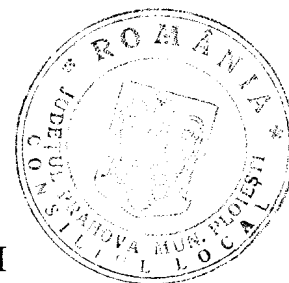


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI**



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației terenului de 5 hectare
din T 51 A 664, deținut cu titlu gratuit de Organizația Umanitară Concordia
din teren pentru construcții în teren pentru împădurire**

Prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 255 / 23.11.2000 și 275/ 22.12.2000 au fost atribuite cu titlu gratuit Organizației Umanitare Concordia 10,31 hectare de teren, ce fac parte din tarlăua T 51 parcela arabil 664, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, aflat în cartierul Ploiești Vest.

Pe acest teren Organizația Umanitară Concordia a construit pentru copii aflați în dificultate, un ansamblu de tip familial, grădiniță, școală și ateliere școala de instruire în domeniul realizării construcțiilor, cunoscute sub numele de "Orașul Copiilor".

Pe de altă parte, în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007, autorităților publice locale le revine sarcina ca, până la sfârșitul anului 2010, să crească suprafața de spațiu verde/ cap locuitor la 20 m², iar până la sfârșitul anului 2013 la minimum 26 m².

Urmare a faptului că, la nivelul municipiului Ploiești există încă multe cereri nesoluționate referitoare la retrocedarea fostelor proprietari, în conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, majoritatea terenurilor libere intravilane municipiului Ploiești sunt încă reținute pentru onorarea acestor cereri.

În aceste condiții, atenția autorităților publice locale în scopul creării de noi spații verzi se îndreaptă spre terenurile aflate la periferia orașului, în zone cu mari poluatori.

Astfel, parcela rămasă liberă, fără construcții, de aproximativ 5 hectare, a Organizației Umanitare Concordia constituie terenul propice pentru înființarea unei păduri tinere, unde propunem să se planteze 25.000 de puieti de stejar, frasin și paltin.

Terenul este situat in partea de sud - vest a intravilanului municipiului Ploiești, în cartierul Ploiești - Vest (Mitică Apostol) având următoarele vecinătăți:

- la nord – est : D.N.1A
- la sud – est : teren proprietate personală
- la sud – vest : proprietate publică
- la nord – vest : așezământ Concordia

Pentru elocvența prezentării terenului vizat anexăm planul de încadrare in zona (Anexa 1) .

Lucrările de împădurire a terenurilor au ca scop elaborarea unei strategii de reducere a efectelor secetei, de protejare a solului, refacerea echilibrului și condițiilor de mediu, și transformarea acestui teren în suprafață verde a municipiului Ploiești.

Lucrările de împădurire vor face obiectul unui parteneriat , încheiat între Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești și asociația ecologică nonguvernamentală și apolitică " Mai Mult Verde ", cu sprijinul S.C. Petrom S.A., care își vor aduce contribuția prin sponsorizări substanțiale.

Contribuția Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești la această campanie de împădurire constă în efectuarea șantului de protecție a terenului, plantarea de gard viu pe tot perimetrul padurii precum și acordarea de asistență tehnică de specialitate pe toată perioada desfășurării evenimentului.

Organizația " Mai Mult Verde " se va ocupa de efectuarea lucrărilor pregătitoare ale terenului (scarificat, arat, discuit, etc.), va achiziționa 25.000 de puieți de arbori, va acorda asistență tehnică de specialitate și va mobiliza un important număr de voluntari care vor săpa gropile și vor planta.

S.C. Petrom S.A., una dintre cele mai puternice companii din industria petrolieră românească, a inițiat primul program de responsabilitate socială care permite unui număr nelimitat de oameni să interacționeze, să comunice, să se informeze și mai ales să schimbe în mod concret lumea în care trăiesc.

Acest program, intitulat " Țara lui Andrei " se adresează atât angajaților S.C. Petrom S.A., cât și publicului larg, de la elevi și profesori până la fundații și artiști, de la oameni de cultură și jurnaliști până la politicieni.

Prin acest program, S.C. Petrom S.A. se implică în mod activ în proiectul nostru de împădurire a celor 5 hectare, în conformitate cu prevederile acordului cu " Mai Mult Verde ", oferind sponsorizare pentru înființarea și mentenanța pădurii în anul 0.

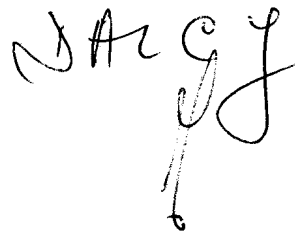
Pentru anii următori până la anul 5, S.C. Petrom S.A. oferă sponsorizare pentru mentenanța padurii în parteneriat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești .

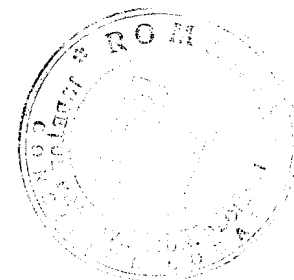
Organizația Umanitară Concordia, pe terenul căreia se va face împădurirea, și-a dat acordul pentru susținerea acestei acțiuni și va participa efectiv la plantarea puieților cu sprijinul copiilor instituționalizați pe care îi găzduiește, creându-se astfel și o izolare fonică și optică a clădirilor din "Orașul Copiilor".

Lucrările de împădurire a terenurilor au ca scop elaborarea unei strategii de reducere a efectelor secetei, de protejare a solului și refacerea echilibrului și condițiilor de mediu, precum și transformarea acestui teren în suprafață verde a Municipiului Ploiești.

Având în vedere cele expuse mai sus, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune adoptarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației terenului de 5 hectare din T 51 A 664, deținut cu titlu gratuit de Organizația Umanitară Concordia din teren pentru construcții în teren pentru împădurire .

DIRECTOR GENERAL,
DAN IONIȚĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației terenului de 5 hectare din T 51 A 664, deținut cu titlu gratuit de Organizația Umanitară Concordia din teren pentru construcții în teren pentru împădurire

Prin Hotărârile Consiliului Local Ploiesti nr. 255 / 23.11.2000 și 275/ 22.12.2000 au fost atribuite cu titlu gratuit Organizației Umanitare Concordia 10,31 hectare de teren, ce fac parte din tarlăua T 51 parcela arabil 664, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, aflat în cartierul Ploiești Vest.

Pe acest teren Organizația Umanitară Concordia a construit pentru copiii aflați în dificultate, un ansamblu de tip familial, grădiniță, școală și ateliere școala de instruire în domeniul realizării construcțiilor, cunoscute sub numele de "Orașul Copiilor".

Pe de altă parte, în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 /2007, autorităților publice locale le revine sarcina ca, până la sfârșitul anului 2010, să crească suprafața de spațiu verde/ cap locuitor la 20 m², iar până la sfârșitul anului 2013 la minimum 26 m².

În aceste condiții, atenția autorităților publice locale în scopul creării de noi spații verzi se îndreaptă spre terenurile aflate la periferia orașului, în zone cu mari poluatori.

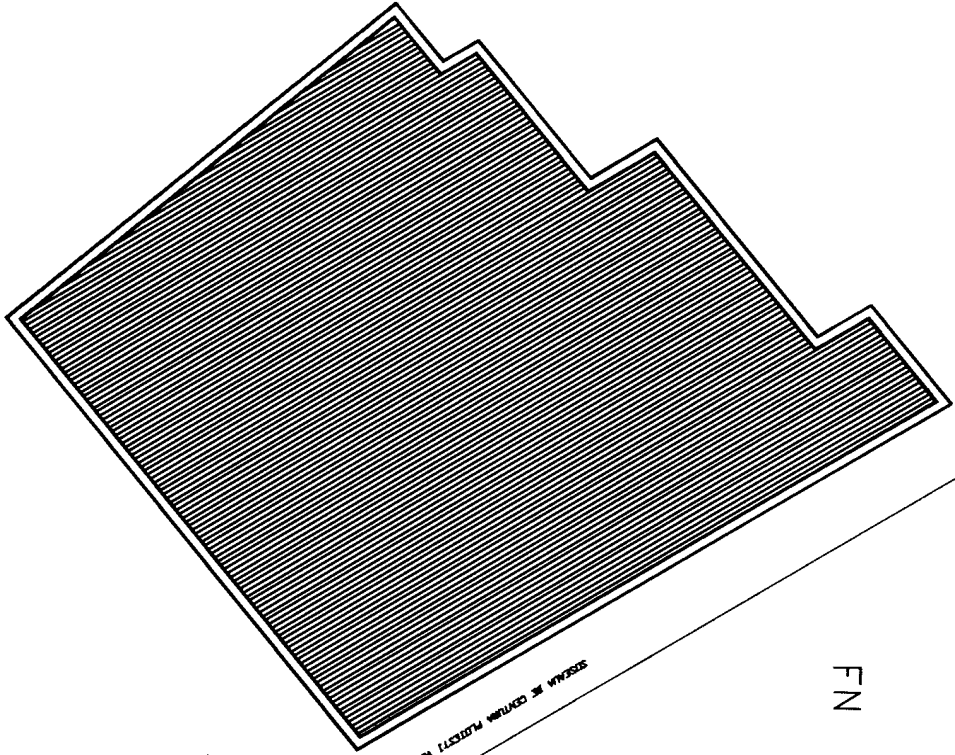
Astfel, parcela rămasă liberă, fără construcții, de aproximativ 5 hectare, a Organizației Umanitare Concordia constituie terenul propice pentru înființarea unei păduri tinere, unde propunem să se planteze 25.000 de puieti de stejar, frasin și paltin.

Lucrările de împădurire vor face obiectul unui parteneriat, încheiat între Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești și asociația ecologică nonguvernamentală și apolitică "Mai Mult Verde", cu sprijinul S.C. Petrom S.A. care își vor aduce contribuția prin sponsorizări substanțiale și personal voluntar la plantare.

Organizația Umanitară Concordia, pe terenul careia se va face împădurirea, și-a dat acordul pentru susținerea acestei acțiuni și va participa efectiv la plantarea puietilor cu sprijinul copiilor instituționalizați pe care îi găzduiește, creându-se astfel și o izolare fonică și optică a clădirilor din "Orașul Copiilor".

Având în vedere cele expuse mai sus, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune adoptarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației terenului de 5 hectare din T 51 A 664, deținut cu titlu gratuit de Organizația Umanitară Concordia din teren pentru construcții în teren pentru împădurire .

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

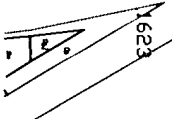


1649

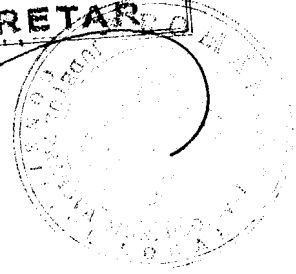
FN

SISTEMA DE CONTROL (CIEST) (WESTERN)

D.N. 1 CENTUM WEST



VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

HOTARAREA NR. 175

privind colaborarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti
cu Organizatia Umanitara Concordia

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazand raportul-expunere de motive al Primarului municipiului Ploiesti prin care se propune colaborarea cu Organizatia Umanitara Concordia Bucuresti in vederea construirii unei Case de copii pe amplasamentul din str.Eroilor nr.18-20 Ploiesti,

Avand in vedere adresa nr.14451/13.05.1998, a Organizatiei Umanitare Concordia, prin care se solicita colaborarea cu Consiliul Local si Primaria municipiului Ploiesti in vederea construirii unei case pentru copiii cu probleme sociale, precum si raportul favorabil al serviciilor de specialitate ale Primariei municipiului Ploiesti;

In baza articolului 20 literele g, h, r, s si art.86 din Legea nr.69/1991, republicata, privind Administratia Publica Locala.

HOTARASTE:

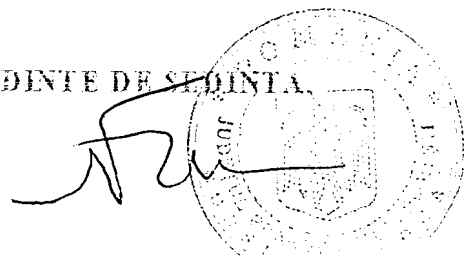
Art.1. Aproba colaborarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu Organizatia Umanitara Concordia, pentru construirea unei Case de copii, pe terenul in suprafata de 1.154 m p., situat in municipiul Ploiesti, str.Eroilor nr.18-20, teren apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti.

Art.2. Inputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa semneze Contractul de colaborare cu Organizatia Umanitara Concordia.

Art.3. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directia Administrarii Portiunatului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi - 18. DEC. 1998.

PRESEDINTE DE SEDINTA

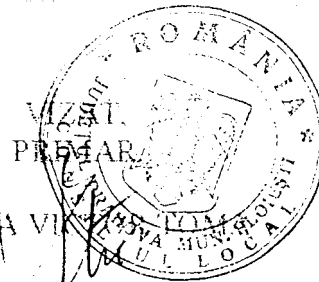


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

097086

10 DEC 1998

HORIA VI



RAPORT - EXPUNERE DE MOTIVE
privind propunerea de colaborare cu Organizatia Umanitara Concordia,
reprezentata prin doamna RUTH ZENKERT

In contextul social actual, apar probleme tot mai complexe, care afecteaza in mod direct relatiile interumane la nivelul familiei - celula de baza in care dependenta minorilor atat de vointa cat si de veniturile parintilor nu poate fi substituita de bunele intentii ale celor care ajung in imposibilitatea solutionarii acestora.

In acest sens, municipalitatea considera ca pe o datorie, implicarea in solutionarea acestor probleme prin realizarea unei Case pentru copii strazii, in scopul rezolvarii situatiei sociale si umanitare aparute ca urmare a semnalizarii acestui fenomen.

Acest proiect urmareste sa asigure integritatea, sociala si scolara, precum si recuperarea psiho-pedagogica a acestor copii, sub supraveghere permanenta, atat pe timpul zilei, cat si pe timpul noptii, pastrandu-se permanent legatura cu familia.

Casa va fi de tip familial si prin intermediul cadrelor specializate angajate, copiii vor fi asistati afectiv, medical si incadrati intr-una din formele de invatamant: primar, gimnazial sau profesional, scopul final vizand dezvoltarea armonioasa si incadrarea acestor copii in societate.

Pentru realizarea acestui proiect Organizatia Umanitara Concordia cu sediul in Bucuresti, reprezentata de doamna Ruth Zenkert, a transmis o scrisoare de intentie in sensul colaborarii privind construirea Casei de copii pentru minori cu probleme sociale.

Construcția propusa se va edifica pe terenul din str.Eroilor nr.18-20, domeniu privat al municipiului Ploiesti.

Documentatia tehnica va fi intocmita conform competentelor stabilite de Legea nr 50/1991 republicata in 1997, va avea cadrul continut stabilit prin Ordinul MLPAT nr.91/1991, in conformitate cu H.C.L. nr.525/1996 si va respecta avizul obtinut potrivit certificatului de urbanism eliberat de Primaria municipiului Ploiesti.

Din punct de vedere urban constructia poate fi incadrata in arhitectura zonei, invecinata cu Parcul Tineretului.

Terenul are destinatia locuinte si functiuni complementare, cu posibilitatea ocuparii terenului in procent de 40%.

Ambiamentul se va organiza in 4 zone functionale:

- zona ocupata cu constructii,
- zona acceselor alei, parceaje,
- zona ocupata de spatii de joaca;
- zona verde, parc cu rol decorativ si de protectie.

Cladirile se vor amplasa respectand coerenta si caracterul fronturilor stradale, nu vor depasi ca inaltime cu mai mult de 2 niveluri cladirile imediat invecinate, iar inaltimea minima a constructiilor propuse nu va depasi distanta masurata pe orizontala, din orice punct al cladirii, fata de cel mai apropiat punct al ambiantului opus. De asemenea, distantele minimale

obligatorii ale constructiei fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta prevederile Codului Civil

Spatiile verzi si plantate vor ocupa o suprafata de 10-15 m.p./copil, recomandandu-se realizarea unei incinte imprejmuite.

Organizatia Umanitara Concordia se angajeaza sa finanteze lucrarile de realizare, amenajare si dotare a unei Case de copii in suprafata de aproximativ 750 m.p., inclusiv cheltuielile privind racordarea la utilitati in vederea functionarii acestora si va suporta cheltuielile pentru incalzire, electricitate, apa, gaze, telefon, etc. Va asigura prin finantare proprie materialele consumabile (cazarmament, medicamente, produse igienico-sanitare), alimentele, imbracamintile pentru asistati, materialele necesare pentru activitatea scolara a asistatilor.

Plata personalului necesar desfasurarii activitatii la Casa de copii, va fi asigurata tot din fondurile Organizatiei Umanitare Concordia.

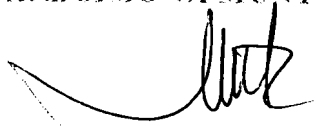
Impreuna cu Primaria municipiului Ploiesti, in scopul si in conditiile descrise mai sus, Organizatia Umanitara Concordia va infiinta o noua fundatie.

Primaria municipiului Ploiesti va obtine aprobarile necesare in vederea realizarii si functionarii Casei de copii.

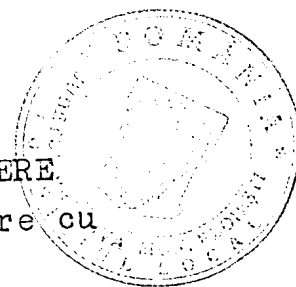
In conformitate cu Legea nr.50/1991, republicata in 1997 si cu Hotararea Consiliului Local nr.25 din 14 martie 1997, se poate atribui prin concesionare directa terenul apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti, pe str.Eroilor nr.18-20, in suprafata de 1.154 m.p., pentru construirea Casei de copii.

DIRECTOR D.U.A.T.C.,

Arh. SIMONA MUNTEANU



REFERAT ANEXA LA RAPORT - EXPUNERE
DE MOTIVE privind propunerea de colaborare cu
ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA



Inființarea "Casei pentru copiii străzii" în municipiul Ploiești, reședință de județ cu mare densitate a populației, reprezintă o reală posibilitate de ameliorare a condițiilor de trai pentru copiii care în prezent își petrec viața în stradă, sporind prin deprinderile lor, procentul infraționalității juvenile.

Identificarea terenului din str.Eroilor nr.18 - 20 și propunerea lui ca amplasament pentru un astfel de lăcaș, în afara surselor de poluare și a traficului greu, răspunde cerințelor privind respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat cu Hotărârea Guvernului României nr.525/1996, în forma propusă de Organizația Umanitară Concordia, ca mod de structurare a ansamblului construit pentru preluarea unui număr de aproximativ 30 de copii.

Astfel, rezolvarea tipului de grupare funcțională corespunzătoare cerințelor predominant biologice, în cazul acestui program, determină în planul organizării spațiului, proiectarea clădirii cu subsol, parter și 2 etaje.

Suprafața de 750 m.p. rezultată, reprezintă o arie construită de aproximativ 188 m.p., ceea ce înseamnă un procent sub 20 % de ocupare a terenului cu construcții, așa cum prevede și Regulamentul de urbanism în cazul Leagănelor de copii.

Având în vedere că potrivit aceluiași Regulament, amplasamentul trebuie să asigure o suprafață minimă de 25 m.p./copil, se justifică atribuirea terenului în suprafață de 1.034 m.p. în scopul edificării propuse de Organizația Umanitară Concordia.

Soluționarea organizării pe zone, potrivit prevederilor legale și dimensionarea acestora în funcție de capacitatea

construcției este posibilă întrucât din calcul rezultă următoarele suprafețe:

- 188 m.p. - 20 % zonă ocupată cu construcții (inclusiv 26 m.p. parcare și 45 m.p. accese carosabile).

Se consideră un loc de parcare la 10 persoane angajate, adică 13,5 m.p., iar aleile carosabile pentru o bandă de circulație cu o lungime până la 10 m.p., are lățimea de 3,5 m. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență, nu se va intersecta cu accesul carosabil pentru personal;

- 450 m.p. - zonă spațiilor verzi și plantate (15 m.p. copii);

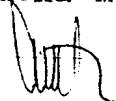
- 325 m.p. - aparținând zonei ocupate de spațiile de joacă (curte recreație, bazin, nisip, plajă, gazon).

Intrucât pe latura de sud-est a amplasamentului nu apare trotuarul străzii Cireșoaia, se va reține din suprafața totală de 1.154,25 m.p. rezultată în urma măsurărilor, o suprafață de aproximativ 120 m.p. necesară refacerii profilului străzii Cireșoaia.

Drept urmare, apreciem propunerea de realizare și funcționare a Casei de copii legală din punct de vedere al prevederilor Regulamentului General de Urbanism, act normativ care stabilește la cap.I, art.1, alineat 2: "regulile de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora".

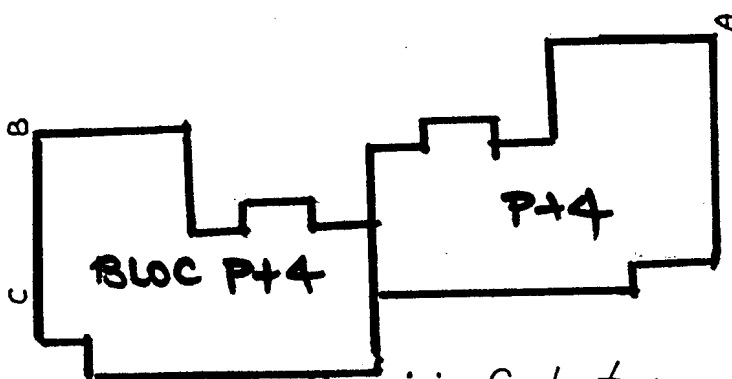
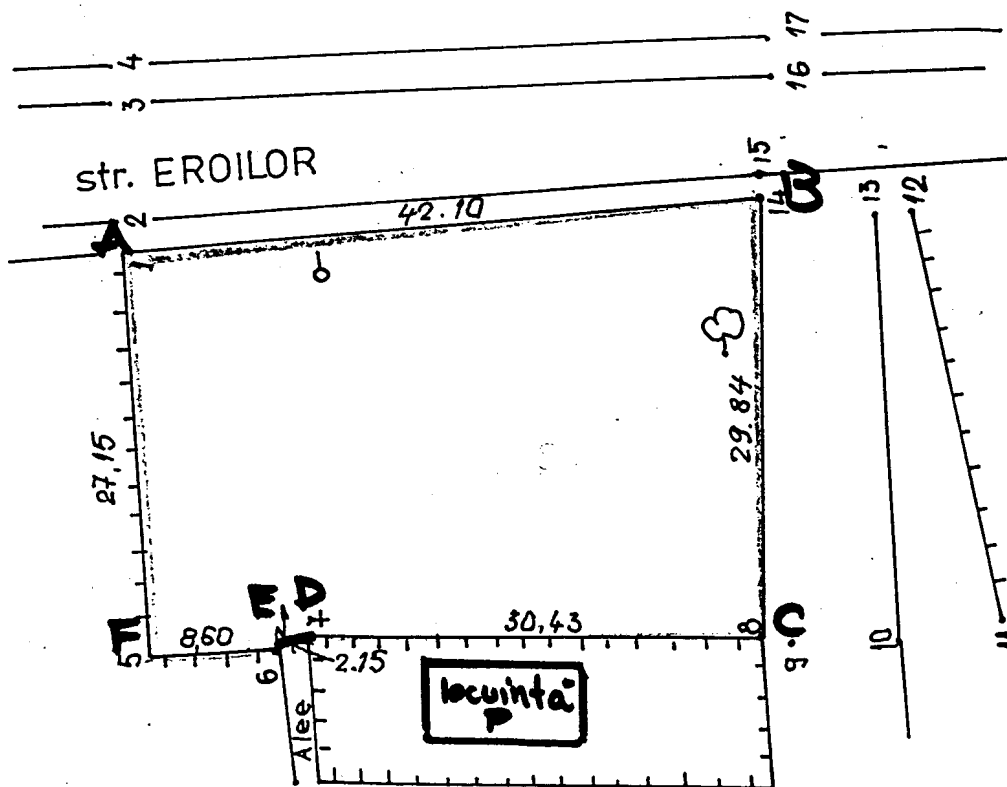
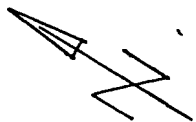
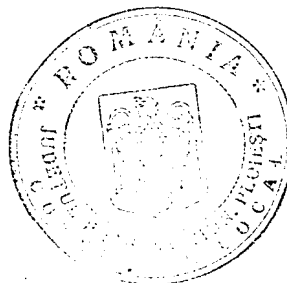
DIRECTOR D.U.A.T.C.,

arh. Simona Munteanu



PLAN DE SITUATIE

S = 1154,24 mp



HOTARAREA Nr. 255

privind completarea Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti referitoare la colaborarea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

vazand Raportul Directiei Urbanism, amenajarea teritoriului si cadastru si Expunerea de motive a domnului consilier Nicolae Oprea, prin care se propune incheierea unui act aditional la contractul de colaborare nr. 13672/24.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia;

avand in vedere adresa nr. 80814/15.11.2000 prin care Organizatia Umanitara Concordia solicita, in continuarea colaborarii cu Consiliul Local al municipiului Ploiesti, atribuirea unor terenuri in vederea construirii unui ansamblu de locuinte de tip familial pentru copiii aflati in dificultate si a unei scoli;

in baza art. 20, literele „g”, „h”, „r”, „s” si a art. 86 din Legea nr. 69/1991, republicata in anul 1996 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba completarea Hotararii nr. 175/18.12.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul ca aproba incheierea unui act aditional la Contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara Concordia.

Obiectul actului aditional il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara Concordia a terenului in suprafata de 5.000 mp situat in municipiul Ploiesti, ce face parte din tarlaua 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara Concordia va construi un ansamblu de tip familial pentru copiii aflati in dificultate si o scoala.

Terenul apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti conform Titlului de proprietate nr. 1596 din 15.12.1993 identificat prin planul de situatie Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Investitiile ce urmeaza a se edifica pe terenul ce face obiectul prezentei hotarari vor fi realizate numai dupa elaborarea unui plan urbanistic de detaliu intocmit si aprobat conform legii.

Art. 3 Se imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa semneze actul aditional la contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 cu Organizatia Umanitara Concordia.

Art. 4 Directia urbanism, amenajarea teritoriului si cadastru si Directia Administrarea domeniului public si privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 23 noiembrie 2000

Preşedinte de sedinta,
Emil Grigore Radulescu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

HOTARAREA Nr. 275

privind completarea Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti referitoare la colaborarea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara „Concordia”

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Raportul Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Expunerea de motive a domnului consilier Nicolae Oprea, prin care se propune incheierea unui act aditional la contractul de colaborare nr. 13672/24.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara „Concordia”;

avand in vedere adresa nr. 306214/15.12.2000 prin care Organizatia Umanitara „Concordia” solicita, in continuarea colaborarii cu Consiliul Local al municipiului Ploiesti, atribuirea terenului in suprafata de 9,81 ha situat in cartierul Ploiesti-Vest, in vederea construirii unor ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor, pentru formarea profesionala a copiilor aflati in dificultate;

in baza articolului 20, literele „g”, „h”, „r”, „s” si a articolului 86 din Legea nr. 69/1991, republicata in 1996, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba completarea Hotararii nr. 175/18.12.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul ca aproba incheierea unui act aditional la Contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara „Concordia”.

Obiectul actului aditional il constituie atribuirea in folosinta gratuita catre Organizatia Umanitara „Concordia” a terenului in suprafata de 9,81 ha. situat in municipiul Ploiesti, Cartierul Ploiesti-Vest ce face parte din tarlawa 51, parcela arabil 664, pe care Organizatia Umanitara „Concordia” va construi, pentru copiii aflati in dificultate, ateliere scoala de instruire in domeniul realizarii constructiilor.

Terenul apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti, conform Titlului de proprietate nr. 1596 din 15.12.1993 identificat prin planul de situatie Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Investitiile ce urmeaza a se edifica pe terenul ce face obiectul prezentei hotarari vor fi realizate numai dupa elaborarea unui plan urbanistic de detaliu intocmit si aprobat conform legii.

Art. 3 Se imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa semneze actul aditional la contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999 cu Organizatia Umanitara „Concordia”.

Art. 4 Directia de Urbanism, Amenajarea teritoriului si Cadastru si Directia Administrarea Domeniului Public si Privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 22 decembrie 2000

Preşedinte de sedinta,
Costica Draghici

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

CONTRACT DE COLABORARE

Incheiat intre:

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Bd. Republicii nr. 2, reprezentata prin dl. Horia Victor TOMA – primar,

numit in continuare “Consiliul”

si

Organizatia Umanitara Concordia, cu sediul in Bucuresti, str. Piata Concordiei nr. 6, sector 4, reprezentata prin dna. Av. Roxana GOLOGAN,

numita in continuare “Organizatia”.

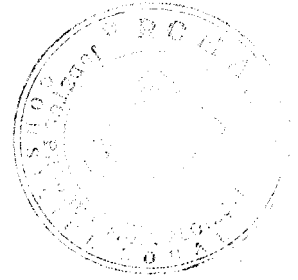
§ 1. Obiectul contractului

Avand in vedere dispozitiile Legii 69/1991 republicata, ale Legii 50/1991 republicata si ale Hotararii nr. 175/1998 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, Consiliul da in folosinta gratuita pentru 49 de ani terenul in suprafata de 1.154 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr. 18-20, conform planului de amplasare (Anexa 1) catre Organizatie in vederea construirii de catre aceasta a unei case de copii pentru ocrotirea copiilor cu probleme sociale.

Constructia urmeaza a fi realizata in conformitate cu Autorizatia de constructie ce se va elibera in baza Certificatului de Urbanism nr. 2245/1998, cu respectarea Planului Urbanistic General.

§ 2. Predarea primirea

Predarea primirea terenului se va consemna intr-un proces verbal. Un proiect al acestui proces verbal este anexa la contract. (Anexa 2)



§ 3. Termenul

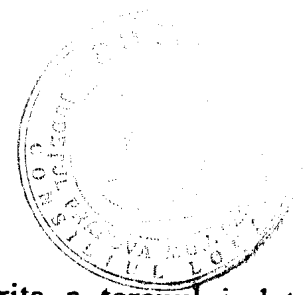
Termenul pentru care terenul se da in folosinta gratuita este de 49 de ani cu incepere de la data procesului verbal mentionat la § 2. La sfarsitul acestui termen partile, de comun acord, pot stabili prelungirea folosintei gratuite a terenului.

§ 4. Garantii

- a) Consiliul garanteaza ca terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti, ca acesta nu a fost instrainat unor persoane fizice sau juridice.
- b) Consiliul garanteaza ca terenul nu este afectat de pretentiile si drepturile unor terti, in special ca nu exista pretentii de restituire si nici drepturi contractuale de nici o natura care ar indreptati folosirea terenului, si ca nu exista actiuni in justitie referitoare la aceasta suprafata de teren. Daca in viitor apar astfel de pretentii ale tertilor, Consiliul se obliga sa le rezolve.
- c) Consiliul garanteaza ca terenul nu este grevat de sarcini, servituti, ipoteci sau alte drepturi ale tertilor. Aceasta garantie nu scuteste Consiliul de garantia contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor bunului sau contra tulburarii folosintei terenului.
- d) Consiliul garanteaza ca terenul este, in conformitate cu legislatia romana in vigoare, in intravilan, constructibil si nu in circuitul agricol.

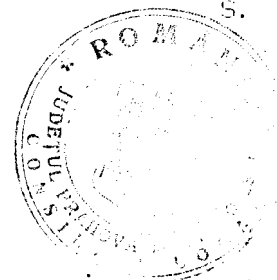
§ 5. Obligatiile partilor

- a) Consiliul se obliga sa puna la dispozitia Organizatiei terenul mentionat in § 1 liber de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare primire (Anexa 2).



- b) Consiliul se obliga sa asigure folosinta nestingherita a terenului dat in folosinta gratuita pe toata durata contractului, garantand Organizatia contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor bunului sau contra tulburarii folosintei terenului.
- c) Consiliul se obliga sa depuna toate diligentele in sprijinirea Organizatiei pentru obtinerea, in conditiile legii si in mod operativ, a tuturor avizelor necesare eliberarii certificatului de urbanism precum si a autorizatiei de constructie.
- d) Organizatia se angajeaza sa inceapa constructia cladirii in termen de 1 an de la data incheierii prezentului contract, daca pana la acel moment s-au obtinut autorizatia si avizele necesare construirii si exploatarii casei de copii si implicit sa intocmeasca documentatia tehnica pentru obtinerea acestor avize in scopul eliberarii autorizatiei.
- e) Organizatia se angajeaza sa finanteze integral realizarea constructiei si sa asigure dotarea in functie de sponsorizare.
- f) Organizatia se obliga sa realizeze lucrarile de investitii pe baza autorizatiei de constructie, a acordurilor si avizelor obtinute in conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata.
- g) Organizatia se obliga sa execute din fonduri proprii lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona, inclusiv alimentare cu apa, surse de incalzire, pe baza acordului detinatorilor si a autorizatiilor de construire a acestor bransamente si sa suporte toate costurile pentru aceste utilitati. Deasemenea, va suporta din fondurile sale valoarea lucrarilor ce se vor executa in vederea devierii retelelor existente pe amplasament, daca acest lucru este necesar.
- h) Organizatia se obliga sa nu desfasoare in incinta spatiului pe care il va construi alte activitati decat cele caritabile, scop pentru care a fost incheiat prezentul contract.

- 4 -



- i) Organizatia se angajaza sa colaboreze si sa stabileasca impreuna cu Consiliul modul de organizare si de functionare a casei de copii, existand posibilitatea ca in viitor sa se infiinteze o fundatie.
- j) Proiectul de executie si detaliile pentru casa de copii vor fi asigurate de catre o firma autorizata stabilita de catre Organizatie si agreata de catre Consiliu.

§ 6. Proprietatea asupra constructiilor

- a) Constructiile realizate pana la data constatarii incalcarii prevederilor contractuale sunt proprietatea Organizatiei din momentul constructiei. Ambele parti contractante stabilesc explicit ca toate constructiile ridicate de Organizatie nu vor trece in proprietatea Consiliului conform art. 492 Cod civil.
- b) Constructiile realizate de Organizatie pe teren vor putea trece in patrimoniul Consiliului numai dupa plata catre Organizatie a valorii integrale a investitiei realizata pe acest teren (art. 494 alin. 3 Cod civil). Stabilirea valorii investitiei se va face de catre o comisie stabilita de catre ambele parti.

§ 7. Forta majora

- a) Partile stabilesc ca forta majora exonereaza de raspundere.
- b) Prin forta majora se inteleg acele evenimente imprevizibile care nu au putut fi evitate, aparute dupa incheierea prezentului contract, si ale caror consecinte sunt de neanlaturat de catre partea care le invoca. Asemenea evenimente sunt: razboiul, calamitatile naturale, restrictii legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

- 5 -



- c) Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze in scris cealalta parte despre aparitia cazului de forta majora, in cel mult 5 zile de la aparitia acestuia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment.

§ 8. Legea aplicabila

Prezentul contract este supus legislatiei romane in vigoare.

§ 9. Dispozitii finale

- a) Orice completare/modificare a prezentului contract se va face in scris, cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.
- b) Anexele prevazute fac parte integranta din prezentul contract.
- d) Prezentul contract a fost redactat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Incheiat astazi, 26.04.1999

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI

ORGANIZATIA UMANITARA
CONCORDIA

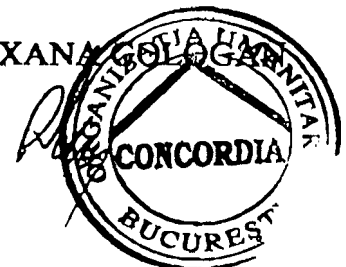
PRIMAR,

HORIA VICTOR TOMA



SECRETAR

ROXANA GOIA



MARIA MAGDALENA MAZALU

ACT ADITIONAL nr. 301640
la contractul de colaborare nr. 13672/26.04.1999, incheiat intre Consiliul
Local al municipiului Ploiesti si Organizatia Umanitara "CONCORDIA"

Avand in vedere prevederile art.9. lit. a) Dispozitii finale din
contractul de colaborare si in baza referatului nr.86016/10.04.2000,
aprobat de Primarul municipiului Ploiesti,
Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in B-dul
Republicii nr.2, avand statutul juridic de organ al administratiei publice,
conform Legii nr.69/1991, republicata, reprezentat prin domnul primar
Horia Victor Toma, numit in continuare "**Consiliul**"
si

Organizatia Umanitara "CONCORDIA", cu sediul in municipiul
municipiul Bucuresti, Piata Concordiei nr.6, sector 4, reprezentata prin
directorul Ruth Zenkert, numita in continuare "**Organizatia**", au convenit
la incheierea prezentului act aditional, cu privire la modificarea art.1.
Obiectul contractului si art.5. Obligatiile partilor, lit. d) din contractul de
colaborare nr.13672/26.04.1999.

Astfel, art.1. **Obiectul contractului**, paragraful (1) se modifica
dupa cum urmeaza:

"Avand in vedere dispozitiile Legii 69/1991, republicata, ale
Legii 50/1991, republicata si ale Hotararii nr.175/1998 a Consiliului Local al
municipiului Ploiesti, Consiliul da in folosinta gratuita pentru 49 de ani,
terenul in suprafata de 1154,00 m.p. situat in Ploiesti, str. Eroilor nr.18-20,
conform planului de amplasare (Anexa 1 la Hotararea nr.175/1998) catre
Organizatie in vederea construirii de catre aceasta a unei "**Locuinte de tip
familiar**" pentru copii aflati in dificultate.

Art.5. **Obligatiile partilor**, lit. d) se modifica dupa cum
urmeaza:

"Organizatia se angajeaza sa inceapa constructia cladirii in
termen de 2 ani de la data incheierii contractului de colaborare nr.
13672/26.04.1999. Daca Organizatia nu a obtinut autorizatia de construire
in acest interval, se procedeaza la rezilierea contractului de colaborare".

Prin prezentul act aditional se modifica denumirea de "Casa de
copii" in "Locuinta de tip familial" in toate articolele din contractul de
colaborare nr.13672/26.04.1999 care fac referire la obiectul contractului.

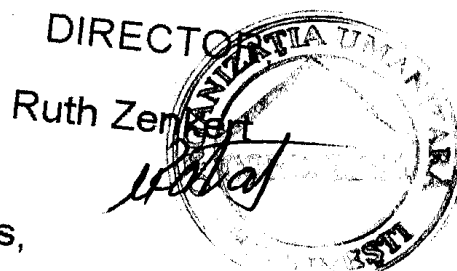
Celelalte prevederi ale contractului de colaborare
nr.13672/26.04.1999 raman neschimbate.

Incheiat astazi 24.04.2000 in 4 exemplare.

CONCEDENT,



CONCESIONAR,



Vizat
Serviciul Juridic-Contencios,

9/4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărare privind schimbarea destinației terenului de 5 hectare din T 51 A 664, deținut cu titlu gratuit de Organizația Umanitară Concordia din teren pentru construcții în teren pentru împădurire

și a emis:

A viz FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: 23.03.2010

