



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea și completarea
Hotărârilor Consiliului Local al municipiului
Ploiești nr. 120/2009 și nr. 191/2009 referitor la terenul din str.Decebal nr.4

S.C. "Hale și Piete" S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/2002, ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, anterior decii apariției actelor normative ce reglementează organizarea și funcționarea serviciilor de utilitate publică și de administrare a domeniului public și privat.

În concordanță cu modificările legislative din domeniul serviciilor de utilitate publică, prin raportare la specificul societății comerciale, având ca acționar unic municipiul Ploiești, s-a constatat faptul că funcționarea societății trebuia reglementată și în funcție de prevederile normelor cu caracter special cuprinse în Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală și Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit art.3 alin.1 lit. "e" din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, modificată și completată, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale și grupează activități edilitare gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public, având ca obiect de activitate, printre altele, construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarurilor, targurilor și oboarelor.

Ca atare, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, s-a stabilit ca: S.C. "Hale și Piete" S.A. să fie operatorul acestor servicii de utilitate publică, Consiliul Local delegând gestiunea serviciilor și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Ploiești, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor prin concesiune directă, în baza contractului cadru aprobat în această hotărâre.

Urmare Hotărârilor Consiliului Local nr. 191/28.05.2009 și nr. 358/30.10.2009, între municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A. a fost încheiat contractul nr. 14432/06.07.2009 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale,

modificat prin actul adițional nr. 1/22801/27.11.2009, prin care a fost concesionat terenul în suprafața totală de 37835,21 mp către S.C. "Hale și Piețe" S.A., aferent piețelor agro-alimentare și oborului, teren ce face parte din domeniului public al municipiului Ploiești, defalcat pe următoarele suprafețe:

- Piața Centrală – 4187mp. ; str. Grivitei, G-ral Vasile Milea și G.Cosbuc;
- Piața Nord – 3270 mp; str. Arinului;
- Piața Aurora Vest – 4153,79 mp; str. Baraoltului nr. 3A;
- Galeriile Comerciale Vest și spații adiacente – 2511,24 mp; str. Erou Moldoveanu Marian
- Piața Sud – 1376,62 mp, str. 1Dec.1918
- Piața Malul Rosu – 1436,53 mp, str. Branciog;
- Piața 9 Mai – 2408 mp, str. Vitioarei;
- Piața Mihai Bravu – 1161 mp, str. Chimiei
- Piața Muzicanti – 224 mp, str. Al. Lapusneanu;
- Piața Cina – 288 mp, str. A. Muresan;
- Piața Timken – 190 mp, str. Barcanesti;
- Piața Bereasca – 400 mp, str. Strandului;
- Piața Complex Ideal – 84,03 mp. Aleea Brumarelelor;
- Micropiața Paltinis – 59 mp, intersecția str. Ghe. Gr. Cantacuzino cu str. Enăchiță Văcărescu
- Oborul – 16086 mp, str. Oborului.

Prin adresa nr.6409/09.04.2010, Administrația Domeniului Public și Privat și S.C. "Hale și Piețe" S.A. au solicitat inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești având ca obiect schimbarea destinației terenului situat în Ploiești, str. Decebal nr.4, din parcare în piață agroalimentară-anexă Piața Centrală Ploiești și transmiterea acestuia din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești în folosința S.C. Hale și Piețe S.A.

Terenul are destinația de parcare fiind transmis în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.120/2009, anexa 1.2. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.316/2006, suprafața de 425 mp a fost trecută din domeniul public în domeniul privat în vederea restituirii în natură a terenului în suprafața de 738 mp situat în Ploiești, str. Decebal 2 colț cu str. Gheorghe Doja nr.101 conform Sentinței Civile definitivă și irevocabilă nr.160/2003 pusă în executare prin Dispoziția nr.5399/2007 și Procesului Verbal încheiat de Executor Judecătoresc Asociat Trifina și Tănase în data de 29.03.2007.

Cu toate acestea, în urma măsurătorilor efectuate în luna aprilie 2010 de către Oficiul Public Proiect, s-a constatat că suprafața rămasă liberă în urma restituirii este de 290,45 mp.

Ca atare, pentru a da curs solicitării sus menționate, se impune reincluderea terenului în suprafața de 290,45 mp în domeniul public al municipiului Ploiești, schimbarea destinației terenului din parcare în piață agroalimentară-anexă Piața Centrală Ploiești și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.120/30.04.2009 și anexelor la

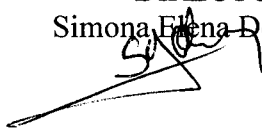
Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 încheiat între municipiul Ploiești și Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 191/2009 și a contractului nr. 14432/06.07.2009 încheiat între municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A.

Potrivit planului de amplasament întocmit de Oficiul Public Proiect, suprafața terenului care face obiectul solicitării Administrației Domeniului Public și Privat și S.C. Hale și Piețe S.A. situat în str. Decebal nr.4 este de 290,45 mp.

Având în vedere cele prezentate, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE
PATRIMONIU

DIRECTOR,
Simona Elena Dolniceanu



DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrca



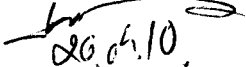
ȘEF SERVICIU CONTRACTE,
Mădălin Negoită



ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI
DOCUMENTAȚII BUNURI ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI,
Gabriela Mîndruțiu



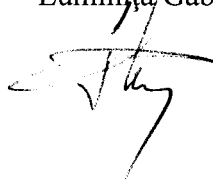
VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu



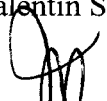
26.06.10.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,

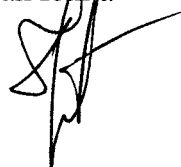
Luminija Gaborfi

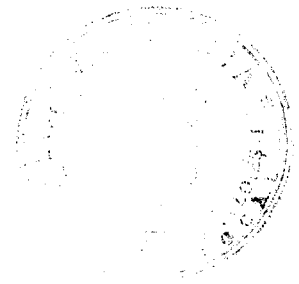


S.C. "HALE ȘI PIETE" S.A.
DIRECTOR,
Valentin Spănu



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI
DIRECTOR,
Dan Ionița





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea și completarea
Hotărârilor Consiliului Local al municipiului
Ploiești nr. 120/2009 și nr. 191/2009 referitor la terenul din str.Decebal nr.4

S.C. “Hale și Piete” S.A. Ploiești a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr.116/2002, ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești. S.C. Hale și Piete S.A. este operatorul serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 85/2008 și nr.191/2009.

În acest sens între municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piete S.A. a fost încheiat contractul nr. 14432/06.07.2009 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, prin care au fost concesionate către S.C. Hale și Piete S.A. o serie de terenuri aferente piețelor agro-alimentare și oborului, terenuri aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, situate în diverse zone ale municipiului.

Prin adresa nr.6409/09.04.2010, Administrația Domeniului Public și Privat și S.C. “Hale și Piete” S.A. au solicitat inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești având ca obiect schimbarea destinației terenului situat în Ploiești, str. Decebal nr.4, din parcare în piață agroalimentară-anexă Piața Centrală Ploiești și transmiterea acestuia din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat în folosința S.C. Hale și Piete S.A.

Amenajarea unei piețe agroalimentare în str. Decebal nr.4 este necesară în vederea satisfacerii nevoilor consumatorilor și comercianților, asigurându-se astfel și diminuarea aglomerației din Piața Centrală.

Având în vedere toate aceste aspecte considerăm oportună concesionarea terenului situat în str. Decebal nr.4 în suprafață de 290,45 mp către S.C. Hale și Piețe S.A. în vederea amenajării pieței agroalimentare- anexă Piața Centrală Ploiești.

Față de cele prezentate, vă supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 120/2009 și nr. 191/2009 referitor la terenul din str. Decebal nr.4.

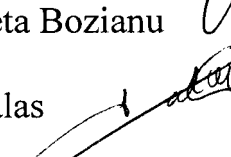
Viceprimar:
Cristian Dumitru



Consilieri:
Catalina Nicoleta Bozianu



Paul Palas



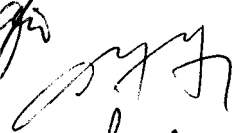
Gheorghe Popa



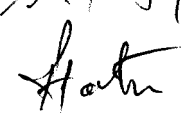
Ion Iancu



Constantin Popa



Radu Mateescu



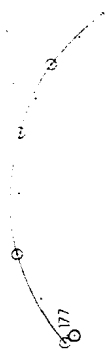
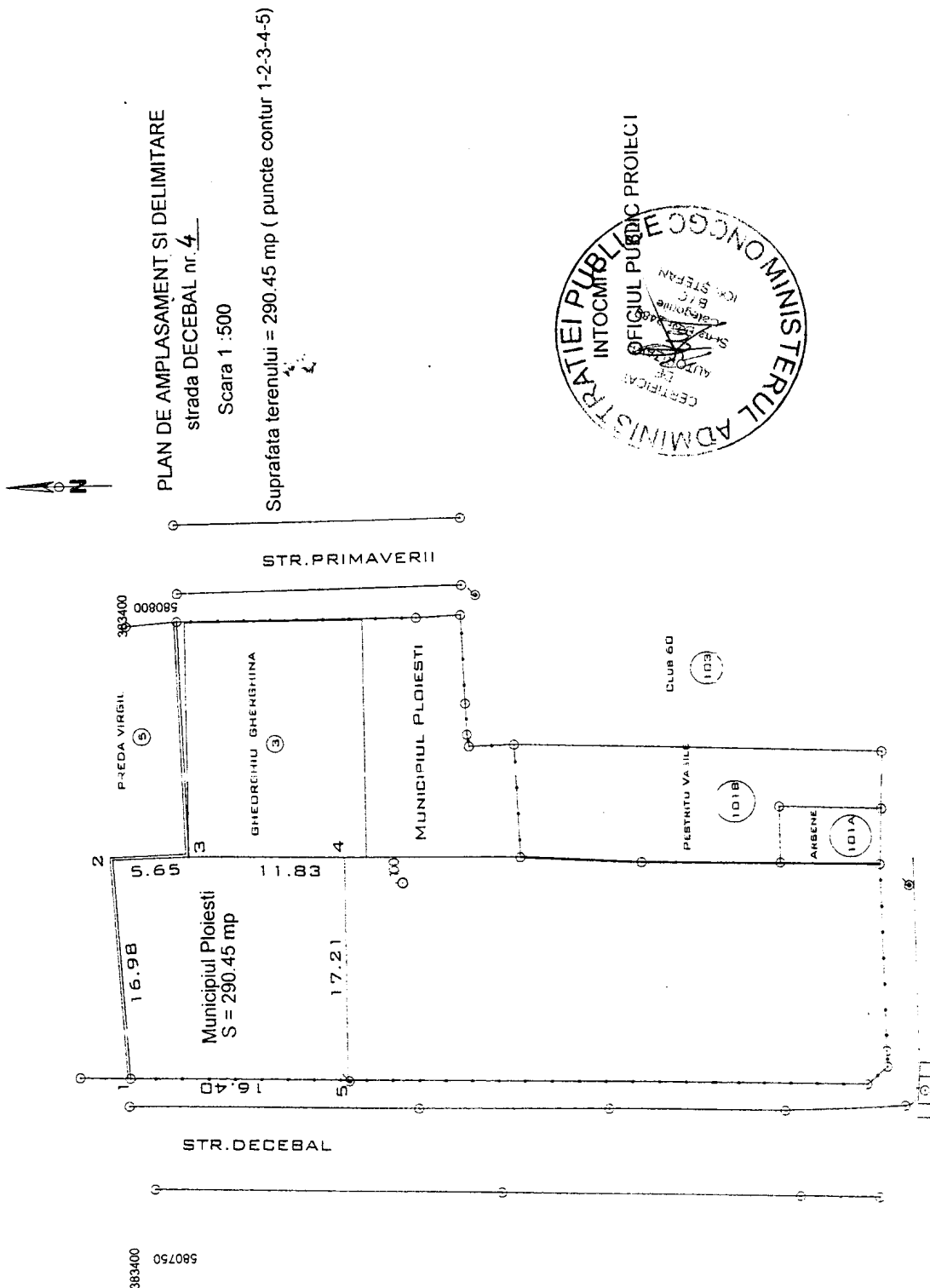
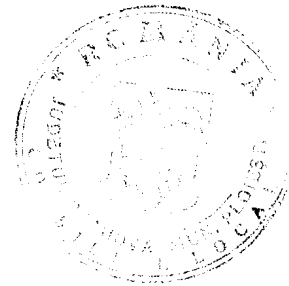
Marilena Stanciu



Costel Horghidan



ANEXA NR. I
LA HOT. NR. 125/2010



S.C. HALE SI PIETE S.A.
PLOIESTI
09. APR. 2010
4320

000409
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
Ed. Republicii nr. 2

-9. APR. 2010

ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
PLOIESTI
REGISTRATURA
NR. 7340 / 09 APR 2010

Handwritten signature and date:
15.04.10

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

Handwritten notes:
EABBP
na Coibu
4.04.2010
Cutilar

Prin prezenta, Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, va solicita sa initiati un proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului situat in str. Decebal, mun. Ploiesti, din parcare in piata agroalimentara – anexa Piata Centrala Ploiesti.

Mentionam ca in momentul de fata, acest teren se afla in administrarea A.D.P.P. Ploiesti, avand destinatia de parcare, iar prin aceasta hotarare, dorim transmiterea lui catre S.C. Hale si Piete S.A., prin introducerea acestuia in Contractul de Delegare de Gestiune si schimbarea destinatiei terenului in piata agroalimentara – anexa Piata Centrala.

Va multumim.

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
DIRECTOR GENERAL**

Dan Ionita

Handwritten signature of Dan Ionita

S.C. HALE SI PIETE S.A.

**DIRECTOR GENERAL,
Valentin Spanu**

Handwritten signature of Valentin Spanu

**SERV. CONTR.-JUR.,
Andrei Honciuc**

Handwritten signature of Andrei Honciuc

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
STR.Valeni nr.1-32 bl-33k
Tel/fax: 0244/514572

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
NR. 616.1 Z.22. LO. AN 2010

Catre:
Directia Patrimoniu
Serviciul Evidenta si Documentatii Bunuri in Domeniu Public

La adresa dumneavoastra nr.06449/09.04.2010 prin care ne solicitati intocmirea planului de situatie pentru terenul din strada Decebal nr.4, va inaintam planul solicitat.
Anexe = 1 cu 1 fila

Va multumim pentru colaborare

DIRECTOR
Ing. Liliana Stanescu

Sef serviciu Dccumentatii Cadastrale
ing. Ion Stefan



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Str. St. Groceanu nr. 11 bloc K8
100166
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr.
Inregistrare
fax224/2010

26. APR. 2010

CĂTRE,

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI IN
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Ca urmare a faxului dumneavoastra inregistrat la Directia Generala de Dezvoltare Urbana cu nr. 224/2010, prin care solicitati adresa postala pentru terenului de 290.45mp situat in Ploiesti str. Decebal, va facem cunoscut

In urma verificarilor efectuate s-a stabilit ca adresa postala este ; str. Decebal nr. 4.

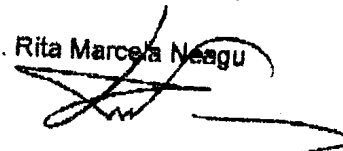
ARHITECT SEF,

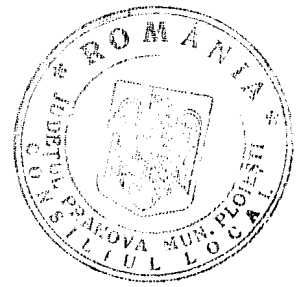
arh. Simona Elena Munteanu



DIRECTOR ADJUNCT,

ing. Rita Marcela Neagu





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 120/2009 si nr. 191/2009 referitoare la terenul din str. Decebal nr. 4 și a emis:

Aviz FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 27. okt. 2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

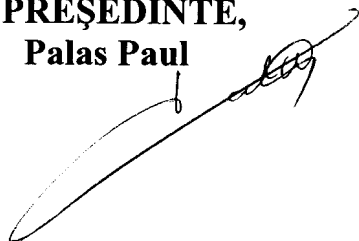
RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 120/2009 si nr. 191/2009 referitoare la terenul din str. Decebal nr. 4

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**



**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: 28-04-2010