

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind privind transmiterea unui imobil-teren în
administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Prin adresa nr.4142/2010, inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr.3801/2010, Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti a adus la cunostinta Primariei municipiului Ploiesti, faptul ca doreste sa amplaseze un parcaj multietajat in zona din spatele Casei de Cultura a Sindicatelor Ploiesti, conform planului anexa la adresa.

Se precizeaza, de asemenea, faptul ca pentru a putea amplasa parcare multietajata, cu un numar de aproximativ 400 de locuri de parcare, suprafata necesara de teren este de 2000 mp.

Reglementarile urbanistice ale zonei, prezentate in adresa mentionata, sunt urmatoarele:

1. Regimul juridic : terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al localitatii.
2. Regimul economic : folosinta actuala este curti-constructii
3. Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale : zona centru civic
4. Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.316/2002
5. Regim tehnic (POT=80%, CUT=8,0%)
 - regim mixt de inaltime
 - se va asigura accesul la Casa de Cultura a Sindicatelor pentru decoruri si aprovizionare
 - constructia propusa se va inscrie cu regimul de inaltime pana la inaltimea cornisei Casei de Cultura a Sindicatelor

6. Utilizari premise: institutii publice, servicii profesionale si sociale locuinte, activitati nepoluante.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si parcarile situate pe str.Cuza Voda, in spatele Casei de Cultura a Sindicatelor, parcare ce se afla in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti conform Hotararii Consiliului Local nr.120/2009. Cu ocazia masuratorilor facute in vederea realizarii acestui obiectiv de investitii, s-a constatat ca suprafata parcarii "Sindicate Sosea" este de 448 mp (166 mp +282 mp), fata de 192 mp, iar a parcarii "Casa Sindicatelor" este de 1219 mp, fata de 475 mp. Asadar, se impune modificarea corespunzatoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.120/30.04.2009 si anexelor la Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 incheiat intre municipiul Ploiesti si Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești. Totodata, se solicita transmiterea in administrare si a restului de teren necesar amplasarii parcajului multietajat. Terenul solicitat, identificat potrivit Planului – anexa are o suprafata de 267mp si face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, reprezentand o parte din str.Cuza Voda.

In temeiul art.36, alin.2, litera c) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, consiliul local hotaraste cu privire la administrarea domeniului public si privat al localitatii.

Fata de cele prezentate supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craiunoiu

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi

25 03 2010.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil-teren în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, consiliul local hotaraste cu privire la administrarea patrimoniului localitatii. In conformitate cu Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In patrimoniul public al municipiului Ploiesti figureaza si parcarile situate pe str.Cuza Voda, in spatele Casei de Cultura a Sindicatelor, parcarile ce se afla in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti conform Hotararii Consiliului Local nr.120/2009.

In vederea amplasarii unui parcaj multietajat in zona din spatele Casei de Cultura a Sindicatelor Ploiesti, prin adresa nr. nr.4142/2010, inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr.3801/2010, Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti solicita primirea in administrare a suprafetei de teren necesare edificarii obiectivului de utilitate publica sus mentionat.

Avand in vedere lipsa acuta a locurilor de parcare in zona centrala, care determina conducatorii auto sa utilizeze carosabilul in acest scop, fapt ce conduce la ambuteiaje si perturbarea traficului, numeroasele cereri ale cetatenilor, precum si faptul ca in imediata vecinatate isi desfasoara activitatea Camera de Comert si Industrie Prahova, Banca Romana de Dezvoltare, Casa de Cultura a Sindicatelor si alti agenti economici, unitati a caror activitate creeaza un aflux mare de cetateni din care mare parte se deplaseaza cu autoturismele, propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil-teren în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Andrei Liviu Volosevici", written over a horizontal line.

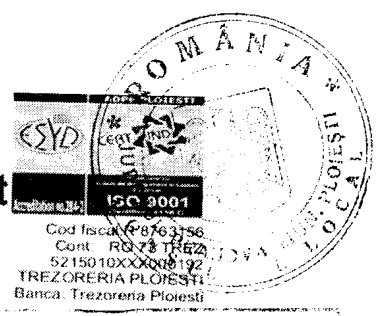
J. Clăndulea
04.03.10
S. Pop



Consiliul Local al Municipiului Ploiesti Administratia Domeniului Public si Privat

Ploiesti, Str. Valeni nr.32, tel.: 544212-525252, fax: 510353

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI - 2 MAR 2010
INREGISTRARE
603801



MUNIULUI
PUBLICE SI PRIVAT
PLOIESTI
REGISTRATURA
6142
02 MAR 2010

CATRE, DIRECTIA GENERALA DE PATRIMONIU

SEB BDD
A-na Corbu
A-na Dumitru
05.03.2010
Cellis

Prin prezenta, va aducem la cunostinta ca institutia noastra doreste sa amplaseze un parcaj multietajat in zona din spatele Casei De Cultura a Sindicatelor Ploiesti, conform planului anexa la prezenta adresa.

Pentru a putea amplasa o parcare multietajata cu un numar de aproximativ 400 de locuri de parcare, suprafata necesara este de 2000 mp.

Conform reglementarilor urbanistice din zona avem urmatoarea situatie:

1.Regimul juridic al terenului: terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti.

2.Regimul economic: folosinta actuala a terenului este: curti-construcii

Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona centru civic.

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform HCL316/2002

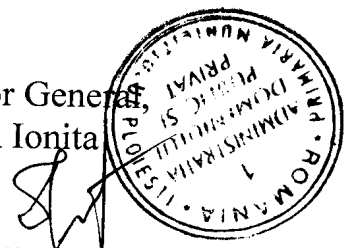
Regimul tehnic (POT=80%; CUT=8,0%)

- regim mixt de inaltime
- se va asigura accesul la Casa de Cultura a Sindicatelor pentru decoruri si aprovizionare
- constructia propusa se va inscrie cu regimul de inaltime pana la inaltimea cornisei Casei de Cultura a Sindicatelor.

Utilizari premise: institutii publice, servicii profesionale si sociale locuinte, activitati nepoluante.

Drept urmare va rugam sa ne transmiteti in administrare restul de teren, pentru a putea demara procedura pentru achizitionarea contractului de intocmire a studiului de fezabilitate.

Director General
Dan Ionita

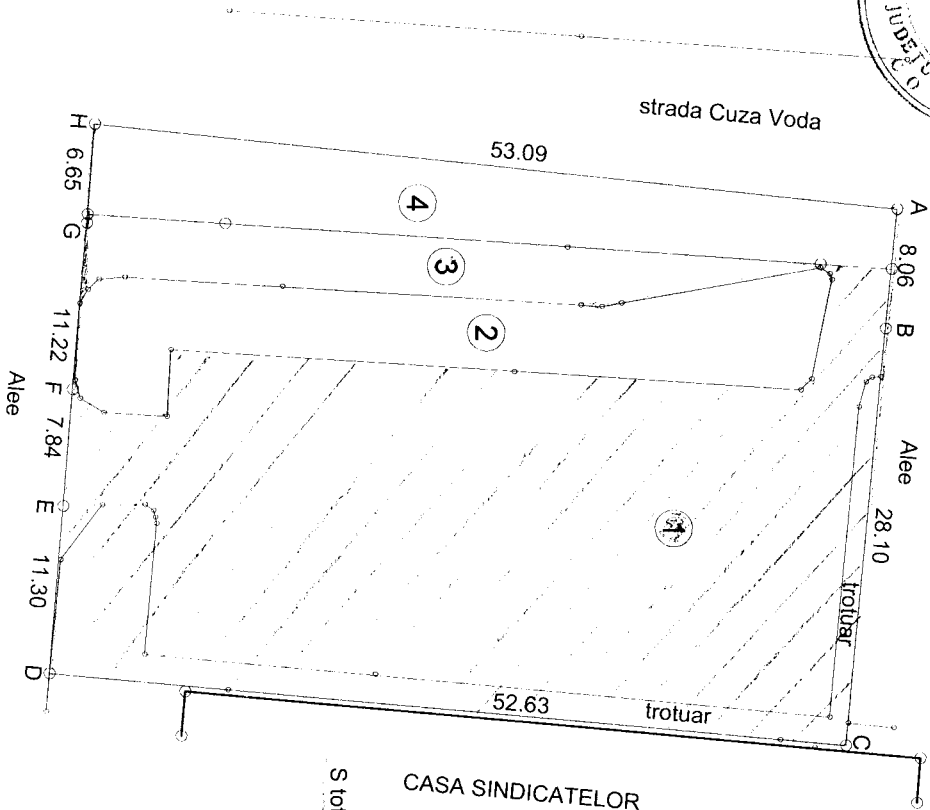


Serviciul Acizitii Publice Urmare Contracte

Prundurel Maria

Prundurel

anexa la HCL nr. 98/2010



CASA SINDICATELOR

PLAN AMPLASAMENT PARCARE
SCARA 1:500

S totala = 1934 mp din care :

- 1 = 1219 mp
- 2 = 282 mp
- 3 = 166 mp
- 4 = 267 mp

INTOCMIT
OFICIUL PUBLIC PROIECT
ing. ION STEFAN





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind transmiterea unui
imobil-teren în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești

și a emis: *AVIȚ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 30-03-2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil-
teren in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti

și a emis:

AVR FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 13.03.2010