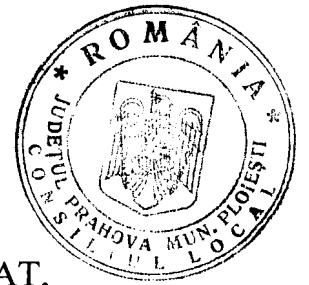


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea incheierii contractului de inchiriere pentru o parte din imobilul situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52, in care Teatrul Toma Caragiu va desfasura activitati specifice

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Imobilul situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52, in care functioneaza Teatrul Toma Caragiu, a fost restituit in natura, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza Dispozitiei nr. 3768/2009 emisa de Primarul municipiului Ploiesti. Ulterior, s-a incheiat Protocolul nr. 18299/2009 de predare - preluare a imobilului si Procesul verbal de punere in posesie nr.27723/2010.

Potrivit art.2 alin(3) al Dispozitiei nr. 3768/2009, avand in vedere ca in acest imobil isi desfasoara activitatea Teatrul Toma Caragiu, sunt aplicabile prevederile art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca noii proprietari sunt obligati sa mentina afectatiunea imobilului restituit pe o perioada de pana la 5 ani. In aceasta perioada se va plati proprietarului chiria lunara calculata de Primaria municipiului Ploiesti in baza Hotararii Guvernului nr.343/2007, in cuantum de 2.566,18 lei/lunar. In conformitate cu prevederile actului normativ mentionat, in situatia in care nu este necesara intreaga suprafata a imobilului pentru desfasurarea activitatilor de interes public, aceasta poate fi restransa, chiria recalculandu-se in mod corespunzator. Potrivit informatiilor obtinute de la reprezentantii Teatrului Toma Caragiu in imobilul ce urmeaza a fi inchiriat vor functiona ateliere mecanice si de creatie care le sunt necesare continuarii activitatii.

Potrivit planului anexa la proiectul de hotarare, partea din imobil in care va continua sa-si desfasoare activitatea Teatrul Toma Caragiu este compusa din parter in suprafata de 165 mp, demisol in suprafata de 71 mp si teren in suprafata de 226,06 mp (110 mp in exclusivitate, situata sub constructie + 18,33 mp cota indiviza din suprafata de 55 mp situata sub constructie + 46,06 mp situata sub anexa + 51,67 mp aferenta caii de acces). Avand in vedere faptul ca in Hotararea Guvernului Romaniei nr.343/2007 privind modificarea si completarea Hotararii

Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania si ale art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, se precizeaza faptul ca nivelul chiriei datorata pentru 1 (unu) mp de constructie este de 8 lei si chiria datorata pentru un 1 (unu) mp teren este de 3 lei, rezulta ca nivelul chiriei datorata pentru partea din imobil in discutie este de 2.566,18 lei/lunar (236 mp suprafata construita desfasurata x 8 lei/mp = 1888 lei + 226,06 mp x 3 lei /mp = 678,18 lei).

Prin adresa nr. 27723/2009 d-na Ionita Maria – Magdalena Nicoleta si d-na Gossel (fosta Aftene) Lucica Valentina au solicitat incheierea contractului de inchiriere pentru imobilul mentionat. De asemenea, prin declaratiile transmise Primariei Municipiului Ploiesti, prin fax in data de 22.03.2010, d-na Ionita Maria – Magdalena Nicoleta si d-na Gossel Lucica Valentina, prin procurator Antonescu Emanuela Maria, au declarat urmatoarele: ” in urma negocierilor purtate in zilele de 9 si 15 martie cu reprezentantii Primariei Municipiului Ploiesti si ai Teatrului Toma Caragiu, referitor la cuantumul chiriei pentru o parte din imobilul mentionat mai sus (cabina de sunet, 3 ateliere, unicul grup sanitar al cladirii, atelierul mecanic si terenul aferent acestei constructii), consider mai mult decat rezonabila suma calculata conform Hotararii Guvernului nr.343/2007, respectiv 2500 lei/luna”.

Contractul se va incheia pe o perioada de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, incepand cu data de 01.04.2010.

In temeiul art.36, alin.2, litera c) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, consiliul local hotaraste cu privire la administrarea domeniului public si privat al localitatii.

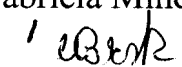
Fata de cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

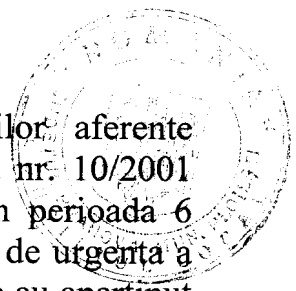
Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

29 03 2010 .



Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios
Director,
Luminita Gaborfi



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de inchiriere pentru o parte din imobilul situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52, in care Teatrul Toma Caragiu va desfasura activitati specifice

Imobilul situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52, in care functioneaza Teatrul Toma Caragiu, a fost restituit in natura, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza Dispozitiei nr. 3768/2009 emisa de Primarul municipiului Ploiesti.

Potrivit art.2 alin(3) al Dispozitiei nr. 3768/2009, avand in vedere ca in acest imobil isi desfasoara activitatea Teatrul Toma Caragiu, sunt aplicabile prevederile art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca noii proprietari sunt obligati sa mentina afectatiunea imobilului restituit pe o perioada de pana la 5 ani. In aceasta perioada se va plati proprietarului chiria lunara calculata si negociata de Primaria municipiului Ploiesti in baza Hotararii Guvernului nr.343/2007. In conformitate cu prevederile actului normativ mentionat, in situatia in care nu este necesara intreaga suprafata a imobilului pentru desfasurarea activitatilor de interes public, aceasta poate fi restransa, chiria recalculandu-se in mod corespunzator.

Contractul se va incheia pe o perioada de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, incepand cu data de 01.04.2010, pentru partea din imobilul situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52, care urmeaza sa fie utilizata de Teatrul Toma Caragiu.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de inchiriere pentru o parte din imobilul situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52, in care Teatrul Toma Caragiu va desfasura activitati specifice.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri

Bozianu Nicoleta Catalina
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

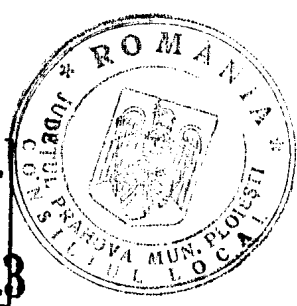
Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin

21.12.09

Talarea
17.12.09
Sib

21.12.09
Corbu
discuție
2009
Sib

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI
REGISTRARE
127723



17 DEC 2009

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatele **Ioniță Maria-Magdalena Nicoleta**, domiciliată în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, sc. 6, ap. 174, sector 2, cu CNP 2460426400164, posesoare a C. I. Seria RR nr. 611605 și **Gossel (fostă Aftene) Lucia Valentina**, domiciliată în București, str. Pamfil Năstase nr. 53, Bl. 29, sc.1, etaj 4, ap. 24, sector 2, cu reședința în Winbury Drive, Midlothian, Virginia, S. U. A., cetățean român, fapt atestat de pașaportul tip P, seria 13911676, cu CNP 2690303293099, reprezentată prin procurator **Antonescu Emanuela Maria**, cu domiciliul în Ploiești, str. Vornicul Boldur nr. 18, cu CNP 2690924293107, în urma restituirii în natură, în conformitate cu Legea nr. 10/2001, a imobilului situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 52 (fost nr. 51) – Teatrul de Păpuși „Ciufulici” prin Dispoziția nr. 3768 din 29.05.09, devenită definitivă la 13.08.09 și a încheierii Protocolului de predare-preluare în data de 21.10.09, vă solicităm să procedați, conform legilor în vigoare, la încheierea procesului verbal de predare-primire către noi, proprietarele și, totodată, la încheierea contractului de închiriere a imobilului menționat, între Primăria Ploiești și noi proprietarele, pe perioada legal stabilită de 5 (cinci) ani, timp în care va mai funcționa acolo Teatrul de Păpuși „Ciufulici”.

Menționăm că anexăm acestei cereri, în copie, actele noastre de identitate, precum și cadastrul, intabularea și releveul imobilului din Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr.52 (fost nr. 51).

17.12.09

Ioniță Maria-Magdalena
Ionița
Gossel Lucia Valentina,
prin procurator Antonescu Emanuela Maria
Antonescu

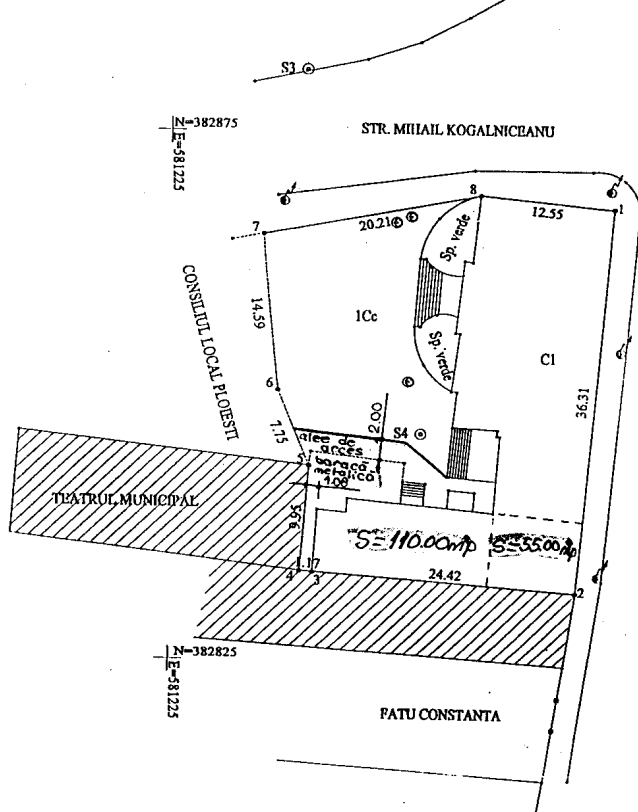
Domnului Primar al Municipiului Ploiești

Plan de amplasament si de constructie a imobilului

Intravilan
Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
105.347	1002mp	PLOIESTI, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 52, JUD. PRAHOVA

Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI
---------------------	-----	----------



① Sc parter = 165.00 mp.
 ② Sc demisol = 71.00 mp.
 ③ Suprafata de teren aflata sub constructie se compune din S=110.00mp in exclusivitate, iar din diferenta de S=55.00mp Primăriei mun. Ploiesti ii revine doar 1/3, adica 55.00:3=18.33mp deoarece Primaria foloseste doar parterul, iar proprietarilor le ramane partea de demisol si subsol aflata sub portiunea de parter de 55.00mp. In consecinta, terenul de sub constructie inchiriată va avea suprafata de S=110.00mp+18.33mp=128.33mp
 ④ S teroc = 46.06mp
 ⑤ S alec acces = 51.67mp

17.03.2010
intocmit: Mihai Sorin Buga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1002		Teren intravilan imprejmuit partial cu calcan
Total		1002		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Cl	519		Sup. constr. desfasurata=967mp (Sc parter=519mp, Sc demisol=256mp, Sc subsol=192mp)
Total		519	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70.		
Pet.	E (m)	N (m)
1	581265.516	382868.075
2	581262.233	382831.912
3	581237.869	382833.558
4	581236.700	382833.637
5	581237.505	382843.551
6	581234.680	382850.768
7	581233.199	382865.283
8	581253.017	382869.242

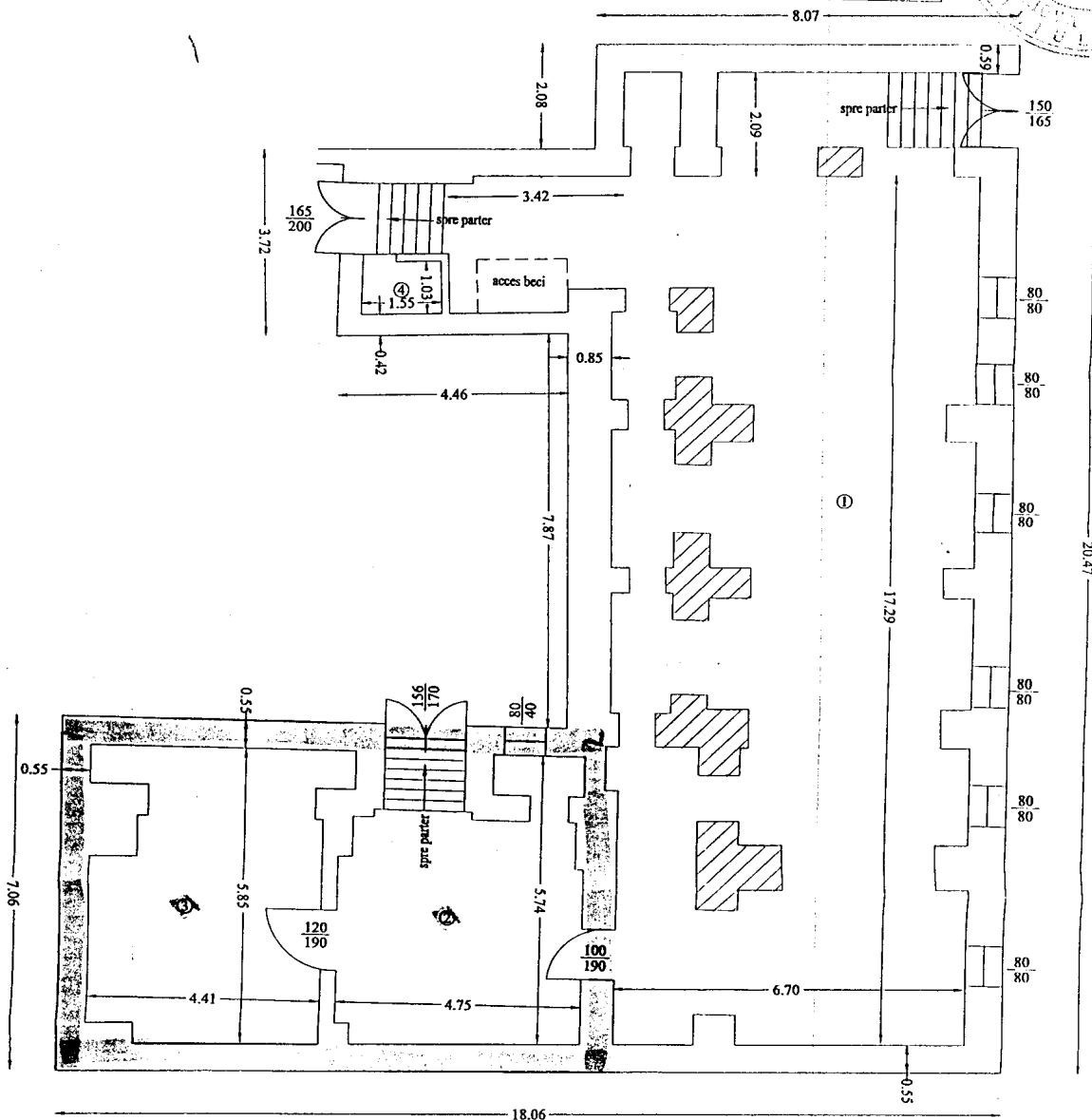
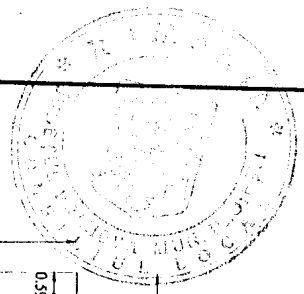
C.D.
Data: Octombrie 2009
Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date:

Official stamps and signatures. Includes the stamp of the Municipality of Ploiesti (CONSILIUL LOCAL PLOIESTI) and the Public Administration of Ploiesti (ADMINISTRATIEI PUBLICE). A signature is present over the stamps.

Parafa
Semnatura si data,
Stampila BCPI

RELEVU CONSTRUCTIE CI DEMISOL
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	1002mp	PLOIESTI, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 52, JUD. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	124.82
2	CAMERA	23.02
3	CAMERA	24.62
4	CASA SCARII	1.56
Suprafata Utila= 174.02mp		51cc se inchiriaza = 47.64mp
Suprafata Construita=256mp		6C se se inchiriaza = 71.00mp
Executant,		Data: Decembrie 2009
Receptionat,		Data:
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

Partea de demisol ce se inchiriaza de catre P.M.P., respectiv incaperile aferente acesteia sunt marcate cu culoare portocalie.

lyca

VICE (1) / 73 / 25.03.2010



DECLARAȚIE

Subsemnata Ionită Maria-Magdalena Nicoleta, domiciliată în București, Șoseaua Mihail Bravu nr. 107-119, Bl. E1, sc. 6, ap. 174, Sector 2, C N P 2460425480164, proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 52 (fost 31, Teatrul de Păpuși Ciufulici), în urma negocierilor purtate în zilele de 9 și 15 martie 2010 cu reprezentanții Primăriei Ploiești și reprezentanții Teatrului Ciufulici asupra stabilirii chiriei de plată ca urmare a solicitării încastera de a închiria pe termen de 2ani, cu posibilitate de prelungire, a unei părți din imobil (cabina de suart, 3 ateliere, unicul grup sanitar al clădirii, atelierul meșteră, banca-depozit și o suprafață de teren) îmi exprim următorul punct de vedere:

- Consider că, suma stabilită drept chirie, respectiv 2.500 lei/lună, din care 1.888 lei pentru construcție - 236 m.p. (165m.p. parter + 71 m.p. demisol) și 615 lei pentru teren - 205 m.p. (165 m.p. terenul de sub construcție + cea. 40 m.p., care nu au fost măsurate, bara-depozit și alcea de accu de asemenea fixată, ca suprafață, arbitrar) este mai mult decât rezonabilă, stabilită fiind conform H.G. 343/2007 aflată în vigoare. În plus trebuie ținut cont de faptul că, pentru a putea beneficia de restul clădirii și a o putea valorifica va trebui amenajat un nou grup sanitar. Oricum, convenindu-se ca data de intrare în vigoare a contractului de închiriere să fie 1.04.2010, iar procesul verbal de punere în posesie datând din 19.02.2010, noi, proprietarii suntem păgubiți, clădirea în discuție fiind în folosința Teatrului Ciufulici fără a ni se plăti vreo chirie în tot acest timp. Deci dorim să rămână ca sumă stabilită drept chirie, 2.500 lei/lună.
- Îmi menționez de asemenea ca partenerii noștri de contract, respectiv Primăria Ploiești sau Teatrul Ciufulici să dea o declarație notarială prin care să recunoască faptul că au părăsit de bună voie sala de spectacol și restul clădirii destinată teatrului și că după stingerrea perioadei prevăzută în contractul de închiriere nu vor reveni asupra hotărârii de a renunța la folosirea sălii de spectacol.
- Odată cu intrarea în vigoare a contractului de închiriere va trebui să ni se probeze chiriea imobilului și să se separe partea materială de restul clădirii.

15.03.2010

Ionită Maria-Magdalena Nicoleta

M. Founta

1) respect și îndemnat
 contest. Potrivit
 Juc. abia după
 25.03.10
 25.03.2010



DECLARAȚIE

Subsemnata, GOSSEL LUCIA VALENTINA, domiciliata in USA, 1501 WINBURY DRIVE, MIDLOTHIAN, VIRGINIA, prin procurator, ANTONESCU EMANUELA MARIA, domiciliata in Ploiesti, str. Vornicul Boldur, nr. 18, jud. Prahova, in calitate de coproprietar al imobilului situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 52, in urma negocierilor purtate in zilele de 9 si 15 martie 2010 cu reprezentantii Primariei Ploiesti si ai Teatrului Toma Caragiu, referitor la cuantumul chiriei pentru o parte din imobilul mentionat mai sus (cabina de sunet, 3 ateliere, unicul grup sanitar al cladirii, atelierul mecanic si terenul aferent acestei constructii), consider mai mult decat rezonabila suma calculata conform HG 343/2007, respectiv 2500 lei/luna (reprezentand 1.888 lei pentru constructia in suprafata desfasurata de 236 m.p. (165m.p. parter si 71 m.p. demisol) si 615 lei pentru terenul in suprafata de 205 m.p. (165 m.p. - terenul de sub constructie si aprox. 40 m.p. - baraca-depozit si aleea de acces).

Gossel Lucia,
prin procurator Antonescu Emanuela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de inchiriere pentru o parte din imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu nr. 52, în care Teatrul „Toma Caragiu” va desfășura activități specifice

și a emis: *AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: *30-03-2010*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de inchiriere pentru o parte din imobilul situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 52, in care Teatrul „Toma Caragiu” va desfasura activitati specifice

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: 23.03.2010