu

Mun PLOIESTI, str Gh Gr Cantacuzino, 199  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**MOBILARE URBANISTICA**

MOBILARE URBANISTICA ED 03-10  
PUD-Amplasare instalatie de distributie gaze petroliere lichefiate la

Anr 2010



Verificat Legii 10 / 1995

Beneficiar: S.C. SERVTOP DRUM S.R.L.

PLAN DE SITUATIE

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Proiectat	Int. No. Licenta	Scara	200
Desenat	Int. No. Licenta	Scara	200
Verificat	Int. No. Licenta		
Sef proiect	Int. No. Licenta		