



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea imobilului
"Hipodromul Ploiesti" situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2 în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Imobilul Hipodromul Ploiesti a fost transmis in proprietatea publica a municipiului Ploiesti prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.237/2002.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.250/2003 s-a aprobat trecerea imobilului "Hipodromul Ploiesti" din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti si concesiunea prin licitatie publica a terenurilor si constructiilor aferente Hipodromului Ploiesti, situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2. Astfel, a fost incheiat Contractul de concesiune nr.8979/2005 intre municipiul Ploiesti si Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia.

Din cauza neindeplinirii obligatiilor contractuale, Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia a fost actionata in instanta de judecata in vederea constatarii rezilierii contractului de concesiune nr.08979/2005 si obligarii paratei sa evacueze obiectivul "Hipodromul Ploiesti".

In temeiul Sentintei nr.417/2009 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr.309/105/2008, Biroul Executorului Judecatoresc Divoiu Maria din Ploiesti a incheiat Procesul verbal nr.54/2010 prin care s-a declarat evacuata din imobilul situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2, obiectiv "Hipodromul Ploiesti" parata Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia si s-a procedat la predarea bunurilor catre Municipiul Ploiesti.

Imobilul "Hipodromul Ploiesti" este compus din bunurile enumerate in Anexa 1 la hotarare, ale caror date de identificare au fost preluate din arhiva municipiului Ploiesti.

Dupa realizarea masuratorilor, intocmirea planurilor de specialitate si efectuarea unor expertize tehnice de catre serviciile abilitate in acest sens, aceste informatii urmeaza sa fie actualizate corespunzator.

Avand in vedere faptul ca imobilul "Hipodromul Ploiesti" reprezinta un simbol al municipiului Ploiesti si necesitatea administrarii si reabilitarii lui conform legislatiei in vigoare, se impune transmiterea acestuia in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti.

Totodata, se impune modificarea corespunzatoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.120/30.04.2009 si anexelor la Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 incheiat intre municipiul Ploiesti si Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti.

Avand in vedere cele precizate mai sus si faptul ca in temeiul art.36, alin.2, litera c) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, consiliul local hotaraste cu privire la administrarea domeniului public si privat al localitatii, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

30 03 2010.

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea imobilului
“Hipodromul Ploiesti” situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2 în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

Imobilul Hipodromul Ploiesti a fost transmis in proprietatea publica a municipiului Ploiesti prin Hotararea de Guvern nr.237/2002. Prin Hotararea Consiliului Local nr.250/2003 s-a aprobat trecerea imobilului “Hipodromul Ploiesti” din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti si concesionarea prin licitatie publica a terenurilor si constructiilor aferente Hipodromului Ploiesti, situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2. Astfel, a fost incheiat Contractul de concesiune nr.8979/2005 intre municipiul Ploiesti si Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia.

Intrucat firma care a castigat licitatia nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, instanta de judecata a constatat rezilierea contractului de concesiune mai sus mentionat si a obligat parata Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia sa evacueze obiectivul “Hipodromul Ploiesti”, hotararea judecatoreasca pronuntata in cauza fiind pusa in executare de catre Biroul Executorului Judecatoresc Divoiu Maria, prin procesul verbal nr.54/2010.

Avand in vedere starea tehnica necorespunzatoare in care se afla imobilul “Hipodromul Ploiesti” si necesitatea reabilitarii acestui imobil, simbol al municipiului Ploiesti, in vederea redarii lui circuitului sportiv si dezvoltarii de activitati conexe se impune transmiterea imobilului mentionat in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti.

Mentionez faptul ca “Hipodromul Ploiesti” reprezinta singura baza hipica de trap din Romania iar redeschiderea ei va readuce pe langa avantaje economico-sociale si statutul de Centru Hipic si de Agreement, binemeritat de Hipodromul Ploiesti.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind transmiterea imobilului “Hipodromul Ploiesti” situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2 în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

**Bunurile aferente imobilului „Hipodromul Ploiesti” ce urmeaza
a fi transmise in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat**

**Terenuri:**

- Teren in suprafata de 208.376 mp;
- Pista de alergare, in suprafata de 15.600 mp;

Constructii:

- Tribuna acoperita, in suprafata de 1.611 mp;
- Corp administrativ (camin) in suprafata de: - corp A – 624,24 mp;
- corp B – 326,35 mp.
- 6 grajduri, din care : - 5 cu suprafata de 755 mp/grajd;
- 1 cu suprafata de 500 mp/grajd.
- Cale de acces, in suprafata de 1.439 mp;
- Retele tehnico-edilitare aferente complexului.

Mijloace fixe cu valoare

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Valoare de inventar (lei)
1.	Cladire punct sanitar	1385	5.100
2.	Cladire paza	1386	230
3.	Drum acces carosabil	1395	30.841
4.	Grajd cabaline nr.1	1387	✓ 130.000
5.	Grajd cabaline nr.2	1388	✓ 128.500
6.	Grajd cabaline nr.3	1389	✓ 128.500
7.	Grajd cabaline nr.4	1390	✓ 125.000
8.	Grajd cabaline nr.5	1391	✓ 125.000
9.	Grajd cabaline nr.6	1392	✓ 213.800
10.	Pavilion tribuna	1393	✓ 237.411
11.	Camin nefamilisti	1394	✓ 376.200
12.	Pista hipica	1396	✓ 89.630

SERV. FINANCIAR

BOTEZATU ALINA

Mijloace fixe fara valoare



Nr. crt.	Denumire mijloc fix fara valoare	Observatii
1.	Ghereta poarta	Constructie din zidarie de caramida, S=15 mp
2.	Castel apa	Constructie inalta prevazuta cu cuva pentru inmagazinare apa
3.	Magazie materiale	3 X zidarie caramida
4.	Soproane	2 X lemn, invelitoare placi azbociment, pardoseala pamant, fara instalatii
5.	Put forat cu cabina	Put forat cu coloana metalica, cu cabina.
6.	Rețele apa	Lucrare ingropata – apa nepotabila utilizata pentru intretinere pista hipica.
7.	Rețele canalizare	Lucrare ingropata
8.	Imprejmuire metalica	Lipsa 16 metri
9.	Gard sarma	Necesita reabilitare
10.	Gard metalic	Necesita reabilitare
11.	Instalatie apa	Functionala la pavilionul administrativ, gradjuri, tribuna, acoperita si hidranti - necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
12.	Retea electrica	Necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta

DIRECTOR DEVP,
Simona Elena Dolniceanu

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

DIRECTOR ADJUNCT DEVP,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU DEVP,
Gabriela Mindrutiu

76 11 2
202 07

Extras din planul cadastral
al MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Sc. 1:5000



A 493

(35)

Cartierul Petrolului

spre
CÂMPINA

A83
DEB4

A 88

CPA
2066P

P.E.O.

supraf. teren = 20,84 ha

CTS2059

A 2060

supraf.
constructii = 3,05 ha

CC2061

F2058.f

DE2057

A2053

DE 504

505

Cc 506

Cc 501

A502

DE 503

50

DE 507

A 508

DS 527

Vezi schita
Nr 12/1973

(38)

A 531

A 562

A 539

DS 560 60

DCL 561 DN 1140 (290)

spre
BUCUREȘTI

538

537

536

535

Cc 528

A 529

DE 525

DF 512

120

Cc 526

3/3



**Bunurile aferente imobilului „Hipodromul Ploiesti” ce urmeaza
a fi transmise in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat.**

Terenuri:

- Teren in suprafata de 208.376 mp;
- Pista de alergare, in suprafata de 15.600 mp;

Constructii:

- Tribuna acoperita, in suprafata de 1.611 mp;
- Corp administrativ (camin) in suprafata de: - corp A – 624,24 mp;
- corp B – 326,35 mp.
- 6 grajduri, din care : - 5 cu suprafata de 755 mp/grajd;
- 1 cu suprafata de 500 mp/grajd.
- Cale de acces, in suprafata de 1.439 mp;
- Retele tehnico-edilitare aferente complexului.

Mijloace fixe cu valoare

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Valoare de inventar (lei)	Observatii
1.	Cladire punct sanitar	1385	5.100	Denumita in contract „Cabinet Sanitar Veterinar” (constructie in regim parter din zidarie de caramida, cu dusumea din lemn acoperita cu tabla, racordata la reseaua de alimentare cu apa si iluminat- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta).
2.	Cladire paza	1386	230	Structura de rezistenta din zidarie de caramida, placa de beton armat, pardoseala din beton.
3.	Drum acces carosabil	1395	30.841	Denumita in contract „cale acces”.
4.	Grajd cabaline nr.1	1387	130.000	Constructie cu regim de inaltime parter cu pereti din zidarie de caramida si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, pardoseli din beton si pamant, tamplarie din lemn si metal- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
5.	Grajd cabaline nr.2	1388	128.500	Constructie cu regim de inaltime parter cu pereti din zidarie de caramida si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, pardoseli din beton si pamant, tamplarie din lemn si metal- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.

6.	Grajd cabaline nr.3	1389	128.500	Constructie cu regim de inaltime parter cu pereti din zidarie de caramida si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, pardoseli din beton si pamant, tamplarie din lemn si metal- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
7.	Grajd cabaline nr.4	1390	125.000	Constructie cu regim de inaltime parter cu pereti din zidarie de caramida si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, pardoseli din beton si pamant, tamplarie din lemn si metal- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
8.	Grajd cabaline nr.5	1391	125.000	Constructie cu regim de inaltime parter cu pereti din zidarie de caramida si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, pardoseli din beton si pamant, tamplarie din lemn si metal- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
9.	Grajd cabaline nr.6	1392	213.800	Constructie cu regim de inaltime parter cu pereti din zidarie de caramida si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, pardoseli din beton si pamant, tamplarie din lemn si metal.
10.	Pavilion tribuna	1393	237.411	Denumita in contract „TRIBUNA ACOPERITA” (Cladirea anexa a Hipodromului o reprezinta constructia cu regim de inaltime P+3E, avand la partea superioara tribuna. Cladirea are urmatorul sistem constructiv: fundatii din beton armat, structura alcatuita din elemente prefabricate in ceea mai mare parte completata cu elemente de beton monolite; pe acestea, la exterior sunt montate fatadele alcatuite din pereti cortina cu tabla ambutisata, parapeti din beton armat dublati cu blocuri din B.C.A., pereti din umplutura de B.C.A., terase descoperite cu efect decorativ pe structura din beton. Acoperisul este alcatuit din panouri mari de tabla cutata montata pe grinzi si pane din hotel laminat la cald imbracat cu o izolatie termica din panouri de polistiren de 60 mm grosime si o hidroizolatie clasica din carton asfaltat montat cu bitum, structura acoperisului necesita reparatii. Cladirea a fost afectata de seism. A fost intocmita o expertiza tehnica din care reies urmatoarele aspecte: -Deteriorari ale suprafetelor de tencuiala

				cauzate fie de proasta executie, fie determinate de deteriorari ale hidroizolatiei la terase, a lipsei punctelor de scurgere corect trasate si a unor portiuni de burlane. Parterul a fost consolidat, urmand ca pentru restul constructiei sa se execute lucrarile de consolidare si inlocuire panouri geam. La parterul constructiei se afla amenajat un spatiu pentru organizare de pariuri hipice dotat cu 4 (patru) posturi de operare, spatiu care necesita reamenajari.) - necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
11.	Camin nefamilisti	1394	376.200	Denumita in contract „CORP ADMINISTRATIV” (constructie 2 (doua) corpuri, unul cu regim de inaltime parter si celalalt cu regim de inaltime P+2E, cu fundatii din beton armat, structura de rezistenta din beton armat, pereti zidarie din caramida si invelit cu tigla, planseu si pardoseli din beton, tamplarie din lemn si metal. Constructia este racordata la instalatia electrica, de apa, canalizare si telefon.)- necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
12.	Pista hipica	1396	89.630	Denumita in contract „PISTA DE ALERGARE”. In prezent pista de alergare este realizata din zgura avand lungimea de 1.040 m si latimea de 15 m, totalizand o suprafata de 15.600 mp. Pista de alergare nu are sistem de drenaj - necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.

SEAV. FINANCIAR
BOTEZATU ALINA

Mijloace fixe fara valoare



Nr. crt.	Denumire mijloc fix fara valoare	Observatii
1.	Ghereta poarta	Constructie din zidarie de caramida, S=15 mp
2.	Castel apa	Constructie inalta prevazuta cu cuva pentru inmagazinare apa
3.	Magazie materiale	3 X zidarie caramida
4.	Soproane	2 X lemn, invelitoare placi azbociment, pardoseala pamant, fara instalatii
5.	Put forat cu cabina	Put forat cu coloana metalica, cu cabina.
6.	Rețele apa	Lucrare ingropata – apa nepotabila utilizata pentru intretinere pista hipica.
7.	Rețele canalizare	Lucrare ingropata
8.	Imprejmuire metalica	Lipsa 16 metri
9.	Gard sarma	Necesita reabilitare
10.	Gard metalic	Necesita reabilitare
11.	Instalatie apa	Functionala la pavilionul administrativ, gradjuri, tribuna, acoperita si hidranti - necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta.
12.	Rețea electrica	Necesita reabilitare conform caiet de sarcini si oferta

DIRECTOR DEVP,
Simona Elena Dolniceanu

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

DIRECTOR ADJUNCT DEVP,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU DEVP,
Gabriela Mindrutiu

76 11 2
m 2 07

Extras din planul cadastral
al MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Sc. 1:5000

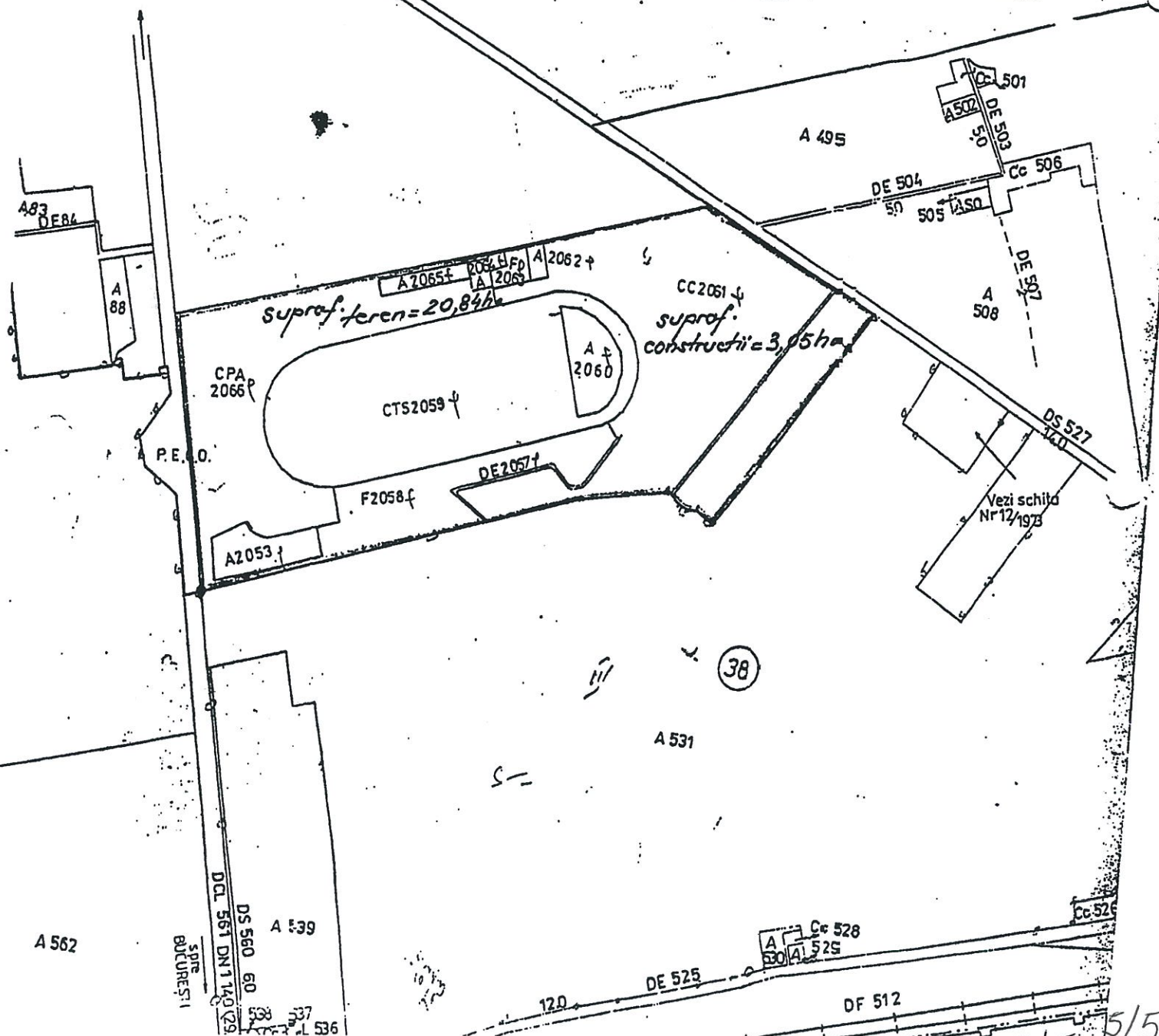


A 493

35

spre
CÂMPINA

Cartierul Petrolului





BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești Piața Victoriei nr. 5 bl. B et sc. G et. 3 ap. 101 județul Prahova cod poștal 100001
Telefon 0244-517929; Fax: 0344-114608; e-mail: mariadivoiu@yahoo.com site: www.executor-ploiesti.ro
Cod fiscal RO20196093 Cont bancar RO34RZBR0000060003185261 - Raiffeisen Bank Ploiești
Operator de date cu caracter personal nr. 9573/2008/ANSPDCP

Dosar de executare nr. 54/2010

PROCES - VERBAL întocmit azi 19.03.2010.

Noi, MARIA DIVOIU, executor judecătoresc în circumscripția Ploiești, având în vedere cererea creditorului MUNICIPIUL PLOIEȘTI cu sediul/domiciliul în PLOIEȘTI, P-dul Republicii, nr. 2, județul Prahova în temeiul titlurilor executorii: sentința nr. 417/30.06.2009 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 309/1.05.2008 împotriva debitorului IPPOSCOM & CITTA SPA - FILIALA ROMANIA SRL cu sediul/domiciliul în CITTA SPA - ROMA ITALIA - cu sediile în Ploiești, str. Ghighiuului nr. 2, județul Prahova Azi, data întocmirii prezentului proces verbal, ora 11:30 ne-am deplasat însoțiți fiind de reprezentantul creditorului MARIA L. NEGOTIA, A. LINA BOTEZATU, TEODORA MARIN, LAVINIA CURSARU, LUMINIȚA GABOȚ în Ploiești, str. Ghighiuului nr. 2, județul Prahova unde nu am găsit prezența reprezentanților debitorilor. Am găsit prezența domnului GHEORGHE GHEORGHE reprezentant al SC ITALFERR GRUP SRL cu sediul în Ploiești, str. Leorda nr. 29, sector 2 care a declarat că societatea are aici un punct de lucru și după încheierea unui contract de închiriere a parck din tâbură la carea creditorului și în baza titlu executoriu menționat noi am declarat evacuato din imobilul situat în Ploiești, str. Ghighiuului nr. 2, obiectu al ipotecii Ploiești, parck IPPOSCOM & CITTA SPA - ROMA ITALIA



cu sediul în p/or est. str. Chirghizului, nr. 2, județul Iași.
Am procedat la predarea către creditori a tuturor
tutui imputensibile a bunurilor apartinând de către tatăl și
cele preluate de la concesiionari în condițiile prezente și
contractul precizat anterior și anume: teren în suprafață
de 208376,00 mp., plus de alergare în suprafață de
15.600,00 mp.; corp administrativ (câmin) corp A - 604, 24
mp și corp B - 326, 35 mp.; 6 grajduri din care 5
cu suprafață de 715 mp / grajd și 1 cu suprafață de
500 mp - cale de acces în suprafață de 1439, 00 mp;
rețea tehnico-edilice aferentă complexului; cabinet
sanitar vechi și tribuna acoperită de 208376, 00 mp,
clădire parter, castel apă, magazie material, 3 buc.
semașe feră - 2 buc;

Prețurile la grajdurile sunt cuprinse astfel:
1. de către comunitatea unde de către local
Sihla, 2. de către Maria Marian Lar și sunt 11 buc.
mai facem precizarea că grajdurile au o stare
tehnică proastă fiind de înlocuit mai puțin unul care este
într-o stare bună.

Eu prezint la clădirea administrativă ordon
că aceasta are o stare tehnică proastă, fiind un
fără geamuri, decorează și la rețeaua de curent,
având aspectul unei clădiri părăsite de vânzare.

Referitor la tribuna acoperită prezint că
o parte din ea este ocupată de SC ITALFOA
GRUP SRL mai precis o parte din porțile și etaj
existând un contract de închiriere nr. 12.02.2001
și contractul de cumpărare nr. 032/03.01.2007.

Întreg imobilul obiect al prezentei și altele 12
sta de parcare, fiind de înlocuit pe tot
suprafață, lăsând posibilitatea accesului în curte
și este semnalment de înlocuit recent.



- 8 -

Prețurile cu plată erau ca o surpriză
acoperitoare cu năpă, împrejurările, fără nicio
datorie vizibilă.

Au luat parte maior mîntor Mihai și
H. Rogozescu Lucian, și Uroda Adrian din ad.
politia comunitară Florești și ASPNIT Codru, politia Florești
Drept pentru care s-a înscris în prezentul
proces verbal în trei exemplare pentru decizional
de executare și pentru pînă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



CREANȚARE,

DEBITARE,

[Signature]

[Signature]

ORG. DE POLIȚIE

JANUARIE

[Signature]

[Signature]



ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul RADU SOCOLEANU Viceprimar al municipiului Ploiesti, in calitate de **concedent**, pe de o parte, si

1.2. IPPODROMI & CITTA S.p.a. ROMA – ITALIA, cu sediul in Italia, Via del Mare, km 9300, 00144 Roma, reprezentat prin d-l PAPALIA GAETANO, cetatean italian domiciliat in Roma (RM), Fontanella di Borghese, nr. 63 , Italia, identificat cu pasaport nr. E 086781 eliberat de autoritatile din Roma la data de 11.05.2005, avand functia de Administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

la data de 09.09.2005,

la sediul concedentului din Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, jud. Prahova,

In temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor completata cu prevederile normelor de aplicare, coroborat cu prevederile Legii nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, al Hotararii nr. 250/ 01.10.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind aprobarea concesionarii imobilului Hipodromul Ploiesti situat in str. Ghighiului nr. 2, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/ 2005 si al Procesului-Verbal de evaluare a ofertelor nr. 7522/2.08.2005, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1 Prezentul Contract are ca obiect concesionarea imobilului "Hipodromul Ploiesti" situat in str. Ghighiului nr. 2 si organizarea de activitati hipice, cu obligatia mentinerii activitatii de baza pentru toata durata concesiunii.

2.1.1 Obiectivul Hipodromul Ploiesti supus concesiunii in intelesul prezentului contract se compune din urmatoarele active patrimoniale, denumite in conditiile Legii nr. 219/ 1998 bunuri de retur, asa cum sunt descrise in caietul de sarcini:

Terenuri:

- teren in suprafata de 208 376,00 mp;
- pista de alergare, in suprafata de 15 600,00 mp;

Constructii:

- tribuna acoperita, in suprafata de 1 611,00 mp;
- corp administrativ (camin) in suprafata de : corp A – 624,24 mp
corp B – 326,35 mp
- 6 grajduri , din care : - 5 cu suprafata de 755 mp/ grajd
- 1 cu suprafata de 500 mp
- cale de acces, in suprafata de 1 439,00 mp;
- retele tehnico-edilitare aferente complexului.

2.1.2 Activitatea de baza, supusa concesionarii in conditiile prezentului contract este aceea de organizare a curselor hipice oficiale de trap cu sulky, drepturile si obligatiile decurgand din aceasta revenind concesionarului. Activitatile ce se pot desfasura in incinta Hipodromului Ploiesti sunt urmatoarele:

- cazarea si intretinerea cailor de rasa
- antrenarea cailor de rasa
- organizarea de curse hipice
- organizarea de pariuri hipice
- club de calarie – scoala de echitatie
- agreement hipic

- activitati de alimentatie publica
- alte activitati de agrement
- organizarea de spectacole
- alte activitati specifice

2.2 Investitiile care fac obiectul prezentului contract de concesiune sunt destinate reabilitarii si dezvoltarii complexului, in conformitate cu cele inscrite in caietul de sarcini, acceptate de concesionar, precum si cele propuse prin oferta :

2.2.1- investitii impuse de concedent: - pista de alergare

- tribuna
- clădire administrație
- grajduri
- asigurare utilitati

2.2.2 - investitii propuse de concesionar : - amenajari pentru activitati sportive

- parcuri
- zone de agrement, amenajari urbane
- construcții cu funcțiuni complementare

funcțiuni dominante pentru activitati specifice : platforme si locuri de joaca, terenuri de sport in aer liber sau acoperite

sportive si colaterale (sali de forta, sauna, masaj, etc.)

alimentație publica

comerciale.

- construcții pentru desfășurarea activităților

- construcții pentru desfășurarea activităților de

- construcții pentru desfășurarea activităților

2.3 In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

- bunuri de retur – prevazute la art.2 punctul 2.1.1 si investițiile impuse la punctul 2.2.1, care, la expirarea contractului, vor fi preluate de concedent libere de orice sarcini si in mod gratuit ;
- bunuri de preluare – categorie de bunuri care au apartinut concesionarului si care, la expirarea contractului, pot reveni concedentului in masura in care acesta isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii la valoarea rezultata din raportul de evaluare acceptat de ambele parti;
- bunuri proprii – categorie de bunuri care au apartinut concesionarului si au fost folosite de acesta pe durata concesiunii si care, la expirarea contractului, revin concesionarului.

2.4 Caietul de sarcini si oferta concesionarului sunt parte din prezentul contract.

ART.3 OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMICO-FINANCIAR SI DE MEDIU ALE CONCESIUNII

3.1 OBIECTIVE DE ORDIN ECONOMICO-FINANCIAR

- executarea lucrarilor de investitii si reparatii prevazute in caietul de sarcini si oferta necesare functionarii si modernizarii Hipodromului Ploiesti si aducerea acestuia la standarde internationale
- asigurarea din fondurile concesionarului a lucrarilor de intretinere a spatiului verde aflat in zona concesionata
- realizarea unor investitii asigurate de concesionar menite sa asigure o dinamizare a activitatilor din zona
- preluarea personalului existent din cadrul Serviciului Public A.B.S.A. Ploiesti cu atributii specifice activitatii hipice (prevazut in procesul-verbal de predare -primire), pentru o perioada de minim 1 an

 (C.A.)

- asigurarea de noi locuri de munca
- realizarea de investitii pe terenul liber , conform art. 2.2 din prezentul contract



3.2 OBIECTIVE DE MEDIU

- mentinerea in functiune a hipodromului, loc de agrement si de recreere pentru populatia municipiului Ploiesti
- pastrarea functiunii dominante a zonei : parc, sport, agrement prin realizarea unor investitii nepoluante
- mentinerea, protejarea si extinderea plantatiei existente de brad argintiu
- limitarea surselor de poluare a subsolului, solului, apei si aerului, cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

- 4.1 Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data semnarii prezentului contract.
- 4.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul partilor si conform prevederilor legale in vigoare.
- 4.3 Predarea-primirea obiectivului, activitatii si sarcinilor aferente, care fac obiectul concesiunii se va consemna in procesul-verbal incheiat in acest scop, in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

ART. 5 REDEVENTA

- 5.1 Redeventa totala pentru bunul concesionat este de 1.800.000, 00 EURO, conform ofertei si va fi achitata in termen de 25 ani.
- 5.2 Redeventa este 72.000 EURO anual, conform ofertei si va fi achitata in termen de 25 ani.

ART. 6 PLATA REDEVENTEI

6.1 Plata redeventei se face in lei (la data de 15 Martie, 15 Iunie, 15 Septembrie, 15 Noiembrie), in patru rate egale, in cuantum de 18.000 EURO/ trimestru, la cursul oficial comunicat de B.N.R. la data efectuării plății.

6.2 Plata redeventei se face prin conturile :

- contul concedentului nr. RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Ploiesti

- contul concesionarului nr.....
deschis la Banca.....

6.3 Data scadenta pentru plata primei rate a redeventei, respectiv suma de 20.350 EURO (2.350 Euro proportional trimestrului trei si 18.000 aferent trimestrului patru 2005), pentru perioada de la incheierea contractului pana la 31 decembrie 2005, conform prezentului contract, este 15 Decembrie 2005.

6.4 Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calcularea de dobanzi si penalitati de intarziere in cuantum de 1%/ zi intarziere, raportat la valoarea de achitat, urmand ca dupa 90 zile de intarziere sa fie executata garantia bancara in cuantum de 60.000 EURO constituita in favoarea concedentului in contul nr. RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Ploiesti, si totodata concedentul va putea initia rezilierea neconditionata a prezentului contract.

6.5 Plata se considera efectuata la data confirmarii sumei in contul concedentului.

6.6 La initiativa concesionarului, plata redeventei se poate efectua si anticipat, dar numai in cuantumul uneia sau mai multor rate trimestriale, valoarea in lei stabilindu-se conform cursului oficial al EURO comunicat de B.N.R. in ziua efectuarii platii.

6.7 Redevența plătită in condițiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara supunandu-se prevederilor legale in vigoare

6.8 In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devine purtatoare de T.V.A., aceasta se va deduce din redeventa stabilita.

ART. 7 DREPTURILE PARTILOR

7.1. Drepturile concesionarului :

7.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunurile si serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

7.1.2 Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

7.2. Drepturile concedentului :

7.2.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar, conform prezentului contract, scop in care va fi numita prin dispozitia primarului o comisie de inspectie.

7.2.2 Concedentul are dreptul de a executa garantia de buna executie a contractului, in cuantum de 100.000 EURO, constituita in favoarea sa, separat de garantia bancara constituita pentru plata redeventei, in conditiile prezentului contract.

7.2.3 La incetarea contractului de concesiune, prin orice forma, concedentul are dreptul sa preia bunurile de retur mentionate potrivit prezentului contract si sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare, solicitand concesionarului incheierea contractului de vanzare - cumparare cu privire la aceste bunuri; in termen de 2 ani (anterior incetarii contractului prin ajungere la termen) concedentul fiind obligat sa isi exercite dreptul de optiune.

ART. 8 OBLIGATIILE PARTILOR

8.1 Obligatiile concedentului

8.1.1 Concedentul este obligat sa incheie procesul-verbal de predare - primire in conditiile art.4, pct.4.3 din prezentul contract.

8.1.2 Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.1.3 Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului in conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.1.4 Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si prezentul contract de concesiune.

8.1.5 Concedentul va sprijini concesionarul in obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor prevazute de lege, care sunt in competenta sa de solutionare.

8.2 Obligatiile concesionarului

8.2.1 Sa constituie o filiala cu personalitate juridica romana, cu sediul in municipiul Ploiesti, Hipodromul Ploiesti, str. Ghighiului, nr.2, Jud. Prahova, prezentul contract constituind actul doveditor al sediului filialei.

8.2.2 Sa inscrie contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara.

8.2.3 Sa preia concesiunea, inclusiv sarcinile ce greveaza activele si sa mentina valabile contractele incheiate de catre Serviciul Public Administratia Bazelor Sportive si de Agreement Ploiesti pana la ajungerea acestora la termen, conform prevederilor detaliate in procesul verbal de predare-primire;

8.2.4 Concesionarul este obligat sa mentina si sa dezvolte activitatea hipica pe toata durata concesiunii, sa obtina toate autorizatiile, acordurile si avizele de la organele competente din Romania conform legislatiei in vigoare, pentru toate activitatile desfasurate;

8.2.5 Concesionarul se obliga sa realizeze lucrarile si investitiile prevazute la art. 9 si 10 din prezentul contract la valoarea de cel putin 4.405.000 EURO. Suma de 4.405.000 EURO poate fi suplimentata functie de lucrarile si investitiile realizate de concesionar.

8.2.6 Sa asigure finantarea activitatilor ce fac obiectul contractului de concesiune;

8.2.7 Are obligatia de a prelua personalul cu atributii specifice activitatii hipice, existent in cadrul Serviciului Public Administratia Bazelor Sportive si de Agreement Ploiesti., pentru o perioada de minim un an (situatia personalului, fisele de evaluare, nivelul de salarizare fiind continute in procesul-verbal de predare - primire);

8.2.8 Sa aplice prevederile legale cu privire la respectarea drepturilor salariatilor, virarea catre bugetele locale a viramentelor datorate pentru munca vie, urmarirea respectarii normelor legale de protectia muncii si asigurarea locurilor de munca ale personalului preluat, in conditiile punctului precedent;

8.2.9 La semnarea contractului de concesiune sa prezinte scrisoarea de garantie de buna executie in valoare de 100.000 EURO, valabila pentru perioada de executie a lucrarilor impuse conform prezentului contract, respectiv pana la data de 30.09.2008. Garantia de buna executie va fi executata de catre concedent numai dupa expirarea unui termen de 60 zile calculat de la scadenta obligatiei neindeplinite;

8.2.10 In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna cu titlul de garantie, pentru plata redeventei suma de 60.000 EURO valabila pentru fiecare an pe toata durata concesiunii;

8.2.11 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent, si sa realizeze investitiile impuse si propuse, astfel incat sa se incadreze in termenele si conditiile prevazute in prezentul contract;

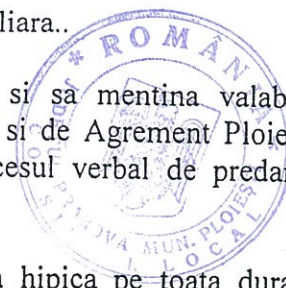
8.2.12 Este strict interzisa:

- subconcesionarea in tot sau in parte unei alte persoane a obiectului concesiunii
- inchirierea drepturilor sale de folosinta asupra terenului ce face obiectul concesiunii, in favoarea unui tert, fara acordul prealabil, scris, al concedentului;
- ipotecarea unor parti din teren sau intregului teren, sau a constructiilor ce fac obiectul concesiunii, sau rezultate in urma investitiilor efectuate de catre concesionar, conform prezentului contract de concesiune;

8.2.13 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele scadente prevazute la art.6 pct.6.1 si 6.3 din prezentul contract;

8.2.14 Pentru lucrarile de reparatii si investitii prevazute in oferta si in prezentul contract concesionarul va respecta legislatia in vigoare respectiv:

- sa intocmeasca documentatia tehnica si sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea investitiilor conform graficului de executie actualizat (anexa la prezentul contract);



[Handwritten signature]

- sa finanteze integral realizarea constructiilor si dotarea acestora si sa comunice concedentului valoarea totala a investitiei;
- sa execute din fonduri proprii lucrarile necesare de racordare la retelele tehnico edilitare din zona;

8.2.15 Sa respecte termenul de finalizare a lucrarilor, investitiilor si dotarilor stabilite prin autorizatia de construire si prezentul contract. Nerespectarea acestora va atrage calcularea de penalitati de 0,5%/zi intarziere calculate la valoarea ramasa de investit. Penalitatile vor fi calculate pentru o perioada de 60 zile dupa care se va face aplicarea art. 8.2.9 si art. 13.3 pct. 3. b);

8.2.16 Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, P.S.I. conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului);

8.2.17 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod grauit si libere de orice sarcini;

8.2.18 La incetarea concesiunii, concedentul are posibilitatea de a prelua pe baza de proces – verbal si contract, bunurile de preluare rezultate in urma concesiunii, convenite intre parti, la valoarea stabilita prin rapoarte de evaluare, intocmite de experti independenti;

8.2.19 La incetarea contractului de concesiune, din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora, concesionarul este obligat sa asigure, pe cheltuiala sa, continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

8.2.20 In cazul in care concesionarul sesiseaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

8.2.21 Concesionarul este obligat sa asigure pe cheltuiala sa bunurile de retur si bunurile de preluare asa cum sunt definite in prezentul contract.

8.2.22 Sa plateasca impozitul pe cladiri si terenuri atat pentru cele care constitue bunuri de retur preluate de concesionar in momentul semnarii procesului – verbal de predare - primire cat si pentru imobilele edificate pe parcursul derularii conceiunii, conform impunerii stabilita de organele fiscale.

8.2.23 Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile prevazute la art.9, 10 si 11 din prezentul contract.

8.2.24 Sa plateasca impozitele si taxele locale prevazute de legea in vigoare, contravaloarea taxelor legale de avizare (autorizare) a investitiilor ce urmeazaa fi efectuate precum si utilitatile consumate.

8.2.25 Sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati.

8.2.26 Sa puna la dispozitia comisiei numita in conditiile art 7 pct 7.2.1, toate documentele care atesta stadiul (fizic si valoric) executiei lucrarilor impuse de prezentul contract.

ART. 9 INVESTITII CE CAD IN SARCINA CONCESIONARULUI

9.1 PISTA DE ALERGARE :

9.1.1- Realizarea unui nou circuit de curse cu o latime de 25 m incluzand cheson si nisip, cu redefinirea geometriei in linie a distantei de 1000 m si semnalizarea partiala cu pelete indicatoare la 200 ; 400 ; 600 ; 800 m si linia de sosire .

Investitii suplimentare impuse :

- Asigurarea unui sistem de drenare si canalizare a apelor pluviale la nivelul pistei, prin construirea unui canal din beton armat la baza pistei de alergare si o retea de evacuare ape realizata din P.V.C. de 250 mm pentru canalizari;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.2- Asigurarea instalatiilor de iluminare artificiala prin realizarea unei instalatii cu 14 faruri dotate fiecare cu 25 de proiectoare, functionarea in siguranta a instalatiei fiind asigurata de un echipament de iluminare de urgenta si grup electrogen propriu si cabina electrica din constructie usoara amplasata in centrul pistei;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.3- Instalarea unui echipament audio pentru transmiterea radio a curselor, pentru comunicările speaker-ului si prevederile juriului, respectand normele legale de protectia fonica a mediului, valabile pentru incinta Hipodromului;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.4- Introducerea instalatiei de televiziune:

A- sistem video de monitorizare a curselor cu camera mobila (3 telecamere digitale pentru transmiterea si inregistrarea curselor), incluzand instalatie broadcasting, posturi de reluate, up link pentru transmitia externa a semnalelor, sistem de receptie semnale externe;

B- fotofinish

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.5- Tabela electronica pusa pe un panou de dimensiuni 3,00 x 4,00m cu LED-uri de culoare galben-rosie integrata sistemelor de monitorizare a jocului, ce va fi instalata in centrul pistei;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.6- Asigurarea sistemului de start mecanic cu benzi electronice prin instalarea a 5 tabele in dreptul stalpilor de 200 ; 400 ;600 ;800 ; 1.000 m si 6 bariere luminoase compuse din emitator si receptor marca TAG- HEUER HL cu 12 sustiatori si bariera competa de rezerva , conectate la un sistem TAG-HEUER PTB 605 cu imprimanta software ;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.7- Realizarea unei piste concentrice, cu regim de pista interioara secundara, incluzand cheson si nisip cu latimea de 12 m pentru antrenamente si start, amplasarea acestei noi investitii facandu-se cu respectarea configuratiei actuale, datorata amplasarii grajdului nr. 6 si a terenului ce face obiectul Contractului nr. 236/2001, incheiat cu S.C.ROOL S.A.- prevazut ca sarcina în prezentul contract.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.1.8 – Dotari aferente : - 2 (doua) vehicule pentru autostart

- sistem de stopire mecanizat

- autocisterna

- 3 tractoare pentru întreținerea pistei si transportul masinilor de colectare bălegar

- un autogreder

- utilaje pentru intretinerea pistei si spatiului verde.

Valoarea minima a investitiilor ce se vor executa la nivelul obiectivului „pista”, conform ofertei depuse : 2.115.000 EURO.



9.2 TRIBUNA

9.2.1- Continuarea lucrarilor de consolidare, ce se vor executa pe baza unui proiect tehnic intocmit de catre concesionar si aprobat in conditiile legislatiei in vigoare ;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.2.2- Amenajarea spatiilor optime pentru organizarea pariurilor prin inlocuirea pardoselii, tencuielii, refacerea instalatiilor electrice, inlocuirea pieselor fixe, interne si externe, si zugraveala interna a localurilor;

Termen de realizare: - conform graficului anexa

9.2.3- Refacerea gradenelor si dotarea cu mobilier aferent respectand legislatia in vigoare, inclusiv constructia de punct de acces la primul nivel pentru persoane cu handicap;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.2.4 – Dotarea cu scari P.V.C. dispuse in rand cate doua pe metru cu eliminarea barierelor arhitectonice prin construirea de puncte de acces la primul nivel destinate persoanelor cu handicap si asigurarea serviciilor sanitare in intreg localul tribunei.

Termen de realizare : - conform graficului anexa.

9.2.5- Refacere acoperis si inlocuirea invelisului impermeabil cu membrana PARALON - NT4 de culoare verde ; refacerea stresinii cu noi jgheaburi din P.V.C. usor, inclusiv tevi pluviale.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.2.6 – Dotari aferente : - totalizator electronic

Valoarea minima a investitiilor ce se vor executa la nivelul obiectivului „tribuna”, conform ofertei depuse : 385.000 EURO.

9.3 CLADIRE ADMINISTRATIE

9.3.1- Refacerea hidroizolatiei si inlocuirea acoperisului cu membrana impermeabila tip PARALON - NT4 de culoare verde;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.3.2- Realizarea instalatiei de alimentare cu agent termic (centrala termica pe gaze naturale conform specificatiilor tehnice incluse in solutia propusa de concesionar si aprobata de organele abilitate;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.3.3- Reabilitarea sistemului de canalizare, si integrarea acestuia in sistemul de canalizare al complexului Hipodrom conform specificatiilor tehnice incluse in solutia propusa de concesionar si aprobata de organele abilitate;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.3.4- Reabilitarea spatiilor interioare prin inlocuirea pardoselii a tencuielii si instalatiilor electrice si de alimentare cu apa, refacerea zugravelii;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiilor ce se vor executa la nivelul obiectivului „cladire administratie”, conform ofertei depuse : 96.000 EURO.

9.4 GRAJDURI



9.4.1- Reabilitarea grajdurilor 1;2;3;4;5 prin refacerea acoperisurilor, a structurilor de susținere a tencuielii, a componentelor de pardoseala, si zugravirea cu var, inclusiv reabilitarea spatiilor cu destinație de grup sanitar;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.4.2- Modernizarea instalatiilor de alimentare cu apa si instalarea de boilere la nivelul fiecarui grajd ;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.4.3- Realizarea rețelei de canalizare la nivelul grajdurilor si racordarea acesteia la rețeaua de canalizare a hipodromului;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.4.4- Realizarea ventilatiei grajdurilor, cu asigurarea conditiilor de microclimat;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.4.5 – Dotari aferente : - matoratoare auto;
- utilaj strângere balegar.

Valoarea minima a investitiilor ce se vor executa la nivelul obiectivului „grajduri”, conform ofertei depuse : 160.500 EURO.

9.5 CABINET SANITAR VETERINAR

9.5.1- Reabilitarea constructiei prin inlocuirea pardoselii, a tencuielii, refacerea instalatiei electrice ;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.5.2- Racordare la sistemul de canalizare al Hipodromului prin: tevi P.V.C. si alimentare cu energie termica provenita de la un grup termic independent de sistemul de alimentare cu energie termica a celorlalte spatii ale Hipodromului, si corpuri de incalzire tip coloana ;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.5.3- Amenajare spatiu farmacie si cabinet medical veterinar cu mobilier si dotari corespunzatoare conform normelor legale in vigoare pentru expunerea si pastrarea medicamentelor veterinare, cu frigider sigilabil pentru pastrarea mostrelor ;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

9.5.4- Dotarea cu aparatura si instrumentar specific de prim ajutor veterinar terapeutic si diagnostic de baza incluzand endoscop si ecograf;

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiilor ce se vor executa la nivelul obiectivului „cabinet sanitar veterinar” conform ofertei depuse : 78.500 EURO.

Handwritten signature

9. 6 ASIGURAREA UTILITATILOR

9.6.1- Realizarea sistemului de incalzire;

9.6.2- Reabilitarea sistemului de canalizare si racordarea tuturor constructiilor la acesta;

9.6.3- Realizarea unui sistem de comunicatii intern accesibil tuturor spatiilor construite din hipodrom prin instalarea unei centrale telefonice pentru o linie urbana si 15 interne, cu posibilitati de extindere, cu acces direct la internet si la fiecare linie, functionare conferinta,

9.6.4- Realizarea unei platforme ecologice pentru depozitarea gunoiului de grajd, respectand legislatia in vigoare.

Valoarea minima a investitiilor ce se vor executa la nivelul obiectivului „asigurare utilitati”, conform ofertei depuse : 170.000 EURO

ART.10 INVESTITII OBLIGATORII CONFORM OFERTEI PENTRU CONCESIONAR

10.1 Construirea unui local pentru minihotel, centru comercial supermarket, reprezentand constructie in regim de trei etaje in suprafata totala de 690 mp, inaltimea intre etaje 3 m si volum total 2208 mc, suprafata construita de 230mp, in conformitate cu proiectul realizat de concesionar si aprobat in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 575.000 EURO

10.2 Construirea unei piscine descoperite cu un singur bazin, cu o capacitate de min. 90 persoane stabilita conform normativelor in vigoare, dotata cu instalatie de clorinare si epurare a apei.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 65.000 EURO.

10.3 Amenajarea unei suprafete pentru concerte prin amplasarea unei scene in suprafata de 150 mp confectionata din otel laminat.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 25.000 EURO.

10.4 Construirea unei discoteci sub forma unei constructii in regim de parter cu o singura sala destinata pentru 150 persoane, cu asigurarea serviciilor igienice pentru intreaga capacitate de ocupare, stabilita conform normativelor in vigoare.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 150.000 EURO.

10.5 Amenajarea a doua terenuri de tenis cu dimensiuni regulamentare realizate din invelis superficial de pamant stabilizat pe un cofraj de drenaj si doua terenuri de fotbal in suprafata de 20x40 m acoperite cu suprafata sintetica.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 80.000 EURO.

10.6 Construirea unei cladiri in regim de parter cu destinatie de pizzerie cu o capacitate de receptie a 300 persoane cu suprafata si dotari conform standardelor legale impuse si amenajarea unui spatiu exterior acesteia in suprafata de 300mp destinat receptiei persoanelor pentru sezonul estival.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 115.000 EURO.

10.7 Amenajarea unei parcare asfaltate in aer liber cu o capacitate de 200 de locuri, incluzand si reseaua de accese.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 200.000 EURO.

10.8 Amenajare spatiu verde in suprafata de 2000 mp cu plante, raze, carari si banci.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 130.000 EURO.

10.9 Amenajare locuri pentru pariuri in zona tribunei, prin instalarea a 7 mese din lemn hexagonale in suprafata de 16 mp cu instalatie electrica si semnal pentru jocuri.

Termen de realizare : - conform graficului anexa

Valoarea minima a investitiei conform ofertei depuse : 60.000 EURO.

Valoarea minima a investitiilor propuse de concesionar, conform ofertei depuse :
1.400.000 EURO.

ART. 11 REGIMUL INVESTITIILOR REALIZATE ULTERIOR:

11.1 Investitiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii constituie bunuri de preluare in sarcina concedentului sau bunuri proprii care raman in proprietatea concesionarului, stabilite in urma negocierilor purtate in conditiile prezentului contract.

11.2 In cazul in care pentru aducerea la indeplinire a obligatiilor stipulate in prezentul contract sunt afectate bunuri cu regim special in intelesul legii, avizele ce trebuie obtinute pentru folosita acestor bunuri, cad in sarcina concesionarului;

11.3 Standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate, precum si lucrarilor executate se supun legislatiei romane, respectiv normelor internationale incidente, raspunderea pentru respectarea acestora revine concesionariului in conditiile prezentului contract.

ART. 12 SARCINI CE GREVEAZA CONCESIUNEA:

12.1 Contract de inchiriere nr. 491/21.02.2001 incheiat intre Societatea Nationala Cai de Rasa S.A., Sucursala Hipodrom Ploiesti si S.C.Holding Italia International S. A. Ploiesti :

Obiectul contractului : folosinta pentru o perioada de 10 ani a spatiului denumit "Restaurant si anexele sale " in suprafata de 940 mp , situat in Tribuna Hipodromului, cu o chirie de 1,15 U.S.D./mp/luna .

La data intocmirii prezentului contract de concesiune, Contractul 491/ 21.02.2001, se afla in litigiu la instanta suprema.

12.2 Contract de inchiriere nr. 268/1999, incheiat intre Societatea Nationala Cai de Rasa S.A., Sucursala Hipodrom Ploiesti si S.C. ROOL S.A. Ploiesti :

Obiectul contractului -folosinta grajdului nr. 6, suprafata 500 mp si teren 1,06 ha pe o perioada de 10 ani ;

Valoarea chiriei :1672 U.S.D. / an. Plata se face prin compensare cu contravaloarea devizului aprobat de locator (S.N. Cai de Rasa S.A.) pentru lucrarile de reparatie executate la acest grajd.Valoare deviz lucrari : 139.500 U.S.D. .

12.3 Contract de inchiriere nr. 126/08.03.2002 , incheiat intre S.N. Cai de Rasa S.A. si S.C. Fizam Com. S.R.L. Ploiesti ; :

Obiectul contractului : folosinta platformei betonate in suprafata de 150 mp, a unei baraci metalice

si a grupului sanitar situate la intrarea in Hipodrom. Durata contractului : « pana la privatizare ».

Contractul a fost preluat de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prin Protocolul nr. 012125/29.04.2002.

Contractul nu contine datele de identificare ale locatarului iar pana la data incheierii prezentului contract, beneficiarul nu a efectuat nici un fel de amenajari care sa redea spatiului destinatia prevazuta in contract.

ART. 13 INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

1. la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
2. prin rascumparare, pentru cauza de utilitate publica;
3. prin reziliere, in conditiile in care partile nu isi respecta obligatiile asumate;
4. prin renuntare, in cazul in care concesionarul, din motive bine justificate, nu isi poate onora obligatiile asumate in prezentul contract cu plata de daune stabilite de comun acord sau de persoana autorizata neutra.
5. la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat.

13.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

1.a) La termenul de incetare a concesiunii prevazut in contract, concesionarul are obligatia de a preda bunurile de retur ce au facut obiectul contractului de concesiune, gratuit, libere de orice sarcina si fara nici o pretentie;

1.b) Concesionarul va prezenta dovada eliberarii de orice sarcina a terenului concesionat, dupa care, intre concedent si concesionar se va intocmi un proces – verbal de predare primire a terenului, constructiilor cat si a bransamentelor la utilitati, realizate pe durata concesiunii si destinate acesteia, in mod gratuit;

1.c) La incetarea concesiunii, concedentul are posibilitatea de a prelua pe baza de proces – verbal si contract, bunurile de preluare rezultate in urma concesiunii, convenite intre parti, la valoarea stabilita prin rapoarte de evaluare intocmite de un expert autorizat independent;

1.d) Intentia de preluare va fi adusa la cunostinta concesionarului cu doi ani inainte de expirarea termenului de concesiune.

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea contractului de concesiune, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur: la Consiliul Local al municipiului Ploiesti
- bunuri proprii: in proprietatea concesionarului;
- bunuri de preluare: la Consiliul Local al municipiului Ploiesti, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a le prelua.

13.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

2.a) Pentru cauza de utilitate publica, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare investitiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva;

2.b) In cazul in care se face rascumpararea, se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii;

2.c) In acest caz de incetare a concesiunii nu se percep daune;

2.d) Daca exista litigii cu privire la pretul rascumpararii, acestea se vor rezolva prin instantele de judecata sau prin arbitrajul convenit conform contractului.

13.3. Incetarea concesiunii prin reziliere:

3.a) Contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, in urma constatarii facute de catre organele de control autorizate ale concedentului;

3.b) Contractul se reziliaza si in cazul in care concesionarul nu si-a respectat termenele si valorile asumate corespunzator prevederilor la art 9 si 10 din prezentul contract;

3.c) Contractul se reziliaza in cazul in care intarzierile la plata depasesc 90 zile.

3.d) Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat -o.

3.e) Rezilierea va opera deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval, caz in care concedentul isi rezerva dreptul de a prelua bunurile proprii si bunurile preluate ale concesionarului in conditiile prevazute in contract, precum si sa ceara plata daunelor cauzate.

13.4. Incetarea concesiunii prin renuntare:

4.a) Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care motive bine justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei, in urma verificarii celor semnalate de catre concedent printr-o comisie formata din reprezentantii ambelor parti, care se va pronunta asupra temeiniciei motivelor invocate si care va propune valorificarea bunurilor de preluare.

4.b) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur la Consiliul Local al municipiului Ploiesti, conform prezentului contract

- bunuri de preluare reprezentand totalitatea bunurilor imobile (atasate solului) rezultate ca investitii realizate de concesionar in baza prezentului contract, cu respectarea dispozitiilor legale in materie

- bunuri proprii ale concesionarului reprezentand bunuri mobile fata de care concedentul nu si-a manifestat interesul de a le prelua

ART. 14 FORȚA MAJORĂ

14.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

14.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

14.3 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină, după caz prelungirea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

ART.15 CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITATELE DE MEDIU

Responsabilitatea pentru incalcarea dispozitiilor legale in vigoare in materie de protectie a mediului revine in totalitate concesionarului, care are obligatia de a respecta prevederile legislatiei romane in ceea ce priveste realizarea investitiilor si exploatarea concesiunii.

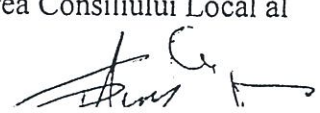
ART. 16 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinses in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Cuantumul daunelor se va determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul se va determina prin expertiza.

ART. 17 PACT COMISORIU EXPRES:

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la sclicitarea Consiliului Local al



municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale, cu exceptia cazului in care concesionarul face dovada faptului ca nu i se datoreaza aceasta culpa in realizarea obligatiilor contractuale. Prin urmare, rezilierea contractului intervine de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

ART. 18 MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se poate modifica si/ sau completa:

- unilateral la initiativa concedentului in conditiile art. 8.1.4 din prezentul contract coroborat cu prevederile legale in vigoare;
- prin acordul partilor;
- in cazul unor acte normative obligatorii pentru partile semnatare (altele decat cele care implica o cauza de utilitate publica).

ART. 19 LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun sau arbitrajului comercial al Camerei de Comert si Industrie Prahova, alegerea apartinand reclamantului.

ART. 20 LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI :

Prezentul contract este guvernat de legislatia din Romania.

Prezentul contract de concesiune (cu anexele acestuia) a fost incheiat in exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte astazi 09.09.2005

CONCEDENT,
Municipiului Ploiesti

VICEPRIMER,
Ing.Radu SOGONEANU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Nicoleta CRACIUNOIU

DIRECTOR ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA
Jr. Luminita GABORFI

OFICIUL PUBLIC PROIECT
Director,
Dorina DANESCU

SERVICIUL FINANTE PUBLICE LOCALE
SI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Director Adjunct,
Gheorghe BRATOSIN

CONCESIONAR,
IPPODROMI & CITTA S.p.a. ROMA - ITALIA

ADMINISTRATOR,
Gaetano PAPALIA

IPPODROMI & CITTA'S.p.A.



Anexa nr.1 la Contractul de concesiune nr. 8549 /09.09.2005

**-GRAFIC DE EXECUTIE-
LUCRARI SI INVESTITII**

.1 PISTA DE ALERGARE :

- Realizarea unui nou circuit de curse - investitie prevazuta la art. 9 pct. 9.1 din contractul de concesiune

Termen de realizare : 01.11.2006

Investitii suplimentare impuse :

- Asigurarea unui sistem de drenare - investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1 alin. 2 din contractul de concesiune

Termen de realizare : 01.11.2006

- Asigurarea instalatiilor de iluminare artificiala - investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1.2 din contractul de concesiune

Termen de realizare : 30.06.2007

- Instalarea unui echipament audio - investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1.3 din contractul de concesiune

Termen de realizare : 01.11.2006

- Introducerea instalatiei de televiziune investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1.4 din contractul de concesiune:

A- sistem video

B- fotofinish

Termen de realizare : 01.11.2006

- Tabela electronica investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1.5 din contractul de concesiune:

Termen de realizare : 01.04.2007

- Asigurarea sistemului de start mecanic investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1.6 din contractul de concesiune:

Termen de realizare : 31.12.2006

- Realizarea unei piste concentrice investitie prevazuta la art.9 pct. 9.1.7 din contractul de concesiune;

Termen de realizare : 01.11.2006

- Dotari aferente : - 2 (doua) vehicule pentru autostart
- sistem de stropire mecanizat
- autocisterna
- 3 tractoare pentru intretinerea pistei si transportul masinilor
de colectare balegar

- utilaje pentru intretinerea pistei si spatiului verde.

Termen de realizare : 30.06.2006

- un autogreder

Termen de realizare : 31.12.2006

2. TRIBUNA

- Continuarea lucrarilor de consolidare investitie prevazuta la art.9 pct. 9.2.1 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : Termen de realizare : 01.04.2008

- Amenajarea spatiilor optime pentru organizarea pariurilor investitie prevazuta la art.9 pct. 9.2.2 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.04.2008

- Refacerea gradenelor si dotarea cu mobilier aferent investitie prevazuta la art.9 pct. 9.2.3 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.04.2008

- Dotarea cu scari PVC investitie prevazuta la art.9 pct. 9.2.4 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : Termen de realizare : 01.04.2008

- Refacere acoperis investitie prevazuta la art.9 pct. 9.2.5 cîn contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.04.2008 - conform graficului anexa



- Dotari aferente : - totalizator electronic investitie prevazuta la art.9 pct. 9.2.6 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 01.11.2006

.3 CLADIRE ADMINISTRATIE

- Refacerea hidroizolatiei si inlocuirea acoperisului investitie prevazuta la art.9 pct. 9.3.1 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 30.09.2007

- Realizarea instalatiei de alimentare cu agent termic investitie prevazuta la art.9 pct. 9.3.2 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 30.09.2007

- Reabilitarea sistemului de canalizare, investitie prevazuta la art.9 pct. 9.3.3 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 30.09.2007

- Reabilitarea spatiilor interioare investitie prevazuta la art.9 pct. 9.3.4 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 30.09.2007

4. GRAJDURI

- Reabilitarea grajdurilor investitie prevazuta la art.9 pct. 9.4.1 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 31.12.2008

- Modernizarea instalatiilor investitie prevazuta la art.9 pct. 9.4.2 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 31.12.2008

- Realizarea retelei de canalizare investitie prevazuta la art.9 pct. 9.4.3 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 31.12.2008

- Realizarea ventilatiei grajdurilor investitie prevazuta la art.9 pct. 9.4.4 din contractul de concesiune ;
Termen de realizare : 31.12.2008

- Dotari aferente prevazute la art. 9 pct. 9.4.5 din contractul de concesiune, respectiv :
 - matoratoare auto;
 - utilaj strangere balegar.

Termen de realizare : 31.12.2006

5 CABINET SANITAR VETERINAR

- Reabilitarea constructiei investitie prevazuta la art.9 pct. 9.5.1 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.11.2006

- Racordare la sistemul de canalizare investitie prevazuta la a.t.9 pct. 9.5.2 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.11.2006

- Amenajare spatiu farmacie investitie prevazuta la art.9 pct. 9.5.3 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.11.2006

- Dotarea cu aparatura investitie prevazuta la art.9 pct. 9.5.4 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 01.11.2006

6 ASIGURAREA UTILITATILOR

- Realizarea sistemului de incalzire investitie prevazuta la art.9 pct. 9.6.1 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare: 3 ani de la incheierea procesului verbal de predare-primire termenul incluzand si obtinerea autorizatiei de construire.

- Reabilitarea sistemului de canalizare investitie prevazuta la art.9 pct. 9.6.2 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare: 3 ani de la incheierea procesului verbal de predare-primire termenul incluzand si obtinerea autorizatiei de construire



- **Realizarea unui sistem de comunicatii intern investitie prevazuta la art.9 pct. 9.6.3 din contractul de concesiune ;**

Termen de realizare: 3 ani de la incheierea procesului verbal de predare-primire termenul incluzand si obtinerea autorizatiei de construire

- **Realizarea unei platforme ecologice investitie prevazuta la art.9 pct. 9.6.4 din contractul de concesiune ;**

Termen de realizare: 3 ani de la incheierea procesului verbal de predare-primire termenul incluzand si obtinerea autorizatiei de construire.

**INVESTITII OBLIGATORII CONFORM OFERTEI PENTRU
CONCESIONAR prevazute in art. 10 din contractul de concesiune**

Construirea unui local pentru minihotel, investitie prevazuta la art.10 pct. 10.1 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 31.12.2008

Construirea unei piscine descoperite cu un singur bazin investitie prevazuta la art.10 pct. 10.2 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 30.06.2009

Amenajarea unei suprafete pentru concerte investitie prevazuta la art.10 pct. 10.3 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 30.06.2009

Construirea unei discoteci investitie prevazuta la art.10 pct. 10.4 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 30.06.2009

Amenajarea a doua terenuri de tenis investitie prevazuta la art.10 pct. 10.5 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 30.06.2009

Construirea unei cladiri in regim de parter cu destinatie de pizzerie investitie prevazuta la art.10 pct. 10.6 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 30.06.2009

Amenajarea unei parcare asfaltate investitie prevazuta la art.10 pct. 10.7 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 31.12.2008

Amenajare spatiu verde in suprafata de 2000 mp investitie prevazuta la art.10 pct. 10.8 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 30.06.2009

Amenajare locuri pentru pariuri investitie prevazuta la art.10 pct. 10.9 din contractul de concesiune ;

Termen de realizare : 31.12.2008

CONCEDENT,
Municipiului Ploiesti

VICEPRIMAR,
Ing.Radu SOCOLEANU



CONCESIONAR,
IPPODROMI & CITTA S.p.a. ROMA - ITALIA

ADMINISTRATOR,
Gaetano PAPALIA

IPPODROMI & CITTA' S.p.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului
"Hipodromul Ploiești" situat în Ploiești, str. Ghighiului nr. 2 în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

și a constatat:

Am fost -

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

[Signature]

SECRETAR,
Sirbu Gheorghe

[Signature]

Data: 30.03.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului
"Hipodromul Ploiesti" situat în Ploiesti, str.Ghighiului nr.2 în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

și a emis:

Aviz Favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: *30-03-2010*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului
"Hipodromul Ploiesti" situat în Ploiesti, str.Ghighiului nr.2 în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

și a emis:

Avis FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stancu Marilena

Data: _____