

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA EVIDENȚA ȘI  
VALORIFICARE PATRIMONIU**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul privind includerea unei locuințe în fondul de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea de locuințe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 418/2009 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 289/2009;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006 fondul de locuințe destinat închirierii către chirieșii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatarei.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor



urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborată cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plati beneficiarii repartitiilor sa se stabileasca odata cu incheierea contractelor de inchiriere

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 4 spatii libere. În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 21.05.2010 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

1. Repartizarea către doamna Longescu Filofteia care se afla la poziția 5 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o singură persoană, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 418/2009, a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 5, ap.24 format din una camera în suprafața de 19.84 mp și dependințe în folosință comună în suprafața de 14.17 mp, spațiu rămas liber în urma decesului fostului chirias.

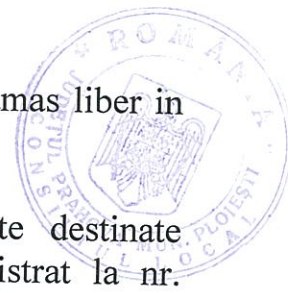
Aceasta are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe destinate chiriasilor evacuați din imobile restituite fostilor proprietari înregistrat la nr. 5202/19.03.2003.

Din actele aflate la dosar reiese că doamna Longescu Filofteia s-a născut la 28.05.1931 în com. Varbilau jud. Prahova, locuiește în imobilul situat în str. 8 Martie nr. 84, este văduva, iar venitul este de 696 lei. Petenta a locuit în imobilul situat în Ploiești str. Buna Vestire nr.64, imobil restituit fostilor proprietari în anul 2003 în baza Dispoziției nr.2094/2002 emisă de Primarul municipiului Ploiești. Prin Sentința Civilă nr. 6377/2007 emisă de Judecătoria Ploiești s-a dispus evacuarea doamnei Longescu Filofteia din spațiu.

Mentionăm că prin Hotărârea nr. 232/29.07.2009 spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.22, bl.5, ap.24 a fost repartizat doamnei Gheorghiu Maria care a renunțat la acesta prin cererea nr. 23195/23.10.2009

2. Repartizarea către doamna David Rada care se afla la poziția 3 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 418/2009, a spațiului situat în str. Ulrierului nr.9 format din una camera în suprafața de 20.80 mp și dependințe

in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 36.19 mp, spatiu ramas liber in urma decesului fostului chirias.



Aceasta are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte destinate chiriasilor evacuati din imobile restituite fostilor proprietari inregistrat la nr. 535/13.11.2007.

Din actele aflate la dosar reiese ca doamna David Rada s-a nascut la 07.04.1933 in loc. Cazanesti jud. Ialomita, este vaduva, locuieste in imobilul situat in str.Muncii nr. 7 impreuna cu fiul David Lucian, nora David Ramona si nepotii : David Ralph Cosmin, David Florin Alexandru si Mihai Razvan Andrei. Veniturile familiei se compun din pensia doamnei David Rada in suma de 442 lei, salariul doamnei David Ramona in suma de 573 lei si alocatiile celor trei copii.

In baza Dispozitiei nr. 1199/04.032003 imobilul situat in Ploiesti str. Muncii nr.7 a fost restituit in natura fostilor proprietari, iar prin sentinta civila nr.7006/29.09.2006 emisa de Judecatoria Ploiesti s-a dispus evacuarea din imobil a doamnei David Rada si a familiei acesteia.

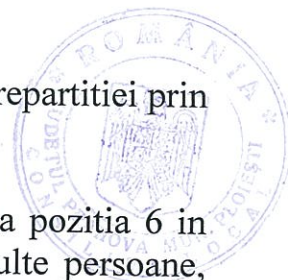
Mentionam ca prin Hotararea nr. 100/31.03.2010 spatiul situat in str. Uluerului nr.9 a fost repartizat doamnei Bogdan Elena care si-a exprimat renuntul la audienta sustinuta de domnul Viceprimar Cristian Dumitru in data de 04.05.2010.

**3. Repartizarea catre domnul Carlan Vasile care se afla la pozitia 4 in lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 418/2009, a unei camere in suprafata de 9.72 mp, dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12.90 mp si cota indiviza in suprafata de 132,00 mp din terenul curte aferent imobilului situat in str. Elena Doamna nr.51, spatiu ramas liber in urma predarii acestuia de fostul chirias. Spatiul necesita igienizare si nu are sursa de incalzire.**

Domnul Carlan Vasile are dosar depus in vederea repartizarii unei locuinte inregistrat sub numarul 12148/23.11.2005. Din actele aflate la dosar rezulta ca acesta s-a nascut la 24.12.1929 in loc. Chisinau, Republica Moldova. Locuieste in imobilul situat in Ploiesti str. Carpenului nr. 26, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari. Este casatorit cu doamna Carlan Magdalena nascuta la data de 29.06.1934 in loc. Cluj Napoca, jud. Cluj. Veniturile se compun din pensia acestora in suma de 2150 lei. Conform Certificatelor medicale existente la dosar, domnul Carlan Vasile sufera de Atropie Optica cu Ischemie Retiniana, iar doamna Carlan Magdalena sufera de Zona (herpes zoster) .

Mentionam ca prin Hotararea nr. 232/29.07.2009 spatiul situat in str. Elena Doamna nr. 51, a fost repartizat doamnei Niculescu Steliana care a renuntat la acesta prin cererea nr. 17301/24.08.2009, iar prin Hotararea nr. 346/30.10.2009 a

fost repartizat domnului Goran Lucian care a renuntat la beneficiul repartitiei prin cererea nr. 25976/26.11.2009 .



4. Repartizarea catre domnul Niculescu Mircea care se afla la pozitia 6 in lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 418/2009, a spatiului situat in str. Stadionului nr. 4 compus din doua camere in suprafata de 34.00 mp, dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39.40 mp si cota indiviza in suprafata de 41,21 mp din suprafata de teren curte aferent imobilului.

Precizam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.28/26.02.2009 s-a aprobat stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate pentru acest spatiu.

Intrucat spatiul a ramas liber in urma predarii acestuia de fostul chirias si a fost propus pentru repartizare de catre Comisia pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, se impune includerea acestuia in fondul de locuinte destinat inchirierii catre chiriasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si modificarea corespunzatoare a Hotararii de Consiliu Local al municipiului Ploiesti nr. 28/26.02.2009.

Domnul Niculescu Mircea are dosar depus in vederea repartizarii unei locuinte inregistrat sub nr. 9053/23.05.2003. Din actele depuse la dosar reies urmatoarele:

Domnul Niculescu Mircea s-a nascut in data de 28.10.1936 in municipiul Ploiesti, este casatorit cu doamna Niculescu Paraschiva nascuta la 19.08.1936 in loc. Comarnic jud Prahova. Din casatorie a rezultat fiul Niculescu Dan Doru nascut la 19.06.1961 in loc. Sinaia jud Prahova. Veniturile familiei se compun din pensia domnului Niculescu Mircea in suma de 1643 lei si salariul fiului in suma de 1047 lei. In baza certificatului medical aflat la dosar reiese ca domnul Niculescu Mircea sufera de insuficienta cardiaca globala.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune includerea spatiului situat in str. Stadionului nr. 4 compus din 2 camere in suprafata de 34.00 mp, dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39.40 mp si cota indiviza in suprafata de 41.21 mp din terenul curte aferent imobilului in fondul de locuinte destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si repartizarea tuturor locuintelor sus mentionate persoanelor indreptatite conform propunerilor Comisiei pentru protectie si asistenta sociala,

ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, propuneri identificate in Anexa 1 la proiectul de Hotarare de Consiliul Local.

Fată de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.



**DIRECȚIA EVIDENȚA ȘI  
VALORIFICARE PATRIMONIU**

**DIRECTOR,**  
Simona Elena Dolniceanu

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
Amedeo Florin Tabirca

**ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE**

**DIRECTOR,**  
Doina Capuz



**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA  
JURIDIC CONTENCIOS,**

**DIRECTOR,**  
Luminita Gaborfi

**DIRECȚIA ECONOMICA**

**DIRECTOR,**  
Nicoleta Craciunoiu

28.05.2010.



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind includerea unei locuinte in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si repartizarea de locuinte din acest fond conform prevederilor legale

In exercitarea atribuțiilor prevazute de Legea nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unitați locative aflate în proprietatea unitații administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

In conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 si Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevad ca fondul de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie si prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum si faptul ca închirierea si administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, se constata necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chirișii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietatii cu spatiul situat in str. Stadionului nr. 4 compus din 2 camere in suprafata de 34.00 mp, dependente in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39.40 mp si cota indiviza in suprafata de 41.21 mp din terenul curte aferent imobilului.



Repartizarea unitatilor locative se va realiza conform procesului verbal din 21.05.2010 al Comisiei pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii intocmit conform listelor de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 418/2009.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărare alăturat.

**VICEPRIMAR,**  
**Cristian Dumitru**

**CONSILIERI:**

**Nicolescu Sava Mihai** \_\_\_\_\_

**Marcu Valentin** \_\_\_\_\_

**Popa Gheorghe** \_\_\_\_\_

**Tincu Marin** \_\_\_\_\_

**Calota Emil** \_\_\_\_\_



**LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
NR.**

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUMELE SI PRENUMELE</b>	<b>ADRESA SPATIULUI LOCATIV</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>REGIMUL JURIDIC</b>
1.	LONGESCU FILOFTEIA Pozitia 5 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familii compuse dintr-o persoana aprobata prin H.C.L. nr. 418/2009	Str. Mihai Eminescu nr.22 Bl.5, ap,24	1 camera in suprafata de 19.84 mp  dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14.17 mp	Construit din fondurile statului
2.	DAVID RADA Pozitia 3 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 418/2009	Str. Ulrierului nr.9	1 camera in suprafata de 20.80 mp  dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 36.19 mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
3.	CARLAN VASILE Pozitia 4 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 418/2009	Str. Elena Doamna nr.51	1 camera in suprafata de 9.72 mp  Dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12.90 mp  Cota indiviza de teren curte in suprafata de 132,00 mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
4.	NICULESCU MIRCEA Pozitia 6 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai	Str. Stadionului nr. 4	2 camere in suprafata de 34.00 mp  Dependinte in folosinta exclusiva si	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950

	multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 418/2009		comuna in suprafata de 39.40 mp Cota indiviza de teren curte in suprafata de 41,21 mp
--	---	--	--



**Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu**

**DIRECTOR,**  
**Simona Elena Dolniceanu**

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
**Amedeo Florin Tabarca**



**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 21.05.2010 la intrunirea Comisiei nr. 5**  
**A Consiliului Local al municipiului Ploiesti**

**Prezenti: Nicolescu Sava Mihai – Presedinte**  
**Marcu Valentin – Secretar**  
**Popa Gheorghe – Membru**  
**Tincu Marin – Membru**

Analizand anchetele sociale intocmite de salariatii A.S.S.C. Ploiesti, punctul de vedere al Serviciul Juridic din cadrul A.S.S.C. Ploiesti si respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 418/18.12.2009, Comisia propune repartizarea catre:

- Longescu Filofteia care figureaza la pozitia 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana spatiul situat in str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 5, ap. 24,
- David Rada care figureaza la pozitia 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane spatiul situat in str. Ulrierului nr. 9,
- Niculescu Mircea care figureaza la pozitia 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane spatiul situat in str. Stadionului nr 4,
- Carlan Vasile care figureaza la pozitia 4 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane spatiul situat in str. Elena Doamna nr. 51.

Totodata, Comisia pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii a solicitat ca in proiectele de hotarare care vor fi intocmite de Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniul, privind includerea unor locuinte din fondul locativ al municipiului Ploiesti in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si repartizarea acestora, sa fie prevazut expres, daca beneficiarul repartitiei nu se prezinta in termen de 15 zile de la data primirii confirmarii de primire pentru ridicarea repartitiei, aceasta isi va pierde valabilitatea.

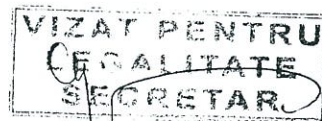
De asemenea, Comisia a solicitat ca spatiile devenite libere, degradate si care nu sunt bransate la utilitati, sa nu mai fie comunicate catre A.S.S.C. spre a fi repartizate. Comunicarea spatiilor libere se va efectua numai daca acestea se afla in stare buna de functionare.

Nicolescu Sava  
Mihai

Marcu Valentin

Popa Gheorghe

Tincu Marin



**HOTĂRÂREA NR. 28**  
**privind stabilirea destinației de locuință de necesitate**  
**pentru un numar de 6 unități locative din patrimoniul municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de Motive a doamnei Viceprimar Nicoleta Catalina Bozianu și Raportul de Specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru unitățile locative care urmează să fie alocate locatarilor din blocul A7, situat în str.Cibinului nr.2 pe perioada desfășurării lucrărilor de consolidare a tronsonului II al blocului, prin Programul Național de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuința, derulat pe baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.20/1994, republicată;

În baza prevederilor art. 2, litera f și art. 55 din Legea nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.20 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996;

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.5, litera b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Stabilește destinația de locuință pentru ap. 1 - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str.Eroilor bloc 14F.

**Art. 2.** Stabilește destinația de locuință de necesitate pentru unitățile locative care urmează să fie alocate locatarilor din blocul A7, situat în str. Cibinului nr.2 pe perioada desfășurării lucrărilor de consolidare a tronsonului II al blocului, prin Programul Național de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuința, derulat pe baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.20/1994, republicată.

Unitățile locative sus menționate sunt identificate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a locuințelor de necesitate prevăzute la art.2.

**Art.4.** Repartizarea locuințelor de necesitate către beneficiari – familii care urmează să fie evacuate din blocul A7 situat în str. Cibinului nr.2 – se va face la



propunerea motivata a Serviciului Programe Investitii Locuinte din cadrul Direcției Tehnic Investiții. Contractele de închiriere vor fi încheiate pe o perioadă de 60 luni, cu posibilitatea de prelungire, până la finalizarea lucrărilor de consolidare a tronsonului II al blocului mentionat.

**Art.5.** Împuternicește Primarul municipiului Ploiești sa semneze contractele de inchiriere.

**Art.6.** Direcția Tehnic Investiții și Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 26 februarie 2009.**

**Președinte de Sedință  
Iulian Teodorescu**



**Contrasemneaza Secretar,  
Maria Magdalena Mazalu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI  
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**



APROBAT,  
VICEPRIMAR,  
Nicoleta Catalina Bozianu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind stabilirea destinației de locuință de  
necesitate pentru un numar de 6 unități locative  
din patrimoniul municipiului Ploiesti

In cadrul Programului National de reducere a riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, derulat pe baza prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.20/1994, republicata, Primaria municipiului Ploiesti desfasoara activitati de consolidare a blocului A7 situat in Ploiesti, str.Cibinului nr.2. Conform proiectului intocmit, executia lucrarilor de consolidare se efectueaza cu evacuarea tuturor locatarilor din imobil, cu etapizare pe tronsoane.

Prin adresa nr.39/2008 Serviciul Programe Investitii Locuinte din cadrul Directiei Tehnic Investitii a adus la cunostinta faptul ca, pentru consolidarea tronsonului al II-lea al blocului A7 din Ploiesti, str.Cibinului nr.2, se impune evacuarea locatarilor, iar in urma discutiilor avute cu presedintele asociatiei de proprietari a reiesit faptul ca sunt necesare 19 unitati locative pentru locatarii care nu au alta posibilitate de mutare.

Potrivit evidentelor compartimentului de specialitate din cadrul Directiei Evidență și Valorificare Patrimoniu au fost puse la dispozitie urmatoarele spatii libere:

- str.Stadionului nr.4 – o camera si dependinte ;
  - o camera si dependinte;
- str.Cirezarilor bl.24 ap.19 – apartament compus din doua camere si dependinte;
- str.Elena Doamna nr.51 – o camera si dependinte;
- str.Sitarului nr.1A – apartament format din doua camere si dependinte;
- str.Porumbitei bl.35I ap.20 - apartament format din doua camere si dependinte;
- str.Eroilor bl.14F ap.1 – apartament format din 5 camere si dependinte;

Intrucat apartamentul nr.1 situat in str.Eroilor bl.14F a avut alta destinatie decat aceea de locuinta este necesara aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a schimbarii destinatiei lui in aceea de locuinta.

Prin adresa nr.1/2009, Serviciul Programe Investitii Locuinte din cadrul Directiei Tehnic Investitii a revenit la solicitarea initiala, precizand ca mutarea

locatarilor trebuie facuta in regim de urgenta, fiind necesara clarificarea situatiei datoriilor si a contractelor fostilor locatari pentru a putea incheia noile contracte de inchiriere, pentru cele 6 spatii de locuit identificate.

In acest sens este necesar ca, pe perioada executiei lucrarilor de consolidare, unitatile locative sus mentionate sa fie alocate locatarilor din acest bloc, ca locuinte de necesitate. Pentru locuirea in conditii de siguranta si igiena se impune si efectuarea unor lucrari de igienizare si reparatii a instalatiilor sanitare.

In conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele de necesitate sunt destinate cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din acelasi act normativ, locuintele de necesitate se inchiriaza temporar persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Contractul de inchiriere se incheie de catre primarul localitatii sau de catre o persoana imputernicita de acesta, pe baza hotararii consiliului local, pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabile locuintele.

Repartizarea acestor unitati locative catre beneficiari se va face la propunerea Directiei Tehnic Investitii care desfasoara in prezent activitatea de identificare a nevoilor fiecarei familii si analiza a modului optim de distribuire a fondului locativ disponibil. Contractele de inchiriere care vor avea ca obiect aceste unitati locative, se vor incheia, pe o perioada de 6 luni cu drept de prelungire, de catre Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu.

In temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Avand in vedere cele expuse mai sus propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Director,  
Gheorghe Bratosin



Sef Serviciu,  
Gabriela Mindrutiu



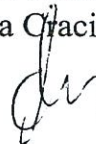
Avizat,

Directia Administratie Publica  
Juridic – Contencios,

Director  
Luminita Gaborfi



Director Economic  
Nicoleta Craciunoiu





### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru un numar de 6 unități locative din patrimoniul municipiului Ploiesti

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale caror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriaza temporar persoanelor și familiilor ale caror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.

Repartizarea unităților locative care urmează să fie alocate locatarilor din blocul A7, situat în str. Cîbinului nr.2 pe perioada desfășurării lucrărilor de consolidare a tronsonului II al blocului, prin Programului Național de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, derulat pe baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.20/1994, republicată, se va face la propunerea Direcției Tehnic Investiții care desfășoară în prezent activitatea de identificare a nevoilor fiecărei familii și analizare a modului optim de distribuire a fondului locativ disponibil. Contractele de închiriere care vor avea ca obiect aceste unități locative, se vor încheia, pe o perioadă de 6 luni cu drept de prelungire, de către Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,  
Nicoleta Catalina Bozianu



ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. 28/2009



UNITATI LOCATIVE DIN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
PENTRU CARE URMEAZA SA FIE STABILITA DESTINATIA DE  
LOCUINTA DE NECESITATE

Nr. Crt.	Adresa	Elemente de identificare
1.	str.Stadionului nr.4	- o camera si dependinte - o camera si dependinte
2.	str.Cirezarilor bl.24 ap.19	-apartament compus din doua camere si dependinte
3.	str.Elena Doamna nr.51	- o camera si dependinte
4.	str.Sitarului nr.1A	-apartament format din doua camere si dependinte
5.	str.Porumbitei bl.35I ap.20	-apartament format din doua camere si dependinte
6.	str.Eroilor bl.14F ap.1	-apartament format din 5 camere si dependinte



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE**  
**FOND LOCATIV**  
**NR. 39/**



18 NOV 2008

**CATRE,**  
**DIRECTIA TEHNIC INVESTITII**  
**SERVICIUL PROGRAME INVESTITII LOCUINTE**

Ca raspuns la adresa dumneavoastra va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere necesitatea derularii actiunii de mutare a locatarilor ca urmare a inceperii lucrarilor de consolidare a tronsonului II al blocului A7 din str. Cibinului nr. 2, va cunoscute ca in evidentele Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniou, figureaza in acest moment urmatoarele spatii libere:

- 1) str. Rafinorilor nr. 7B – spatiu format din doua camere in suprafata de 31,60 m.p.si dependente in folosinta exclusiva in suprafata de 35,85 m.p. Spatiul necesita igenizare.
- 2) str. Sitarului nr. 1A - spatiu format din doua camere in suprafata de 28,10 m.p.si dependente in folosinta exclusiva in suprafata de 27,47 m.p. Spatiul necesita igenizare.

Precizam ca dupa mutarea locatarilor in locuintele consolidate din blocul A7 str. Cibinului, spatiile ce au fost ocupate de acestia cu caracter provizoriu in regim de locuinte de necesitate apartin municipiului Ploiesti si care vor ramane disponibile sunt:

- 1) str. Elena Doamna nr. 51 - spatiu format din una camera in suprafata de 9,72 m.p. si dependente in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p.
- 2) str. Cirezarilor bloc 24, ap. 19 - spatiu format din doua camere in suprafata de 26,29 m.p. si dependente in folosinta exclusiva in suprafata de 12,34 m.p.
- 3) str. Stadinului nr. 4 - spatiu format din una camera in suprafata de 20,00 m.p. si dependente in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 25,90 m.p.
- 4) str. Stadionului nr. 4 - spatiu format din una camera in suprafata de 14,00 m.p.si dependente in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 10,10 m.p.

**DIRECTOR,**  
**Gheorghe Bratosin**

**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI**  
**ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**Elena Branza**



**DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII**  
**Serviciul Programe Investiții Locuințe**  
Nr. 39 / 31.10.2008

31. OCT. 2008

Către,

DIRECȚIA EVIDENȚA ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚA ȘI ADMINISTRARE  
FOND IMOBILIAR

Având în vedere că pentru consolidarea tronsonului al II- a al blocului A7, Str Cibinului nr 2, trebuie evacuați locatarii și, în urma discuțiilor avute cu președintele asociației de proprietari, am fost înștiințați că sunt necesare 19 unități locative pentru locatarii care nu au altă posibilitate de mutare, vă rugăm să ne precizați dacă sunt condiții pentru a rezolva situația.

Director,  
Cristian Săndulescu

Director Executiv Adjunct,  
Florina Popescu

Șef Serviciu,  
Mariana Stochiță



*Ceșcu  
dos. documente  
04.11.2008*

*C. EAFEL  
I - no Brănești  
04.11.2008*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare cu privire la repartizarea unor locuinte destinate chiriasilor evacuați sau care urmeaza sa fie evacuați din locuintele retrocedate fostilor proprietari

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
Palas Paul**

**SECRETAR,  
Popa Gheorghe**

**Data:**

*27.05.2010*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare cu privire la repartizarea unor locuinte destinate chirasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuintele retrocedate foștilor proprietari

și a emis:

RAPORT PRIORABIL

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:** 27.05.2010