



Anexa nr. 1

la H.C.L. nr. 121 / 2010

ACT ADITIONAL Nr. 3
la contractul de asociere nr.1112/23.01.2006
incheiat astazi _____

in baza Hotararii Consiliul Local al municipiului Ploiesti nr. / _____

Partile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, reprezentat prin domnul Andrei Liviu Volosevici, Primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de asociat, denumit in continuare autoritate publica locala, si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector nr.1, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J40/7656/2001, CIF RO 14167239, reprezentata de d-na Zica Zoe – Director General, in calitate de asociat – antreprenor, denumita in continuare antreprenor,

in temeiul art. 13.4 din contractul de asociere 1112/2006, au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art. 3.3 si 3.4 vor avea urmatorul continut:

“3.3. Locuintele si/sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vanzarii de catre antreprenor catre beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de **1142,46** lei/mp fara TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1⁵, art. 5.1⁶, art. 5.1⁷ si art. 5.1⁸ din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare a H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.

3.4. Contractele de vanzare – cumparare pentru loturile din terenul aferent locuintelor si/sau amenajarilor complementare construite urmeaza sa se incheie direct intre beneficiari si municipiul Ploiesti la pretul de **105,86** lei/mp fara TVA stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, in momentul contractarii.”

Art. 4 se completează și se modifică astfel:

„Contractul de asociere se prelungește până la data de 22.12.2011, perioadă raportată la data Deciziei nr. 296/R a Curții de Apel Brașov (28.11.2006) și respectiv data predării terenului (10.01.2007).”

Art. 5 se completeaza cu un nou alineat 5.4. care va avea urmatorul continut:

“5.4. S.C. Triumf Construct S.A. are obligatia sa constituie si sa prezinte Municipiului Ploiesti la data semnarii prezentului act aditional o polita de asigurare in valoare de 125000 euro in favoarea Municipiului Ploiesti, polita ce va fi incheiata in scopul acoperirii riscului de nerealizare a contractului de asociere si avand o perioada de valabilitate care sa acopere perioada de finalizare a lucrarilor asumate de catre antreprenor conform art. 4 al contractului de asociere, sub sanctiunea nulitatii actului aditional in caz contrar.”

Art. 6.1. se completeaza cu un nou alineat (8) care va avea urmatorul continut:

“(8) Să dezmembreze loturile de teren, pe baza propunerii de lotizare, planului de situatie intocmit in format electronic de catre S.C. Triumf Construct S.A. din care rezulta coordonatele punctelor si sa le inscrie in cartea funciara etapizat, functie de ordinea finalizarii constructiilor ce fac obiectul ansamblului rezidential coroborate cu materializarea intentiilor de achizitionare de catre persoanele fizice si/sau juridice a acestor imobile. Cheltuielile suportate de catre Municipiul Ploiesti in acest sens vor fi actualizate in aceleasi conditii in care se va actualiza pretul terenului si vor fi recuperate de la fiecare cumparator prin adaugare la pretul de vanzare al terenului.”

Art. 6.2.(1) se completeaza cu noi alineate care vor avea urmatorul continut:

- Inregistrarea de către antreprenor la Municipiul Ploiesti a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru rețele exterioare (gaze, apă, apă meteorică si canalizare), in termen de 30 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- Inregistrarea de către antreprenor la Municipiul Ploiesti a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru executare drumuri si alei acces, in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- Prezentarea de către antreprenor a proiectului modificat referitor la blocurile din ansamblul Eden (recompartimentare fără modificare volumetrică), in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional si ulterior obtinerea autorizatiei de construire pentru proiectul avizat;
- Inregistrarea de către antreprenor la Municipiul Ploiesti a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea instalațiilor interioare (apă, gaze, curent), in termen de 30 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- Inregistrarea de către antreprenor la Municipiul Ploiesti a documentației pentru obținerea autorizației de construire pentru continuarea lucrărilor, în termen de 30 zile lucratoare de la semnarea actului aditional nr. 3/2010;
- Prezentarea de catre S.C. Triumf Construct S.A. a unei propuneri de lotizare, întocmirea unui plan de situație în format electronic din care să rezulte coordonatele punctelor, plan care trebuie să corespundă cu planul de situație anexă la Autorizația de

construire și cu oferta în baza căreia s-a adjudecat licitația publică în termen de 5 zile lucratoare de la data aprobării de către Consiliul Local a actului adițional nr. 3/2010;

Art. 6.2. se completeaza cu un nou alineat (15) care va avea urmatorul continut:

„(15) S.C. Triumf Construct S.A. are obligatia sa constituie si sa prezinte Municipiului Ploiesti la data semnarii prezentului act aditional o polita de asigurare in valoare de 125000 euro in favoarea Municipiului Ploiesti, polita ce va fi incheiata in scopul acoperirii riscului de nerealizare a contractului de asociere si avand o perioada de valabilitate care sa acopere perioada de finalizare a lucrarilor asumate de catre antreprenor conform art. 4 al contractului de asociere, sub sanctiunea nulitatii actului aditional in caz contrar.”

Art. 10.2. se modifica si va avea urmatorul continut:

„Nerespectarea clauzelor contractului de asociere de catre antreprenorul general va conduce la plata de catre acesta a unor penalizari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 1% din valoarea garantiei de buna executie de 250000 euro, asa cum a fost prevazuta la art. 5.2. (1) al contractului de asociere, indiferent daca aceasta a fost executata sau nu.”

Celelalte clauze ale contractului de asociere raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare astazi

ASOCIAT
Municipiul Ploiesti

ASOCIAT ANTREPRENOR
S.C. Triumf Construct SA

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

DIRECTOR GENERAL,
Zoe ZICA

SECRETAR,
Maria Magdalena MAZALU

ARHITECT SEF,
Simona Elena MUNTEANU

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta CRACIUNOIU

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR,
Simona Elena DOLNICEANU

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
DIRECTOR,
Luminita GABORFI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS**

**APROBAT
VICEPRIMAR,
Nicoleta Cătălina Bozianu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind măsuri de realizare a prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat cu S.C. Triumf Construct S.A.

Luându-se act de argumentele prezentate în Expunerea de motive și de propunerile reieșite din negocierile ce au avut loc între reprezentanții S.C. Triumf Construct S.A. și Comisia special constituită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 249/2008, în scopul continuării și finalizării cartierului rezidențial Eden, conform contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006, s-a stabilit continuarea lucrărilor condiționată de:

- constituirea unei polițe de asigurare în favoarea municipiului Ploiești, în cuantum de 125000 euro, pe o perioadă care să acopere perioada de finalizare asumată de antreprenor;
- prelungirea contractului de asociere cu o perioadă de încă 11 luni, având ca argument data punerii antreprenorului în posesia terenului, dată decalată ca urmare a litigiilor existente în perioada 2006 – 2007, care au împiedicat îndeplinirea obligațiilor ce reveneau antreprenorului, respectiv realizarea de proiecte, documentații, obținerea de acorduri, avize, autorizații, etc.
- garanția de bună execuție a contractului, fiind deja executată, continuarea executării lucrărilor nu mai poate impune răspunderea contractuală potrivit art.10.2 din contract;
- prezentarea spre avizare și obținerea autorizației de construire pentru locuințele semicolective YUCCA, prin propunerea de reconfigurare interioară, în vederea obținerii unor unități locative cu suprafețe mai mici, conform situației actuale a pieței imobiliare;
- obligația S.C. Triumf Construct S.A. de a remite autorității publice locale în regim de urgență o propunere de lotizare, întocmirea unui plan de situație în format electronic din care să rezulte coordonatele punctelor, plan care trebuie să corespundă cu planul de situație, anexă la autorizația de construire și cu oferta în baza căreia s-a adjudecat licitația publică, iar cheltuielile cu dezmembrarea vor fi suportate de proprietarul terenului. Aceste cheltuieli vor fi actualizate în aceleași condiții în care se va actualiza prețul terenului și vor fi recuperate de la fiecare cumpărător prin adăugarea la prețul terenului.

Raportat la argumentele S.C. Triumf Construct S.A., în sprijinul încheierii unui act adițional corespunzător condițiilor mai sus menționate, având în vedere prevederile art.13.4 coroborate cu art.12.1 alin.1 din contractul de asociere, s-au reținut și următoarele aspecte:

- contractul inițial a fost încheiat într-o perioadă în care pe piața imobiliară cererea întrecea cu mult oferta de locuințe, în special pentru tineri; condițiile de creditare oferite de instituțiile bancare erau favorabile și încurajau posibilitatea achiziționării unei locuințe cu credit ipotecar;
- nu se punea problema declanșării unei crize economico-financiare, care în acest moment este de notorietate și care cu certitudine a condus la blocarea antreprenorului în ceea ce privește susținerea investiției;
- necesitatea pentru municipiul Ploiești de valorificare a terenului care face obiectul asocierii și care este afectat în acest moment de construcțiile demarate;
- condițiile climaterice din iarna 2009 - 2010 au contribuit în mod obiectiv la stagnarea lucrărilor de construire pentru marea majoritate a șantierelor de pe raza municipiului Ploiești, inclusiv pentru investiția S.C. Triumf Construct S.A., aspect ce trebuie semnalat de către antreprenor, dacă va fi cazul, și pe perioada derulării în continuare a contractului;
- în prezent, lucrările de construire au fost începute pe toată suprafața de teren care formează obiectul contractului și a fost realizată (în diverse stadii de finalizare) aproximativ 60% din totalul suprafeței construite desfășurate propuse prin oferta S.C. Triumf Construct S.A.;
- rezilierea contractului și eventualele litigii care pot decurge din aceasta pot avea implicații negative de ordin financiar, edilitar, social și imobiliar pentru autoritatea publică locală.

Totodata, precizam faptul ca, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 26/26.02.2009 a fost încheiat actul adițional nr. 2, prin care au fost modificate și prevederile art. 3.3 și 3.4 din contractul de asociere, în sensul actualizării pretului locuințelor și/sau amenajărilor complementare din ansamblul rezidențial ce vor face obiectul vânzării de către antreprenor către beneficiarii interesați, precum și pentru terenul aferent locuințelor și/sau amenajărilor complementare construite care va face obiectul contractelor de vânzare-cumpărare care urmează să se încheie direct între beneficiari și Municipiul Ploiești, cu indicele preturilor de consum total.

În înțelesul Hotărârii Guvernului nr. 411/2005 prin actualizare se înțelege aplicarea la contravaloarea prestației efectuate de către contractant, în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de actualizare. În cazul contractelor de achiziție publică a caror durată este mai mare de 12 luni restul rambursat de îndeplinit la sfârșitul acestei perioade, determinată începând cu momentul intrării în vigoare a contractului, poate fi actualizat prin aplicarea la valoarea rambursată a unui coeficient de actualizare care este egal cu evoluția indicelui preturilor de consum total comunicat de Institutul National de Statistica.

Potrivit informațiilor prezentate de Institutul National de Statistica, indicele pretului de consum total pentru perioada decembrie 2008 –martie 2010 este de 106,96%.

Concomitent se aplica actualizarea pretului la teren, cu același indice.

Astfel, având în vedere indicele preturilor de consum total de 106,96% comunicat de Institutul National de Statistica pentru perioada decembrie 2008 – martie 2010, rezulta un pret pentru locuinte și/sau amenajarile complementare pentru ansamblul rezidential ce vor face obiectul vânzării de către antreprenor către beneficiari de 1068,13 lei/mp fara TVA $\times 106,96\% = 1142,46$ lei fara TVA.

Pentru teren rezulta: 98,97 lei/mp fara TVA $\times 106,96\% = 105,86$ lei fara TVA.

Acest pret, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 170/2005 va fi actualizat în momentul vânzării cu indicele preturilor de consum total.

Având în vedere toate cele mai sus exprimate, apreciem că față de cele două soluții existente, respectiv rezilierea și/sau continuarea derulării contractului, respectând propunerile Comisiei special constituite, supunem Consiliului Local proiectul de hotărâre, împreună cu proiectul de Act adițional, spre analiză și aprobare.

Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu

DIRECTOR,

Simona Elena Dolniceanu

SEF SERVICIU,

Viorica Patrascu

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios**

DIRECTOR,

Luminița Gaborfi

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

ARHITECT SEF,

Simona Elena Munteanu

Avizat,

Directia Economica

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu

29.04.2010.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind măsuri de realizare a prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat cu S.C. Triumf Construct S.A.

Având în vedere discuțiile purtate între reprezentanții S.C. Triumf Construct S.A. și Comisia special constituită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 249/2008, asistată de membrii executivului, ambele părți ale contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 au convenit asupra necesității continuării și finalizării cartierului rezidențial Eden.

Urmare a discuțiilor avute până la această dată, ambele părți contractante au venit cu mai multe propuneri care nu s-au materializat, în sensul că ori nu s-au încadrat în prevederile legale care guvernează contractul (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2001 privind achizițiile publice) ori nu au fost acceptate, fiind pretenții ce nu puteau fi îndeplinite sub aspect material, pecuniar.

Comisia, întrunită la data de 28.04.2010, a analizat toate aspectele și efectele ce pot rezulta din continuarea și/sau încetarea contractului și a concluzionat prin intenția de finalizare a investiției, propunere îndeplinită și de cealaltă parte, în condițiile prevăzute în nota de discuții, și anume:

- S.C. Triumf Construct S.A. va prezenta până la data de 29.04.2010 ora 12.00 o ofertă privind polița de asigurare pentru risc în favoarea Municipiului Ploiești, ce va fi încheiată pentru a acoperi valoarea de 125000 euro, pentru eventualele nerespectări ale contractului de asociere, inclusiv a actului adițional propus;
- penalitățile prevăzute în actele administrative anterioare nu vor mai fi percepute având în vedere executarea scrisorii de garanție bancară, precum și faptul că, contractul de asociere este încă în vigoare;
- S.C. Triumf Construct S.A. va solicita prelungirea termenului contractual cu încă 11 luni, reprezentând perioada dintre semnarea contractului de asociere și punerea efectivă în posesie asupra terenului;
- S.C. Triumf Construct S.A. va solicita prin noua adresă acordul Consiliului Local pentru reconfigurarea unor unități locative, de tip condominiu;
- Îndeplinirea celorlalte obligații de către S.C. Triumf Construct S.A., ca asociat interesat în finalizarea ansamblului rezidențial, respectiv prezentarea proiectului pentru rețele exterioare, a proiectului pentru infrastructură, a proiectului pentru instalații interioare și obținerea autorizației de construire necesare, precum și predarea în regim de urgență a documentației pe suport electronic, în vederea dezmembrării și intabulării terenului de către autoritatea publică locală.

S-a ajuns la această concluzie, luându-se în considerare următoarele aspecte principale:

- terenul proprietate a municipiului Ploiești este afectat de construcții;

- construcțiile sunt edificate parțial și se află în diferite stadii de finalizare;
- există pericol de degradare, construcțiile necesită lucrări de punere în conservare corespunzător stadiului fizic de construire al acestora;
- costurile și durata inițierii unei noi proceduri de reluare a lucrărilor cu un alt investitor afectează în mod semnificativ bugetul local pe o perioadă ce nu poate fi determinată; mai mult, nu există certitudinea că se vor putea menține aceleași condiții contractuale referitoare la preț;
- existența deja a numeroase intervenții și sesizări ale beneficiarilor unor antecontracte, având credite bancare antamate, care solicită finalizarea construcțiilor;
- prevalența interesului public în realizarea cartierului rezidențial și avantajele ce decurg din aceasta: taxe și impozite ce vor fi virate la bugetul local, crearea de locuri de muncă pe perioada derulării construcțiilor, satisfacerea necesității de locuințe pentru un anumit segment de populație, etc.;

Dat fiind cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI LOCALI,

Ionescu Gabriel

Mateescu Marius Nicolae

Teodorescu Iulian Liviu

Mateescu Radu Valentin

Stanciu Marilena

007585

28. APR. 2010

Am primit
dilema

NOTĂ DE DISCUȚIE

rechemat astăzi 28.04.2010

La discuțiile purtate în data de 28.04.2010 cu privire la situația dosarului aferent contractului de asocieri nr. 1112/2006 au participat

În numele Municipiului Ploiești: Comisia specială constituită prin HCL nr. 249/2008, îndreptată de HCL nr. 26/2009 să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de asocieri nr. 1112/2006:

dl. Măteescu Radu
dl. Teodorușcu Iulian
d-na Stanciu Monica
dl. Ionescu Gabriel
dl. Măteescu Mircea

Asistență tehnică:

d-na Măpărașu Boriana Cătălina
d-na Secretar Măzolu Maria Magdalena
d-na Ghidolăș Iuliana
d-na Ineciu Simona Soluiceanu
d-na Mădălina Burlou
d-na Patascu Violeta
dl. Viceprimar Dumitru Ovidiu

În numele SC Trisurf Construct SA:

- dl. Vasile Alexandru
- d-na Mihaela Troru
- d-na Cătălina Mihaela

Una Secretar - la altarea discută a fost o notă
de probleme înalta de comisie și SC. Primar, care
la o nouă întâlnire s-a solicitat și c-a impus de
acord cu o politică de asigurare, acordând cu SC
Primar să ne informeze în acest sens.

S-au transmis adrese din partea ambelor part
the înțeles că dorită să construiască, se continuă
sunt necesare două autorități

Un singur dependent de propunere pe raport
topografic.

Pe baza acestor garanții, considerăm că ipoteca pe
cele două case - nu este posibilă, nu permite legea.

H. Vasi - Ref. la ipotecă -

Aruncă să se renunțe la penultima, fiind
executată parțială nu avem la ce să ne raportăm
ce a lăsată cauză privată ... politic - la
val de 125.000-euro.

Una Secretar - Putete - politic?

H. Vasi - De ce nu se putita decola terenul
de 5 ani?

Una Secretar - Ioscu din Corbul de Socrini.

H. Vasi: Sui incontinent publicului în proiectare
Oficial - Ref la litigiu cu SC Impact.

Una Secretar - Cu și părere comisie.

Ref la prelungirea cu o perioadă de 11 luni
anului lobeta mea la Spitalul Contractului

Propun: două zone de o altă NCC - pentru

ludum act co mutem in codul contractului.

H. Ionescu S. - Există un contract pe 5 ani

Au intrat într-o situație din care nu știu cum
să ies.

Din punctul meu de vedere acest contract trebuie
să moară.

Dna M. Burlou - Politică de corporație și poartă +
normele metodologice la 00660.

H. Teodorescu - Te făcut acest contract de
locuință.

Să nuă cu o nouă forță - politica de corporație
în valoare de 125000 €.

Să ne ducem acum cu prelungirea termenului
până în Septembrie 2011.

H. Ionescu - Ce se va mai pune problema morții?

H. Teodorescu - Morți

Dna Secretar: S.C. Trinitate de prețuri o ofertă
făcută până la moarte la 12⁰⁰.

H. Vasile.

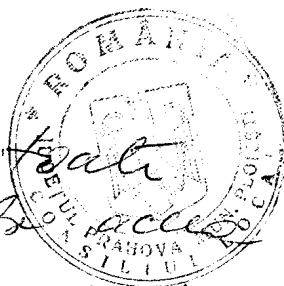
Dna Secretar propune: Trebuie să vedem intrarea
comună exonerată de autoritatea locală

H. Ionescu - Adunări au ridicat și problema
penalității.

Dna Secretar - Trebuie o listă de prii care au

toate cerșeurile

H. Ionescu - Pentru H.C.C. sunt prevăzute toate elementele, trebuie să o redreptăm pe aceea
Orb le anulăm pe cele stabilite ori o redreptăm pe aceea



H. Vasiliu - Doce iesesc din codul contractului, de ce solicită SPTI impozite și taxe pe primarul
bun. al anului 2010?

H. Ionescu - Abuzii au solicitat - de a să ne luăm
penalități, ce facem cu ele?

Un pct al executivului

Dna Secretar - Art. 10.2 al Contractului - neap. -
stabilim - - - - - din valoare garanției ce
avem executiv?

Garanții nu sunt avem, dar dacă ne prelungim
înlocuim cu garanții constituim ce nu este o
necesitate de contract.

Constatăm că nu este în codul contractului

H. Vasiliu - Doce vine Cartea de Conturi și Contabil
nu avem a face, Presedinția se redreptează
impunerea noastră?

H. Ionescu - Moș primem cu penalități?

H. Radu Ionescu și Nu la moș primem
H. Teodorescu

H. R. Motescu - ref. la autorizările de construire
Al. Vădă - Deci adresa transmisă are fost propuneri
fermenele în fel de asigurare a celui adițional.
Dna. Bluntanu - anexa la legea 50... se execută
lucrări de construcție

H. R. Motescu - deci nu este necesar
Dna S. Bluntanu - venită să solicite autorizație
de construcție, fiindu-se în cel mai valabil
contractului pînă la acel moment (22 ian. 2011).

Simpur peșt. sunt fermente stabilite co până
atunci să fie termenul autorizației.

H. Teodoru - o ofertă completă până la unu din
partea societății

Sc. Teunf - Ref. la realizarea fermentului.

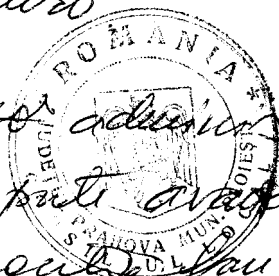
H. R. Motescu - Ca cît o-a realizat, 11 luni,
atunci să se ia în consid. cel 11 luni

Dna Bluntanu - Rămîne în continuare un subiect
de verificare a contractului, ref. la respectarea
term. blocurilor.

Concluziile discuțiilor sunt următoarele
- Se va realiza un proiect de licitație cu
con vor fi stipulate:

1) Sc. Teunf Construct să prezente
pînă la 27.04.2010, ora 12⁰⁰ o ofertă
prind polita de asigurare va fi răchisat

pt. a acoperi valoarea de 125.000 euro



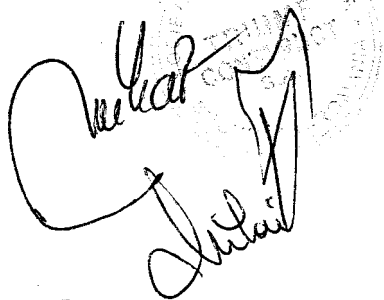
2) Pensiunile prevăzute în actul de admitere
într-o instituție anterioară nu vor mai fi percepute
în vederea executării scrisorilor de prezentare
precum și faptul că ne aflăm în interiorul
contractului -

3) S.C. Mănuș va solicita prelungirea termenului
contractului cu încă 11 luni, perioadă cuprinsă
între termenul contractului și punerea efectivă
în posesă termenului

4) S.C. Mănuș va solicita prin una adresă acordul
consiliului Local pt. reorganizarea unor
unități locale

5) Îndeplinirea celorlalte obligații de către S.C. Mănuș
ce are asociat interesul în facilitarea accesului
residențial, respectiv prezentarea proiectelor pt.
rețeli externe, a proiectelor pt. infrastructură
a proiectelor pt. instalații interioare și obținerea
autorizațiilor de construire necesare precum și
furnizarea în regim de urgență a documentelor
pe suport în vederea obținerii termenului de
către autoritatea publică.

S.C. Mănuș Construcții S.R.L. Comisia specială:

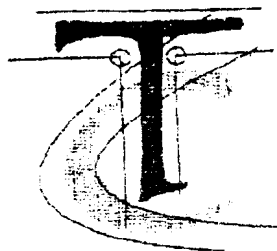
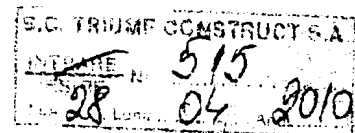

Mihail


Hărtuș

Prezenta notă este un extras al discuțiilor purtate

URGENT!!!

Nr. 8/29.04.2010

**S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.**

• proiectare • obținere avize & autorizații • construcții civile & industriale •
 • Servicii de intermediere pentru cumpărarea, vânzarea sau închirierea bunurilor imobiliare •

București, Bd.-ul Alexandru Șerbanescu, nr. 97, sector 1
 Tel: 031.104.06.05; Fax: 031.104.06.04
 www.triumfconstruct.ro



Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Prlmar Andrei Liviu Volosevici
In atentia Consiliul Local Ploiesti

PRIMARIA MUNICIPIULUI
 PLOIESTI
 ÎNREGISTRARE nr. 07628
 29. APR. 2010

În urma discuției purtate în cursul acestei dimineți, cu membrii Comisiei Primăriei Municipiului Ploiesti, va comunicăm faptul că suntem de acord cu prezentarea unei polite de asigurare în valoare de 125.000 euro cu titlu de garanție a bunei execuții a complexului residential „Eden”, polita ce va fi pusă la dispoziția dumneavoastră în original în momentul semnării actului adițional la Contractul de Asocieră nr. 1112/23.01.2006 și care va avea ca termen de valabilitate 23.12.2011.

Totodată vă solicităm să supuneți spre aprobarea Consiliului Local prelungirea cadrului contractual inițial cu o perioadă de 11 luni calendaristice, respectiv 23.12.2011, echivalente perioadei în care ne-am aflat în imposibilitatea de a ne îndeplini obligațiile contractuale datorită litigiului apărut în urma contestației în Instanțele judecătorești competente în materie a Licitației în urma căreia am încheiat contractul de asocieră mai sus amintit, litigiu inițiat de către S.C. Impact SA.

O altă solicitare care a fost discutată în cursul acestei dimineți, este renunțarea la penalitățile de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea garanției de bună execuție, pe care le considerăm nejustificate datorită faptului că la începutul lunii ianuarie 2010, scrisoarea de garanție de bună execuție a fost executată.

În afara celor discutate astăzi vă mai aducem la cunoștință și punctul nostru de vedere în legătură cu respectarea celorlate clauze contractuale puse în discuție pentru a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Ploiesti în legătură cu încheierea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Asocieră nr. 1112/23.01.2006 :

1. înregistrarea de către antreprenor a cererii de autorizare și a documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru rețele exterioare (gaze, apă, apă meteorică și canalizare), în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului act adițional ;
2. înregistrarea de către antreprenor a cererii de autorizare și a documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru executare drumuri și alei acces, în termen de 90 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului act adițional;
3. prezentarea de către antreprenor a proiectului modificat referitor la blocurile din ansamblul Eden (recompartimentare fără modificare volumetrică), în termen de 90 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului act adițional;
4. înregistrarea de către antreprenor a cererii de autorizare și a documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea instalațiilor interioare (apă, gaze, curent), în termen de 45 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului act adițional;



5. inregistrarea de catre antreprenor a documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru continuare lucrarilor, in termen de 30 zile lucratoare de la semnarea si aprobarea actului aditional nr. 3/2010;
6. prezentarea de catre S.C. Triumf Construct S.A. a unei propuneri de lotizare, intocmirea unui plan de situatie in format electronic din care sa rezulte coordonatele punctelor, plan care trebuie sa corespunda cu planul de situatie anexa la Autorizatia de construire si cu oferta in baza careia s-a adjudecat licitatia publica in termen de 5 zile lucratoare de la data aprobarii de catre Consiliul Local a actului aditional nr. 3/2010;

Va solicitam sa supuneti cat mai urgent aprobarii Consiliului Local Ploiesti, incheierea actului aditional nr.3 de prelungire a contractului de asociere nr.1112/23.01.2006, luand act de toate cele solicitate mai sus.

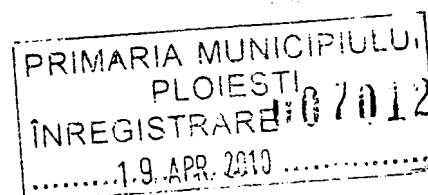
La final, dorim sa va mai asiguram inca odata de intentia noastra de a finaliza lucrarile la cartierul rezidential Eden in termenele contractuale dar pentru a respecta aceste termene este necesara si colaborarea institutiei d-voastra asa cum v-ati obligat prin semnarea contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006.

Cu deosebita stima si consideratie.

**Administrator
Mihaela Feraru**

Către: Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Ploiești, Bdul Republicii nr. 2, Jud. Prahova

În att.: dl. Primar Andrei Liviu Volosevici



Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată de și cu sediul ales pentru comunicarea actelor la S.C.A. SÎRBU & ASOCIAȚII, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 8, et. 8, Sector 1, prin av. coord. dr. Paul SÎRBU, formulăm prezenta

NOTIFICARE

Prin care vă solicităm încheierea unui nou act adițional la Contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 care să restabilească egalitatea între părțile contractante, având în vedere atât impedimentele independente de voința noastră care au dus la prelungirea executării obligațiilor asumate, precum și punctele stabilite prin Nota de discuții încheiată la data de 15.02.2010.

Dupa cum am subliniat și cu alte ocazii, dupa câștigarea licitației și încheierea contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu Municipiul Ploiești prin Consiliul Local, **nu am putut demara lucrările** din motive independente de voința și culpa noastră, respectiv contestația depusă de S.C. IMPACT S.A. Deși contestația a fost respinsă printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, finalizarea dosarului și publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al României au durat 2 ani, ceea ce a avut ca urmare întârzierea începerii lucrărilor cu această perioadă.

Mai mult, această întârziere în începerea executării contractului a dus la o schimbare esențială a condițiilor economice manifestate printr-o criză economică deosebit de gravă în întreaga lume, ceea ce a dus în principal la scumpirea materialelor de construcții, creșterea salariilor, scăderea achizițiilor de locuințe și creditarea tot mai anevoioasă. Aceste condiții economice nu puteau fi prevăzute la nivelul anului 2005-2006 când am înaintat oferta noastră și am precizat un anumit preț, economia românească manifestându-se la acel moment printr-o creștere accentuată.

Schimbarea accentuată a condițiilor economice de la nivelul anului 2006 la nivelul anului 2008 poate fi încadrată la teoria impreviziunii, care permite modificarea contractului în cazul în care obligațiile uneia dintre părți devin prea

oneroase față de obligațiile celeilalte părți, în sensul restabilirii echilibrului contractual.

Dorind continuarea acestui proiect, mai ales datorită implicațiilor sociale (prețul pe metru pătrat de doar 300 euro acoperă cu greu costurile), nu am considerat necesar să invocăm condițiile economice și am început realizarea proiectului, fără însă a ne putea încadra în termenele stabilite inițial tocmai datorită schimbărilor menționate anterior.

Precizăm faptul că art. 4.2 lit. b) din contractul de asociere ne da dreptul la prelungirea duratei de realizare a ansamblului de locuințe în cazul intervenirii unui motiv independent de voința noastră și care nu se datorează culpei noastre.

Or existența unui dosar pe rolul instanțelor de judecată care are ca obiect o contestație introdusă împotriva procedurii licitației prin care am fost declarați câștigători reprezintă tocmai un motiv independent de culpa și voința noastră care a dus efectiv la prelungirea începerii realizării ansamblului de locuințe. Această situație de fapt era pe deplin cunoscută și de dvs., nefiind necesară notificarea în niciun fel.

Aceeași situație se regăsește și în cazul **dificultăților economice** intervenite ulterior încheierii contractului, care au dus la prelungirea duratei de realizare a ansamblului de locuințe.

Astfel, **modificarea contractului de asociere** propusă de noi vizează în primul rând **modificarea clauzelor contractuale privind durata realizării contractului**, dorința noastră fiind, astfel cum spuneam, de a finaliza ansamblul de locuințe și de a încheia contractul în bune condiții. Teoria impreviziunii ne dă posibilitatea să solicităm modificarea clauzelor contractuale. Chiar dacă este o creație a doctrinei, găsim aplicarea ei și în jurisprudență în cazul intervenirii unui eveniment exterior voinței părților și imprevizibil, eveniment care a dus la modificarea prestațiilor unei părți, care au devenit disproporționate față de cele ale celeilalte părți.

Celelalte modificări nu fac decât să integreze în contractul de asociere cele **discutate și stabilite** prin Nota de discuții încheiată la data de 15.02.2010 între subscrisa și Municipiul Ploiești prin Consiliul Local.

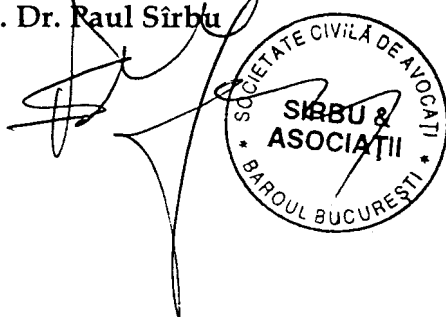
Subliniem încă o dată faptul că prin aceste modificări nu urmărim decât să **restabilim echilibru contractual**, deoarece un contract este prin esență acordul de voință a doua entități juridice care se situează pe poziții de egalitate.

De altfel, contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 impune atât drepturi, cât și obligații pentru ambele părți contractante. Chiar dacă nu îmbracă forma clasică a unui contract de asociere în participațiune, totuși Municipiul Ploiești ca parte contractantă are o serie de obligații fără de îndeplinirea cărora realizarea ansamblului de locuințe este imposibilă. Reamintim faptul că Municipiul Ploiești s-a obligat să **sprijine** subscrisa în obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege, și nu să impună un termen pentru depunerea unei documentații, fără ca acesta să fie prevăzut în contract.

Faptul că subscrisa includem în modificările propuse niște termene de realizare a anumitor obiective nu face decât să sublinieze **dorința noastră de a realiza acest proiect**, dar aceeași dorință trebuie să vină și din partea dvs. Acordul de voință manifestat prin încheierea contractului de asociere a presupus asumarea unor obligații și de către Municipiul Ploiești, fără colaborarea dvs. realizarea proiectului fiind imposibilă.

Anexăm la prezenta notificare Draftul Actului Adițional nr. 3/2010.

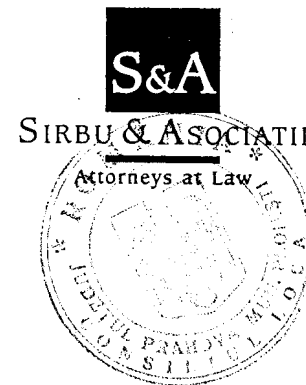
Pentru S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.
S.C.A. SÎRBU & ASOCIAȚII
Prin Av. Dr. Paul Sîrbu



A circular stamp of the law firm Sîrbu & Asociații, Baroul București. The stamp contains the text "SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI" around the top edge, "SÎRBU & ASOCIAȚII" in the center, and "BAROUL BUCUREȘTI" around the bottom edge. A handwritten signature is written over the stamp.

DRAFT

ACT ADITIONAL Nr. 3
la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006
incheiat astazi _____



in baza Hotararii Consiliul Local al municipiului Ploiesti nr. / _____

Partile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, reprezentat prin domnul Andrei Liviu Volosevici, Primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de asociat, denumit in continuare autoritate publica locala, si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector nr.1, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J 40/7656/2001, CIF RO 14167239, reprezentata de d-na Zica Zoe - Director General, in calitate de asociat - antreprenor, denumita in continuare antreprenor,

in temeiul art. 13.4 din contractul de asociere 1112/2006, au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art. 3.3 si 3.4 vor avea urmatorul continut:

„3.3. Locuintele si/sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vanzarii de catre antreprenor catre beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de 1137,68 lei/mp fara TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1⁵, art. 5.1⁶, art. 5.1⁷ si art. 5.1⁸ din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare a H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.

3.4. Contractele de vanzare - cumparare pentru loturile din terenul aferent locuintelor si/sau amenajarilor complementare construite urmeaza sa se incheie direct intre beneficiari si municipiul Ploiesti la pretul de 105,41 lei/mp fara TVA stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, in momentul contractarii.”

Art. 4.1 va avea urmatorul continut:

„Executarea prezentului contract de asociere se va derula pe o perioada de maxim 5 (cinci) ani, incepand cu data (data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-VI-a, a deciziei Curtii de Apel Brasov nr. /28.11.2006 pronuntata in dosarul nr.192/64/2006 aflat pe rolul Curtii de Apel Brasov.”

Art. 5.3. se modifica si va avea urmatorul continut:

DRAFT

"Autoritatea publica locala are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie daca antreprenorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, autoritatea publica locala va notifica acest lucru antreprenorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate, cu stabilirea de comun acord a unui termen de remediere, care nu poate fi mai mic de 30 zile lucratoare. In caz de neindeplinire, autoritatea publica locala va putea emite pretentii asupra garantiei in conditiile art. 10".

Art. 6.1. se completeaza cu un nou alineat (8) care va avea urmatorul continut:

"(8) Sa dezmembreze loturile de teren, pe baza propunerii de lotizare, planului de situatie intocmit in format electronic de catre S.C. Triumf Construct S.A. din care rezulta coordonatele punctelor si sa le inscrie in cartea funciara pana la data de 01.08.2010. Cheltuielile suportate de catre Municipiul Ploiesti in acest sens vor fi actualizate in aceleasi conditii in care se va actualiza pretul terenului si vor fi recuperate de la fiecare cumparator prin adaugare la pretul de vanzare al terenului."

Art. 6.2.(1) se completeaza cu noi puncte, care vor avea urmatorul continut:

- inregistrarea de catre antreprenor a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru retele exterioare (gaze, apa, apa meteorica si canalizare), in termen de 30 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- inregistrarea de catre antreprenor a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru executare drumuri si alei acces, in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- prezentarea de catre antreprenor a proiectului modificat referitor la blocurile din ansamblul Eden (recompartimentare fara modificare volumetrica), in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- inregistrarea de catre antreprenor a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiilor interioare (apa, gaze, curent), in termen de 45 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
- inregistrarea de catre antreprenor a documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru continuare lucrarilor, in termen de 30 zile lucratoare de la semnarea si aprobarea actului aditional nr. 3/2010;
- prezentarea de catre S.C. Triumf Construct S.A. a unei propuneri de lotizare, intocmirea unui plan de situatie in format electronic din care sa rezulte coordonatele punctelor, plan care trebuie sa corespunda cu planul

DRAFT



de situatie anexa la Autorizatia de construire si cu oferta in baza careia s-a adjudecat licitatie publica in termen de 5 zile lucratoare de la data aprobarii de catre Consiliul Local a actului additional nr. 3/2010;

Art. 6.2. se completeaza cu un nou alineat (15) care va avea urmatorul continut:

„(15) S.C. Triumf Construct S.A. se obliga sa cedeze in favoarea Municipiului Ploiesti doua unitati locative identificate A1/4 si A1/5, in situatia nefinalizarii lucrarilor conform contractului.”

Art. 10.2 se modifica si va avea urmatorul continut:

„Nerespectarea clauzelor contractului de asociere de catre oricare dintre parti va conduce la plata de catre aceasta a unor penalizari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,1% din valoarea garantiei de buna executare.”

Celelalte clauze ale contractului de asociere raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat in 2 exemplare astazi

ASOCIAT
Municipiul Ploiesti

ASOCIAT ANTREPRENOR
S.C. Triumf Construct SA

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

DIRECTOR GENERAL,
Zoe ZICA

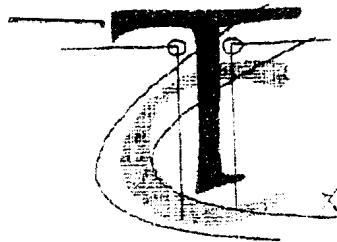
SECRETAR,
Maria Magdalena MAZALU

ARHITECT SEF,
Simona Elena MUNTEANU

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta CRACIUNOIU

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR,
Simona Elena DOLNICEANU

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
DIRECTOR,
Luminita GABORFI

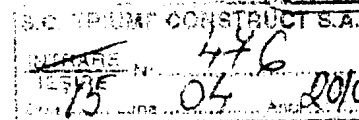


Scrisoare nr. 54/16.04.2010

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

- proiectare • obținere avize & autorizații • construcții civile & industriale •
- Servicii de intermediere pentru cumpărarea, vânzarea sau închirierea bunurilor imobiliare •

București, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 021.232.01.94/95; Fax: 021.232.98.09
www.triumfconstruct.ro



Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Andrei Liviu Volosevici

Referitor la adresa dumneavoastra nr.6447/14.04.2010, va comunicam ca societatea noastra este de acord sa va puna la dispozitie doua unitati locative finalizate in 30 de zile de la semnarea actului aditional de prelungire a contractului de asociere nr.1112/03.01.2006.

Asa cum reiese cu claritate din nota de discutii incheiata la data de 15.02.2010, la care au participat persoane delegate atat de catre institutia d-voastra cat si de catre societatea noastra, singura garantie care a fost propusa a fi inaintata spre aprobare Consiliului Local Ploiesti, a fost: "asumarea de catre S.C. Triumf Construct SA a obligatiei de a ceda in favoarea Municipiului Ploiesti a doua unitati locative identificate A1/4 si A1/5" din cartierul rezidential Eden.

In ceea ce priveste initiativa d-voastra de a trece pe ordinea de zi pentru a fi votat in sedinta de consiliu din data de 26.02.2010, a eliberarii de catre noi a unei noi scrisori de garantie in cuantum de 555.905 lei, ne manifestam indignarea asupra faptului ca acest lucru nu ne-a fost adus si noua la cunostinta, afland ulterior sedintei de consiliu din data de 26.02.2010.

Mai mult, consideram faptul ca este nejustificata si in neconcordanta cu clauzele contractuale (art.4.2, litera b), executarea scrisorii de garantie la data de 08.02.2010 in cuantum de 250.000 euro si refuzul institutiei d-voastra de a prelungi contractul de asociere mai sus amintit, pana astazi, 15.04.2010.

Referitor la pretentia reprezentantilor institutiei d-voastra de a ne percepe penalitati, in cuantum de 0,1% din valoarea garantiei de buna executie pentru fiecare zi de intarziere datorita nerespectarii conditiilor contractuale, consideram ca aceste penalitati in acest moment nu exista, datorita executarii deja a scrisorii de garantie si nici nu ar avea la ce suma sa se raporteze.

Fata de cele prezentate mai sus, va solicitam sa supuneti cat mai urgent aprobarii Consiliului Local Ploiesti, incheierea actului aditional de prelungire a contractului de asociere, tinand cont de acceptul societatii noastre de a ceda in favoarea Municipiului Ploiesti, cele doua unitati locative mai sus amintite.

La final, dorim sa va mai asiguram inca odata de intentia noastra de a finaliza lucrarile la cartierul rezidential Eden in termenele contractuale dar pentru a respecta aceste termene este necesara si colaborarea institutiei d-voastra asa cum v-ati obligat prin semnarea contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006.

Cu deosebita stima si consideratie.

Administrator
Mihaela Feraru

[Handwritten signature of Mihaela Feraru]

[Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page, including dates like 16.04.2010 and various names.]

NOTA DE CALCUL

actualizare pret pentru locuinte si/sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential si terenuri aferente in contractul de asociere nr.1112/23.01.2006 ,incheiat intre Municipiul Pitesti si SC Triumf Construct S.A.

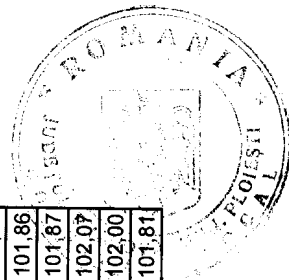
Nr crt.	HCL 26/26.02.2009	Valoare fara TVA (lei/imp)
0	1	2
1	Pret pentru locuinte si/ sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential	1.068,13
2	Pretul terenului aferent locuintelor si/ sau amenajarilor complementare din ansamblul rezidential	98,97

Actualizare cu Indicele de Inflatie decembrie 2008 - martie 2010 aferent pretului pentru locuinte si/ sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential

Nr crt	Perioada	IPC	Valoare de actualizat (lei)	Valoare actualizata (lei)
0	1	2	3	4=3*2/100
1	1 ianuarie 2009 - decembrie 2008	101,24	1.068,13	1.081,37
2	2 februarie 2009 - ianuarie 2009	100,88	1.081,37	1.090,89
3	3 martie 2009- februarie 2009	100,50	1.090,89	1.096,35
4	4 aprilie 2009-martie 2009	100,27	1.096,35	1.099,31
5	5 mai 2009- aprilie 2009	100,01	1.099,31	1.099,42
6	6 iunie 2009 - mai 2009	100,20	1.099,42	1.101,61
7	7 iulie 2009- iunie 2009	99,93	1.101,61	1.100,84
8	8 august 2009- iulie 2009	99,81	1.100,84	1.098,75
9	9 septembrie 2009- august 2009	100,39	1.098,75	1.103,04
10	10 octombrie 2009- septembrie 2009	100,44	1.103,04	1.107,89
11	11 noiembrie 2009 - octombrie 2009	100,67	1.107,89	1.115,31
12	12 decembrie 2009 - noiembrie 2009	100,32	1.115,31	1.118,88
13	13 ianuarie 2010- decembrie 2009	101,68	1.118,88	1.137,68
14	14 februarie 2010 - ianuarie 2010	100,2	1.137,68	1.139,95
15	martie 2010 - februarie 2010	100,22	1.139,95	1.142,46

Actualizare cu Indicele de Inflatie decembrie 2008 - martie 2010 pentru pretul terenului aferent locuinte si/ sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential

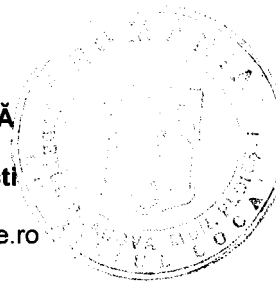
Nr crt	Perioada	IPC	Valoare de actualizat (lei)	Valoare actualizata (lei)
0	1	2	3	4=3*2/100
1	1 ianuarie 2009 - decembrie 2008	101,24	98,97	100,20
2	2 februarie 2009 - ianuarie 2009	100,88	100,20	101,08
3	3 martie 2009- februarie 2009	100,50	101,08	101,58
4	4 aprilie 2009-martie 2009	100,27	101,58	101,86
5	5 mai 2009- aprilie 2009	100,01	101,86	101,87
6	6 iunie 2009 - mai 2009	100,20	101,87	102,07
7	7 iulie 2009- iunie 2009	99,93	102,07	102,00
8	8 august 2009- iulie 2009	99,81	102,00	101,81



9	septembrie 2009- august 2009	100,39	101,81	102,20
10	octombrie 2009- septembrie 2009	100,44	102,20	102,65
11	noiembrie 2009 - octombrie 2009	100,67	102,65	103,34
12	decembrie 2009 - noiembrie 2009	100,32	103,34	103,67
13	ianuarie 2010- decembrie 2009	101,68	103,67	105,41
14	februarie 2010 - ianuarie 2010	100,2	105,41	105,63
15	martie 2010 - februarie 2010	100,22	105,63	105,86

SEF SERV FINANCIAR
ALINA BOTEZATU
28.04.2010

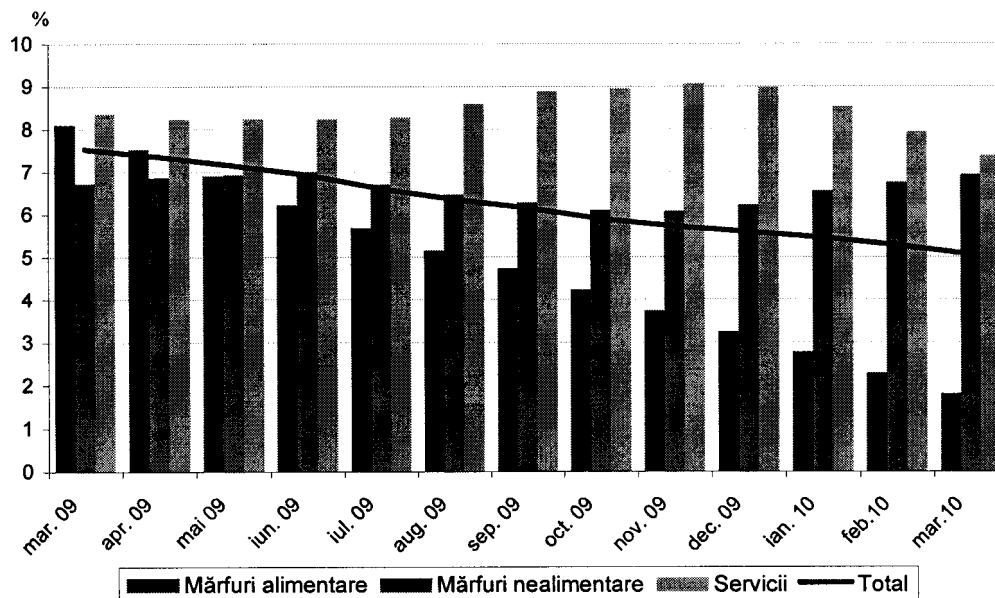


**COMUNICAT DE PRESĂ****Nr. 80 din 12 aprilie 2010****Indicele prețurilor de consum în luna martie 2010**

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna martie 2010 față de februarie 2010 este 100,22%

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna martie 2010 față de martie 2009 este 104,20%

Creșterea medie a prețurilor pe total în ultimele 12 luni (aprilie 2009 - martie 2010) față de precedentele 12 luni (aprilie 2008 - martie 2009) determinată pe baza IPC este de 5,1% iar cea determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este de 5,0%.

Rata medie mobilă¹ (12 luni)

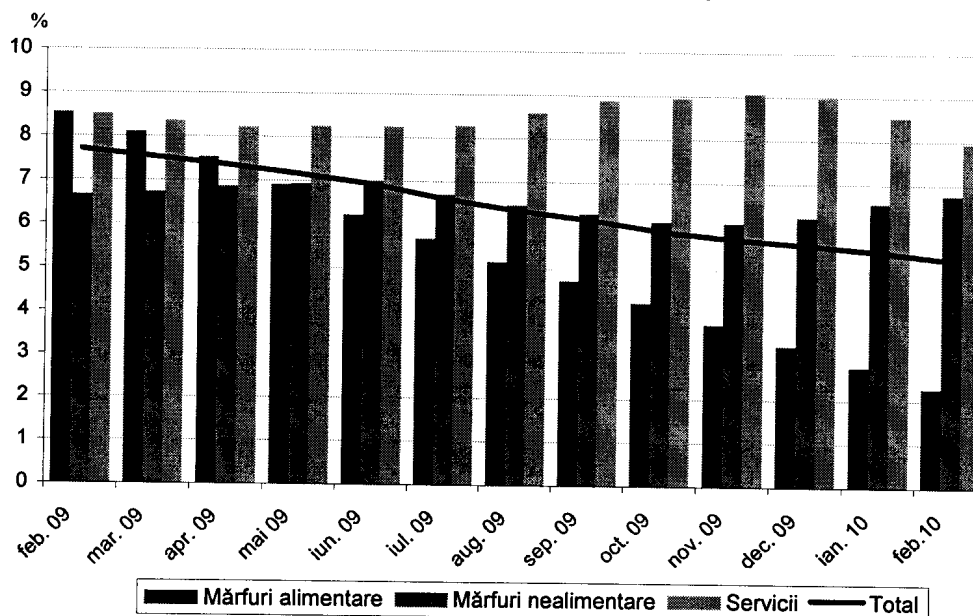
¹ Rata medie mobilă pe 12 luni reprezintă creșterea prețurilor de consum în ultimele 12 luni față de precedentele 12 luni.

COMUNICAT DE PRESĂ**Nr. 51 din 10 martie 2010****Indicele prețurilor de consum în luna februarie 2010**

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna februarie 2010 față de ianuarie 2010 este 100,20%.

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna februarie 2010 față de februarie 2009 este 104,49%.

Creșterea medie a prețurilor pe total în ultimele 12 luni (martie 2009 - februarie 2010) față de precedentele 12 luni (martie 2008 - februarie 2009) determinată pe baza IPC cât și cea determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 5,3%.

Rata medie mobilă¹ (12 luni)

¹ Rata medie mobilă pe 12 luni reprezintă creșterea prețurilor de consum în ultimele 12 luni față de precedentele 12 luni.



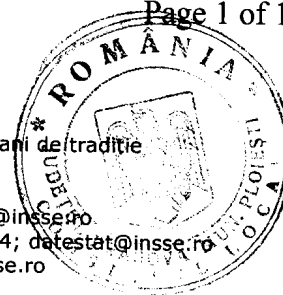
INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 148 de ani de tradiție

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro



Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 29-4-2010, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2010 - Martie	2008 - Decembrie	106,95	101,22	111,86	107,15



Proiect finantat de
Uniunea Europeana

© 1998-2009 Institutul National de Statistica

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 1112 din 27.12.2005

1. Parti contractante

Intre

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, b-dul Republicii, nr. 2, telefon 0244-546161, cod fiscal 2844855, cont Trezorerie RO18TREZ52121390201XXXXX, reprezentat prin dl. Emil Calota, primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de asociat, denumita in continuare **autoritate publica locala**

si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1, tel/fax 021.311.80.14/15/17, 021.311.80.16 – fax, avand Nr. de Ordine in Registrul Comertului J40/7656/2001, CUI 14167239, atribut fiscal R, cont bancar nr. RO70RNCB0090000595260001 deschis la BCR – Lipscani, reprezentata de dl. Alexandru VASII cu functia de Director General, in calitate de asociat-antreprenor, denumita in continuare **antreprenor**,

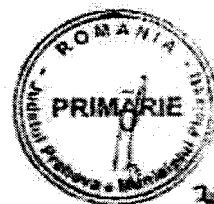
a intervenit prezentul contract de asociere

2. Temeiul legal al contractului

- 2.1. Prezentul contract de asociere s-a incheiat in temeiul: Legii nr. 212/2002 privind aprobarea O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice, H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001, modificata de H.G. nr. 411/2005 si Ordinul MF – MLPTL nr. 1013/873/2001 privind aprobarea structurii, continutului si modului de organizare a Documentatiei standard pentru elaborarea si prezentarea ofertei pentru achizitia publica de servicii;
- art. 38 lit. x) al Legii 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare,
 - Hotararii Consiliului local al municipiului Ploiesti nr. 83 din 27.05.2005,
 - Hotararii de adjudecare nr. 308847/19.12.2005.

3. Obiectul contractului

- 3.1. Asocierea autoritatii publice cu antreprenorul, fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea unui ansamblu rezidential conform Hotararii Consiliului local al municipiului Ploiesti nr. 83 din 27.05.2005 pe un teren proprietate privata a municipiului Ploiesti in suprafata de 121.000 mp, situat in str. Gageni, identificat in planul de situatie anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 3.2. Realizarea ansamblului rezidential va cuprinde: zone verzi, cai de acces, dotari si infrastructura, case, vile, apartamente si amenajari complementare, potrivit ofertei anexa la prezentul contract. Casele, vilele si/sau apartamentele vor fi denumite «locuinte» in prezentul contract.
- 3.3. Locuintele si / sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vanzarii de catre antreprenor catre beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de 245 euro/mp fara TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1[^]5, art. 5.1[^]6, art. 5.1[^]7 si art. 5.1[^]8 din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.
- 3.4. Contractele de vanzare-cumparare pentru loturile din terenul aferent locuintelor si/sau amenajarilor complementare construite urmeaza sa se incheie direct intre beneficiari si



municipiul Ploiesti la pretul de 23 euro/mp stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, in momentul contractarii.

- 3.5. In cazul cumpararii de catre beneficiari in sistem de credit ipotecar a locuintelor sau amenajarilor complementare, contractele de imprumut cu banca finantatoare se incheie odata cu incheierea contractelor de vanzare-cumparare dintre antreprenor si beneficiar.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract de asociere se incheie pe o durata de maxim 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii acestuia cu conditia respectarii de catre antreprenor a termenului de 18 luni de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei.

4.2. Partile pot stabili de comun acord prelungirea duratei de realizare a ansamblului de locuinte prin act aditional, dar nu mai mult de 5 (cinci) ani, in urmatoarele situatii:

- a) conditii climaterice extrem de nefavorabile cu o durata de peste 3 zile consecutive conform normelor si normativelor in vigoare;
- b) oricare alt motiv independent de vointa Antreprenorului care nu se datoreaza culpei acestuia si nu a survenit prin incalcarea contractului.

In situatia in care Antreprenorul se va afla intr-una din situatiile prezentate mai sus, va notifica in scris in termen de maxim 5 zile lucratoare Autoritatea Publica Locala cu privire la prelungirea termenului de executie. Pentru aceste intarzieri Antreprenorul nu va datora penalitati de intarziere.

5. Garantia de buna executie a contractului

5.1(1) Antreprenorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie la data semnarii prezentului contract.

(2) Autoritatea publica locala are obligatia de a elibera garantia pentru participare dupa ce antreprenorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

5.2. (1) Quantumul garantiei de buna executie a contractului este de 250.000 Euro.

(2) Modul de constituire a garantiei este scrisoarea de garantie bancara in favoarea Primariei municipiului Ploiesti.

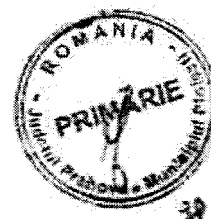
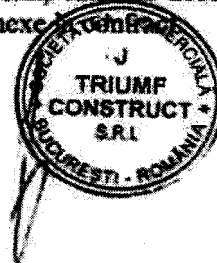
(3) Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel : 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la aceea data pretentii asupra ei, iar 30% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la incheierea procesului verbal de receptie finala. Procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor, precum si cele de receptie finala, pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

5.3. Autoritatea publica locala are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca antreprenorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, autoritatea publica locala are obligatia de a notifica acest lucru antreprenorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate, cu stabilirea de comun acord a unui termen de remediere. In cazul in care in termenul stabilit de comun acord de catre parti, Antreprenorul nu-si indeplineste aceste obligatii, Autoritatea publica locala va putea emite pretentii asupra garantiei, cu o valoare reprezentand contravaloarea lucrarilor neexecutate.

6. Obligatiile partilor asocierii

6.1. Obligatiile autoritatii publice locale

- (1) Sa puna la dispozitia antreprenorului cu titlu de folosinta gratuita, terenul pe care urmeaza sa se realizeze locuintele, amenajarile complementare, zonele verzi, caile de acces, dotarile si infrastructura, conform studiului de amplasament si a ofertei anexe.

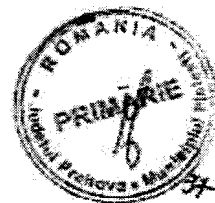
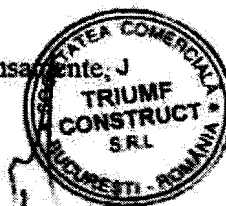




- (2) Sa asigure folosinta gratuita a terenului pe toata durata executarii lucrarilor conform destinatiei stabilita prin oferta anexa la prezentul contract.
- (3) Sa vanda beneficiarilor de locuinte si / sau amenajari complementare terenul aferent acestora in conditiile stabilite la art. 3.4 din prezentul contract.
- (4) Sa sprijine antreprenorul in obtinerea avizelor, autorizatiilor prevazute de lege si sa puna la dispozitia acestuia toate actele si documentele necesare pentru inceperea executiei ansamblului rezidential.
- (5) Autoritate publica locala impreuna cu antreprenorul se obliga sa incheie antecontractele, respectiv contractele de vanzare-cumparare cu beneficiarii avand ca obiect locuintele si terenul aferent conform legii.
- (6) Se obliga sa nu influenteze si sa nu intervina asupra modului in care antreprenorul stabileste incasarea avansului pentru fiecare locuinta in parte.
- (7) Sa nu impuna antreprenorului vanzarea locuintelor in exclusivitate populatiei cu domiciliul in judetul Prahova.

6.2. Obligatiile antreprenorului

- (1) Sa asigure proiectarea si executia ansamblului rezidential pe baza resurselor financiare proprii, in urmatoarele conditii :
 - asigura intocmirea planului urbanistic zonal ;
 - asigura intocmirea PAC in termen de 60 zile lucratoare de la semnarea contractului.
 - asigura executarea retelelor de utilitati, precum si racordarea locuintelor si/sau amenajarilor complementare la acestea ;
 - asigura termenul de garantie pentru locuintele executate conform reglementarilor tehnice in vigoare, cu respectarea legislatiei in vigoare privind calitatea in constructii.
- (2) Sa elaboreze studiile si proiectele necesare executiei ansamblului rezidential in termenul stabilit prin oferta si sa le supuna aprobarii autoritatii locale
- (3) Sa obtina pe cheltuiala sa toate avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de lege pentru executia si punerea in folosinta a ansamblului rezidential
- (4) Sa execute in intregime, din resurse proprii, lucrarile de constructii si amenajari impuse de realizarea locuintelor conform PUZ , autorizatiilor de constructie si a ofertei care face parte integranta din contract.
- (5) Sa execute in intregime, din resurse proprii lucrarile de constructii si amenajari necesare realizarii utilitatilor din interiorul amplasamentului supus mobilarii urbane; prin amplasament se intelege zona de teren delimitata conform PUZ, iar prin utilitati se intelege ansamblul infrastructurilor care fac posibila furnizarea serviciilor publice dupa cum urmeaza :
 - energie electrica,
 - energie termica,
 - apa si canalizare menajera si pluviala,
 - gaze naturale,
 - drumuri, cai de comunicatie si cai de acces,
 - spatii verzi,
 - spatii de parcare,
 - alte dotari de infrastructura.
- (6) Sa achite din fonduri proprii consumul de utilitati, pe perioada executiei ansamblului rezidential pana la predarea acestuia catre beneficiari.
- (7) Sa predea cu titlu gratuit, conform legii, pe baza de proces verbal de predare-primire, infrastructura publica realizata municipiului Ploiesti, care cuprinde :
 - retele de energie electrica, inclusiv bransamente,
 - retele de energie termica, inclusiv bransamente,
 - retele de apa si canalizare menajera si pluviala, inclusiv bransamente,



- rețele de gaze naturale, inclusiv bransamente,
 - drumuri, cai de comunicație și cai de acces,
 - spații verzi,
 - spații de parcare,
 - alte dotări de infrastructură publică.
- (8) Infrastructura publică precum și utilitățile realizate în cadrul amplasamentului care face obiectul prezentului contract, vor fi executate la standardele unui cartier rezidențial, fiind calculate pentru trafic și acces mediu în zonă, conform ofertei.
- (9) Să execute locuințele și utilitățile « la cheie », conform Memoriului tehnic pentru fiecare tip de locuință, anexa la prezentul contract, astfel încât, beneficiarii locuințelor să le poată utiliza la standarde care să respecte prevederile legii locuinței, fără investiții suplimentare în lucrări de construcții-instalații, atât construcția propriu-zisă cât și toate utilitățile necesare.
- (10) Suprafața construită va fi stabilită conform unui R.L.V. la finalizarea fiecărei construcții, antreprenorul rezervându-și dreptul de a avea o abatere de $\pm 5\%$ față de proiectul inițial.
- (11) Să vândă beneficiarilor interesați locuințele și amenajările complementare (inclusiv rețelele de utilități aferente acestora) la prețul stabilit conform art. 3.3 din prezentul contract și/sau în diferite forme de execuție la prețul stabilit de comun acord. Plata poate fi efectuată direct sau în sistem de credit ipotecar.
- (12) Să execute și să finalizeze ansamblul rezidențial în termenul prevăzut la art.4.
- (13) Antreprenorul răspunde de calculul impozitelor și taxelor, de virarea acestora în termenul legal, de depunerea deconturilor prevăzute de lege, conform Legii 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (14) La finalizarea lucrărilor să achite contravaloarea terenului aferent locuințelor pentru care nu au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare. Prețul terenului menționat mai sus va fi stabilit de comun acord prin act adițional la prezentul contract conform H.C.L. nr. 170/2005.

7. Impartirea rezultatelor asocierii :

7.1. Rezultatele asocierii se vor împarti astfel:

- antreprenorul va încasa contravaloarea locuințelor și/sau amenajărilor complementare, inclusiv rețelele de utilități aferente, prin vânzarea acestora către beneficiari ;
- autoritatea publică locală va încasa contravaloarea loturilor de teren aferent locuințelor și/sau amenajărilor complementare prin vânzarea acestora către beneficiarii de locuințe și/sau amenajărilor complementare, sau după caz, către antreprenor în condițiile art. 6.2.(14) din prezentul contract.

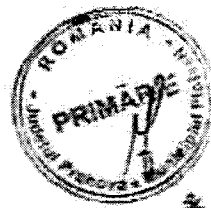
8. Repartitia riscurilor

8.1. Pe toată durata execuției ansamblului rezidențial, toate categoriile de risc vor fi asumate în exclusivitate de către antreprenor, în condițiile prezentului contract. După predarea către beneficiarii locuințelor și/sau amenajărilor complementare care au încheiat contracte de vânzare-cumpărare pe baza de proces verbal de predare-primire încheiat între antreprenor și beneficiar, antreprenorul va asigura garanția pentru locuințele executate conform reglementărilor tehnice în vigoare, cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții, cu excepția cazurilor în care imobilul a suferit modificări sau abateri de la proiectul inițial, executate de beneficiari fără aprobarea expresă a antreprenorului (ex : amenajări interioare – finisaje, respectiv gresie, faianță, parchet, instalații electrice, obiecte sanitare, etc.).

9. Incetarea contractului de asociere

9.1. Contractul de asociere încetează :

- la expirarea termenului prevăzut la art. 4;



- prin acordul de vointa al partilor exprimat in scris cu plata daunelor ce rezulta, stabilite pe baza de expertiza, dupa caz;
 - prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin contract se va face dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca, o noua nerespectare a acestora, va duce la rezilierea prezentului contract, cu plata daunelor produse si a penalitatilor aferente.
 - in situatia in care antreprenorul devine proprietarul terenului mentionat la art. 3.1. din prezentul contract.
- 9.2. Rezilierea nu va exonera niciuna din parti de drepturile sau obligatiile sale asumate pana la data efectiva a rezilierii.

10. Raspunderea contractuala

10.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de asociere in conditiile art. 9 si de a pretinde plata de daune-interese, ce vor fi stabilite in conditiile legii pe baza de expertiza tehnica.

10.2. Nerespectarea clauzelor contractului de asociere de catre antreprenorul general va conduce la plata de catre acesta a unor penalizari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,1% din valoarea garantiei de buna executie.

10.3 In cazul in care prezentul contract inceteaza din cauze neimputabile antreprenorului, autoritatea publica locale se obliga sa achite acestuia, contravaloarea investitiei pe care aceasta a realizat-o pana la acea data pentru edificarea ansamblului rezidential ce face obiectul prezentului contract, la care se adauga daune interese. Calculul acestora se va efectua prin expertiza de catre un expert neutru.

11. Forta majora

11.1. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care fac imposibila executarea obligatiilor contractuale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca.

11.2. Nici una din partile contractante nu raspunde la neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii ce ii revine in prezentul contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora sau cum este definita de lege.

11.3. Partea care invoca forta majora se obliga sa comunice in scris aparitia acesteia partenerului contractual in termen de 5 zile de la data aparitiei si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor.

11.4. In caz de forta majora, executarea obligatiilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va putea pretinde despagubiri sau penalizari de intarziere.

12. Litigii

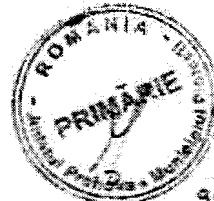
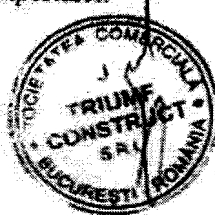
12.1. (1) Autoritatea publica locala si antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care s-ar putea ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) In caz contrar, competenta revine instantelor de judecata competente.

12.2. Pe toata durata contractului, partile se vor supune legislatiei romane in vigoare.

13. Dispozitii finale

13.1. In eventualitatea obligativitatii platii unor despagubiri, conform contractului, acestea se vor plati in maxim 6 (sase) luni de la data stabilirii lor conform expertizei.





13.2. Predarea de catre autoritatea publica locala si primirea de catre antreprenor a terenului cu scopul executarii ansamblului rezidential, vor fi consemnate in procesul verbal de predare-primire care se va incheia in termen de 30 zile de la semnarea contractului de asociere si care constituie anexa la prezentul contract.

13.3. Autoritatea publica locala nu are nici o responsabilitate in cazul nerespectarii obligatiilor de orice natura pe care le are antreprenorul, in cazul falimentului acestuia sau a nerespectarii obligatiilor financiare fata de stat, agenti economici, persoane fizice sau juridice.

13.4. Modificarea si completarea prevederilor cuprinse in prezentul contract de asociere se va face prin acte aditionale. In cazul aparitiei de alte acte normative in domeniu, partile se vor intalni de urgenta si vor conveni asupra oportunitatii modificarii si / sau completarii contractului de asociere in conformitate cu noile dispozitii legale in materie.

13.5. Documentele ce au stat la baza organizarii si adjudecarii licitatiei fac parte integranta din prezentul contract.

13.6. Comunicarile/notificarile se vor face la sediul partilor mentionate la art. 1.

Prezentul contract s-a incheiat in 4 (patru) exemplare, cate 2 (doua) exemplare pentru fiecare parte, toate avand valoare juridica egala.

Asociat Municipality Ploiesti

PRIMAR,
Emil CABOTA
Emil Cabota 23.01.06

SECRETAR,
Maria Magdalena MAZALU

ARHITECT SEF,
Simona MUNTEANU

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta CRACIUNOIU

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONTU,
Gheorghe BRATOSIN

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS,
Luminita GABORFI

Asociat antreprenor,
S.C TRIUMF CONSTRUCT S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,
Alexandru VASII
DEPARTAMENT ECONOMIC,
Janina HRISTACHE

DEPARTAMENT JURIDIC,
Narciz APAS

ACT ADITIONAL Nr. 1
la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006

11940 28. IUN. 2007

Partile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, b-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, reprezentat prin d-l Emil Calota, primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de asociat, denumita in continuare autoritate publica locala,

Si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA, cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr.87, sector nr.1, tel./fax. 021-3118014/15/17, 021-3118016, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J 40/7656/2001, CIF RO 14167239, cod IBAN RO10RNCB0090000595260014 deschis la Banca Comerciala Romana Lipscani, reprezentata de domnul Simion Gheorghe – Presedinte Consiliu de Administratie si domnul Vasii Alexandru – Administrator, in calitate de asociat - antreprenor, denumita in continuare antreprenor.

Avand in vedere solicitarile din adresele nr. 3784 din 21.02.2007 si nr. 5409/19.03.2007, in temeiul art. 13.4 din contractul de asociere 1112/2006, prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 61/2007 si certificatului de inregistrare mentiuni nr. 347302/27.07.2006, partile au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art. 4.1 va avea urmatorul continut:

"Prezentul contract de asociere se incheie pe o durata de maxim 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii acestuia, cu conditia respectarii de catre antreprenor a termenului de 18 luni de la semnarea prezentului act aditional, de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei."

Art. 6.2.(1) va avea urmatorul continut:

"Sa asigure proiectarea si executia ansamblului rezidential pe baza resurselor financiare proprii, in urmatoarele conditii:

- asigura intocmirea planului urbanistic zonal;
- asigura intocmirea PAC in termen de 60 de zile lucratoare de la semnarea prezentului act aditional;
- asigura executarea retelelor de utilitati, precum si racordarea locuintelor si/sau amenajarilor complementare la acestea;
- asigura termenul de garantie pentru locuintele executate conform reglementarilor tehnice in vigoare, cu respectarea legislatiei in vigoare privind calitatea in constructii."

Art. 3.3 si 3.4 vor avea urmatorul continut:

"3.3. Locuintele si/sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vanzarii de catre antreprenor catre beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de 945,16 lei/mp fara TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1^5, art. 5.1^6, art. 5.1^7 si art. 5.1^8 din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.

3.4. Contractele de vanzare - cumparare pentru loturile din terenul aferent locuintelor si/sau amenajarilor complementare construite urmeaza sa se incheie direct intre beneficiari si municipiul Ploiesti la pretul de 87,576 lei/mp fara TVA stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, in momentul contractarii."

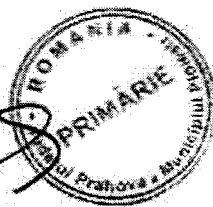
Celelalte clauze ale contractului de asociere raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare astazi 28.06.2007.

ASOCIAT
Municipiul Ploiesti

PRIMAR,

Eduard Galota



SECRETAR,

Maria Magdalena Mazalu

ARHITECT ȘEF,

Simona Munteanu

DIRECTOR ECONOMIC,

Nicoleta Craciunoiu

**DIRECTOR DIRECTIA EVIDENTA
SI VALORIFICARE PATRIMONIUL,**

Gheorghe Bratosin

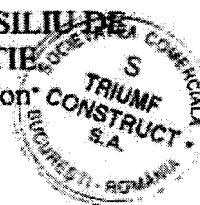
**DIRECTIA ADMINISTRATIEI LOCALE
JURIDIC CONTENCIOS,**

Luminita Gaborfi

ASOCIAT ANTREPRENOR
S.C. Triumf Construct SA

**PRESEDINTE CONSILIUL DE
ADMINISTRATIE**

Gheorghe Simion



ADMINISTRATOR

Alexandru Vasii

*Luizab
av. Tatiana Nandache -
Oradea
av. Mihail 2007.*

006236
25 MAR 2009

ACT ADITIONAL Nr. 2
la contractul de asociere nr.1112/23.01.2006

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 26/26 februarie 2009

Partile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, b-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, reprezentat prin d-l Andrei Liviu Volosevici, primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de asociat, denumita in continuare autoritate publica locala,

si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA, cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr.87, sector nr.1, tel/fax 021-3118014/15/17, 021-3118016, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J 40/7656/2001, CIF RO 14167239, reprezentata de d-na Zica Zoe – director general, in calitate de asociat - antreprenor, denumita in continuare antreprenor.

Avand in vedere solicitarile din adresele nr. 4959/2.12.2008 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 24218/3.12.2008 si nr. 4888/17.11.2008 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 24217/3.12.2008 si a Notei de discutie din data 20.01.2009, in temeiul art. 13.4 si art. 4.2 lit. b) din contractul de asociere 1112/2006, partile au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art. 4.1 va avea urmatorul continut:

"Prezentul contract de asociere se incheie pe o durata de maxim 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii acestuia, cu conditia respectarii de catre antreprenor a termenului de 31.12.2009 de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei.

Art. 3.3 si 3.4 vor avea urmatorul continut:

"3.3. Locuintele si/sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vanzarii de catre antreprenor catre beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de **1 068,13 lei/mp** fara TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1⁵, art. 5.1⁶, art. 5.1⁷ si art. 5.1⁸ din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.

3.4. Contractele de vanzare – cumparare pentru loturile din terenul aferent locuintelor si/sau amenajarilor complementare construite urmeaza sa se incheie direct intre beneficiari si municipiul Ploiesti la pretul de **98,97 lei/mp** fara TVA stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, in momentul contractarii."

Art. 6.1 (5) va avea urmatorul continut:

"Antreprenorul se obliga sa incheie antecontractele de vanzare-cumparare cu beneficiari avand ca obiect locuintele iar autoritatea publica locala sa incheie contractele de vanzare-cumparare pentru terenul aferent, conform legii

Celelalte clauze ale contractului de asociere raman neschimbate.
Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare astazi 25 MAR 2009

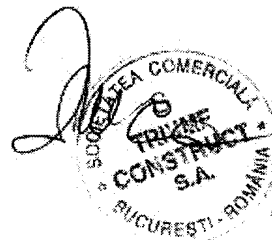
ASOCIAT
Municipiul Ploiesti

ASOCIAT ANTREPRENOR
S.C. Triumf Construct S.A.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

DIRECTOR GENERAL,
Zoe ZICA

SECRETAR,
Maria Magdalena MAZALU



p. ARHITECT SEF,
Ing. Rita NEAGU
DIRECTOR/ADJUNCT

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta CRACIUNOIU

DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU,
Amedeo Florin TABARCA

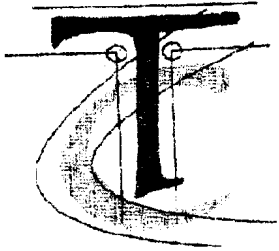
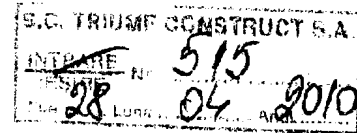
DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
Luminita GABORFI

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
26.03.2009

[Signature]
PSTRUCI
VIBRICA

URGENT!!!

Nr. 8/29.04.2010



S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

• proiectare • obtinere avize & autorizatii • constructii civile & industriale •
 • Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare •

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
 Tel: 031.104.06.85; Fax: 031.104.06.84
 www.triumfconstruct.ro



Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Andrei Liviu Volosevici
In atentia Consiliul Local Ploiesti

PRIMARIA MUNICIPIULUI
 PLOIESTI
 ÎNREGISTRARE 07628
 29. APR. 2010

In urma discutiei purtate in cursul acestei dimineti, cu membrii Comisiei Primariei Municipiului Ploiesti, va comunicam faptul ca suntem de acord cu prezentarea unei polite de asigurare in valoare de 125.000 euro cu titlu de garantie a bunei executii a complexului residential „Eden”, polita ce va fi pusa la dispozitia dumneavoastra in original in momentul semnarii actului aditional la Contractul de Asociere nr.1112/23.01.2006 si care va avea ca termen de valabilitate 23.12.2011.

Totodata va solicitam sa supuneti spre aprobarea Consiliului Local prelungirea cadrului contractual initial cu o perioada de 11 luni calendaristice, respectiv 23.12.2011, echivalente perioadei in care ne-am aflat in imposibilitatea de a ne indeplini obligatiile contractuale datorita litigiului aparut in urma contestatiei in Instantele judecatoresti competente in materie a Licitatiei in urma careia am incheiat contractul de asociere mai sus amintit, litigiu initiat de catre S.C. Impact SA.

O alta solicitare care a fost discutata in cursul acestei dimineti, este renuntarea la penalitatile de 0,1% pe zi de intarziere din valoarea garantiei de buna executie, pe care le consideram nejustificate datorita faptului ca la inceputul lunii Ianuarie 2010, scrisoarea de garantie de buna executie a fost executata.

In afara celor discutate astazi va mai aducem la cunostinta si punctul nostru de vedere in legatura cu respectarea celorlate clauze contractuale puse in discutie pentru a fi aprobate de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti in legatura cu incheierea Actului Adicional nr.3 la Contractul de Asociere nr.1112/23.01.2006 :

1. inregistrarea de catre antreprenor a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru retele exterioare (gaze, apa, apa meteorica si canalizare), in termen de 30 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional ;
2. inregistrarea de catre antreprenor a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru executare drumuri si alei acces, in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
3. prezentarea de catre antreprenor a proiectului modificat referitor la blocurile din ansamblul Eden (recompartimentare fara modificare volumetrica), in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;
4. inregistrarea de catre antreprenor a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiilor interioare (apa, gaze, curent), in termen de 45 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului act aditional;

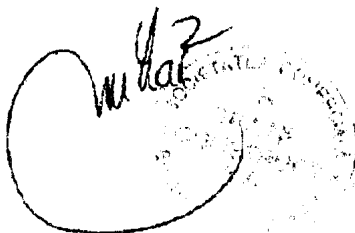
5. inregistrarea de catre antreprenor a documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru continuare lucrarilor, in termen de 30 zile lucratoare de la semnarea si aprobarea actului aditional nr. 3/2010;
6. prezentarea de catre S.C. Triumf Construct S.A. a unei propuneri de lotizare, intocmirea unui plan de situatie in format electronic din care sa rezulte coordonatele punctelor, plan care trebuie sa corespunda cu planul de situatie anexa la Autorizatia de construire si cu oferta in baza careia s-a adjudecat licitatia publica in termen de 5 zile lucratoare de la data aprobarii de catre Consiliul Local a actului aditional nr. 3/2010;

Va solicitam sa supuneti cat mai urgent aprobarii Consiliului Local Ploiesti, incheierea actului aditional nr.3 de prelungire a contractului de asociere nr.1112/23.01.2006, luand act de toate cele solicitate mai sus.

La final, dorim sa va mai asiguram inca odata de intentia noastra de a finaliza lucrarile la cartierul rezidential Eden in termenele contractuale dar pentru a respecta aceste termene este necesara si colaborarea institutiei d-voastra asa cum v-ati obligat prin semnarea contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006.

Cu deosebita stima si consideratie.

**Administrator
Mihaela Feraru**





MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 - Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



NR. 7628 / 29.04.2010

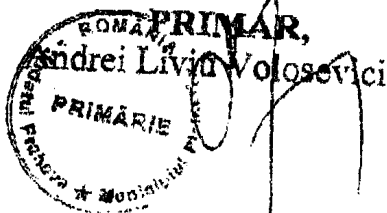
Catre,

S.C. Triumf Construct S.A.
B-dul Alexandru Serbanescu nr. 87
Sector 1, Bucuresti

Alaturat, va inaintam documentele care cuprind propunerile ce vor fi supuse Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta ordinara de astazi 29.04.2010, rugandu-va sa le confirmati pana la ora 13⁰⁰.

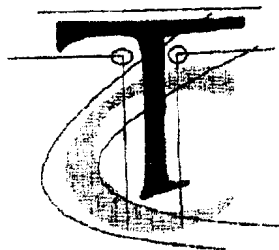
Prezenta reprezinta si raspuns la adresa dumneavoastra nr. 515/28.04.2010, inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 7628/29.04.2010.

Cu stima,



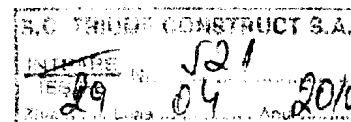
SECRETAR,
Maria Magdalena Mazalu

95 / 29.04.2010
7622 / 29.04.2010.

**S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.**

• proiectare • obținere avize & autorizații • construcții civile & industriale •
• Servicii de intermediere pentru cumpărarea, vânzarea sau închirierea bunurilor imobiliare •

București, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031 104.06.86; Fax: 031.104.06.84
www.triumfconstruct.ro



Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Andrei Liviu Volosevici
In atentia Consiliului Local Ploiesti

Alaturat, va inaintam acordul societatii noastre cu privire la propunerea de Act Adicional care va fi supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, astazi, 29.04.2010, cu mentiunea ca la art.10.2. s-a strecurat o greseala in sensul ca valoarea penalizarilor pe zi de intarziere este de 0,1% si nu de 1 % cum gresit s-a mentionat.

Cu deosebita stima si consideratie.

Administrator
Mihaela Feraru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

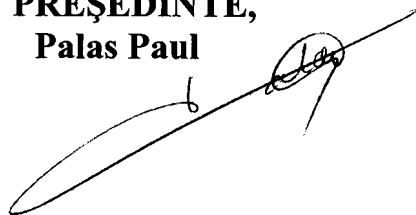
COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

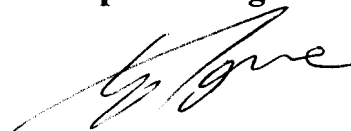
Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind măsuri de realizare a prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data: 28-04-2010