



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.005
22.01.2010

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 005 DIN 22.01.2010

LUCRAREA : **Plan Urbanistic de Detaliu**
„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D./P.U.Z. pentru schimbare destinație din spații depozitare în complex (restaurant, bar, sală fitness), extindere complex și terasă acoperită, recompartimentare hotel”

AMPLASAMENT : *str.Ștrandului nr.53, Ploiești*

INIȚIATORI : S.C. ANAMARIA POP S.R.L.

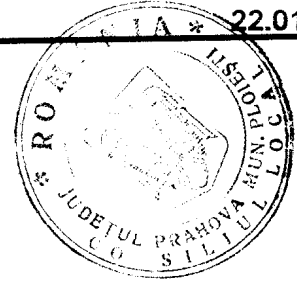
ELABORATOR : S.C. BOCATIN S.R.L. – arh.Bogdan GEORGESCU

Documentația, înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 5 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 1600/25.11.2009;*
 - b. *Act de proprietate : Contract de vânzare-cumpărare nr.6024/23.12.1996, Contract de vânzare-cumpărare nr.2313/20.05.1996, Contract de vânzare-cumpărare nr.1055/23.07.2007*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, telefonie, protecția mediului*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chit.PMP nr.14444/13.01.2010*
 - e. *Taxă R.U.R. : O.P. nr.65/28.01.2010*
 - f. *Alte documente : Autorizații de construire nr.229/1998, nr.16/2003, nr.841/2003*

Prin documentația de urbanism se propun :

- *schimbarea destinației din spații depozitare în complex (restaurant, bar, sală fitness), extindere complex și terasă acoperită, recompartimentare hotel*
- *se vor respecta indicatorii urbanistici aprobați prin P.U.G. :*



P.O.T. = 50,00%
C.U.T. = 1,50
retragere minimă din ax str. Ștrandului – 67,50
- parcaje : minim 80 locuri

În urma analizei, în ședința din data de 22.01.2010, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D./P.U.Z. pentru schimbare destinație din spații depozitare în complex (restaurant, bar, sală fitness), extindere complex și terasă acoperită, recompartimentare hotel”

Cu următoarele condiții :

- obținerea avizelor Comisiei Municipale pentru Transport și Poliția Rutieră
- locurile de parcare se vor amenaja cu dale înierbate

Având :
„6” - voturi „pentru”
„-” - voturi „împotriva”
„-” - abțineri
„3” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI

/ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

ing. Daniel DUMITRU