



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor de
achizitionare de catre S.C.Hale si Piete-SA Ploiesti a serviciului de
proiectare pentru lucrarea” Modernizare imobil Halele Centrale
Ploiesti”

S.C. HALE SI PIETE S.A. are prevazut in planul de investitii pe anul 2010 la pozitia 2 intocmirea documentatiei de proiectare pentru lucrarea “modernizare imobil Halele Centrale”. Precizam ca valoarea estimata pentru achizitionarea serviciului de proiectare este de 70000 Euro.

In conformitate cu Anexa nr.6 la Contractul de delegare de gestiune prin concesiune aprobat prin H.C.L 191/2009 a fost stabilit planul de investitii al S.C. Hale si Piete S.A, in care se regaseste si lucrarea “Modernizare imobil Halele Centrale”

Demararea procedurii pentru achizitia serviciului de proiectare pentru lucrarea sus mentionata se va realiza respectand O.U.G.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii.

Documentatia tehnico-economica va cuprinde caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai unei investitii .

Intocmirea documentatiei de proiectare va oferi o imagine de ansamblu a investitiei pe care beneficiarul si-a propus-o, din punct de vedere al resurselor ce trebuie alocate, esalonarea in timp a alocarii acestora si a etapelor ce trebuie parcurse pentru realizarea investitiei.

Documentatia de proiectare faza “Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie” se va intocmi conform H.G.R. nr. 28 / 2008 privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice.

Baza intocmirii documentatiei de proiectare faza “Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – Modernizare imobil Halele Centrale se va realiza conform Certificatului de urbanism nr.112/09.02.2009..

Fata de aceste aspecte, va rugam sa aprobatii proiectul de hotarare alaturat, privind aprobarea initierii procedurilor de achizitionare de catre S.C.Hale si Piete S.A. Ploiesti a serviciului de proiectare pentru lucrarea” Modernizare imobli Halele Centrale Ploiest.

CONSILIER,
Lupu Adrian

CONSILIER,
Sarbu Gheorghe

CONSILIER,
Nicolescu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor de achizitionare de catre S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti a serviciului de proiectare pentru lucrarea "Modernizare imobil Halele Centrale Ploiesti"

Intre municipiul Ploiesti si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti a fost incheiat la data de 6 iulie 2009 contractul nr. 14432 avand ca obiect delegarea gestiunii prin concesiune a Serviciului Public de Intretinere, Administrare si Exploatare a Pietelor Agroalimentare, a Bazarelor, Targurilor si Oboarelor din municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale.

Dintre obligatiile concedentului stabilite prin contractul mai sus mentionat, la art. 4.3 pct m) se mentioneaza ca acesta are obligatia sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrarilor de investitii pe terenul ce face obiectul prezentului contract, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare. Totodata, la art. 6.1 privind sarcinile si responsabilitatile partilor, pct. 4 din contractul de delegare a gestiunii se prevede ca municipiul Ploiesti coordoneaza proiectarea si executarea lucrarilor tehnico-edilitare, corelate cu programele de dezvoltare economico-sociala a municipiului, de amenajare a localitatilor, urbanism si mediu.

S.C.Hale si Piete S.A are prevazut in planul de investitii pe anul 2010 la pozitia 2 intocmirea documentatiei de proiectare pentru lucrarea "Modernizare imobil Halele Centrale " la o valoare estimata de 70000 Euro.

Pentru demararea procedurii S.C. Hale si Piete S.A. a obtinut Certificatul de urbanism Nr.112/09.02.2009 .

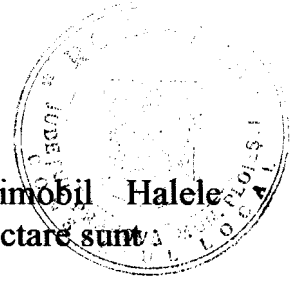
Procedura pentru intocmirea documentatiei de proiectare se va realiza respectand O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari si a contractelor de concesiune servicii.

Faza de proiectare care va fi supusa procedurii de achizitie va cuprinde:

- Documentatie E.T(Expertiza tehnica);
- D.A.L.I (Documentatie Tehnica de Avizare a Lucrarilor de Interventie);
- D.T.A.C(Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire);

Documentatia de proiectare se va intocmi conform H.G.R 28/09.01.2008 privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice , precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii,publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.48 din 22 ianuarie 2008.

Lucrarile propuse pentru investitia "Modernizare imobil Halele Centrale" si care stau la baza intocmirii documentatiei de proiectare sunt



LUCRARI INTERIOARE

Subsol

- refacerea retelelor tehnico-edilitare

Parter si etaj

- refacerea din punct de vedere arhitectural a interiorului,
- schimbarea pavimentului,
- inlocuirea tamplariei din metal,
- redimensionarea si amenajarea standurilor,

LUCRARI EXTERIOARE

- reparatii capitale la terasa necirculabila,
- reparatii invelitoare tabla aferenta cupolei,
- reparatii exterioare,

Fata de aceste aspecte, va supunem aprobarii proiectul de hotarare alaturat, privind aprobarea initierii procedurilor de achizitionare de catre S.C.Hale si Piete S.A. Ploiesti a serviciului de proiectare pentru lucrarea "Modernizare imobli Halele Centrale Ploiest.

S.C. HALE SI PIETE S.A.

Director general
Ing.Spanu Valentin

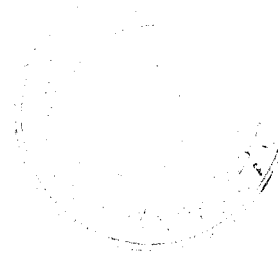


Sef serviciu contracte - juridic
Jr.Honciuc Andrei

Director economic,
Ec.Cornea Fanica

Sef serviciu investitii,
Sing. Hilda Bulareanu

S.C. HALE SI PIETE S.A.
PLOIESTI, STR. GRIVITEI NR. 15
J29/496/1991



**HOTARAREA AGA ORDINARA
NR. 196 din 08.01.2010**

Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. Hale si Piete S.A., numita prin Hotararea Consiliului Local nr. 216 / 15.08.2008 si nr. 271 / 30.10.2008;

In temeiul Legii nr. 31 / 1990 modificata si completata privind societatile comerciale;

Avand in vedere procesul verbal nr. 59 / 08.01.2010 al Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.;

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 116 / 2002.

HOTARASTE :

Art. 1 – Aproba initierea proiectelor de Hotarare ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care sa se aprobe demararea procedurilor de achizitionare de catre S.C. Hale si Piete S.A. a serviciului de proiectare si a serviciului de executie pentru lucrarea “Modernizare Imobil Halele Centrale Ploiesti”.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor:

LUPU ADRIAN GELU _____

SARBU SIMION GHEORGHE _____

SAVA NICOLESCU MIHAI _____

**Secretar AGA,
Honciuc Andrei**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

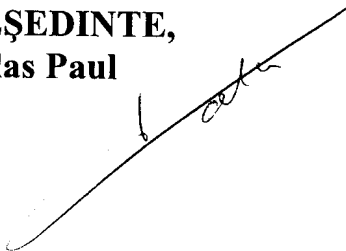
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor de achiziționare de către S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești a serviciului de proiectare pentru lucrarea "Modernizare imobil Halele Centrale Ploiești"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**



**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: *03-03-2010*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**

**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIETII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor de achiziționare de către S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești a serviciului de proiectare pentru lucrarea "Modernizare imobil Halele Centrale Ploiești"

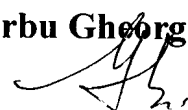
și a constatat:

ovif. favorabil.

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian



SECRETAR,
Sirbu Gheorghe



Data: 3.03.2010