

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU**

APROBAT,
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti

La nivelul municipiului Ploiesti au existat un numar de 5 spatii cu destinatia de locuinta care nu au facut obiectul unor contracte de inchiriere, spatii enumerate in Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, nr. 374/24.11.2009, prin care s-a aprobat stabilirea destinatiei de locuinte de necesitate unor imobile cu destinatia de locuinte din patrimoniul municipiului Ploiesti, conform motivelor aratate in respectiva hotarare.

Printre acestea, se numara si imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 24, format din doua corpuri de cladire si teren curte in suprafata de 109,00 m.p., care este proprietatea municipiului Ploiesti. Spatiul a devenit liber prin punerea in executare a Sentintei Civile nr. 5368/22.06.2006, pronuntata de Judecatoria Ploiesti privind evacuarea neconditionata din locuinta a fostei chiriase Moise Elena. Dupa eliberare, in cursul anului 2009, imobilul a fost reabilitat din fondurile alocate de la bugetul local ale municipiului Ploiesti.

Apartamentul nr.1 situat in str.Eroilor bloc 14F, format din 5 camere si dependinte, a avut alta destinatie decat aceea de locuinta.

In cursul anului 2009, prin Programul National de reducere a riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, au fost efectuate lucrari de consolidare al tronsonului II, al blocului A7, str. Cibirului. In acest sens era necesar ca, pe perioada executiei lucrarilor de consolidare sa se asigure mutarea locatarilor in alte spatii de locuit.

Ca atare, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 28/26.02.2009, s-a aprobat trecerea spatiului situat in str. Eroilor bloc 14F, ap. 1, din domeniul privat in domeniul public al municipiului si stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate, conform motivelor aratate in respectiva hotarare.

Spatiul mentionat mai sus a devenit liber prin mutarea locatarilor, in locuintele proprietate personala situate in str. Cibirului, bloc A7, in urma finalizarii activitatii de executare a lucrarilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cibirului.

Potrivit art. 1, Anexa 1 litera c din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 167/30.07 2003 in vederea schimbarii destinatiei unor spatii existente fara realizarea de lucrari de constructii se va emite numai certificatul de urbanism, nefiind necesara emiterea autorizatiei de construire.

Ca atare, propunem schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti, spatii enumerate in Anexa 1, la proiectul de hotarare alaturat.

In temeiul art.36, alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca




Directia Administratie Publica
Juridic – Contencios,
Director,
Luminita Gaborfi



Avizat,

Director Economic
Nicoleta Craciunoiu



28.05.2010.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti

In infaptuirea atributiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

In conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 - privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996, locuintele proprietatea municipiului se administreaza prin grija autoritatii administratiei publice.

La nivelul municipiului exista doua unitati locative cu destinatia de locuinte de necesitate situate in str. Iuliu Maniu nr. 24 si str. Eroilor, bloc 14F, ap. 1, care au devenit libere prin punerea in executare a Sentintei Civile nr. 5368/22.06.2006 pronuntata de Judecatoria Ploiesti si prin mutarea locatarilor in locuintele proprietate personala situate in str. Cibirului bloc A7, in urma finalizarii activitatii de executare a lucrarilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cibirului.

Avand in vedere faptul ca cele doua unitati locative sus mentionate sunt necesare pentru solutionarea solicitarilor primite din partea unor persoane juridice, se impune schimbarea destinatiei acestora in spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Ca atare, propun schimbarea destinatiei de locuinte a acestor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti, in spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta. Potrivit art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Ca atare, supune spre analiza si aprobare Consiliul Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. 159/2010

IMOBILE DIN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PLOIESTI PENTRU CARE
URMEAZA SA FIE SCHIMBATA DESTINATIA DE LOCUINTE IN SPATII
CU ALTA DESTINATIE

Nr. Crt.	Adresa	Elemente de identificare
1.	Str. Iuliu Maniu nr. 24	Corp A – cu regim de inaltime P+Et. 1 , format din 4 camere si dependinte Corp B –cu regim de inaltime P, format din una camera Teren curte 109,00 mp.
2.	str.Eroilor bl.14F ap.1	-apartament format din 5 camere si dependinte

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind schimbarea destinației unor
imobile din locuințe în spații cu altă destinație din patrimoniul municipiului Ploiești

și a emis:

RAPORT PROMABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 27.05.2010