

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata a terenului in suprafata de
2105 mp, situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr.2 in proprietatea
Parohiei "Sfantul Ioan"

Prin adresa nr.4949/2010 Parohia "Sfantul Ioan" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit in folosinta parohiei.

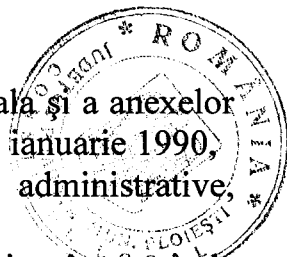
In urma masuratorilor efectuate de Oficiul Public Proiect in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, a reiesit ca suprafata de teren pe care este amplasata catedrala si terenul curte aferent este de 2105 mp.

Prin Hotararea nr.39/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea acestei suprafete in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti » si atribuirea in folosinta gratuita catre « Parohia Sfantul Ioan Botezatorul ». Prin adresa nr.4195/2010 a fost transmisa catre Oficiul Public Proiect Ploiesti documentatia necesara in vederea inscrierii in Cartea Funciara a terenului mentionat.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin imobile, în înțelesul amintitei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de

cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala și a anexelor acestora, cât și cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.



În cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire în curs de solutionare, transmiterea dreptului de proprietate catre unitatile de cult se poate face numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosinta, unitatile de cult trebuie sa depuna la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi însoțita de copia legalizata a actului de atribuire în folosinta gratuita a imobilului și trebuie sa cuprinda urmatoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificarii cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafata construita, suprafata construita desfașurata, suprafata terenului etc.

Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se solutioneaza în termen de 60 de zile de la data înregistrarii, prin hotarâre.

Hotarârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptata în temeiul legii mentionate se comunica unitatii de cult care a facut cererea.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicarii hotarârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Imobilele dobândite în conditiile prezentei legi nu pot fi înstrainate și nu li se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii și repunerea în situatia anterioara.

Pentru acest imobil nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005 sau Legii nr.18/1991, republicata.

De asemenea, nu au identificate pana in prezent actiuni in instanta de judecata pentru imobilul mentionat.

In vederea promovarii proiectului de hotarare prevazut de Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, Parohia "Parohia Sfantul Ioan" a depus urmatoarele documente: copie conforma cu originalul a Hotararii nr.39/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, planul de amplasare si delimitare a imobilului executat de Oficiul Public Proiect Ploiesti, Adresa nr. 282/31.03.2010 a Protoieriei Ploiesti .

Avand in vedere ca potrivit art.3(4) din Legea nr.239/2007, dupa adoptarea hotararii Consiliului Local va trebuie incheiat un act de transmitere cu titlu gratuit

a dreptului de proprietate asupra terenului, precizam ca Institutia Prefectului Judetului Prahova, prin adresa nr.R 6361/V/A/3 din 07.05.2009 a apreciat ca tipul de act ce trebuie incheiat este contractul de donatie.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu

Director adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

cf. prev. legale
25 03 2010. ds

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi

0
0

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 2105 mp, situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr.2 in proprietatea Parohiei "Sfantul Ioan"

In conformitate cu prevederile Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

In acest sens, Parohia "Sfantul Ioan" a solicitat atribuirea in proprietate a terenului transmis Parohiei pe care se afla amplasata biserica si curtea aferenta, completand cererea cu documentele prevazute de Legea nr.239/2007.

Activitatea desfasurata de Parohia "Sfantul Ioan" este de utilitate publica, aceasta asigurand calitatea vietii religioase, morale si sociale a locuitorilor din aceasta zona.

Potrivit art.36 alin.2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Fata de cele aratate mai sus, avand in vedere faptul ca potrivit art.3(1) din Legea nr.239/2007, cererile de transmitere a dreptului de proprietate se solutioneaza prin hotarare, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 2105 mp, situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr.2, catre Parohia "Sfantul Ioan".

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri

Bozianu Nicoleta Catalina
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin

COPIE

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
NR.45/17.03.2010. AN 2010

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR.4159 / 2010



24 MAR 2010

Catre,
Oficiul Public Proiect Ploiesti
Str. Valeni nr.1-3,B1.33K
Ploiesti

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la nr.4159/2010, va transmitem alaturat certificatele fiscale necesare depunerii la O.C.P.I. Prahova, pentru intabularea imobilelor din Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, 14A si Piata Eroilor nr.2 (Parohia SF.Ioan Botezatorul), precum si copie conform cu originalul dupa H.C.L nr.39/2010.

DIRECTOR ,
Simona Elena Dolniceanu

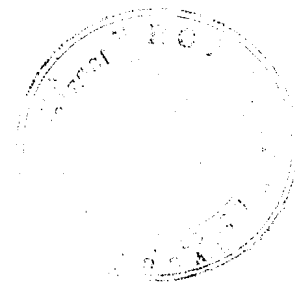
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

Intocmit:
NP/2ex
23.03.2010



PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA PLOIEȘTI
Str. Popa Farcaș, Nr.45



Nr. 282 din 31.03.2010

ADEVERINȚĂ

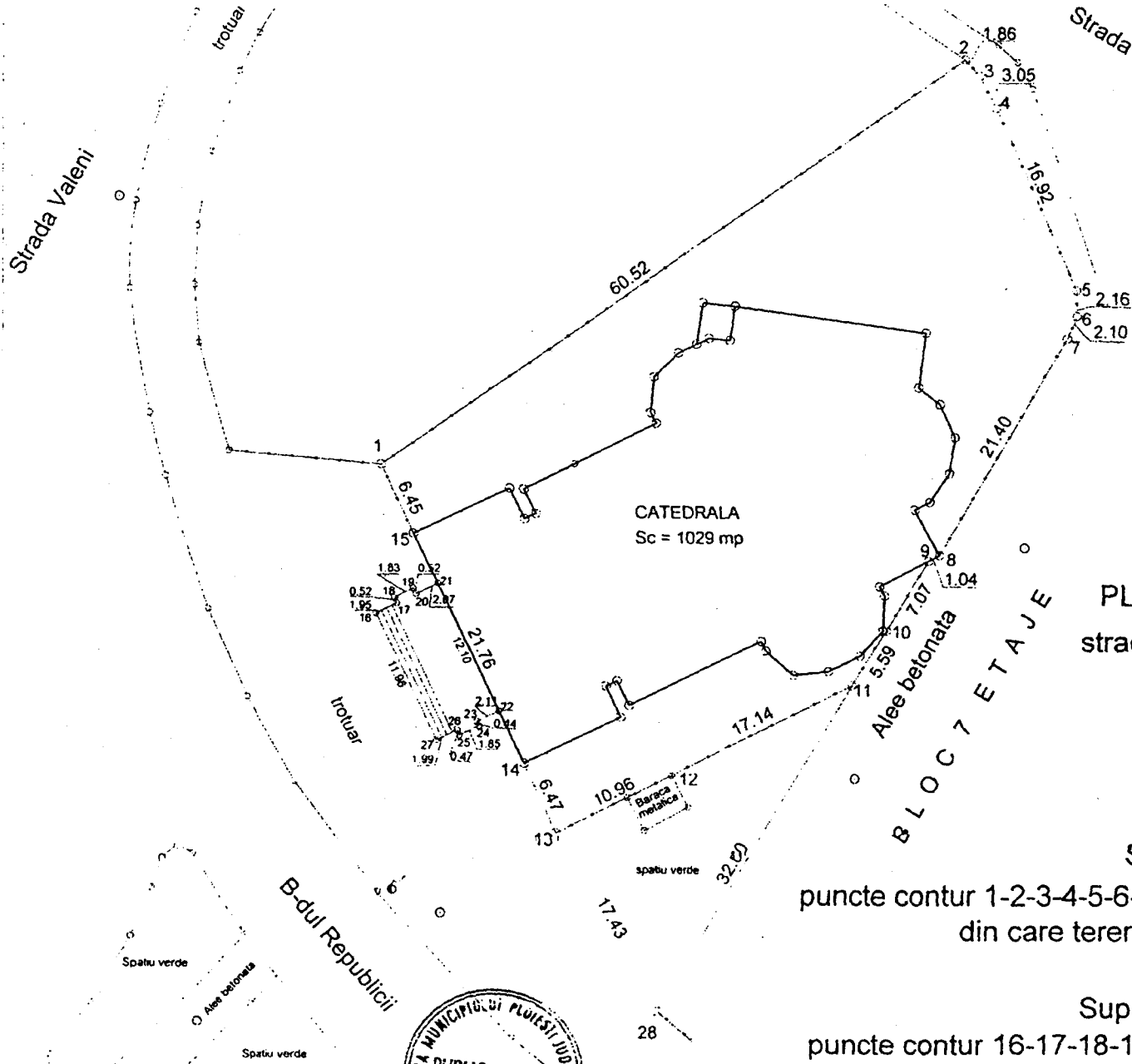
Se adeverește prin prezenta că, Parohia „Sfântul Ioan” - din Ploiești, funcționează în baza Legii Cultelor 489/2006, ca unitate bisericească de cult cu personalitate juridică și schemă proprie de funcții și personal .

S-a eliberat prezenta, spre a-i servi la Primăria Municipiului Ploiești .



PROTOIEREU

Pr. Ștefan L. Mușat



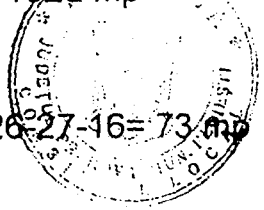
PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE
strada _____ nr. _____

Scara 1 : 500

Suprafata teren
puncte contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 = 2032 mp
din care teren sub constructia C 1 = 1029 mp

Suprafata teren scara
puncte contur 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-16 = 73 mp

Suprafata teren
puncte contur 11-12-13-28-11 = 245 mp



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 2105 mp, situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 2 in proprietatea Parohiei „Sfantul Ioan”

și a emis:

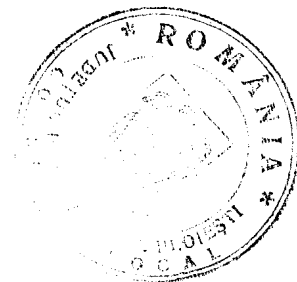
AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 30-03-2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 2105 mp, situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 2 in proprietatea Parohiei „Sfantul Ioan”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 16.03, 2010