

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea unui teren, situat in Ploiesti, Aleea Strunga in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti"

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea Consiliul Local, Primaria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localitatii.

De asemenea, potrivit art.166 din Legea nr.84/1995, legea invatamantului, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat fac parte din domeniul public al municipiilor si sunt in administrarea consiliilor locale ale localitatii, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea, prin delegare catre consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate imobilul situat in Ploiesti, Aleea Struga nr.2, in care functioneaza Scoala cu cls. I-VIII I.A.Basarabescu. Adiacent imobilului se regaseste si un teren pe care municipalitatea intentioneaza sa edifice o gradinita.

Astfel, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a terenului adiacent imobilului in care functioneaza Scoala cu cls. I-VIII I.A.Basarabescu, se constata necesitatea obiectiva de adoptare a unei hotarari a Consiliului Local, privind includerea lui in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" si care sa cuprinda suprafetele reale rezultate din masuratori, precum si delimitarea acestora.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

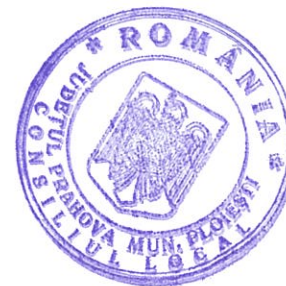
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Bozianu Nicoleta Catalina
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

Consilieri

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea unui teren, situat in Ploiesti, Aleea Strunga in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti"

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In conformitate cu art.166 din Legea nr.84/1995, legea invatamantului, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale unde sunt amplasate si sunt in administrarea consiliilor locale ale localitatilor, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea, prin delegare catre consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si imobilul situat in Ploiesti, Aleea Strunga nr.2, in care isi desfasoara activitatea Scoala cu cls. I-VIII I.A.Basarabescu.

Imobilul a fost preluat de la Inspectoratul Scolar al Judetului Prahova de municipiul Ploiesti prin Procesul verbal de predare-primire nr.36456/2001, incheiat conform Hotararii nr.225/1999 si Hotararii nr.242/2000 ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, privind insusirea inventarului terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti. Imobilul-teren a fost preluat cu elementele de identificare cuprinse in procesul verbal, nefiind efectuate masuratori topografice, astfel ca in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" unitatea de invatamant preuniversitar mentionata figureaza cu o suprafata de teren aferenta de 6841 mp.

Adiacent imobilului in care functioneaza Scoala cu cls. I-VIII I.A.Basarabescu se regaseste si un teren in suprafata de aproximativ 2500 mp.

Potrivit adresei nr.28/2010 a Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii, din suprapunerea planurilor vechi si noi ale zonei, terenul mentionat afecteaza fostele adrese ale imobilelor situate in Ploiesti, str. Domnisorii nr.140A, 142, 144, 146, 148. Aceste imobile au fost preluate in proprietatea statului potrivit Decretului nr.351/1978.

Dintre acestea, in urma verificarilor efectuate in baza de date a institutiei singura notificare identificata a fost cea formulata in baza Legii nr.10/2001 referitoare la imobilul-teren situat in Ploiesti, str. Domnisorii nr.140A. In urma suprapunerii planurilor noi si vechi ale zonei s-a constatat ca din imobilul revendicat situat la fosta adresa postala Domnisorii nr.140A, o portiune in suprafata de 110 mp se regaseste in incinta de 2667 mp, fiind pozitionata la extremitatea acestuia. Aceasta notificare a fost analizata in sedinta Comisiei pentru analizarea si solutionarea notificarilor formulate conform Legii nr.10/2001 din data de 29.07.2009. Potrivit procesului verbal nr.84 s-a adoptat solutia acordarii de masuri reparatorii prin echivalent persoanelor indreptatite. Dupa completarea dosarului cu actele necesare, se va emite dispozitia de acordare de masuri reparatorii prin echivalent.

Conform Legii nr.247/2005 si a Legii nr.18/1991, republicata, nu au fost identificate cereri referitoare la imobilul mentionat.

Potrivit informatiilor furnizate de Serviciul Juridic Contencios prin adresa nr.196/2010, pe rolul Tribunalului Prahova s-a aflat dosarul nr.4687/2006 avand ca obiect retrocedarea imobilului situat in Ploiesti, Intrarea Zahana nr.156F (actual Aleea Strunga nr.2) in suprafata de 622 mp si 71,5 mp constructii, actiune formulata de catre Balaca Dumitru, Balaca Nicu, Balaca Mihai, Balaca Didinant, Balaca Adela, Balaca Iulian si Dumitru Octavian. Prin Decizia Civila nr.31/2007, definitive si irevocabila, instanta a admis apelul declarat de municipiul Ploiesti prin Primar, a schimbat in tot Sentinta Civila nr.361/2007 a Tribunalului Prahova si pe fond a respins cererea reclamantilor. Acest serviciu a precizat totodata si faptul ca in prezent nu mai exista litigii pe rolul instantelor de judecata pentru acest imobil.

Prin adresa nr.6305/2010 s-a solicitat Oficiului Public Proiect Ploiesti masurarea terenurilor din Aleea Strunga, rezultand urmatoarele suprafete:

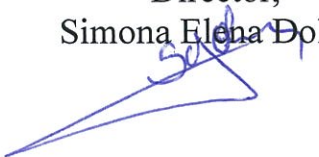
- teren aferent imobilului in care isi desfasoara activitatea Scoala cu cls. I-VIII I.A.Basarabescu – 6274 mp
- teren adiacent – 2667 mp

Avand in vedere cele mentionate, precum si faptul ca pe terenul in suprafata de 2667 mp pe care municipalitatea intentioneaza sa edifice o gradinita, se impune includerea acestuia in “Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, precum si modificarea corespunzatoare a pozitiei 24 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.242/2000 și a pozitiei corespunzatoare din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.94/2009 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, in sensul ca

suprafata de teren aferenta Scolii cu cls. I-VIII I.A.Basarabescu, identificata in urma efectuării măsurătorilor de specialitate este de 6274 mp .

Fata de cele de mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

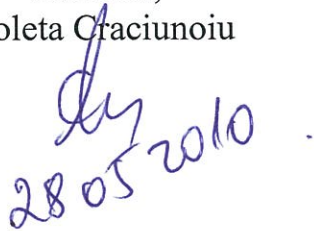
Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

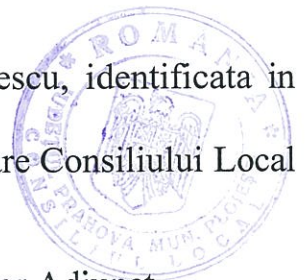
Director,
Nicoleta Craciunoiu



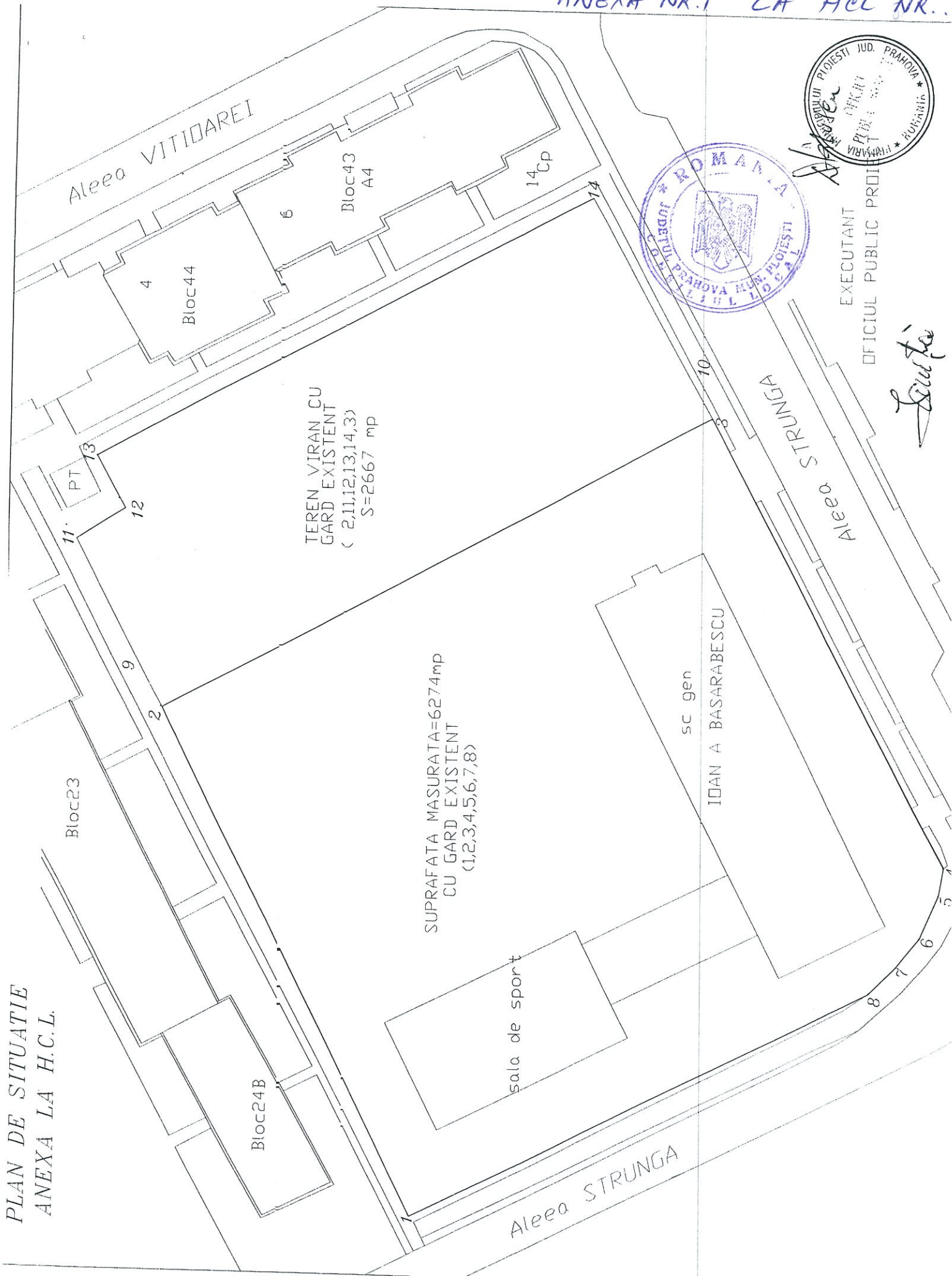
28 05 2010

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



PLAN DE SITUATIE
ANEXA LA H.C.L.



EXECUTANT
OFICIUL PUBLIC PROI

Signature

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Nr. 196 /

19.FEB.2010



Catre,

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
Serviciul Evidenta si Documentatii Bunuri in Domeniul Public al
Municipiului Ploiesti

Ca raspuns la adresa dvs. nr.30/15.02.2010, prin care ne solicitati date referitoare la imobilele (terenuri) situate in Ploiesti, **Str. Lupeni nr.114**, respectiv **Aleea Strunga (langa scoala I.A.Basarabescu)**, va comunicam urmatoarele :

- pentru imobilul situat in **str. Lupeni nr.114**, nu au fost inregistrate in evidentele Serviciului Juridic - Contencios, pana in prezent, actiuni in instanta de judecata.

- pe rolul Tribunalului Prahova s-a aflat dosarul nr. 4687/2006 avand ca obiect retrocedarea imobilului situat in Ploiesti, Intrarea Zahana nr.156F (*actual Aleea Strunga nr.2*) in suprafata de 622 mp si 71,5 mp constructii, actiune formulata de catre Balaca Dumitru s.a.. Prin decizia civila nr. 317/21.06.2007, *definitiva si irevocabila*, instanta a admis apelul declarat de Municipiul Ploiesti prin Primar, a schimbat in tot sentinta civila nr.361/2007 a Tribunalului Prahova si pe fond a respins cererea reclamantilor.

Mentionam faptul ca in prezent nu mai exista litigii pe rolul instantelor de judecata pentru imobilul situat in Aleea Strunga nr.2.

Sef Serviciu
Simona Albu



Consilier
Costache Loredana

Costache

95733P
I-va Opa
22.02.2010
Costache

Jme
calandru
22.02.10
Sida

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI IN DOMENIUL
PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR. 30 / 15.02 2010



16 FEB 2010

Catre,

Directia Administratia Publica, Juridic Contencios

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati in regim de urgenta - situatia juridica, daca exista litigii pe rolul instantelor de judecata si, daca da, care este stadiul solutionarii lor - pentru suprafetele de teren enumerate mai jos:

- teren in suprafata de 750,20 mp, situat pe str.Lupeni, nr.114;
- teren in suprafata de aproximativ 2500 mp, situat pe Aleea Strunga langa Scoala I.A.Basarabescu.

Va atasam in copie planurile acestor terenuri.

DIRECTOR,
Simona Elena Dolniceanu

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

INTOCMIT:
MO/2ex/12.02.2010

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**



Către,

**Serviciul Evidență și Documentații Bunuri în Domeniul Public
al Municipiului Ploiești**

Ca urmare a adresei dvs. nr. 28/12.02.2010, vă comunicăm următoarele :

În urma verificărilor efectuate în baza de date a instituției noastre, nu am identificat notificări formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 având ca obiect terenul situat în Ploiești, str. Lupeni nr.114, în suprafață de 750,20 mp.

Din suprapunerea planurilor noi și vechi ale zonei, a reieșit faptul că terenul în suprafață de aproximativ 2500 mp, situat pe Aleea Strunga lângă Școala I.A.Basarabescu afectează fostele adrese ale imobilelor situate în Ploiești, str.Domnișori nr.140A, nr.142, nr. 144, nr.146, nr.148.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a instituției noastre, am identificat o notificare formulată în baza Legii nr. 10/2001 referitoare la imobilul teren situat în Ploiești, str. Domnișori nr.140A. Această notificare a fost analizată în ședința Comisiei pentru analizarea și soluționarea notificărilor formulate conform Legii nr.10/2001, din data de 29.07.2009. Conform Procesului Verbal nr. 84, Comisia a adoptat soluția acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite. După completarea dosarului cu actele necesare, se va emite dispoziția de acordare de măsuri reparatorii prin echivalent .

Conform Legii nr. 247/2005 și Legii nr.18/1991, republicată nu au fost identificate cereri referitoare la imobilele menționate în adresa dvs.

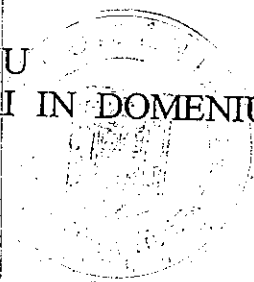
Cu considerație,

**Șef Serviciu,
Oana Laura Constatin**

Întocmit: Dimache A.
Haisan E.
2 ex./09.03.2010

*SEABAD
A - nu știu
16.03.2010
Cristina*

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI IN DOMENIUL
PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR. 28 / 12.2 2010



Catre,
Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii

Prin prezenta va rugam sa ne faceti cunoscut in regim de urgenta, daca pentru suprafetele de teren enumerate mai jos exista notificari depuse in baza Legii nr.10/2001, Legii nr. 18/1991, republicată si in baza Legii nr.247/2005 si, daca da, care este stadiul solutionarii lor:

- teren in suprafata de 750,20 mp, situat pe str.Lupeni, nr.114;
- teren in suprafata de aproximativ 2500 mp, situat pe Aleea Strunga langa Scoala I.A.Basarabescu.

Va atasam in copie planurile acestor terenuri.

*Am primit
12.02.2010
[Signature]*

Sef Serviciu
Gabriela Mandrutiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unui teren situat în Ploiești, Aleea Strunga în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 27.05.2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind includerea unui teren situat în Ploiesti, Aleea Strunga in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Ploiesti

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 27.05.2010